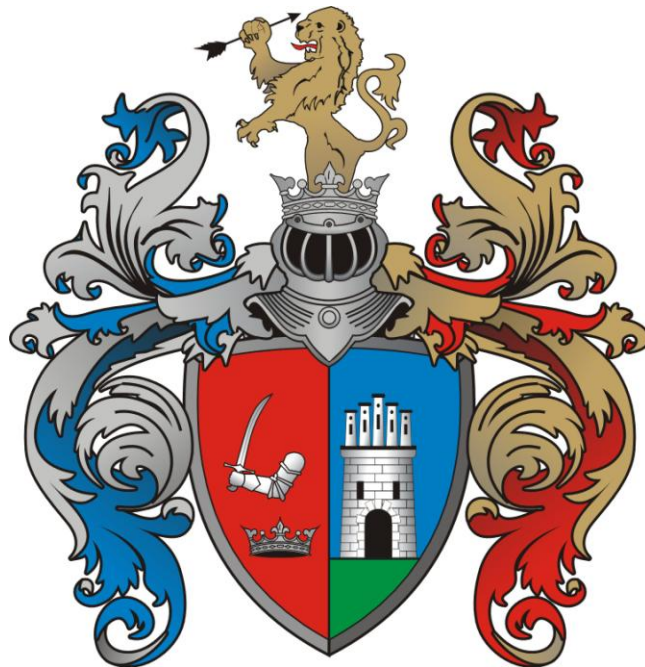


# HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



**KÉSZÜLT:** HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MEGBÍZÁSÁBÓL

**KÉSZÍTETTE:** "PROJMEN" PROJEKTMENEDZSELŐ, PÁLYÁZATÍRÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Hajdúhadház, 2013. március



## Tartalomjegyzék

<b>1. Vezetői összefoglaló</b> .....	<b>6</b>
1.1. Az akcióterület helyzetértékelésének összefoglalója .....	6
1.2. Az akcióterület fejlesztési céljai .....	9
1.3. Tervezett beruházások az ÉAOP-5.1.1/D-12 funkcióbővítő integrált települési fejlesztések pályázat kiírás keretében .....	11
1.4. A megvalósítás intézményi kerete .....	15
1.5. A projekt költségvetése .....	18
1.6. Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája .....	23
<b>2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása</b> .....	<b>24</b>
2.1. Akcióterület kijelölése .....	24
2.2. Jogosultság igazolása .....	27
2.3. Helyzetelemzés .....	32
2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése .....	32
2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása .....	34
2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása .....	39
2.3.3.1. Demográfiai helyzet .....	39
2.3.3.2. Gazdasági helyzet .....	40
2.3.3.3. Társadalmi helyzet .....	42
2.3.3.4. Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet és jövedelmi helyzet .....	44
2.3.3.5. A környezeti értékek bemutatása .....	45
2.3.3.6. A környezeti károk bemutatása és feltárása .....	46
2.3.3.7. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte és azok állapota .....	46
2.3.3.8. Közbiztonság helyzete .....	48
2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása .....	50
2.3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró meglévő közlekedési hálózat helyzete .....	50
2.3.4.2. Közműhálózat .....	51
2.3.4.3. Lakáshelyzet .....	52
2.3.4.4. Fejlesztésekkel kezelni kívánt településszerkezeti problémák .....	54
2.3.5. A helyzetelemzésben feltártak rövid összefoglalása .....	54
2.3.6. Funkcióelemzés .....	56
2.3.6.1. Az akcióterület meglévő funkciói .....	57
2.3.6.2. Az akcióterületen kialakításra kerülő új és megerősödő funkciók. ....	66
2.3.6.3. A funkcióbővítéshez és funkció megerősítéshez kapcsolódó igényfelmérés .....	68



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

---

2.3.6.3.1.	A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések iránt jelentkező igény bemutatása .....	68
2.3.6.3.2.	Igényfelmérés – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása (közösségi funkció) .....	71
2.3.6.3.3.	Igényfelmérés – Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése (közösségi funkció) .....	75
2.3.6.3.4.	Igényfelmérés – Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése (közösségi funkció) .....	79
2.3.6.3.5.	Igényfelmérés – Szociális iroda létrehozása (közsféra funkció) .....	84
2.3.6.4.	Funkcióbővítéshez és funkció megerősítéshez kapcsolódó kihasználtsági terv.....	85
2.3.6.4.1.	Kihasználtsági terv – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása (közösségi funkció) .....	85
2.3.6.4.2.	Kihasználtsági terv – Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése (közösségi funkció) .....	89
2.3.6.4.3.	Kihasználtsági terv – A szabadtéri színpad és rendezvénytér építményéhez (közösségi funkció).....	94
2.3.6.4.4.	Kihasználtsági terv – Szociális iroda kialakítása (közsféra funkció) .....	98
2.3.6.5.	A tulajdonviszonyok értékelése .....	104
2.3.6.6.	A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata .....	110
2.3.6.7.	Piaci igények, lehetőségek felmérése .....	110
2.3.6.7.1.	Általános megállapítások .....	110
2.3.6.7.2.	Ingyanpiaci helyzet és igények.....	110
2.3.6.7.3.	A fejlesztések iránti igény.....	111
3.	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai .....	111
3.1.	Az Akcióterület fejlesztési célja és rész céljai .....	111
3.2.	Az akcióterület beavatkozásai.....	119
3.3.	Az önkormányzati városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége .....	127
3.4.	Regionális Operatív program 2007-2013. között városrehabilitációs célú pályázat tartalma .....	127
3.4.1.	Számszerűsíthető eredmények.....	129
3.4.1.1.	Gazdasági funkció megerősítést szolgáló tevékenységek .....	132
3.4.1.2.	Közösségi funkció megerősítését és funkcióbővítését szolgáló tevékenységek .....	135
3.4.1.3.	Közsféra megerősítését szolgáló tevékenységek.....	149
3.4.1.4.	Közterületek fejlesztése, városi funkció megerősítését és bővülését szolgáló tevékenységek .....	154
3.4.1.5.	Beruházásokhoz kapcsolódó kiegészítő kis léptékű („soft”) tevékenységek .....	169
3.4.2.	Szinergia vizsgálat .....	189
3.4.3.	Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében .....	194



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

---

<b>3.4.3.1. Konzorciumi partner bevonása</b> .....	194
<b>3.4.3.2. Egyéb bevonandó partnerek</b> .....	197
3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok .....	197
<b>3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán</b> .....	198
<b>3.6. Az egyház által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán</b> .....	199
<b>3.7. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen</b> .....	199
<b>3.8. A tervezett fejlesztések várható hatásai</b> .....	200
3.8.1. Társadalmi-gazdasági hatások .....	200
3.8.2. Esélyegyenlőségi hatás .....	202
3.8.3. Környezeti hatások .....	206
<b>3.9. Kockázatok elemzése</b> .....	209
3.9.1. A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok.....	209
3.9.2. Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása .....	210
3.9.3. Kockázatok értékelése.....	211
3.9.4. Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére .....	211
<b>3.10. A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések végrehajtási ütemterve</b> .....	213
<b>3.11. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések</b> .....	215
<b>4. Pénzügyi terv</b> .....	<b>218</b>
<b>4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve</b> .....	218
4.1.1. A városfejlesztési kiadások körének meghatározása .....	218
4.1.2. A pályázat költségvetése .....	220
4.1.3. A megvalósításhoz szükséges források .....	236
4.1.4. A finanszírozás feltételeinek biztosítása .....	237
4.1.5. Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben).....	237
<b>5. A megvalósítás intézményi kerete</b> .....	<b>237</b>
<b>5.1. Az akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása</b> .....	237
<b>5.2. A döntéshozatal, információáramlás és végrehajtás rendje</b> .....	240
<b>5.3. A projekt belső monitoring rendje</b> .....	241
<b>5.4. A fejlesztési tevékenységek működésének rövid leírása</b> .....	242
5.4.1. Szervezeti terv .....	246
5.4.2. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai .....	248



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

---

**6. Mellékletek ..... 264**



## **1. Vezetői összefoglaló**

Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája a társadalmi-gazdasági szereplők széles rétegeinek bevonásával készült helyzetfeltáráson alapuló, fejlesztési szemléletű dokumentum, mely kijelölte a középtávon megvalósítandó fejlesztések ún. akcióterületeit. Hajdúhadház város vezetése elkötelezett amellett, hogy a település Integrált Városfejlesztési Stratégiája reális, azaz fő elemeiben megvalósítható legyen. A település méretéből – tekintettel a mozgósítható erőforrások korlátaira – és a városzerkezeti felépítéséből adódóan a stratégia megvalósíthatóságának egyik feltétele, hogy az erőforrásokat azokra a területekre koncentrálja, ahol a beavatkozások leginkább indokoltak. Ennek megfelelően **Hajdúhadház városában két komplex szociális célú akcióterület, valamint egy komplex funkcióbővítő városrehabilitációval érintett akcióterület került lehatárolásra**, amelyeken konkrét városrehabilitációs tevékenységek végrehajtását tervezi az önkormányzat. Ezek egyike a jelen fejlesztés keretében érintett akcióterület, ahol az önkormányzat a városközpont fejlesztése érdekében funkcióbővítő integrált települési fejlesztési beavatkozásokat kíván végrehajtani.

### **1.1. Az akcióterület helyzetértékelésének összefoglalója**

#### **Akcióterület lehatárolása**

Jelen fejlesztéssel érintett akcióterület az alábbi utcákkal lehatárolt:

Vörösmarty utca (Tompá - Jókai között) - Arany János utca (Jókai – Dr. Földi János utca között) - Rákóczi utca (Dr. Földi János utca- Dobó utca között) - Dobó utca (Rákóczi - Hunyadi között) - Honvéd utca (Hunyadi - Petőfi között) - Petőfi utca (Honvéd - Béke között) - Béke utca páros oldal Petőfitől (12. számtól - 44 számig.) - Béke utca páratlan oldal Vértanúk útjától Zrínyi utcáig - Kazinczy utca (Béke 33-tól - Zrínyi utcáig) - Zrínyi utca (Kazinczytól - Bercsényi utcáig) - Bercsényi utca (Lázártól - Kossuth utcáig) - Tompautca (Kossuth utcától - Vörösmarty utcáig)

A települési belterület kiterjedése 672 ha, ebből az **akcióterület 51,75 hektár**.

A funkcióbővítő városrehabilitációval érintett akcióterület (előző pontban leírt határokon belül) megfelel az akcióterület lehatárolására vonatkozó kritériumoknak, az ÉAOP-5.1.1/D-12 kódszámú, Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című pályázati felhívás akcióterülettel szemben támasztott követelményeinek.

Az akcióterületek kijelölése során figyelembe vételre került, hogy az akcióterületnek különböző kritériumoknak szükséges megfelelnie. A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések esetében a területi jogosultságot igazoló feltételek relatíve szigorúak, azonban a kijelölésre került akcióterület az alábbiakban bemutatottaknak megfelelően teljesíti ezen feltételeket.

1. Az Észak-Alföldi Régió 218/2012. Kormányrendelet által nevesített járási székhely települései, vagy amelyek lakónépessége a „Magyar Köztársaság Helységnévkönyv, 2011. január 1.” alapján eléri a 10.000 főt.

Hajdúhadház városa, az Észak-Alföldi Régió területén található. A település a 218/2012. Kormányrendelt által nevesített járási székhely, melynek



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

lakónépessége a „Magyar Köztársaság Helységnévkönyv, 2011. január 1.” adatai alapján eléri a 10.000 főt (Hajdúhadház esetében ez 12.409 fő).

2. Városi, de nem megyei jogú városi jogállással rendelkező település.

Hajdúhadház rendelkezik városi, de nem megyei jogú városi jogállással.

3. A támogatás az Észak-Alföldi Régió területén, ezen belül Hajdúhadház közigazgatási területén megvalósuló fejlesztéshez kerül igénylésre.

4. Az akcióterület a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területe.

A Városközponti akcióterület a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területe.

5. Az akcióterület teljes mértékben belterületen van.

Jelen projekt keretében érintett akcióterület teljes mértékben Hajdúhadház belterületén található.

6. Minden beavatkozás az akcióterületen történik.

A projekt keretében megvalósításra kerülő beavatkozások, fejlesztési elemek mindegyike az akcióterületen történik.

7. A kijelölésre került akcióterületnek a lent felsorolt 2 indikátor közül mindegyiknek meg kell felelnie.

Indikátor típusa városközponti területekre	Határérték 10.000 fő feletti városokban	Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések akcióterületének értékei	Indikátor mutatónak való megfelelés (Igen/Nem)
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma.	Minimum 4 db	31 db	<b><u>Igen</u></b>
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl.: pénzügyi) száma.	Minimum 10 db	88 db	<b><u>Igen</u></b>

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás alapján

Elmondható, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint jelen Akcióterületi Tervben kijelölésre került a funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett akcióterület mindenben megfelel a minimális jogosultsági kritériumoknak, így ennek megfelelően az akcióterület jogosult a tervezett funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett beavatkozások megvalósítására.

Az akcióterület a város szívében, annak központi részén található. Az akcióterület a pályázati felhívásban meghatározott **jogosultsági kritériumok mindegyikének eleget tesz.**





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Az akcióterület lakossága a városi átlaghoz képest kedvezőbb társadalmi, gazdasági, jövedelmi, munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzetben van, azonban ennek ellenére a régiós és országos adatoktól ezen mutatók értéke számottevően elmarad.

A tervezett beavatkozások megfelelnek a településrendezési tervben rögzítetteknek, beavatkozás nem szükséges a rendezési tervnek való megfelelés érdekében.

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alapinfrastruktúra kialakítására, valamint a meglévő funkciók állagának szinten tartására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a funkcionális intézmények rekonstrukciója valósult meg.**

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint **az akcióterületen élt Hajdúhadház lakónépességének 9,98%-a**, amely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 10%. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen alacsonyabb volt a fiatalok aránya (19,4%) 2001-ben, mint a város egészében a fiatalok aránya (25,4%). Ezzel párhuzamosan magasabb az időskorúak aránya közel 5,3 százalékponttal a városi átlaghoz képest.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001. évi adatok alapján **az akcióterületen élők képzettségi mutatói a városi átlaghoz képest kedvezőbbek.** A városi átlaghoz képest magasabb a felsőfokú végzettségűek aránya, valamint alacsonyabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya is. Ezen adatok alapján megállapítható, hogy az akcióterületi lakosság szakképzettsége magasabb, mint a város többi területén élő lakosságé, mely foglalkoztatás szempontjából jelentős tartalékokat jelent a településen.

Általánosságban megállapítható, hogy **az akcióterület lakosságának munkaerő-piaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete** valamennyi mutató tekintetében **kedvezőbb a városi átlaghoz képest** a 2001-es statisztikai adatok alapján. A városi szinten magas munkanélküliségi rátához (28,9%) képest az akcióterületen 22,1% volt 2001-ben ugyanennek a mutatónak az értéke. Kedvezőnek mondható, hogy az akcióterületen a foglalkoztatottak 41,8%-a került foglalkoztatásra alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban, mely elmarad a 42,2%-os városi átlagtól, valamint a város más részeire jellemző különösen magas 77%-os értéktől.

**Az egész város belterületén jellemző a viszonylag nagyobb közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is.** Az akcióterületen általánosságban jellemző ugyan a **közterületek tisztasága**, ugyanakkor a magántulajdonú udvarok és ehhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett.

Az akcióterületen több **helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített érték** is található a hatályos településrendezési terv alapján.

**Az akcióterület elsősorban településközponti tölt be.** A közigazgatási és közszolgáltatási funkciók zöme a városmag akcióterületre koncentrálódik, továbbá ezen a területen található a közösségi, szolgáltató, üzleti funkciót ellátó egységek nagy része is.

**Közbiztonsággal** kapcsolatos problémák elsősorban vagyon ellen elkövetett bűncselekményekben jelentkeznek, amelyek száma évről évre nő, megjelent a városban a megélhetési bűnözés is.





Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő.**

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés** érhető el a városban, amelyre le- és felszállást a Városközponti városrészben, így az akcióterületen belül több autóbuszmegálló is található.

Az akcióterületen és a városban egyaránt jellemző a kerékpáros közlekedés.

Az akcióterület jellemző funkciójából, azaz a településközponti funkcióból adódóan az akcióterület **parkoló igénye** igen magas, főként a Bocskai téren és a Jókai utcán indokolt a parkolás kérdésének rendezése.

**Közművek**, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat **kiépítettsége teljes körű az akcióterületen.**

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémája az, hogy az akcióterület különböző funkcionális egységeinek megközelíthetősége az akcióterületi lakosság, valamint a város más területein élő lakosság számára problémás. **Sürgős beavatkozást a gyalogosforgalom lebonyolításának javítását célzó járdaépítések, valamint a terület parkolási kérdésének rendezése igényel.**

Az akcióterületen a város központi területének megújítása érdekében, szükséges a funkcióbővítő, funkcióerősítő beavatkozások végrehajtása. Alapvető fontosságú a település szempontjából, hogy **a Városközponti akcióterület mind a helyi és vonzáskörzetében élő lakosság, mind pedig a befektetők számára vonzó szolgáltató városközponttá váljon**, mely megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi szolgáltatásokat képes biztosítani az érintettek számára. Ezzel összefüggésében az önkormányzat támogatja, szoros partnerségben együttműködik a gazdasági célú fejlesztések megvalósításában, mely ösztönzi a helyi befektetések megvalósítását, közvetetten pedig a munkahelyteremtést. Emellett biztosítani kívánja a településen a közösségi, közigazgatási, közszolgáltatási és egyéb szolgáltatási funkciók megfelelő színvonalát a lakosság igényeinek kielégítése érdekében, ezzel erősítve a település lakosságmegetartó erejét. Az önkormányzat kiemelt szerepet tulajdonít a közösségi, kulturális funkcionális egységek fejlesztésének, bővítésének, így indokoltnak tartja a Művelődési Ház funkciójának bővítését, az Égerházi Ház új funkcióval való megtöltését, új közösségi terek létrehozását. A közszolgáltatások közül hangsúlyt kíván fektetni az ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítésére is.

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémája az, hogy az akcióterület különböző funkcionális egységeinek megközelíthetősége az akcióterületi lakosság, valamint a város más területein élő lakosság számára problémás. **Sürgős beavatkozást a gyalogosforgalom lebonyolításának javítását célzó járdaépítések, valamint a terület parkolási kérdésének rendezése igényel.**

## **1.2. Az akcióterület fejlesztési céljai**

### **Átfogó cél**

Jelen fejlesztés átfogó célja az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra került célrendszerrel összhangban a helyi identitást erősítő, olyan élő városközpont kialakítása Hajdúhadházon, amely funkcionálisan és városképi szempontból egyaránt vonzó a helyi lakosság, a letelepülni vágyók és a gazdasági élet szereplői számára.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

### Részcélok

Az átfogó célt az alábbi részcélok megvalósításán keresztül kívánja az önkormányzat elérni:

- A) Közlekedési és környezeti feltételek javítása
- B) A település közösségi funkcióinak erősítése, közösségi szolgáltatások bővítésével, közösségi terek létrehozásával
- C) Ügyfélbarát városi közigazgatás megteremtése
- D) Városi funkciót erősítő fejlesztések megvalósítása játszóterek, játszóházak, kulturált illemhelyek megteremtésével
- E) A település gazdasági szereplői által végzett beruházások támogatása által a gazdasági élet fellendítése, mely hozzájárul a munkahelybővítéshez

Mindegyik részcélhoz kapcsolódva kijelölésre kerültek azon projektelemek, amelyek megvalósítása hozzájárul az egyes részcélok eléréséhez.

Fontos szempont volt a lehatárolásnál, hogy a **helyi lakosság is úgy tekint erre a területre, mint a város központjára**. A városközpont korszerűsítését az önkormányzat pontszerű fejlesztések keretében már elkezdte. A közterület fejlesztését folytatva a kialakuló korszerű közösségi és szolgáltató terek a helyi identitást, valamint az üzleti életet is serkentik.

A fejlesztést indokoltságát alátámasztja, hogy a városias arculat és az ügyfélbarát, hatékony közszolgáltatás, illetve az igényes közösségi terek és a hasznos szabadidő eltöltését lehetővé tevő gazdag városi programok fontos vonzerőt és háttérrel jelentenek a helyi gazdaság fejlesztéséhez.

Az új fejlesztéseknél figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonság javítására, tekintettel a belváros szűkös parkolási kapacitásaira, illetve a Bocskai téren, Jókai utcán áthaladó nagy forgalomra, így szükséges a parkolóhelyek bővítése és a gyalogosforgalomhoz kapcsolódó járdák továbbfejlesztése.

Hajdúhadház Város Önkormányzata elkötelezett híve a fenntartható településfejlesztésnek.



### 1.3. Tervezett beruházások az ÉAOP-5.1.1/D-12 funkcióbővítő integrált települési fejlesztések pályázat kiírás keretében

Fejlesztések akcióterületen

A beavatkozás típusa	A tevékenység neve	Hrsz.	A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonya	Magán-tulajdonos
<b>ÉAOP-5.1.1/D-12</b>	Épület felújítása, bővítése	12048	önkormányzati tulajdon	-
	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	12082	önkormányzati tulajdon	-
		12083/2	önkormányzati tulajdon	-
		12084/1	önkormányzati tulajdon	-
	Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése	10914	önkormányzati tulajdon	-
	Járdaépítések	10001	önkormányzati tulajdon	-
		12102/2	önkormányzati tulajdon	-
		12080	önkormányzati tulajdon	-
		11331/8	önkormányzati tulajdon	-
		11331/10	önkormányzati tulajdon	-
		11331/11	önkormányzati tulajdon	-
		11331/14	önkormányzati tulajdon	-
		11331/16	önkormányzati tulajdon	-
		11331/21	önkormányzati tulajdon	-
		11331/23	önkormányzati tulajdon	-
		10856/1	önkormányzati tulajdon	-
		12079/1	önkormányzati tulajdon	-
		12079/3	önkormányzati tulajdon	-
	12077	önkormányzati tulajdon	-	
	12103	önkormányzati tulajdon	-	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

		11830	önkormányzati tulajdon	-
		11728/3	önkormányzati tulajdon	-
	Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	12077	önkormányzati tulajdon	-
		12078/2	önkormányzati tulajdon	-
		12067/2	önkormányzati tulajdon	-
	Jókai utca parkoló kialakítása	12021	önkormányzati tulajdon	-
	Szociális iroda létrehozása	10888/2	önkormányzati tulajdon	-
	Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	12046	önkormányzati tulajdon	-
	Játszóter építése	12641	önkormányzati tulajdon	-
	Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése	12086	önkormányzati tulajdon	-

A felsorolt infrastrukturális beavatkozások mellett a város számos kiegészítő – a fejlesztések hatását és fenntarthatóságát erősítő beavatkozást, ún. „soft elemet” is megvalósít a terv részeként:

**Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:**

A „soft” programelemek, fejlesztési célokhoz való kötődése biztosított. Cél a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása az akcióterület lakossága számára, az akcióterületen megvalósulva. Jelen tevékenység célja, hogy a beruházási elemeket kiegészítve olyan rendezvények, programok kerüljenek kialakításra, melyek együttesen szinergikus hatásként pozitív irányba mozdítja el egyrészt a városrész megítélését, másrészt pedig segíti az akcióterületi lakosság társadalmi integrációját, kohézióját, közösségformálását.

**I. Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA).**

1. Program neve: „Színi és zenés estek” – Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szabadtéri színpad – Közösségi funkció
2. Program neve: „Borkóstoló” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Épület felújítása – Gazdasági funkció
3. Program neve: „Hajdúsági konyha”: Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Épület felújítása – Gazdasági funkció

**II. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).**

1. Program neve: „Kézműves tanfolyamok” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház
2. Program neve: „Kamaraszínház és Amatőr Színjátszó Kör” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Szabadtéri színpad



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

3. Program neve: „Fiatal Művészek támogatása” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Égerházi Ház
4. Program neve: „Mazsola és Tádé” Játzóház - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Kulturált köztéri WC és játszóház, Játzóter

### **III. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)**

1. Program neve: „Élménypsichológiai csoportok” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szociális iroda
2. Program neve: „Élménypedagógiai foglalkozások” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szociális iroda
3. Program neve: „Filmklub” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház
4. Program neve: „Kortárssegítő képzés” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház

### **Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:**

#### **I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon**

A közösségfejlesztés legfontosabb célja olyan társadalmi légkör megteremtése, melynek folyamata során az egész közösség számára, annak aktív részvételével, a gazdasági és társadalmi haladás feltételei megteremtődnek, a lehető legnagyobb mértékben támaszkodva a közösség saját kezdeményezéseire.

A. konstrukció: Népi hagyományok - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház

- „Hopp Juliska Hopp Mariska” népdaléneklés
- „Hajnalcsillag” magyar néptánc oktatás
- „Az Óperencián innen, az Úveghegyen túl” népmese felolvasás és előadás

B. Konstrukció: Kézműves tanfolyamok - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház

- „Tyúkanyó” - kreatív hímző műhely:
- „Gyöngyöm, gyöngyöm” - ékszerkészítő műhely:
- „Ez állati!” - állatfigurák készítése origami technikával:
- „Tarka-barka világunk” - a patchwork, avagy a foltvarrás művészete:

C. Konstrukció: Gyermek tehetségkutató verseny - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szabadtéri színpad, művelődési ház

D. konstrukció: Játzóház kialakítása - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Kulturált köztéri WC és játszóház

E. Konstrukció: Sport tehességgondozó program - - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház



## **II. Közlekedés biztonságát szolgáló akciók Hajdúhadházon**

A. – kerékpárosok célcsoport, a program neve "Bringa-túra" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

B. – motorosok célcsoport, a program neve "Szelíd motorosok" - - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

C. – autósok célcsoport, a program neve "A Taxi Hajdúhadházon" - - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

D. - A kiállítások címe: "Együtt - egymásért!" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

## **III. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon:**

A. A program címe: „Unokáinktól kaptuk kölcsön”. - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad

B. A program címe: "Mi van a tüdődben?!". - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad, Égerházi Ház

Az ÉAOP városrehabilitációs pályázatból megvalósuló, felsorolt tevékenységeken kívül további beruházások is megvalósulnak az akcióterületen különböző forrásokból.

### **Kapcsolódó beruházások**

- Magánszféra által megvalósítani kívánt beavatkozások
  - Kiskereskedelmi egység kialakítása
  - Kiskereskedelmi egység felújítása
- Egyház által megvalósítani kívánt beavatkozások
  - Református iskola fejlesztése
- Közsféra (önkormányzat és állam) által megvalósítani kívánt beavatkozások
  - Gyűjtőút fejlesztése
  - Polgármesteri Hivatal belső felújítása
  - Egészségház, fogorvosi rendelő fejlesztése



## **1.4. A megvalósítás intézményi kerete**

Hajdúhadház városa jelenleg nem rendelkezik városfejlesztési társasággal és a település mérete, a projekt mérete nem indokolja a városfejlesztési társaság létrehozását. Erre tekintettel az alábbiak szerint történik meg a menedzsment struktúra felállítása:

- belső menedzsment szervezet: nincs a projektben erre vonatkozóan költségelszámolás
- külső menedzsment szervezet: önálló, külső szervezet megbízásával történik kiválasztási eljárás lefolytatását követően

A projekt menedzsment struktúra és a szakmai vezetés meghatározása során egyértelmű cél volt, hogy olyan struktúra kerüljön meghatározásra, amely egyrészt biztosítja a megfelelő szakértelmet minden olyan szakterületen, amely a projekt megvalósítása szempontjából releváns, másrészt pedig biztosítja azt, hogy az intézmény érdekei maximálisan képviselve legyenek a projekt menedzsment és a szakmai vezetés működése során.

A projektmenedzsment tevékenységei a projekt fő célkitűzéseinek megvalósítását, a tervezett eredmények elérését szolgálják. A projektmenedzsment feladata továbbá a projekttevékenységek hatékonyságának és eredményének vizsgálata és erről dokumentáció készítése.

A PME-nek a beruházás fázisaiban (a tényleges beruházási munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok elvégzése, projekt lezárása) való feladatai az alábbiakban kerül kifejtésre.

A beruházással kapcsolatosan el kell különíteni a döntéshozó testületet, illetve a napi, operatív feladatokat elvégző szervezetet.

A döntéshozó személy egy személyben a polgármester (illetve bizonyos, magas szintű döntéshozatalt érintő kérdésekben – pl. közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala - a képviselő testület).

A projektmenedzsment szervezet felépítését tekintve:

- belső menedzsment szervezet: 1 fő műszaki szakértő
- külső menedzsment szervezet: 1 fő projektmenedzser; 1 fő pénzügyi vezető; 1 fő projekt asszisztenst; 1 fő „soft” felelős szakember





**Belső menedzsment szervezet:**

**Műszaki szakértő** feladatai:

- a projekt fizikai megvalósításában segítségnyújtás, a műszaki kérdések megválaszolása, problémák megoldása, együttműködve a kivitelezőkkel, tervezőkkel, műszaki ellenőrökkel,
- rendelkezésre áll a közreműködő szervezet ellenőrzései során

**Külső menedzsment szervezet:**

A külső projektmenedzseri tevékenységet egy külső megbízott cég végzi a projekt pénzügyi lezárásáig vállalkozói díj ellenében. A szolgáltató kiválasztása nyílt diszkriminációmentes eljárásban történik. A külső szervezet kiválasztására (és így a pénzügyi vezető, a projekt asszisztens, a projektmenedzser és a „soft” felelős szakemberek személyeinek meghatározására) a projektjavaslat benyújtásakor még nem került sor.

A **projektmenedzser** feladata a projekt végrehajtásának folyamatos felügyelete, projektmenedzsment szervezet tagjainak koordinálása, a projekt haladásának ellenőrzése, segítséget nyújt a projekt időbeli ütemezésének betartásában és a kulcs folyamatok ellenőrzése, a segítő szolgáltatók munkájának irányítása, koordinálása, ellenőrzése. A projektmenedzser felelős a projektben foglaltak megvalósításáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A projektmenedzser feladatai közé tartozik a projekt végrehajtásának folyamatos szakmai felügyelete, a projekttel kapcsolatos folyamatok ellenőrzése és koordinálása és a projekt szakmai tartalmának megvalósítása, segítséget nyújt a projekt szakmai ütemezésének betartásában. Felügyeli és ellenőrzi a tevékenységeket, azok szakszerű végrehajtását, a határidők betartását.

A **pénzügyi vezető**, felel a projekt pénzügyi tervének végrehajtásáért és a fejlesztések során felmerülő problémák megoldásáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A pénzügyi vezető feladata a projekt megvalósítási időszaka alatt a pénzügyi/ gazdasági feladatok ellátása, kifizetési kérelmek készítése, a projektben meghatározott pénzügyi ütemezések betartása, a költségvetésben szükségessé vált módosítások végrehajtása, részt vesz az előrehaladási jelentések (PEJ, ZPEJ) elkészítésében, kapcsolatot tart a projekt könyvvizsgálójával.

A **projekt asszisztens** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a napi adminisztráció elvégzése, segíti a projektmenedzsment tagok munkáját. Elvégzi a rá háruló tevékenységek kivitelezését, illetve az adminisztrációs feladatokat. Dokumentálja a projekt végrehajtását és befejezését. Segíti a projekt sikeres megvalósítását szolgáló csapatmunka kialakulását és fenntartását, támogatja a projekt működéséhez szükséges információáramlást és az információk naprakész kezelését. Részt vesz az ügyviteli, illetve dokumentációs rendszer kialakításában, valamint fenntartásában.

A **„soft” felelős szakember** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, az akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. Civil szervezetek, a lakosság, a helyi társadalmi réteg minél szélesebb körben való bevonása a programokba.

A PME fentebb ismertetett szervezeti felépítése maximálisan biztosítja, azt hogy a beruházás minden a pályázat szempontjából releváns szakmai oldalról is megfelelően



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

támogatva legyen a szükséges szakértelemmel rendelkezők által. A projektmenedzsment tagok kiválasztására a projektjavaslat benyújtásának időpontjáig még nem került sor. A kiválasztás nyílt diszkriminációmentes eljárásban fog megtörténni, 3 ajánlat egyidejű bekérésével.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

## 1.5. A projekt költségvetése

### A pályázat összefoglaló költségvetése

<b>Tevékenység</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó ár (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
<b>I. Előkészítési költségek</b>	<b>24.741.334,- Ft</b>	<b>6.526.476,- Ft</b>	<b>31.267.810,- Ft</b>	<b>31.115.800,- Ft</b>
ATT	3.779.528,- Ft	1.020.472,- Ft	4.800.000,- Ft	4.800.000,- Ft
Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés	6.147.500,- Ft	1.659.825,- Ft	7.807.325,- Ft	7.721.600,- Ft
Kiviteli tervek	10.850.000,- Ft	2.976.885,- Ft	14.002.385,- Ft	13.779.500,- Ft
Hatósági eljárási díjak	814.700,- Ft	18.900,- Ft	833.600,- Ft	814.700,- Ft
Közbeszerzés költsége	3.149.606,- Ft	850.394,- Ft	4.000.000,- Ft	4.000.000,- Ft
<b>II. Megvalósítási költségek</b>	<b>339.123.099,- Ft</b>	<b>91.563.237,- Ft</b>	<b>430.686.337,- Ft</b>	<b>423.719.248,- Ft</b>
Projektmenedzsment költsége	6.929.134,- Ft	1.870.866,- Ft	8.800.000,- Ft	8.800.000,- Ft
Tervezői művezetés	1.384.900,- Ft	373.923,- Ft	1.758.823,- Ft	1.727.962,- Ft
Műszaki ellenőr költsége	5.449.065,- Ft	1.471.248,- Ft	6.920.314,- Ft	6.798.886,- Ft
Könyvvizsgálat költsége	511.811,- Ft	138.189,- Ft	650.000,- Ft	650.000,- Ft
Jogi szolgáltatás	511.811,- Ft	138.189,- Ft	650.000,- Ft	650.000,- Ft
Nyilvánosság biztosítása	2.836.693,- Ft	765.907,- Ft	3.602.600,- Ft	3.500.000,- Ft
Építés	280.917.008,- Ft	75.847.592,- Ft	356.764.600,- Ft	350.592.400,- Ft
Tárgyi eszköz beszerzés	12.236.220,- Ft	3.303.780,- Ft	15.540.000,- Ft	15.000.000,- Ft
"Soft" tevékenységek	28.346.457,- Ft	7.653.543,- Ft	36.000.000,- Ft	36.000.000,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>363.864.433,- Ft</b>	<b>98.089.713,- Ft</b>	<b>461.954.147, Ft</b>	<b>454.835.048,- Ft</b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

---

**A pályázat forrásai**

<b>A projekt teljes elszámolható költségvetése</b>	<b>454.835.048,- Ft</b>
<i>Elszámolható összes költség</i>	454.835.048,- Ft
<b>Igényelt összes támogatás</b>	<b>446.729.940,- Ft</b>
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata által igényelt támogatás</i>	428.624.832,- Ft
<i>PIRAMIS SÖR Kft. által igényelt támogatás</i>	18.105.108,- Ft
<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>100%</b>
<b>Igényelt támogatási intenzitás</b>	<b>98,218012%</b>
<b>Biztosítandó önerő a projekten belül</b>	<b>8.105.108,- Ft</b>
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projektben</i>	0,- Ft
<i>PIRAMIS SÖR Kft. által igényelt támogatás</i>	8.105.108,- Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**A fenti költségvetésből az alábbi főbb indikátorokkal kifejezett számszerűsített eredmények megvalósulását célozza a projekt:**

	<b>Mutató neve</b>	<b>Mutató típusa (output / eredmény)</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Bázis - érték</b>	<b>Minimálisan elvárt célérték, ahol a pályázati felhívás megadta</b>	<b>Célérték elérésének időpontja</b>	<b>Célérték a megvalósítási időszak végén</b>	<b>Célérték az 5 éves kötelező fenn tartási időszak végén</b>	<b>Mutató forrása PEJ: Projekt előrehaladási jelentés, PFJ: projekt fenntartási jelentés</b>	<b>Mutató mérésének módszere és gyakorisága</b>
<b>A projekt szintjén mért indikátorok</b>										
<b>Kötelező indikátorok</b>	<b>Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken</b>	Output	fő	0	1000	2014.12.31.	1006	1006	PEJ, PFJ	Kedvezményezett zárójelentéséből, egyszer a projektzáráskor
	<b>Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága</b>	Output	ha	0	-	2014.12.31.	51,75	51,75	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése</b>	Eredmény	db	0	6	2019.12.31.	6	6	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>Teremtett új munkahelyek száma</b>	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>Teremtett munkahelyek száma - nők</b>	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma</b>	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>Megtartott munkahelyek száma</b>	Eredmény	fő	44	-	2014.12.31.; 2019.12.31.	44	44	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

									évente.	
	Megépített kerékpáros utak hossza	Output	km	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények korszerűsítése	Output	km	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	Output	km	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
<b>További szakmai indikátorok</b>	<b>Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</b>	Eredmény	db	0	1	2019.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen</b>	Eredmény	db	0	-	2019.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás</b>	Eredmény	TJ	0	-	2019.12.31.	0,636	0,636	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	Output/Eredmény	ha	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	4.132	4.132	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által	Eredmény	%	0	75	2019.12.31.	78	78	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

érintett akcióterületen									évente.
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	fő	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Akadálymentesített épületek száma	Output	db	0	-	2014.12.31.	6	6	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	0	-	2014.12.31.	1	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	fő	0	-	2014.12.31.	1200	1200	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	0	-	2014.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	250,39	250,39	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	Eredmény	m <sup>2</sup>	0	-	2019.12.31.	248,22	248,22	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Eredmény	m <sup>2</sup>	0	-	2019.12.31.	939,25	939,25	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Beruházásba bevont magántőke nagysága	Eredmény	millió Ft	0	-	2019.12.31.	8	8	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.





## 1.6. Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája

A pályázatkíró elvárása szerint Hajdúhadház városa számára kötelező volt Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) készíteni, amelyet az önkormányzat a kiegyensúlyozott városfejlődés előmozdítása érdekében elkészített. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia 2013. évben készült és készítése során a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága (NFGM TÉSZÁT) által 2009-ben kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv” második kiadásának tartalmi követelményeinek megfelelően készült.

Az IVS helyzetértékelő fejezetei Hajdúhadház város társadalmi, gazdasági és környezeti szempontú elemzését és értékelését mutatják be.

Az IVS-ben a városi elemzést követően 3 városrész került lehatárolásra, amelyek lefedik a város teljes belterületét. A városrészek kialakítása a Városfejlesztési Kézikönyv előírásai szerint történt, egy olyan felosztás alkalmazásával, amellyel a helyi lakosság is képes azonosulni.

A Hajdúhadház településen **kijelölt városrészek** az alábbiak:

- 1) Városközpont
- 2) Városközponton kívüli belterületek
- 3) Külterületek

A tervszerű városfejlődés elérésének biztosítása érdekében megfogalmazásra került a város jövőképe, illetve annak eléréséhez kijelölésre került az a strukturált célrendszer is, amelynek alapjául a részletes városi és városrészi helyzetelemzés, illetve a SWOT elemzések szolgáltak.

A **város hosszú távú jövőképét** a település a következőképp fogalmazta meg: A szegregált Hajdúhadház útja az integrált kisvárossá válás felé.

**A jövőkép elérésre az alábbi specifikus célok kerültek meghatározásra:**

- Városi funkciók megerősítése, új funkciók betelepítése
- A városi környezet és infrastruktúra fejlesztése
- Helyi identitástudat erősítése, közösségformálás
- A város térségi szerepkörének erősítése
- A város gazdasági potenciáljának erősítése, versenyképesség javítása

Hajdúhadház város vezetése elkötelezett amellett, hogy a település stratégiája reális, azaz fő elemeiben megvalósítható legyen.

A stratégia helyzetértékelő munkarészában azonosításra kerültek olyan kisebb, de összefüggő településrészek, amelyeken a társadalmi szempontból hátrányos helyzetű lakosság koncentrálna („szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek”). A település hosszú távú, egyenletes társadalmi fejlődése érdekében fontos feladat a helyi társadalmi szolidaritás erősítése, ezzel a leszakadás megállítása, a szegregáció és annak veszélyének megszüntetése. Ezen feladatok megvalósítása érdekében került kijelölésre az **1. és 2. számú akcióterület**.

**Akcióterület kijelölése továbbá még a városközpontban indokolt.** Egyrészt itt találhatóak koncentráltan olyan önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyeken szükséges fejlesztési beavatkozás végrehajtása, másrészt a településközpontban



végrehajtott beavatkozások – a településméretből kifolyólag – az egész város lakosságának életminőségére képesek jelentős pozitív hatást gyakorolni.

A fentieknek megfelelően a **városközponti akcióterület** funkcióbővítő rehabilitációja, míg az 1. és 2. számú akcióterület szociális jellegű rehabilitációja szolgálja leginkább a város jövőképehez illeszkedő átfogó céljának elérését.

## **2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása**

### **2.1. Akcióterület kijelölése**

Az akcióterület lehatárolásának alapját az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra, kijelölésre került városrészi terület képezte. Az akcióterület azon területeket jeleníti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát közvetlen ráfordítással vagy más eszközzel részt vesz a fejlesztésben.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában minden egyes városfejlesztési akcióterület kijelölésre került, amellyel kapcsolatban a város középtávon jelentős beavatkozásokat tervez. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölt, egyes különálló akcióterületeknek nincs közös, egymással területileg átfedésben lévő része.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározott beavatkozásokkal érintett akcióterületek között kijelölésre került jelen fejlesztéssel érintett terület is. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia 10. Beavatkozások – az akcióterületek kijelölése főfejezete, a 10.1. A Városközpont, mint akcióterület alfejezet tartalmazza jelen fejlesztés keretében érintett akcióterület kijelölését.

A kijelölésre került funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett akcióterület belterületen található, az akcióterület a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területe. Ezen városi terület rehabilitációja, nagyobb összefüggő, folyamatos vonallal lehatárolt településrészre kiterjedő terület, ahol többféle tevékenységet tartalmazó programok kerülnek végrehajtásra.

Az akcióterület egyértelműen jelölt, összefüggő, folyamatos vonallal, utcanevekkel lehatárolt belterületi települési terület, amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósításának területét magában foglalja.

A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések akcióterületeként Hajdúhadház városának Integrált Városfejlesztési Stratégiája egy akcióterület jelölt ki.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölt akcióterület és a támogatásra benyújtott projekt által lefedett akcióterület teljes mértékben azonos.

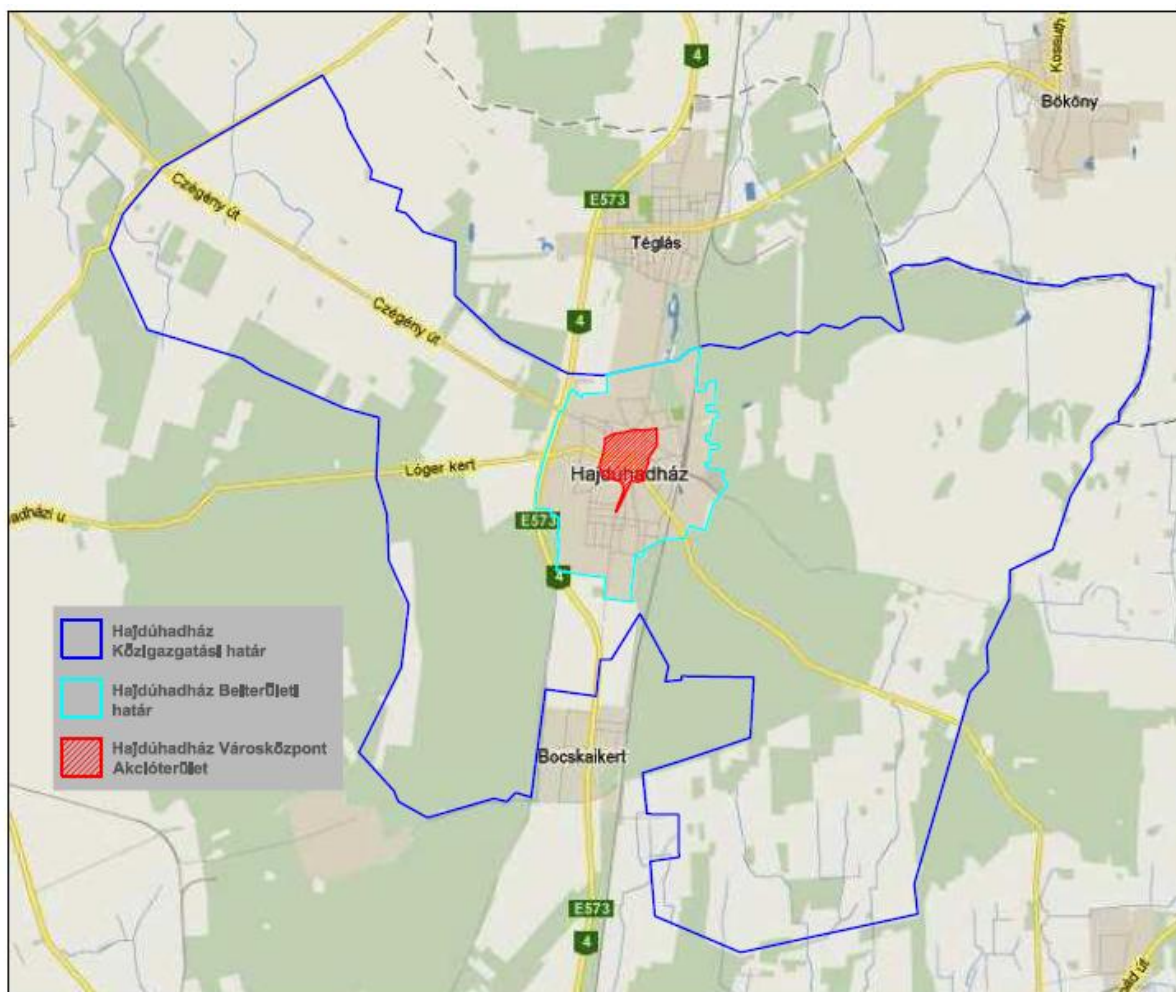
#### **Az Akcióterület utca szerinti lehatárolása:**

Vörösmarty utca (Tompa - Jókai között) - Arany János utca (Jókai – Dr. Földi János utca között) - Rákóczi utca (Dr. Földi János utca- Dobó utca között) - Dobó utca (Rákóczi - Hunyadi között) - Honvéd utca (Hunyadi - Petőfi között) - Petőfi utca (Honvéd - Béke között) - Béke utca páros oldal Petőfitől (12. számtól - 44 számig.) - Béke utca páratlan oldal Vértanúk útjától Zrínyi utcáig - Kazinczy utca (Béke 33-tól - Zrínyi utcáig) - Zrínyi



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

utca (Kazinczytól - Bercsényi utcáig) - Bercsényi utca (Lázártól - Kossuth utcáig) -  
Tompautca (Kossuth utcától - Vörösmarty utcáig)



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés

### **Az akcióterület kiterjedése:**

MEGNEVEZÉS	TERÜLET m <sup>2</sup> /ha	LAKOSSÁGSZÁM FŐ
Akcióterület	51,75 ha	1.268
Város	672 ha	12.709

Hajdúhadház lakosságszáma 12.709 fő, területe 672 ha, míg a kijelölésre került akcióterület lakosságszáma 1.268 fő (a város teljes lakosságszámának 9,98%-a), az érintett akcióterület kiterjedése pedig 51,75 ha (a város teljes belterületének 7,7%-a).



## **2.2. Jogosultság igazolása**

A funkcióbővítő városrehabilitációval érintett akcióterület (előző pontban leírt határokon belül) megfelel az akcióterület lehatárolására vonatkozó kritériumoknak, az ÉAOP-5.1.1/D-12 kódszámú, Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című pályázati felhívás akcióterülettel szemben támasztott követelményeinek.

Az akcióterületek kijelölése során figyelembe vételre került, hogy az akcióterületnek különböző kritériumoknak szükséges megfelelnie. A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések esetében a területi jogosultságot igazoló feltételek relatíve szigorúak, azonban a kijelölésre került akcióterület az alábbiakban bemutatottaknak megfelelően teljesíti ezen feltételeket.

8. Az Észak-Alföldi Régió 218/2012. Kormányrendelet által nevesített járási székhely települései, vagy amelyek lakónépessége a „Magyar Köztársaság Helységnévkönyv, 2011. január 1.” alapján eléri a 10.000 főt.

Hajdúhadház városa, az Észak-Alföldi Régió területén található. A település a 218/2012. Kormányrendelt által nevesített járási székhely, melynek lakónépessége a „Magyar Köztársaság Helységnévkönyv, 2011. január 1.” adatai alapján eléri a 10.000 főt (Hajdúhadház esetében ez 12.409 fő).

9. Városi, de nem megyei jogú városi jogállással rendelkező település.

Hajdúhadház rendelkezik városi, de nem megyei jogú városi jogállással.

10. A támogatás az Észak-Alföldi Régió területén, ezen belül Hajdúhadház közigazgatási területén megvalósuló fejlesztéshez kerül igénylésre.

11. Az akcióterület a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területe.

A Városközponti akcióterület a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területe.

12. Az akcióterület teljes mértékben belterületen van.

Jelen projekt keretében érintett akcióterület teljes mértékben Hajdúhadház belterületén található.

13. Minden beavatkozás az akcióterületen történik.

A projekt keretében megvalósításra kerülő beavatkozások, fejlesztési elemek mindegyike az akcióterületen történik.

14. A kijelölésre került akcióterületnek a lent felsorolt 2 indikátor közül mindegyiknek meg kell felelnie.





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Indikátor típusa városközponti területekre	Határérték 10.000 fő feletti városokban	Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések akcióterületének értékei	Indikátor mutatónak való megfelelés (Igen/Nem)
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciókat ellátó intézmények száma.	Minimum 4 db	31 db	<b><u>Igen</u></b>
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl.: pénzügyi) száma.	Minimum 10 db	88 db	<b><u>Igen</u></b>

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás alapján

**Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciókat ellátó intézmények a Városközponti akcióterületen:**

1. Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatala - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatala – Okmányiroda - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 4.
4. Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 4.
5. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúhadházi Kirendeltsége - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 6.
6. Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Városgondnoksága - 4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.
7. Hajdúhadházi Rendőrkapitányság - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 4.
8. Hajdúhadházi Református Egyházközség - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 2/A
9. Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.
10. Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.
11. Szilágyi Diákokért Alapítvány - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.
12. Három Szirom óvoda - 4242 Hajdúhadház, Mester u. 33.
13. Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 3.
14. Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola - 4242 Hajdúhadház, Óvoda u. 4.
15. Földi János Könyvtár, emlékház, Hajdúhadházi Galéria - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 8.
16. Csokonai Művelődési Ház - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 3.
17. Égerházi Imre Emlékház - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 23.
18. Háziorvosi rendelő - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.
19. Fogorvosi rendelő - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.
20. Orvosi Ügyelet - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.
21. Gyermekorvosi Rendelő - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 9.
22. Védőnői Szolgálat - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 9.
23. Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 11/A
24. Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Központi Konyhája - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

25. Városi Ipartestület - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 29.
26. Asztalos Judit Emlékére Alapítvány - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 4/A
27. Erdőbirtokossági Társulat - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 5.
28. Támogató Szolgálat - 4242 Hajdúhadház, Kazinczy u. 2.
29. Hajdúhadházi Piac - 4242 Hajdúhadház, Hajdú u.
30. Hajdúhadházi Pünkösdi Gyülekezet - 4242 Hajdúhadház, Nagyság u. 5.
31. Hajdúhadházi Adventista Imaház - 4242 Hajdúhadház, Csokonai u. 35.

### **Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek a Városmegyei akcióterületen:**

1. Dr. Póser Pál - Állatorvos - 4242 Hajdúhadház, Bethlen u. 4.
2. Hajdúsági Takarékszövetkezet - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 2/A
3. Magyar Posta Zrt. - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 11.
4. Magyar Pékség Kft. - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13.
5. Piramis Sör kft. - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13.
6. Reál Élelmiszer - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.
7. SHUN YUAN Kft. - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.
8. Maya Fotó Bt. - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 1.
9. 4.sz. Pékáru Szaküzlet - 4242 Hajdúhadház, Dr. földi J. u. 1.
10. Szegedi Optika - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 1.
11. Szegedi Optika - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 1.
12. Papír - Írószer Nyomtatvány Bolt - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 1.
13. INMEDIO Hírlapüzlet - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 1.
14. Best 100 – „A legjobb százás megoldás” - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 1.
15. TURCSI FAMILY Használtruha - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 1.
16. Zálogház és Ékszerkereskedés - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 5.
17. Márti Patika - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 5.
18. PARK ABC II. - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 6.
19. Saliker Kft. - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 9.
20. Szinkron Fotó Stúdió Kft. - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 11.
21. Korona Söröző - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 12.
22. Vas - Műszaki Bolt - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 12/A
23. Virág Ajándékbolt - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 16.
24. ÜDÍTŐ CENTRUM Kft. - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 17.
25. Dr. Mráz Ildikó - Ügyvédi Iroda - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 2/A
26. Világos Söröző - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 3-5.
27. ASIA ÁRUHÁZ - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 3-5.
28. Ital Kiskereskedelem - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 4.
29. Virág - Ajándékbolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 5-7.
30. „DÓRI” Divatáru üzlet - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 5-7.
31. ROXANA Fehérnemű Bolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 5-7.
32. Játék - Ajándékbolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 7.
33. Zöldség - Gyümölcs Bolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 7.
34. GLÓRIA - VARÁZS Divatáru - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 6.
35. Gépjárműjavítás - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 8.
36. Minden 100 Ft Bt. - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 9.
37. Zöldség - Gyümölcs üzlet - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 25.
38. FANTÁZIA Ruházati Kisáruház - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 25.
39. MEXX Számítástechnikai és GSM üzlet - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 25.
40. Minden 100 Árvarázs - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 25.
41. Barna Baromfibolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 25.
42. CMB - 94 Bt. - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 25.
43. Kerékpárbolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 27.





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

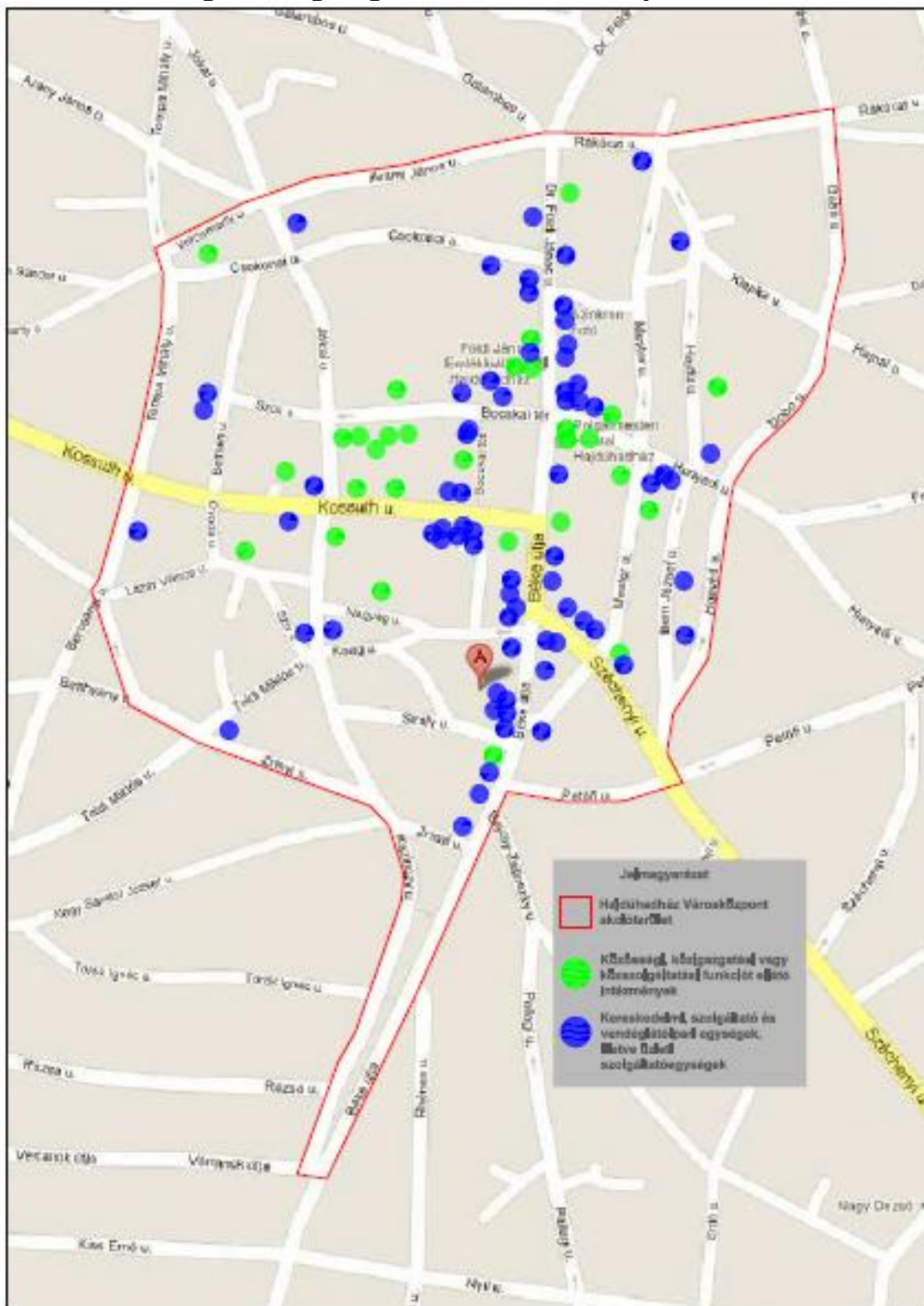
---

44. KELETI DOG Állateledel Bolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 29.
45. Élelmiszer Vegyes Bolt - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 33.
46. Fagyizó - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 39.
47. 500-1000 Ft-os Bolt - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 2.
48. Virág - Ajándékbolt - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 2.
49. Háztartási Vegyi Áru Üzlet - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 2.
50. ESCOBARO MUSIC PUB - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 2.
51. Élelmiszer Vegyesbolt - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 3.
52. HAJDÚSÁGI BAROMFI KFT. - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 3.
53. SMARAGD Turkáló - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 3.
54. Virágbolt - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 1.
55. KRISSI FASHION KFT. - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 1.
56. CARUSO Kisállat Eledel Üzlet - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 1.
57. „MÓNKA” Cipőüzlet - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 1.
58. Gyógyászati Segédeszköz Szaküzlet - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 1.
59. Szent Anna Patika - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 2.
60. GOLD GSM Híradástechnikai Készülékek Üzlete - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 4.
61. DopoMorte Kft. Temetkezési Vállalat - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 4/A
62. Kulcsmásoló - 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 4/B
63. PARK ABC I. - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 1.
64. KAPTAFÁ Szolgáltató Üzlet - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 1.
65. E.ON Ügyfélszolgálati Iroda - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 1.
66. OTP Bank - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 2.
67. 3.sz. Pékáru Szaküzlet - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 2.
68. 500-1000-1500 Ft-os Ruházati Üzlet - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 2.
69. Lottózó - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 2.
70. Fodrászcikk, Ajándék Kereskedés - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 4.
71. Női - Férfi Fodrászat - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 4.
72. MARICA TURI - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 4.
73. Bagoly Presszó - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 7.
74. MEDICPLAST CO' Kft. - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 16/A.
75. MEDICPLAST CO' Kft. - 4242 Hajdúhadház, Kazinczy u. 8.
76. Junior Optika Kft. - 4242 Hajdúhadház, Kazinczy u. 11.
77. Gépjárműjavítás - 4242 Hajdúhadház, Jókai u. 17.
78. Hajdu - Gabona Rt. - 4242 Hajdúhadház, Bem J. u. 8/A
79. Virág - Ajándék üzlet - 4242 Hajdúhadház, Hajdú u. 16.
80. Bútor Bolt - 4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.
81. Virág Bolt - 4242 Hajdúhadház, Klapka u. 3.
82. Élelmiszer Bolt - 4242 Hajdúhadház, Toldi M. u. 10.
83. Dr. Kiss Erika - Magánrendelő - 4242 Hajdúhadház, Bethlen u. 4/A.
84. Dr. Mándi László - Magánrendelő - 4242 Hajdúhadház, Csokonai u. 4.
85. BILL-ACÉL HUNGARY Kft. - 4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 6.
86. HENVILL Kft. - 4242 Hajdúhadház, Rákóczi u. 5.
87. Női - Férfi Fodrászat - 4242 Hajdúhadház, Honvéd u. 11.
88. Férfi Fodrászat - 4242 Hajdúhadház, Hajdú u. 22.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

### Jogosultságot igazoló funkciók elhelyezkedése



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés

A fentiek alapján jól látható, hogy a kijelölésre került funkcióbővítő integrált települési fejlesztéssel érintett akcióterület az elvárt jogosultsági feltételeknek, indikátoroknak megfelel.



Összességében elmondható, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint jelen Akcióterületi Tervben kijelölésre került a funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett akcióterület mindenben megfelel a minimális jogosultsági kritériumoknak, így ennek megfelelően az akcióterület jogosult a tervezett funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett beavatkozások megvalósítására.

## 2.3. Helyzetelemzés

### 2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Az akcióterületen tervezett fejlesztéseket meghatározzák Hajdúhadház városának településszerkezeti és szabályozási tervében meghatározott jelen akcióterületet érintő előírások.

Hajdúhadház városának Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét képviselő testület a 23/2005. (X.27.) számú helyi önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, majd a 21/2011. (VIII.18.) számú helyi önkormányzati rendelettel módosította.

Az akcióterület közigazgatási területe építési szempontból:

1. beépítésre szánt (beépített, beépíthető), illetőleg
2. beépítésre nem szánt területeket tartalmaz.

#### 1. Beépítésre szánt területek és azok övezetei

- A) Lakóterület: (kisvárosias, kertvárosias, falusias) övezetei
- B) Vegyes terület: (településközpont vegyes) övezetei

#### 2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

- A) Közlekedési és közműterület: (hierarchia és rendeltetés szerint) övezetei
- B) Zöldterület (közpark, díszpark) övezetei

Az egyes beavatkozások tervezésekor nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy azok illeszkedése biztosított legyen a településrendezési terv előírásához.

#### 1. Beépítésre szánt területek és azok övezetei

##### A) Lakóterület

**Lk-1 Kisvárosias lakóövezet:** Lk-1 építési övezet legfeljebb **négylakásos, vagy négy rendeltetési egységet tartalmazó** épületek építése számára alkalmas terület. Sarokteleknél és zárt sorú beépítésnél a rendeltetési egységek száma 6-ra növelhető az előírt telekhányad betartása mellett. Az övezetben legfeljebb 8,0 m építménymagasságú épületek építhetők. Az övezetben elhelyezhető legfeljebb 4 lakásos lakóépület, vagy 4 rendeltetési egységet tartalmazó épület, helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, legfeljebb 500 m<sup>2</sup> alapterülettel, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint nem zavaró hatású kézműipari épület.



## **B) Vegyes terület**

A településközponti vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, valamint helyi településszintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely – szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épületek, valamint olyan sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A területen elhelyezhető lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely – szolgáltató épület, egyéb lakossági szórakoztató épület, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény (nem önálló telken, hanem valamely intézményhez funkcionálisan kapcsolva annak részeként).

A **Vt-1 építési övezetben** a Bocskai teret határoló telkek beépítése, a meglévők bővítése esetén elvi építési engedélyezési eljárás ajánlható.

A beavatkozás során

- a beépítettség maximum 55 %-ra növelhető meglévő saroktelek esetén.
- az adott maximális építménymagasság növelhető 5 %-kal csak sarok épület esetén. Saroképületnek 20 méternél hosszabb épületszárny nem tekinthető.

Az előírt legnagyobb építménymagasságot az utcai homlokzat magasság nem lépheti túl, a legkisebb építménymagasságnál kevesebb nem lehet. Az udvari épületszárnyak építménymagassága nem lépheti túl a szabályozott maximális építménymagasságot.

**Vt-2 építési övezetben** középfokú és településszintű intézmények, valamint egy- és legfeljebb 16 lakásonként tagolt többlakásos lakóépületek, illetve több önálló rendeltetési egységet tartalmazó legfeljebb 12,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők.

Az övezet területén építendő önálló lakóházak lehetnek egy és több lakásosak is a teleknagyság függvényében.

## **2. Beépítésre nem szánt területek övezetei**

### **A) Közlekedési és közműterületek övezetei**

**KÖu-2 övezet:** országos mellékút

**KÖu-3 övezet:** helyi gyűjtőút

**KÖu-4 övezet:** kiszolgáló út, jelölés nélkül

### **B) Zöldterületek**

**Z-1 övezet:** díszpark

A Bocskai téri díszpark területén csak köztárgy helyezhető el, épület nem.

**Z-2 övezet:** közpark

A közpark területén csak közlekedést szolgáló építmények, (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóter) valamint vendéglátást szolgáló legfeljebb 15 m<sup>2</sup> területű pavilon helyezhető el, a terület 1 %-os beépíthetőségével.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Az Állami Főépítész 2013. április 5. napján kelt levelében igazolta, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata által tervezett fejlesztések összhangban vannak a település hatályos rendezési tervével, helyi építési szabályzatával és szabályozási tervével. A tervezett fejlesztések településszerkezeti tervvel, illetve helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel való összhangjának vizsgálati eredménye az alábbi táblázatban foglalható össze:

<b>Sorszám</b>	<b>A projekt neve/hrsz.</b>	<b>Településszerkezeti tervvel való összhang</b>	<b>HÉSZ és szabályozási tervvel való összhang</b>
1.	Hajdúhadház, Bocskai tér 13. sz. épület felújítása, bővítése	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
2.	Hajdúhadház, Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
3.	Hajdúhadház, Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átalakítása	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
4.	Hajdúhadház, Járdaépítések	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
5.	Hajdúhadház, Bocskai tér parkolás rendezése, a tér kétoldali komplett fejlesztése	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
6.	Hajdúhadház, Jókai utca parkoló kialakítás	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
7.	Szabadtéri színpad és rendezvényter építése	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
8.	Szociális iroda kialakítása	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
9.	Köztéri WC és játszóház kialakítása	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
10.	Játszóter építése	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van

**2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása**

A funkcióbővítő városrehabilitáció akcióterületén az elmúlt 10 évben az önkormányzat által végzett legfontosabb városrehabilitációs tevékenységek egyrészt az alapinfrastruktúra kiépítésére, másrészt pedig a városközpont funkcionális intézményeinek megújítására koncentráltak.

Az önkormányzat városközpont fejlesztése iránti elkötelezettségét mutatja, hogy csökkenő költségvetési forrásai ellenére is minden lehetőséget megragadva folyamatosan fejleszti települése legfontosabb intézményeit, annak érdekében, hogy biztosítani tudja a



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

településen élő lakosok számára a minél magasabb színvonalú közösségi, közszféra szolgáltatásaihoz való hozzáférést.

A korábbi fejlesztések, valamint a jelenlegi funkcióbővítő városrehabilitációs beavatkozások között szoros összefüggés, kapcsolat, egymásra épülés mutatható ki. Jelen fejlesztés keretében megvalósuló projekttevékenységek olyan mértékű városközponti rekonstrukciót, megújulást eredményeznek a beruházás másfél éve alatt, melyet a város ez idáig, valamint az elmúlt 10-15 év alatt sem tudott elérni.

A korábbi fejlesztésekhez kapcsolódva kívánja az önkormányzat jelen projekt tevékenységeit megvalósítani, ezáltal biztosítva a fejlesztések folytonosságát.

Az alábbi táblázatban összefoglalásra kerültek az elmúlt 10 évben végrehajtott fejlesztések, melyek helyszíneinek közvetlen közelében valósulnak meg a funkcióbővítő városrehabilitációs tevékenységek, ezáltal támogatva a városközpont megújulását.





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Az alábbi táblázat és térkép mutatja be összefoglalóan a megvalósult fejlesztéseket:

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Ideje	Költség	Forrás	Tartalom	Megvalósítási intézményi keretei
1.	Főtéri park rekonstrukciója	12078/2	2012	17.000.000,- Ft	2012-es előirányzat	Zöldterületek fejlesztése, térkő burkolat építése, szegélykő építése, térkő járdaépítés.	Önkormányzat
2.	Játszótér építése	12046	2012	11.205.330,- Ft	2012-es előirányzat	Zöldterület kezelése, fűvesítés, játszótéri eszközök telepítése.	Önkormányzat
3.	Béke utca rehabilitációja I. ütem	11331/23 11331/7	2009-2010	120.899.000,- Ft	ÉAOP-3.1.2-2007-0108	Csapadékvíz elvezető rendszer építése, szélesítés, aszfaltozás, szegélyépítés.	Önkormányzat
4.	Trianon park építése	11133	2012	2.000.000,- Ft	2011-es előirányzat	Térkő burkolat építése zöldterület fejlesztése.	Önkormányzat
5.	Református óvoda	12231	2011	120.000.000,- Ft	ÉAOP	Teljes felújítás, bővítés, belső átalakítás, energetika, akadálymentesítés.	Önkormányzat
6.	Toldi Miklós utca útépités	12498 12182 12194	2008	7.807.962,- Ft 3.746.572,- Ft 2.300.843,- Ft	2008-as központosított előirányzat	Aszfaltozás, szegélyépítés.	Önkormányzat
7.	Klapka utca útépités	11133	2008	5.165.499,- Ft	2008-as központosított előirányzat	Aszfaltozás. szegélyépítés.	Önkormányzat
8.	Sirály utca	12140	2006	3.362.400,- Ft	Saját erő	Aszfaltozás, szegélyépítés.	Önkormányzat





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

9.	Zrínyi utca	12407	2007	9.307.009,- Ft	TRFC/EA/T/0900026/2006	Aszfaltozás, csapadékvíz elvezetés, szegélyépítés.	Önkormányzat
10	Tompa Mihály utca	11852	2008	10.635.921,- Ft	2008-as központosított előirányzat	Aszfaltozás, szegélyépítés.	Önkormányzat
11.	Csokonai utca útépités	11830	2007	13.446.756,- Ft	Saját erő	Aszfaltozás, szegélyépítés, csapadékvíz elvezetés építése.	Önkormányzat
12.	Vizesblokk kialakítása a Hajdúhadházi piacon	10951/1	2009	10.965.000,- Ft	090004108L	Vizesblokk kialakítása a piac területén.	Önkormányzat
13.	Dr. Földi János Általános Iskola és AMI tetőtér beépítés	12030	2010	27.455.000,- Ft	090002109L	Az iskola hőszigetelésének javítása, tetőtér csere.	Önkormányzat
14.	Központi Orvosi Rendelő fizikai és infokommunikációs akadálymentesítése	10001	2009	28.342.000,- Ft	ÉAOP-4.1.5-2007-0085	Az orvosi rendelő akadálymentesítése.	Önkormányzat
15.	Földi J. Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria Informatikai fejlesztése	12044	2007	2.375.000,- Ft	090000507D	Informatikai beruházások.	Önkormányzat
16.	Dr. Földi János Általános Iskola és Művészetoktatási Iskola „régí szárnyának” felújítása	12030	2006	59.943.000,- Ft	TRFC/EA/t/0900012/2006	Külső, belső felújítás.	Önkormányzat

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, 2013.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Az önkormányzati szféra fejlesztései mellett az önkormányzat információi szerint a gazdasági és civil szféra nem valósított meg az elmúlt 10 évben fejlesztéseket az akcióterületen, így az Európai Unió társfinanszírozásával sem valósult meg projekt az akcióterületen.

### Az akcióterületen végrehajtott megelőző városrehabilitációs tevékenységek



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Ahogy a térképes megjelenítésen is látszik, a megvalósított fejlesztésekkel az önkormányzat kiegyensúlyozott fejlődést kíván elérni az akcióterületen. Az önkormányzat már jelentős eredményeket ért el az infrastruktúra fejlesztésében, valamint a funkcionális városközponti intézmények fejlesztése terén. Jelen beruházás megvalósításával az önkormányzat a fizikai környezet további fejlesztését kívánja elérni az akcióterületi beavatkozások végrehajtásával, annak érdekében, hogy az akcióterület valódi városközponti szerepet tölthessen be, ahol a szolgáltatások színvonala kielégíti a lakosság és a befektetők igényeit.

**2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása**

**2.3.3.1. Demográfiai helyzet**

Mutató megnevezése	Hajdúhad ház összesen 2001.	Hajdúhad ház összesen 2012.	Akcióterület 2001.	Akcióterület 2012.
Allandó népesség száma (fő)	12.747	12.458	1.274	1.252
Lakónépesség száma (fő)	12.709	12.409	1.268	1.259
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	25,4	24,56	19,4	19,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	58,8	60,42	59,5	59,1
Lakónépességen belül 60-x évesek aránya (%)	15,8	15,0	21,1	21,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	54,1	54,3	32,6	32,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	3,3	3,2	8,3	8,4

Forrás: 2001. és 2012. évi KSH T-STAR adatbázis és önkormányzati adatközlés és becslés

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések akcióterületén él a lakónépesség 9,98%-a, mely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 10%-a. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen magas volt a 15-59 évesek aránya (59,5%) 2001-ben, a város egészéhez (58,8%) hasznosan. Ezzel párhuzamosan a lakónépességen belül a 60-x évesek aránya is magas, 21,1% az akcióterületen belül, mely kiemelkedő a város egészéhez képest.

A népsűrűségi adatokat tekintve a település népsűrűsége a Városközponti akcióterületen – a városi átlagot meghaladva - sokkal magasabb, mint az akcióterületen kívüli településrészekén, ez is mutatja az akcióterület város életében betöltött fontos szerepét, hiszen az akcióterület méretéhez képest itt koncentrálódik a lakosság 10%.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001. évi adatok alapján az akcióterületen élők képzettségi mutatói jelentősen meghaladják a városi átlagra vetített mutatókat. Az akcióterületi lakónépességen belül a városi átlaghoz képest viszonylag magas a felsőfokú végzettségűek aránya (8,3%), valamint a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya (32,3%) viszonylag alacsony a városi átlaghoz (54,1%) képest, ami jelzi azt is, hogy az akcióterületen koncentrálódó aktív korú lakosság iskolázottsága meghaladja a város egyéb városrészeinek képzettségi mutatóit. Az akcióterületen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

korúakon (15-59 évesek) belül jelentősen 21,5% ponttal alacsonyabb, mint a város egészében. A felsőfokú végzettségűek aránya ezzel összhangban a városi átlaghoz (3,3%) képest jóval magasabb: a 25 éves és idősebb lakónépesség 8,3%-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel, mely 5,1% ponttal haladja meg a város átlagot.

2001. és 2012. között az akcióterület lakónépessége csak kis számban csökkent, mindössze 9 fővel, mely országos tendencia.

**Összefoglalóan megállapítható, hogy az akcióterületi lakosság korösszetétele kedvező az aktív korúak magas számának köszönhetően, azonban a képzettségi mutatókban, habár a városi átlaghoz képest kedvező tendenciák figyelhetők meg, mégis jelentős elmaradás mutatkozik a régiós és országos átlagokhoz képest.**

### 2.3.3.2. Gazdasági helyzet

Adat típusa	Hajdúhadház– városi szintű adatok		Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések akcióterülete 2012.
	2001.	2012.	
Regisztrált vállalkozások száma, db	422	1.323	95
Működő vállalkozások száma, db	294	338	88
Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, db	Lásd következő táblázat.	Lásd következő táblázat.	ipar: 4 mezőgazdaság: 1 szolgáltatás: 83
Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül) Ebből:	136	119	62
- élelmiszer jellegű, db	17	12	14
- ruházati jellegű, db	48	33	9
Vendéglátóhelyek száma, db	12	12	5
Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magán-szállásadás), db	16	23	0
Vendégek száma összesen a szálláshelyeken (kereskedelmi és magán-szállásadás), db	5	7	0
Vendégéjszaka száma összesen (kereskedelmi és magán-szállásadás), db	10	15	0
Kivetett iparűzési adó: - értékben, Ft - iparűzési adót fizető vállalkozások száma, db	47.817.000 264	81.132.000 304	21.791.000 78
A legnagyobb iparűzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása	Nyírerdő Zrt. Hajdú Takarékszövetkezet Magyar Telekom Nyrt. Otp Bank Nyrt.	Recycling Kft. Nyírerdő Zrt. Magyar Telekom Nyrt.	OTP Bank Nyrt. Hajdúsági Takarékszövetkezet MEDICPLAST CO' Kft.

Forrás: a 2001. és 2012. évre vonatkozó KSH T-STAR adatbázis és önkormányzati becslés



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, db**

Nemzetgazdasági ág	2001. év	2012. év
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	29	32
Feldolgozó ipar	24	25
Vízellátás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmentesítés	2	3
Építőipar	38	58
Kereskedelem, gépjárműjavítás	113	88
Szállítás, raktározás	15	9
Szálláshely szolgáltatás, vendéglátás	12	12
Információ, kommunikáció	0	2
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	5	12
Ingatlanügyek	2	11
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	19	26
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	12	18
Oktatás	3	6
Humán-egészségügyi, szociális ellátás	7	8
Művészet, szórakoztatás, szabadidő	3	4
Egyéb szolgáltatás	10	26

Forrás: a 2001. és 2012. évre vonatkozó KSH T-STAR adatbázis

A településen a **regisztrált vállalkozások és a működő vállalkozások száma növekedést mutat az elmúlt években**, arányait tekintve a regisztrált vállalkozások száma nagyobb mértékben nőtt, mint a működő vállalkozások száma, azonban a működő vállalkozások száma nem mutat drasztikus emelkedést.

Az akcióterületen működő vállalkozások száma az önkormányzati adatszolgáltatás szerint 88 darab, ami viszonylag nagy arányát teszi ki az akcióterület város egészéhez viszonyított méreteihez képest. A városban működő vállalkozások 25,44% az akcióterületen található. Ez egyértelműen mutatja az akcióterület gazdasági-szolgáltató szektorban betöltött meghatározó szerepét.

Az elmúlt években (a recesszió ellenére) nem volt jelentős változás a településen működő vállalkozási számában, azonban a 2009-es gazdasági recesszió hatására az önkormányzat iparüzési adóból származó bevételei csökkentek.

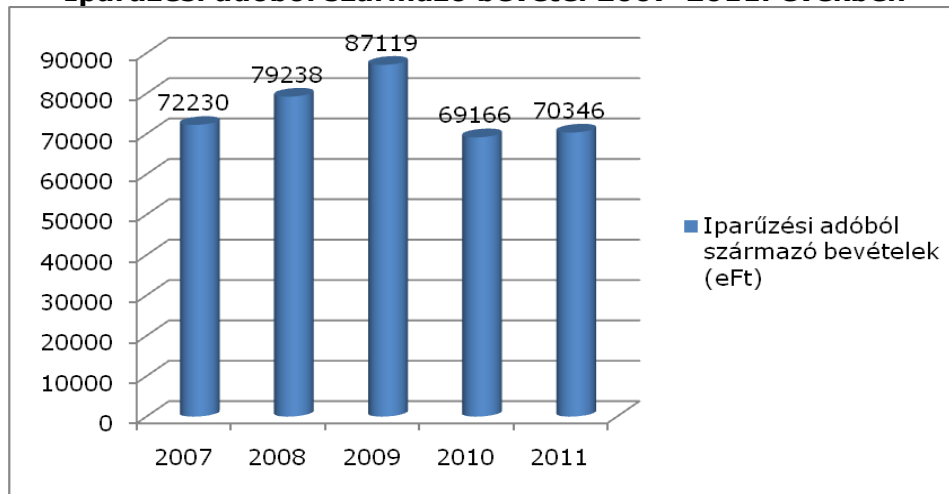
Év	Iparüzési adóbevétel (Ft)	Iparüzési adót fizetők száma (db)
2006.	62.817.000	269
2007.	72.230.000	275
2008.	79.238.000	278
2009.	87.119.000	285
2010.	69.166.000	291
2011.	70.346.000	298
2012.	81.132.000	304

Hajdúhadház teljes területéről (forrás: önkormányzati adatszolgáltatás)



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Iparúzési adóból származó bevétel 2007-2011. években**



Forrás: KSH Statinfo 2007-2011.

2012. évben a településen a **legtöbb iparúzési adót fizető vállalkozásból egy sem működött az akcióterületen.**

**Működő vállalkozások száma/összetétele és az iparúzési adó 2012. évben**

Megnevezés	Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések akcióterülete	Hajdúhadház egésze
Működő vállalkozások összesen (db) és ezen belül:	88	338
<i>iparban aktív vállalkozások (db)</i>	4	86
<i>mezőgazdaságban aktív vállalkozások (db)</i>	1	32
<i>szolgáltatási szektorban aktív vállalkozások (db)</i>	83	220
Iparúzési adó összesen (Ft)	21.791.000 Ft	81.132.000 Ft

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Az **akcióterületen működő vállalkozások gazdasági súlya a város egészén belül jelentős**, mivel a város teljes IPA befizetéséből az akcióterület méretéhez képest 26,86%-a folyik be innen az önkormányzat költségvetésébe. Ezt a teljes összeghez mért viszonylag magas befizetést Hajdúhadház vállalkozásainak 23,08%-a és azon belül döntően a szolgáltatási szektorban működő vállalkozások fizetik be.

A vállalkozások számához képest befolyó iparúzési adó adatok is azt támasztják alá, hogy az **akcióterületen mikro- és kisvállalkozások működnek**, jellemzően a **szolgáltatási szektorban** (az akcióterületen működő vállalkozások 2/3-a). Más ágazatok, mint például ipar és mezőgazdaság is megjelenik az akcióterületen, azonban számuk nem jelentős (iparban működő vállalkozások száma 4 db, mezőgazdaságban működő vállalkozások száma 1 db).

### 2.3.3.3. Társadalmi helyzet

Jelen funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett akcióterület tekintetében a főbb társadalmi helyzetre vonatkozó mutatók az alábbiak szerint alakulnak:





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Mutató megnevezése	Hajdúhadház összesen	Funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett akcióterület
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében, %	54,1%	32,6%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében, %	3,3	8,3%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül, %	40,8%	41,0%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, %	11,1%	6,8%
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya, %	42,2%	41,8%

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján

A táblázat alapján néhány megállapítás kiemelendő, ami ma is jellemzi az akcióterület lakosságát:

- A városi átlaghoz (54,1%) képest több mint 21,5%-kal alacsonyabb az általános iskolát nem végzett 15-59 éves lakosok aránya.
- A 25 évesnél idősebbek között a felsőfokú végzettségűek aránya 5%-kal magasabb, mint a városi átlag (3,3%).
- A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások száma a városi átlaghoz (40,8%) képest magasabb az akcióterületen, 0,2%-kal meghaladja azt.
- Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül az akcióterületen 4,3%-kal alacsonyabb, mint a városi átlag (11,1%).
- Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya is alacsonyabb, mint a városi átlag (42,2%), 0,4%-kal.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az akcióterület társadalmi státuszát tekintve kedvezőbb adatokat mutat, mint a városi átlag. Ismerve a 2001. óta lezajlott társadalmi folyamatokat, elmondható, hogy az érintett terület társadalmi státusza nem változott, azonban mintahogyan a város más területein is, itt is megfigyelhető az alacsony jövedelmi helyzetű lakosok számának folyamatosan növekedése. Az akcióterületre is jellemző a társadalmi összetétel romlása, illetve a fokozódó együttélési problémák számának növekedése, ennek ellenére azonban az akcióterület a többi városrészhez képest vonzóbb a beköltözők számára.





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**2.3.3.4. Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet és jövedelmi helyzet**

Mutató megnevezése	Hajdúhadház összesen	Funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekkel érintett akcióterület
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül, %	63,4	50,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül, %	42,0	23,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül, %	34,4	46,5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, %	55,0	48,5
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta), %	28,9	22,1
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya, %	52,2	35,7
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma), %	11,4	5,3
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt, %	25,5	18,4

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján

Általánosságban megállapítható, hogy az akcióterület lakosságának munkaerő-piaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete, valamennyi vizsgált mutató tekintetében kedvezőbb a városi átlaghoz képest a 2001-es statisztikai adatok alapján. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktív korúak aránya az akcióterületen 13,1%-kal alacsonyabb, mint a városi átlag. Azon aktív korúak aránya pedig, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek és egyúttal rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők 18,4% ponttal alacsonyabb, mint a városi átlag. Ezt tovább árnyalja, hogy 2001-ben csupán csak 18,4% volt azon aktív korúak száma, akiknek kizárólag állami vagy helyi támogatásból származott jövedelme, valamint egyéb jövedelemmel nem rendelkezett.

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves korosztályon belül az akcióterületen a városi átlagot (34,4%) meghaladja, 12,1%-kal. Emellett a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a városi átlaghoz (55,0%) képest alacsony, az akcióterületi arányszám 48,5%.

A városi szinten is magas munkanélküliségi ráta (28,9%), az akcióterületen viszonylag alacsonyabb 22,1% volt 2001-ben, amit tovább árnyal az az adat, hogy a városi átlaghoz képest (52,2%) foglalkoztatottak 35,7%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban került foglalkoztatásra.

A fentiek alapján elmondható, hogy a városi átlaghoz képest magasabbak a jövedelmek, kevesebb a segélyezett az akcióterületen. Azonban az országos és a régiós adatokhoz képest elmondható, hogy az akcióterület munkaerő-piaci, jövedelmi, foglalkoztatási adatai kifejezetten rossznak mondhatóak.



### **2.3.3.5. A környezeti értékek bemutatása**

#### **Zöldfelületi elemek**

Az **egész város belterületén viszonylag nagy a közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is.** Jelentősebb zöldterület a település egészét tekintve a Bocskai téren, a Veszprémy téren, valamint a Botond és a Hunyadi utcák találkozásánál található, valamint a belterületi határra kifutó utcák végein található még némi zöldfelület. Az önkormányzat célul tűzte ki olyan közösségi találkozóhelyek kialakítását, ahol lehetőség nyílik különböző programok megvalósítására, melyek az akcióterületi lakosság integrációját segítik.

A magáningatlanoknál az építési előírásokat többnyire betartva megtartják a minimálisan előírt zöldfelületet, ami övezetenként min. 35-50% közötti, de övezetenként változó értékű.

A közterületi zöldterületek kezelése és karbantartása a város önkormányzatának feladata, melyet el is lát. Az akcióterületen általánosságban jellemző ugyan a közterületek tisztasága, ugyanakkor a magántulajdonú udvarok, és ehhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett.

#### **Épített környezet**

A hatályos településrendezési terv alapján, az akcióterületen találhatóak helyi védelem alatt álló, illetve helyi védelemre javasolt épített értékek az alábbiak szerint:

##### **A) Az akcióterületen műemléki védelem alatt álló épületek:**

- Református templom – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér – hrsz. 10004/2
- Vadas Csárda – 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 1. – hrsz. 11332/1

##### **B) Az akcióterületen helyi védelem alatt álló épületek:**

- Polgármesteri Hivatal épülete – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér egy – hrsz. 10001
- Dr. Földi János Általános Iskola régi szárnya – 4242 Hajdúhadház, Jókai u. 1-3. – hrsz. 12030
- Dr. Földi János emlékház – 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 8. – hrsz. 12044
- Volt Bank épülete – 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 2. – hrsz. 12082
- Lakóépület – 4242 Hajdúhadház, Rákóczi u. 5. – hrsz. 10921
- Lakóépület – 4242 Hajdúhadház, Rákóczi u. 15. – hrsz. 11154/1
- Mázsaház – 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. – hrsz. 13914/62
- Egészségház – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7. – hrsz. 12071

##### **C) Az akcióterületen helyi védelemre javasolt épületek, emlékmű, szobor:**

- Saroképület – 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 1. – hrsz. 10891
- Saroképület – 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 26. – hrsz. 11798/1
- Bocskai István lovas szobra – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér – hrsz. 12078/2
- Világháborús emlékmű – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér – hrsz. 12078/2



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**2.3.3.6. A környezeti károk bemutatása és feltárása**

**Kármentesítendő terület az akcióterületen**

Elsősorban a magántulajdonú udvarok és kertek személtmentesítése a legfontosabb feladat az akcióterületen, amit az önkormányzat elsősorban lakossági akciók szervezésével, illetve a civil kezdeményezésű akciók támogatásával tud elősegíteni.

**2.3.3.7. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte és azok állapota**

A Városcsözpont városrészben koncentrálnak a városi közigazgatási intézmények, továbbá a köz- és közösségi szolgáltatásokat nyújtó intézmények jelentős része is itt található. Ilyen szempontból a különböző városrészek lakosságát is főként a városközponti intézmények látják el.

**Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények a Városcsözponti akcióterületen, azok állapota**

Ssz.	Megnevezés	Állapot
1.	Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	Jelenleg nem akadálymentesített épület. Az épület hőszigetelése rossznak mondható. A nyílászárók, a tető cseréje indokolt.
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatala - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	Jelenleg nem akadálymentesített épület. Az épület hőszigetelése rossznak mondható. A nyílászárók, a tető cseréje indokolt.
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatala – Okmányiroda - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 4.	Jelenleg nem akadálymentesített épület. Az épület hőszigetelése rossznak mondható. A nyílászárók, a tető cseréje indokolt.
4.	Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 4.	Az épület felújítása szükséges.
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúhadházi Kirendeltsége - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 6.	Az épület felújítása szükséges.
6.	Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Városgondnoksága - 4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.	Az épület felújítása szükséges.
7.	Hajdúhadházi Rendőrkapitányság - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 4.	Az épület felújítása szükséges. Jelenleg az épület nem akadálymentesített.
8.	Hajdúhadházi Református Egyházközség - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 2/A	Az épület felújítása szükséges.
9.	Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és	Az épület felújítása



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	Alapfokú Művészetoktatási Intézmény - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.	szükséges.
10.	Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.	Az épület felújítása szükséges.
11.	Szilágyi Diákokért Alapítvány - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.	Az épület felújítása szükséges.
12.	Három Szirom Óvoda - 4242 Hajdúhadház, Mester u. 33.	Az épület felújítása szükséges.
13.	Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 3.	Az épület felújítása szükséges.
14.	Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola - 4242 Hajdúhadház, Óvoda u. 4.	Az épület felújítása szükséges.
15.	Földi János Könyvtár, emlékház, Hajdúhadházi Galéria - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 8.	Az épület felújítása szükséges.
16.	Csokonai Művelődési Ház - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 3.	Nyílászárók rossz minőségűek, a tető beázik, a nézőtér padlóburkolata elhasználódott, elkopott. Az épület hőszigetelése rossz. Jelenleg nem akadálymentesített épület.
17.	Égerházi Imre Emlékház - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 23.	Az épület hőszigetelése, vízszigetelése rossz, a nyílászárók cseréje indokolt. A padlóburkolat elhasználódott, balesetveszélyes cseréje szintén indokolt. A falak elkoszolódtak. Jelenleg nem akadálymentesített épület.
18.	Háziorvosi rendelő - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.	Az épület felújítása szükséges. Jelenleg az épület nem akadálymentesített.
19.	Fogorvosi rendelő - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.	Az épület felújítása szükséges. Jelenleg az épület nem akadálymentesített.
20.	Orvosi Ügyelet - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.	Az épület felújítása szükséges. Jelenleg az épület nem akadálymentesített.
21.	Gyermekorvosi Rendelő - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 9.	Az épület felújítása szükséges. Jelenleg az épület nem akadálymentesített.
22.	Védőnői Szolgálat - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 9.	Az épület felújítása szükséges. Jelenleg az épület nem akadálymentesített.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

23.	Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ – 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 11/A	Az épület felújítása szükséges.
24.	Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Központi Konyhája – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7.	Az épület felújítása szükséges.
25.	Városi Ipartestület – 4242 Hajdúhadház, Béke útja 29.	Az épület felújítása szükséges.
26.	Asztalos Judit Emlékére Alapítvány – 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 4/A	Az épület felújítása szükséges.
27.	Erdőbirtokossági Társulat – 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 5.	Az épület felújítása szükséges.
28.	Támogató Szolgálat – 4242 Hajdúhadház, Kazinczy u. 2.	Az épület felújítása szükséges.
29.	Hajdúhadházi Piac – 4242 Hajdúhadház, Hajdú u.	A terület felújítása, bővítése szükséges.
30.	Hajdúhadházi Pünkösdi Gyülekezet – 4242 Hajdúhadház, Nagyság u. 5.	Az épület felújítása szükséges.
31.	Hajdúhadházi Adventista Imaház – 4242 Hajdúhadház, Csokonai u. 35.	Az épület felújítása szükséges.

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, 2012.

A fentiekben túlmenően alapvető problémát jelentenek az településen az alábbiak:

- A járási rendszer kialakítása miatt történt strukturális átszervezések miatt a szociális ügyekkel foglalkozó iroda jelenleg a fogorvosi rendelő épületében működik, mely nem alkalmas az ügyfelek fogadására, ezért indokolt a szociális iroda számára egy külön funkcionális egység létrehozása egy a fogorvosi rendelőtől különálló épületben.
- Problémaként jelentkezik a városközpontban a szabadtéri színpadok, az olyan rendezvényterek hiánya, melyek alkalmasak a város nagyobb rendezvényeinek, programjainak megtartására, ami tovább erősítené a helybeli, valamint a környékbeli lakosság számára a település vonzó társadalmi, közösségi központi mivoltát.
- A tapasztalatok alapján megállapítható, hogy az akcióterületen igény mutatkozik kulturált köztéri WC építésére is, melyből az egész településen egy sem található.
- A nagyszámú gyermek lakosság számára biztosítani szükséges a szabadidő aktív eltöltésére, mozgásigényük kiszolgálására alkalmas területek kialakítását a városközponti akcióterületen, így szükség van játszóházak, játszóterek létrehozására.

### **2.3.3.8. Közbiztonság helyzete**

Hajdúhadház városában Rendőrkapitányság működik. A Hajdúhadházi Rendőrkapitányságot Belügyminisztériumi döntésre 1990. június 01-én hozták létre. Illetékességi terület 716 km<sup>2</sup>, lakossági lélekszáma kb. 63.000 fő. Az illetékességi területen 13 település található Hajdú-Bihar megye észak-keleti részén. A 13 településből 5 város van a többi nagyközség, község. A Román Köztársasággal határosan schengeni határszakasszal rendelkezik, amely kiemelt feladatokat is ró a rendőrkapitányságra.

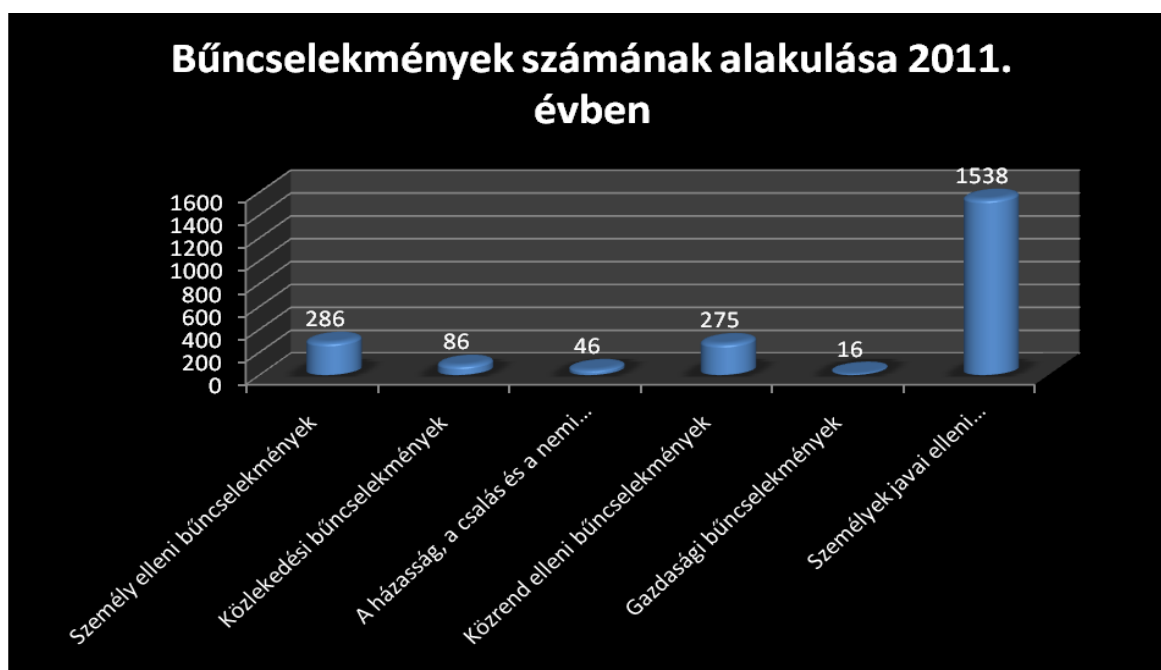
2011-ben az ismertté vált bűncselekmények között a vagyon elleni bűncselekmények továbbra is jellemzőek, számuk növekedést mutat. Ennek a tendenciának alakulását a lakossági vagyoni viszonyainak romlása is befolyásolja, ami országos jelenség. Az ismertté vált bűncselekmények száma az elmúlt év adataihoz viszonyítva növekedett, Hajdúhadház város közbiztonsági helyzete rossznak mondható.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Az alacsony jövedelem, a munkanélküliség és a társadalmi konvencióktól jelentősen eltérő életmód számos esetben agresszív, lopásokhoz vezet. Mindezek, valamint a csoportos együttlétek, hangoskodások keltenek félelmet a helyi lakosságban. Az akcióterületen komolyabb bűncselekmények nem fordulnak elő, kisebb lopások, betörések vannak, melyeket a rendőrök általában rövid időn belül felderítenek. A bűnözés szempontjából a legnagyobb problémát a nem dolgozó fiatalok jelentik, akik jellemzően az utcán rongálnak, szemetelnek, zaklatják a lakosokat. Hajdúhadházon is előfordult olyan lopás, amit a megélhetési kategóriába sorolhatunk. Ez korábban nem volt ennyire jellemző a településre. Ezért indokolt a településen bűnmegelőzési programok végrehajtása. Az önkormányzat célja a helyi polgárőrség akcióterületre való telepítése, melynek hatására csökkenthető a helyi bűnelkövetések, a felderítetlen esetek száma.

A kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a vagyon elleni bűncselekmények valósultak meg legnagyobb számban. Ezen kategórián belül a lopások, a rablások száma évről-évre emelkedik.



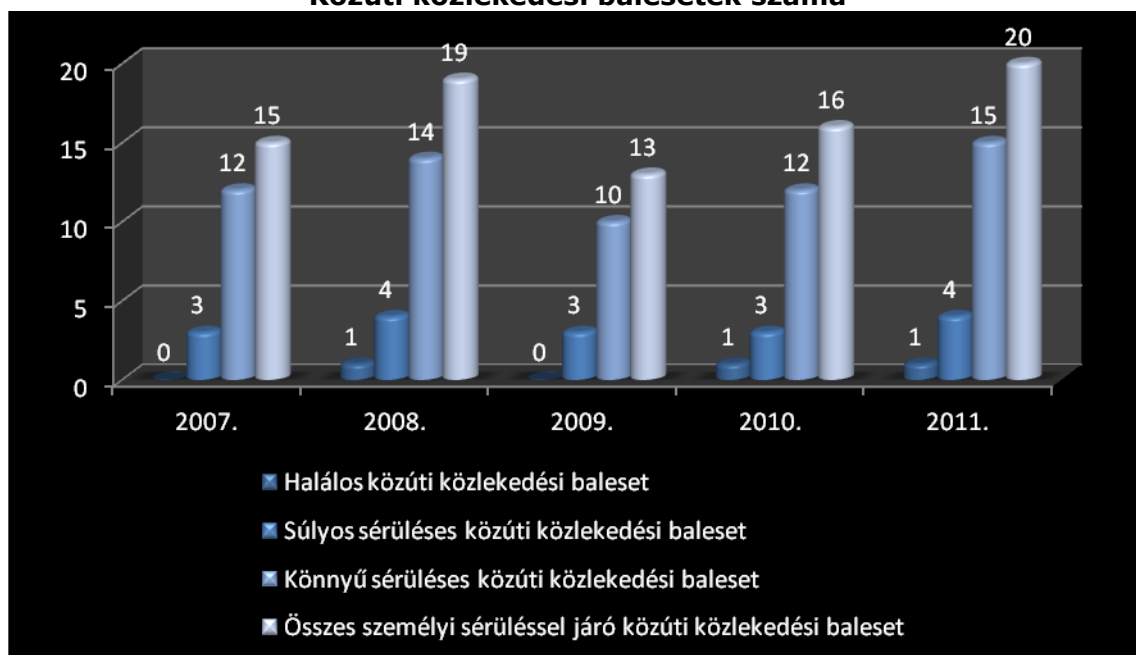
Forrás: Hajdúhadházi Rendőrkapitányság, 2011.

A közbiztonság helyzete a településén a régió átlagához képest is kiemelkedően rossznak mondható, jellemző a különböző bűnözői körök működése, a bűnözés generációkon átívelő tevékenysége.

2011. évben az összes személyi sérüléssel járó közúti baleset száma 20 volt a településén. Ebből a halálos közúti balesetek száma 1, a súlyos sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 4, míg a könnyű sérüléssel járó közúti közlekedési baleset száma 15 volt.



Közúti közlekedési balesetek száma



Forrás: 2007-2011. KSH adatok

### 2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

#### 2.3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró meglévő közlekedési hálózat helyzete

##### Közlekedési hálózat

Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő**. A városközpont, a városmag egyéb városrészeiről való megközelíthetősége nehézkes, melyet az önkormányzat különböző pályázati források igénybe vételével próbál orvosolni. A Városközponti akcióterület belső közúti közlekedési hálózata kiépített a közösségi, közigazgatási, közszolgáltatási, kereskedelmi, szolgáltató funkciókat ellátó egységek megközelíthetősége azonban biztosított.

##### Közösségi közlekedés

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés** valamint a vasúti közlekedés érhető el a városban. Az autóbusz-közlekedési eszközökre való le- és felszállás a központi városrészben érhető el, azaz az akcióterületen belül több autóbuzsmegálló is található. A településen a vasúti közlekedés is biztosított, a MÁV vasútállomás az akcióterület kívüli területen található. Taxiállomás nem található sem az akcióterületen, sem a városban.

##### Parkolók, parkolóhelyek száma és igényei

Az akcióterület városközpont, városmag jellegéből adódóan a közösségi, közigazgatási, közszolgáltatási, egyéb szolgáltató funkcionális egységek közelében a nagy forgalom miatt kapacitáshiány mutatkozik a parkolóhelyek tekintetében. A városközpont tekintetében kulcsfontosságú kérdés a Bocskai tér parkolási kérdésének rendezése, a tér kétoldali komplett fejlesztése, melyet a Polgármesteri Hivatal, a Járási Hivatal, a





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

rendőrség, az óvoda, a Művelődési Ház közelsége indokol. Mindemellett pedig a Jókai utcán indokolt még parkolóhelyek kialakítása, az általános iskola, az egészségház, a középiskola megközelíthetőségének érdekében.

Hajdúhadház városának képviselő testülete elfogadta a város parkolási koncepcióját, melyben rögzíti, hogy a helyi parkolókat a város lakossága, valamint a településre látogatók ingyenesen vehetik igénybe.

### **Forgalomcsillapított övezetek**

Az akcióterületen belül nincs kijelölt forgalomcsillapított övezet.

### **Utak és járdák állapotának, forgalmi irányának vizsgálata**

A közlekedésbiztonság szempontjából okoznak problémákat a **járdahálózat hiányosságai**. Az önkormányzat az akcióterületen folyamatos fejlesztésekkel igyekszik az elszórtan jelentkező járdahiányokat pótolni, illetve a töredezett és balesetveszélyes állapotú járdákon felújításokat elvégezni. Jellemző az akcióterületen, hogy a funkcionális egységek a járdák rossz minősége, valamint hiánya miatt nehezen megközelíthetőek gyalogosan.

### **Kerékpárutak**

A településen ugyan igen jelentős a kerékpáros forgalom ennek ellenére azonban a kerékpárutak száma nem jelentős a településen, további kiépítések szükségeltetnek. A településen 2,3 km kerékpárút van, azonban a kerékpárosok számának magas száma miatt ennek fejlesztése indokolt. Folyamatos kerékpárút vezet Téglás-Hajdúhadház-Bocskai kert között, mely jelentős kerékpárforgalmat bonyolít le. Az önkormányzat a fejlesztési tervek között szereplő úthálózat fejlesztéseket úgy kívánja megvalósítani, hogy a viszonylag nagyszámban közlekedő kerékpárosok számára kerékpárutat is építsen.

### **2.3.4.2. Közműhálózat**

Közművek, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat kiépítettsége teljes körű az akcióterületen.

### **Ivóvízellátás**

A szükséges ivóvizet a Geszterédi vízműről biztosítják, továbbá Fényestelepen 1 db mélyfúrású kút található (kataszteri szám: K-52). Hajdúhadház-Téglás között található továbbá egy 500 m<sup>3</sup>-es víztorony, amely biztosítja a hálózat nyomástartását és víztermelés-fogyasztás kiegyenlítését. A közüzemi vízvezeték-hálózat hossza 58,5 km, a közüzemi vízvezetékbe bekapcsolt lakások száma 2011-ben összesen: 3.832 db volt. A településen az ivóvízhálózat 90,85%-ban kiépített.

### **Szennyvízelvezetés**

Hajdúhadház rendelkezik közüzemi szennyvízelvezető és tisztító teleppel. A településen kiépült csatornahálózat hossza 31,2 km, korábbi felmérések alapján a teljes 100%-os csatornázottság kiépítéséhez még további 13,5 km hosszúságú csatornahálózat kiépítésére lenne szükség.



### **Csapadékvíz-elvezetés**

A belterületi csapadékvíz-elvezető hálózat a településen kb. 50 %-ban kiépített, nyílt földmedrű, és burkolt, valamint zárt csatornák üzemelnek.

### **Villamosenergia-ellátás és közvilágítás**

Az elektromos energia hálózati ellátás 100 %-ban biztosított, beleértve a külterületi lakott helyeket is. 2011-ben 4.337 db háztartási fogyasztót tartottak nyilván, amelyek 11.069 ezer kWh villamos energiát fogyasztottak, míg az összes villamosenergia-fogyasztót száma 4.571 db volt, számukra a szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége 16.013 ezer kWh volt 2011-ben. Hajdúhadház villamosenergia ellátását az E.ON Zrt. biztosítja országos távvezetésekről.

### **Vezetékes földgázellátás**

A gázellátás a település vasúton túli területeitől eltekintve közel teljes kiépítettségű (99 %-os), a vasúton túli területeken kb. harmada rendelkezik gázellátással, amelyet egy vasúton túli átvezetéssel biztosítanak, további bővítése a lakossági igények felmerülése esetén megvalósítható. Jelenleg a településen 78,3 km hosszú az összes gázcsőhálózat. A csőhálózat kiépítése egy nagy szakaszban történt 1993-994-ben, amikor 1993-ban 54,8 km, majd a következő évben további 23,1 km hálózat épült, ezt követően minimális bővítéssel emelkedett 78,3 km-re a gázcsőhálózat hossza.

Az összes gázfogyasztó száma (2011.) 2.653 db, amelyből 2.524 db a háztartási fogyasztók száma, a háztartási fogyasztók arány tehát 95%-os (2011-ban).

### **Telekommunikációs szolgáltatások és kábeltévé-hálózatok**

Mobiltelefon szolgáltatás az egész településen mindenhol elérhető, mindhárom szolgáltató lefedettsége 100 %-nak tekinthető.

Kábeltélevízió hálózat kb. a település 30 %-án van kiépítve (2002-ben történt a kiépítés), de a működése korlátozott, 2002-ben 195 db, míg 2011-ben 201 db lakás volt a hálózatba bekapcsolva. Jelenleg a hálózatot az Invitel Zrt. üzemelteti.

A településen digitális műholdas televízió, telefon és internet egyaránt elérhető.

**Összességében elmondható, hogy a közműhálózat kiépítettsége a folyamatos önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően viszonylag jónak mondható, azonban a városközponttól a perifériás területek felé haladva a közműellátottság szintje egyre alacsonyabb.**

#### **2.3.4.3. Lakáshelyzet**

2001-2011. között a lakásállomány nominális mértékben emelkedett évről-évre települési, kistérségi, megyei, régiós és országos adatokat tekintve egyaránt. A növekedés üteme eltérő volt, megfigyelhető volt 2004-ben egy nagyobb arányú emelkedés, amely Hajdúhadház esetében a 2005-ben – egy évvel eltolódva jelentkezett – ezt követően pedig folyamatosan csökkent a lakásépítés növekedésének üteme, de évről-évre növekedés volt megfigyelhető.

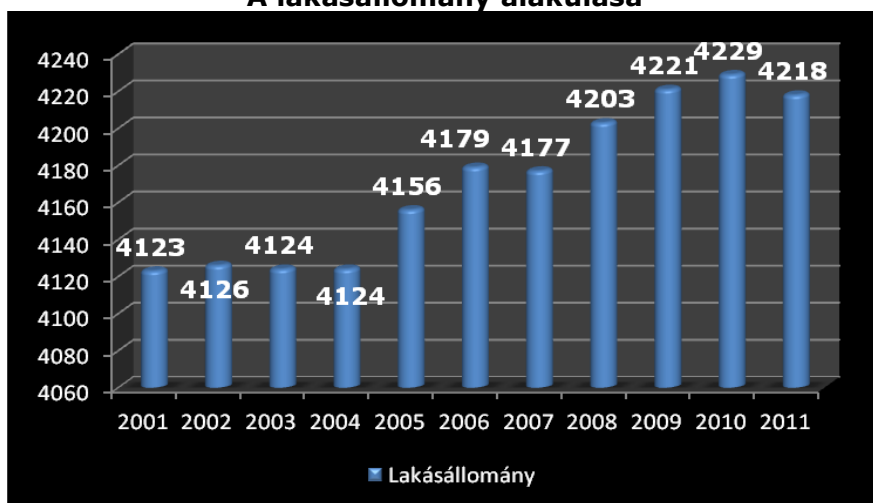
A településen lévő lakásállomány 2000-ig folyamatosan növekedett, itt egy nagyobb mértékű visszaesés volt megfigyelhető, mely az avulás és a lakásépítés miatt megszűnt



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

lakások magas számával magyarázható. 2011. évben viszont csökkenés volt megfigyelhető a lakásállomány 4.229 db-ról 4.218 db-ra csökkent (-11 db)

### A lakásállomány alakulása

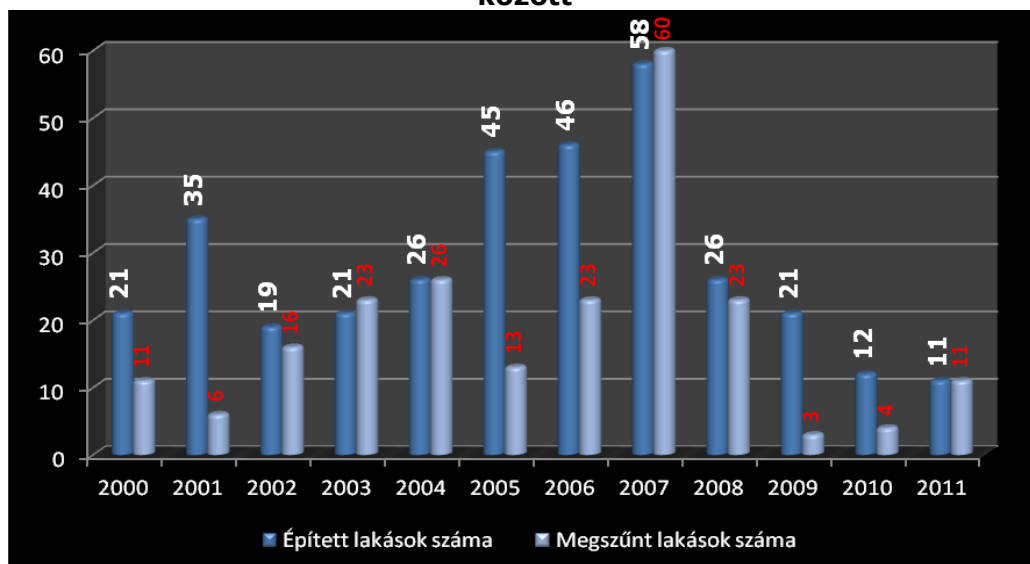


Forrás: KSH Statinfo 2000-2011.

Hajdúhadházon a népességszámot (2011. évi adatok alapján 13.234 fő) figyelembe véve 3,14 fő/lakás mutatószámot jelent.

Az elmúlt években – a 2002. évtől eltekintve - emelkedett az épített lakások száma (2007-ben 58 volt). A megszűnő lakások száma minden évben jóval alacsonyabb, mint az épített lakásoké, 2007-ben volt az elmúlt 8 év adatait tekintve a legmagasabb 34 db, mely 100 %-ban a lakásépítés miatt megszűnt lakásoknak köszönhető.

### Az épített és megszűnt lakások számának alakulása Hajdúhadházon 2000-2011. között



Forrás: KSH Statinfo 2000-2011.

Az elmúlt időszakban épített lakások jellemző mérete, illetve a szobák száma leginkább kisvárosi, kertvárosi jellemzőket mutat. Az 2000. és 2011. között épített 341 db lakásból 163 db háromszobás. Egyszobás lakás viszont csak elenyésző számban került kialakításra (6 db). 2 szobás lakásból 52 db, míg 4 vagy annál több szobásból 109 db



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

épült fel a vizsgált 10 éves időszakban. Tendenciáját tekintve 2005-ig az egyes lakástípusok aránya váltakozó mértékű volt, azonban jellemző volt a nagyobb szobaszám, ezzel párhuzamosan a nagyobb alapterületű lakások aránya. Ezt követően azonban a több szobás lakások arányának visszaesése tapasztalható (megrőtt a háromszobás lakások részaránya), ugyanakkor egyre nagyobb az igény a kisebb alapterületre is, tehát kisebb, több szobával rendelkező lakások aránya emelkedett.

Mutató megnevezése	Hajdúhadház összesen 2001	Akcióterület 2001
Lakásállomány (db)	4.106	505
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	42,2	41,8
Komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	40,8	41,0
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	11,1	6,8

Forrás: KSH, 2001

Az akcióterületen 2001-ben 505 darab lakás volt az önkormányzat nyilvántartása szerint, amelyből 7 darabot bontottak el az utóbbi 9 évben, és összesen tíz helyén épült új épület. A bontások célja a leromlott állapotú ingatlanok szanálása volt.

Az akcióterületi lakásállományról elmondható, hogy az alacsony komfort fokozatú lakások száma a városi átlaghoz képest némileg alacsonyabb, jellemzően kevesebb az egyszobás lakások aránya a városi átlaghoz képest, azonban a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások száma némileg meghaladja a városi átlagot.

**Az akcióterületen szociális bérlakás nem található, az akcióterület beépítettségét tekintve a településközponti funkció a meghatározó. Az akcióterületen jelentősebb bontások, illetve újabb építések az elmúlt években nem voltak.**

### 2.3.4.4. Fejlesztésekkel kezelni kívánt településszerkezeti problémák

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémája az, hogy az akcióterület különböző funkcionális egységeinek megközelíthetősége az akcióterületi lakosság, valamint a város más területein élő lakosság számára problémás. **Sürgős beavatkozást a gyalogosforgalom lebonyolításának javítását célzó járdaépítések, valamint a terület parkolási kérdésének rendezése igényel.**

### 2.3.5. A helyzetelemzésben feltártak rövid összefoglalása

Az akcióterület a város szívében, annak központi részén található. Az akcióterület a pályázati felhívásban meghatározott **jogosultsági kritériumok mindegyikének eleget tesz.**

Az akcióterület lakossága a városi átlaghoz képest kedvezőbb társadalmi, gazdasági, jövedelmi, munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzetben van, azonban ennek ellenére a régiós és országos adatoktól ezen mutatók értéke számottevően elmarad.

A tervezett beavatkozások megfelelnek a településrendezési tervben rögzítetteknek, beavatkozás nem szükséges a rendezési tervnek való megfelelés érdekében.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alapinfrastruktúra kialakítására, valamint a meglévő funkciók állagának szinten tartására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a funkcionális intézmények rekonstrukciója valósult meg.**

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint **az akcióterületen élt Hajdúhadház lakónépességének 9,98%-a**, amely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 10%. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen alacsonyabb volt a fiatalok aránya (19,4%) 2001-ben, mint a város egészében a fiatalok aránya (25,4%). Ezzel párhuzamosan magasabb az időskorúak aránya közel 5,3 százalékponttal a városi átlaghoz képest.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001. évi adatok alapján **az akcióterületen élők képzettségi mutatói a városi átlaghoz képest kedvezőbbek.** A városi átlaghoz képest magasabb a felsőfokú végzettségűek aránya, valamint alacsonyabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya is. Ezen adatok alapján megállapítható, hogy az akcióterületi lakosság szakképzettsége magasabb, mint a város többi területén élő lakosságé, mely foglalkoztatás szempontjából jelentős tartalékokat jelent a településen.

Általánosságban megállapítható, hogy **az akcióterület lakosságának munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete** valamennyi mutató tekintetében **kedvezőbb a városi átlaghoz képest** a 2001-es statisztikai adatok alapján. A városi szinten magas munkanélküliségi rátahoz (28,9%) képest az akcióterületen 22,1% volt 2001-ben ugyanennek a mutatónak az értéke. Kedvezőnek mondható, hogy az akcióterületen a foglalkoztatottak 41,8%-a került foglalkoztatásra alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban, mely elmarad a 42,2%-os városi átlagtól, valamint a város más részeire jellemző különösen magas 77%-os értéktől.

Az **egész város belterületén jellemző a viszonylag nagyobb közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is.** Az akcióterületen általánosságban jellemző ugyan a **közterületek tisztasága**, ugyanakkor a magántulajdonú udvarok és ehhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett.

Az akcióterületen több **helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített érték** is található a hatályos településrendezési terv alapján.

Az **akcióterület elsősorban településközponti funkciót tölt be.** A közigazgatási és közszolgáltatási funkciók zöme a városmag akcióterületre koncentrálódik, továbbá ezen a területen található a közösségi, szolgáltató, üzleti funkciót ellátó egységek nagy része is.

A településen a **regisztrált vállalkozások és a működő vállalkozások száma növekedést mutat az elmúlt években.**

Az **akcióterületen működő vállalkozások gazdasági súlya a város egészén belül jelentős**, mivel a város teljes IPA befizetéséből az akcióterület méretéhez képest 26,86%-a folyik be innen az önkormányzat költségvetésébe. Ezt a teljes összeghez mért viszonylag magas befizetést Hajdúhadház vállalkozásainak 23,08%-a és azon belül döntően a szolgáltatási szektorban működő vállalkozások fizetik be.

A vállalkozások számához képest befolyó iparűzési adó adatok is azt támasztják alá, hogy az **akcióterületen mikro- és kisvállalkozások működnek**, jellemzően a **szolgáltatási szektorban** (az akcióterületen működő vállalkozások 2/3-a). Más



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

ágazatok, mint például ipar és mezőgazdaság is megjelenik az akcióterületen, azonban számuk nem jelentős (iparban működő vállalkozások száma 4 db, mezőgazdaságban működő vállalkozások száma 1 db).

**Közbiztonsággal** kapcsolatos problémák elsősorban vagyon ellen elkövetett bűncselekményekben jelentkeznek, amelyek száma évről évre nő, megjelent a városban a megélhetési bűnözés is.

Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő.**

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés** érhető el a városban, amelyre le- és felszállást a Városközponti városrészben, így az akcióterületen belül több autóbuzsmegálló is található.

Az akcióterületen és a városban egyaránt jellemző a kerékpáros közlekedés.

Az akcióterület jellemző funkciójából, azaz a településközponti funkcióból adódóan az akcióterület **parkoló igénye** igen magas, főként a Bocskai téren és a Jókai utcán indokolt a parkolás kérdésének rendezése.

**Közművek**, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat **kiépítettsége teljes körű az akcióterületen.**

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémája az, hogy az akcióterület különböző funkcionális egységeinek megközelíthetősége az akcióterületi lakosság, valamint a város más területein élő lakosság számára problémás. **Sürgős beavatkozást a gyalogosforgalom lebonyolításának javítását célzó járdaépítések, valamint a terület parkolási kérdésének rendezése igényel.**

Az akcióterületen a város központi területének megújítása érdekében, szükséges a funkcióbővítő, funkcióerősítő beavatkozások végrehajtása. Alapvető fontosságú a település szempontjából, hogy **a Városközponti akcióterület mind a helyi és vonzáskörzetében élő lakosság, mind pedig a befektetők számára vonzó szolgáltató városközponttá váljon**, mely megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi szolgáltatásokat képes biztosítani az érintettek számára. Ezzel összefüggésben az önkormányzat támogatja, szoros partnerségben együttműködik a gazdasági célú fejlesztések megvalósításában, mely ösztönzi a helyi befektetések megvalósítását, közvetetten pedig a munkahelyteremtést. Emellett biztosítani kívánja a településen a közösségi, közigazgatási, közszolgáltatási és egyéb szolgáltatási funkciók megfelelő színvonalát a lakosság igényeinek kielégítése érdekében, ezzel erősítve a település lakosságmegtartó erejét. Az önkormányzat kiemelt szerepet tulajdonít a közösségi, kulturális funkcionális egységek fejlesztésének, bővítésének, így indokoltnak tartja a Művelődési Ház funkciójának bővítését, az Égerházi Ház új funkcióval való megtöltését, új közösségi terek létrehozását. A közszolgáltatások közül hangsúlyt kíván fektetni az ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítésére is.

### 2.3.6. Funkcióelemzés

A funkcióelemzés feladata, hogy megvizsgálja az akcióterületen lévő funkciókat, a funkciók sűrűségét. Feladata ezenkívül a funkcióhiányos területek beazonosítása, valamint annak bemutatása, hogy az akcióterületi terv milyen válaszokat tud adni ezen hiányosságok pótlására.

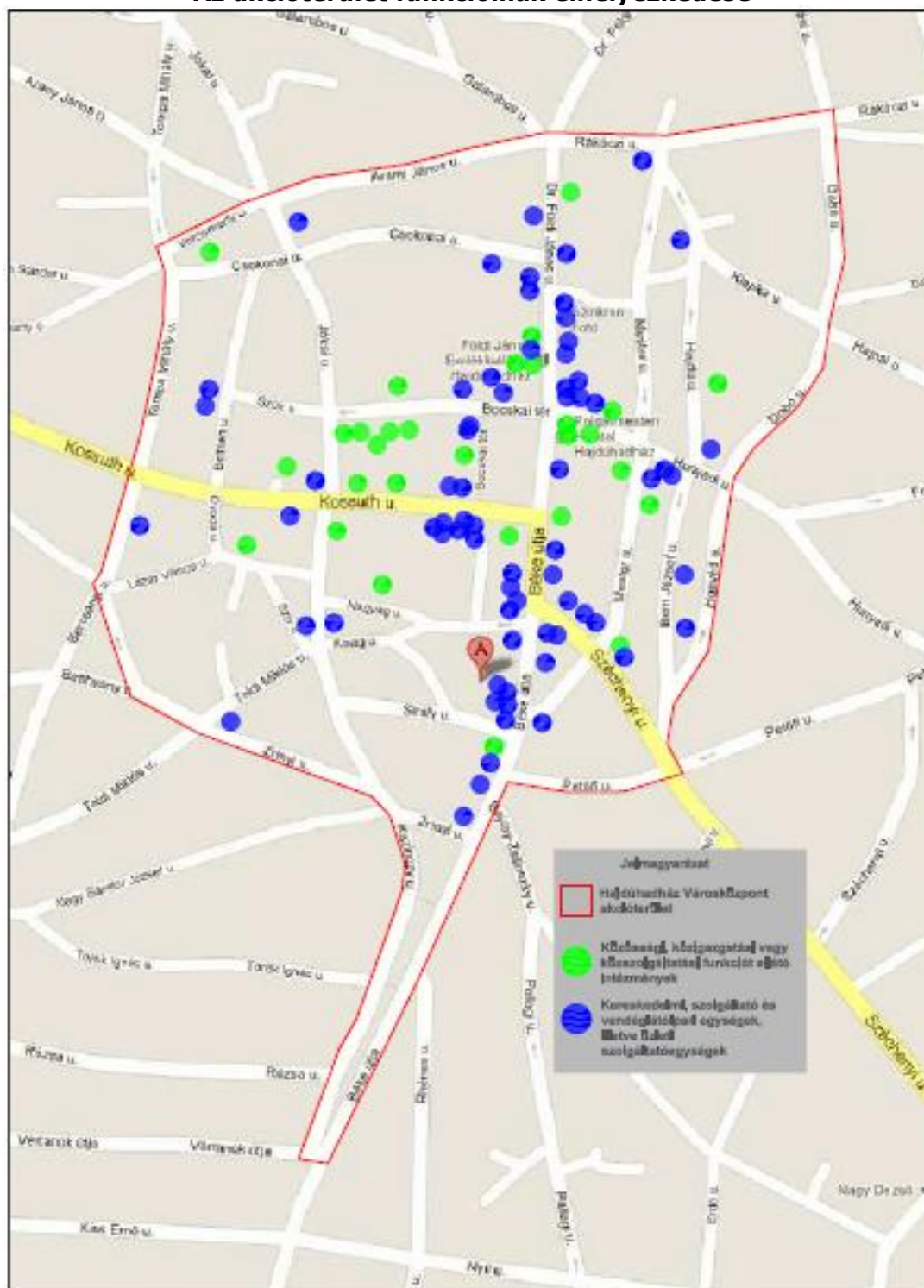




### 2.3.6.1. Az akcióterület meglévő funkciói

Az alábbi térkép az akcióterületen fellelhető városi funkciókat mutatja be.

**Az akcióterület funkcióinak elhelyezkedése**



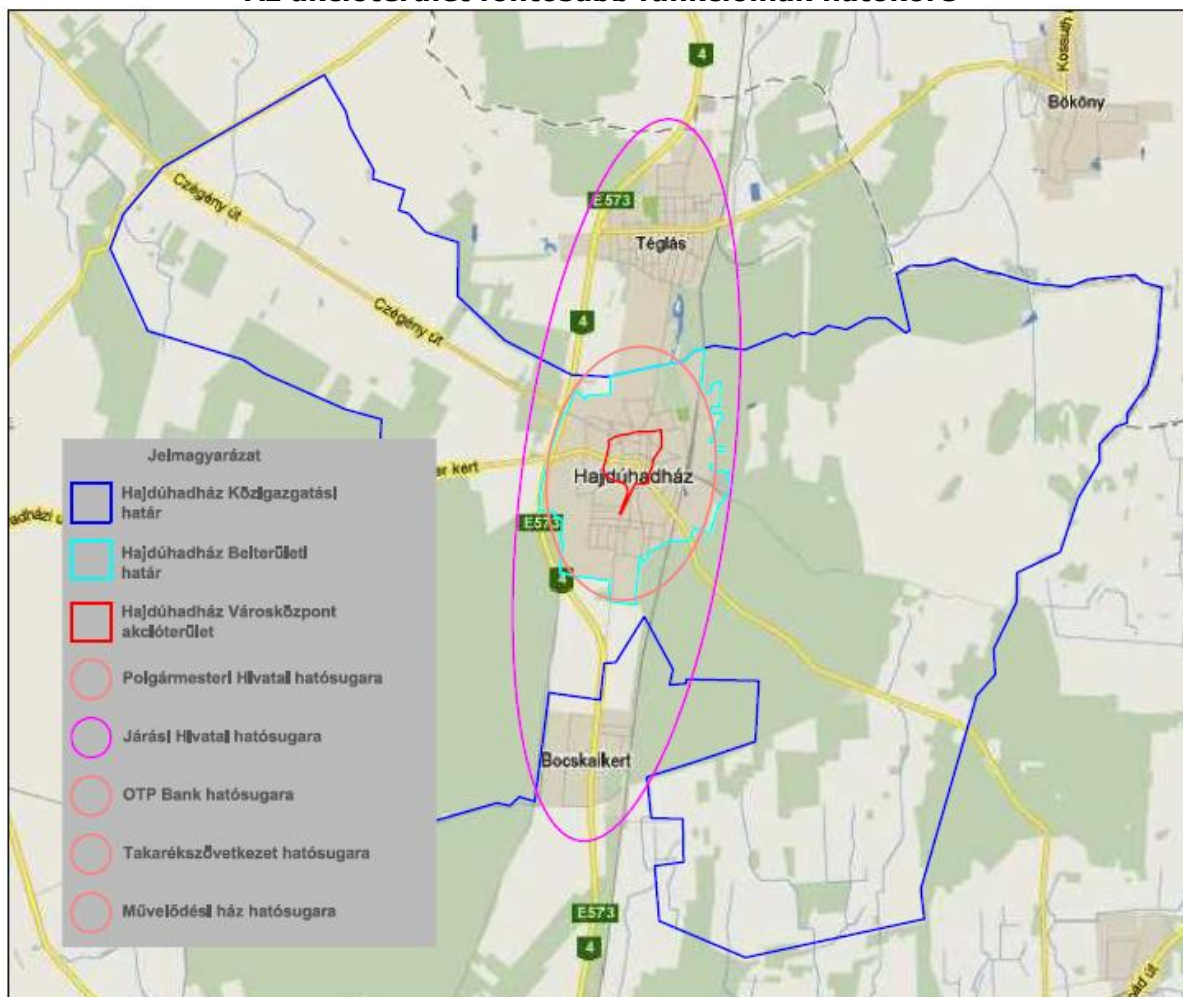
Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

### Az akcióterület fontosabb funkcióinak hatóköre



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés

Ahogy a fenti térkép is mutatja, az akcióterület legfőképpen településközponti funkciót tölt be. A közösségi és közszolgáltatási funkciók nagy része a Városközponti városrészre koncentrálódnak.

A Funkcióelemzés fejezet a tanulmány lentebb található igényfelmérés, valamint kihasználtsági terv fejezeteivel összhangban készült.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Az akcióterület meglévő funkcióellátottsága</b>				
<b>Az akcióterület funkcióinak besorolása</b>	<b>Az akcióterület funkcióinak megnevezése</b>	<b>Meglévő funkciók száma (db)</b>	<b>Funkció hatóköre</b>	<b>Funkció rendelkezésre állásának megfelelősége</b>
<b>Gazdasági funkció</b>				
Kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltató egységek	Ruházati egységek: 9 db Élelmiszer boltok: 14 db Vendéglátóhelyek: 5 db	3	Akcióterület, város	Az akcióterületen belül 86 db működő vállalkozás található, melyek között egyéni vállalkozók és nagyobb cégek egyaránt megtalálhatóak. A kereskedelmi és szolgáltató egységek közül összesen 62 db található az akcióterületen. A projekt által érintett akcióterületen működő vállalkozások a város teljes iparüzési adóból származó bevételének megközelítőleg ¼-t teszik ki. A város fejlődésének dinamizálása érdekében szükséges a funkciók bővítése, további megerősítése.
Üzleti szolgáltató egységek	Bankok, biztosítók: 2 db	1	Akcióterület, város	
<b>Közösségi funkció</b>				
Közösségi funkciókat ellátó intézmények	Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület; Hajdúhadházi Református Egyházközség; Szilágyi Diákokért Alapítvány; Földi János Könyvtár Emlékház Hajdúhadházi Galéria; Csokonai Művelődési Ház; Égerházi Imre Emlékház; Asztalos Judit Emlékére Alapítvány; Hajdúhadházi Pünkösdi Gyülekezet; Hajdúhadházi Adventista Imaház;	8	Város	A meglévő közösségi funkciók esetében – bár a létesítmények alkalmasak jelenlegi funkciójuk betöltésére – az infrastruktúra elavult. Az akcióterület fejlesztési céljainak megfelelően a közösségi funkciók megerősítése és bővítése szükséges a következő területeken: rendezvények lebonyolítására alkalmas külső és belső terek létrehozása, meglévő létesítmények felújítása, új funkcióval való megtöltése



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	Városi Ipartestület; Erdőbirtokossági Társulat; Hajdúhadházi piac			
<b>Közsféra funkció</b>				
Közsféra, közigazgatás funkcióit betöltő intézmények	Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatal; Okmányiroda; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúhadházi Kirendeltsége; Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Városgondnoksága; Hajdúhadházi Rendőrkapitányság; Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény; Három Szirom Óvoda; Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola; Háziorvosi rendelő; Fogorvosi rendelő; Orvosi ügyelet; Gyermekorvosi rendelő; Védőnői szolgálat;	13	Város	Az akcióterület funkcióellátottsága a közsféra funkciók tekintetében megfelelő, azonban a meglévő funkciók megerősítése, bővítése szükséges.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ; Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Központi Konyhája; Támogató szolgálat			
<b>Közterületi funkció</b>				
Városi funkciót betöltő funkcionális egységek	Közparkok, közterületek	1	Akcióterület	A lakosság jelentős része fontosnak tartja az utak, járdák felújítását illetve a parkolás kérdésnek rendezését. A legfőbb intézmények megközelíthetőségének biztosítása fontos városi feladat. Városunkban a közlekedés terén a legnagyobb hiányosságok a megfelelő számú parkolók terén van. A különböző funkciókat és intézményeket koncentráló városközpontban jelenleg alacsony számú parkolásra kialakított hely található, amely messze nem elegendő a felmerülő igények kielégítésére. Az akcióterületen található, városképet meghatározó jelentőségű közparkok, közterületek – bár rendszeres gondozást, karbantartást élveznek – állapotuk nem felel meg napjaink elvárásainak. Nagy az igény új játszóterek, játszóházak kialakítására is.
	Járdák, utak, parkolók	1	Akcióterület	
	Tömegközlekedési kapcsolatok	1	Város	
<b>Összesen:</b>		<b>28</b>		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>A projekt hozzájárulása az akcióterület funkcióellátottságához</b>					
<b>Az akcióterületen funkcióihoz kapcsolódó projektelemek</b>	<b>Funkcióbővülés (a fejlesztés nyomán létrejött új funkció/szolgáltatás)</b>	<b>Létrejött funkciók száma (db)</b>	<b>Funkcióerősítés (funkció neve)</b>	<b>Megerősített funkciók száma (db)</b>	<b>Magyarázat</b>
<b>Gazdasági funkció</b>					
Épület felújítása, bővítése	-	-	A fejlesztés nyomán az igen rossz állapotban lévő gazdasági épület kerül felújításra, átalakításra, bővítésre. A bővítés során új ital kiskereskedési egység jön létre, raktárral, kiszolgáló helyiséggel együtt. Emellett pedig egy jelenleg raktárnak használt rászter egység megszűnésével, az ügyfelek/vevők számára biztosítottá válik az érintett ingatlan hátsó területeinek megközelíthetősége is.	1	A fejlesztés során az épület felújításával, átalakításával, egyrészt javul a gazdasági funkció minősége, az új funkcionális egység, az új kiszolgálótér létrehozásával, kialakításával bővül a kereskedelmi egység, az ügyfelek számára biztosítottá válik az ingatlan hátsó területeinek megközelíthetősége is.
<b>Közösségi funkció</b>					
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	-	-	A fejlesztés során új ifjúsági klubszoba, valamint táncter kerül kialakításra az épület alaksorában, mindemellett pedig az épület akadálymentesítése, energetikai korszerűsítése is megvalósul.	2	A fejlesztés következtében az akcióterületen közösségi funkcióerősítés valósul. Az új ifjúsági klubszoba, valamint táncter kerül kialakításával tovább növelhető a Művelődési Ház kihasználtsága, a szolgáltatás színvonala, a már meglévő közösségi funkció területén szolgáltatásbővülés valósul meg.
Égerházi Ház	Jelenleg az Égerházi	2	-	-	A fejlesztés megvalósításával két új



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

kiállító teremmé és alkotóházzá történő építése	Ház nem működik. A fejlesztés megvalósításával az épület kiállító teremmé, valamint alkotóházzá történő átalakítása valósul meg.				funkcióval bővül az akcióterület, mivel eddig sem kiállító terem, sem pedig alkotóház nem működött az akcióterületen. A projekteam végrehajtásával bővül a területen az elérhető közösségi szolgáltatások száma.
Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése	Jelenleg szabadtéri színpad, rendezvény megtartására alkalmas rendezvénytér nem található az akcióterület. A projekteam megvalósításának keretében szabadtéri színpad, rendezvénytér kerül kialakításra.	1	-	-	A fejlesztés megvalósításával új funkcióval bővül az akcióterület, mivel eddig szabadtéri színpad, színpad nem volt az akcióterületen. A projekteam végrehajtásával bővül a területen az elérhető közösségi szolgáltatások száma.
<b>Közzféra funkció</b>					
Szociális iroda létrehozása	-	-	A járási rendszer kialakítása miatt történt strukturális átszervezések miatt a szociális ügyekkel foglalkozó iroda, jelenleg a fogorvosi rendelő épületében működik, mely nem alkalmas az ügyfelek fogadására. A fejlesztésnek köszönhetően a fogorvosi rendelőtől különálló épületben, ügyfélbarát környezetben kap helyet a szociális iroda.	1	A projekttevékenység megvalósításának köszönhetően a közzféra funkcióinak erősítése történik meg az akcióterületen. A kulturált ügyféltérrel rendelkező szociális iroda kialakítása, a kapcsolódó helyiségek kialakítása biztosítja az emberközeli, ügyfélbarát, barátságos környezetet, mely támogatja a lakosság közzféra szervezetek bürokratikus rendszerével szemben mutatkozó negatív ellenérzéseinek csökkentését, valamint tovább



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Közterületi funkció</b>					
				erősíti a terület városközponti jellegét.	
Járdaépítések	-	-	A járdaépítésének köszönhetően az akcióterületen megvalósuló új, vagy fejlesztéssel érintett meglévő létesítmények elérhetősége javuljon, a megközelítését biztosító járdák kialakítása megtörténjen.	1	Az intézmények megközelíthetőségének biztosítása fontos városi feladat, amely a település esetében nélkülözhetetlen és halaszthatatlan.
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	A településen és főként az akcióterületen elhelyezkedő funkcionális egységek közelében, igen nagy hiány van parkolókból, emiatt ezen funkciók megközelíthetősége nehézkes. A fejlesztés nyomán megvalósuló parkolóhelyek építésével javul az akcióterület, az akcióterület funkcionális egységeinek megközelíthetősége.	1	-	-	A kialakított új parkolóhelyek az egyes nagy látogatottságú helyszínek kényelmesebb megközelítésére nyújtanak lehetőséget. A fejlesztés összességében hozzájárulnak az élhetőbb városközpont feltételeinek megteremtéséhez. A parkolók a parkolási koncepcióban foglaltak megfelelően térítésmentesen vehetőek igénybe.
Jókai utca parkoló kialakítása	-	-	A településen és főként az akcióterületen elhelyezkedő funkcionális egységek közelében, igen nagy hiány van parkolókból, emiatt ezen funkciók megközelíthetősége nehézkes. A	1	A kialakított új parkolóhelyek az egyes nagy látogatottságú helyszínek kényelmesebb megközelítésére nyújtanak lehetőséget. A fejlesztés összességében hozzájárulnak az





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

			fejlesztés nyomán megvalósuló parkolóhelyek építésével javul az akcióterület, az akcióterület funkcionális egységeinek megközelíthetősége.		élhetőbb városközpont feltételeinek megteremtéséhez. A parkolók a parkolási koncepcióban foglaltak megfelelően térítésmentesen vehetőek igénybe.
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	A fejlesztés során kialakításra kerülő funkciók biztosítják a lakosság számára a kulturált nyilvános illemhelyek használatát, melyek eddig nem voltak fellelhetőek a településen. A játszóház létrehozása pedig a kisgyermekes családok számára biztosít nyugodt környezetben aktív kikapcsolódási lehetőséget.	2	-	-	A fejlesztés megvalósításával bővül a városmag funkcióinak száma, a fejlesztés emellett pedig erősíti a projekt során megvalósításra kerülő további projektelemek hatékonyságát, közösségi funkcióját.
Játszótér építése	-	-	A játszótér az akcióterületen élő nagyszámú gyermek lakosság számára biztosít, a szabadidő aktív eltöltésre lehetőséget. A projekttevékenység átfogó célja az akcióterület közösségi szerepkörének erősítése a minőségi szabadidő-eltöltési lehetőségének megteremtése a helyi közösségben.	1	A projekttevékenység segíti az akcióterület megítélésének javítását, népszerűvé tételét, látogatottságának növelését.
<b>Összesen:</b>		<b>6</b>		<b>7</b>	



### **2.3.6.2. Az akcióterületen kialakításra kerülő új és megerősödő funkciók**

A terület által kínált életminőség tartós, fenntartható eredményekkel járó fejlesztése érdekében szükséges a funkciók körének bővítése, elsődlegesen a helyi közösségek igényeinek kielégítésére összpontosítva.

Az összehangolt városrehabilitációs fejlesztések eredményeként az akcióterületen az alábbi **funkcióbővítő** tevékenységek fognak megvalósulni:

- **Közösségi funkció** területén
  - Az **Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítésével** közösségi funkciót szolgáló tevékenységek fejlesztése valósul meg. A tevékenységhez szorosan kapcsolódó kulturális, helyi társadalom kohézióját erősítő programok megvalósításával az akcióterület városközponti jellege tovább erősödik, valamint a kialakításra kerülő funkciók vonzó kulturális célponttá teszik a települést a helyi, valamint a városközpontban élő lakosság számára.
  - A **szabadtéri színpad és rendezvénytér építése** közösségi funkciót szolgáló tevékenység, célja a helyi identitást, közösségformálást erősítő létesítmény fejlesztése. A szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével, valamint a kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával erősödik a helyi közösségi élet, a városrész városközpont jellege. A fejlesztésnek köszönhetően a településrész alkalmassá válik magas színvonalú közösségi rendezvények, programok megvalósítására, melynek hatására a helybeliek, valamint a környékbeli lakosság számára vonzó társadalmi, közösségi központtá válik az akcióterület.
- Az akcióterületen elérhető **városi funkciók, közterületek** fejlesztése érdekében
  - A projekttevékenység keretében megvalósul a **Bocskai tér parkolás rendezése, a tér kétoldali komplett fejlesztése**. A tevékenység megvalósítása hozzájárul az élhetőbb város központi területeinek megteremtéséhez, az épített környezet minőségének fejlesztéséhez. Cél, a rehabilitált közterülethez kapcsolódóan a parkolási lehetőségek biztosítása, gyalogos létesítmények felújítása.
  - A **Jókai utcában történő parkolások kialakításával** cél, az élhető város központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. Cél továbbá a település lakossága számára a városközpont különböző funkcióinak megközelítését biztosító fejlesztés megvalósítása.
  - A **kulturált köztéri WC és játszóház kialakításával** a közterületek funkcióinak fejlesztését szolgáló fejlesztések megvalósítása, az élhető város központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségi fejlesztése valósul meg. A fejlesztés során kialakításra kerülő funkciók biztosítják a lakosság számára a kulturált nyilvános illemhelyek használatát, melyek eddig nem voltak fellelhetőek a településen. A játszóház létrehozása pedig a kisgyermekes családok számára biztosít nyugodt környezetben aktív kikapcsolódási lehetőséget évszakra való tekintet nélkül.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Az összehangolt városrehabilitációs fejlesztések eredményeként az akcióterületen az alábbi **funkcióerősítő** tevékenységek fognak megvalósulni:

- **Gazdasági funkció** megerősítésére területén
  - Gazdasági **épület felújítása, bővítése** valósul meg az akcióterületen. Ezen projekttevékenység célja a gazdasági funkciót szolgáló tevékenység erősítése, a kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való szerves együttműködés céljából, a fenntarthatóság szem előtt tartásával.
- **Közsféra funkció** megerősítése területén
  - **Szociális iroda létrehozásának** célja a közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések, a közsféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítését támogató fejlesztés megvalósítása. A járási rendszer kialakítása következtében történt strukturális átszervezések miatt a szociális ügyekkel foglalkozó iroda a fogorvosi rendelőbe került áthelyezésre, mely nem alkalmas az ügyfelek fogadására. A projekttevékenység megvalósításának köszönhetően kulturált ügyféltérrel rendelkező szociális iroda kialakítása valósul meg, a kapcsolódó helyiségek létrehozása pedig biztosítja az ügyfélbarát, emberközeli, barátságos környezetet.
- **Közösségi funkció** megerősítése területén
  - **A Művelődési Ház korszerűsítése, az új funkciós terek létrehozása,** közösségi célú fejlesztésként biztosítja a helyi identitást, közösségformálást erősítő létesítmény korszerűsítését. A projekttevékenység megvalósításának köszönhetően élénkül a helyi kulturális élet, erősödik a városrész városközpont jellege. A településrész alkalmassá válik magas színvonalú kulturális rendezvények, programok megvalósítására, melynek hatására a helybeli, valamint a környékbeli lakosság számára vonzó társadalmi, kulturális központtá válik az akcióterület.
- **A városi funkciók** megerősítése területén
  - A projekt keretein belül megvalósuló **járdaépítések** célja, hogy az önkormányzati akcióterületre eső projekt keretében létrehozott új, fejlesztéssel érintett meglévő létesítmények elérhetőségét, városközponti és közintézmények megközelíthetőségét biztosítandó járdák kialakítása megtörténjen. Cél, hogy javuljon a városmag funkcionális egységeinek megközelíthetősége.
  - **Játszótér** építésével az önkormányzat célja, hogy a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése valósuljon meg. A játszótér az akcióterületen élő nagyszámú gyermek lakosság számára biztosít a szabadidő aktív eltöltésére lehetőséget.



### 2.3.6.3. A funkcióbővítéshez és funkció megerősítéshez kapcsolódó igényfelmérés

#### 2.3.6.3.1. A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések iránt jelentkező igény bemutatása

A város önkormányzatának kezdeményezésére **kérdőíves igényfelmérés** készült a városban **a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések keretében a pályázatban tervezett tevékenységek** körének kialakításához. Az igényfelmérés célja a funkcióbővítő városrehabilitáció szükségességének alátámasztása, a pályázatban tervezett tevékenységek körének meghatározása, valamint a helyi lakosság bevonása, előzetes tájékoztatása volt a fejlesztés lakossági elfogadottságának biztosítása érdekében.

Az igényfelmérés korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.

A kérdőívek kitöltése írásbeli és személyes megkérdezéssel készült, 2012. október – 2012. december hónapok folyamán.

A lakosság számára készített felmérés során tizenegy feleletválasztós és négy nyitott kérdésből álló kérdőívet juttatunk el a kiválasztott célcsoportnak. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tettük a lakosság számára.

A kérdőívek elérhetőek voltak a Polgármesteri Hivatalban és a város honlapján, továbbá a városi civil szervezeteken keresztül is. Ezen túlmenően a három lakossági, két civil fórumon és a gazdasági szereplőknek szervezett fórumon is tájékoztattuk a lakosságot, hogy lehetőségük van a kérdőívek kitöltésére.

Továbbá a település főbb társadalmi szereplői részére is külön kérdőív került kiküldésre, mely összesen 6 kérdésből állt.

152 darab kitöltött lakossági kérdőív érkezett vissza hozzánk, amelyek értékelése során az alábbi eredmény rajzolódott ki:

1. A 152 fő válaszadó többsége, 61%-a akcióterületi lakos volt, vagyis az érintett akcióterületen élők kellő arányban reprezentálták véleményüket. **Az igényfelmérés korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.**
2. A válaszadók többsége a gazdasági lehetőségek kiaknázásában és vállalkozásélénkítésben látják a város fejlődésének jövőjét, illetőleg a fiatal munkavállalók letelepedésére számítanak.
3. A válaszok alapján kitűnik, hogy a lakosság véleménye szerint **a legnagyobb és legsürgetőbb feladat a belváros felújítása** és korszerűsítése.
4. A megkérdezettek véleménye alapján kitűnik, hogy a város legnagyobb problémája egyrészt a munkahelyek hiánya, másrészt pedig a **közbiztonság** (102 válasz) nem kielégítő volta. További 35 alkalommal említették a válaszadók a **közterületek állapotát problémaként Hajdúhadházon.**
5. A legfontosabb fejlesztések tartalmára vonatkozó kérdésre 103 fő (68%) a **közösségi terek kialakítását** jelölte meg a legfontosabb fejlesztési célnak a



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

település életében, ami így a gazdasági környezet fejlesztésére irányuló szándék után a második legfontosabb fejlesztési cél lett.

6. Milyen fejlesztéseket tart indokoltnak? Kérdésre adott válaszok szerint a hajdúhadháziak leginkább a közösségi terek, a parkok, sportlétesítmények, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató helyek hiányát érzik a legnagyobb problémának. Mindemellett pedig a közszolgáltatások fejlesztését, valamint ezen szolgáltatások színvonalának minőségi javítását szorgalmazzák.
7. A közvetlen lakókörnyezet fejlődése érdekében szükséges tevékenységekre vonatkozó kérdésre adott válaszok szerint legtöbben a **közterületek, utak, járdák minőségén** szeretnék javítani. Emellett pedig fontosnak tartják a parkolási lehetőségek kialakítását főként a városközpontban.

A legtöbbet említett fejlesztések az alábbiak:

- **Közterületek, utak, járdák javítása**
- **Közbiztonság, kamerák elhelyezése**
- **Játszótér kialakítása**
- **Parkoló**
- Szociális fejlesztések
- **Parkrendezés**
- Orvosi ellátás
- Sportlétesítmények
- **Közösségi terek**
- Bölcsőde
- **Közsféra szolgáltatásainak minőségi javítása**
- Zöldfelület képzés, parkosítás, pihenőövezetek
- Kóbor kutyák problémájának megoldása

A város meghatározó társadalmi szereplőivel készített kérdőíves felmérés során is hasonló eredményre jutottunk.

21 darab kérdőív került kitöltésre az intézményvezetők, vezetők által.

A mélyinterjúk kérdőívek eredményei az alábbiakban foglalhatóak össze:

1. A válaszadók pozitívan értékelik és üdvözlik a városban tervezett fejlesztési elképzeléseket.
2. A megkérdezettek a település legnagyobb problémájaként, a lakossághoz hasonlóan a munkanélküliek nagy arányát, valamint a közbiztonság alacsony szintjét jelölték meg. Jövőképként a „Munka, közrend, közbiztonság” jelige került meghatározásra.
3. A legtöbbet említett fejlesztési elemek:
  - **Utak leaszfaltozása, járdák építése**
  - Sport- és rendezvénycsarnok
  - **Közösségi ház**
  - **Játszóterek**
  - **Parkok rendbetétele, zöldfelület képzés**
  - Szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés
  - Vendéglátóhelyek
  - **Közbiztonság javítása**
  - **Parkolás**



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Kóbor kutyák befogása
- Köztisztaság

Összességében elmondható, hogy az ingfelmérés során a település lakossága a legfőbb problémának a közösségi terek hiányát, a közsféra funkcióinak gyengeségét, valamint a járdák, utak, parkolók rossz minőségét, hiányát tartják. A város, a városrész hosszú távú fejlesztési lehetőségeit a fentebb felsorolt hiányosságok pótlásán kívül a gazdasági szereplők tevékenységének támogatásában látják.

A felmérések eredményeiből kiviláglik, hogy a lakosságnak – a városi és akcióterületen élőknek egyaránt – komoly igénye van a lakókörnyezet és a közösségi terek fejlesztése iránt.

A felmerült problémák nagy részét megoldja a megvalósuló pályázati program.

**Projektelemezekhez kapcsolódó funkcionális igények kielégítése**

Ssz.	Projektlem	Gazdasági funkció erősítése	Közösségi funkció erősítése	Városi funkció erősítése	Közsféra funkció erősítése	Soft tevékenységek
1.	Gazdasági épület felújítása, bővítése	Lakosság, vállalkozók	-	-	-	Lakosság
2.	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	-	Lakosság, a település vonzáskörzete, civil szervezetek, turisták, művészek	-	-	Lakosság
3.	Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése	-	Lakosság, a település vonzáskörzete, civil szervezetek, turisták, művészek	-	-	Lakosság
4.	Szabadtéri színpad és rendezvényter építése	-	Lakosság, a település vonzáskörzete, civil szervezetek, turisták, művészek	-	-	Lakosság
5.	Szociális iroda létrehozása	-	Lakosság, a település vonzáskörzete, civil szervezetek, turisták, művészek	-	Lakosság, az intézmény dolgozói	Lakosság
6.	Járdaépítések	-	-	Lakosság, turisták, helyi vállalkozások, intézmények	-	Lakosság
7.	Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	-	-	Lakosság, turisták, helyi vállalkozások, intézmények	-	Lakosság
8.	Jókai utca parkoló kialakítása	-	-	Lakosság, turisták, helyi vállalkozások, intézmények	-	Lakosság



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

9.	Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	-	-	Lakosság, turisták, helyi vállalkozások, intézmények	-	Lakosság
10.	Játszóter építése	-	-	Lakosság, turisták, helyi vállalkozások, intézmények	-	Lakosság

**2.3.6.3.2. Igényfelmérés – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása (közösségi funkció)**

Hajdúhadház Város Önkormányzata elkészítette a Művelődési Ház korszerűsítésével, új funkciók terek létrehozásával kapcsolatos igények felmérését annak érdekében, hogy pontos képet kapjon a városban a lakosság rendelkezésére álló kulturális, közösségi célú terek igénybevételének mértékéről.

**A tervezett szolgáltatás bemutatása**

A Csokonai Művelődési Ház jelenleg is működik az akcióterületen. A fejlesztés keretében egyrészt megvalósul az épület energetikai megújulása, nyílászárók cseréje, a nézőtér padlóburkolatának cseréje, mely javítja a Művelődési Ház nyújtotta szolgáltatások színvonalát, másrészt pedig annak érdekében, hogy a Művelődési Ház hétről-hétre olyan különböző programokat legyen képes nyújtani a lakosság számára, melyre az igényfelmérés alapján igen nagy igény mutatkozik, Ifjúsági klub, valamint táncter kerül kialakításra. Ezen fejlesztés keretében megvalósul a Művelődési Ház közösségi szolgáltatási színvonalának emelése, másrészt pedig bővül az által nyújtott szolgáltatások köre is.

**Célcsoport**

A Művelődési Ház fejlesztésének, az új funkciók terek kialakításával létrehozott szolgáltatások elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő). Másodlagos célcsoport a környező települések lakosai.

**Versenyhárselmezés**

**Az akcióterületen, valamint a településen az alábbi közösségi funkciókat ellátó létesítmények működnek:**

Megnevezés	Leírás
<b>REFORMÁTUS TEMPLOM</b>	1870-1872 között épült. A város középpontjában már korábban is állt egy templom, mely a 15. század körül épülhetett, és amelyet a hajdúk 1605-ben történt letelepedésüket követően folyamatosan javítottak, templomtornyot is építettek hozzá. A század végén a templom északi oldalfalát mintegy 10 ölnyi hosszúságban elbontották, helyére oszlopsort építettek, és az oldalfalat 3 öllel kijebb építették. 1777-ben ugyanezt megtették a déli oldalfallal is, két oldalán karzatot létesítettek, de a növekvő gyülekezet számára az építmény egyre szűkebb lett. Az új templom tervei 1847-re készültek el, az akkori tervek még egy toronyra számítottak. A szabadságharc, majd az elnyomás időszakában szünetelt a templomépítés, csak a





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>kiegyezést követően folytatódott tovább: 1868-ban Szkalnitzky Antal és Koch Henrik építészek két tervet is készítettek az új templomról, mindkét terv kéttornyú templomról rendelkezett. 1870. július 29-én a terveket jóváhagyták, és Bartha Mihály lelképásztor, Hadházy Endre, a város főhadnagya, valamint Balthazár János hajdúkerületi mérnök, szerződést kötöttek Varga Ferenc építésszel a templom felépítésére. Az alapkövetételekre a déli szegletnél 1870. október 13-án, az északi szegletnél pedig, október 26-án került sor. Az alapkövekben emlékiratot és pénzt helyeztek el. A neoromán stílusú új templom 1872-re épült fel, három harangját Hilzer István bécsújhelyi mester, 30 változatú orgonáját pedig, Kiszél István készítette. A 15. századi templomból megmaradt kőtáblát az új templom bejárati csarnokfalába építették be, felirata ma is olvasható. Az I. világháborúban a templom két nagyobb harangját elvitték, ezt 1922-ben pótolták: Walser Ferenc harangöntő készített 1551, 2 kg-os, valamint 855, 5 kg-os harangokat. 1944. június 15-én ismét elvitték az újonnan öntött 1551 kg-os nagyharangot.</p> <p>A II. világháborúban, 1944. október 26-án, éppen az alapkövetétel évfordulóján a templom tetőszerkezete egy gyújtógránát-lövedéktől lángra kapott, a tűz átterjedt az egész épületre, így az egész templom a tűz martalékává vált. Hadházi András presbiter az égő templomból kimentette a Bibliát, valamint a keresztelő-tálat és a kancsót. A kimentett tárgyakon kívül minden elégett: a szószék, az úrasztal, az orgona, ajtók, ablakok, padok, mind a négy karzat, valamint az egész tetőzet. 1949. február 1-jén kelt az a körlevél, melyben Molnár Zoltán akkori lelképásztor és dr. Szilva Endre főgondnok a magyarországi református egyház többi gyülekezetéhez fordultak, és segítséget kértek a templom újjáépítéséhez.</p> <p>Ezt követően állami segítséggel, valamint a hívek adományaiból az 1970-es évek végére helyreállították a templomot. 1982-ben elkészült az új orgona, 1989-ben felújították a szószékekkel szembeni templomhajóban elhelyezkedő, ún. „kistermet” is. 1990-ben, városi segítséggel újraindult a toronyóra, 1992-ben elkészült a még hiányzó öt ajtó és a két toronysüveg. A templom felépítésének 120. évfordulója alkalmából a II. világháborúban elvitt nagy harang is pótlásra került.</p>
<p><b>FÖLDI JÁNOS KÖNYVTÁR, EMLEKHÁZ, HAJDÚHADHÁZI GALÉRIA</b></p>	<p>A városban szintén a századfordulón úri kaszinó működött, lebontását követően új tiszti kaszinót építettek helyébe, melyben később a város híres szülőtteinek Dr. Földi Jánosnak az emlékháza volt található. Az emlékház helyén 2005-ben készült el a <b>Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria</b>, melyben a hajdúhadházi helytörténeti kiállítás (ahol a város híres szülőtteinek, É. Kiss Sándornak, valamint dr. Nagy Sándornak az életműanyagait tekinthetők meg), és Dr. Földi János életművét bemutató kiállítási anyag, valamint a könyvtár és a hortobágyi alkotótábor művészeinek kiállítási anyaga látható.</p>
<p><b>EGYHÁZ-ISKOLA ÉS</b></p>	<p>A műemléktemplom emeleti termében, valamint két</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>HELYTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÁS</b>	<p>újjáépített karzatán egyház-, iskola- és helytörténeti állandó kiállítás várja a látogatókat. Hatvan tárlónyi anyaga elsősorban a Hajdúhadházhoz kötődő tárgyi és írásos emlékeket mutatja be.</p> <p>Belépve a templom főbejáratán balra a régi templom 1654-ből származó kőtábláját, makettjét és képi ábrázolásait láthatjuk. Az északi torony bejárata mögött a XIX. századra emlékeztető néprajzi enteriőr fogadja a látogatót. A csigalépcsőn felfelé haladva, a lépcsőház falán eredeti egy- és kéttornyú templomterv-variációkat láthatunk. Az emeleti terem elsősorban helytörténeti anyagot mutat be. Innen ajtó nyílik a karzatra, és elénk tárul a főhajó impozáns belső tere. A karzat padsoraiban helyet foglalva videofelvételről megtekinthetjük városunk rövid történetét, vagy diasorozatokat láthatunk az egyházközség életéből. A karzat jobb oldali részén a templom egykori lelkipásztorainak személyes tárgyai, fotói láthatók. Az egyháztörténeti gyűjtemény tárlóiban a XVII. századtól a XX. század közepéig egyházi könyvek, bibliák, énekes- és imakönyvek, régi egyházi kiadványok mellett helyet kaptak a templomra vonatkozó írásos- és tárgyi emlékek, a keresztelés, a konfirmáció, a házasságkötés és a gyászszertartás, valamint az egyházhoz kapcsolódó cserkészmozgalom dokumentumai, valamint Nagy József lelkész-vallásánár művészi kidolgozású plakettjei is. A bal oldali karzaton iskolatörténeti kiállítás tekinthető meg. A neves hajdúhadházi pedagógusok kiállított emlékei mellett a tárgyak és dokumentumok elsősorban az egykori református elemi iskola és a polgári iskola életét idézik. A tárlókban palatáblák, palavessző, mives kalamárisok, irkák, tankönyvek, iskolaszerek és bizonyítványok sorakoznak. A természettani szertárszekrényben korabeli földrajzi, biológiai és fizikai szemléltetőeszközök sorakoznak. Végül néhány tárlóban helyi óvodatörténeti anyagot és az ország első gyermekvárosának tárgyi emlékeit tekintheti meg az érdeklődő.</p> <p>A kiállítás munkaidőben az 52/583 106-os telefonon történő előzetes egyeztetés után látogatható.</p>
<b>NÉPRAJZI KIÁLLÍTÁS</b>	<p>A Városháza épületében egy szépen berendezett néprajzi állandó kiállítás vonja magára az érdeklődők figyelmét. Az előtérben Erdei Imréné Bódán Katalin textilgyűjteménye, valamint a helyi kézimunkaszakkör munkái láthatók. Innen lépcső vezet le a picébe. Az egyik pincerészben a szántás-vetés-aratás régi eszközei után az állattartás, a terményes-és éléskamra, valamint az egykori lakótér jellegzetes tárgyaival ismerkedhet a látogató. A másik pincerész a kismesterségek bemutatóhelye. A kerékgyártó- és kádárműhely szerszámai, a cipész- és csizmadiamesterség eszközei mellett helyet kaptak itt a kenderfeldolgozás, a fonás, a szövés, a káposzta-feldolgozás és a kenyérsütés tárgyi emlékei is.</p> <p>A tárlat kedden 9-12 óráig, csütörtökön 15-18 óráig tart nyitva, de munkaidőben az 52/384-559-es telefonon történő előzetes bejelentéssel más időpontban is látogatható.</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>PANNÓK</b>	A város a millicentenáriumi ünnepség keretében emlékezett meg a honfoglalásról és a centenárium évében épült fiúiskola 100. évfordulójáról. Ez alkalommal került sor 24 db pannókép elhelyezésére a Dr. Földi János Általános és Művészeti Iskolában. A képek a Hortobágyi Alkotótábor művészeinek munkáit dicsérik. A 24 pannókép kultúrtörténetileg az országban egyedülálló képzőművészeti anyag. Az alkotótábor tagjai eddig már száznál több festményt ajándékoztak a városnak, melyek elhelyezésére a Földi János Könyvtár, Emlékház és Hajdúhadházi Galériában, valamint a polgármesteri hivatalban került sor.
---------------	--

A Művelődési Ház tekintetében elmondhatjuk, hogy az akcióterületen, valamint a városban sem működik hasonló szolgáltatásokat nyújtó intézmény.

<b>Hasonló szolgáltatást nyújtó közösségi terek az Akcióterületen</b>	<b>A versenytársak minősítése (versenytárs vagy kiegészítő szolgáltatás)</b>
1. Nincs	-

Az akcióterületen, valamint a város egyéb területein a Művelődési Ház funkcióihoz hasonló funkciót betöltő kulturális és közösségi térként funkcionáló intézmény nem működik.

**A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások**

A Művelődési Ház épülete az alábbi új szolgáltatásokkal várja a lakosságot:

- Ifjúsági klub
- Tánctér, táncoktatás

**A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján**

A projekt indokoltságát támasztják alá az alábbiak:

1. közösségi terek fejlesztése;
2. civil szervezetek szerepének erősítése az akcióterületen;
3. lakossági igény a helyi identitástudat növelésére;
4. lakossági igény a kulturális programokra;
5. lakossági igény az új közösségi terek kialakítására;
6. művészeti iskola jelenléte az akcióterületen

A **helyi lakosság** támogatja egy lakóhelyéhez közeli közösségi tér, kulturális központ fejlesztését, amely a helyi lakosság igényeire szabva valósul meg. A fejlesztés ezáltal biztosítja a helyi lakosság bevonását a helyi társadalmi, kulturális életbe.

**Hajdúhadház Város Önkormányzat** indokoltnak tartja a Művelődési Ház felújítását, új funkcióval való megtöltését, a helyi lakosság igényeihez való illesztését, mely támogatja a helyi kulturális élet fellendülését.



### **2.3.6.3.3. Igényfelmérés – Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése (közösségi funkció)**

Hajdúhadház Város Önkormányzata elkészítette az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítésével kapcsolatos igények felmérését annak érdekében, hogy pontos képet kapjon a városban a lakosság rendelkezésére álló kulturális, közösségi célú terek igénybevételének mértékéről.

#### **A tervezett szolgáltatás bemutatása**

Jelenleg az akcióterületen az Égerházi Emlékház nem működik. Az önkormányzat az igényfelmérések alapján indokoltan tartja az Égerházi Emlékház újbóli megnyitását, a helyi igényeknek megfelelő átalakítását.

Az Égerházi Ház egyrészt a híres festőművész Égerházi Imre alkotásainak, életének fontosabb állomásainak bemutatására biztosítani kiállítótermetet, másrészt pedig az alkotóház kialakításával, új funkciók térként működne az épület. A fejlesztés megvalósításának köszönhetően az ingatlan alkalmassá válik az állandó kiállítások mellett, időszakos kiállítások rendezésére, iskolai szakkörök megtartására, szorosan együttműködve a Dr. Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézménnyel.

#### **Célcsoport**

Az Égerházi Ház szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (1.268 fő), másodlagosan a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő). Természetesen térítésmentesen igénybe veheti az Égerházi Emlékház szolgáltatásait a város bármelyik lakója, civil szervezete is.

#### **Versenyhárselmzés**

**Az akcióterületen, valamint a településen az alábbi közösségi funkciókat ellátó létesítmények működnek:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Leírás</b>
<b>REFORMÁTUS TEMPLOM</b>	1870-1872 között épült. A város középpontjában már korábban is állt egy templom, mely a 15. század körül épülhetett, és amelyet a hajdúk 1605-ben történt letelepedésüket követően folyamatosan javítottak, templomtornyot is építettek hozzá. A század végén a templom északi oldalfalát mintegy 10 ölnyi hosszúságban elbontották, helyére oszlopsort építettek, és az oldalfalat 3 öllel kijebb építették. 1777-ben ugyanezt megtették a déli oldalfallal is, két oldalán karzatot létesítettek, de a növekvő gyülekezet számára az építmény egyre szűkebb lett. Az új templom tervei 1847-re készültek el, az akkori tervek még egy toronyra számítottak. A szabadságharc, majd az elnyomás időszakában szünetelt a templomépítés, csak a kiegyezést követően folytatódott tovább: 1868-ban Szkalnitszky Antal és Koch Henrik építészek két tervet is készítettek az új templomról, mindkét terv kéttornyú templomról rendelkezett. 1870. július 29-én a terveket jóváhagyták, és Bartha Mihály lekipásztor, Hadházy Endre, a város főhadnagya, valamint Balthazár János hajdúkerületi



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>mérnök, szerződést kötöttek Varga Ferenc építésszel a templom felépítésére. Az alapkövetételekre a déli szegletnél 1870. október 13-án, az északi szegletnél pedig, október 26-án került sor. Az alapkövekben emlékiratot és pénzt helyeztek el. A neoromán stílusú új templom 1872-re épült fel, három harangját Hilzer István bécsújhelyi mester, 30 változatú orgonáját pedig, Kiszél István készítette. A 15. századi templomból megmaradt kőtáblát az új templom bejárati csarnokfalába építették be, felirata ma is olvasható. Az I. világháborúban a templom két nagyobb harangját elvitték, ezt 1922-ben pótolták: Walsér Ferenc harangöntő készített 1551, 2 kg-os, valamint 855, 5 kg-os harangokat. 1944. június 15-én ismét elvitték az újonnan öntött 1551 kg-os nagyharangot.</p> <p>A II. világháborúban, 1944. október 26-án, éppen az alapkövetétel évfordulóján a templom tetőszerkezete egy gyújtógránát-lövedéktől lángra kapott, a tűz átterjedt az egész épületre, így az egész templom a tűz martalékává vált. Hadházi András presbiter az égő templomból kimentette a Bibliát, valamint a keresztelő-tálat és a kancsót. A kimentett tárgyakon kívül minden elégett: a szószék, az úrasztal, az orgona, ajtók, ablakok, padok, mind a négy karzat, valamint az egész tetőzet. 1949. február 1-jén kelt az a körlevél, melyben Molnár Zoltán akkori lelkipásztor és dr. Szilva Endre főgondnok a magyarországi református egyház többi gyülekezetéhez fordultak, és segítséget kértek a templom újjáépítéséhez.</p> <p>Ezt követően állami segítséggel, valamint a hívek adományaiból az 1970-es évek végére helyreállították a templomot. 1982-ben elkészült az új orgona, 1989-ben felújították a szószékekkel szembeni templomhajóban elhelyezkedő, ún. „kistermet” is. 1990-ben, városi segítséggel újraindult a toronyóra, 1992-ben elkészült a még hiányzó öt ajtó és a két toronysüveg. A templom felépítésének 120. évfordulója alkalmából a II. világháborúban elvitt nagy harang is pótlásra került.</p>
<p style="text-align: center;"><b>MŰVELŐDÉSI HÁZ</b></p>	<p>A város banképülete volt a mai <b>Csokonai Művelődési Ház</b> épülete, mely 1912-ben a hadházi Mészhomok Téglagyár tégláiból épült. 1927-ben a Részvény Takarékpénztár és a Gazdasági Bank egyesült, és hajdúhadházi Egyesült Pénzintézetek Részvénytársaság néven egészen a háborúig ebben az épületben folytatta a működését. A háború után a bank egy ideig begyűjtőhely, raktár volt, majd az ötvenes évek elején az egyik irodában népkönyvtárat rendeztek be. 1954-ben hozzákezdtek a nagyterem átalakításához. A pénztárteremből színházterem lett, a bankvezetés irodái és az irattár helyén klubhelyiségek lettek. A Kultúrotthon 1955 februárjában nyitották meg hivatalosan a nagyközönség előtt.</p>
<p style="text-align: center;"><b>FÖLDI JÁNOS KÖNYVTÁR, EMLÉKHÁZ, HAJDÚHADHÁZI GALÉRIA</b></p>	<p>A városban szintén a századfordulón úri kaszinó működött, lebontását követően új tiszti kaszinót építettek helyébe, melyben később a város híres szülöttének Dr. Földi Jánosnak az emlékháza volt található. Az emlékház helyén 2005-ben készült el a <b>Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria</b>, melyben a hajdúhadházi</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>helytörténeti kiállítás (ahol a város híres szülötteinek, É. Kiss Sándornak, valamint. dr. Nagy Sándornak az életműanyagai tekinthetők meg), és Dr. Földi János életművét bemutató kiállítási anyag, valamint a könyvtár és a hortobágyi alkotótábor művészeinek kiállítási anyaga látható.</p>
<p><b>EGYHÁZ-ISKOLA ÉS HELYTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÁS</b></p>	<p>A műemléktemplom emeleti termében, valamint két újjáépített karzatán egyház-, iskola- és helytörténeti állandó kiállítás várja a látogatókat. Hatvan tárlónyi anyaga elsősorban a Hajdúhadházhoz kötődő tárgyi és írásos emlékeket mutatja be.</p> <p>Belépve a templom főbejáratán balra a régi templom 1654-ből származó kőtábláját, makettjét és képi ábrázolásait láthatjuk. Az északi torony bejárata mögött a XIX. századra emlékeztető néprajzi enteriőr fogadja a látogatót. A csigalépcsőn felfelé haladva, a lépcsőház falán eredeti egy- és kéttornyú templomterv-variációkat láthatunk. Az emeleti terem elsősorban helytörténeti anyagot mutat be. Innen ajtó nyílik a karzatra, és elénk tárul a főhajó impozáns belső tere. A karzat padsoraiban helyet foglalva videofelvételről megtekinthetjük városunk rövid történetét, vagy diasorozatokkal láthatunk az egyházközség életéből. A karzat jobb oldali részén a templom egykori lelkipásztorainak személyes tárgyai, fotói láthatók. Az egyháztörténeti gyűjtemény tárlóiban a XVII. századtól a XX. század közepéig egyházi könyvek, bibliák, énekes- és imakönyvek, régi egyházi kiadványok mellett helyet kaptak a templomra vonatkozó írásos- és tárgyi emlékek, a keresztelelés, a konfirmáció, a házasságkötés és a gyászszertartás, valamint az egyházhoz kapcsolódó cserkészmozgalom dokumentumai, valamint Nagy József lelkész-vallásstanár művészi kidolgozású plakettjei is. A bal oldali karzaton iskolatörténeti kiállítás tekinthető meg. A neves hajdúhadházi pedagógusok kiállított emlékei mellett a tárgyak és dokumentumok elsősorban az egykori református elemi iskola és a polgári iskola életét idézik. A tárlókban palatáblák, palavessző, mívés kalamárisok, irkák, tankönyvek, iskolaszerek és bizonyítványok sorakoznak. A természettani szertárszekrényben korabeli földrajzi, biológiai és fizikai szemléltetőeszközök sorakoznak. Végül néhány tárlóban helyi óvodatörténeti anyagot és az ország első gyermekvárosának tárgyi emlékeit tekintheti meg az érdeklődő.</p> <p>A kiállítás munkaidőben az 52/583 106-os telefonon történő előzetes egyeztetés után látogatható.</p>
<p><b>NÉPRAJZI KIÁLLÍTÁS</b></p>	<p>A Városháza épületében egy szépen berendezett néprajzi állandó kiállítás vonja magára az érdeklődők figyelmét. Az előtérben Erdei Imréné Bódán Katalin textilgyűjteménye, valamint a helyi kézimunkaszakkör munkái láthatók. Innen lépcső vezet le a picébe. Az egyik pincerészben a szántás-vetés-aratás régi eszközei után az állattartás, a terményes-és éléskamra, valamint az egykori lakótér jellegzetes tárgyaival ismerkedhet a látogató. A másik pincerész a kismesterségek bemutatóhelye. A kerékgyártó- és kádárműhely szerszámai, a cipész- és csizmadiamesterség</p>





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>eszközei mellett helyet kaptak itt a kenderfeldolgozás, a fonás, a szövés, a káposzta-feldolgozás és a kenyérsütés tárgyi emlékei is.</p> <p>A tárlat kedden 9-12 óráig, csütörtökön 15-18 óráig tart nyitva, de munkaidőben az 52/384-559-es telefonon történő előzetes bejelentéssel más időpontban is látogatható.</p>
<b>PANNÓK</b>	<p>A város a millecenáriumi ünnepség keretében emlékezett meg a honfoglalásról és a centenárium évében épült fiúiskola 100. évfordulójáról. Ez alkalommal került sor 24 db pannókép elhelyezésére a Dr. Földi János Általános és Művészeti Iskolában. A képek a Hortobágyi Alkotótábor művészeinek munkáit dicsérik. A 24 pannókép kultúrtörténetileg az országban egyedülálló képzőművészeti anyag. Az alkotótábor tagjai eddig már száznál több festményt ajándékoztak a városnak, melyek elhelyezésére a Földi János Könyvtár, Emlékház és Hajdúhadházi Galériában, valamint a polgármesteri hivatalban került sor.</p>

A fentebb felsorolt közösségi funkciót ellátó létesítmények közül az Égerházi Imre Emlékháznak, kiegészítő szolgáltatás (kiállító tér) területén négy versenytársa is van, azonban ezen létesítmények egyikében sem működik alkotó tevékenység, mely jelen funkció létrehozásának meghatározó eleme.

<b>Hasonló szolgáltatást nyújtó közösségi terek az Akcióterületen</b>	<b>A versenytársak minősítése (versenytárs vagy kiegészítő szolgáltatás)</b>
1. HAJDÚHADHÁZI GALÉRIA	Kiegészítő szolgáltatás - Helytörténeti kiállítás (ahol a város híres szülötteinek, É. Kiss Sándornak, valamint. dr. Nagy Sándornak az életműanyagai tekinthetők meg), és Dr. Földi János életművét bemutató kiállítási anyag tekinthető meg a Galériában.
2. NÉPRAJZI KIÁLLÍTÁS	Kiegészítő szolgáltatás - A Városháza épületében egy szépen berendezett néprajzi állandó kiállítás vonja magára az érdeklődők figyelmét. Az előtérben Erdei Imréné Bódán Katalin textilgyűjteménye, valamint a helyi kézimunkaszakkör munkái láthatók. Innen lépcső vezet le a picébe. Az egyik pincerészben a szántás-vetés-aratás régi eszközei után az állattartás, a terményes- és éléskamra, valamint az egykori lakótér jellegzetes tárgyaival ismerkedhet a látogató. A másik pincerész a kismesterségek bemutatóhelye. A kerékgyártó- és kádárműhely szerszámai, a cipész- és csizmadiamesterség eszközei mellett helyet kaptak itt a kenderfeldolgozás, a fonás, a szövés, a káposzta-feldolgozás és a kenyérsütés tárgyi emlékei is.
3. EGYHÁZ-ISKOLA ÉS HELYTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÁS	Kiegészítő szolgáltatás - A műemléktemplom emeleti termében, valamint két újjáépített karzatán egyház-, iskola- és helytörténeti állandó kiállítás várja a látogatókat.
4. FÖLDI JÁNOS KÖNYVTÁR,	Kiegészítő szolgáltatás - A városban szintén a





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

EMLÉKHÁZ, GALÉRIA	HAJDÚHADHÁZI	századfordulón úri kaszinó működött, lebontását követően új tiszti kaszinót építettek helyébe, melyben később a város híres szülöttének Dr. Földi Jánosnak az emlékháza volt található. Az emlékház helyén 2005-ben készült el a Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria, melyben a hajdúhadházi helytörténeti kiállítás (ahol a város híres szülötteinek, É. Kiss Sándornak, valamint dr. Nagy Sándornak az életműanyagai tekinthetők meg), és Dr. Földi János életművét bemutató kiállítási anyag, valamint a könyvtár és a hortobágyi alkotótábor művészeinek kiállítási anyaga látható.
----------------------	--------------	--

Az akcióterületen, valamint az egész városban sem működik alkotóház, tehát ez funkcióját tekintve ez teljesen új szolgáltatásnak számít az akcióterületen. A versenytársként megjelölt létesítményekben, Égerházi Imrére vonatkozó kiállítási anyagok sem találhatóak.

### **A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások**

Az Égerházi Ház épülete az alábbi szolgáltatásokkal várja a lakosságot:

- Alkotóház
- Kiállító teremek
- Emlékház

### **A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján**

A projekt indokoltságát támasztják alá az alábbiak:

1. közösségi terek fejlesztése;
2. civil szervezetek szerepének erősítése az akcióterületen;
3. lakossági igény a helyi identitástudat növelésére;
4. lakossági igény a kulturális programokra;
5. lakossági igény az új közösségi terek kialakítására;
6. művészeti iskola jelenléte az akcióterületen

A **helyi lakosság** támogatja egy lakóhelyéhez közeli közösségi tér kialakítását, amely emléket állít híres szülöttének Égerházi Imrének, emellett pedig kiállítások színteréül is szolgál, valamint alkotóházként funkcionál, bevonva ezáltal a helyi lakosságot az aktív helyi társadalmi, kulturális életbe.

**Hajdúhadház Város Önkormányzat** indokoltnak tartja az Égerházi Imre Emlékház átépítését, felújítását, újbóli megnyitását, új funkcióval való megtöltését, a helyi lakosság igényeihez való illesztését.

#### **2.3.6.3.4. Igényfelmérés – Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése (közösségi funkció)**

Hajdúhadház Város Önkormányzata elkészítette a tervezett szabadtéri színpad és rendezvénytér kialakítására vonatkozó igények felmérését annak érdekében, hogy pontos képet kapjon a városban a lakosság rendelkezésére álló kulturális, közösségi célú terek igénybevételének mértékéről.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

### A tervezett szolgáltatás bemutatása

Jelenleg az akcióterületen, valamint a településen szabadtéri színpad és szabadtéri rendezvénytér nem található. A tervezett közösségi funkció megvalósításával cél, a helyi identitást, közösségformálást erősítő közösségi terek létrehozása, mely támogatja az akcióterület központi jellegét. A fejlesztésnek köszönhetően a településrészt alkalmassá válik magas színvonalú közösségi rendezvények, programok lebonyolításra, mely nemcsak a helyi lakosság, hanem a környező település lakossága számára is vonzó tényező. A szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével, a kapcsolódó helyi identitást erősítő, közösségformáló célzatú soft tevékenységek együttes, egymást erősítő hatására az érintett közösségi létesítmény a település egyik jelentős közösségi színterévé válik.

### Célcsoport

A szabadtéri színpad és rendezvénytér szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (1.268 fő), másodlagosan a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő). Természetesen térítésmentesen igénybe veheti a szabadtéri színpad és rendezvénytér szolgáltatásait a város bármelyik lakója, civil szervezete is.

### Versenyhárselmzés

**Az akcióterületen, valamint a településen az alábbi közösségi funkciókat ellátó létesítmények működnek:**

Megnevezés	Leírás
<b>REFORMÁTUS TEMPLOM</b>	<p>1870-1872 között épült. A város középpontjában már korábban is állt egy templom, mely a 15. század körül épülhetett, és amelyet a hajdúk 1605-ben történt letelepedésüket követően folyamatosan javítottak, templomtornyot is építettek hozzá. A század végén a templom északi oldalfalát mintegy 10 ölnyi hosszúságban elbontották, helyére oszlopsort építettek, és az oldalfalat 3 öllel kijebb építették. 1777-ben ugyanezt megtették a déli oldalfallal is, két oldalán karzatot létesítettek, de a növekvő gyülekezet számára az építmény egyre szűkebb lett.</p> <p>Az új templom tervei 1847-re készültek el, az akkori tervek még egy toronyra számítottak. A szabadságharc, majd az elnyomás időszakában szünetelt a templomépítés, csak a kiegyezést követően folytatódott tovább: 1868-ban Szkalnitsky Antal és Koch Henrik építészek két tervet is készítettek az új templomról, mindkét terv kéttornyú templomról rendelkezett. 1870. július 29-én a terveket jóváhagyták, és Bartha Mihály lelkipásztor, Hadházy Endre, a város főhadnagya, valamint Balthazár János hajdúkerületi mérnök, szerződést kötöttek Varga Ferenc építésszel a templom felépítésére. Az alapkövetételre a déli szegletnél 1870. október 13-án, az északi szegletnél pedig, október 26-án került sor. Az alapkövekben emlékiratot és pénzt helyeztek el. A neoromán stílusú új templom 1872-re épült fel, három harangját Hilzer István bécsújhelyi mester, 30 változatú orgonáját pedig, Kiszél István készítette. A 15. századi templomból megmaradt kőtáblát az új templom bejárati csarnokfalába építették be, felirata ma is olvasható. Az I.</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>világháborúban a templom két nagyobb harangját elvitték, ezt 1922-ben pótolták: Walsér Ferenc harangöntő készített 1551, 2 kg-os, valamint 855, 5 kg-os harangokat. 1944. június 15-én ismét elvitték az újonnan öntött 1551 kg-os nagyharangot.</p> <p>A II. világháborúban, 1944. október 26-án, éppen az alapkövetétel évfordulóján a templom tetőszerkezete egy gyújtógránát-lövedéktől lángra kapott, a tűz átterjedt az egész épületre, így az egész templom a tűz martalékává vált. Hadházi András presbiter az égő templomból kimentette a Bibliát, valamint a keresztelő-tálat és a kancsót. A kimentett tárgyakon kívül minden elégett: a szószék, az úrasztal, az orgona, ajtók, ablakok, padok, mind a négy karzat, valamint az egész tetőzet. 1949. február 1-jén kelt az a körlevél, melyben Molnár Zoltán akkori lelkipásztor és dr. Szilva Endre főgondnok a magyarországi református egyház többi gyülekezetéhez fordultak, és segítséget kértek a templom újjáépítéséhez.</p> <p>Ezt követően állami segítséggel, valamint a hívek adományaiból az 1970-es évek végére helyreállították a templomot. 1982-ben elkészült az új orgona, 1989-ben felújították a szószékkal szembeni templomhajóban elhelyezkedő, ún. „kistermet” is. 1990-ben, városi segítséggel újraindult a toronyóra, 1992-ben elkészült a még hiányzó öt ajtó és a két toronysüveg. A templom felépítésének 120. évfordulója alkalmából a II. világháborúban elvitt nagy harang is pótlásra került.</p>
<p style="text-align: center;"><b>MŰVELŐDÉSI HÁZ</b></p>	<p>A város banképülete volt a mai <b>Csokonai Művelődési Ház</b> épülete, mely 1912-ben a hadházi Mészhomok Téglagyár tégláiból épült. 1927-ben a Részvény Takarékpénztár és a Gazdasági Bank egyesült, és hajdúhadházi Egyesült Pénzintézetek Részvénytársaság néven egészen a háborúig ebben az épületben folytatta a működését. A háború után a bank egy ideig begyűjtőhely, raktár volt, majd az ötvenes évek elején az egyik irodában népkönyvtárat rendeztek be. 1954-ben hozzákezdték a nagyterem átalakításához. A pénztárteremből színházterem lett, a bankvezetés irodái és az irattár helyén klubhelyiségek lettek. A Kultúrotthon 1955 februárjában nyitották meg hivatalosan a nagyközönség előtt.</p>
<p style="text-align: center;"><b>FÖLDI JÁNOS KÖNYVTÁR, EMLÉKHÁZ, HAJDÚHADHÁZI GALÉRIA</b></p>	<p>A városban szintén a századfordulón úri kaszinó működött, lebontását követően új tiszti kaszinót építettek helyébe, melyben később a város híres szülöttének Dr. Földi Jánosnak az emlékháza volt található. Az emlékház helyén 2005-ben készült el a <b>Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria</b>, melyben a hajdúhadházi helytörténeti kiállítás (ahol a város híres szülötteinek, É. Kiss Sándornak, valamint dr. Nagy Sándornak az életműanyagai tekinthetők meg), és Dr. Földi János életművét bemutató kiállítási anyag, valamint a könyvtár és a hortobágyi alkotótábor művészeinek kiállítási anyaga látható.</p>
<p style="text-align: center;"><b>EGYHÁZ-ISKOLA ÉS HELYTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÁS</b></p>	<p>A műemléktemplom emeleti termében, valamint két újjáépített karzatán egyház-, iskola- és helytörténeti állandó kiállítás várja a látogatókat. Hatvan tárlónyi anyaga elsősorban a Hajdúhadházhoz kötődő tárgyi és írásos</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>emlékeket mutatja be. Belépve a templom főbejáratán balra a régi templom 1654-ből származó kőtábláját, makettjét és képi ábrázolásait láthatjuk. Az északi torony bejárata mögött a XIX. századra emlékeztető néprajzi enteriőr fogadja a látogatót. A csigalépcsőn felfelé haladva, a lépcsőház falán eredeti egy- és kéttornyú templomterv-variációkat láthatunk. Az emeleti terem elsősorban helytörténeti anyagot mutat be. Innen ajtó nyílik a karzatra, és élénk tárlat a főhajó impozáns belső tere. A karzat padsoraiban helyet foglalva videofelvételről megtekinthetjük városunk rövid történetét, vagy diasorozatot láthatunk az egyházközség életéből. A karzat jobb oldali részén a templom egykori lelkipásztorainak személyes tárgyai, fotói láthatók. Az egyháztörténeti gyűjtemény tárlóiban a XVII. századtól a XX. század közepéig egyházi könyvek, bibliák, énekes- és imakönyvek, régi egyházi kiadványok mellett helyet kaptak a templomra vonatkozó írásos- és tárgyi emlékek, a keresztelés, a konfirmáció, a házasságkötés és a gyászszertartás, valamint az egyházhoz kapcsolódó cserkészmozgalom dokumentumai, valamint Nagy József lelkész-vallásánár művészi kidolgozású plakettjei is. A bal oldali karzaton iskolatörténeti kiállítás tekinthető meg. A neves hajdúhadházi pedagógusok kiállított emlékei mellett a tárgyak és dokumentumok elsősorban az egykori református elemi iskola és a polgári iskola életét idézik. A tárlókban palatáblák, palavessző, mives kalamárisok, irkák, tankönyvek, iskolaszerek és bizonyítványok sorakoznak. A természettani szertárszekrényben korabeli földrajzi, biológiai és fizikai szemléltetőeszközök sorakoznak. Végül néhány tárlóban helyi óvodatörténeti anyagot és az ország első gyermekvárosának tárgyi emlékeit tekintheti meg az érdeklődő.</p> <p>A kiállítás munkaidőben az 52/583 106-os telefonon történő előzetes egyeztetés után látogatható.</p>
<p><b>NÉPRAJZI KIÁLLÍTÁS</b></p>	<p>A Városháza épületében egy szépen berendezett néprajzi állandó kiállítás vonja magára az érdeklődők figyelmét. Az előtérben Erdei Imréné Bódán Katalin textilgyűjteménye, valamint a helyi kézimunkaszakkör munkái láthatók. Innen lépcső vezet le a picébe. Az egyik pincerészben a szántás-vetés-aratás régi eszközei után az állattartás, a terményes-és éléskamra, valamint az egykori lakótér jellegzetes tárgyaival ismerkedhet a látogató. A másik pincerész a kismesterségek bemutatóhelye. A kerékgyártó- és kádárműhely szerszámai, a cipész- és csizmadiamesterség eszközei mellett helyet kaptak itt a kenderfeldolgozás, a fonás, a szövés, a káposzta-feldolgozás és a kenyérsütés tárgyi emlékei is.</p> <p>A tárlat kedden 9-12 óráig, csütörtökön 15-18 óráig tart nyitva, de munkaidőben az 52/384-559-es telefonon történő előzetes bejelentéssel más időpontban is látogatható.</p>
<p><b>PANNÓK</b></p>	<p>A város a millecenáriumi ünnepség keretében emlékezett meg a honfoglalásról és a centenáriumi évében épült fiúiskola 100. évfordulójáról. Ez alkalommal került sor 24 db pannókép</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	elhelyezésére a Dr. Földi János Általános és Művészeti Iskolában. A képek a Hortobágyi Alkotótábor művészeinek munkáit dicsérik. A 24 pannókép kultúrtörténetileg az országban egyedülálló képzőművészeti anyag. Az alkotótábor tagjai eddig már száznál több festményt ajándékoztak a városnak, melyek elhelyezésére a Földi János Könyvtár, Emlékház és Hajdúhadházi Galériában, valamint a polgármesteri hivatalban került sor.
--	--

Szabadtéri színpad és rendezvénytér sem a településen, sem pedig az akcióterületen nem található, kiegészítő versenytársként a Művelődési Ház említhető, ahol kisebb rendezvények megtartásra alkalmas terek vannak.

<b>Hasonló szolgáltatást nyújtó közösségi terek az Akcióterületen</b>	<b>A versenytársak minősítése (versenytárs vagy kiegészítő szolgáltatás)</b>
1. Csokonai Művelődési Ház	Kiegészítő szolgáltatás – Különböző kisebb városi rendezvények megtartásra alkalmas térrel rendelkezik.

Az akcióterületen, valamint az egész városban nincs szabadtéri színpad, valamint nagyobb rendezvény megtartására, nagyobb közönség befogadására alkalmas rendezvénytér.

#### **A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások**

A szabadtéri színpad és rendezvénytér az alábbi szolgáltatásokkal várja a lakosságot:

- Szabadtéri színpad
- Rendezvénytér
- Szabadtéri színpadhoz kapcsolódó tároló és vizesblokk

#### **A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján**

A projekt indokoltságát támasztják alá az alábbiak:

1. közösségi terek fejlesztése;
2. civil szervezetek szerepének erősítése az akcióterületen;
3. lakossági igény a helyi identitástudat növelésére;
4. lakossági igény a kulturális programokra;
5. lakossági igény az új közösségi terek kialakítására;
6. művészeti iskola jelenléte az akcióterületen

A **helyi lakosság** támogatja és igényli a szabadtéri színpad és rendezvénytér kialakítását, hiszen az akcióterületen jelenleg nincs nagyobb rendezvény megtartásra alkalmas szabadtéri helyszín.

**Hajdúhadház Város Önkormányzat** indokoltnak tartja a szabadtéri színpad és rendezvénytér kialakítását, hiszen a településen nem található nagyobb rendezvény megtartásra alkalmas helyszín. Mindemellett pedig a szabadtéri színpadon, a létrejött rendezvénytéren megtartott programok támogatják az akcióterület központi jellegének erősítését, valamint a kapcsolódó kulturális, közösségi rendezvények megtartásával nemcsak a helyi lakosság, hanem a környező, vonzáskörzetbe tartozó települések lakossága számára is vonzó célpontként funkcionál az akcióterület.



### **2.3.6.3.5. Igényfelmérés – Szociális iroda létrehozása (közsféra funkció)**

Hajdúhadház Város Önkormányzata elkészítette a szociális iroda létrehozásával kapcsolatos igények felmérését annak érdekében, hogy pontos képet kapjon a városi lakosság közsférával szemben támasztott igényeivel.

#### **A tervezett szolgáltatás bemutatása**

A járási rendszer következtében történt strukturális átszervezések miatt a szociális ügyekkel foglalkozó iroda jelenleg a fogorvosi rendelő épületében működik, mely nem alkalmas az ügyfelek fogadására. A projekttevékenység megvalósításának köszönhetően kulturált ügyféltérrel rendelkező szociális iroda kialakítása valósul meg, a kapcsolódó helyiségek kialakítása pedig biztosítja az ügyfélbarát, emberközeli, barátságos környezetet, mely támogatja a lakosság közsféra szervezetek bürokratikus rendszerével szemben mutatkozó negatív ellenérzéseinek csökkenését. A fejlesztésnek köszönhetően javul a szolgáltatás színvonala, a fejlesztés minőségi változásokat eredményez az ügyintézésben.

A fejlesztés keretében külön helyiség kerül kialakításra az ügyfelek kifizetéssel kapcsolatos ügyeinek intézésre, emellett az ügyfelek barátságos, ügyfélbarát várótérben történő várakozása is biztosítottá válik. A szociális dolgozók számára pedig négy iroda kerül kialakításra.

#### **Célcsoport**

Elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, másodlagos célcsoport a szociális iroda dolgozói.

#### **Versenyhárselmzés**

<b>Hasonló szolgáltatást nyújtó közösségi terek az Akcióterületen</b>	<b>A versenytársak minősítése (versenytárs vagy kiegészítő szolgáltatás)</b>
1. Nincs	-

A szolgáltatás közfunkció jellegéből adódóan más ezen közsféra funkció ellátó intézmény nem található sem az akcióterületen, sem pedig a településen.

#### **A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások**

A szociális iroda épülete az alábbi szolgáltatásokkal várja a lakosságot:  
- szociális ügyintézés megújult, ügyfélbarát környezetben

#### **A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján**

A projekt indokoltságát támasztják alá az alábbiak:

1. közsféra funkcióinak minőségi fejlesztése iránti magas lakossági igények;
2. a szociális iroda jelenleg méltatlan körülmények között a fogorvosi rendelő épületében működik

A **helyi lakosság** támogatja és igényli a szociális iroda új helyszínre való költöztetését, mivel a jelenlegi helyszínen a szolgáltatás színvonala igen alacsony, a várakozási idő igen magas, a segélyezettek nagy számának következtében.





**Hajdúhadház Város Önkormányzat** célul tűzte ki a közszféra funkcióinak fejlesztését, ezért első lépésként a szociális iroda új környezetbe való áthelyezését kívánja megvalósítani, ahol biztosítható az ügyfelek, a helyi lakosság minőségi kiszolgálása.

#### **2.3.6.4. Funkcióbővítéshez és funkció megerősítéshez kapcsolódó kihasználtsági terv**

A fejlesztés eredményeként létrejövő, valamint fejlesztésre kerülő közösségi funkciók, valamint közszféra funkciók, melyekhez kapcsolódóan kihasználtsági terv készült:

- Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciós terek létrehozása (közösségi funkció)
- Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése (közösségi funkció)
- Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése (közösségi funkció)
- Szociális iroda létrehozása (közszféra funkció)

##### **2.3.6.4.1. Kihhasználtsági terv – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciós terek létrehozása (közösségi funkció)**

A projektgazda a vizsgálat eredményének birtokában hozott döntést arról, hogy a fenti fejlesztési projekt keretében megvalósítani kívánt Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciós terek létrehozása elengedhetetlen az akcióterület közösségi funkciójának erősítése érdekében.

A kihasználtsági terv elkészítéséhez felhasznált anyagok a következők voltak:

- A település 2011. és 2012. évi rendezvény naptára;
- A település civil szervezetei részvételével megtartott civil fórumok során szerzett információk;
- A fejlesztéssel kapcsolatosan a város lakossági fórumain elhangzott vélemények és javaslatok;
- Igényfelmérés eredményei.

A **kihasználtsági terv**ben bemutatott vizsgálat eredménye az alábbi megállapításokban összegezhető:

- A Művelődési Ház szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (1.268 fő), másodlagosan a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő).
- A Művelődési Ház a város központi részén, az akcióterületen helyezkedik el.
- A városban rendelkezésre álló közösségi terek kihasználtsága az elmúlt években folyamatosan növekedett.
- A civil szervezetek, egyesületek, lakossági csoportok elsődlegesen a kisebb méretű, 20-35 m<sup>2</sup> közötti termeket szeretnék igénybe venni közösségi programjaikhoz.

#### **Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás, programok rövid bemutatása**

A Bocskai tér 3. sz. lévő Csokonai Művelődési Ház felújítása, új funkciós terek létrehozása valósul meg a projekttevékenység keretében.

- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új funkciós terek:
  - 1 db ifjúsági klubszoba (32,19 m<sup>2</sup>)





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

- 1 db táncterem (56,58 m<sup>2</sup>)
- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új kiszolgáló egységek:
  - 1 db öltöző (10,55 m<sup>2</sup>)

Az épület biztosít helyszínt a „soft” tevékenységek (ESZA és Programalap egyaránt) számos elemének megvalósításához:

### **Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:**

I. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).

1. Program neve: „Kézműves tanfolyamok”
2. Program neve: „Kamaraszínház és Amatőr Színjátszó Kör”

II. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)

1. Program neve: „Filmklub”
2. Program neve: „Kortárssegítő képzés”

### **Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:**

I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon

A közösségfejlesztés legfontosabb célja olyan társadalmi légkör megteremtése, melynek folyamata során az egész közösség számára, annak aktív részvételével, a gazdasági és társadalmi haladás feltételei megteremtődnek, a lehető legnagyobb mértékben támaszkodva a közösség saját kezdeményezéseire.

A. konstrukció: Népi hagyományok

- „Hopp Juliska Hopp Mariska” népdaléneklés
- „Hajnalcsillag” magyar néptánc oktatás
- „Az Óperencián innen, az Üveghegyen túl” népmese felolvasás és előadás

B. Konstrukció: Kézműves tanfolyamok

- „Tyúkanyó” - kreatív hímző műhely:
- „Gyöngyöm, gyöngyöm” - ékszerkészítő műhely:
- „Ez állati!” - állatfigurák készítése origami technikával:
- „Tarka-barka világunk” - a patchwork, avagy a foltvarrás művészete:

C. Konstrukció: Gyermekek tehetségkutató verseny

E. Konstrukció: Sport tehetséggondozó program

Az önkormányzat az új funkciók terek létrehozásával kapcsolatosan az alábbi programokkal kívánja színesíteni a Művelődési Ház programjainak palettáját:

- Néptánc oktatás
- Mazsorett oktatás
- Hip-hop oktatás
- Kung-fu oktatás
- Női torna (zumba, kondicionáló torna, női torna)
- Ifjúsági klub



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Célcsoport**

A Művelődési Ház fejlesztésének, az új funkciók terek kialakításával létrehozott szolgáltatások elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő). Másodlagos célcsoport a környező települések lakosai.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a Művelődési Ház a fejlesztés által lehetővé váló új szolgáltatások mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat céloznak.

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport			Másodlagos célcsoport
	Akcióterületi lakosság	Helyi lakosság	Helyi civil szervezetek	Környező települések lakossága
Néptánc oktatás	X	X	X	X
Mazsorett oktatás	X	X	X	X
Hip-hop oktatás	X	X		X
Kung-fu oktatás	X	X	X	X
Női torna (zumba, kondicionáló torna, női torna)	X	X		X
Ifjúsági klub	X	X		X

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

**A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése**

Közösségi terek, területek, szolgáltatási területek			
Megnevezése	Mérete, m <sup>2</sup>	Becsült éves kihasználtsága 2012. évi adatok alapján	
		Összesen, %	Igényfelmérés alapján (2012)
<b>Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása</b>	516,81	65%	60 esemény/év
<b>Meglévő funkciók kihasználtsága</b>			
Szakköri szoba	35,07	45%	48 alkalom/év, 4 alkalom/hó
Szakköri szoba	27,36	45%	48 alkalom/év, 4 alkalom/hó
Nézőtér, színpad	203,35	25%	36 alkalom/év, 2-3 alkalom/hó
Stúdió iroda	4,28	25%	36 alkalom/év, 2-3 alkalom/hó
<b>Új funkciók kihasználtsága</b>			
Ifjúsági klubszoba	32,19	90%	60 alkalom/év, 12-15 alkalom/hó
Táncterem	56,58	90%	216 alkalom/év, 18-20 alkalom/hó

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

Összességében elmondható, hogy a Művelődési Házban kialakításra kerülő új funkciók tereknek, valamint az épület korszerűsítésének, fejlesztésének köszönhetően a Művelődési Ház szolgáltatási palettája két új funkcióval is bővül melynek kihasználtsága az előzetes igényfelmérések alapján a 90%-ot is eléri. Ennek hatására a Művelődési Ház egészét nézve az épület kihasználtsága megközelítőleg 15%-kal emelkedik. A látogatók, résztvevők száma várhatóan eléri az 1.700-1.800 főt. A fejlesztés, az új funkciók terek kialakítása átlagosan 200-300 fővel növeli a látogatók, résztvevők számát. Az épület felújításának, energetikai korszerűsítésének köszönhetően az épülete fenntartási költségei csökkennek, valamint a nyújtott szolgáltatás színvonala emelkedik. Az



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

akadálymentesítésnek köszönhetően az épület különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.

**A tervezett többfunkciós közösségi épület éves kihasználtságának becslése –  
célcsoport nagysága szerint**

Programok / szolgáltatások	Becsült éves kihasználtság, alkalom/év	A célcsoport nagysága alkalmanként
Néptánc oktatás	43	35-40
Mazsorett oktatás	43	35-40
Hip-hop oktatás	43	35-40
Kung-fu oktatás	43	35-40
Női torna (zumba, kondicionáló torna, női torna)	43	35-40
Ifjúsági klub	60	35

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

A tervezett fejlesztés kihasználtságának növelése érdekében az önkormányzat felvett a kapcsolatot több helyi civil szervezetettel, valamint intézménnyel is úgymint:

- Földi János Általános és Művészeti Iskoláért Alapítvány
- Hajdúhadházi Bocskais Diákokért Közhasznú Alapítvány
- Klasszikus és Modern Gung-Fu Egyesület

Funkció	Célcsoport/korosztály		Látogatószám (fő/hét)		Kihhasználtság (óra/hét)		Programok gyakorisága (db/hét)	
	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után
<b>Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása</b>								
Ifjúsági klubszoba	Nincs – raktárként funkcionál	Akcióterület, a város, a környező települések lakossága, korcsoportra való tekintet nélkül	0	105	0	15	0	3
Táncterem	Nincs – raktárként funkcionál	Akcióterület, a város, a környező települések lakossága, korcsoportra való tekintet nélkül	0	200	0	45	0	15

**A célcsoport és az üzemeltető igényei**

*Projekt megvalósítása és eredményeinek fenntartása*

A Művelődési Ház fejlesztése, új funkciók terek létrehozása a célcsoport kulturális eseményekkel, közösségépítő és információs rendezvényekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki.

A Művelődési Ház működtetése és a benne szervezett programok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében minden programot, rendezvényt előzetesen rögzíteni szükséges.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Az eseménynaptár megtekintésére és a Művelődési Ház különböző kapacitásainak lefoglalására a Csokonai Művelődési Házon keresztül lesz lehetőség.

A projekt „soft” tevékenységeinek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért az önkormányzat a felelős, a projektmenedzser tagok közül a „soft” felelős munkatárs aktívan segít ezen elemek végrehajtásában, szervezésében, a szakmai irányításban. A projekt „soft” tevékenységeinek megvalósításában a projektmenedzser szervezet, az önkormányzat munkatársai szorosan együttműködnek a Művelődési Házzal, a civil szervezetekkel és a helyi lakossággal, valamint kiemelten az akcióterületi lakossággal. A projekten kívüli és a projekt időszakot követő rendezvények, események szakmai irányítását, szervezését hosszú távon a Művelődési Ház vezetése biztosítja.

Tervezett nyitva tartás:

H-P: 10-20 óráig  
Sz-V: igény szerint

A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásról az önkormányzat és a Művelődési Ház (szakmai feladatok) közösen gondoskodik.

*Fenntartási időszak után*

A folyamatos és hosszú távú (a projekten kívül és a fenntartási időszakon túl) szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladata.

A Művelődési Ház feladata az lesz, hogy a létrehozott új terekkel és új szolgáltatásokkal a helyi integrációnak háttéréül szolgáljon, a helyi lakosság közösségi életének új terévé váljon. A Művelődési Ház célja a helyi identitástudat erősítése, közösségformálás. Fontos, hogy az akcióterületi lakosság számára hosszú távon megteremtődjenek a közösségi élet gyakorlásának feltételei és szinterei, a fejlesztésnek köszönhetően kialakuljanak a városrész központi területei, az épített környezet minőségi javuláson menjen keresztül.

Az önkormányzat biztosítja a különböző lakossági csoportok, a civil szervezetek, a különböző szakmai csoportok részére is a rendszeres összejövetelek lehetőségét, valamint az intézmény technikai és eszközállományát.

### **2.3.6.4.2. Kihasználsági terv – Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése (közösségi funkció)**

A projektgazda a vizsgálat eredményének birtokában hozott döntést arról, hogy a fenti fejlesztési projekt keretében megvalósítani kívánt Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése elengedhetetlen az akcióterület közösségi funkciójának erősítése érdekében.

A kihasználsági terv elkészítéséhez felhasznált anyagok a következők voltak:

- A település 2011. és 2012. évi rendezvény naptára;
- A település civil szervezetei részvételével megtartott civil fórumok során szerzett információk;
- A fejlesztéssel kapcsolatosan a város lakossági fórumain elhangzott vélemények és javaslatok;
- Igényfelmérés eredményei.

A **kihasználsági terv**ben bemutatott vizsgálat eredménye az alábbi megállapításokban összegezhető:



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- Az Égerházi Ház szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (1.268 fő), másodlagosan a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő).
- Az Égerházi Ház a város központi részén, az akcióterületen helyezkedik el.
- A városban rendelkezésre álló közösségi terek kihasználtsága az elmúlt években folyamatosan növekedett.
- Az akcióterületen lévő művészeti iskola közelsége indokolja a közelben egy alkotóház létrehozását.
- Jelenleg az épület nem funkcionál, nem működik.

### **Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás, programok rövid bemutatása**

A Dr. Földi János u. 23. sz. alatt lévő Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átalakítása valósul meg a projekttevékenység keretében.

- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új funkciós terek:
  - 3 db kiállító tér (22,12 m<sup>2</sup>; 21,66 m<sup>2</sup>; 21,21 m<sup>2</sup>)
  - 1 db alkotó műhely (22,21 m<sup>2</sup>)
  - 1 db fedett terasz (24,81 m<sup>2</sup>)
- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új kiszolgáló egységek:
  - 1 db recepció (19,41 m<sup>2</sup>)
  - 1 db takarító szertár (1,6 m<sup>2</sup>)
  - 3 db mosdó (0,99 m<sup>2</sup>; 1,29 m<sup>2</sup>; 5,09 m<sup>2</sup>)

Az épület biztosít helyszínt a „soft” tevékenységek (ESZA és Programalap egyaránt) számos elemének megvalósításához:

#### Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:

I. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).

1. Program neve: „Kézműves tanfolyamok”
3. Program neve: „Fiatal Művészek támogatása”

#### Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:

I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon

A. konstrukció: Népi hagyományok

- „Hopp Juliska Hopp Mariska” népdaléneklés
- „Hajnalcsillag” magyar néptánc oktatás
- „Az Óperencián innen, az Üveghegyen túl” népmese felolvasás és előadás

B. Konstrukció: Kézműves tanfolyamok

- „Tyúkanyó” - kreatív hímző műhely:
- „Gyöngyöm, gyöngyöm” - ékszerkészítő műhely:
- „Ez állati!” - állatfigurák készítése origami technikával:
- „Tarka-barka világunk” - a patchwork, avagy a foltvarrás művészete:

II. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon:

B. A program címe: „Mi van a tüdődben?!”.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Az önkormányzat az Égerházi Házban, az új funkciós terek létrehozásával kapcsolatosan az alábbi programokkal kívánja kiszolgálni a lakosság igényeit:

- o Varró szakkör
- o Barkács szakkör
- o Természetjáró, természetvédő és természetfotó szakkör
- o Drámaszakkör
- o Díszletkészítés
- o Kézműves foglalkozások
- o Kézműves táborok
- o Állandó kiállítások
- o Ideiglenes kiállítások

**Célcsoport**

Az Égerházi Ház kiállító teremmé, alkotóházzá történő átépítésével létrehozott szolgáltatások elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő). Másodlagos célcsoport a környező települések lakosai.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy az Égerházi Ház átépítése által lehetővé váló új szolgáltatások mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat céloznak.

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport			Másodlagos célcsoport
	Akcióterületi lakosság	Helyi lakosság	Helyi civil szervezetek	Környező települések lakossága
Varró szakkör	X	X		X
Barkács szakkör	X	X		X
Természetjáró, természetvédő és természetfotó szakkör	X	X		X
Drámaszakkör	X	X		X
Díszletkészítés	X	X		X
Kézműves foglalkozások	X	X		X
Kézműves táborok	X			X
Állandó kiállítások	X		X	X
Ideiglenes kiállítások	X		X	X

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

**A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése**

Közösségi terek, területek, szolgáltatási területek			
Megnevezése	Mérete, m <sup>2</sup>	Becsült éves kihasználtsága 2012. évi adatok alapján	
		Összesen, %	Igényfelmérés alapján (2012)
<b>Égerházi Ház kiállító teremmé, alkotóházzá történő átépítése</b>	152,49	85%	60 esemény/év
<b>Új funkciók kihasználtsága</b>			
Kiállító tér	22,12	100%	Folyamatos kiállítások – alkalmoszerűen ideiglenes kiállítások
Kiállító tér	21,66	100%	Folyamatos kiállítások – alkalmoszerűen



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

			ideiglenes kiállítások
Kiállító tér	21,21	100%	Folyamatos kiállítások – alkalmoszerűen ideiglenes kiállítások
Alkotóház	56,58	90%	216 alkalom/év, 18-20 alkalom/hó

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

Összességében elmondható, hogy az Égerházi Ház ismételt megnyitásával, kiállító teremmé, alkotóházzá történő átépítésével, valamint az épület korszerűsítésének, fejlesztésének köszönhetően az Égerházi Ház szolgáltatási palettája teljesen új funkcióknak minősül az akcióterületen, melynek kihasználtsága az előzetes igényfelmérések alapján a 90-100%-ot is eléri. Ennek hatására az Égerházi Ház egészét nézve az épület kihasználtsága megközelítőleg eléri a 85%-ot is. A látogatók, résztvevők száma várhatóan eléri az 800-1.000 főt. Az épület felújításának, energetikai korszerűsítésének köszönhetően az épülete fenntartási költségei csökkennek, valamint a nyújtott szolgáltatás színvonala emelkedik. Az akadálymentesítésnek köszönhetően az épület különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.

**A tervezett többfunkciós közösségi épület éves kihasználtságának becslése –  
célcsoport nagysága szerint**

Programok / szolgáltatások	Becsült éves kihasználtság, alkalom/év	A célcsoport nagysága alkalmanként
Varró szakkör	52	20-25
Barkács szakkör	52	20-25
Természetjáró, természetvédő és természetfotó szakkör	52	20-25
Drámaszakkör	52	20-25
Díszletkészítés	52	20-25
Kézműves foglalkozások	52	25
Kézműves táborok	2	30
Állandó kiállítások	Folyamatos - 240	15
Ideiglenes kiállítások	Alkalmanként - 10	15

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

A tervezett fejlesztés kihasználtságának növelése érdekében az önkormányzat felvett a kapcsolatot több helyi kulturális területen tevékenykedő civil szervezetekkel, valamint intézménnyel is úgy mint:

- Földi János Általános és Művészeti Iskoláért Alapítvány
- Hajdúhadházi Bocskais Diákokért Közhasznú Alapítvány

Funkció	Célcsoport/korosztály		Látogatószám (fő/hét)		Kihhasználtság (óra/hét)		Programok gyakorisága (db/hét)	
	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után
<b>Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése</b>								
Kiállító termék	Nincs – nem funkcionál	Akcióterület, a város, a környező települések lakossága, korcsoportra	0	105	0	4	0	3





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

		való tekintet nélkül						
Alkotóház	Nincs – nem funkcionál	Akcióterület, a város, a környező települések lakossága, korcsoportra való tekintet nélkül	0	150	0	40	0	6

**A célcsoport és az üzemeltető igényei**

*Projekt megvalósítása és eredményeinek fenntartása*

Az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése az elsődleges és másodlagos célcsoport kulturális eseményekkel, közösségépítő és információs rendezvényekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki, valamint különböző szakkörök számára biztosít helyet.

Az Égerházi Ház működtetése és a benne szervezett programok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében minden programot, rendezvényt előzetesen rögzíteni szükséges. Az eseménynaptár megtekintésére és az Égerházi Ház különböző kapacitásainak lefoglalására a Csokonai Művelődési Házon keresztül lesz lehetőség.

A projekten kívüli és a projekt időszakot követő rendezvények, események szakmai irányítását, szervezését hosszú távon a Művelődési Ház vezetése biztosítja.

Tervezett nyitva tartás:

H-P: 9-20 óráig

Sz-V: igény szerint

A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásról az önkormányzat és a Művelődési Ház (szakmai feladatok) közösen gondoskodik.

*Fenntartási időszak után*

A folyamatos és hosszú távú (a projekten kívül és a fenntartási időszakon túl) szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladata.

A Művelődési Ház feladata az lesz, hogy az Égerházi Ház a helyi integrációnak háttéréül szolgáljon, a helyi lakosság közösségi életének új terévé váljon. Az Égerházi Ház célja a helyi identitástudat erősítése, közösségformálás. Fontos, hogy az akcióterületi lakosság számára hosszú távon megteremtődjenek a közösségi élet gyakorlásának feltételei és szinterei, a fejlesztésnek köszönhetően kialakuljanak a városrész központi területei, az épített környezet minőségi javuláson menjen keresztül.

Az önkormányzat biztosítja a különböző lakossági csoportok, a civil szervezetek, a különböző szakmai csoportok részére is a rendszeres összejövetelek lehetőségét, valamint az intézmény technikai és eszközállományát.



#### **2.3.6.4.3. Kihasználtsági terv – A szabadtéri színpad és rendezvénytér építményéhez (közösségi funkció)**

A projektgazda a vizsgálat eredményének birtokában hozott döntést arról, hogy a fenti fejlesztési projekt keretében megvalósítani kívánt szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozása elengedhetetlen az akcióterület, a település közösségi funkciójának erősítése érdekében.

A kihasználtsági terv elkészítéséhez felhasznált anyagok a következők voltak:

- A település 2011. és 2012. évi rendezvény naptára;
- A település civil szervezetei részvételével megtartott civil fórumok során szerzett információk;
- A fejlesztéssel kapcsolatosan a város különböző fórumain elhangzott vélemények és javaslatok;

A **kihasználtsági terv**ben bemutatott vizsgálat eredménye az alábbi megállapításokban összegezhető:

- A szabadtéri színpad és rendezvénytér szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (1.268 fő), másodlagosan a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő).
- A városban rendelkezésre álló közösségi terek kihasználtsága az elmúlt években folyamatosan növekedett.
- A településen egyre nagyobb igény mutatkozik a szabadtéri rendezvények megtartására alkalmas tér kialakítására.

#### **Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás, programok rövid bemutatása**

A tervezett fejlesztés a Kossuth utcán a 12086 helyrajzi számú ingatlan bevonásával fog megvalósulni.

- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új funkciók terek:
  - 1 db színpad (97,50 m<sup>2</sup>)
  - 1 db előtér/nézőtér (94,26 m<sup>2</sup>)
- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új kiszolgáló egységek:
  - 1 db tároló (17,09 m<sup>2</sup>)
  - 1 db takarító szertár (2,73 m<sup>2</sup>)
  - 3 db mosdó – férfi, női, akadálymentes

Az épület biztosít helyszínt a „soft” tevékenységek (ESZA és Programalap egyaránt) számos elemének megvalósításához:

Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:

I. Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA).

1. Program neve: „Színi és zenés estek”
2. Program neve: „Borkóstoló”



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

II. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).

2. Program neve: „Kamaraszínház és Amatőr Színjátszó Kör”

### Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:

I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon

C. Konstrukció: Gyermek tehetségkutató verseny

II. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon:

A. A program címe: „Unokáinktól kaptuk kölcsön”.

B. A program címe: “Mi van a tüdődben?!”.

Az önkormányzat a szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozásával kapcsolatosan az alábbi programokkal kívánja kiszolgálni a lakosság igényeit:

- o Európa Nap
- o Városi Gyermeknap
- o Különböző versenyek
- o Koncertek
- o Előadások
- o Városnapi rendezvények
- o Civilek rendezvényei

### **Célcsoport**

A szabadtéri színpad és rendezvénytér szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő). Másodlagos célcsoport a környező települések lakosai.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozása által lehetővé váló új szolgáltatások mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat céloznak.

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport			Másodlagos célcsoport
	Akcióterületi lakosság	Helyi lakosság	Helyi civil szervezetek	Környező települések lakossága
Európa Nap	X	X	X	X
Városi Gyermeknap	X	X	X	X
Különböző versenyek	X	X	X	X
Koncertek	X	X	X	X
Előadások	X	X	X	X
Városnapi rendezvények	X	X	X	X
Civilek rendezvényei	X	X	X	X

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése**

<b>Közösségi terek, területek, szolgáltatási területek</b>			
<b>Megnevezése</b>	<b>Mérete, m<sup>2</sup></b>	<b>Becsült éves kihasználtsága 2012. évi adatok alapján</b>	
		<b>Összesen, %</b>	<b>Igényfelmérés alapján (2012)</b>
<b>Szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozása</b>	250,39	35%	55 esemény/év
<b>Új funkciók kihasználtsága</b>			
Színpad	97,50	100%	55 alkalom/év
Nézőtér	94,26	100%	55 alkalom/év

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

Összességében elmondható, hogy a szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozásával az akcióterület, a település szolgáltatási palettája teljesen új funkcióval gazdagodik, melynek kihasználtsága az előzetes igényfelmérések alapján a 35%-os lesz, mely a későbbiekben előre láthatólag folyamatosan emelkedni fog. A látogatók, résztvevők száma alkalmanként várhatóan eléri az 2.000-2.500 főt. Az akadálymentesítésnek köszönhetően a rendezvénytér, a színpad különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.

**A tervezett többfunkciós közösségi épület éves kihasználtságának becslése – célcsoport nagysága szerint**

<b>Programok / szolgáltatások</b>	<b>Becsült éves kihasználtság, alkalom/év</b>	<b>A célcsoport nagysága alkalmanként</b>
Európa Nap	1	2.000 – 2.500
Városi Gyermeknap	1	2.000 – 2.500
Különböző versenyek	10	2.000 – 2.500
Koncertek	10	2.000 – 2.500
Előadások	15	2.000 – 2.500
Városnapi rendezvények	5	2.000 – 2.500
Civilek rendezvényei	13	2.000 – 2.500

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

A tervezett fejlesztés kihasználtságának növelése érdekében az önkormányzat felvett a kapcsolatot több helyi kulturális területen tevékenykedő civil szervezetekkel, valamint intézménnyel is úgymint:

- Földi János Általános és Művészeti Iskoláért Alapítvány
- Hajdúhadházi Bocskais Diákokért Közhasznú Alapítvány
- "Szilágyis Diákokért" Alapítvány
- Bocskai Alapítvány Hajdúhadház
- Együttműködés Hajdúhadházért Egyesület
- Hajdúhadház Roma Kulturális Sport Egyesület
- Hajdúhadházi Polgári Kör Közhasznú Egyesület
- Testvériség Kulturális és Szabadidő Sportegyesület



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Funkció	Célcsoport/korosztály		Látogatószám (fő/év)		Kihasznátság (óra/év)		Programok gyakorisága (db/év)	
	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után
<b>Szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozása</b>								
Szabadtéri színpad és rendezvénytér	Nincs – nem funkcionál	Akcióterület, a város, a környező települések lakossága, korcsoportra való tekintet nélkül	0	66.000	0	275	0	55

### A célcsoport és az üzemeltető igényei

#### *Projekt megvalósítása és eredményeinek fenntartása*

A szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozásával az elsődleges és másodlagos célcsoport kulturális eseményekkel, közösségépítő és információs rendezvényekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki, valamint a különböző civil szervezeteknek, csoportoknak biztosít bemutatkozási lehetőséget.

A szabadtéri színpad és rendezvénytér működtetése és a benne szervezett programok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében minden programot, rendezvényt előzetesen rögzíteni szükséges. Az eseménynaptár megtekintésére és a szabadtéri színpad és rendezvénytér különböző kapacitásainak lefoglalására a Csokonai Művelődési Házon keresztül lesz lehetőség.

A projekten kívüli és a projekt időszakot követő rendezvények, események szakmai irányítását, szervezését hosszú távon a Művelődési Ház vezetése biztosítja.

Tervezett nyitva tartás:  
H-V: 0-24 óráig

A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásáról az önkormányzat és a Művelődési Ház (szakmai feladatok) közösen gondoskodik.

#### *Fenntartási időszak után*

A folyamatos és hosszú távú (a projekten kívül és a fenntartási időszakon túl) szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladata.

A Művelődési Ház feladata az lesz, hogy az szabadtéri színpad és rendezvénytér a helyi integrációnak háttéréül szolgáljon, a helyi lakosság közösségi életének új terévé váljon. A szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozásának célja a helyi identitástudat erősítése, közösségformálás. Fontos, hogy az akcióterületi lakosság számára hosszú távon megteremtődjenek a közösségi élet gyakorlásának feltételei és színterei, a fejlesztésnek köszönhetően kialakuljanak a városrész központi területei, az épített környezet minőségi javuláson menjen keresztül.

Az önkormányzat biztosítja a különböző lakossági csoportok, a civil szervezetek, a különböző szakmai csoportok részére is a rendszeres összejövetelek lehetőségét, valamint az intézmény technikai és eszközállományát.



#### **2.3.6.4.4. Kihasználtsági terv – Szociális iroda kialakítása (közsféra funkció)**

A projektgazda a vizsgálat eredményének birtokában hozott döntést arról, hogy a fenti fejlesztési projekt keretében megvalósítani kívánt szociális iroda új környezetbe való áthelyezése elengedhetetlen az akcióterület, a település közsféra funkciójának erősítése érdekében.

A kihasználtsági terv elkészítéséhez felhasznált anyagok a következők voltak:

- A település szociális ügyekkel foglalkozó irodájának ügyfélforgalma;
- A fejlesztéssel kapcsolatosan a város különböző fórumain elhangzott vélemények és javaslatok;

A **kihasználtsági terv**ben bemutatott vizsgálat eredménye az alábbi megállapításokban összegezhető:

- A szociális iroda szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a település teljes lakossága (12.709 fő), másodlagos célcsoportként pedig a szociális iroda dolgozói említhetőek.
- A településen egyre nagyobb a szociálisan rászoruló, az ellátottak száma.
- A település lakosságának körében igény mutatkozik a minőségi, ügyfélbarát közszolgáltatásokra.

#### **Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás rövid bemutatása**

A tervezett fejlesztés a Mester utcán a 10888/2 helyrajzi számú ingatlan bevonásával fog megvalósulni.

- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új funkciók terek:
  - 1 db várótér (31,43 m<sup>2</sup>)
  - 1 db ügyintézői iroda (2,97 m<sup>2</sup>)
  - 1 db kifizető hely (7,05 m<sup>2</sup>)
  - 1 db szociális iroda (11,83 m<sup>2</sup>)
  - 1 db szociális iroda (21,99 m<sup>2</sup>)
  - 1 db szociális iroda (31,24 m<sup>2</sup>)
  - 1 db ügyintézési iroda (11,89 m<sup>2</sup>)
- A fejlesztés keretében kialakításra kerülő új kiszolgáló egységek:
  - 1 db közlekedő (15,38 m<sup>2</sup>)
  - 1 db előtér (7,27 m<sup>2</sup>)
  - 1 db személyzeti WC, előtér és gépészet (5,77 m<sup>2</sup>)
  - 1 db személyzeti WC (1,4 m<sup>2</sup>)
  - 1 db takarító szertár (1,4 m<sup>2</sup>)
  - 3 db mosdó – női, férfi, akadálymentes

Az épület biztosít helyszínt a „soft” tevékenységek (ESZA) egyes kapcsolódó infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódó elemének megvalósításához:

Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:

I. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)

1. Program neve: „Élménypsichológiai csoportok”
2. Program neve: „Élménypedagógiai foglalkozások”

**Célcsoport**

A szociális iroda szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a város teljes lakossága (12.709 fő). Másodlagos célcsoport a szociális dolgozók.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a szociális iroda szolgáltatásai, mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat céloznak.

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport	Másodlagos célcsoport
	A város teljes lakosság	Szociális iroda dolgozói
Pénzbeli és természetbeni támogatások igényléseinek elbírálása	X	X
Pénzbeli támogatások kifizetése	X	X
Kapcsolattartás az ügyfelekkel	X	X
Kapcsolattartás az államigazgatás különböző szerveivel	X	X
Szociális ellátások igénybevételével kapcsolatos ügyekben való közreműködés	X	X
Döntés előkészítő feladatok ellátás	X	X
Feladatának ellátáshoz kapcsolódó koncepciók, tanulmányok elkészítése	X	X

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

**A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése**

Közösségi terek, területek, szolgáltatási területek			
Megnevezése	Mérete, m <sup>2</sup>	Becsült éves kihasználtsága 2012. évi adatok alapján	
		Összesen, %	Igényfelmérés alapján (2012)
<b>Szociális iroda</b>	172,45	100%	Folyamatos

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

Összességében elmondható, hogy a szociális iroda új környezetbe való áthelyezésével az akcióterület, a település közszéfera szolgáltatások terén nyújtott szolgáltatása minőségi változáson megy keresztül, biztosítottá válik az ügyfelek kulturált körülmények között való fogadás. A szociális iroda kihasználtság az előzetes igényfelmérések, valamint a jelenlegi tapasztalatok alapján 100%-os lesz. Az akadálymentesítésnek köszönhetően a rendezvénytér, a színpad különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.

Az önkormányzat által nyújtott különböző szociális ellátási formák köre igen széles, mely alátámasztja a szociális iroda 100%-os kihasználtságát. Az ellátások rendszere két fő csoportra osztható:

1. eseti szociális juttatások
2. rendszeres szociális juttatások.





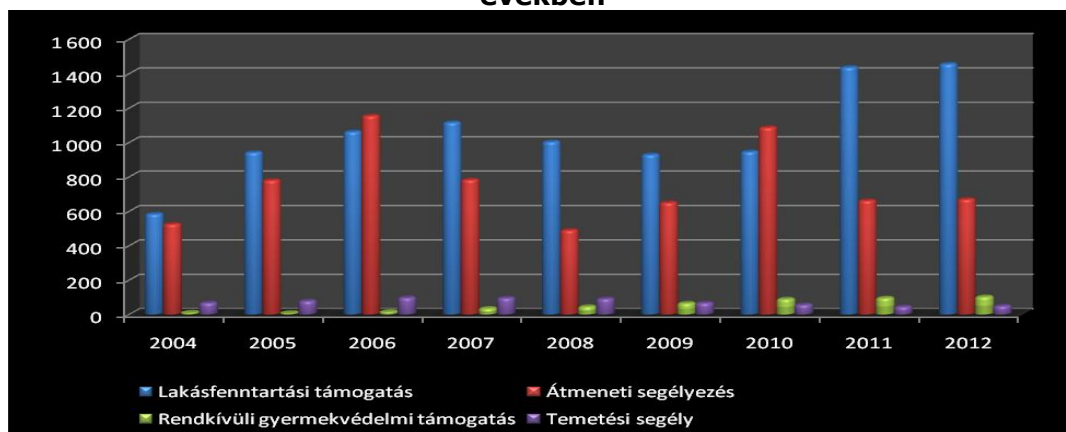
## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

### 1. Az eseti szociális ellátások közé sorolhatók:

- Lakásfenntartási támogatás
- Átmeneti segély
- Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- Temetési segély

Ezek az ellátások egyszeri, gyorssegély jelleggel működő támogatások.

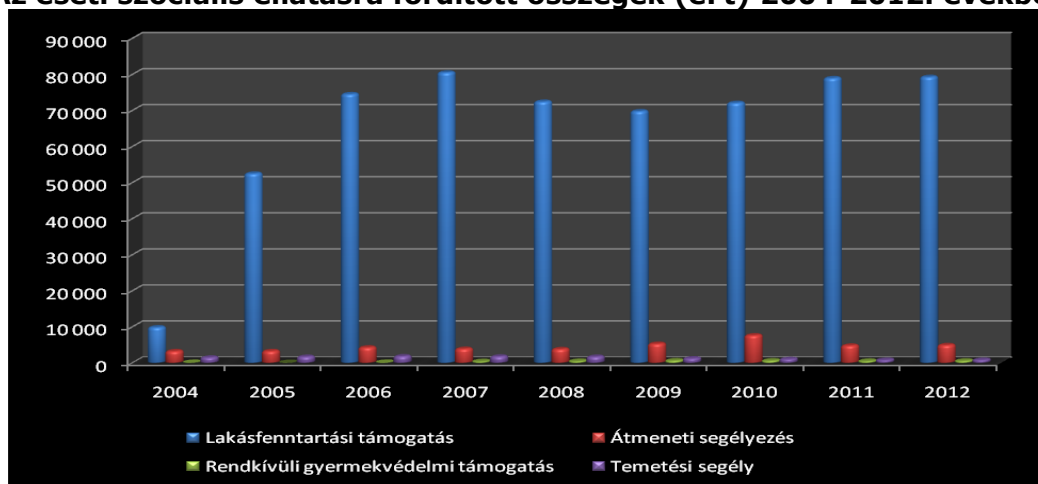
### Az eseti szociális ellátásban részesültek számának alakulása 2004-2012. években



Forrás: KSH adatbázis – STATINFO, 2000-2012., önkormányzati adatok

A fenti ábra alapján jól látható, hogy a vizsgált időtávon a lakásfenntartási és az átmeneti segélyben részesültek száma kimagaslóan magas a többi eseti szociális ellátáshoz képest. A lakásfenntartási támogatás esetszáma pedig 2009. évtől folyamatosan emelkedett, 2012. évben már 1.455 fő részesült ebben a támogatási formában, mely jól mutatja a lakosság szociális helyzetének folyamatos romlását.

### Az eseti szociális ellátásra fordított összegek (eFt) 2004-2012. években



Forrás: KSH adatbázis – STATINFO, 2000-2012., önkormányzati adatok

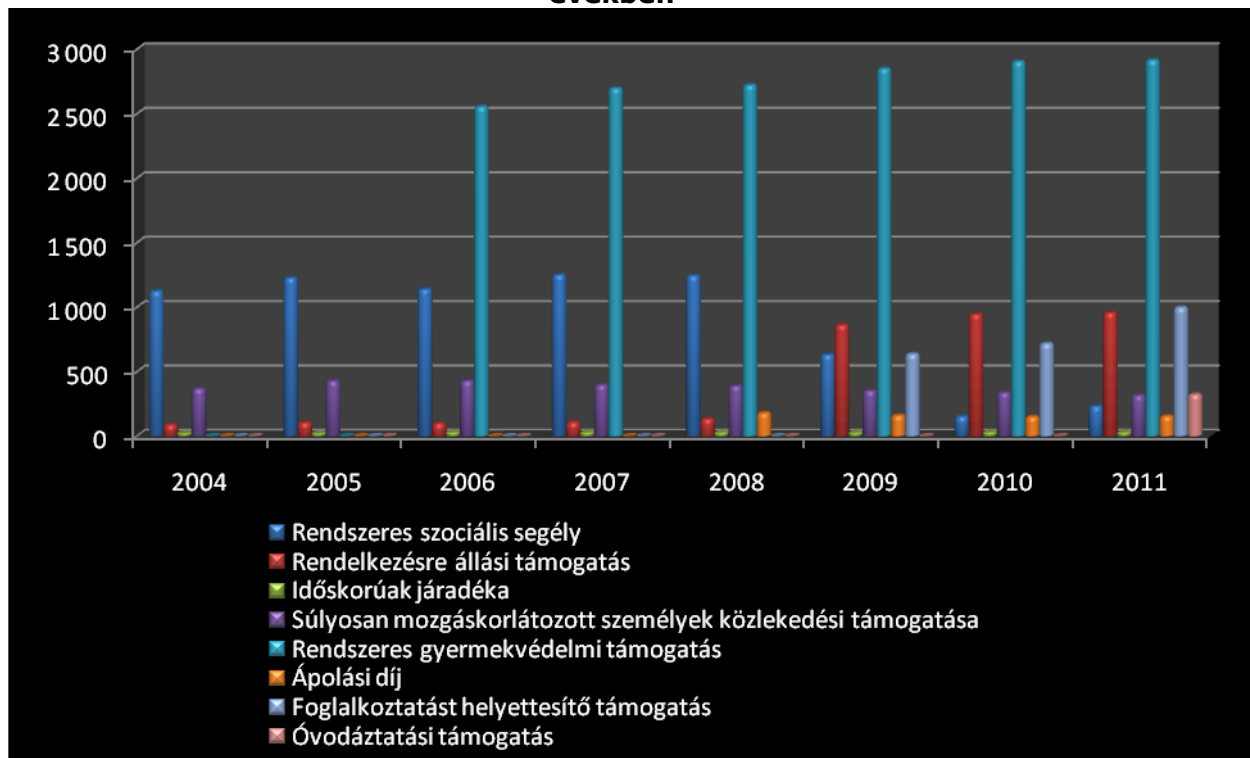
A fenti ábra is jól illusztrálja, hogy az eseti szociális ellátások közül az önkormányzat lakásfenntartási támogatásokra fordítja a legnagyobb összeget (2012. évben 79.230 eFt), ez is bizonyítja a helyi lakosság rossz életkörülményeit, szociális helyzetét, lakásfenntartási, megélhetési problémáit.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

**2. A rendszeres szociális ellátások** rendszere biztosítja a különböző ellátásból kikerültek számára, hogy juttatást kapjanak. Ezeknek az ellátásoknak - ellentétben az eseti jelleggel nyújtott, egyszeri támogatásoknak - visszahúzó hatása lehet többek között a foglalkoztatottság szempontjából, hiszen az ellátottság megléte miatt csökken a munkakeresés intenzitása.

### A rendszeres szociális ellátásban részesültek számának alakulása 2004-2011. években



Forrás: KSH adatbázis – STATINFO, 2004-2011., önkormányzati adatok

Hajdúhadházon rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 2011-ben 2.915 fő részesült (számuk évről-évre folyamatosan emelkedik), rendszeres szociális segélyben 230 fő részesült, amelyre együttesen 531.154 e Ft-ot fordítottak. Időskorúak járadékában 30 fő részesült, összesen 9.626 e Ft-ot biztosítottak erre a járadéktípusra. Ápolási díjat 153 fő kapott, 51.508 e Ft-ot fordítottak a díjfizetésre.

Ugyanakkor a településen a nyugdíjban illetve a nyugdíjszerű ellátásban részesülők száma is kiugróan magas.

A településen jelentős az önkormányzati forrásból finanszírozott különböző szociális juttatást igénybe vevők száma, akik számára ezen juttatás az egyetlen meghatározó jövedelemforrás.

### A célcsoport és az üzemeltető igényei

#### *Projekt megvalósítása és eredményeinek fenntartása*

A szociális iroda az elsődleges és másodlagos célcsoport szociális ügyekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Tervezett nyitva tartás:

H-P: 8-16 óráig

A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásról az önkormányzat gondoskodik.

*Fenntartási időszak után*

A folyamatos és hosszú távú (a projekten kívül és a fenntartási időszakon túl) szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladata.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

### Az akcióterületen végrehajtani kívánt fejlesztések – ÉAOP-5.1.1/D-12



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**2.3.6.5. A tulajdonviszonyok értékelése**

Az akcióterületen jellemző a magántulajdon túlsúlya. A fejlesztés önkormányzati tulajdonú területeken fog megvalósulni, a fejlesztéssel sem állami ingatlant, sem pedig egyházi tulajdont nem érint.

Sorszám	Megnevezés	Tulajdon
1.	Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	Önkormányzati
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatala - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	Önkormányzati
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatala – Okmányiroda - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 4.	Önkormányzati
4.	Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 4.	Önkormányzati
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúhadházi Kirendeltsége - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 6.	Önkormányzati
6.	Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Városgondnoksága - 4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.	Önkormányzati
7.	Hajdúhadházi Rendőrkapitányság - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 4.	Önkormányzati
8.	Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.	Önkormányzati
9.	Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.	Önkormányzati
10.	Szilágyi Diákokért Alapítvány - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.	Önkormányzati
11.	Három Szirom Óvoda - 4242 Hajdúhadház, Mester u. 33.	Önkormányzati
12.	Földi János Könyvtár, emlékház, Hajdúhadházi Galéria - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 8.	Önkormányzati
13.	Csokonai Művelődési Ház - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 3.	Önkormányzati
14.	Égerházi Imre Emlékház - 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 23.	Önkormányzati
15.	Háziorvosi rendelő - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.	Önkormányzati



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

16.	Fogorvosi rendelő - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.	Önkormányzati
17.	Orvosi Ügyelet - 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.	Önkormányzati
18.	Gyermekorvosi Rendelő - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 9.	Önkormányzati
19.	Védőnői Szolgálat - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 9.	Önkormányzati
20.	Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 11/A	Önkormányzati
21.	Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Központi Konyhája - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7.	Önkormányzati
22.	Támogató Szolgálat - 4242 Hajdúhadház, Kazinczy u. 2.	Önkormányzati
23.	Hajdúhadházi Piac - 4242 Hajdúhadház, Hajdú u.	Önkormányzati
24.	Magyar Posta Zrt. - 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 11.	Állami
25.	Hajdúhadházi Református Egyházközség - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 2/A	Egyházi
26.	Hajdúhadházi Pünkösdi Gyülekezet - 4242 Hajdúhadház, Nagyság u. 5.	Egyházi
27.	Hajdúhadházi Adventista Imaház - 4242 Hajdúhadház, Csokonai u. 35.	Egyházi
28.	Hajdúhadházi Református Óvoda és <u>Általános Iskola</u> - 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 3.	Egyházi
29.	Hajdúhadházi Református <u>Óvoda</u> és Általános Iskola - 4242 Hajdúhadház, Óvoda u. 4.	Egyházi
30.	Hajdúhadházi Református Egyházközség - 4242 Hajdúhadház, Béke útja 2/A	Egyházi

**Fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak bemutatása**

HRSZ.:	UTCA	NÉV
<b>ÁLLAMI TULAJDON</b>		
-	-	-
<b>EGYHÁZI TULAJDON</b>		
-	-	-
<b>ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON</b>		
12048	Bocskai tér 13.	Kivett ipartelep
10914	Dr. Földy János utca 23.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

12086	Kossuth utca 8.	Kivett beépítetlen terület
12021	Jókai utca	Kivett közterület
12046	Dr. Földy János utca	Kivett rendőrség
12641	Béke utca	Kivett közterület
10888/2	Mester utca 26.	Kivett telephely
12082	Bocskai tér 3.	Kivett kultúrház
12083/2	-	Kivett beépítetlen terület
12084/1	Kossuth utca	Kivett beépítetlen terület
12077	-	Kivett közterület
12078/2	-	Kivett közpark
12067/2	Bocskai tér	Kivett közterület
10001	Bocskai tér 1. Hunyadi utca 1.	Kivett polgármesteri hivatal és orvosi rendelő
12102/2	-	Kivett beépítetlen terület
12080	Kossuth utca	Kivett beépítetlen terület
11331/8	-	Kivett közterület
11331/10	-	Kivett közterület
11331/11	-	Kivett közterület
11331/14	-	Kivett közterület
11331/16	-	Kivett közterület
11331/21	-	Kivett közterület
11331/23	-	Kivett közterület
10856/1	-	Kivett közterület
12079/1	-	Kivett közterület
12079/3	-	Kivett közterület
12077	-	Kivett közterület
12103	Nagyság utca	Kivett közterület
11830	Csokonai utca	Kivett közterület
11728/3	-	Kivett közterület

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, 2013.

Ahogy az a lentebbi táblázatból is kiderül, az akcióterületen tervezett beavatkozások nagyrészt beépítetlen területeket, közterületeket érintenek.

A tulajdonviszonyok hitelességét a pályázat mellékletét képező tulajdoni lapok igazolják. Az érintett ingatlanok egy részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára került vezetékjog bejegyzésre, mely szervezettől a projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges hozzájárulások megkérése folyamatban van.





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>A beavatkozás típusa</b>	<b>A tevékenység neve</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonya</b>	<b>Magán-tulajdonos</b>
<b>ÉAOP- 5.1.1/D-12</b>	Épület felújítása, bővítése	12048	önkormányzati tulajdon	-
	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciósterek létrehozása	12082	önkormányzati tulajdon	-
		12083/2	önkormányzati tulajdon	-
		12084/1	önkormányzati tulajdon	-
	Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése	10914	önkormányzati tulajdon	-
	Járdaépítések	10001	önkormányzati tulajdon	-
		12102/2	önkormányzati tulajdon	-
		12080	önkormányzati tulajdon	-
		11331/8	önkormányzati tulajdon	-
		11331/10	önkormányzati tulajdon	-
		11331/11	önkormányzati tulajdon	-
		11331/14	önkormányzati tulajdon	-
		11331/16	önkormányzati tulajdon	-
		11331/21	önkormányzati tulajdon	-
		11331/23	önkormányzati tulajdon	-
		10856/1	önkormányzati tulajdon	-
		12079/1	önkormányzati tulajdon	-
		12079/3	önkormányzati tulajdon	-
		12077	önkormányzati tulajdon	-
		12103	önkormányzati tulajdon	-
11830		önkormányzati tulajdon	-	
11728/3	önkormányzati tulajdon	-		
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali	12077	önkormányzati tulajdon	-	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	komplett fejlesztése	12078/2	önkormányzati tulajdon	-
		12067/2	önkormányzati tulajdon	-
	Jókai utca parkoló kialakítása	12021	önkormányzati tulajdon	-
	Szociális iroda létrehozása	10888/2	önkormányzati tulajdon	-
	Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	12046	önkormányzati tulajdon	-
	Játszótér építése	12641	önkormányzati tulajdon	-
	Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése	12086	önkormányzati tulajdon	-

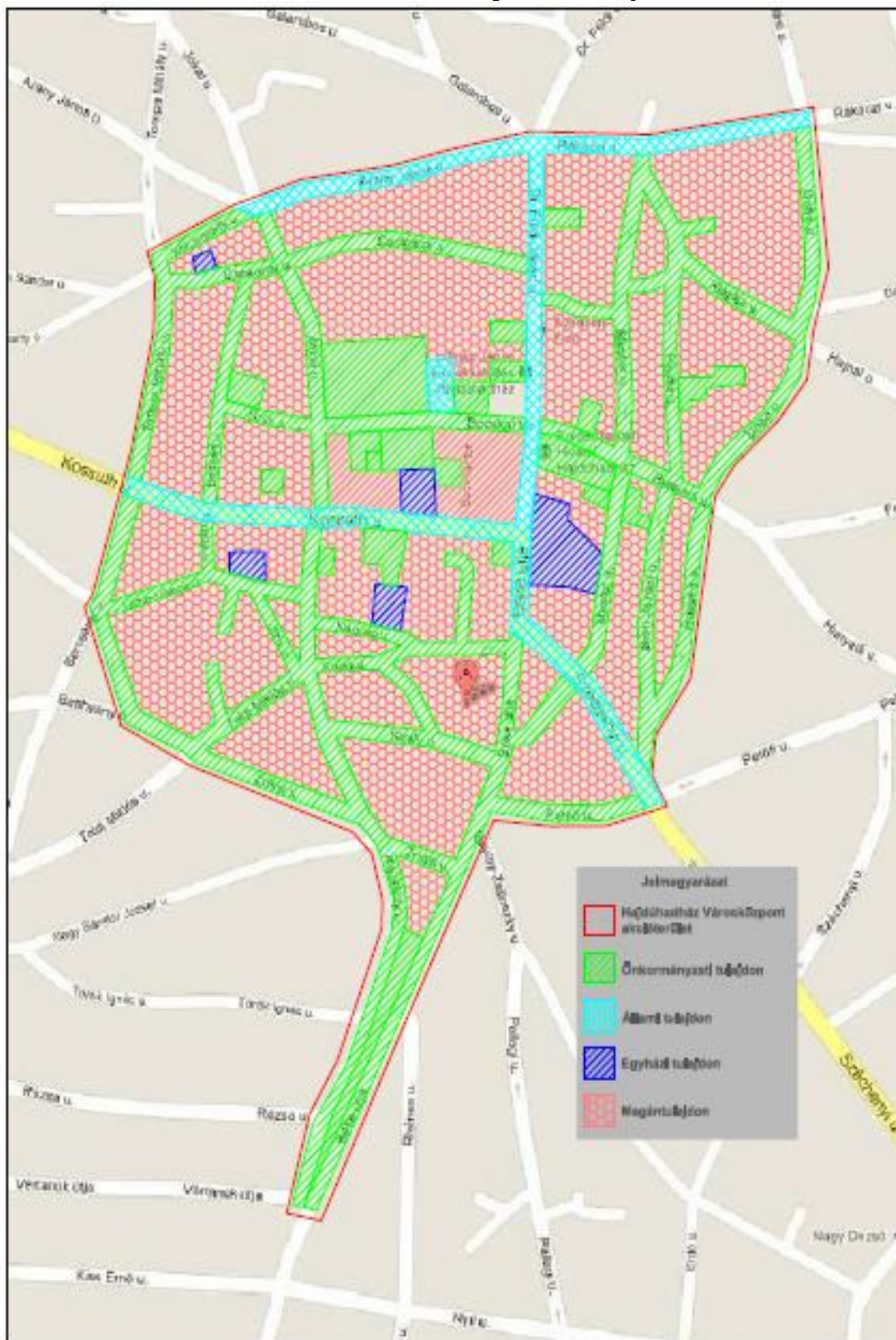
Az akcióterületen vegyesen vannak önkormányzati tulajdonú és magántulajdonú ingatlanok, így a beruházás eredményeként hosszútávon bekövetkező terület-felértékelődésből egyaránt származhat haszna az önkormányzatnak és a lakosságnak is.

Az alábbi térképvázlaton kerültek összefoglalásra az akcióterületen található ingatlanok tulajdonviszonyai.



# HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

## Az akcióterület tulajdonviszonyai



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés



### **2.3.6.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata**

A projektfejlesztés megkezdésekor tulajdonviszony rendezése nem vált szükségessé, hiszen az érintett ingatlanok mindegyike önkormányzati tulajdonban van. Ennek megfelelően az önkormányzat részéről sem ingatlan vásárlása, sem pedig ingatlan bérlete nem szükséges a projekt fejlesztéseinek megvalósításához.

Az önkormányzat fejlesztésében részt vesz a PIRAMIS SÖR Kft., mely társaság a fejlesztés önkormányzati ingatlanon történő végrehajtása, megvalósítása érdekében tartós bérleti szerződést kötött az önkormányzattal, mely dokumentum jelen pályázat mellékletét képezi.

A tulajdonviszonyok hitelességét a pályázat mellékletét képező tulajdoni lapok igazolják. Az érintett ingatlanok egy részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára került vezetékjog bejegyzésre, mely szervezettől a projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges hozzájárulások megkérése megtörtént, az E.ON a hozzájáruló nyilatkozatát megadta.

### **2.3.6.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése**

#### **2.3.6.7.1. Általános megállapítások**

Általánosságban megállapítható, hogy a város Városközponti akcióterületi részén a legmagasabb az ingatlanok értéke. Ez köszönhető annak, hogy a város ezen részén koncentrálnak a korszerűbb épülettömegek. A terület – más városrészekhez viszonyított – magasabb presztízséből kifolyólag az ingatlanok forgalma is magasabb.

#### **2.3.6.7.2. Ingatlanpiaci helyzet és igények**

A piaci igények, lehetőségek felmérése az önkormányzat tapasztalatai és a helyi sajtó közlései alapján történt. Ezek alapján megállapítható, hogy Hajdúhadházon, így az akcióterületen is, a **lakóingatlanok piacán** 60-80m<sup>2</sup> alapterületű házakra van leginkább kereslet, kis-közepes méretű telekkel. A házak átlagos forgalmi értéke a városban 100.000 – 200.000 Ft/m<sup>2</sup> között, széles sávban mozog a mérettől, állapottól és komfortfokozattól, illetve elhelyezkedéstől függően. Az akcióterületen ugyanakkor az ingatlanok forgalmi értéke a városi átlaghoz viszonyítottan akár 20%-kal is növekedhet (az értékbecslő által kalkulált forgalmi értékek alapján).

A **bérleti díjak** tekintetében is széles sávban mozognak az árak: az átlagos állapotú kertés házakat, lakásokat kb. 350-500 Ft/m<sup>2</sup> áron tudják a tulajdonosok bérbe adni a városban. Az akcióterületen az ingatlanok forgalmi értékének növekedése a bérleti díjak növekedését is eredményezi.

A **gazdasági célú ingatlan adás-vételek** tekintetében is hasonló árak alakulnak ki a városban és az akcióterületen egyaránt, mint a lakóingatlanok piacán, vagyis az átlagos forgalmi érték 100.000 – 200.000 Ft/m<sup>2</sup> között mozog.

Jelentős árfelhajtó tényező a településen az önkormányzati fejlesztési szándék, mivel a város területén – leszámítva az ipari területeket és az ahhoz kapcsolódó gazdasági területet – a legnagyobb befektető az önkormányzat.

**Az üzletek bérbeadása** - az akcióterület városközponti jellegéből adódóan - jellemző az akcióterületen. Az akcióterületen az üzletek bérbeadásának árai a lakásbérleti díjakhoz



(kb. 350-500Ft/m<sup>2</sup>) hasonlóan alakulnak. Mindezen árakat befolyásolja a komfortfokozat, a városon belüli elhelyezkedés, és az épület állaga is.

### **2.3.6.7.3. A fejlesztések iránti igény**

A fejlesztések iránti igényt és azok tervezett kihasználtságával kapcsolatos kimutatásokat a korábbi fejezetek mutatják be részletesen.

Megállapítottuk, hogy Hajdúhadház lakossága számára kiemelt fontosságú a kiegyenlített fejlődő városi környezet: a polgárok többsége a városközpont építése mellett fontosnak tartja a leszakadó városrészek fejlesztését, a szegregátumok megszüntetését, illetve azok kialakulásának megelőzését.

Az akcióterület fejlődésének szempontjából kiemelt jelentőséget kap jelen funkcionális fejlesztési beavatkozások megvalósítása. A fejlesztési hatások egymásra épülésével, a szinergikus hatások kihasználásával kívánja az önkormányzat megvalósítani funkcióbővítő beavatkozásait. Cél, hogy a komplex városrehabilitációs eszközök alkalmazásával megújuljanak az akcióterület városközponti, funkcionális egységei, ezáltal biztosítva a helyi és a település vonzókörzetébe tartozó lakosság, a vállalkozások, a gazdaság különböző szereplői számára a minőségi, magas színvonalú közösségi, gazdasági, közsféra funkciók elérését.

## **3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai**

Az akcióterületi terv célrendszere az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) célrendszerére és stratégiájára alapozva került kidolgozásra, így a két tervdokumentum, valamint az Akcióterületi Terv településfejlesztési koncepcióhoz való illeszkedése, és az egyes dokumentumok közötti koherencia biztosított. Mivel közvetlenül az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészülte után került az Akcióterületi Terv kidolgozásra, így ezen dokumentumok összhangja teljes körűen biztosított.

A település a stratégia megvalósíthatóságának érdekében erőforrásait azokra a területekre koncentrálja, ahol a beavatkozások leginkább indokoltak. Ennek fényében Hajdúhadházon két komplex, akcióterületi megközelítést és lehatárolást igénylő városrehabilitációs tevékenység végrehajtását irányozza elő a stratégia, amely mindkét területen konkrét, érzékelhető és érdemi változásokat kíván létrehozni. Az egyik a jelen akcióterületi tervben kidolgozott fejlesztések megvalósításának akcióterületét, azaz a városközpont rehabilitációját célozza, míg a másik a kijelölt területek szociális célú városrehabilitációját irányozzák elő, a képviselő testület döntése értelmében.

### **3.1. Az Akcióterület fejlesztési célja és rész céljai**

#### **Átfogó cél**

Jelen fejlesztés átfogó célja az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra került célrendszerrel összhangban a helyi identitást erősítő, olyan élő városközpont kialakítása Hajdúhadházon, amely funkcionálisan és városképi szempontból egyaránt vonzó a helyi lakosság, a letelepülni vágyók és a gazdasági élet szereplői számára.





### **Részcélok**

Az átfogó célt az alábbi részcélok megvalósításán keresztül kívánja az önkormányzat elérni:

- A) Közlekedési és környezeti feltételek javítása
- B) A település közösségi funkcióinak erősítése, közösségi szolgáltatások bővítésével, közösségi terek létrehozásával
- C) Ügyfélbarát városi közigazgatás megteremtése
- D) Városi funkciót erősítő fejlesztések megvalósítása játszóterek, játszóházak, kulturált illemhelyek megteremtésével
- E) A település gazdasági szereplői által végzett beruházások támogatása által a gazdasági élet fellendítése, mely hozzájárul a munkahelybővítéshez

### **Az akcióterület fejlesztési céljainak illeszkedése az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározott városrészi célokhoz**

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában foglaltak szerint a település városközpontja a település legfőbb reprezentációs arca. A településkép megjelenése, és a települési jó komfortérzet megteremtése nagyban múlik a városközpont kialakításán és használhatóságán. Az ott elhelyezkedő közfunkciók, építészeti emlékek és zöldfelületek révén a lakosság, a gazdaság szereplői és az idegenforgalom számára is hangsúlyos szerepet képvisel, a településről alkotott vélemény fontos meghatározója, fokozott használatú és látogatottságú településrész. Megjelenésének, használhatóságának javítása, a zavaró hatások mérséklése ezért fokozottan szükséges feladat. A város image-a elsősorban a belvárosi területek fejlesztésével javítható. A belvárosban a közösségi, találkozási terek kialakítása, zöldterületek bővítése, aktív használata, a lakosság kényelmét, a városhasználatot javító infrastrukturális fejlesztések megvalósulása segíti az image növelését.

A belváros adottságait figyelembe véve itt elsősorban a köz-, és kulturális funkciók megerősítése a cél, de emellett szükséges a gazdaság-fejlesztő funkció erősítése a szolgáltató szektorban, amely szerepet jelenleg csak alacsony hatékonysággal tölti be.

A belváros fejlesztése nem csak az ott élő lakosság számára fontos, hanem a kistérség, a járás lakosságának is, valamint a helyi vállalkozásoknak, különösen, ha sikerül megvalósítani, hogy közösségi, találkozási térnek tekintse a lakosság a belvárosi részt. Új kiskereskedelmi üzletek, vendéglátóhelyek megnyitáshoz, vagy a meglévők szolgáltatásai minőségi színvonalának növeléséhez komoly ösztönzést adhat egy megújult városközpont.

A tervezett fejlesztések céljai egyrészt a már jelenleg is meglévő funkciók megerősítése, a szolgáltatások színvonalának javítása, másrészt pedig új funkciók betelepítése a városközpontba, mely célok együttes érvényre juttatása támogatja a lakosság helyben maradását, illetve a helyi lakosság számára vonzó, a szolgáltatások széles tárházával kínáló várossá válik a gazdaság és a társadalom szereplői szemében, mely megítélés nagyon fontos a település fejlődésének szempontjából.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

A célok elérése érdekében tehát a városrész funkcióinak erősítése, megújítása szükséges. A város térségi szerepkörének kiteljesedését, valamint a fenntarthatóságot leginkább a közfunkcióknak a városrészben történő fejlesztésével, koncentrálásával - többfunkciós szolgáltató terek fejlesztésével, kialakításával -, illetve ezek megközelíthetőségének városi és térségi szintű biztosítása segíti elő. Mindez a városközpont vegyes használatának megtartását ösztönzi (lakófunkció és központi funkció), amelyen belül hangsúlyos szerepet kapnak a magán és közszolgáltatási tevékenységek, a rendezvény helyszíneként és rekreációs, szabadidős közösségi térként funkcionáló közterek, és a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése.

Ebben a városrészben jelentkezik legkevésbé a szociális probléma, ezen településrészen szegregációval veszélyeztetett terület nem található.

A városi lakosság minden szegmense érintett, mind a demográfiai, mind a lakosságbeli csoportok jelenléte differenciált, sokszínű. A városközpont funkcióinak hatása: térségi, regionális szintű, határon átnyúló.

A településrészen hiányoznak a nagyobb befogadó képességű közösségi terek, a meglévő közterületek jelentős fejlesztésre szorulnak.

Ahogy azt a lenti ábra is összefoglalja, bemutatja, a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések keretében kialakításra került célrendszer, a hozzá rendelt projekt tevékenységek megvalósításával hozzájárul az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott városközponti célok megvalósításához.





# HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

## Integrált Városfejlesztési Stratégiában szereplő városrészi célok

1. Városközpont városképi fejlesztése közösségi épületek külső, helyi megújításával, közterek felújításával

2. Közcélu és közösségi létesítményeknek korszerűsítése, fejlesztése (oktatási, nevelési, szociális, egészségügyi intézmények)

3. Közszolgálati funkciókat ellátó épületek fejlesztése (polgármesteri hivatal, járási hivatal)

4. Zöldövezeti pihenőhelyek, játszótérek kialakítása

5. Az önkormányzat intézményeiben minél nagyobb mértékben megújuló energiaforrások felhasználása

6. Rekreatív, sportcélu szolgáltatások bővítése

7. Gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása

8. Infrastrukturális fejlesztés (meglévő utak felújítása, valamint a hiányzó részek megépítése, parkolás kérdésének megoldása)

9. Képzési programok lebonyolítása

## Funkcióbővítő beavatkozások részcéliai

A) Közlekedési és környezeti feltételek javítása

B) A település közösségi funkcióinak erősítése, közösségi szolgáltatások bővítésével, közösségi terek létrehozásával

C) Ügyfélbarát városi közigazgatás megteremtése

D) Városi funkciót erősítő fejlesztések megvalósítása játszótérek, játszóházak, kulturált illemhelyek megteremtésével

E) A település gazdasági szereplői által végzett beruházások támogatása által a gazdasági élet fellendítése, mely hozzájárul a munkahelybővítéshez



## **A kijelölés logikája**

Az önkormányzat által követett fejlesztéspolitikai prioritás a kiegyensúlyozott fejlődés elve, amelynek során az a szándék vezeti az önkormányzatot, hogy a település egyes részei ne szakadjanak el egymástól fejlődésben.

A kijelölt akcióterület képezi Hajdúhadház történelmi városmagját: ez az a magterület, ahol a település létrejött, illetve amelynek bővülésével a mai város kialakult. A területnek nem csupán történelmi jelentősége van a város életében, hanem ez a terület mindmáig a város központja. Az akcióterületen koncentrálódik a város közélete és közigazgatása, valamint a kereskedelmi üzletek és vendéglátóhelyek jelentős része, illetve a közszolgáltatási funkciók jelentős hányada. Az akcióterületen található a Polgármesteri Hivatal és az Okmányiroda is, illetve számos fontos gazdasági funkció az akcióterületen érhető el (étterem, kiskereskedelmi üzletek, pénzügyi szolgáltatók), valamint itt találhatóak az iskolák, óvodák is.

## **A terület értékei és problémái**

Fontos szempont volt a lehatárolásnál, hogy a **helyi lakosság is úgy tekint erre a területre, mint a város központjára**. A városközpont korszerűsítését az önkormányzat pontszerű fejlesztések keretében már elkezdte. A közterület fejlesztését folytatva a kialakuló korszerű közösségi és szolgáltató terek a helyi identitást, valamint az üzleti életet is serkentik.

A fejlesztést indokoltságát alátámasztja, hogy a városias arculat és az ügyfélbarát, hatékony közszolgáltatás, illetve az igényes közösségi terek és a hasznos szabadidő eltöltését lehetővé tevő gazdag városi programok fontos vonzerőt és háttérrel jelentenek a helyi gazdaság fejlesztéséhez.

Az új fejlesztéseknél figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonság javítására, tekintettel a belváros szűkös parkolási kapacitásaira, illetve a Bocskai téren, Jókai utcán áthaladó nagy forgalomra, így szükséges a parkolóhelyek bővítése és a gyalogosforgalomhoz kapcsolódó járdák továbbfejlesztése.

Hajdúhadház Város Önkormányzata elkötelezett híve a fenntartható településfejlesztésnek.

## **Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város életében:**

- rendezett közösségi terek jönnek létre;
- a „soft” tevékenységek megvalósításának hatására javul a helyi akcióterületi társadalmi szövet és az akcióterületen kívüli lakosság viszonya;
- a közbiztonság helyzete javul;
- aktív közösségi életnek teret adó, megújult arculatú belváros létesül, amely a járási, kistérségi központi szerepkörrel járó feladatokat is zavartalanul képes ellátni, miközben a társadalmi kohézió erősítésén keresztül hozzájárul a helyi identitástudat erősítéséhez és Hajdúhadház vonzó, markáns városi arculattal rendelkező településsé válik;
- a belvárosi közterek funkcióbővítésével, a szociális iroda korszerűsítésével, valamint a gazdasági funkció bővítésével az akcióterület hozzájárul a város jövőképeinek eléréséhez, azaz ahhoz, hogy Hajdúhadház szegregációtól mentes integrált kisvárossá váljon.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Az akcióterület fejlesztésének jelentősége regionális szempontból:**

A fejlesztés hozzájárul a régió kiegyenlített fejlődéséhez azáltal, hogy a hátrányos helyzetű kistérségben, járásban található település kisvárossá fejlesztése valósul meg, mely a hasonló szerepkörű vagy funkcióval bíró települések számára is példaértékű lehet, ami hosszabb távon elősegíti a regionális kapcsolatok elmélyülését, a városok közötti – akár régióhatárokon átnyúló – együttműködés erősödését az Európai Unió és hazai források felhasználásában.

**Az akcióterület indikátortáblája**

Az akcióterület fejlesztési céljai	Mutató megnevezése	Mutató típusa	Mérték - egység	Bázisérték	Célérték	A célérték elérésének időpontja
<p><b>Átfogó cél</b> Jelen fejlesztés átfogó célja az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra került célrendszerrel összhangban a helyi identitást erősítő, olyan élő városközpont kialakítása Hajdúhadházon, amely funkcionálisan és városképi szempontból egyaránt vonzó a helyi lakosság, a letelepülni vágyók és a gazdasági élet szereplői számára.</p>	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	0	1006	2014.12.31.
	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	51,75	2014.12.31.
	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	6	2019.12.31.
	Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	0	2019.12.31.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	0	2019.12.31.
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	0	2019.12.31.
	Megtartott munkahelyek száma	eredmény	db	44	44	2019.12.31.
	Megépítetett kerékpáros utak hossza	output	km	0	0	2014.12.31.
	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	0	2014.12.31.
	A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	0	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	5	2019.12.31.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0	5	2019.12.31.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,636	2019.12.31.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m <sup>2</sup>	0	0	2014.12.31.
	Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output/eredmény	ha	0	0	2019.12.31.
	Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m <sup>2</sup>	0	0	2014.12.31.
	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m <sup>2</sup>	0	4.132	2014.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	0	78	2019.12.31.
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekben bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	0	2014.12.31.
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	6	2014.12.31.
	Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	1	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1200	2014.12.31.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	5	2014.12.31.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m <sup>2</sup>	0	250,39	2014.12.31.
	Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	eredmény	m <sup>2</sup>	0	248,22	2019.12.31.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	eredmény	m <sup>2</sup>	0	939,25	2019.12.31.
	Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	millió Ft	0	8	2019.12.31.
<b>Részcél „A”</b> Közlekedési és környezeti feltételek javítása	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m <sup>2</sup>	0	1.590	2014.12.31.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	0	1006	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1200	2014.12.31.
<b>Rész cél „B”</b> A település közösségi funkcióinak erősítése, közösségi szolgáltatások bővítésével, közösségi terek létrehozásával	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,283	2019.12.31.
	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m <sup>2</sup>	0	1.597	2014.12.31.
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	3	2014.12.31.
	Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	1	2014.12.31.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	2	2014.12.31.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m <sup>2</sup>	0	250,39	2014.12.31.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	eredmény	m <sup>2</sup>	0	766,8	2019.12.31.
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	0	1006	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1200	2014.12.31.
<b>Rész cél „C”</b> Ügyfélbarát városi közigazgatás megteremtése	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,127	2019.12.31.
	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m <sup>2</sup>	0	217	2014.12.31.
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2014.12.31.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	1	2014.12.31.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	eredmény	m <sup>2</sup>	0	172,45	2019.12.31.
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	0	1006	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1200	2014.12.31.
<b>Rész cél „D”</b> Városi funkciót erősítő fejlesztések megvalósítása játszóterek, játszóházak, kulturált illemhelyek megteremtésével	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,083	2019.12.31.
	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m <sup>2</sup>	0	578	2014.12.31.
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2014.12.31.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	1	2014.12.31.
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken	output	fő	0	1006	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1200	2014.12.31.
<b>Rész cél „E”</b> A település gazdasági szereplői által végzett beruházások támogatása által a gazdasági élet fellendítése, mely hozzájárul a munkahelybővítéshez	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,143	2019.12.31.
	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m <sup>2</sup>	0	150	2014.12.31.
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2014.12.31.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	1	2014.12.31.
	Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	eredmény	m <sup>2</sup>	0	248,22	2019.12.31.
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken	output	fő	0	1006	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1200	2014.12.31.

### 3.2. Az akcióterület beavatkozásai

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alpinfrastruktúra kialakítására, valamint a meglévő funkciók állagának szinten tartására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a funkcionális intézmények rekonstrukciója valósult meg.**

A 2013-2016. évi tervezett beavatkozások a korábban megkezdett fejlesztéseket folytatják az alábbiak szerint.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Tervezett beavatkozások az akcióterületen**

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Kapcsolódás részlelhoz	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2016	
				I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
<b>ÉAOP-5.1.1.1./D-12</b>	Gazdasági épület felújítása, bővítése	„E”	Tulajdonosi hozzájárulás, tartós bérleti szerződés		X	X	X				
	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkcióterek létrehozása	„B”	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Égerházi Ház kiállító teremmel, alkotóházzá történő átépítése	„B”	-		X	X	X				
	Szabadtéri színpad és rendezvényter építése	„B”	-		X	X	X				
	Szociális iroda létrehozása	„C”	-		X	X	X				
	Járdaépítések	„A”	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	„A”	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Jókai utca parkoló kialakítása	„A”	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	„D”	-		X	X	X				
	Játszóter építése	„D”	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
<b>magán</b>	Kiskereskedelmi egység kialakítása	„E”	- Önerő rendelkezésre állása - Kereslet eddig tapasztalt változatlan szintje, ill. növekedése						X	X	
	Kiskereskedelmi egység felújítása	„E”	- Önerő rendelkezésre állása - Kereslet eddig tapasztalt változatlan szintje, ill. növekedése						X	X	
<b>egyház</b>	Református iskola fejlesztése	„C”	- Önerő rendelkezésre állása						X		
<b>önkormányzati</b>	Gyűjtőút fejlesztése	„A”	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése								X
	Polgármesteri Hivatal belső felújítása	„C”	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése								X
	Egészségház,	„C”	- Önkormányzati								X





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	fogorvosi rendelő fejlesztése		források biztosítása, engedélyek beszerzése										
--	----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

***I. Az akcióterületen, az ÉAOP-5.1.1./D-12 forrásból megvalósítani kívánt beavatkozások típusai a következők:***

- Gazdasági funkciót erősítő fejlesztések:
  - Gazdasági épület felújítása, bővítése
- Közsféra funkciót erősítő fejlesztések:
  - Múvelődési Ház korszerűsítése, új funkcióterek létrehozása
  - Égerházi Ház kiállító teremmel és alkotóházzá történő építése
  - Szabadtéri színpad és rendezvényter építése
- Közsféra funkciót erősítő fejlesztések:
  - Szociális iroda létrehozása
- Városi funkciót erősítő fejlesztések:
  - Járdaépítések
  - Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése
  - Jókai utca - parkoló kialakítása
  - Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása
  - Játszóter építése
- Az infrastrukturális beruházásokat kiegészítő, azok lakossági elfogadottságát segítő „soft” elemek:

**Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:**

A „soft” programelemek, fejlesztési célokhoz való kötődése biztosított. Cél a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása az akcióterület lakossága számára, az akcióterületen megvalósulva. Jelen tevékenység célja, hogy a beruházási elemeket kiegészítve olyan rendezvények, programok kerüljenek kialakításra, melyek együttesen szinergikus hatásként pozitív irányba mozdítja el egyrészt a városrész megítélését, másrészt pedig segíti az akcióterületi lakosság társadalmi integrációját, kohézióját, közösségformálását.

I. Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA).

1. Program neve: „Színi és zenés estek” – Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szabadtéri színpad – Közösségi funkció
2. Program neve: „Borkóstoló” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Épület felújítása – Gazdasági funkció
3. Program neve: „Hajdúsági konyha”: Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Épület felújítása – Gazdasági funkció



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

II. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).

1. Program neve: „Kézműves tanfolyamok” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház
2. Program neve: „Kamaraszínház és Amatőr Színjátszó Kör” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Szabadtéri színpad
3. Program neve: „Fiatal Művészek támogatása” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Égerházi Ház
4. Program neve: „Mazsola és Tádé” Játsház - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Kulturált köztéri WC és játszoház, Játshóter

III. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)

1. Program neve: „Élménypsichológiai csoportok” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szociális iroda
2. Program neve: „Élménypedagógiai foglalkozások” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szociális iroda
3. Program neve: „Filmklub” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház
4. Program neve: „Kortárssegítő képzés” - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház

### Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:

I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon

A közösségfejlesztés legfontosabb célja olyan társadalmi légkör megteremtése, melynek folyamata során az egész közösség számára, annak aktív részvételével, a gazdasági és társadalmi haladás feltételei megteremtődnek, a lehető legnagyobb mértékben támaszkodva a közösség saját kezdeményezéseire.

A. konstrukció: Népi hagyományok - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház

- „Hopp Juliska Hopp Mariska” népdaléneklés
- „Hajnalcsillag” magyar néptánc oktatás
- „Az Óperencián innen, az Üveghegyen túl” népmese felolvasás és előadás

B. Konstrukció: Kézműves tanfolyamok - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház

- „Tyúkanyó” - kreatív hímző műhely:
- „Gyöngyöm, gyöngyöm” - ékszerkészítő műhely:
- „Ez állati!” - állatfigurák készítése origami technikával:
- „Tarka-barka világunk” - a patchwork, avagy a foltvarrás művészete:

C. Konstrukció: Gyermek tehetségkutató verseny - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szabadtéri színpad, művelődési ház



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

D. konstrukció: Játszóház kialakítása - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Kulturált köztéri WC és játszóház

E. Konstrukció: Sport tehetséggondozó program - - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház

### II. Közlekedés biztonságát szolgáló akciók Hajdúhadházon

A. - kerékpárosok célcsoport, a program neve "Bringa-túra" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

B. - motorosok célcsoport, a program neve "Szelíd motorosok" - - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

C. - autósok célcsoport, a program neve "A Taxi Hajdúhadházon" - - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

D. - A kiállítások címe: "Együtt - egymásért!" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések

### III. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon:

A. A program címe: „Unokáinktól kaptuk kölcsön”. - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad

B. A program címe: "Mi van a tüdőben?!". - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad, Égerházi Ház

## **II. Kapcsolódó, a funkcióbővítő városrehabilitációs pályázaton kívül megvalósítani tervezett beruházások:**

- Magánszféra által megvalósítani kívánt beavatkozások
  - Kiskereskedelmi egység kialakítása
  - Kiskereskedelmi egység felújítása
- Egyház által megvalósítani kívánt beavatkozások
  - Református iskola fejlesztése
- Közszféra (önkormányzat és állam) által megvalósítani kívánt beavatkozások
  - Gyűjtőút fejlesztése
  - Polgármesteri Hivatal belső felújítása
  - Egészségház, fogorvosi rendelő fejlesztése



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

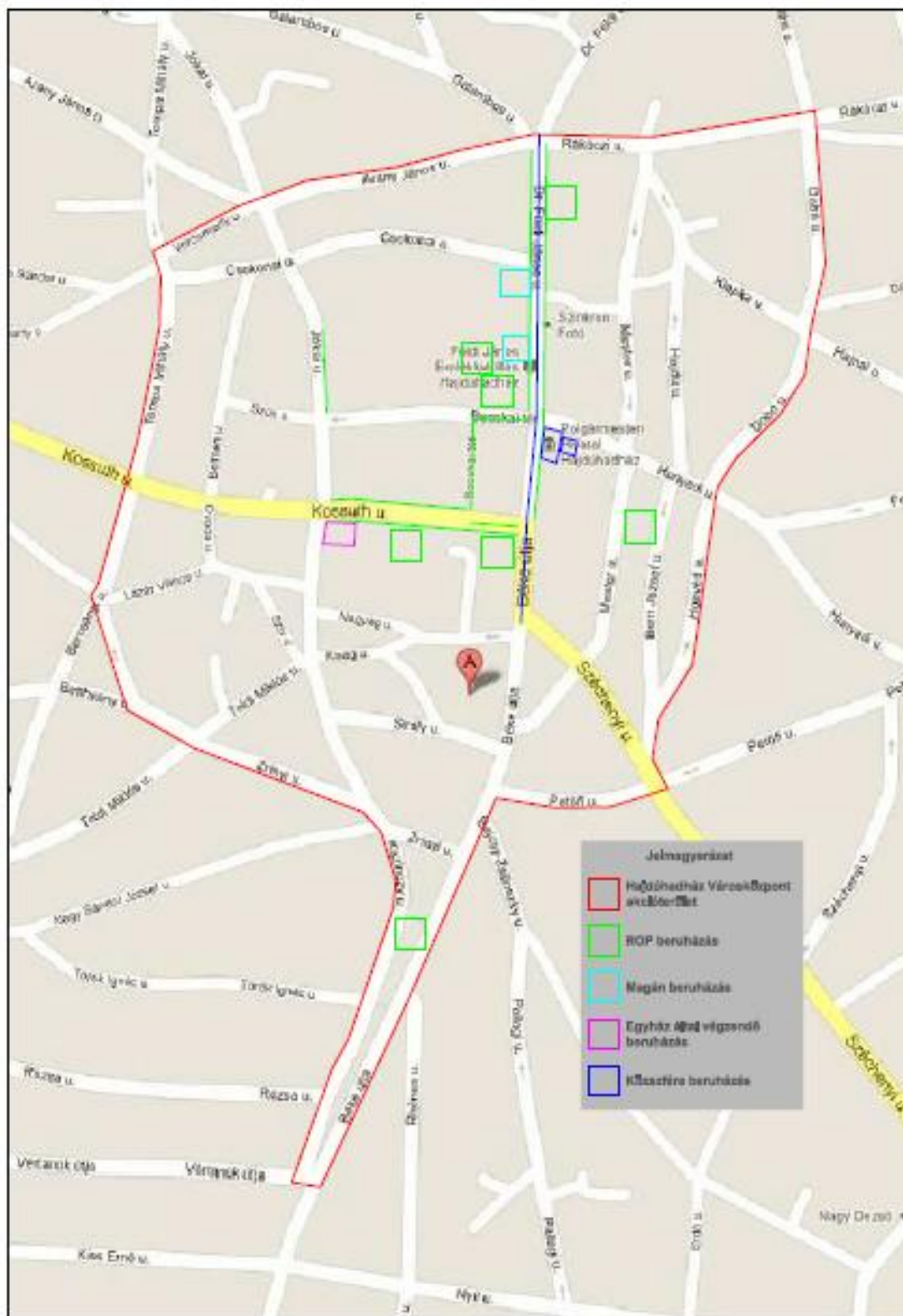
---

Az ÉAOP-5.1.1/D-12 forrásból, valamint az ezen kívül megvalósítani kívánt beavatkozások térbeli elhelyezkedését és egymáshoz való viszonyát az alábbi térkép szemlélteti.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

**Az akcióterületen tervezett beavatkozások, fejlesztések egymáshoz való viszonyának bemutatása**



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés



### **III. A beavatkozások kapcsolódási logikája és hozzájárulása célok megvalósításához**

A beavatkozások építési elemei egyrészt az egészségesebb, színvonalasabb városközponti és lakókörnyezeti jelleg megteremtését és a területnek a város egyéb területeivel való kapcsolatának javítását célozzák meg (kapcsolódva az „A” és „D” részcélokhoz). A városközpont funkcionális intézményeinek gyalogos megközelíthetőség problémás, valamint az akcióterület központi jellegéből adódó sűrű forgalom miatt a parkolók hiánya is gondot jelent az akcióterületen. A részcélokhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításával, a városi funkciót erősítő projektelemek végrehajtásával ezen hiányosság, problémák egy része orvosolható, melynek hatására a település városközponti jellege tovább erősödik. Ugyanezen részcélokhoz kapcsolódóan a játszótér, valamint a kulturált illemhely és játszóház létrehozása biztosítja a település lakosságának számára az épített környezet minőségi fejlesztését, valamint az akcióterületi, városi igen nagyszámú kisgyermekes család számára a nyugodt környezetben való aktív, évszaktól független kikapcsolódás lehetőségét.

Jelentős mértékű fejlesztések történnek a helyi közösség erősítésének érdekében, a „B” részcélnél kapcsolódva. Ezek egyrészt fizikai – építési – jellegűek: a Művelődési Ház felújításával, új funkciós terek létrehozásával tovább erősíthető, a intézmény város életében betöltött kulturális szerepköre, az új funkciók kialakításával új célcsoportok kerülnek megszólításra. Az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átalakítása egyrészt a település híres szülőltének, festőművészenek Égerházi Imrének kíván emléket állítani, emellett az alkotóház különböző szakkörök szervezésével az akcióterületei, a városi lakosság számára biztosít hasznos, kulturális kikapcsolódási lehetőséget. A szabadtéri színpad és rendezvénytér létrehozása támogatja a településen a kulturális, közösségi programok nagyobb nézőközönség előtt való megszervezését. Ezen fejlesztések mindegyike egyrészt biztosítja a település összetartozását, egységgé kovácsolását, a helyi identitástudat erősítését, másrészt pedig közösség és kulturális rendezvényeken keresztül erősíti a városrész központi jellegét, mely erősíti a település népességmegtartó erejét.

A projekt „E” rész céljához kapcsolódóan gazdasági épület felújítása, bővítése valósul meg, mely projektelem egyrészt biztosítja az önkormányzat és a gazdaság szereplőinek szoros partnerségi együttműködését, másrészt pedig ezen projektelem hozzájárul a településen a munkahelyek bővüléséhez is. Ezen projektelem megvalósítása mutatja az önkormányzat elkötelezettségét a település gazdasági aktivitásának fellendítése iránt.

A közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló szociális iroda megújult környezetbe való áthelyezés a „C” rész célhoz kapcsolódóan támogatja a közsféra ügyfélbarát és minőségi szolgáltató funkcióját. A projekttevékenység megvalósításának köszönhetően kulturált ügyféltérrel rendelkező szociális iroda kialakítása valósul meg, mely támogatja a lakosság közsféra szervezetekkel szemben mutatkozó ellenérzéseinek csökkentését.

A társadalmi aktivitás élénkítésében elsődleges szerep jut a projekt részét képező képzéseknek és egyéb eseményeknek, rendezvényeknek (ún. „soft” elemeknek). Ezen elemek egyrészt felhívják a figyelmet az új fejlesztésekre, létesítményekre, mintegy „bemutatva” azok használatát, másrészt az ezektől elvárt hosszú távú hatás a lakosság változás melletti tartós elköteleződése, ezáltal a projekteredmények fenntartása, továbbfejlesztése. A „soft” projektelemek szoros kapcsolódása mindegyik rész cél tekintetében megfigyelhető.

A „soft” elemek másik csoportja közvetetten – a társadalmi eseményekbe való bevonáson, az aktivitás ösztönzésén keresztül – segíti az akcióterületen élők





integrációját. Ebbe a csoportba tartoznak a helyi hagyományokra épülő, a helyi azonosságtudatot erősítő kulturális rendezvények, valamint a rehabilitált környezet fenntartását, értékeinek megóvását az érintettek bevonásával elősegítő projektelemek, valamint a közbiztonság javítását célzó akciók.

### **3.3. Az önkormányzati városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége**

A partnerség jegyében és a magántőke mozgósításának érdekében az önkormányzat folyamatosan egyeztet a magán befektetőkkel. Azért, hogy a városi fejlesztési célok megvalósuljanak, szükség esetén szabályozási engedményeket is tesz a **magántőke mobilizálása érdekében**.

Az önkormányzat számára fontos az **egységes arculati stratégia** kialakítása, ezért a projekt tervezése során az akcióterületi tervezéskor fontos szempontként merült fel a rehabilitációs tevékenységek hozzájárulása az egységes és esztétikus településkép megőrzéséhez. A projekt tevékenységekhez kapcsolódó utcabútorok beszerzése ezen stratégia figyelembevételével kerül megvalósításra.

Hajdúhadház Város Önkormányzata szándéknyilatkozatában vállalja, hogy nyertes pályázat esetében **Homlokfelújítási alapot** hoz létre, melynek célja a településkép javítása.

Jelen fejlesztések hatékonyságát mindenképpen növelik, pozitív hatásukat felerősítik a programalap keretében megvalósításra kerülő „soft” tevékenységek, valamint a programalapon kívüli „soft” elemek, úgymint az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, a közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása, a bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel.

### **3.4. Regionális Operatív program 2007-2013. között városrehabilitációs célú pályázat tartalma**

Az ÉAOP támogatásból tervezett projektek részletes bemutatását tartalmazza a fejezet.

**ÉAOP-5.1.1/D-12 beavatkozások az akcióterületen**

<b>Tevékenység típusa</b>	<b>Gazdasági célú</b>	<b>Városi funkciót erősítő</b>	<b>Közösségi célú</b>	<b>Közsféra funkciót erősítő</b>	<b>„Soft” tevékenység</b>	<b>ESZA-típusú tevékenység</b>	<b>Magánberuházás a projekttel párhuzamosan</b>
<b>Finanszírozó strukturális alap</b>	<b>ERFA</b>	<b>ERFA</b>	<b>ERFA</b>	<b>ERFA</b>	<b>ERFA</b>	<b>ESZA</b>	<b>Nem támogatott</b>
Gazdasági épület felújítása, bővítése <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Bocskai tér 13. hrsz.: 12048	<b>X</b>						
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Bocskai tér			<b>X</b>				





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.; Kossuth utca hrsz.: 12082; 12083/2; 12084/1							
Egerházi Ház kiállító teremmé, alkotóházzá történő átépítése <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 23. hrsz.: 10914			<b>X</b>				
Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Kossuth u. 8. hrsz.: 12086			<b>X</b>				
Szociális iroda létrehozása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Mester utca 26. hrsz.: 10888/2				<b>X</b>			
Járdaépítések <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Bocskai tér 1., Hunyadi utca 1.; Kossuth utca; Nagyság utca; Csokonai utca hrsz.: 10001; 12102/2; 12080; 11331/8; 11331/10; 11331/11; 11331/14; 11331/16; 11331/21; 11331/23; 10856/1; 12079/1; 12079/3; 12077; 12103; 11830; 11728/3		<b>X</b>					
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Bocskai tér hrsz.: 12077; 12078/2; 12067/2		<b>X</b>					
Jókai utca parkoló kialakítása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Jókai utca hrsz.: 12021		<b>X</b>					
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Dr. Földi János utca hrsz.: 12046		<b>X</b>					
Játszóter építése <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Béke utca hrsz.: 12641		<b>X</b>					
Az önkormányzat által megvalósítani kívánt „soft” tevékenységek <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Bocskai tér 3.; Kossuth utca; Dr. Földi János u. 23.; Hajdúhadház, Kossuth u. 8. hrsz.: 12082; 12083/2; 12084/1; 10914; 12086					<b>X</b>	<b>X</b>	
Civil programalapból támogatott „soft” elemek <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Bocskai tér 3.; Kossuth utca; Dr. Földi János u. 23.; Hajdúhadház, Kossuth u. 8. hrsz.: 12082; 12083/2; 12084/1; 10914; 12086					<b>X</b>	<b>X</b>	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**3.4.1. Számszerűsíthető eredmények**

	<b>Mutató neve</b>	<b>Mutató típusa (output / eredmény)</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Bázis-érték</b>	<b>Minimálisan elvárt célérték, ahol a pályázati felhívás megadta</b>	<b>Célérték elérésének időpontja</b>	<b>Célérték a megvalósítási időszak végén</b>	<b>Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén</b>	<b>Mutató forrása PEJ: Projekt előrehaladási jelentés, PFJ: projekt fenntartási jelentés</b>	<b>Mutató mérésének módszere és gyakorisága</b>
<b>A projekt szintjén mért indikátorok</b>										
<b>Kötelező indikátorok</b>	<b>Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken</b>	Output	fő	0	1000	2014.12.31.	1006	1006	PEJ, PFJ	Kedvezményezett zárójelentéséből, egyszer a projektzáráskor
	<b>Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága</b>	Output	ha	0	-	2014.12.31.	51,75	51,75	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése</b>	Eredmény	db	0	6	2019.12.31.	6	6	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>Teremtett új munkahelyek száma</b>	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>Teremtett munkahelyek száma - nők</b>	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma</b>	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>Megtartott munkahelyek száma</b>	Eredmény	fő	44	-	2014.12.31.; 2019.12.31.	44	44	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	Megépített kerékpáros utak hossza	Output	km	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények korszerűsítése	Output	km	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	Output	km	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
<b>További szakmai indikátorok</b>	<b>Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</b>	Eredmény	db	0	1	2019.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen</b>	Eredmény	db	0	-	2019.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	<b>A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás</b>	Eredmény	TJ	0	-	2019.12.31.	0,636	0,636	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	Output/Eredmény	ha	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	4.132	4.132	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	%	0	75	2019.12.31.	78	78	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	fő	0	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Akadálymentesített épületek száma	Output	db	0	-	2014.12.31.	6	6	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	0	-	2014.12.31.	1	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	fő	0	-	2014.12.31.	1200	1200	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	0	-	2014.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m <sup>2</sup>	0	-	2014.12.31.	250,39	250,39	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	Eredmény	m <sup>2</sup>	0	-	2019.12.31.	248,22	248,22	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Eredmény	m <sup>2</sup>	0	-	2019.12.31.	939,25	939,25	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Beruházásba bevont magántőke nagysága	Eredmény	millió Ft	0	-	2019.12.31.	8	8	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**3.4.1.1. Gazdasági funkció megerősítést szolgáló tevékenységek**

A gazdasági funkció megerősítését szolgáló tevékenységek együttesen a gazdasági épület felújításával, bővítésével valósulnak meg.

Tevékenység neve	1. Épület felújítása, bővítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	PIRAMIS SÖR KFT.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Bocskai tér	Házszám: 13.	Helyrajzi szám: 12048
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Hajdúhadház Város Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan. Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adta a projekttevékenység megvalósításához, valamint a felek tartós bérleti szerződést kötöttek, mely dokumentumok a pályázati dokumentáció mellékletét képezik.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan támogatható tevékenységek, gazdasági funkciót szolgáló tevékenységeihez, hiszen a tevékenység megvalósítása során gazdasági épület felújítása, bővítése történik. <b>A projekttel szembeni elvárás, hogy a gazdasági funkció tevékenységi körébe tartozó fejlesztést is valósítson meg, valamint hogy az ehhez kapcsolódó tevékenységek költségei elérjék a projekt elszámolható költségeinek 5%-át, melyet jelen projekttevékenységünk teljesít.</b>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja gazdasági funkciót szolgáló tevékenység erősítése, a kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való szerves együttműködés és együttélés céljából, a fenntarthatóság szem előtt tartásával. A fejlesztés során alapvető célként fogalmazódott meg a gazdaság szereplői, a befektetők számára vonzó, magas színvonalú gazdasági szolgáltatások nyújtása az akcióterületen, mely erősíti ezen városrész központi mivoltát, hozzájárulva a helyi munkahelyek bővüléséhez.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás, TJ, 0,143</li> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 150</li> <li>- Akadálymentesített épületek száma, db 1</li> <li>- A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma, db 1</li> <li>- Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága, m<sup>2</sup>, 248,22</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>		
Tevékenység szakmai leírása	Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz az épület felújítása, a gazdasági épület bővítése a 12048 helyrajzi számú ingatlanon történik.  A fejlesztés megvalósításával cél a vállalkezési, gazdasági szereplők erősítése, a helyi munkahelyek bővítése, mely infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódó soft tevékenységek felerősítik ezen hatásokat,		



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

segítik a helyi lakosság projektbe való bevonását, a projekt elfogadottságát, ezáltal fejtvé ki pozitív szinergikus hatásait a helyi gazdasági, társadalmi szövetre.

### **Tervezési program**

#### **Építési helyszín**

Hajdúhadház település központjában helyezkedik el az épület. A telek Vt-2 településközpontú vegyes övezetekbe tartozik, zárt sorú beépítési móddal, maximum 45 %-os beépíthetőséggel, 12,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal. Aktív zöldfelület legkisebb mértéke 20 % lehet.

#### **Alak, formai kialakítás**

Az épület földszintes 8 raszteres, vb tartószerkezetes, vasbeton tetőpaneles kialakítású. Jelenleg ital kis- és nagykereskedés céljára használják. Bizonyos egységeit pedig jelenleg egyáltalán nem használják, ezen raszterek gazdasági tevékenységbe történő bevonása valósul meg jelen fejlesztés keretében.

#### **Funkció, helyiségkialakítás, megközelíthetőség**

A megrendelő a rossz állapotban lévő épületet szeretné felújítani, bővíteni, átalakítani. A 3-4 raszter közötti falszakaszt és tetőt kibontják. A 4. raszterben Ytong-ból főfalat építenek. Az ablakokat és a kopolit üvegtéglákat visszabontják. Előtetőket elbontják. A telekre történő bejutás gépkocsival a Bocskai tér felől történhet. A személyforgalom szintén itt történik. A telken 1 db új akadálymentes parkolót építenek. Az átjárónál kétszárnyú kapuzat készül rácsozattal.

#### **Homlokzatképzés, anyaghasználat**

Anyagképzéséről elmondható, hogy a külső felületeken fehér homlokzati vakolat készül. Az új 35 fokos hajlásszögű magastető héjalása vörös hódfarkú tetőcseréppel valósul meg. A csatorna porszórt alulemezből készül. Új hőszigetelt fém nyílászárók lesznek beépítve.

#### **Belsőépítészet**

Válaszfalak és a raszterben lévő vastag fal kibontásra kerül. Helyette új vizesblokk és pénztár kerül kialakításra. A kerámia burkolat visszabontásra kerül, helyette 5 cm esztrich betonból padló szerkezetet építenek.

#### **Környezetvédelem, környezet- és kertépítészet**

A telken védendő növényzet nincs. Az épület körül burkolt felületet képez az épület körüli járda illetve a parkolók.

#### **Épület-, tartószerkezetek**

Az épület alapozása beton pont, illetve sávalapokkal valósult meg. Szerkezeti rendszerének kialakításánál a vegyes függőleges teherhordó szerkezeti rendszer jelenik meg. Vasbeton tartószerkezetű és vasbeton tetőpanellel épült. Új koszorú készül a falazatra. Új 35 fokos hajlásszögű hagyományos tetőszerkezet is készül.

#### **Épületgépészet**

A tetőtőről és az épület körüli járdákról, utakról származó csapadékvíz a telken belüli zöldfelületen kerül elszívárogtatásra. Az átalakítás során a meglévő vizes blokk a falsíkgig visszabontásra kerül, és helyette új alaprajzi elrendezésben WC, két mosdó és egy rekeszmosó kerül kialakításra. A melegvíz előállítására elektromos vízmelegítővel fog történni. A belső terű vizes helyiség szellőzésre egy darab elszívó



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>ventilátor kerül beépítésre. A pénztárban és a WC-ben falra szerelhető elektromos fűtőkészülék kerül elhelyezésre. A raktár és italkereskedés helyiségek fűtésére elektromos hőlégfűvők kerülnek beszerelésre.</p> <p><b>Átalakított épületen belül található helyiségek és azok területei</b></p> <p><b>Földszint</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Helyiség</td> <td style="width: 20%;">terület</td> <td style="width: 20%;">m2</td> </tr> <tr> <td>göngyöleg raktár</td> <td>82,88</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>italkereskedés</td> <td>38,53</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>pénztár</td> <td>5,46</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,44</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>mosdó</td> <td>1,6</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>raktár</td> <td>118,31</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td><b>Földszint összesen:</b></td> <td><b>248,22</b></td> <td><b>m2</b></td> </tr> </table> <p><b>Az eredeti alapterülethez képest történő változást az indokolja, hogy városképi funkcionális beavatkozás vált szükségessé, melynek célja, hogy az egyik raszter megszűnésével az érintett ingatlan hátsó területei az ügyfelek, vevők számára is megközelíthetőek legyenek.</b></p>			Helyiség	terület	m2	göngyöleg raktár	82,88	m2	italkereskedés	38,53	m2	pénztár	5,46	m2	wc	1,44	m2	mosdó	1,6	m2	raktár	118,31	m2	<b>Földszint összesen:</b>	<b>248,22</b>	<b>m2</b>
Helyiség	terület	m2																									
göngyöleg raktár	82,88	m2																									
italkereskedés	38,53	m2																									
pénztár	5,46	m2																									
wc	1,44	m2																									
mosdó	1,6	m2																									
raktár	118,31	m2																									
<b>Földszint összesen:</b>	<b>248,22</b>	<b>m2</b>																									
Célcsoport bemutatása	<p>Az elsődleges célcsoport az akcióterület, és a település teljes lakossága. A fejlesztés az elsődleges célcsoport számára biztosítja a magasabb minőségű szolgáltatások elérését.</p> <p>Másodlagos célcsoportként a vállalkozás bővülése során alkalmazott munkavállalók, valamint a vállalkozás nyereségének növekedéséből adódó iparüzési adó bevételek növekedésének következtében az önkormányzat említhető.</p>																										
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a.</p> <p>Az önkormányzat és a település lakossága a kérdőíves felmérés során, a fórumok alkalmával a város fejlődésének kulcsponyját a gazdasági szféra, a gazdaság szereplőinek támogatásban, aktivizálásában látja. Ennek megfelelően a település támogatja a gazdasági területen történő beruházásokat, fejlesztéseket.</p>																										
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2013.	Hónap:07.	Nap:01.																								
Megvalósítás tervezett vége	Év:2013.	Hónap:09.	Nap:30.																								
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	33.829.026,- Ft																										
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	26.637.028,- Ft																										
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	18.645.920,- Ft																										
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás	70%																										





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

összege/összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7.991.108,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	30%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. Közbeszerzési eljárás lefolytatása a projekttevékenységgel kapcsolatosan nem szükséges.

**3.4.1.2. Községi funkció megerősítését és funkcióbővítését szolgáló tevékenységek**

Közöségi funkció megerősítését célzó tevékenység a Múvelődési Ház korszerősítése és új terek létrehozása. Községi funkció bővítését célzó tevékenység egyrészt az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése, másrészt pedig a szabadtéri színpad és rendezvénytér építése. Ezen tevékenységek az alábbiakban kerülnek részletesen bemutatásra.

Tevékenység neve	1. Múvelődési Ház korszerősítése, új funkciós terek létrehozása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Bocskai tér; - Kossuth utca;	Hátszám: 3.; - -	Helyrajzi szám: 12082; 12083/2; 12084/1;
A tevékenység helyszíneinek tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok. Az érintett ingatlanokon az E.on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog került bejegyzésre. Az E.on Tiszántúli Áramhálózati Zrt., mint a vezetékjog jogosultja nyilatkozatában hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések önkormányzat általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az érintett ingatlanok a kötelező fenntartási időszakban (5 év) is a fejlesztés céljaira rendelkezésre álljanak.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan támogatható tevékenységek, községi funkciókat szolgáló tevékenységeihez, hiszen a tevékenység megvalósítása során a múvelődési ház korszerősítése, új funkciós terek létrehozás történik. A múvelődési ház fejlesztésével, a kapcsolódó helyi identitást erősítő, községformáló célzatú soft tevékenységek együttes, egymást erősítő hatására az érintett épület a település kulturális központjaként lesz képes funkcionálni.		
Tevékenység	Közöségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA)		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

besorolása szerint	funkció	
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység		ERFA
Tevékenység célja		Jelen projekttevékenység célja közösségi funkciót szolgáló fejlesztésként, a helyi identitást, közösségformálást erősítő létesítmény fejlesztése. A Művelődési ház korszerűsítésével, az új funkciók terek létrehozásával, az ehhez kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával erősödik a helyi kulturális élet, a városrész városközpont jellege. A településrész alkalmassá válik magas színvonalú kulturális rendezvények, programok megvalósítására, melynek hatására a helybeli, valamint a környékbeli lakosság számára vonzó társadalmi, kulturális központtá válik az akcióterület és a település maga is.
Megvalósulást indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	mérő	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás, TJ, 0,197</li> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 240</li> <li>- Akadálymentesített épületek száma, db 1</li> <li>- Azbesztmentesített épületek száma, db, 1</li> <li>- A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma, db 1</li> <li>- Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m<sup>2</sup>, 248,22</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>
Tevékenység leírása	szakmai	<p>Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz a művelődési ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása a 12082; 12083/2; 12084/1; helyrajzi számú ingatlanokon történik.</p> <p>A fejlesztés során külső hőszigetelés, a tető felújítása, nyílászárók cseréje, a nézőtér burkolatának felújítása is megtörténik, valamint kapcsolódó ifjúsági rész kialakítása is megvalósul.</p> <p>A projekttevékenység megvalósításával a településen egy aktív, színvonalas programokat nyújtó kulturális bázis jön létre.</p> <p><b><u>Tervezési program</u></b></p> <p><b>Építési helyszín</b> Hajdúhadház frekventált településközpontjában műemléki környezetben helyezkedik el a helyi védelem alatt álló Csokonai Művelődési Ház. A telek Vt-1 településközpont vegyes övezetekbe tartozik, szabadon álló beépítési móddal, maximum 55 %-os (saroktelek) beépíthetőséggel, 12,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal. Aktív zöldfelület legkisebb mértéke 30 % lehet.</p> <p><b>Alak, formai kialakítás</b> Az egykori Gazdasági Bank épületet 1912-ben építették. 1955-ben nyitották meg a helyi közművelődés céljára. Formailag 2 kisebb és 1 magasabb manzardtetős felső lezárású, a színházteremnél lapostetővel került kialakításra az épület.</p> <p><b>Funkció, helyiségkialakítás, megközelíthetőség</b> Az önkormányzat az alagsori szinten elhelyezkedő raktárhelyiségekből ifjúsági klubszobát és tánctermet kíván kialakítani. Az alagsori előtér táncterem felőli falában új ajtó kerül elhelyezésre. Az előtérből nyíló WC átalakításra kerül. A kazánház helyiségéből egy öltöző kerül leválasztásra. A földszinten a bútorraktár falán nyílás kerül kialakításra,</p>



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

ahonnan egy függőleges személyemelő segítségével lehet majd a magASFöldszinti szakköri szobába eljutni. A telekre történő bejutás gépkocsival az épület déli oldala felől történik, míg a személyforgalom mind a főbejáraton mind az épület déli oldala felől lehetséges. A 4 db parkoló kialakítása az épület déli oldalán történik, ebből egy akadálymentes parkolóként kerül kialakításra.

### **Homlokzatképzés, anyaghasználat**

Anyagképzéséről elmondható, hogy a külső felületeken nagyrészt világossárga és fehér homlokzatközelítést uralkodik. A palafedés lebontásra kerül, a manzárd tetők héjalása vörös hófarkú tetőcseréppel valósul meg. A horganyzott lemez bádogozás cseréjére kerül.

### **Belsőépítészet**

Az alagsori szinten 2 db raktárhelyiség egybevonásával (fal bontással) táncterem alakul ki. Gipszkarton válaszfalak kerülnek beépítésre az újonnan kialakuló helyiségek leválasztására. A megszűnő nyílások befalazásra kerülnek. 8 db belső nyílászáró cseréje megvalósul. A nézőtér PVC padlóburkolatát magas kopásállóságú PVC-re cserélik ki. Tisztasági festés valósul meg a nézőtéren és az alagsori részen.

### **Környezetvédelem, környezet- és kertépítészet**

A telken védendő növényzet nincs. Az épület körül burkolt felületet képez az épület körüli járda illetve a parkolók valamint az akadálymentes rámpák.

### **Akadálymentesítés**

Az épület akadálymentes megközelítése a főbejárat felől 50 m távolságon belül biztosított. Az ifjúsági klub felől új akadálymentes rámpa készül 5%-os lejtéssel, csúszásmentes burkolattal ellátva, 2 soros korláttal mindkét oldalt. Az épületbe érkező látogatók között lehetnek látás-, hallássérültek, vakok, mozgásukban korlátozottak, esetleg értelmileg fogyatékosak illetve demens emberek, akik számára az épület minden funkciója ugyanúgy elérhető, mint az ép látogatók számára. Az épület előtti parkoló területén korábban 1 db akadálymentes parkoló került betervezésre egy 3,50 x 5,50 m területen. Az épület hátsó részénél tervezett 4 parkoló közül egy akadálymentes kialakítású 3,60x5,50 m méretben. A bejárat illetve az épület helyiségeinek ajtajai előtt és után legalább 1,50 x 1,50 m-es terület biztosított a manőverezésre. A főbejáratnál lévő kétszárnyú ajtók aszimmetrikus ajtóra történő cseréje és a táncterem bejárati ajtajának a cseréje történik. Az épületben korábban egy akadálymentes WC-blokk került kialakításra. A földszinten a bútorraktár falán egy nyílás kerül kialakításra, ahonnan egy B300-T függőleges személyemelő segítségével lehet a magASFöldszinti szakköri szobába eljutni.

### **Épületgépészet**

A tetőtől és az épület körüli járdákról, utakról származó csapadékvíz a telken belüli zöldfelületen kerül elszívárogatásra. Az átalakítás során az alagsorban lévő WC helyiségben a vizes berendezések alaprajzi elrendezése megváltozik. A földszinti vizes blokkok korábban felújításra kerültek, azokat az átalakítás nem érinti. A jelenlegi gázkazánok helyett egy új kondenzációs fűtő készülék kerül beépítésre. A keletkező égéstermék a tetősík fölé lesz kivezetve koaxiális turbócsővel. A meglévő fűtési rendszer a radiátorokkal megmarad, szabályzásukra termosztatikus radiátorszelepek lesznek beszerelve. A kazánokat vezérlő termosztát jelenleg a kazánház feletti helyiségben van, ami áthelyezésre kerül az épület legtávolabbi szakköri szobájába. A használati melegvizet jelenleg egy villanybojler biztosítja, mely helyett egy indirekt HMV tároló kerül beépítésre. A keletkező égéstermék a tetősík fölé lesz kivezetve



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>koaxiális turbócsővel. A belső terű vizes helyiségek szellőzésre egy darab elszívó ventilátor kerül beépítésre.</p> <p><b>Felmért helyiségek és azok területei</b></p> <p><b>Alagsor</b></p> <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Helyiség</th> <th>terület</th> <th>m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>raktár</td> <td>32,19</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>raktár</td> <td>29,63</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>raktár</td> <td>23,42</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>pihenő</td> <td>5,61</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,98</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>kazánház</td> <td>22,05</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>előtér</td> <td>3,33</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td><b>Alagsor összesen:</b></td> <td><b>118,21</b></td> <td><b>m2</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Földszint</b></p> <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Helyiség</th> <th>terület</th> <th>m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>szakköri szoba</td> <td>35,07</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>lépcsőház</td> <td>9,29</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>előtér</td> <td>7,37</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>bútor raktár</td> <td>18,54</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>szakköri szoba</td> <td>27,36</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>nézőtér</td> <td>143,95</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>színpad</td> <td>59,4</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>iroda</td> <td>33,91</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>lépcsőház</td> <td>5,42</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>előcsarnok</td> <td>30,57</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>akm. WC</td> <td>4,62</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>stúdió iroda</td> <td>4,28</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>férfi mosdó</td> <td>2,21</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>pisoire</td> <td>3,64</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>f.WC</td> <td>0,88</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>f.WC</td> <td>0,88</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>női mosdó</td> <td>2,21</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>tak.szer.</td> <td>1,11</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>női WC előtér</td> <td>2,55</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>női WC</td> <td>0,88</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>női WC</td> <td>0,8</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>női WC</td> <td>0,8</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td><b>Földszint összesen:</b></td> <td><b>395,74</b></td> <td><b>m2</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Épület összesen: 513,95 m2</b></p> <p><b>Átalakított épületen belül található helyiségek és azok területei</b></p>	Helyiség	terület	m2	raktár	32,19	m2	raktár	29,63	m2	raktár	23,42	m2	pihenő	5,61	m2	wc	1,98	m2	kazánház	22,05	m2	előtér	3,33	m2	<b>Alagsor összesen:</b>	<b>118,21</b>	<b>m2</b>	Helyiség	terület	m2	szakköri szoba	35,07	m2	lépcsőház	9,29	m2	előtér	7,37	m2	bútor raktár	18,54	m2	szakköri szoba	27,36	m2	nézőtér	143,95	m2	színpad	59,4	m2	iroda	33,91	m2	lépcsőház	5,42	m2	előcsarnok	30,57	m2	akm. WC	4,62	m2	stúdió iroda	4,28	m2	férfi mosdó	2,21	m2	pisoire	3,64	m2	f.WC	0,88	m2	f.WC	0,88	m2	női mosdó	2,21	m2	tak.szer.	1,11	m2	női WC előtér	2,55	m2	női WC	0,88	m2	női WC	0,8	m2	női WC	0,8	m2	<b>Földszint összesen:</b>	<b>395,74</b>	<b>m2</b>
Helyiség	terület	m2																																																																																																		
raktár	32,19	m2																																																																																																		
raktár	29,63	m2																																																																																																		
raktár	23,42	m2																																																																																																		
pihenő	5,61	m2																																																																																																		
wc	1,98	m2																																																																																																		
kazánház	22,05	m2																																																																																																		
előtér	3,33	m2																																																																																																		
<b>Alagsor összesen:</b>	<b>118,21</b>	<b>m2</b>																																																																																																		
Helyiség	terület	m2																																																																																																		
szakköri szoba	35,07	m2																																																																																																		
lépcsőház	9,29	m2																																																																																																		
előtér	7,37	m2																																																																																																		
bútor raktár	18,54	m2																																																																																																		
szakköri szoba	27,36	m2																																																																																																		
nézőtér	143,95	m2																																																																																																		
színpad	59,4	m2																																																																																																		
iroda	33,91	m2																																																																																																		
lépcsőház	5,42	m2																																																																																																		
előcsarnok	30,57	m2																																																																																																		
akm. WC	4,62	m2																																																																																																		
stúdió iroda	4,28	m2																																																																																																		
férfi mosdó	2,21	m2																																																																																																		
pisoire	3,64	m2																																																																																																		
f.WC	0,88	m2																																																																																																		
f.WC	0,88	m2																																																																																																		
női mosdó	2,21	m2																																																																																																		
tak.szer.	1,11	m2																																																																																																		
női WC előtér	2,55	m2																																																																																																		
női WC	0,88	m2																																																																																																		
női WC	0,8	m2																																																																																																		
női WC	0,8	m2																																																																																																		
<b>Földszint összesen:</b>	<b>395,74</b>	<b>m2</b>																																																																																																		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p><b>Alagsor</b></p> <table> <tr><td>Helyiség</td><td>terület</td><td>m2</td></tr> <tr><td>ifjúsági klubszoba</td><td>32,19</td><td>m2</td></tr> <tr><td>tánc terem</td><td>56,58</td><td>m2</td></tr> <tr><td>előtér</td><td>5,46</td><td>m2</td></tr> <tr><td>öltöző</td><td>10,55</td><td>m2</td></tr> <tr><td>wc</td><td>1,98</td><td>m2</td></tr> <tr><td>kazánház</td><td>11,13</td><td>m2</td></tr> <tr><td>előtér</td><td>3,18</td><td>m2</td></tr> <tr><td><b>Alagsor összesen:</b></td><td><b>121,07</b></td><td><b>m2</b></td></tr> </table> <p><b>Földszint</b></p> <table> <tr><td>Helyiség</td><td>terület</td><td>m2</td></tr> <tr><td>szakköri szoba</td><td>35,07</td><td>m2</td></tr> <tr><td>lépcsőház</td><td>9,29</td><td>m2</td></tr> <tr><td>előtér</td><td>7,37</td><td>m2</td></tr> <tr><td>bútor raktár</td><td>18,54</td><td>m2</td></tr> <tr><td>szakköri szoba</td><td>27,36</td><td>m2</td></tr> <tr><td>nézőtér</td><td>143,95</td><td>m2</td></tr> <tr><td>színpad</td><td>59,4</td><td>m2</td></tr> <tr><td>iroda</td><td>33,91</td><td>m2</td></tr> <tr><td>lépcsőház</td><td>5,42</td><td>m2</td></tr> <tr><td>előcsarnok</td><td>30,57</td><td>m2</td></tr> <tr><td>akm. WC</td><td>4,62</td><td>m2</td></tr> <tr><td>stúdió iroda</td><td>4,28</td><td>m2</td></tr> <tr><td>férfi mosdó</td><td>2,21</td><td>m2</td></tr> <tr><td>pisoire</td><td>3,64</td><td>m2</td></tr> <tr><td>f.WC</td><td>0,88</td><td>m2</td></tr> <tr><td>f.WC</td><td>0,88</td><td>m2</td></tr> <tr><td>női mosdó</td><td>2,21</td><td>m2</td></tr> <tr><td>tak.szer.</td><td>1,11</td><td>m2</td></tr> <tr><td>női WC előtér</td><td>2,55</td><td>m2</td></tr> <tr><td>női WC</td><td>0,88</td><td>m2</td></tr> <tr><td>női WC</td><td>0,8</td><td>m2</td></tr> <tr><td>női WC</td><td>0,8</td><td>m2</td></tr> <tr><td><b>Földszint összesen:</b></td><td><b>395,74</b></td><td><b>m2</b></td></tr> <tr><td><b>Épület összesen:</b></td><td><b>516,81</b></td><td><b>m2</b></td></tr> </table>	Helyiség	terület	m2	ifjúsági klubszoba	32,19	m2	tánc terem	56,58	m2	előtér	5,46	m2	öltöző	10,55	m2	wc	1,98	m2	kazánház	11,13	m2	előtér	3,18	m2	<b>Alagsor összesen:</b>	<b>121,07</b>	<b>m2</b>	Helyiség	terület	m2	szakköri szoba	35,07	m2	lépcsőház	9,29	m2	előtér	7,37	m2	bútor raktár	18,54	m2	szakköri szoba	27,36	m2	nézőtér	143,95	m2	színpad	59,4	m2	iroda	33,91	m2	lépcsőház	5,42	m2	előcsarnok	30,57	m2	akm. WC	4,62	m2	stúdió iroda	4,28	m2	férfi mosdó	2,21	m2	pisoire	3,64	m2	f.WC	0,88	m2	f.WC	0,88	m2	női mosdó	2,21	m2	tak.szer.	1,11	m2	női WC előtér	2,55	m2	női WC	0,88	m2	női WC	0,8	m2	női WC	0,8	m2	<b>Földszint összesen:</b>	<b>395,74</b>	<b>m2</b>	<b>Épület összesen:</b>	<b>516,81</b>	<b>m2</b>
Helyiség	terület	m2																																																																																																					
ifjúsági klubszoba	32,19	m2																																																																																																					
tánc terem	56,58	m2																																																																																																					
előtér	5,46	m2																																																																																																					
öltöző	10,55	m2																																																																																																					
wc	1,98	m2																																																																																																					
kazánház	11,13	m2																																																																																																					
előtér	3,18	m2																																																																																																					
<b>Alagsor összesen:</b>	<b>121,07</b>	<b>m2</b>																																																																																																					
Helyiség	terület	m2																																																																																																					
szakköri szoba	35,07	m2																																																																																																					
lépcsőház	9,29	m2																																																																																																					
előtér	7,37	m2																																																																																																					
bútor raktár	18,54	m2																																																																																																					
szakköri szoba	27,36	m2																																																																																																					
nézőtér	143,95	m2																																																																																																					
színpad	59,4	m2																																																																																																					
iroda	33,91	m2																																																																																																					
lépcsőház	5,42	m2																																																																																																					
előcsarnok	30,57	m2																																																																																																					
akm. WC	4,62	m2																																																																																																					
stúdió iroda	4,28	m2																																																																																																					
férfi mosdó	2,21	m2																																																																																																					
pisoire	3,64	m2																																																																																																					
f.WC	0,88	m2																																																																																																					
f.WC	0,88	m2																																																																																																					
női mosdó	2,21	m2																																																																																																					
tak.szer.	1,11	m2																																																																																																					
női WC előtér	2,55	m2																																																																																																					
női WC	0,88	m2																																																																																																					
női WC	0,8	m2																																																																																																					
női WC	0,8	m2																																																																																																					
<b>Földszint összesen:</b>	<b>395,74</b>	<b>m2</b>																																																																																																					
<b>Épület összesen:</b>	<b>516,81</b>	<b>m2</b>																																																																																																					
Célcsoport bemutatása	<p>A Művelődési Ház fejlesztésének, az új funkciós terek kialakításával létrehozott szolgáltatások elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő).</p> <p>Másodlagos célcsoport a környező települések lakosai.</p>																																																																																																						
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a. Összességében elmondható, hogy a Művelődési Házban kialakításra kerülő új funkciós tereknek, valamint az épület korszerűsítésének, fejlesztésének köszönhetően a Művelődési Ház szolgáltatási palettája két új funkcióval is bővül melynek kihasználtsága az előzetes igényfelmérések alapján a 90%-ot is eléri. Ennek hatására a Művelődési Ház egészét nézve az épület kihasználtsága megközelítőleg 15%-kal emelkedik. A látogatók, résztvevők száma várhatóan eléri az</p>																																																																																																						



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>1.700-1.800 főt. A fejlesztés, az új funkciók terek kialakítása átlagosan 200-300 fővel növeli a látogatók, résztvevők számát. Az épület felújításának, energetikai korszerűsítésének köszönhetően az épület fenntartási költségei csökkennek, valamint a nyújtott szolgáltatás színvonala emelkedik. Az akadálymentesítésnek köszönhetően az épület különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.</p> <p>A Művelődési Ház fejlesztése, új funkciók terek létrehozása a célcsoport kulturális eseményekkel, közösségépítő és információs rendezvényekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki.</p> <p>A Művelődési Ház működtetése és a benne szervezett programok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében minden programot, rendezvényt előzetesen rögzíteni szükséges. Az eseménynaptár megtekintésére és a Művelődési Ház különböző kapacitásainak lefoglalására a Csokonai Művelődési Házon keresztül lesz lehetőség.</p> <p>A projekt „soft” tevékenységeinek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért az önkormányzat a felelős, a projektmenedzser tagok közül a „soft” felelős munkatárs aktívan segít ezen elemek végrehajtásában, szervezésében, a szakmai irányításban. A projekt „soft” tevékenységeinek megvalósításában a projektmenedzser szervezet, az önkormányzat munkatársai szorosan együttműködnek a Művelődési Házzal, a civil szervezetekkel és a helyi lakossággal, valamint kiemelten az akcióterületi lakossággal. A projekten kívüli és a projekt időszakot követő rendezvények, események szakmai irányítását, szervezését hosszú távon a Művelődési Ház vezetése biztosítja.</p> <p>Tervezett nyitva tartás: H-P: 10-20 óráig Sz-V: igény szerint</p> <p>A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásról az önkormányzat és a Művelődési Ház (szakmai feladatok) közösen gondoskodik.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2013.	Hónap:08.	Nap:01.
Megvalósítás tervezett vége	Év:2013.	Hónap:09.	Nap:30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	60.974.445,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	60.974.445,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	60.974.445,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás	0,- Ft		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

nagysága (Ft)	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció.
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező kiválasztása, a kiviteli tervdokumentációt elkészítő szolgáltató közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.

Tevékenység neve	2. Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Dr. Földi János utca	Házszám: 23.	Helyrajzi szám: 10914
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan támogatható tevékenységek, közösségi funkciókat szolgáló tevékenységeihez, hiszen a tevékenység megvalósítása során az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése történik. Jelen projekttevékenység megvalósítása, valamint az egymáshoz szorosan kapcsolódó az érintett lakosság bevonását célzó soft projektelemek együttesen biztosítják a közösségi funkciók megerősítését Hajdúhadház településen.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja a közösségi funkciót szolgáló fejlesztésként, a helyi identitást, közösségformálást erősítő létesítmény fejlesztése. A fejlesztésnek köszönhetően az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kulturális, helyi társadalom kohézióját erősítő programok megvalósításával az akcióterület városközponti jellege tovább erősödik, valamint a kialakításra kerülő funkcióknak köszönhetően vonzó kulturális célponttá válik a helyi, valamint a vonzáskörzetben élő lakosság számára az akcióterület.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás, TJ, 0,086</li> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 464</li> <li>- Akadálymentesített épületek száma, db 1</li> <li>- A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma, db 1</li> </ul>		





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m<sup>2</sup>, 152,49</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>																		
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése a 10914 helyrajzi számú ingatlanon történik.</p> <p>A projekttevékenység során megvalósul az Égerházi Ház épületének felújítása, a felvizesedés problémájának megoldása, kezelése.</p> <p>A meglévő szobákból kiállító terek kerülnek kialakításra, valamint az épületben egy alkotó szoba is helyet fog kapni.</p> <p>Az épülethez kapcsolódó szabadtéren, a teraszon pedig művészter kerül kialakításra.</p> <p><b><u>Előzmények és tervezési program:</u></b></p> <p>Hajdúhadház frekventált területén helyezkedik el a meglévő épület. A telek Lk-1 kisvárosias lakóövezetbe tartozik, oldalhatáron álló beépítési jelleggel építhető be. Építménymagasság max.: 6,00 m, max. 40% beépíthetőséggel. Aktív zöldterület legkisebb aránya 35% lehet.</p> <p>Égerházi Imre festő emlékére és értékes képeinek kiállítására szolgáló emlékház átalakítása és felújítása, valamint akadálymentesítése történik. A földszintes épület 2 tömege egymásra merőleges szöget zár be és egymáshoz kapcsolódó, különböző magasságú nyeregtetővel készült. A tetőszerkezet egy vihar során erősen rongálódott, a festmények sikeresen megmentésre kerültek, de a tetőszerkezet új cserepes lemezfedést kapott, így ezen új szerkezethez nem nyúlunk az átépítés során. A felmenő falszerkezet vályogtéglából készült, és az épület korából adódóan valószínűsíthető, hogy nem készült vízszigetelés, így a fal és a teljes padló alatt új vízszigetelés készül és új úsztatott padló rétegrend. Az épület kerületén körben 12 cm vastag hőszigetelést kap, kivéve az oldalhatáron álló külső falat, erre ugyanis belülről kerül hőszigetelés, amit belső oldalon gipszkarton burkolattal zárnak le. A földem felülről ásványi szálal hőszigeteléssel zárják le, így teljes körű energetikai felújítás történik. Az épületbe lépve egy recepció, onnan nyíló helyiségben akadálymentes és női, férfi WC kerül kialakításra. A többi szoba kiállítóterként és alkotóműhelyként fog a fejlesztést követően funkcionálni. Az alkotóműhelyből nagyméretű terasz ajtó behelyezésével közvetlen kapcsolat létesül a fél nyeregtetővel lefedett teraszra, ahol egy zárt égésterű kerámiaégető kemence épül, épített munkapulttal. A telken található 2 melléképület lebontásra kerül. A főbejárat akadálymentesítésére 5 %-os rámpa lesz elhelyezve, valamint a telken 1 db új akadálymentes használatra is alkalmas parkoló készül.</p> <p><b>Helyiséglista:</b></p> <table border="1" data-bbox="512 1789 1136 2002"> <thead> <tr> <th colspan="3"><b>FÖLDSZINT:</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recepció</td> <td>19,41</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Takarító szertár</td> <td>1,60</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Közlekedő</td> <td>8,51</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Akadálymentes WC</td> <td>5,02</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Női Előtér</td> <td>1,59</td> <td>m2</td> </tr> </tbody> </table>	<b>FÖLDSZINT:</b>			Recepció	19,41	m2	Takarító szertár	1,60	m2	Közlekedő	8,51	m2	Akadálymentes WC	5,02	m2	Női Előtér	1,59	m2
<b>FÖLDSZINT:</b>																			
Recepció	19,41	m2																	
Takarító szertár	1,60	m2																	
Közlekedő	8,51	m2																	
Akadálymentes WC	5,02	m2																	
Női Előtér	1,59	m2																	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<table border="1"> <tr> <td>Női WC</td> <td>0,99</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Férfi Előtér</td> <td>2,07</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Férfi WC</td> <td>1,29</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Kiállító tér</td> <td>22,12</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Kiállító tér</td> <td>21,66</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Kiállító tér</td> <td>21,21</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>Alkotó műhely</td> <td>22,21</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td><b>FÖLDSZINT ÖSSZESEN</b></td> <td><b>127,68</b></td> <td><b>m2</b></td> </tr> <tr> <td>Fedett Terasz</td> <td>24,81</td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td><b>ÖSSZESEN:</b></td> <td><b>152,49</b></td> <td><b>m2</b></td> </tr> </table>	Női WC	0,99	m2	Férfi Előtér	2,07	m2	Férfi WC	1,29	m2	Kiállító tér	22,12	m2	Kiállító tér	21,66	m2	Kiállító tér	21,21	m2	Alkotó műhely	22,21	m2	<b>FÖLDSZINT ÖSSZESEN</b>	<b>127,68</b>	<b>m2</b>	Fedett Terasz	24,81	m2	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>152,49</b>	<b>m2</b>	
Női WC	0,99	m2																														
Férfi Előtér	2,07	m2																														
Férfi WC	1,29	m2																														
Kiállító tér	22,12	m2																														
Kiállító tér	21,66	m2																														
Kiállító tér	21,21	m2																														
Alkotó műhely	22,21	m2																														
<b>FÖLDSZINT ÖSSZESEN</b>	<b>127,68</b>	<b>m2</b>																														
Fedett Terasz	24,81	m2																														
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>152,49</b>	<b>m2</b>																														
Célcsoport bemutatása	<p>Az Égerházi Ház kiállító teremé, alkotóházzá történő átépítésével létrehozott szolgáltatások elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő).</p> <p>Másodlagos célcsoport a környező települések lakosai.</p>																															
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a. Összességében elmondható, hogy az Égerházi Ház ismételt megnyitásával, kiállító teremé, alkotóházzá történő átépítésével, valamint az épület korszerűsítésének, fejlesztésének köszönhetően az Égerházi Ház szolgáltatási palettája teljesen új funkciónak minősül az akcióterületen, melynek kihasználtsága az előzetes igényfelmérések alapján a 90-100%-ot is eléri. Ennek hatására az Égerházi Ház egészét nézve az épület kihasználtsága megközelítőleg eléri a 85%-ot is. A látogatók, résztvevők száma várhatóan eléri az 800-1.000 főt. Az épület felújításának, energetikai korszerűsítésének köszönhetően az épület fenntartási költségei csökkennek, valamint a nyújtott szolgáltatás színvonala emelkedik. Az akadálymentesítésnek köszönhetően az épület különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.</p> <p>Az Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése az elsődleges és másodlagos célcsoport kulturális eseményekkel, közösségépítő és információs rendezvényekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki, valamint különböző szakkörök számára biztosít helyet.</p> <p>Az Égerházi Ház működtetése és a benne szervezett programok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében minden programot, rendezvényt előzetesen rögzíteni szükséges. Az eseménynaptár megtekintésére és az Égerházi Ház különböző kapacitásainak lefoglalására a Csokonai Művelődési Házon keresztül lesz lehetőség.</p> <p>A projekten kívüli és a projekt időszakot követő rendezvények, események szakmai irányítását, szervezését hosszú távon a Művelődési Ház vezetése biztosítja.</p> <p>Tervezett nyitva tartás:  H-P: 9-20 óráig  Sz-V: igény szerint</p> <p>A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásról az önkormányzat és a Művelődési Ház (szakmai feladatok) közösen gondoskodik.</p>																															
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 10.	Nap: 01.																													



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Megvalósítás tervezett vége	Év: 2013.	Hónap:12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	33.474.367,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	33.474.367,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	33.474.367,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció.		
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező kiválasztása, az kiviteli tervdokumentációt elkészítő szolgáltató kiválasztása közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.		

Tevékenység neve	3. Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth utca	Házszám: 8.	Helyrajzi szám: 12086
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan támogatható tevékenységek, közösségi funkciót szolgáló tevékenységeihez, a tevékenység megvalósítása során szabadtéri színpad, rendezvénytér kialakítása valósul meg. A szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével, a kapcsolódó helyi identitást erősítő, közösségformáló célzatú soft tevékenységek együttes, egymást erősítő hatására az érintett közösségi létesítmény a település egyik jelentős közösségi színterévé		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	válik.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja közösségi funkciót szolgáló fejlesztésként, a helyi identitást, közösségformálást erősítő létesítmény fejlesztése, szabadtéri színpad és rendezvénytér építése. A szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével, a kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával erősödik a helyi közösségi élet, a városrész városközpont jellege. A településrész alkalmassá válik magas színvonalú közösségi rendezvények, programok megvalósítására, melynek hatására a helybeli, valamint a környékbeli lakosság számára vonzó társadalmi, közösségi központtá válik az akcióterület.
Megvalósulást indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 893</li> <li>- Akadálymentesített épületek száma, db 1</li> <li>- A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága, m<sup>2</sup>, 250,39</li> <li>- Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m<sup>2</sup>, 97,5</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>
Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz a szabadtéri színpad és rendezvénytér építése a 12086 helyrajzi számú ingatlanon történik.</p> <p>A főtér sarkán található, jelenleg beépítetlen területen kerül kialakításra a szabadtéri színpad és rendezvénytér, mely a szabadtéri színpadot, a színpadhoz kapcsolódó nézőteret, raktárhelyiséget és vizesblokkot foglal magában.</p> <p><b>Tervezési program</b></p> <p><b>Építési helyszín</b> Hajdúhadház városközpontjában, a Kossuth utcában, a 12086 helyrajzi számon található jelen tervezési helyszín. Az önkormányzat az itt található beépítetlen füves területre kíván szabadtéri színpadot és rendezvényteret építeni. A telek Vt-2 építési övezetbe tartozik. Ennek értelmében az ingatlanon középfokú és településszintű intézmény helyezhető el, maximális 45 %-os beépíthetőséggel, 7,5-12,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal, zárt sorú illeszkedéssel. Aktív zöldfelület legkisebb mértéke 20 % lehet. A területen csak magas tetős épületek építhetők.</p> <p><b>Alak, formai kialakítás</b> Az építmény szerves részét fogja képezni az újonnan formálódó utcaképnek. Az előírásoknak megfelelően kialakított illeszkedés mellett fontos szempont volt, egy karakteres, megjelenésében időtálló épület tervezése, hisz mintegy jelképes, modern eleme lesz a fejlődő városnak. A zárt sorú beépítésből és a minimum 7,50 m-es építménymagasságból adódóan a szabadtéri színpad és rendezvénytér építménye a frontális utcafront felé térfalat képez, mely 3 részre osztható. Egyrészt a színpad kulisszahomlokzata, mely előtt fedett előtér fut az utca vonalát lekövetve. Tetőszerkezete fél nyereg tetős, trapéz kontúrt lekövető alaprajzából adódóan szűkülő tér jelenik meg. Falazata „vonalkódszerű” üres nyílásokkal bír. A nyugati oldal felől hagyományos házakat idéző kulisszahomlokzatos tömeg található, mely mögött a mellérendelt funkciójú épületrész foglal helyet. E két épületrészt összekötő fa lamellás</p>



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

térlehatárolásként funkcionál. A penge és kulisszahomlokzatok mögött foglalnak helyet a nyugati oldalon a fa lamellákkal modern jelleggel kialakított és átszellőztetett vizes blokkok, valamint a tároló helyiségek, a keleti oldalon pedig a fedett-nyitott színpad építménye kap helyet. Előbbi fél nyeregvetős lezárást kap, utóbbi nyeregvetőst. A színpad előtt térkövezett terület kerül kialakításra, ahol 400 fős ülőhely kap helyet. A kulisszahomlokzat nyílásai egyrészt fa lamellásak, másrészt vakablakot formálóak.

### **Funkció, helyiségkialakítás, megközelíthetőség**

A megrendelő funkcionálisan szabadtéri színpadot és rendezvényteret kíván megépíttetni. A nyugati mellérendelt épülettömegben találhatóak a következő helyiségek: tároló, takarító szertár, férfi vizes-blokk (mosdó, pissoir, WC), női vizes-blokk (mosdó, közlekedő, WC) valamint akadálymentes WC. Az építmény belső fókuszpontjában található az 1,00 m-rel kiemelkedő szabadtéri színpad és rendezvénytér. A térfal előtti fedett-nyitott, vonalkódszerű falnyílásokkal feltárt előtér a gyalogos közlekedést is szolgálja. A telekre történő bejutás gépkocsival a Kossuth utca felől történik. Gyalogos átjárás, pedig szintén biztosított az előbb említett fedett-nyitott előtérből, az utca felől.

### **Homlokzatképzés, anyaghasználat**

Az utcafronti térfal felől egyrészt a nyugati tömegnél fehér homlokzat és lábazati vakolat uralkodik. Az itt található nyílások vagy üresek, vagy fa lamellákkal ellátottak. Az előtető fél nyeregvetős felső lezárásán hódfarkú cserépfedés héjalás található vörös színben, az oromfalak felső lezárása fémlemezfedést kap. A térfal másik oldalán a hagyományos hajdúhadházi utcaképet idéző sárga homlokzatburkolat, sötét lábazat, fehér homlokzatkészítés, felső lezárásban ál-elindított héjalás jelenik meg. A nyílások itt egyrészt vakablakok, másrészt szintén fa lamellás kialakításúak. Az építmény belső részénél csak fehér homlokzatkészítés uralkodik. Az ereszcsontrák fém porszórtak, antracit színben. A mellérendelt helyiségek fa tömör nyílászárót kapnak. Az épület körüli járda és a színpad előtti tér fagyálló térkő burkolattal kerül ellátásra. A kialakított gépkocsi út szintén térkővel burkolt.

### **Belsőépítészet**

Elmondhatjuk, hogy az épületegyüttesben szinte csak fedett-nyitott tereket találunk. A fa lamellák rendszere által átszellőztetetté, fedett-nyitottá és ellebegtetetté tett mellérendelt helyiségek tömege természetes szellőzéssel és megvilágítással rendelkezik. Uralkodó burkolat a greslap. A mosdók WC-inél 5 cm-es válaszfalak találhatóak. A színpad burkolatát a rétegrendben leírt kéregerősített vasalt aljzatbeton adja. A rendezvénytér és úttestek burkolata fagyálló térkő burkolat. Minden belső térként funkcionáló helyiségben a natúr színvilág uralkodik, az épület építése során felhasznált építőanyagokhoz igazodóan. Az előtér szűkülő-táguló térérzetet ad, alaprajzi voltából adódóan. Az építménynél fix bútorzat csak a vizes helyiségekben lesznek.

### **Környezetvédelem, környezet- és kertépítészet**

Az építési telek beépítetlen, a környezeti viszonyok kapcsán elmondhatjuk, hogy közvetlen környezetében szintén beépítetlen telek, nagyobb homlokzati magassággal bíró: társasház, alacsonyabb általános iskola (Hajdúhadházi Református Általános Iskola), illetve zárt sorú lakóépületek találhatóak. Északról a Kossuth utca határolja a telket. Az építmény beépítési vonalát meghatározza a zárt sorú beépítési mód. Burkolt felületet képez: az épület körüli járda, a rendezvénytér illetve a burkolt úttestek. A beforduló pengefalak mellett illetve az épület előtt fásításra kerül sor. A zöldfelületi arány megfelelő. A környezeti viszonyok kapcsán elmondhatjuk, hogy az építés során az épület nem lesz negatív



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>hatással környezetére.</p> <p><b>Akadálymentesítés</b> Az épület akadálymentes megközelítése mind a parkoló felől mind a Kossuth utca felől 50 m távolságon belül biztosított. Az építménybe érkező látogatók között lehetnek látás-, hallássérültek, vakok, mozgásukban korlátozottak, esetleg értelmileg fogyatékosak illetve demens emberek, akik számára a létesítmény funkciói ugyanúgy elérhetőek, mint ép társaik számára. A telek területén 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra egy 3,60 x 5,50 m területen. A parkolóból lépcsőmentesen akadálymentes útburkolaton keresztül juthatunk el a szabadtéri színpad elé, illetve az akadálymentes mosdóhoz. Utóbbi ajtaja előtt és után legalább 1,50 x 1,50 m-es terület biztosított a manőverezésre. Egy akadálymentes WC-blokk kerül kialakításra. A látogatók tájékoztatását, irányítását segítik elő az infókommunikáció eszközei.</p> <p><b>Épületgépészet</b> Az építendő épület fűtetlen lesz. A mosdókhöz a melegvizet 3 db elektromos vízmelegítő biztosítja.</p> <p><b>Összegzés</b> Az épület egészére jellemző a szerkesztett, de szabad alaprajzi kialakítás, a karakteres, de környezetéhez illeszkedő tömegképzés. Ezek tudatában a létesítmény egy modern és időtálló eleme lesz az utcának.</p> <p><b>Épületen belül található helyiségek és azok területei</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Szoba száma</i></th> <th><i>Helyiség</i></th> <th><i>Négyzetméter</i></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td><b>Előtér</b></td><td>94,26</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>2</td><td><b>Színpad</b></td><td>97,50</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>3</td><td><b>Tároló</b></td><td>17,09</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>4</td><td><b>Takarító szertár</b></td><td>2,73</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>5</td><td><b>Férfimosdó</b></td><td>4,41</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>6</td><td><b>Pissoir</b></td><td>4,19</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>7</td><td><b>Férfi WC</b></td><td>1,40</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>8</td><td><b>Férfi WC</b></td><td>1,40</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>9</td><td><b>Férfi WC</b></td><td>1,40</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>10</td><td><b>Akadálymentes WC</b></td><td>5,04</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>11</td><td><b>Női mosdó</b></td><td>5,78</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>12</td><td><b>Közlekedő</b></td><td>7,63</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>13</td><td><b>Női WC</b></td><td>1,26</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>14</td><td><b>Női WC</b></td><td>1,26</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>15</td><td><b>Női WC</b></td><td>1,26</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>16</td><td><b>Női WC</b></td><td>1,26</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>17</td><td><b>Női WC</b></td><td>1,26</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>18</td><td><b>Női WC</b></td><td>1,26</td><td>m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td></td> <td><b>Épület összes nettó alapterülete:</b></td> <td><b>250,39</b></td> <td><b>m<sup>2</sup></b></td> </tr> </tbody> </table>	<i>Szoba száma</i>	<i>Helyiség</i>	<i>Négyzetméter</i>		1	<b>Előtér</b>	94,26	m <sup>2</sup>	2	<b>Színpad</b>	97,50	m <sup>2</sup>	3	<b>Tároló</b>	17,09	m <sup>2</sup>	4	<b>Takarító szertár</b>	2,73	m <sup>2</sup>	5	<b>Férfimosdó</b>	4,41	m <sup>2</sup>	6	<b>Pissoir</b>	4,19	m <sup>2</sup>	7	<b>Férfi WC</b>	1,40	m <sup>2</sup>	8	<b>Férfi WC</b>	1,40	m <sup>2</sup>	9	<b>Férfi WC</b>	1,40	m <sup>2</sup>	10	<b>Akadálymentes WC</b>	5,04	m <sup>2</sup>	11	<b>Női mosdó</b>	5,78	m <sup>2</sup>	12	<b>Közlekedő</b>	7,63	m <sup>2</sup>	13	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>	14	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>	15	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>	16	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>	17	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>	18	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>		<b>Épület összes nettó alapterülete:</b>	<b>250,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<i>Szoba száma</i>	<i>Helyiség</i>	<i>Négyzetméter</i>																																																																															
1	<b>Előtér</b>	94,26	m <sup>2</sup>																																																																														
2	<b>Színpad</b>	97,50	m <sup>2</sup>																																																																														
3	<b>Tároló</b>	17,09	m <sup>2</sup>																																																																														
4	<b>Takarító szertár</b>	2,73	m <sup>2</sup>																																																																														
5	<b>Férfimosdó</b>	4,41	m <sup>2</sup>																																																																														
6	<b>Pissoir</b>	4,19	m <sup>2</sup>																																																																														
7	<b>Férfi WC</b>	1,40	m <sup>2</sup>																																																																														
8	<b>Férfi WC</b>	1,40	m <sup>2</sup>																																																																														
9	<b>Férfi WC</b>	1,40	m <sup>2</sup>																																																																														
10	<b>Akadálymentes WC</b>	5,04	m <sup>2</sup>																																																																														
11	<b>Női mosdó</b>	5,78	m <sup>2</sup>																																																																														
12	<b>Közlekedő</b>	7,63	m <sup>2</sup>																																																																														
13	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>																																																																														
14	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>																																																																														
15	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>																																																																														
16	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>																																																																														
17	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>																																																																														
18	<b>Női WC</b>	1,26	m <sup>2</sup>																																																																														
	<b>Épület összes nettó alapterülete:</b>	<b>250,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>																																																																														
Célcsoport bemutatása	A szabadtéri színpad és rendezvénytér szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei																																																																																



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	(12.709 fő).		
	Másodlagos célcsoport a környező települések lakosai.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a.  Összességében elmondható, hogy a szabadtéri színpad és rendezvényter létrehozásával az akcióterület, a település szolgáltatási palettája teljesen új funkcióval gazdagodik, melynek kihasználtsága az előzetes igényfelmérések alapján a 35%-os lesz, mely a későbbiekben előre láthatólag folyamatosan emelkedni fog. A látogatók, résztvevők száma alkalmanként várhatóan eléri az 2.000-2.500 főt. Az akadálymentesítésnek köszönhetően a rendezvényter, a színpad különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 03.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	56.833.830,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	56.833.830,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	56.833.830,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező és a kivitelei tervdokumentációt elkészítő szolgáltató kiválasztása közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.		





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**3.4.1.3. Közsféra megerősítését szolgáló tevékenységek**

A közsféra fejlesztéséhez kapcsolódó projekttevékenység a szociális iroda létrehozása, mely funkcióerősítő tevékenységnek minősül.

Tevékenység neve	1. Szociális iroda létrehozása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Mester utca	Házszám: 26.	Helyrajzi szám: 10888/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan támogatható tevékenységek, közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztésekhez, hiszen a tevékenység megvalósítása során szociális iroda létrehozása történik. A fejlesztésnek köszönhetően javul a szolgáltatás színvonala, a fejlesztés minőségi változásokat eredményez az ügyintézésben.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja a közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztés, a közsféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítését támogató fejlesztés megvalósítása. A járási rendszer kialakítása következtében történt strukturális átszervezések miatt a szociális ügyekkel foglalkozó iroda jelenleg a fogorvosi rendelő épületében működik, mely nem alkalmas az ügyfelek fogadására. A projekttevékenység megvalósításának köszönhetően kulturált ügyféltérrel rendelkező szociális iroda kialakítása valósul meg, a kapcsolódó helyiségek kialakítása pedig biztosítja az ügyfélbarát, emberközelit, barátságos környezetet, mely támogatja a lakosság, közsféra szervezetek bürokratikus rendszerével szemben mutakkozó ellenérzéseinek csökkentését. Jelen fejlesztés erősíti az akcióterület városközponti szerepét.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás, TJ, 0,127</li> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 217</li> <li>- Akadálymentesített épületek száma, db 1</li> <li>- A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma, db 1</li> <li>- Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m<sup>2</sup>, 172,45</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz a szociális iroda létrehozása a 10888/2 helyrajzi számú ingatlanon történik.</p> <p>Megtörténik a közel 200 m<sup>2</sup>-es épület átalakítása, felújítása.</p> <p>A fejlesztésnek köszönhetően megvalósul a szociális iroda kialakítása (mely jelenleg hely hiány miatt a fogorvosi rendelőben működik), kapcsolódó kulturált ügyféltér, kifizetőhely kialakítása, valamint az emberközelit</p>		



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

ügyintézés feltételének megteremtése valósul meg a projekttevékenység keretében.

### **Tervezési program**

#### **Építési helyszín**

Hajdúhadház városközpontjában, a Mester utcában, 10888/2 helyrajzi számmal található az érintett építmény. A megbízó az itt található korábban városrendeltetés funkciót betöltő épületét kívánja átalakítani szociális irodává. Az átalakítás az épület egészét érinti. A telek Vt-2 építési övezetbe tartozik. Ennek értelmében jelen telken középfokú és településszintű intézmény helyezhető el maximum 45%-os beépíthetőséggel, 7,5-12,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal. Az aktív zöldfelület legkisebb mértéke 20% lehet. Előkert minimum 5,00 m-es mértékben alakítandó ki. A területen csak magas tetős épületek építhetők.

#### **Alak, formai kialakítás**

A meglévő épület egy tömegeből áll. Az épület téglány alaprajzú, mely hagyományos fa fedélszerkezetes nyeregtetős lezárást kapott, az épület elülső oldalában, a bejárat felett, előtetővel egészül ki. A keleti, nyugati és déli homlokzat mentén nagyobb méretű nyílászárók találhatók. A szociális iroda épületében a következő átalakítások kerülnek megvalósítására: a lábazati és homlokzati hőszigetelés kivitelezésével 10 cm-rel növekedni fog az épület alapkötője, alaptömege. Minden homlokzati nyílászáró kicserélésre kerül. Változás csak az északi homlokzat megjelenésében fog történni. Előbbi nyílászárók változó méretűek voltak, utóbbiak egységesen 60/60 nyílászárók lesznek. Akadálymentes rámpa kerül kialakításra segítve az épület akadálymentes megközelítését. A régi könnyűszerkezetes előtető elbontásra kerül. Az épület bejárata előtt új, fa szerkezetes a tető hajlásszögét követő előtető fog létesülni. A kémény elbontásra kerül.

#### **Funkció, helyiségkialakítás, megközelíthetőség**

Az önkormányzat az érintett ingatlanon szociális irodát kíván kialakítani. A meglévő volt-városrendeltetés épülete egy szinttel bír. Az épületben az alábbi helyiségek kapnak helyet: szociális irodák, ügyintézési irodák, várótér, közlekedőből nyíló WC helyiségek, illetve a közlekedőből megközelíthető várótér. Az épület hátsó részében két iroda és titkárság kap helyet. A korábbi vizesblokk elrendezése megváltozik. A jelenlegi iroda és telefonközpont kettős kapcsolatából a fal elbontásával és egy üvegfal kialakításával, várótér és kifizetőhely, illetve ügyintézési iroda kerül kialakításra. A telekre történő bejutás gépkocsival továbbra is a Mester utca felől történik. Gyalogos közlekedés szintén biztosított az előbb említett helyen.

#### **Homlokzatképzés, anyaghasználat**

Az átalakítandó épület külalakjában kulturált képet mutat. Északi és déli homlokzata fehér homlokzatközelítést és lábazati vakolatot kapott, míg a keleti és nyugati homlokzata sárga homlokzatközelítéssel és lábazati vakolattal bír. Az épület hódfarkú tetőcserépfedést kap piros színben. Bejárati előtt létesülő új nyeregtetős előtető héjalásában viszonyul a meglévő főépület héjalásához. Külső falakban fehér színű, műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

#### **Belsőépítészet**

Az iroda helyiségek laminált parketta burkolatot, a többi helyiség pedig greslap burkolatot kapnak. A nyugati homlokzaton a korábbi nyílászárók átalakításra kerülnek, 60/60-as ablakokra 1,80 m-es parapetmagassággal, az épület oldalhatáron álló voltából adódóan. A vizes helyiségek egyes terei kivételével, az épület minden más helyisége rendelkezik természetes megvilágítással. A zárt terű helyiségek gépi szellőző rendszert kapnak. Az



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

épületen belül a natúr színvilág uralkodik, az épület építése során felhasznált építőanyagokhoz igazodóan. Az épület szociális iroda funkcionális jellegéből adódóan, fix bútorzat csak a vizes helyiségekben kerül elhelyezésre.

### **Környezetvédelem, környezet- és kertépítészet**

A környezeti viszonyok kapcsán elmondhatjuk, hogy az átalakítás során az épület nem lesz negatív hatással környezetére.

### **Épület-, tartószerkezetek:**

Az épület szerkezetét tekintve elmondhatjuk, hogy utólagosan új külső fal hőszigetelés kerül beépítésre 10 cm vastagságban. A lábazat mentén, pedig 10 cm vastag zárt cellás hőszigetelés kerül beépítésre. A záró födém szerkezete pedig 10 cm vastag hőszigetelést kap. Emellett az épületben új külső műanyag nyílászárók kerülnek beépítve. Az épület előtt új akadálymentes közlekedést biztosító rámpa kerül kivitelezésre, 3 soros csőkorláttal.

### **Akadálymentesítés**

Az épület akadálymentes megközelítése a Mester utca felől történik. Akadálymentes parkoló 50 m-es távolságon belül biztosított. Az épület kialakításánál cél volt, hogy a közfunkciót ellátó helyiségek akadálymentes megközelítése biztosítottá váljon a fejlesztés megvalósításának következtében. Az ingatlan területén 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra 3,60 x 5,50 m területen. A parkolóból lépcsőmentesen akadálymentes útburkolaton keresztül juthatunk el az épület előtt újonnan kialakított akadálymentes rámpáig. A bejárat illetve az épület akadálymentesség szempontjából érintett helyiségeinek ajtaja előtt és után legalább 1,50 x 1,50 m-es terület biztosított a manőverezésre. A folyosó szabad szélessége mindenhol eléri a 1,50 m-t, sehol nem szűkül le 1,20m-nél jobban. Az épületen kívül az 1,50 m-es szélességű, 5,00%-os lejtéssel kialakított, csúszásmentes burkolattal ellátott akadálymentes rámpa kerül kivitelezésre. Az épületben egy akadálymentes WC-blokk kerül kialakításra. Az épületbe érkező látogatók tájékoztatását, irányítását segítik elő az infokommunikáció eszközei.

### **Épületgépészet**

Az átalakítás során a meglévő vizes blokkok elbontásra kerülnek, és helyettük új alaprajzi elrendezésben férfi, női, dolgozói és mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra. A meglévő fűtési rendszer a gázvezeték hálózattal együtt elbontásra kerül, helyette egy kondenzációs kombi kazán kerül beépítésre. A keletkező égéstermék a tetősík fölé kerül kivezetésre. A hőleadóként termosztatikus radiátorszelepekkel szabályozható lapradiátorok kerülnek beépítésre. A melegvíz-ellátást a kombi gázkazán biztosítja. A belső terű vizes helyiségek szellőzésre négy darab elszívó ventilátor kerül beépítésre.

### **Összegzés**

Az átalakítandó épület egészére jellemző a karakteres, de környezetéhez illeszkedő tömegképzés. Ezek tudatában az épület egy modern és időtálló elemévé válik a városnak.

### **Épületen belül található helyiségek és azok területei**

#### **Meglévő építmény:**

<b>Szoba száma</b>	<b>Helyiség</b>	<b>Négyzetméter</b>	
--------------------	-----------------	---------------------	--



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

1	<b>Előszoba</b>	2,44	m <sup>2</sup>
2	<b>Közlekedő</b>	22,77	m <sup>2</sup>
3	<b>Iroda</b>	24,27	m <sup>2</sup>
4	<b>Telefonközpont</b>	17,22	m <sup>2</sup>
5	<b>Iroda</b>	11,82	m <sup>2</sup>
6	<b>Igazgatói iroda</b>	22,01	m <sup>2</sup>
7	<b>Titkárság</b>	7,03	m <sup>2</sup>
8	<b>Iroda</b>	10,89	m <sup>2</sup>
9	<b>Iroda</b>	11,11	m <sup>2</sup>
10	<b>Iroda</b>	11,31	m <sup>2</sup>
11	<b>Iroda</b>	11,11	m <sup>2</sup>
12	<b>Női mosdó</b>	3,12	
13	<b>Női WC</b>	1,28	m <sup>2</sup>
14	<b>Piszoár</b>	4,29	m <sup>2</sup>
15	<b>Férfi WC</b>	1,36	
16	<b>Iroda</b>	11,33	m <sup>2</sup>
	<b>Épület összes nettó alapterülete:</b>	<b>173,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Új építmény:**

<b>Szoba száma</b>	<b>Helyiség</b>	<b>Négyzetméter</b>	
1	<b>Közlekedő</b>	15,38	m <sup>2</sup>
2	<b>Váróter</b>	31,43	m <sup>2</sup>
3	<b>Ügyintézői iroda</b>	2,97	m <sup>2</sup>
4	<b>Kifizető hely</b>	7,05	m <sup>2</sup>
5	<b>Szociális iroda</b>	11,83	m <sup>2</sup>
6	<b>Szociális iroda</b>	21,99	m <sup>2</sup>
7	<b>Előtér</b>	7,27	m <sup>2</sup>
8	<b>Szociális iroda</b>	31,24	m <sup>2</sup>
9	<b>Személyzeti WC előtér és gépészet</b>	5,77	m <sup>2</sup>
10	<b>Személyzeti WC</b>	1,40	m <sup>2</sup>
11	<b>Takarító szertár</b>	1,40	m <sup>2</sup>
12	<b>Női mosdó</b>	4,50	
13	<b>Női WC</b>	1,47	m <sup>2</sup>
14	<b>Női WC</b>	1,47	m <sup>2</sup>
15	<b>Ak. Mentés WC</b>	4,95	
16	<b>Férfimosdó</b>	3,96	m <sup>2</sup>
17	<b>Piszoár</b>	4,86	
18	<b>Férfi WC</b>	1,62	
19	<b>Ügyintézési iroda</b>	11,89	
	<b>Épület összes nettó alapterülete:</b>	<b>172,45</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Célcsoport bemutatása	A szociális iroda szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a város teljes lakossága (12.709 fő). Másodlagos célcsoport a szociális dolgozók.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Összességében elmondható, hogy a szociális iroda új környezetbe való áthelyezésével az akcióterület, a település közszféra szolgáltatások terén nyújtott szolgáltatása minőségi változáson megy keresztül, biztosítottá válik az ügyfelek kulturált körülmények között való fogadás. A szociális iroda kihasználtság az előzetes igényfelmérések, valamint a jelenlegi tapasztalatok alapján 100%-os lesz. Az akadálymentesítésnek köszönhetően a rendezvénytér, a színpad különböző részeinek megközelítése a fogyatékkal élő személyek számára is biztosítottá válik.  Az önkormányzat által nyújtott különböző szociális ellátási formák köre igen széles, mely alátámasztja a szociális iroda 100%-os kihasználtságát. A településen jelentős az önkormányzati forrásból finanszírozott különböző szociális juttatást igénybe vevők száma, akik számára ezen juttatás az egyetlen meghatározó jövedelemforrás, ennek következtében a szociális ügyekkel foglalkozó iroda kihasználtsága maximális.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 05.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	38.682.040,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	38.682.040,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	38.682.040,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező és a kiviteli tervdokumentációt elkészítő szolgáltató kiválasztása közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.

**3.4.1.4. Közterületek fejlesztése, városi funkció megerősítését és bővülését szolgáló tevékenységek**

A közterületek fejlesztést, a városi funkció megerősítését az alábbiak közül két projekttevékenység szolgálja, egyrészt a járdaépítések, másrészt pedig a játszótér építése. A közterületek fejlesztését, a városi funkció bővítését az alábbiak közül három projekttevékenység szolgálja, egyrészt a Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, másrészt a Jókai utca parkoló kialakítása, harmadrészt pedig a kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása.

Tevékenység neve	1. Járdáépítések		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Bocskai tér; Hunyadi utca; - Kossuth utca; - - - - - - - - - - - - Nagyság utca; Csokonai utca; -	Házsám: 1.; 1.; - - - - - - - - - - - - - - - -	Helyrajzi szám: 10001; 10001; 12102/2; 12080; 11331/8; 11331/10; 11331/11; 11331/14; 11331/16; 11331/21; 11331/23; 10856/1; 12079/1; 12079/3; 12077; 12103; 11830; 11728/3;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok. Az érintett ingatlanokon az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog került bejegyzésre. Az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., mint a vezetékjog jogosultja nyilatkozatában hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések önkormányzat általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az érintett ingatlanok a kötelező fenntartási időszakban (5 év) is a fejlesztés céljaira rendelkezésre álljanak.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységeihez, hiszen a tevékenység megvalósítása során projekt keretében létrehozott új, fejlesztéssel érintett meglévő létesítmények elérhetőségét, városközponti		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	és közintézmények megközelítését biztosítandó járdák kialakítása történik.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja, hogy az önkormányzati akcióterületre eső projekt keretében létrehozott új, fejlesztéssel érintett meglévő létesítmények elérhetőségét, a városközpont és a közintézmények megközelítését biztosítandó járdák kialakítása megtörténjen. Cél, hogy javuljon a városmag megközelíthetősége.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 809</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>
Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz a járdaépítések a 11331/21, 11331/14, 11331/11, 10856/1, 12079/1, 12079/3, 11331/16, 11331/23, 12077, 11331/10, 11331/8, 10001, 12102/2, 12080, 12103, 11830, 11728/3 helyrajzi számú ingatlanokon történik.</p> <p>A városközpontban az alábbi helyeken valósulnak meg járdaépítések, felújítások:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Széchenyi utca - Hunyadi utca közötti szakasza 200 m hosszúságban</li> <li>- Hunyadi utca eleje 100 m hosszúságban</li> <li>- a Hunyadi és a Rákóczi utca között mindkét oldalon 2x300 m hosszúságban</li> <li>- Kossuth utca 1-5 sz. előtt mindkét oldalon 2x160 m hosszúságban</li> <li>- Nagyság utca - Kossuth utca között 120 m hosszúságban</li> <li>- Bocskai téren 120 m hosszúságban</li> </ul> <p>A járdák átlagosan 1,5 - 2 m szélességgel kerülnek kialakításra.</p> <p>A kapcsolódó zöldterületek rendezése is megtörténik.</p> <p>Béke u. 1. terv.járda: A Béke utcai tervezett járdaszakasz a Bocskai tér Déli oldalától a 0+000 kmsz.-től a Nagyág utcáig tart végszelvénye a 0+120,70 kmsz. Fejlesztés: A meglévő járda átépítése térkő burkolatú járdává, kétoldali járdaszegély megtámasztással, a tervezett járdák helyén a meglévők járdákat el kell bontani.</p> <p>Béke u. – Bocskai tér 2. terv.járda: A tervezett járdaszakaszokat a Széchenyi u.- Béke utca csatlakozásától indul a 0+000 kmsz.-ben majd a Hunyadi – Mester u. csatlakozásánál végződik a 0+312,40 kmsz.-ben Fejlesztés: A meglévő járda átépítése térkő burkolatú járdává, kétoldali járdaszegély megtámasztással, a tervezett járdák helyén a meglévők járdákat el kell bontani.</p> <p>Dr. Földi J. u..3-4. terv. járda: A tervezett jobb és bal oldali járdaszakaszok a Dr. Földi J. u – Hunyadi utca csatlakozásától indulnak a 0+000 kmsz.-ben majd a Rákóczi u. Arany J. utcáknál érnek véget. Fejlesztés: A meglévő járda átépítése térkő burkolatú járdává, kétoldali járdaszegély megtámasztással. A tervezett járdák helyén a meglévők járdákat el kell bontani.</p> <p>Bocskai tér Déli oldala 5. terv.járda: A tervezett jobb és bal oldali</p>





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>járdaszakaszok a Dr. Földi J. u –Hunyadi utca csatlakozásától indulnak a 0+000 kmsz.-ben majd a Rákóczi u. Arany J. utcáknál érnek véget. Fejlesztés: A meglévő járda átépítése térkő burkolatú járdává, kétoldali járdaszegély megtámasztással, a tervezett járdák helyén a meglévők járdákat el kell bontani.</p> <p>Kossuth u. 6. terv.járda: A tervezett jobb és bal oldali járdaszakaszok a Bocskai tér-Kossuth utca csatlakozásától indul a 0+000 kmsz.-ben majd a Kossuth-Jókai u. csatlakozásnál ér véget a 0+163,70 kmsz.-ben. Fejlesztés: A meglévő járda átépítése térkő burkolatú járdává, kétoldali járdaszegély megtámasztással, a tervezett járdák helyén a meglévők járdákat el kell bontani.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága.</p> <p>A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a. A kérdőíves felmérések, valamint a különböző fórumokon elhangzottak, továbbá az önkormányzati helyzetfelmérés alapján indokolt a rossz minőségű járdaburkolatok felújítása, a hiányos szakaszok pótlása. A fejlesztés keretében megvalósításra kerülő járdaépítések szorosan kapcsolódnak a projekt keretében megvalósításra kerülő egyéb tevékenységekhez, hiszen biztosítja ezen projektelemek gyalogos megközelíthetőségét.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 06.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 08.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	67.491.336,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	67.491.336,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	67.491.336,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

helyzete	leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező és a kiviteli tervdokumentáció elkészítő szolgáltató közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.

Tevékenység neve	2. Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: - - Bocskai tér;	Házzszám: - - -	Helyrajzi szám: 12077; 12078/2; 12067/2;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok. Az érintett ingatlanokon az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog került bejegyzésre. Az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., mint a vezetékjog jogosultja nyilatkozatában hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések önkormányzat általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az érintett ingatlanok a kötelező fenntartási időszakban (5 év) is a fejlesztés céljaira rendelkezésre álljanak.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan támogatható tevékenységek, közterületek fejlesztését (városi funkció) szolgáló tevékenységeihez, hiszen a tevékenység megvalósítása során a Bocskai tér parkolásának rendezése, valamint a tér kétoldali komplett fejlesztése is megtörténik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja az élhető város központi területének megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a Bocskai tér két oldalának komplett fejlesztése, a tér parkolási viszonyainak rendezése. Cél a rehabilitált közterülethez kapcsolódóan parkolási lehetőségek biztosítása, gyalogos létesítmények felújítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 104</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz a Bocskai tér parkolási viszonyainak rendezése, a tér kétoldali komplett fejlesztése a 12077, 12078/2, 12067/2 helyrajzi számú ingatlanokon történik.</p> <p>A Bocskai tér két oldalán a parkolás korszerűsítése, gyalogos létesítmények felújítása valósul meg.</p> <p>A Bocskai tér rendőrség előtti útjának korszerűsítését terveztük úgy, hogy az utcában a jobb oldalon 45 fokos állású parkolókat terveztünk a meglévő aszfaltburkolat szélesítésével, a közlekedő út 3,00 m</p>		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>széles, valamint a baloldalon a kiemelt szegély mögött 0,80 m zöldsávot és 1,50 m széles térkő burkolatú járdát alakítunk ki. A tervezett utca egyirányú a Posta irányába. A 12076 ház-a ingatlanhoz és a rendőrséghez kiemelt szegéllyel kialakított 3,00 m széles bejáratot terveztünk. Az utca végén található Áruház bejáratával szemben lévő járda vonalában az útburkolatot fel kell emelni a járda szintjére bukkanó építésének szabályai betartása mellett (burkolati jel, táblázás).</p> <p>Az 5. sz. tengely a Bocskai tér É-i részén lévő út, mely a Bocskai tér 2+921,83 kmsz-ben kezdődik és halad 93,50 m-en a posta irányában. Ezen a szakaszon az út rehabilitációját, valamint a jobb oldali járda átépítését terveztük. A járdát térkő burkolattal terveztük. A bal oldali párhuzamos állású parkolósáv melletti burkolt padkát terveztük bekötni a meglévő járdába. A jobb oldalon a 0+032-0+076 kész között párhuzamos állású 2,50 m széles parkolósávot terveztünk, valamint a baloldalon a 0+037-0+070 kész között 6,00x2,50 m méretű merőleges állású parkoló állásokat terveztünk. A jobb oldali párhuzamos parkolókból 1db mozgáskorlátozott parkolót is kialakítottunk 6,50*2,5m mérettel.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága.</p> <p>A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a. A kérdőíves felmérések, a különböző fórumokon elhangzottak, továbbá az önkormányzati helyzetfelmérés alapján, valamint a közszolgálati, közszféra funkciót betöltő intézmények közelsége, továbbá a Bocskai tér sűrű forgalma miatt indokolt az intézmények könnyebb elérhetőségét biztosítandó a Bocskai téren jelentkező parkoló hiány problémájának orvoslása. A fejlesztés keretében megvalósításra kerülő parkoló építések szorosan kapcsolódnak a projekt keretében megvalósításra kerülő projekttevékenységekhez, hiszen a projektelemek egymáshoz való viszonylagos közelsége következtében az építésre kerülő parkolók kiszolgálják ezen intézmények közelében jelentkező parkolóigényeket is.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 08.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 09.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	52.784.893,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	52.784.893,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	52.784.893,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás	0%		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező és a kiviteli tervdokumentációt elkészítő szolgáltató kiválasztása közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.

Tevékenység neve	3. Jókai utca parkoló kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Jókai utca	Házszám: -	Helyrajzi szám: 12021
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan. Az érintett ingatlanon az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog került bejegyzésre. Az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., mint a vezetékjog jogosultja nyilatkozatában hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések önkormányzat általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az érintett ingatlan a kötelező fenntartási időszakban (5 év) is a fejlesztés céljaira rendelkezésre álljon.		
Illeszkedés a meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység célja az élhető város központi területének megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a Jókai utca parkoló kialakítása. A parkolóépítés illeszkedik a Pályázati felhívásban meghatározott közterületek fejlesztéséhez, városi funkciók megerősítéséhez kapcsolódó tevékenységekhez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja az élhető város központi területének megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a Jókai utca parkoló kialakítása. Cél a település lakossága számára a városközpont különböző funkcióinak megközelítését biztosító fejlesztés megvalósítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 677</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>		
Tevékenység szakmai leírása	Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz a Jókai utca parkoló kialakítása a 12021 helyrajzi számú ingatlanon történik.		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>Cél a Jókai utca, a Fő tér és a következő utca közötti szakaszának szélesítése, és parkolók kialakítása. Ezen fejlesztést követően kulturált parkolási lehetőség alakul ki az iskola közvetlen közelében, mely a városközpontot is kiszolgálja. A fejlesztés során a járdák építése is megvalósul.</p> <p>A Jókai utca iskola előtti szakaszának, a meglévő 4,0m-es aszfaltburkolatú útjának szélesítése 5,50m szélességű kétirányú forgalmú útra. Az úthoz kapcsolódóan 25 db merőleges felállású parkoló kialakítása.</p> <p>A tervezési feladat része volt az iskola előtti összetöredezett betonjárda bontása és helyette új térkő járda tervezése.</p> <p>A parkolók mérete 5,0*2,5m, 1db 3,65*5,0m családi parkolót terveztem az iskola gyalogos bejárata elé, mozgáskorlátozottak részére 1 db parkolót terveztem 5,50*3,60m méretben. A térkő járda 2,0m szélességű. A parkolók kialakításánál figyelembe vettem az OTÉK előírásait. A parkolókat nevelési- oktatási intézménytől min. 10m-re alakítottam ki. Minden 4db parkoló után minimum 1db faültetést terveztem.</p> <p>Az összes szükséges parkoló számba a mozgáskorlátozott parkoló száma is beszámításra került.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága.</p> <p>A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a. A kérdőíves felmérések, a különböző fórumokon elhangzottak, továbbá az önkormányzati helyzetfelmérés alapján, valamint a közszolgálati, közszféra funkciót betöltő intézmények közelsége, továbbá a Jókai utca sűrű forgalma miatt indokolt az intézmények könnyebb elérhetőségét biztosítandó a Jókai utcán jelentkező parkoló hiány problémájának orvoslása. A fejlesztés keretében megvalósításra kerülő parkoló építések szorosan kapcsolódnak a projekt keretében megvalósításra kerülő projekttevékenységekhez, hiszen a projektelemek egymáshoz való viszonylagos közelsége következtében az építésre kerülő parkolók kiszolgálják ezen intézmények közelében jelentkező parkolóigényeket is.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 09.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 10.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	29.786.498,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	29.786.498,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29.786.498,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes)	100%		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező és a kiviteli tervdokumentációt elkészítő szolgáltató kiválasztása közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.

Tevékenység neve	4. Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Dr. Földi János utca	Házszám: -	Helyrajzi szám: 12046
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen projekttevékenység illeszkedik a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban meghatározásra került önállóan támogatható tevékenységek, közterületek funkcióinak (városi funkció) megerősítését szolgáló fejlesztésekhez, hiszen a tevékenység megvalósítása során kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása történik. A fejlesztés megvalósításával bővül a városmag funkcióinak száma, a fejlesztés erősíti a projekt során megvalósításra kerülő további projektelemek hatékonyságát, közösségi funkcióját.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja a közterületek funkcióinak (városi funkció) fejlesztését szolgáló fejlesztések megvalósítása, az élhető város központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségi fejlesztése. A fejlesztés során kialakításra kerülő funkciók biztosítják a lakosság számára a kulturált nyilvános illemhelyek használatát, melyek eddig nem voltak fellelhetőek a településen. A játszóház létrehozása pedig a kisgyermekes családok számára biztosít nyugodt környezetben, évszaktól függetlenül aktív kikapcsolódási lehetőséget.		
Megvalósulást mérő indikátor	- A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás, TJ, 0,083		





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

(megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 228</li> <li>- Akadálymentesített épületek száma, db 1</li> <li>- A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma, db 1</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>
Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelen projekttevékenység megvalósítása, azaz a kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása a 12046 helyrajzi számú ingatlanon történik.</p> <p>A fejlesztésnek köszönhetően a Fő tér és a játszótér közötti régi épület fejlesztése, új funkcióval való megtöltése valósul meg, női, férfi, gyermek és mozgáskorlátozott WC kialakításával, valamint pelenkázó létrehozásával.</p> <p>Az épület kb. 100 m<sup>2</sup> nagyságú, akadálymentesített.</p> <p>Az épületben új funkcióként játszóház és köztéri illemhely kerül kialakításra.</p> <p><b><u>Tervezési program</u></b></p> <p><b>Építési helyszín</b> Hajdúhadház városközpontjában, a Dr. Földi János utcában, a 12046 helyrajzi számon található az érintett építmény. Az önkormányzat az itt található korábban polgárőrség funkcióját betöltő épületet kívánja átalakítani kulturált köztéri WC-vé és játszóházzá. Az átalakítás csak az épületegyüttes fő tömegrészét érinti. A telek Vt-2 építési övezetbe tartozik. Ennek értelmében jelen telken elhelyezhető közép fokú és településszintű intézmény. Maximum 45 %-os beépíthetőséggel, 7,5-12,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal. Aktív zöldfelület legkisebb mértéke 20 % lehet. Előkert minimum 5,00 m-es mértékben alakítható ki. A területen csak magas tetős épületek építhetők.</p> <p><b>Alak, formai kialakítás</b> A meglévő épület 3 részből áll. A kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása során a következő átalakítások fognak végbemenni, mely csak a fő tömeget érinti: a lábazati és homlokzati hőszigetelés kivitelezésével 10 cm-rel meg fog nőni az épület alapkötője, alaptömege. Mind a keleti frontális, mind a nyugati hátsó homlokzat felőli nyílászárók kicserélése valósul meg. A teraszt megbontva akadálymentes rámpa kerül kialakításra segítve az épület akadálymentes megközelíthetőségét. A régi könnyűszerkezetes előtető elbontásra kerül és az épület új bejárata előtt új, fa szerkezetes a tető párkánymagasságát lekövető előtető fog létesülni. A kémény elbontásra kerül.</p> <p><b>Funkció, helyiségkialakítás, megközelíthetőség</b> A fő épület tömegében a déli tárgyaló és iroda egybenyitásával játszóház kerül kialakításra. A korábbi előszoba, WC és étkező hármaskapcsolatából előszoba-előtér létesül, mely biztosítja az akadálymentes közlekedést. A fürdő és közlekedő kettős kapcsolatából pedig egy akadálymentes WC és pelenkázó kerül kialakításra. A fő épület északi részében pedig a tárgyaló helyén gipszkarton válaszfalak beépítésével női illetve férfi WC-blokkok létesülnek. A konyha és irattár helyén pedig gyermek WC, illetve gépészeti helyiség kerül kialakításra. A telekre történő bejutás gépkocsival továbbra is a Dr. Földi János utca felől történik. Gyalogos átjárás, pedig szintén biztosított az előbb említett helyen illetve a szomszédos Piramis Italkereskedés átalakításával - új járda létesítésével - a Bocskai tér felől is.</p>





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

### **Homlokzatképzés, anyaghasználat**

Az átalakításban érintett főépület a homlokzati hőszigetelés után sárga homlokzatképzést kap. Lábazati vakolat színe barna színben kerül kivitelezésre. A frontális keleti homlokzati nyílászárók barna színű homlokzatképzés keretét fognak kapni.

### **Belsőépítészet**

A játszószoza laminált parketta burkolatot kap, a többi helyiség pedig greslap burkolatot. A hátsó nyugati homlokzaton a korábbi nyílászárók kicserélésre kerülnek 60/60-as ablakokra 1,80 m-es parapetmagassággal, az épület oldalhatáron álló voltából adódóan. Az épület kulturált köztéri WC funkcionális jellegéből adódóan, fix bútorzat csak a vizes helyiségekben került feltüntetésre.

### **Környezetvédelem, környezet- és kertépítészet**

A környezeti viszonyok kapcsán elmondhatjuk, hogy az átalakítandó épület közvetlen környezetében, helyet foglaló építmények: Földi János Könyvtár, Emlékkiállítás Épülete, áruház, ipari építmény valamint italkereskedés. A telken belül zöld felületű játszótér foglal helyet. A környezetrendezés után mind a Bocskai térrel mind a Dr. Földi János utcával összeköttetésben lesz az épület. A környezeti viszonyok kapcsán elmondhatjuk, hogy az átalakítás során az épület nem lesz negatív hatással környezetére.

### **Akadálymentesítés**

Az épület akadálymentes megközelítése mind a parkoló felől mind a Dr. Földi János utca felől biztosított. Az épület kialakításánál cél volt, az épület akadálymentes megközelíthetősége, az akadálymentesített közfunkciót ellátó helyiségeinek könnyű megközelítése. Az épülettől 50m-en belül 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra egy 3,60 x 5,50 m területen. A parkolóból lépcsőmentesen akadálymentes útburkolaton keresztül juthatunk el az épület előtt újonnan kialakított akadálymentes rámpáig. A bejárat illetve az épület akadálymentesség szempontjából érintett helyiségeinek ajtajai előtt és után legalább 1,50 x 1,50 m-es terület biztosított a manőverezésre. Az előtér szabad szélessége mindenhol eléri a 1,50 m-t. Vertikális közlekedő rendszer az épületen belül nem található. Épületen kívül az 1,50 m-es szélességű, 5,00%-os lejtéssel kialakított, csúszásmentes burkolattal ellátott akadálymentes rámpa kerül kivitelezésre. Az épületben egy akadálymentes WC-blokk kerül kialakításra, pelenkázóval kiegészülve. Az épületbe érkező látogatók tájékoztatását, irányítását segítik elő az infó-kommunikáció eszközei.

### **Épületgépészet**

A meglévő WC, fürdőszobai és konyhai vizes berendezések elbontásra kerülnek, és helyettük új alaprajzi elrendezésben férfi, női és mozgáskorlátozott WC kerülnek kialakításra. A meglévő fűtési rendszer a gázvezeték hálózattal együtt elbontásra kerül, helyette egy kondenzációs kombi kazán kerül beépítésre. A keletkező égéstermék a tetősík fölé kerül kivezetésre. Termosztatikus radiátorszelepekkel szabályozható hőleadóként lapradiátorok kerülnek elhelyezésre. A melegvíz-ellátást a kombi gázkazán biztosítja. A belső terű vizes helyiségek szellőzésre két darab elszívó ventilátor kerül beépítésre.

### **Összegzés**

Az átalakítandó épület egészére jellemző a karakteres, de környezetéhez illeszkedő tömegképzés. Ezek tudatában egy modern és időtálló eleme lesz a városnak.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Épületen belül található helyiségek és azok területei**  
**Meglévő építmény:**

<b>Szoba száma</b>	<b>Helyiség</b>	<b>Négyzetméter</b>	
	<b>Főépület</b>		
1	<b>Előszoba</b>	3,46	m <sup>2</sup>
2	<b>Tárgyaló</b>	33,25	m <sup>2</sup>
3	<b>Iroda</b>	9,83	m <sup>2</sup>
4	<b>WC</b>	1,21	m <sup>2</sup>
5	<b>Étkező</b>	8,32	m <sup>2</sup>
6	<b>Közlekedő</b>	2,75	m <sup>2</sup>
7	<b>Fürdő</b>	5,12	m <sup>2</sup>
8	<b>Konyha</b>	6,30	m <sup>2</sup>
9	<b>Tárgyaló</b>	13,61	m <sup>2</sup>
10	<b>Irattár</b>	3,27	m <sup>2</sup>
11	<b>Előtér</b>	4,02	m <sup>2</sup>
	<b>Összesen</b>	91,14	
	<b>Tároló épületrésze</b>		
1	<b>Tároló</b>	8,56	m <sup>2</sup>
2	<b>Tároló</b>	10,98	m <sup>2</sup>
	<b>Összesen:</b>	19,54	m <sup>2</sup>
	<b>Garázs épületrésze</b>		
1	<b>Garázs</b>	15,08	m <sup>2</sup>
	<b>Épület összes nettó alapterülete:</b>	<b>125,76</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Új építmény:**

<b>Szoba száma</b>	<b>Helyiség</b>	<b>Négyzetméter</b>	
	<b>Főépület (átalakításban érintett épületrész)</b>		
1	<b>Előszoba-előtér</b>	13,61	m <sup>2</sup>
2	<b>Játszószoba</b>	43,80	m <sup>2</sup>
3	<b>Akadálymentes WC + pelenkázó</b>	8,13	m <sup>2</sup>
4	<b>Közlekedő</b>	4,32	m <sup>2</sup>
5	<b>Női mosdó</b>	3,95	m <sup>2</sup>
6	<b>Női WC</b>	1,44	m <sup>2</sup>
7	<b>Női WC</b>	1,44	m <sup>2</sup>
8	<b>Férfimosdó</b>	1,41	m <sup>2</sup>
9	<b>Pissoir</b>	2,88	m <sup>2</sup>
10	<b>Férfi WC</b>	1,44	m <sup>2</sup>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	11	<b>Gyerek WC</b>	2,78	m <sup>2</sup>
	12	<b>Gépészet</b>	2,30	m <sup>2</sup>
	11	<b>Előtér</b>	5,10	m <sup>2</sup>
		<b>Összesen</b>	92,60	
		<b>Tároló épületrésze</b>		
	1	<b>Tároló</b>	8,28	m <sup>2</sup>
	2	<b>Tároló</b>	10,98	m <sup>2</sup>
		<b>Összesen:</b>	19,26	m <sup>2</sup>
		<b>Garázs épületrésze</b>		
	1	<b>Garázs</b>	15,08	m <sup>2</sup>
		<b>Épület összes nettó alapterülete:</b>	<b>126,94</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>Átalakítandó épületrész:</b>	<b>92,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága. A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága.			
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a. A kérdőíves felmérések, a különböző fórumokon elhangzottak, továbbá az önkormányzati helyzetfelmérés alapján indokolt köztéri illemhely elhelyezése az akcióterületen, továbbá fedett játszóház létrehozása, mely projekttevékenység megvalósítása támogatja az élhető városrész központi területeinek megteremtését, az épített környezet minőségének fejlesztését.			
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 11.	Nap: 01.	
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.	
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	27.242.437,- Ft			
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	27.242.437,- Ft			
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	27.242.437,- Ft			
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%			
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft			
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%			



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező és a kiviteli tervdokumentációt elkészítő szolgáltató kiválasztása közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.

Tevékenység neve	5. Játsszóter építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Béke utca	Házszám: -	Helyrajzi szám: 12641
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan. Az érintett ingatlanon az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog került bejegyzésre. Az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., mint a vezetékjog jogosultja nyilatkozatában hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések önkormányzat általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az érintett ingatlan a kötelező fenntartási időszakban (5 év) is a fejlesztés céljaira rendelkezésre álljon.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A játszótér a Béke utcán kerül kialakításra. Jelen fejlesztés keretében, közterületek fejlesztéseként (városi funkció) játszótér kerül kialakításra. A fejlesztés szorosan kapcsolódik a projekt során megvalósítani kívánt további projektelemekhez, hiszen a városközpontban fog elhelyezkedni, cél a városrész minőségi fejlesztése. Ezen fejlesztés tovább erősíti az érintett akcióterület pozitív megítélését, a városrész vonzóvá válását. Segíti a településrész élhetőbbé tételét, biztosítja a kisgyermekek aktív kikapcsolódását.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. A játszótér kialakítása a Béke utcán fog megvalósulni. A játszótér az akcióterületen élő nagyszámú gyermek lakosság számára biztosít a szabadidő aktív eltöltésére lehetőséget. A projekttevékenység átfogó célja az akcióterület közösségi szerepkörének erősítése, a minőségi szabadidő-eltöltési lehetőségek megteremtése a helyi közösségben. A projekttevékenység segíti az akcióterület megítélésének javítását, népszerűvé tételét, látogatottságának növelését.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció, m<sup>2</sup>, 350</li> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelen fejlesztés a 12641 helyrajzi számú ingatlanon fog megvalósulni.</p> <p>Jelen projekttevékenység keretében egy darab játszótér kerül kialakításra.</p> <p>Az érintett területen megvalósítására kerülő játszótér építése títustervek alapján valósul meg. A játszótér tervezése során a játszóteret használó gyermekek és szülők biztonságának megóvása igen fontos szempont számunkra.</p> <p>A játszótér ütéscsillapító burkolattal kerül ellátásra, valamint EU konform játékok kerülnek elhelyezésre. Az építés során alapvető szempont a gyermekek biztonságának szem előtt tartása.</p> <p>A fejlesztés hozzájárul a lakosság életszínvonalának emelkedéséhez, az élhetőbb városrész kialakításához.</p> <p><b>Tervezési program:</b></p> <p>Hajdúhadház Város Önkormányzatának döntése értelmében az területen a környéken élő óvodás- és iskoláskorú gyermekek számára a település korszerű játszóteret tervez építeni fa játszótéri eszközcsalád telepítésével, a jelenlegi előírásoknak (78/2003. (XI.27.) GKM rendelete) és szabványoknak (MSZ EN 1176, MSZ EN 1177) megfelelően.</p> <p>A Hajdúhadház, Béke útján elhelyezkedő játszótér területe közel négyzet alakú, befoglaló mérete kb. 22,50 m x 22,50 m. Az 500 m<sup>2</sup>-es területen jelenleg beépítetlen füves telek található, kétoldalt aszfaltút határolja. A játszótér tényleges lehatárolását előre gyártott fém hálóból készült 3D táblás kerítésrendszer biztosítja, időtálló műanyag bevonattal, 1,80 m magasságban, beton alapba tett 60x40 mm méretű acél oszlopokkal, a bejáratnál egyszerű reteszelt kiskapuval.</p> <p>A telepítendő játszótéri játékok kiválasztásánál szempont volt, hogy minden korosztályú gyermek megtalálja a számára megfelelő, az MSZ EN 1176-1-7:2008. számú szabványnak is megfelelő biztonságos játékoszközt. A fiatalabbaknak (1-3 éves korig is) a homokozó, valamint a vonatszerelvény kerül telepítésre, míg a többi játékszert csak a 36 hónaposnál idősebbek használhatják.</p> <p><b>Telepítendő játékszerek</b></p> <p>Az elemlistában szereplő, a használati korcsoport szerint felsorolt játszó- és sportszerek sorát parkberendezések egészítik ki. Padok, asztalok, szemetesek és információs tábla telepítése teszi a játszóteret teljessé, a használatát kényelmesebbé és élvezhetőbbé.</p> <p>A területen az eszközök telepítésének befejeztével a tereprendezés után újbóli füvesítés szükséges. Fák áttelepítésére (2db) szükség van a komfortosabb használat érdekében.</p> <p><b>Játékoszközök általános ismertetése</b></p> <p>A játszótéri eszközök 3-tól 14 éves korú gyermekek részére készültek, a 36 hónaposnál fiatalabb gyermekek részére nehezen érhetőek el. A termékek nem rejtjenek veszélyeket magukban, mégis célszerű a 3-6 éves korú játszó gyermekeket felnőttek felügyelni.</p> <p><b>Minden játékoszköz</b> helyhez kötött, beton alapba épített acélcsoveken nyugszik. A játékok telepítési rajzai és leírásai szerinti esési tereket és a talajtulajdonságokat (ütéscsillapító talaj) biztosítani kell (lásd még a termékek dokumentációit). A használók súlyát és a járulékos</p>
-----------------------------	---



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>terheléseket a termékek nagy biztonsággal hordani tudják. A minden <b>játszóeszköz</b> környezetbarát, jó anyagokból készült, összeépítése és alaphoz rögzítése fém szerelvényekkel történt. A felületkezelése kültéri viszonyok között is tartós védelmet biztosít. A fémlábak a talajtól 100 mm távolságra tartják a fa tartóoszlopokat és a létraszárakat.</p> <p>A termékek szilárdsági, balesetvédelmi, környezetkialakítási stb. vonatkozásban maradéktalanul <b>megfelelnek</b> az <b>MSZ EN 1176</b> sz. szabványsorozat követelményeinek.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága.</p> <p>A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 10%-a. A kérdőíves felmérések, a különböző fórumokon elhangzottak, továbbá az önkormányzati helyzetfelmérés, a nagyszámú gyermeklakosság alapján indokolt az akcióterületen játszótér létesítése, mely projekttevékenység támogatja az élhető városrész központi területeinek megteremtését, az épített környezet minőségének fejlesztését.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 11.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7.218.174,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7.218.174,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7.218.174,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.		
Adminisztratív és	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

eljárási kötelezettségek	van. A kivitelező és a kiviteli tervdokumentációt elkészítő szolgáltató kiválasztása közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.
--------------------------	---

### 3.4.1.5. Beruházásokhoz kapcsolódó kiegészítő kis léptékű („soft”) tevékenységek

Az infrastrukturális beruházásokat a lakosság bevonását, illetve a projektelemek lakosság általi elfogadottságát célzó projektelemek kísérik, amelyeket az önkormányzat részben saját teljesítésben, részben pedig civil szervezetek bevonásával, közvetett támogatás keretében kíván (civil programalapból finanszírozottan) megvalósítani.

Tevékenység neve	1. Az önkormányzat által megvalósítani kívánt „soft” tevékenységek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Bocskai tér; - Kossuth utca; Dr. Földi János utca Kossuth utca	Házszám: 3.; - - 23.; 8.;	Helyrajzi szám: 12082; 12083/2; 12084/1; 10914; 12086;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A megvalósítás szempontjából nem releváns, nem történik fizikai beavatkozás		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításának célja, a helyi identitást, közösségformálást segítő programok megvalósítása az akcióterületen, az akcióterület lakossága számára. Ezen közvetett támogatás keretében megvalósításra kerülő programok az alábbiak szerint kapcsolódónak a projekt kertében megvalósításra kerülő önállóan támogatható tevékenységekhez:</p> <p>I. Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA).</p> <p>II. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).</p> <p>III. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)</p>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A „soft” programelemek, fejlesztési célokhoz való kötődése biztosított. Cél a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása az akcióterület lakossága számára, az akcióterületen megvalósulva. Jelen tevékenység célja, hogy a beruházási elemeket kiegészítve olyan		





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	rendezvények, programok kerüljenek kialakításra, melyek együttesen szinergikus hatásként pozitív irányba mozdítja el egyrészt a városrész megítélését, másrészt pedig segíti az akcióterületi lakosság társadalmi integrációját, kohézióját, közösségformálását.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:</p> <p>I. Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Program neve: „Színi és zenés estek”</li> <li>2. Program neve: „Borkóstoló”</li> <li>3. Program neve: „Hajdúsági konyha”:</li> </ol> <p>II. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Program neve: „Kézműves tanfolyamok”</li> <li>2. Program neve: „Kamaraszínház és Amatőr Színjátszó Kör”</li> <li>3. Program neve: „Fiatal Művészek támogatása”</li> <li>4. Program neve: „Mazsola és Tádé” Játsszóház</li> </ol> <p>III. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Program neve: „Élménypsichológiai csoportok”</li> <li>2. Program neve: „Élménypedagógiai foglalkozások”</li> <li>3. Program neve: „Filmklub”</li> <li>4. Program neve: „Kortárssegítő képzés”</li> </ol>		
Célcsoport bemutatása	<p>Elsődleges célcsoport az akcióterületi lakosság, akiket a tervezett programok képesítéshez (aktív korúak), illetve hasznos szabadidős programokhoz (fiatalok) segítenek.</p> <p>Másodlagos célcsoport a teljes városi lakosság, hiszen az integráció jegyében valamennyi az akcióterületre szervezett program elérhető lesz a teljes lakosság számára igény szerint.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületi lakosság körében nagyon magas a bűnözés aránya. A tervezett programok tehát az akcióterület legégetőbb problémájára kíván választ adni. A bűnmegelőzési programok támogatják helyi közbiztonság javítását, a bűnelkövetések számának csökkenését. Másrészt a közösségfejlesztő és helyi identitástudatot erősítő programok segítik a fejlesztési elemek népszerűvé válását, elfogadottságának növelését, valamint hasznos programokat nyújt a célcsoportok számára.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés	17.845.000,- Ft		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	17.845.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	17.845.000,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

		<p>A hagyományőrző estek némelyikét borkóstolóval színesítjük, amikor a helyi gazdák és más hajdútelepülések gazdái mérhetik össze borkészítési tudományukat neves borvidékekről meghívott vendég borászokkal.</p> <p>Annak érdekében, hogy a sörital barátai nehegy elfogultsággal vádoljanak bennünket a bor szerelmesei javára, a hagyományőrző estek némelyikét hangulatcsináló sör-virslis versennyel is fűszerezünk.</p>							
	SOFT elem programra eső összege:	1 800 000	kiadvány:	600 000		Összesen:	1 800 000		
	Megvalósítás időtartama:	18 hó	rendezvény:	1 200 000					
<b>I. Érintett lakosság bevonása: 3. Program neve: „Hajdúsági konyha“:</b>									
	3.	<p>Öt alkalomból álló népszerű főzőversenyt rendezünk, aminek során két alkalommal a hagyományos magyar konyha hajdúsági változataiból, két alkalommal az alföldi konyha tradicionális ételeiből, ötödik alkalommal pedig kifejezetten a hajdúhadházi különlegességekből, kiemelten az országos hírű töltött káposzta variációkból juthatnak kóstolóhoz az érdeklődők. A legsikeresebb receptekről külön kiadványban is megemlékezünk.</p> <p>Tudjuk, hogy ahány ház, annyi szokás. Még inkább, ahány tájegység, annyi szokás. Ennek megfelelően a méltán világhírű magyar konyha jellegzetességei is másként kerülnek ki a hajdúhadházi konyhákból, mint az ország más részein. A rejtett családi tradíciókat értékes nyereményekkel, jó hangulattal igyekszünk elővarázsolni.</p> <p>Hajdú-Bihar megye tájjellegű ételeinek íz világa messze földön híres. A helyi gasztronómia jellegzetes specialitásai a pusztai hagyományokat őrző szabad tűzön, bográcsban készített ételek. A hortobágyi pásztorok jellegzetes egytálétele a slambuc, melynek alapanyaga a gyúrt lebbencstészta, krumpli és szalonna. Jellegzetes bográcsban főtt „hungarikumok” a hajdúsági birkapörkölt és a gulyás is. Az ételek utánozhatatlan íze a felhasznált helyi alapanyagoknak (rackajuh, szürkemarha, mangalica), a fűszerezésnek, és a szabad tűzön történő főzésnek köszönhető. A Debrecen városáról elnevezett világhírű kolbász a „debreceni páros”. Az eredeti recept alapján, kézzel készített enyhén füstölt kolbászt forró vízben főzik, majd magában, vagy mustárral, illetve ecetes tormával kerül a vendégek asztalára. A debreceni páros nélkülözhetetlen összetevője a többféle darálthússal készített debreceni töltött káposztának. A magyaros konyha népszerű előétele a hortobágyi húsos palacsinta, a paprikásan elkészített csirkemell kerül a palacsintatésztába.</p> <p>Ezeknek az ínycségeknél minden helységben, így Hajdúhadházon is megvannak a helyi „titkos receptjei”.</p> <p>Rendezvényeinken minden hajdúhadházi „mesterszakács” bemutathatja tudományát!</p>							
	SOFT elem programra eső összege:	1 800 000	kiadvány:	600000		Összesen:	1 800 000		
	Megvalósítás időtartama:	18 hó	rendezvény:	1 200 000					



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

S O F T . I I.	<b>Közösségfejlesztés t és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).</b>	<p><b>II. Közösségfejlesztést és a szabad idő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások:</b></p> <p>A közösségfejlesztés olyan tevékenység, ahol is a résztvevőket irányítottan, megfelelő szakemberek bevonásával, olyan tevékenységekre sarkallják, amitől új források szabadulnak fel, a közösségben és a településen, különös tekintettel az akcióterületet jelentő település részen. Ismét csak kihasználva az új lehetőségeket kézműves tanfolyamokra, színjátszó kör, játszóház létesítésére kell, használják a lakosok az új létesítményeket. Ezekbe a tevékenységekbe be kell kapcsolniuk a cél terület lakosságának apraját-nagyját, segítve a közeledést, megismerést, elfogadást.</p> <p>Közösség: "lokalitás és funkcionális"</p> <p>A közösség fogalmát eredetileg a szociológia és földrajz honosította meg a tudományban, mint egy adott, aránylag jól körülhatárolható területen élő csoport társadalmi kötelekeinek egységét.</p> <p>Mi is lokalitásból eredőnek és funkcionálisan értelmezzük a közösséget. Tehát értelmezésünkben a közösség szó egyaránt jelenti az emberek összetartozását és együttműködését és a helyhez kötöttséget is. Nem véletlen, hogy a magyar közösség szóval és annak alakváltozatával a <b>község szóval jelöljük magát a települést és az embercsoportot is.</b></p> <p><b>Lakóhelyi közösség (lokalitás):</b></p> <p>Elsősorban a kisebb településekre jellemző, hogy lakóik szoros közösséget alkotva élék az életüket, de a nagyobb településeken, sőt elméletileg a városokban is kialakulhat igazi közösségi élet egy-egy szűkebb lakóterület vagy egy nagy ház lakói között, ha az ott lakók ezt igénylik, illetve ha szeretik és jól megértik egymást. Előfordulhat, hogy egy nagyobb embercsoport eleve azzal a szándékkal települ le egy adott helyen, hogy szoros közösségben éljen.</p> <p><b>Funkcionális:</b></p> <p>A közösség hiánypótló intézményként működik, a demokráciát a gyakorlatba ülteti át. Hiszen a lakosság önmaga végez el olyan tevékenységeket, melyeket az állam nem biztosít számára. Annak érdekében, hogy önmagán segítsen a helyi társadalom- és gazdaságfejlesztés, a környezetvédelem, az egészségügy, a lakáshelyzet, az oktatás, a kultúra, a művészetek, a szabadidő, valamint a helyi nyilvánosság és közösségi információáramlás megszervezése terén, városokban, városkörnyéken és vidéki térségekben egyaránt. Ez a tevékenység vonatkozhat lakossági tervezésre, fejlesztésre és szolgáltatásokra az élet minden területén.</p> <p><b>A lakóhely és környezet szerepe:</b></p> <p>A legfrissebb elméletek szerint a fejlett társadalmakban a lokalitás szerepe erősen csökken, mert a modern kommunikációs technika és az mindenki számára elérhető közlekedési eszközöknek köszönhetően a távolságok ma már nagyon könnyen leküzdhetővé váltak. Eképpen a helybeliségnek a modernizáció korában már nincs olyan nagy szerepe, mint a korábbi, szorosan együtt élő közösségek életében volt. Ezzel szemben komoly kutatások igazolják azt, hogy a lokalitás szerepe nő, egyrészt pontosan a modern kommunikációs eszközök révén, hiszen ma már nem feltétlenül szükséges bejárni a munkahelyre azért, hogy faxolni, telefonálni tudjunk, vagy számítógépes kapcsolatban legyünk másokkal. A munkanélküliséggel, a részmunkaidő növekedésével, az állandóan dráguló utazási költségek miatt egyre több ember él otthon - tehát bizonyos értelemben kialakul egy újkori röghöz kötöttség is, s ez óva inti azokat, akik elhanyagolnák a lakóhelyi közösség szerepét. Ezt igazolja a területfejlesztésben tapasztalható kistérségi és regionális politika térhódítása is.</p> <p>A kisebb települési összetartozás nagyon fontos, s ahol nincs, ott kialakulásukra nagy szükség lenne, hiszen a társadalmi részvételünkre leginkább a lakóhelyünk ad megfelelő kereteket.</p> <p>Az akcióterületen a közösségfejlesztést az alábbiak megvalósulásában látjuk: Intézményépítés, játszóház kialakítása.</p>
----------------------------------	---	---



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Új közösségi csoportok megalakulása, a képzések, tanfolyamok segítségével.  
A cselekvéshez szükséges attitűd kialakítása és a technikák elsajátítása, különböző helyi tevékenységek (projektek) beindulása, például ösztöndíj-program megvalósítása.  
A nyilvánosság érdeklődésének felkeltése különböző helyi rendezvények által, például: tehetségkutató szervezésével.  
Az önszervező csoportok életben tartása, segítése.  
Az akcióterületen már a korábbi csoportmunkák során összeállt egy érdeklődő közösség, akik felvetették az igényeiket is egy lehetséges tanfolyam kapcsán.

### II. Közösségfejlesztést és a szabad idő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások: 1. Program neve: „Kézműves tanfolyamok”

A program során mutatjuk be, az akcióterület érdeklődői számára és egyben megismertetjük a magyar népi kézműves mesterségeket. Hetente egyszer 3 órában, a teljes projekt ideje alatt működik a tanfolyamokat.

A célcsoport bevonásával a kézműves tanfolyamok indulnak és hetente egyszer 3 órában, a teljes projekt ideje alatt működtetnie szükséges a településen.

A tanfolyamok során bemutatni kívánt és elsajátításra felkínált kézműves mesterségek.

Fontos, hogy széles spektrumát mutassák be a kézműves tevékenységeknek, mivel az akcióterületen élő gyermek és felnőtt lakosság nem valószínű, hogy ismeri, ismerheti ezeket a hétköznapi tevékenységeket. A sokféle program jelentős ingert fejt ki az akció területen így garantálja az akcióterületen élő eltérő korcsoportok jelentős számban történő bevonását. A nagy spektrum bemutatása eredményezi a nagy érdeklődést, a folyamatosan megújuló tevékenységek pedig az elfogadást erősítik, az akcióterületen élő még ki nem alakult csoportokban.

A változatos programok alakítják ki és tartják egyben a közösségi kezdeményeződéseket, ami a projekt megvalósításának fontos, a kialakított közösségi helyek belakásának elengedhetetlen eleme. Az így létrehozott és megerősített közösségek tudják hosszú távon és jól használni az akcióterületen megtámogatott közösségi területeket.

SOFT elem programra eső összege:	1 300 000	kiadvány:	400 000	Összesen:	1 300 000				
Megvalósítás időtartama:	18 hó	Képzés:	900 000						

Díszítőfestés (kötelező): Saját kézzel készült ajándékok - képeretek - készítése a festés technikájának alkalmazásával.

Textiljáték, babakészítő és foltvarró szakkör (kötelező): A gyermekek nagy kedvence a játékkészítés, baba készítése és az anyukák kedvence a foltvarrás. Kézügyességét fejlesztjük, ha a szabadidős elfoglaltság alatt vagy kézműves szakkör keretei között megtanítjuk őket a textil- és csuhébaba készítésére. Egyszerű, de mégis látványos játékok készülhetnek el, melyekhez nem kell más, mint ügyes kezek és a hozzávaló természetes anyagok.

Kosárfonás (opcionális): Aki érezte már egyszer is az azó fűzfavessző illatát, abban örökké él a vágy, hogy kosarat kössön belőle. Kezdők és haladók is elmélyedhetnek a kosárfonás rejtelmes világában. 14 éves kortól kell várniuk a jelentkezőket.

Horgolás (opcionális): A horgolás technikájának elsajátítása. A csoportban horgolt tárgyakat, kiegészítőket, trendi és retró ékszereket, táskákat, gallérokat és díszeket készíthetnek majd a jelentkezők a szakemberek irányításával. A programot elsősorban teljesen kezdőknek ajánljuk.

Csipkekészítés (opcionális): Kezdőknek az alapverések: vászonverés, félverés, egészverés, aszúrozás; csipke kezdése, befejezése.

Haladóknak a horgolótűs bekötés, csipke összedolgozás, textilre varrás, alakverés.

Fazekas szakkör (opcionális): A létrehozott szakkörben lehetőség van mindenekelőtt megismerkedni az agyagozás alapjaival. Ha már az alapok megfelelőek, akkor lehet korongozni is. Erre a célra szükség van egy elektromos és 2 db hagyományos, lábbal hajtható korongozóra. Többféle agyag kipróbálását is lehetségessé kell tenni.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<b>2</b>	<b>II. Közösségfejlesztést és a szabad idő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások: 2. Program neve: „Kamaraszínház és Amatőr Színjátszó Kör”</b>									
	<p>A Kamaraszínház és az Amatőr Színjátszó Kör közösségét műkedvelő, színjátszás iránt érdeklődő fiatalok és felnőttek alkotják majd. A résztvevők műsor létrehozása során ismerkedjenek a színházi előadás előkészítésével, a próbák menetével, és a nyilvános előadás varázsával. Kamaraszínház létrehozása.</p> <p>A Kamaraszínházba illetve a színjátszó körbe bárki jelentkezessen, aki tehetséget és kedvet érez magában a színjátszáshoz, cél a minél színesebb résztvevőgárda. Legyenek kisiskolások, felnőttek és nyugdíjas amatőr színészek is.</p> <p>A Kamaraszínház és a színjátszó kör célja, hogy a lakosság apraját-nagyját bevonja a helyi kulturális tevékenységbe. Felelevenítve hagyományainkat, régi népszokásainkat, növelve fiataljaink tudatában az összetartozás fontosságát, a közéletben való szerepvállalás jelentőségét.</p>										
	SOFT elem programra eső összege:		1 000 000	kiadvány:	300 000	Összesen:	1 000 000				
	Megvalósítás időtartama:		18 hó	program:	700 000						
	<b>3</b>	<b>II. Közösségfejlesztést és a szabad idő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások: 3. Program neve: „Fiatal Művészek támogatása”</b>									
	<p>Önálló művészi tevékenységet folytató, tehetséges alkotó művészek pályakezdésének, alkotómunkájának, művészi fejlődésének segítése és kedvező feltételek teremtése a formanyelvében és tartalmában korszerű, színvonalas művek létrehozásához.</p> <p>Fiatal művészeknek tekinthető az 1988. január 1. után született, a pályázat kiírásakor már helyi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy.</p>										
	SOFT elem programra eső összege:		1 500 000	pályázati program:	1 500 000	Összesen:	1 500 000				
	Megvalósítás időtartama:		18 hó								
<p>A pályázó szakmai előélete, a bemutatott művek kvalitása.</p>											
<b>4</b>	<b>II. Közösségfejlesztést és a szabad idő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások: 4. Program neve: “Mazsola és Tádé” Játsszóház:</b>										





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>S O F T . III.</b>		<p>Az akcióterületen játszóházat kerül létrehozásra, ami nagyon fontos területe lesz a közösségformálásnak, megismerésnek, a célcsoport közösségé formálásának.  A játszóház a gyerektársaságon és a változatos játékokon (biztonságos körülmények között a lehető legtöbb játék legyen) felül kínáljon valamilyen különlegességet, egyedi szolgáltatást.  A közösségformáláson túl a játéknak még másik nagyon fontos szerepe is van a gyermek életében.  A gyermekek játék általi fejlődésének következménye a szimbólumképzés, az asszociáció és a fogalmi gondolkodás. A gyermeki játék fejlődésének szintje nagymértékben befolyásolja a gyermek verbalizációs képességét.  Játék közben műveltséget, tapasztalatot, jártasságot, intellektust fejlesztünk, szabálytudatot alakítunk ki, szocializálunk és együttműködést tanulunk.</p>								
		SOFT elem programra eső összege:	1 200 000	kiadvány:	400000		Összesen:	1 200 000		
		Megvalósítás időtartama:	18 hó	program:	800 000					
		<p>A játék személyiségfejlesztő és közösségépítő eszköz, mert a gyermek itt ismeri meg a maga és mások képességeit. A játékban visszajelzést kap arról is, hogy társai hogyan értékelik őt. Erősítheti vagy gyengítheti egy-egy személyiségjegyet, amely társas kapcsolatát befolyásolja.  A játszóház olyan család központú, színvonalas játszótér, amelyben minden vendég, korra és nemre való tekintet nélkül, megtalálhatja a számára ideális szórakozási lehetőséget. A kísérőkre is gondoltunk, így nálunk ők is jól érezhetik magukat. A játszóházban nem csak kis közösségek alakulnak, alakulhatnak ki, hanem a családok is együtt lehetnek, közös tevékenységet folytathatnak.</p>								
<b>S O F T . III.</b>	<b>Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására</b>	<p>III. Bűnmegelőzés: Rendkívül fontos programelem. Iskolai - ezen belül tanórán és azon kívül tartott - valamint iskolán kívüli előadások, sportrendezvények, drámatagozat és ifjúsági klub működése mind fontos eszközök a bűnözés megelőzésében. Partnerként bevonjuk a helyi rendőrség szakmai segítőit, szaktudásuk, tapasztalatuk elengedhetetlen ismeretanyagot szolgáltat a rendezvényeink megvalósításában, tervezésében és kivitelezésében.</p>								
		<b>1</b>	<b>III. Bűnmegelőzés: 1. Program neve: „Élménypsichológiai csoportok”</b>							
		<b>Célcsoport mindazok, akik a szociális háttér, vagy különböző pszichés, viselkedési problémák miatt fokozottan veszélyeztetett helyzetben vannak</b>								



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)</b>	<p>Célkitűzések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- énkép, önismeret fejlesztése</li> <li>- saját erőforrások feltérképezése</li> <li>- a társadalomba való beilleszkedés segítése</li> <li>- megoldáskínálat az akadályok leküzdésére, a konfliktusok kezelésére</li> <li>- kudarcélmények feldolgozása</li> <li>- sikerélményhez juttatás cselekvő ismeretszerzés során</li> <li>- ön- és emberismeret fejlesztése</li> <li>- alkalmazkodó képesség fejlesztése</li> <li>- önuralom, önfejelem növelése</li> <li>- térbeli tájékozódás, fizikai ügyesség fejlesztése</li> <li>- önálló, rugalmas gondolkodás kialakítása</li> <li>- koncentráció, megfigyelő képesség fejlesztése</li> <li>- fantázia, kreativitás fejlesztése</li> <li>- kapcsolatteremtés, kapcsolattartás szabályainak megismerése, megtartása</li> </ul>									
	<p>szociális érzékenység, szociális morál, civil kurázsi fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viselkedési bátorság növelése</li> <li>- a biztonság, a bizalom átélése</li> <li>- a tiszta, érthető beszéd fejlesztése</li> <li>- a verbális és nonverbális kifejező eszközök gazdagítása</li> <li>- improvizatív és empatikus képesség fejlesztése</li> <li>- esztétikai érzékenység fejlesztése</li> <li>- őszinte, elfogadó együttműködés kialakítása</li> <li>- pozitív gondolkodás fejlesztése</li> </ul> <p>Célérték: 24 csoportfoglalkozás, 30 fő bevonásával</p>									
	SOFT elem programra eső összege:		2 400 000	kiadvány:	600 000		Összesen:	2 400 000		
	Megvalósítás időtartama:		18 hó	rendezvény, program:	1 000 000					
				tartalomfejlesztés:	800 000					
2	<p><b>III. Bűnmegelőzés: 2. Program neve: " foglalkozások "</b></p>									
	<p>A módszer próbára teszi a játékosok értékeit, tudását, képességeit és kreatív gondolkodását. A folyamat során az aktívan részt vevők valós következményekkel járó tapasztalatokban részesülnek, és a megszerzett tudással ők maguk kísérleteznek, ahelyett hogy mások tapasztalatait olvasnák vagy hallgatnák. A képzés során a csoport tagjai fizikailag és pszichikailag biztonságos, kontrollált körülmények között maguk is élménypedagógiai tevékenységeket, játékokat és gyakorlatokat próbálnak ki.</p>									
	SOFT elem programra eső összege:		1 600 000	kiadvány:	400 000		Összesen:	1 600 000		



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

	Megvalósítás időtartama:	18 hó	rendezvény, képzés:	600 000							
			tartalomfejlesztés:	600 000							
	<p>A végrehajtás után nagy gondot fordítanak az értékelésre, pozitív visszajelzések közvetítésére, a szituációban rejlő tanulságok levonására, valamint a más területeken is alkalmazható készségek és képességek felismertetésére. A feldolgozás jellemzően csoportmunkában történik, melyben a résztvevők aktivitása szükséges. A tevékenységek rendszere egy folyamatot alkot, amely lehetővé teszi, hogy a résztvevők kialakítsák viszonyukat a módszerhez, megtervezzék saját foglalkozásaikat, elsajátítsák a foglalkozásvezetés alapvető szabályait, és megismerjék annak elméleti hátterét. Célérték: 24 alkalom, 12 fő bevonásával</p>										
	<b>III. Bűnmegelőzés: 3. Program neve: „Filmklub”</b>										
	<p>A filmklub alkalmat kínál arra, hogy a résztvevők átéljék, átérezzék a helyzeteket, szakember bevonása mellett saját szemszögükből elemezhessek annak mondanivalóját, üzenetét. Célérték: 20 alkalom</p>										
3	SOFT elem programra eső összege:	1 000 000	kiadvány:	400 000		Összesen:	1 000 000				
	Megvalósítás időtartama:	18 hó	rendezvény, program:	600 000							
	<b>III. Bűnmegelőzés: 4. Program neve: „Kortárssegítő képzés”</b>										
	<p>A kortárssegítők elsősorban saját természetes közegükben működnek segítőként, legfontosabb szerepük a pozitív mintaadás. Általuk értéként fogalmazódik meg az önismeret, támogatást kapnak problémáik megoldásában azok a fiatalok, akik megkeresik őket, s igyekeznek konfliktusok felmerülésekor közvetíteni a "győztes-győztes" kommunikáció alapelveinek megfelelően. A mindennapos munkát időnként kiegészíti egy-egy kampányszerű prevenciós program lebonyolításában való közreműködés (pl.: egészségnap, esetenként felállított segítő helyek működtetése. A kortársképzés axiómája az a vélelem, miszerint az azonos korú, érdeklődésű, beállítottságú fiatalok olykor nagyobb hatással vannak egy-egy információ átadása révén egymásra, mint egy külső tréner, segítő, előadó stb. Azokat a fiatalokat, akik érdeklődést mutatnak a téma iránt – már pedig a visszajelzések alapján minden iskolában van ilyen - a folyamatos iskolai prevenciós programjaink alapulvételével mintegy kiemeljük a csoportból e téren, és az ő részvételükkel 10-10 fős csoportokban képzeljük el a képzés egy részét, míg a másik szegmense az egyéni képzési tervben való kortárs-szerepeltetés. A képzésben részt vállaló fiatalok igen magas szakmai szintű elméleti, illetőleg olyan gyakorlatias tapasztalatokkal bővülnek, amelyek társaikkal való megosztása igazán komoly hatékonysági mutatókat képes indukálni. Célérték: 4 csoport 50 fő bevonása.</p>										
4	SOFT elem programra eső összege:	1 500 000	kiadvány:	400 000		Összesen:	1 500 000				



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

		Megvalósítás időtartama:	18 hó	rendezvény:	500 000							
				Képzés:	600 000							
		<p>A programban részt vevő szakemberek számára szupervízió biztosítása külső szakember által:  A célcsoport fejlesztését végző szakemberek közös felkészítése szeminárium és tréning keretében, rendszeres esetmegbeszélési lehetőségek és szupervízió biztosítása a szakemberek részére. A segítő szakmában gyakran keletkező konfliktusok, sikertelenségek a segítő személyiségének sérüléséhez vezethet. A szupervízió célja a burn-out jelenség kivédése.</p>										



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység neve	2. Civil programalapból támogatott „soft” elemek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Bocskai tér; - Kossuth utca; Dr. Földi János utca Kossuth utca	Házzszám: 3.; - - 23.; 8.;	Helyrajzi szám: 12082; 12083/2; 12084/1; 10914; 12086;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A megvalósítás szempontjából nem releváns, nem történik fizikai beavatkozás.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításának célja, a helyi identitást, közösségformálást segítő programok megvalósítása az akcióterületen, az akcióterület lakossága számára. Ezen közvetett támogatás keretében megvalósításra kerülő programok az alábbiak szerint kapcsolódnak a projekt keretében megvalósításra kerülő önállóan támogatható tevékenységekhez:</p> <p>I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon</p> <p>A. konstrukció: Népi hagyományok - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház</i>  <i>„Hopp Juliska Hopp Mariska” népdaléneklés:</i>  <i>„Hajnalcsillag” magyar néptánc oktatás:</i>  <i>„Az Óperencián innen, az Üveghegyen túl” népmese felolvasás és előadás:</i></p> <p>B. Konstrukció: Kézműves tanfolyamok - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház</i>  <i>„Tyúkanyó” - kreatív hímző műhely:</i>  <i>„Gyöngyöm, gyöngyöm” - ékszerkészítő műhely:</i>  <i>„Ez állati!” - állatfigurák készítése origami technikával:</i>  <i>„Tarka-barka világunk” - a patchwork, avagy a foltvarrás művészete:</i></p> <p>C. Konstrukció: Gyermek tehetségkutató verseny - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szabadtéri színpad</i></p> <p>D. konstrukció: Játszóház kialakítása - - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Kulturált köztéri WC és játszóház</i></p> <p>E. Konstrukció: Sport tehetséggondozó program - - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház</i></p> <p>II. Közlekedés biztonságát szolgáló akciók Hajdúhadházon</p> <p>A. - kerékpárosok célcsoport, a program neve <i>”Bringa-túra”</i> - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések</i></p> <p>B. - motorosok célcsoport, a program neve <i>”Szelíd motorosok”</i> - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések</i></p>		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>C. – autósok célcsoport, a program neve “A Taxi Hajdúhadházon” - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések</i></p> <p>D. - A kiállítások címe: “Együtt - egymásért!” - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések</i></p> <p>III. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon:</p> <p>A. A program címe: „Unokáinktól kaptuk kölcsön”. - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad</i></p> <p>B. A program címe: “Mi van a tüdődben?!”. - <i>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad, Égerházi Ház</i></p>
<p>Tevékenység besorolása funkció szerint</p>	<p>Kiegészítő („soft”) elemek</p>
<p>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</p>	<p>ESZA</p>
<p>Tevékenység célja</p>	<p>Cél, hogy a funkcióbővítő városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő elemei, a „soft” projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg. Ezen „soft” tevékenységek végigkísérik a megvalósítási időszakot és szorosan kapcsolódnak a projekt keretében megvalósítani kívánt projektelemekhez, melyek együttes, szinergikus hatás jelentős szereppel bír a célcsoport közösségformálásában. Cél olyan pályázói körök bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni. Cél olya térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok megvalósítása, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját.</p>
<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken, fő, 1006</li> <li>- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma, fő, 1200</li> <li>- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen, %, 78</li> </ul>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:</p> <p><b>I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon</b></p> <p>A közösségfejlesztés legfontosabb célja olyan társadalmi légkör megteremtése, melynek folyamata során az egész közösség számára, annak aktív részvételével, a gazdasági és társadalmi haladás feltételei megteremtődnek, a lehető legnagyobb mértékben támaszkodva a közösség saját kezdeményezéseire.</p> <p><b>A. konstrukció: Népi hagyományok - <u>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház</u></b></p> <p>Ezen programsorozat a népi kultúra ápolását tűzi ki célul, mely célkitűzés Hajdúhadházon is kiemelkedő jelentőségű. Célunk a különböző korosztályok és társadalmi rétegek között a népi tradíciók összekötő kapocsként történő megjelenítése, és olyan közösségi programok életre hívása, amelyek kiváló lehetőséget teremtenek a lakosság közös hagyományainak, gyökereinek</p>



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

megismerésére.

A magyar szokások, hiedelmek és legendárium megismerése révén kialakul a helyi összetartozás tudata, a közösségépítés és közösségfejlődés, ami a projekt megvalósításának fontos eleme, valamint a kialakított közösségi terek későbbi kihasználásának elengedhetetlen feltétele. Hosszú távon csak a helyi identitástudat megerősítésével, a közösségtudat kialakításával és megerősítésével válik lehetővé az újonnan kialakított közösségi terek kihasználtsága.

A programok célja, hogy a magyar népi kultúrát megismertesse az érdeklődőkkel, amely hetente egyszer valósul meg.

### **„Hopp Juliska Hopp Mariska” népdaléneklés:**

A népdal a magyar népzene legősibb formája, mely emberi érzelmeket és gondolatokat testesít meg. Népdalainak egyben a kultúra virágainak is tekinthetőek, megtalálhatóak közöttük régi és új stílusúak is. A népdaléneklés kiváló lehetőség a közösségteremtésre és a közösségépítésre, hiszen a magyar népdalok egyszerűsége, a gyermekek által is követhető formában, a legmagasabb rendű művészi- és nemzeti kulturális értéket közvetíti.

### **„Hainalcsillag” magyar néptánc oktatás:**

A magyar néptánc a magyar népművészet egyik ága, mely lehet játékos, jelképes vagy szórakoztató jellegű. A magyar tánc hagyomány rendkívül sokszínű, ezért a népi tánc hagyatékának megmentése, megőrzése és felélesztése hatalmas jelentőséggel bír. A fiatalok sok élménnyel gazdagodhatnak a tánccal kapcsolatban; népdalokat, régi szokásokat, mesterségeket, helyeket és embereket ismerhetnek meg. A magyar néptánc gyakorlása, vagy csupán annak szeretete, mindenképpen egy speciális közösség tagjává emeli az embert. Napjainkban a táncházak újra reneszánszukat élik, ami jól példázza az emberek közösségépítés, közösségteremtés iránti igényét.

### **„Az Óperencián innen, az Üveghegyen túl” népmese felolvasás és előadás:**

A program elsősorban a kisgyermekes családokat célozza meg, melynek célja a helyi közösség identitásának kialakítása a népmesék varázslatos világának felfedezése mellett a magyar népmesék által megjelenített csoda, a fiktív elemek, a jó és a rossz közötti örökös ellentét, valamint a tréfás mesék is helyet kapnak.

### **B. Konstrukció: Kézműves tanfolyamok - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház, Égerházi Ház**

A tanfolyamok rövid távú célja a helyi lakosok identitásának kialakítása, fejlesztése, melyben nagy segítséget nyújtanak a kézműves tanfolyamokhoz kötődő közösségi élmények. A tanfolyamok hosszú távú célja a változatos programsorozat során kialakított közösségi kapcsolatok megtartása, mely elősegíti a közösségi terek kihasználtságát is.

A kézműves programok hetente egyszer három órában kerülnek megrendezésre.

### **„Tyúkanyó” - kreatív hímző műhely:**

Az érdeklődők betekintést nyerhetnek a hímzés a világába, melynek technikáját nagyanyáink oly kiválóan ismerték és alkalmazták a gyakorlatban. Napjainkban újra erőre kapott ez az ősi mesterség. A program nem csak a középkorú, idősebb, hanem a fiatalabb korosztályt is megcélozza, hiszen manapság nagyon „trendi” a tinédzser korosztály





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

számára a tornacipőkön, pólókon, nadrágokon és egyéb kiegészítőkön lévő hímzés minta.

### **„Gyöngyöm, gyöngyöm” - ékszerkészítő műhely:**

Az ékszerkészítő tanfolyam célja olyan közösségi tér megalkotása, melyben az érdeklődők számára lehetőség nyílik egy kellemes időtöltés, ami által feltöltődhetnek és elfelejthetik a napi robotot. A program keretein belül egyedi és mutatós ékszerek készíthetők el.

### **„Ez állati!” – állatfigurák készítése origami technikával:**

A program célja, hogy a tradicionális papírhajtogatást megismertetve, a gyerekeket és felnőtteket kreatív munkára sarkallja. Az elmúlt több mint 20 év alatt az origami teret nyert az óvodai, iskolai foglalkozásokon, a terápiában és egyre gyakrabban alkalmazott dekorációs elem is. Kijelenthető, hogy rendkívül népszerű szabadidő eltöltési lehetőség, amely korosztálytól függetlenül kikapcsolódási lehetőséget nyújtva közösségépítő erővel bír.

### **„Tarka-barka világunk” – a patchwork, avagy a foltvarrás művészete:**

A foglalkozás a méltán népszerű patchwork tudományába enged betekintést az érdeklődők számára. A szó magyarul annyit tesz, mint foltvarrás, foltmozaik, foltmunka, mely az emberiség egyik legősibb kézműves technikája. Ez az ősi művészet Ázsiából ered, és a keresztes lovagoknak köszönhetően terjedt el Európában. A foltvarrás iránti újjáéledő érdeklődés és elismerés valószínűleg annak tudható be, hogy az embereknek szüksége van egy olyan kreatív hobbitvékenységre, amelyet másokkal közösen tudnak végezni, éppen ezért a foltvarró asszonyok összejövetelei nem csupán a múlt emlékei, a nők ma is összegyűlnek világszerte azért, hogy közösen dolgozzanak. A foltvarrás minden ember dekorációs szükségletét képes kielégíteni és szabad megvalósítási lehetőséget ad a kézművesek elképzeléseinek. A foltvarrás művészete napjainkban is egyre jobban virágzik és növekszik.

### **Bábkészítés:**

A gyermeki fejlődés során nagyon fontos szerepe van a bábszínháznak, a báboknak. A gyermekek szerepjáték formájában sajátítják el a bábozás tudományát, melyben fontos szerepet kap a személyiségfejlesztés és a feszültségoldás. A 6-12 éves korosztály azonban már abban is örömet lel, ha a bábokat maga készítheti el a saját fantáziájának, igényeinek megfelelően. A bábkészítés közösségi tevékenység, mely erősíti az egymáshoz fűződő kapcsolatokat.

### **C. Konstrukció: Gyermek tehetségkutató verseny - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Szabadtéri színpad**

Minden társadalom számára nagy jelentősége van annak, hogy tagjai között milyen arányban, milyen színvonalú tudást birtokolva, milyen konkrét cselekvési lehetőségekkel megáldva vannak jelen kiváló képességekkel rendelkező, és a munka, a társadalmi élet területén jelentős eredményeket produkáló emberek. A tehetséges emberek azok, akik új irányok, új megoldásmódok kialakítására képesek a társadalmi élet különböző területein és eredményes munkájuk révén javítják a társadalom önbecsülését. Éppen ezért meg kell teremteni számukra a kiemelkedés, valamint a hatékony és eredményes munka lehetőségét.

Ahhoz, hogy a társadalomban lehetőleg minél nagyobb arányban legyenek magas színvonalú, kiemelkedő, kiugróan színvonalas munkát végezni tudók emberek, alkotók, új gondolatok és új termékek létrehozói, ahhoz az oktatásnak nagyon sok köze van. Kiváló emberek elsősorban a már



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

gyermekkorukban, fiatalon tehetséget mutatókból lesznek.

A fentieknek megfelelően a gyermek tehetségkutató versenyek megrendezése nagyon fontos, jelen konstrukció keretében az alábbi kategóriákban lehet versenyezni:

tánc  
éneklés  
hangszeres előadás  
színjátszás (vers, próza)  
egyéb (bűvészkedés, paródia, stb.)

A gyerekek természetesen ingyenesen nevezhetnek. Mind az elődöntő, mind a döntő a közönség számára nyilvános legyen. Helyszín a Művelődési Ház.

### **D. konstrukció: Játszóház kialakítása - - *Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Kulturált köztéri WC és játszóház***

Az akcióterületen kialakuló játszóház nagyon fontos színtere lesz a közösségformálásnak, egymás megismerésének és a célcsoport közösséggé formálásának. Játék közben műveltséget, tapasztalatot, jártasságot, intellektust fejlesztünk, szabálytudatot alakítunk ki, szocializálunk és együttműködést tanulunk.

A játék személyiségfejlesztő és közösségépítő eszköz, mert a gyermek itt ismeri meg a maga és mások képességeit. A játékban visszajelzést kap arról is, hogy társai hogyan értékelik őt. Erősítheti vagy gyengítheti egy-egy személyiségjegyet, amely társas kapcsolatát befolyásolja.

A játszóház olyan család központú, színvonalas játszótér, amelyben minden vendég, korra és nemre való tekintet nélkül, megtalálhatja a számára ideális szórakozási lehetőséget. A kísérőkre is gondoltunk, így nálunk ők is jól érezhetik magukat. A játszóházban nem csak kis közösségek alakulnak, alakulhatnak ki, hanem a családok is együtt lehetnek, közös tevékenységet folytathatnak.

### **E. Konstrukció: Sport tehetséggondozó program - - *Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Művelődési Ház***

A tehetséggondozó program célja az alábbi területen megvalósított tevékenységek ütemezését takarja:

az egészséges életmód kialakításának elvi és gyakorlati kérdései, beleértve az aktív sporttevékenység vitalizáló, személyiség-építő szerepét is, a környezettudatos gondolkodás és cselekvés általánossá tétele, jelentőségének a köztudatban való meghonosítása, valamint a sport-, a művészetek-, vagy a tudomány valamely ágában kiemelten tehetségesnek bizonyuló fiatalok sokoldalú és hatékony támogatása, más szóval a sokoldalú, tudományosan megalapozott tehetséggondozás.

A program célja a sport, az egészséges életmód, a környezettudatos nevelés népszerűsítése, valamint ehhez kapcsolódóan a tehetségkutató és tehetséggondozás. Nagyon fontos, hogy a sport területén kiemelkedően tehetséges diákokat támogassuk.

A program során az alábbi tevékenységek közül legalább egy megvalósítása:

sport és szabadidős rendezvényeket szervezzenek (kötelező)  
szakemberek részvételével tudományos, ismertető előadásokat tartsanak a környezet-, és egészségvédelem témakörében (opcionális)  
prevenációs célú kampányokat, rendezvényeket szervezzenek (opcionális)



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

ifjúsági táborokat létesítsenek, fogjanak össze és koordináljanak a megfelelő szakértő stáb közreműködésével, ahol kulturális, sport valamint egészség- és környezetvédelemmel kapcsolatos programokat szervezzenek (opcionális)

### **II. Közlekedés biztonságát szolgáló akciók Hajdúhadházon**

A pályázható lehetőségek között kerékpáros vetélkedők, iskolai preventív előadások, vetítések, kiállítások segítik ennek a fontos érdeknek az érvényesülését. A gyermekkorban megtanult közlekedés ismeretekre alapozva, programunk hosszú távú hatásai is kimutathatók. A közlekedési kultúra megismerése, egymás tisztelete, a tolerancia kialakulása sok-sok emberélet megmentésére alkalmas.

A közlekedés olyan vívmányokat hordoz magában, amelyek megkönnyítik mindennapjainkat, gazdasági tevékenységünket rutinszerűvé teszik és szórakozást is jelenthetnek.

Ugyanakkor a közlekedés felgyorsulása, a tolerancia hiánya, egymás el nem fogadása, a figyelmetlenség nap, mint nap tragédiákhoz, árván maradt gyermekekhez, szétesett családokhoz, emberek halálához vezet.

A rendkívül leterhelt országos 4-es főközlekedési út valamint a nagy forgalmú vasútvonal rendkívüli közelsége Hajdúhadház számára sorsdöntővé teszi a közlekedési kultúra javítását, a közlekedés biztonságát szolgáló akciók megvalósítását.

A Pályázók a projekt időtartama alatt havonta egy alkalommal közlekedésbiztonsági napot tartsanak, amelyen kötelező az alábbi közlekedő csoportok tartsanak előadást a Pályázó választása szerint:

**A. – kerékpárosok célcsoport, a program neve "Bringa-túra" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések**

**B. – motorosok célcsoport, a program neve "Szelíd motorosok" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések**

**C. – autósok célcsoport, a program neve "A Taxi Hajdúhadházon" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések**

A programok helyszíne a felújított Bocskai tér és a környező közutak. Cél egymás megismerése, elfogadása és a tolerancia szint növelése.

A Pályázók a közlekedésbiztonsági napok élményeiből a közösségi házban együttműködve kiállításokat szervezzenek.

**D. - A kiállítások címe: "Együtt - egymásért!" - Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések**

### **III. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon:**

A környezettudatosság jövőnk egyik záloga.

Az ismeretterjesztő, népszerűsítő kiadványok alkalmazásán kívül az



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>akcióterületen nagy jelentőséget betöltő patak, a természetes vizek védelme, élővilágának megismerése, a dohányzással és általában a levegő tisztaságával kapcsolatos tájékoztatók, és az új utak gyermekek aszfalt rajzversenyével való felavatása mind fontos eleme a pályázható programoknak.</p> <p>Hajdúhadház számára nagy jelentőséggel bír a környezetében lévő tradicionális magyar puszták. Leghíresebb pusztánk a Hortobágy, azonban az itt élők számára a hajdúsági pusztavilág ugyanolyan fontos, kedves és gyökereket jelentő. Felüdülést és örömet okoz, azonban fokozottan vigyáznunk kell ősi állapotának megőrzésére.</p> <p>Mivel a funkcióbővítő városrehabilitáció vívmányai új pezsgést hoznak a város életébe, minden kétséget kizáróan növekedni fog Hajdúhadház lakosságának részéről a helybéli aktivitás intenzitása illetve az itt élő lakosság helyben töltött időmennyisége, fontos, hogy az emberek megismerjék ezt a természetes közeget, élővilágát és annak megővésének fontosságát.</p> <p><b>A. A program címe: „Unokáinktól kaptuk kölcsön”. - <u>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad</u></b></p> <p>A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó hogyan kívánja bemutatni a természetes élő világnak megismerését, hogyan kívánja tisztán tartani a természetet.</p> <p>A Pályázó a program során havonta egy alkalommal rendezvényt szervezzen a szabadtéri színpadnál - az időjárás alkalmatlansága esetén a művelődési házban -, mutassa be, hogyan kívánja az Alföld, a Hajdúság és a szűkebb környezet élővilágának megismerésére, a környezetszennyezés veszélyeire felhívni a figyelmet</p> <p><b>B. A program címe: “Mi van a tüdőben?!”. - <u>Projekttevékenységhez való kapcsolódása: Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése, Jókai utca parkoló kialakítása, járdaépítések, szabadtéri színpad, Égerházi Ház</u></b></p> <p>A dohányzás elleni harc nagy kihívás mindennapjainkban. Az Európai Unió és a magyar jogalkotás egyaránt nagy súlyt helyez ennek a káros szenvedélynek a visszaszorítására. Sokan nem értik meg ennek fontosságát és értelmetlen korlátozásként élik meg az egyébként indokolt és szükséges rendelkezéseket.</p> <p>A Pályázó havonta felvilágosító - tanácsadó rendezvényt tartson a közösségi házban pulmonológus, természetgyógyász, jogász részvételével.</p> <p>A Pályázó mutassa be, hogyan kívánja megértetni az emberekkel, hogy a dohányzást háttérbe szorító rendelkezések nem ellenük, hanem értük, egészségükért születnek.</p> <p>A Pályázó kiadványokkal a rendezvény hatását fokozza és tege tartóssá.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>Elsődleges célcsoport az akcióterületi lakosság, akiket a tervezett programok képzéshez (aktív korúak), illetve hasznos szabadidős programokhoz (fiatalok) segítenek.</p> <p>Másodlagos célcsoport a teljes városi lakosság, hiszen az integráció jegyében valamennyi az akcióterületre szervezett program elérhető lesz a teljes lakosság számára igény szerint.</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokltsága	<p>A településen a helyi öntudat erősítése kiemelt szerepet kell, hogy kapjon a település egységének megteremtése érdekében.</p> <p>A különböző programok és az akcióterületen megrendezésre kerülő akciók szükségességét pedig az támasztja alá, hogy egyrészt a közösségépítés céljának eléréséhez szükséges a megfelelő keretek, lehetőségek megteremtése, ahol a lakosság összejön, beszélget. Másrészt pedig szükségesek az olyan programok, ahol az ifjúság felügyelet mellett képes levezetni „felesleges energiáit”.</p> <p>Fontos a környezettudatosság erősítése is a településen a rendezett településképp érdekében.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap:07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	18.610.000,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	18.610.000,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	18.610.000,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.		



### **3.4.2. Szinergia vizsgálat**

A szinergiavizsgálat célja, hogy a jelen városrehabilitációs projekt részét képező projektek tekintetében, illetve a megelőző városrehabilitációs tevékenységekre és a kapcsolódó beruházásokra egyaránt kiterjesztve a vizsgálatot, bemutatásra kerüljön egyrészt az egyes projektek egymásra gyakorolt egymásra, másrészt pedig a megvalósításra kerülő projektek közötti pozitív kapcsolat.

A **funkcionális összefüggések** legfontosabb jellemzője, hogy minden projekt a „városközpont” összetett funkciójának javításához és kibővítéséhez járul hozzá. A városközpont látogatóinak fő célja a gazdasági (pl. kiskereskedelmi bevásárlások) és közigazgatási funkciók (pl. hivatalos ügyek intézése a Városházán) igénybevétele. A projekt elvárt hatása, hogy a városlakók és civilszervezetek saját maguk szervezte „soft” programokon keresztül bekapcsolódjanak a fejlesztések eredményeinek hasznosításába és közvetlen részesei legyenek a településközpont megújulásának, hiszen ez fokozza elköteleződésüket és aktivitásukat.

Ezen hatás elérésének érdekében a szolgáltatások igénybevevőinek mindegyik funkcióhoz kapcsolódóan közvetlenül is részesülnie szükséges a projektek pozitív hatásaiból, hiszen ennek eredményeként saját tapasztalataik révén érzékelik a belváros megújulásának teljességét, annak „komplexitását”.

A város és annak környezetében élő lakosság által igényelt gazdasági funkciókat igényes, vonzó minőségben kialakított épített terek foglalják magukba, ennek következtében az azokat igénybe vevő lakosság szívesen használja azokat, előnyben részesítve a helyi szolgáltatásokat a környező városokba való utazással szemben. A hivatalos ügyekben a Városházára igyekvő lakosok és vállalkozók – mivel ügyüket mindenképpen a városközpontban kell, hogy intézzék – várhatóan további forgalomnövekedést jelentenek a kereskedelmi üzletek számára. Növeli a városközpont vonzerejét, hogy a megújuló funkciókat a városi funkciók, a közterületek fejlesztés is kíséri, ezzel a szolgáltatások igénybevétele is kellemesebbé és kényelmesebbé válik.

Az új épületek építéséhez és a közcélú ingatlanok felújításához/bővítéséhez szükséges ingyenes közterületi parkolók létesítését a hatályos jogszabályok is megkövetelik. A szinergiahatást erősítő fontos elem a fejlesztéseket kísérő akadálymentesítések végrehajtása (pl. az épületek elérhetőségét és beltéri közlekedést javító fejlesztések és akadálymentes parkolók építése). A fejlesztések egységes arculattal ruházzák fel a ma rendezetlen benyomást keltő városközpontot. A hagyományokra épülő, emellett korszerűséget közvetítő építészeti megjelenés erősíti a városlakók településük iránti elkötelezettségét („identitástudatát”), összhangban az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő (ún. „soft”) elemek várt eredményeivel.

A „soft” elemek jelentős része az építési beruházások által létrehozott megújult belső helyszíneken, illetve felújított közterületeken valósulnak meg. Az első alkalommal megrendezésre kerülő rendezvényeket több esetben az önkormányzat már hagyományteremtő céllal szervezi meg, illetve tervezi a civil partnereivel megvalósítani.

Az önkormányzat a fejlesztéssel érintett ingatlanok energetikai korszerűsítésétől a konkrét, működés során realizálható megtakarításon kívül jelentős demonstratív hatást vár a későbbi fejlesztések tekintetében, emellett a korszerű megoldások használata erősíti a városlakók városuk iránt érzett büszkeségét, ezzel a város iránti általános elköteleződését is.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

A város gazdasági és igazgatási funkcióinak hatékony működését tehát a történelmi városmag „funkcióbővítő” rehabilitációja segíti.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiához illeszkedően a „funkcióbővítő rehabilitációs” projektben jelentős hangsúlyt kap a helyi identitástudat erősítése, melynek egyértelmű célja, hogy a fejlődés fizikai eredményeinek pozitív hatását felerősítve erősítse a település közösségéhez való tartozás büszkeségét, örömét, ezzel segítse a megkezdett városfejlesztési tevékenységek folytatását, továbbvitelét.

### **A projektelemek térbeli összefüggései**

Mindegyik projektelem a hagyományos értelemben vett akcióterületen kerül megvalósításra, egymáshoz térben is közel helyezkedik el.





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



Forrás: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), saját szerkesztés

Az egyes beruházási projektelemek fő kapcsolódási pontjai az alábbiakban kerülnek összefoglalásra.

A „soft” projektek, lévén azok mindegyike az újonnan létrehozott terekben valósul meg és kapcsolódnak az új terek létrehozásának általános céljához (a lakosság helyi elköteleződésének erősítése és társadalmi integrációjának elősegítése), felerősítik ezen beruházások, fejlesztési elemek hatásait, ezáltal biztosítva az akcióterületi lakosság széles körben való elérését, bevonását a projektbe.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Mindegyik projekteleme Hajdúhadház központjában, egymáshoz térben közel helyezkedik el. Az új építésű és felújítandó épületek arculata illeszkedik egymáshoz, amelyek együtt egységes, a hajdúhadházi épületek karakterét idézik a városközpontban.

A gazdasági épület, a köztéri illemhely és játszóház, az Égerházi Ház, a Művelődési Ház, a szabadtéri színpad, a szociális iroda és a játszótér projektelemei fejlesztése egymáshoz viszonylag közel (az akcióterület méretéből adódóan maximum 300 m-es távolságra) található egymástól. Ezáltal biztosítva azt, hogy az akcióterületen megteremtődjenek a helyi társadalmi szövet központi egységei, melyek nemcsak az akcióterület, hanem az egész település lakosságának igényeit kielégíti. Ezen projektelemei megvalósításához kapcsolódnak a járdaépítések, valamint a parkolóhelyek létrehozása, melyek támogatják az akcióterület funkcionális egységeinek könnyebb megközelíthetőségét. A fejlesztésekhez kapcsolódó „soft” tevékenységek megvalósításával egyrészt biztosítottá válik, hogy a helyi akcióterületi lakosság, valamint a város lakossága különböző akciók keretében megismerje a kialakításra került létesítményeket, másrészt pedig olyan szervezetek kerülnek támogatásra, melyek más forrásból nem, vagy csak nagyon nehezen juthatnak támogatáshoz, társadalmi, közösségi aktív tevékenységeik megvalósítása érdekében.

Ezen projektelemei egymásra pozitív hatást gyakorolnak, célcsoportjaik megegyeznek (akcióterületi lakosság, a település teljes lakossága, környező települések lakossága), azonban elsődleges cél, hogy az akcióterületként megjelölésre került lakosság minél nagyobb hányada részesüljön a projektelemei megvalósításának pozitív hasznaiból.

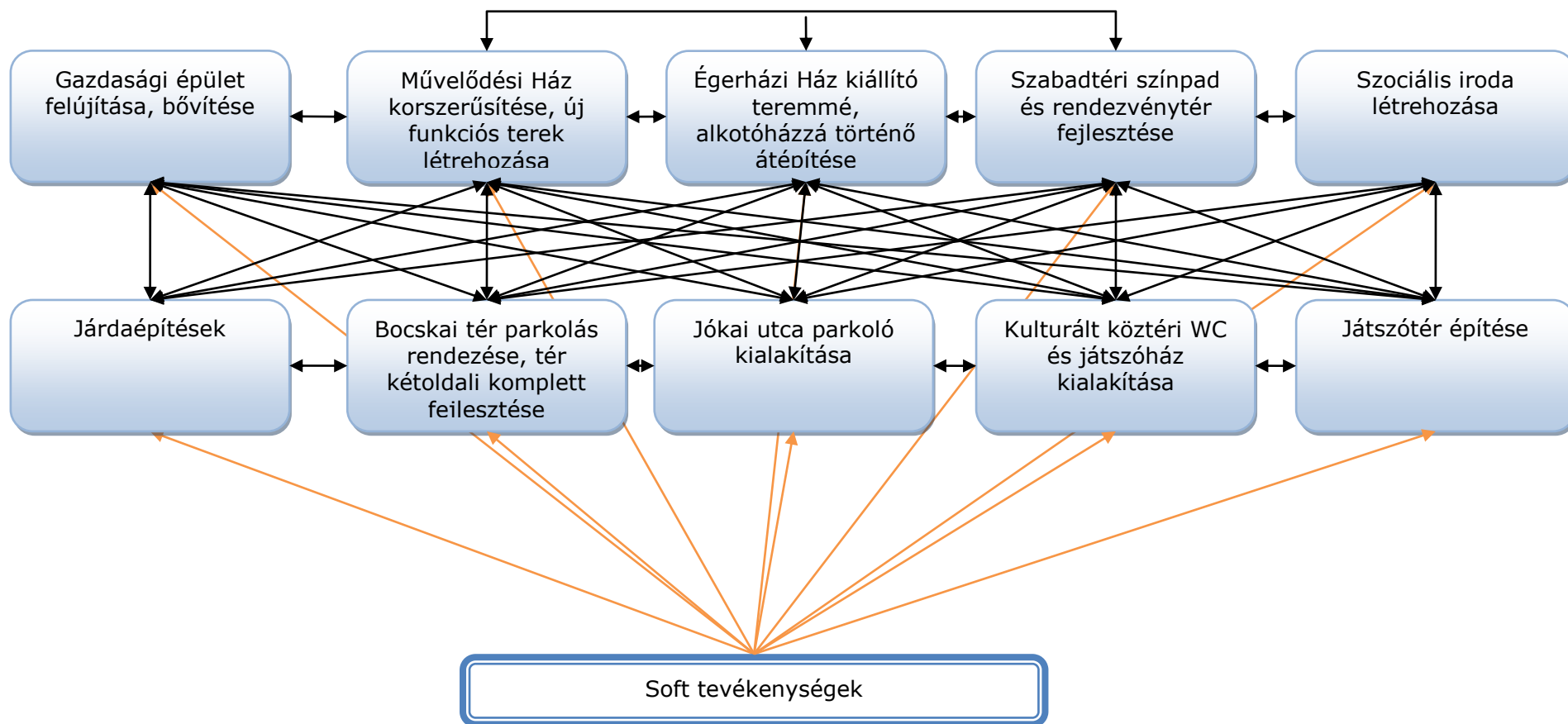
Ezen elemek együttes hatására, ezen városrész vonzóbbá válik a város társadalmi, gazdasági szereplői számára, mely erősíti az akcióterület központi jellegét, másrészt pedig ennek hatására erősíti a település lakosságmegetartó képességét.

Mindegyik projekteleme Hajdúhadház központjában, egymáshoz térben közel helyezkedik el. Az új építésű és felújítandó épületek arculata illeszkedik egymáshoz, amelyek együtt egységes, a hajdúhadházi épületek karakterét idézik a városközpontban.



# HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

## Projektelemek közötti szinergikus hatások ábrázolása



### **3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében**

#### **3.4.3.1. Konzorciumi partner bevonása**

A konzorciumi partner részvételének bemutatása

<b>Partner neve</b>	<b>PIRAMIS SÖR Logisztikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	113 - Korlátolt felelősségű társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	27.017.028,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	18.911.920,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	8.105.108,- Ft
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Gazdasági épület felújítása, bővítése
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A PIRAMIS SÖR Kft. a funkcióbővítő integrált települési fejlesztésekhez kapcsolódó projekt keretében gazdasági épület fejlesztését, bővítését kívánja megvalósítani. Az érintett ingatlan Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában van. A tulajdonos hozzájárult a projekttevékenység megvalósításához, támogatja azt.
Partner szerepe a tervezésben:	A PIRAMIS SÖR Kft. által megvalósítani kívánt projekttevékenységek meghatározásában való részvétel.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A konzorciumi partner felelősséget vállal a rá eső projekttevékenység megvalósításáért.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A PIRAMIS SÖR Kft., mint partner kötelezettséget vállal a közreműködésével megvalósuló projektelemek aktiválására, eredményeinek fenntartására a fenntartási kötelezettség végéig, mely időszak alatt a teljes körű üzemeltetési és működtetési feladatokat ellátja.

#### **Feladatmegosztás a konzorciumi partnerek között**

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint projektgazda és a PIRAMIS SÖR Logisztikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint konzorciumi partner között a projektfejlesztés és megvalósítás időszakában az alábbi módon kerülnek megosztásra - projektelemenként – az egyes feladatok.

#### **Előkészítés**

- Valamennyi projektelem előkészítését az a partner végzi, amelyik a megvalósításban felelősként került megjelölésre. A projektelem felelőse készíti el a kapcsolódó dokumentációt is.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Projektum	Felelős
Épület felújítása, bővítése	PIRAMIS SÖR Kft.
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	Önkormányzat
Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése	Önkormányzat
Szabadtéri színpad és rendezvényter építése	Önkormányzat
Szociális iroda létrehozása	Önkormányzat
Járdaépítések	Önkormányzat
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	Önkormányzat
Jókai utca parkoló kialakítása	Önkormányzat
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	Önkormányzat
Játszóter építése	Önkormányzat
Programalapon kívüli „soft elemek” -ESZA	Önkormányzat
Programalap	Önkormányzat
Nyilvánosság biztosítása	Önkormányzat
Projektmenedzsment	Önkormányzat

- Az előkészítés során mindkét partner részt vesz az összes projektum kialakításának folyamatában: a partnerek kötelezően kétoldalú részvételével rendszeres szakmai egyeztetésekre, írásbeli és szóbeli megbeszélésekre kerül sor, melynek gyakorisága és konkrét időpontjai a fejlesztési időszak adta feladatok és felmerülő problémák függvényében alakul ki (elsődlegesen kéthetente).
- A szakmai tevékenységek irányítását projektumenként az adott projektum felelőse végzi és készíti el a kapcsolódó dokumentációkat is.
- Az Önkormányzat felelős az előkészítés során a projekttel kapcsolatos a külső kommunikáció (benn a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartás) és a belső kommunikáció koordinálásáért, biztosításáért és annak adminisztrációjáért egyaránt.
- Az Önkormányzat választja ki és szerzi be a projekt előkészítéséhez szükséges valamennyi külső szakmai szolgáltatást (tervezések, szakmai tanácsadás).
- Az Önkormányzat választja ki a közbeszerzési szakértőt, szakértőket, akik egyrészt a megvalósításhoz kapcsolódóan, lefolytatják a közbeszerzési eljárásokat, illetve felelősek a projekt során beszerzett valamennyi szolgáltatás és eszköz beszerzésének szabályszerűségéért.
- Fontos, hogy a projekt valamennyi elemét érintő információval és kapcsolódó dokumentumokkal a Projektgazda rendelkezzen, számára azok a partnerek által megküldésre kerüljenek. A Projektgazda végzi az előkészítés teljes folyamatában a projektdokumentáció tárolását, rendszerezését és biztosítja a partnerek számára azok hozzáférhetőségét.

### **Megvalósítás**

- A megvalósítás folyamatának irányítása a projektmenedzsmentet biztosító Önkormányzat feladata és felelőssége.
- A megvalósítást végző szolgáltatók (kivitelezők és szakmai tanácsadók, mint műszaki



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

ellenőr, könyvvizsgáló) kiválasztását a projektgazda Önkormányzat végzi el. A kiválasztásra kerülő szolgáltatókkal a projektmenedzsmentnek együtt kell dolgoznia a megvalósítás során.

- Az Önkormányzat végzi a projekt nyilvánosságának biztosításához kapcsolódó feladatokat a megvalósítás során. A lakosság sikeres elérése érdekében a városi médiumok (városi önkormányzata által működtetett internetes portál, városi folyóirat stb.) és a közösségi terek használatát érintően a PIRAMIS SÖR Kft. segíti az Önkormányzat munkáját, és ennek érdekében megosztja a rendelkezésére álló információkat, rendelkezésére bocsátja a kommunikációs csatornáit és közösségi tereit.
- A „soft” tevékenységek megvalósítása kizárólag az Önkormányzat feladata.
- A „soft” tevékenységek körében az Önkormányzat ESZA jellegű tevékenységeit a projektgazda operatív szerve szervezi és irányítja.
- A „soft” programok megvalósításának során a konzorciumi partnerek szorosan együttműködnek, hiszen valamennyi „soft” program megvalósítására az akcióterületen, a helyi lakosság bevonásával kerül sor.
- A megvalósítás során a PIRAMIS SÖR Kft. legalább havi rendszerességgel beszámol az Önkormányzatnak a megvalósítás állásáról, szakmai és pénzügyi előrehaladásáról, a felmerülő problémákról és a kezelés lehetőségeiről. A megbeszélésekbe alkalmanként a megvalósításban résztvevő szolgáltatók és külső szakemberek is bevonásra kerülnek – a konzorciumi partnerek közös megállapodása szerint.
- A projekt megvalósítási dokumentumait az a konzorcium fél állítja elő és őrzi a megvalósítás során, amely felelős volt a kapcsolódó tevékenység elvégzéséért.
- A projekt lezárása után (a záró pénzügyi elszámolás elfogadását követően) a PIRAMIS SÖR Kft. hiánytalanul átadja a projekt megvalósításához kapcsolódó és megőrzendő valamennyi dokumentumot a projektgazda Önkormányzat számára.
- A projekt lezárása után a projekt valamennyi dokumentumát a projektgazda Önkormányzat tárolja és őrzi a fenntartási időszak végéig, illetve azt követően is.

### **Fenntartási időszak**

- Az Önkormányzat a projekt megvalósítását, lezárását követő időszakban (ún. fenntartási időszak) bevonja a PIRAMIS SÖR Kft. a projekt fenntartási időszak során ellátandó tevékenységek elvégzésébe, a projektfenntartás koordinációjának ellátásába.
- A projekt fenntartási időszakában a fejlesztés eredményeinek nyomon követése és a kapcsolódó fenntartási jelentés elkészítése, KSZ felé való továbbítása az Önkormányzat feladata. A fenntartásához kapcsolódó feladatok ellátásához a PIRAMIS SÖR Kft. szükség szerint szakmai segítséget nyújt.
- A fenntartási időszakban a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartást az Önkormányzat végzi, melybe szükség esetén (pl. helyszíni szemle) a PIRAMIS SÖR Kft. is bevonja.





### 3.4.3.2. Egyéb bevonandó partnerek

Partner neve:	Csokonai Művelődési Ház
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A projekt keretében megvalósuló közösségi funkció ellátó fejlesztések kihasználtságának biztosítása, rendezvények szervezése.
Partner szerepe a tervezésben:	A Művelődési Ház fejlesztésével kapcsolatos tevékenységek meghatározása, az igényfelmerésben való szerves közreműködés.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A projekt megvalósításában nincs szerepe a partnernek.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A többfunkciós közösségi házban kap majd helyet a polgárőr iroda, feladata a projektelemek védelme, a közbiztonság javítása.

### 3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

#### Terület-előkészítési feladatok

Az akcióterületen kármentesítési feladatok nem állnak fenn.

A Művelődési Ház felújítása során a palatető miatt az abesztmentesítését szükséges végrehajtani, melyet az önkormányzat végre is kíván hajtani.

A fejlesztések során terület-előkészítési feladatok nem állnak fenn az akcióterületen.

#### Az akcióterületen belüli közlekedési-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A járdaépítések és a parkolóhelyek kialakításával kapcsolatos feladat a tervek előkészítése. A járdaszerkezet és a parkolóhelyek beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű felületén.

A település az elmúlt másfél évtizedben jelentős közműhálózati infrastruktúra beruházást valósított meg, így a szennyvíz-csatornahálózat kiépítése megtörtént, ezért ilyen típusú beavatkozásokra nincs szükség az akcióterületen.

Az előkészítés során megtörtént az akcióterületen belüli a közlekedési hálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok meghatározása: tételesen meghatározza a járdaépítések és parkolóhelyek építésének feladatait úgy, hogy felhasználásával a költségek kalkulálhatók, az ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.





### **A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok**

A projekt keretében zöldfelület képzés nem valósul meg.

### **A kármentesítés tevékenységei**

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.

### **Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok**

A fejlesztés során közösségi szolgáltatásokat ellátó intézményként a Művelődési Ház, Az Égerházi Ház és a szabadtéri színpad projekttevékenységei valósulnak meg. Közcélú funkció fejlesztéseként a szociális iroda új környezetbe való helyezésbe valósul meg.

### **Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja**

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.

### **Építési, telekalakítási feladatok**

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.

### **Akadálymentesítés a 253/1997. kormányrendelet szerint**

A projekt során épített létesítmények mindegyike akadálymentes kivitelben készül.

### **Azbesztmentesítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában**

A Művelődési Ház felújítása során a palatető miatt azbesztmentesítését szükséges végrehajtani, melyet az önkormányzat végre is kíván hajtani. A többi projekthez képest tekintetében az azbesztmentesítés kérdése nem releváns.

### **Energiahatékonyság korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában**

A fejlesztéssel érintett intézmények mindegyikében megvalósul az energiahatékonysági korszerűsítés is (jellemzően nyílászárók cseréje, külső, belső szigetelés, hőleadók cseréje).

## **3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán**

<b>Projekt neve</b>	<b>Kiskereskedelmi egység kialakítása</b>
Projekt rövid leírása	Az akcióterületen található kiskereskedelmi üzlet kialakítása, a működés megkezdése.
Projekt helyszíne	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 6.
Projektgazda	Italbolt – Fekete Gábor e.v.
Előkészítettség	folymatban
Megvalósítás kezdete	lehetőséges 2015



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Megvalósítás lehetséges vége	2016
------------------------------	------

<b>Projekt neve</b>	<b>Kiskereskedelmi egység felújítása</b>
Projekt rövid leírása	Az akcióterületen található kiskereskedelmi üzlet külső homlokzatának felújítása, szigetelés és az eladótér bővítését, illetve ahhoz kapcsolódóan a belső terek festését tervezi a tulajdonos.
Projekt helyszíne	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 12.
Projektgazda	Üdítő Centrum Kft.
Előkészítettség	folyamatban
Megvalósítás lehetséges kezdete	2015
Megvalósítás lehetséges vége	2016

### **3.6. Az egyház által megvalósítani kívánt projektek a közsféra fejlesztései nyomán**

<b>Projekt neve</b>	<b>Református Iskola fejlesztése</b>
Projekt rövid leírása	A Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola fejlesztésének keretében öltöző kialakítása.
Projekt helyszíne	4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 3.
Projektgazda	Hajdúhadházi Református Egyházközség
Előkészítettség	folyamatban
Megvalósítás lehetséges kezdete	2015
Megvalósítás lehetséges vége	2015

### **3.7. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen**

Tervezett és lehetséges projektek

<b>Projekt neve</b>	<b>Gyűjtőút fejlesztése</b>
Projekt rövid leírása	Béke utca, Földi János utca útburkolatának felújítása a Széchenyi utcától Téglás településig.
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	100 MFT
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Projekt neve</b>	<b>Polgármesteri Hivatal belső felújítása</b>
Projekt rövid leírása	Energetikai korszerűsítés.
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	85Mft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól

<b>Projekt neve</b>	<b>Egészségház és fogorvosi rendelő fejlesztése</b>
Projekt rövid leírása	Eszközbeszerezés az egészségház és fogorvosi rendelő épületének korszerűsítése.
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	45Mft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól

### **3.8. A tervezett fejlesztések várható hatásai**

#### **3.8.1. Társadalmi-gazdasági hatások**

A fejlesztési beavatkozások eredményeként a Városcsopont akcióterületen **igényes lakóköznyezet**, a közintézmények és közterületek fejlesztésével pedig megjelenésében **egységes arculatú és vonzó városközpont** alakul ki.

A funkciók bővülése és koncentrációja révén emelkedik a városközpontot ügyintézés és vásárlás céljából felkereső lakosok száma. A vásárlóerő növekedése **vonzóvá teszi a vállalkozók számára a kiskereskedelmi és egyéb szolgáltatások letelepítését**. A felpezsdülő városközpontban várhatóan növekszik a kereslet a kiskereskedelemre alkalmas ingatlanok iránt. A beavatkozások nélkül viszont mind a vállalkozások, mind a szolgáltatásokat igénybe vevő lakosság szempontjából romlana a település versenyhelyzete, jelentős részben a környező településeken (Debrecen, Hajdúböszörmény) szintén zajló fejlesztések elszívó hatása következtében. A jelenlegi vállalkozási aktivitás fenntartása és ezzel a munkahelyek megőrzése szempontjából ezért mindenképpen indokoltak az akcióterület fejlesztései.

A fejlesztések a városközpont gazdasági, közösségi, közszféra és közterületi funkcióbővítő, funkcióerősítő rehabilitációját célozzák, amelynek **jelentős munkahelymegőrző** (44 munkahely) hatása van. Összességében a beavatkozások pozitív hatással vannak a társadalmi-gazdasági fejlődés szempontjából alapvető fontosságú **foglalkoztatásra**.

A gazdasági épület fejlesztése esetében a megnövekvő eladótér, a minőségi kiszolgálás generál többletbevételt a tulajdonosoknak, ami párosítva a jelentős mértékű költségmegtakarításokkal szintén hozzájárul a jövedelmezőség javulásához, ezáltal a foglalkoztatottak létszámának megtartásához, továbbá az önkormányzat iparűzési adóból



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

származó bevételeinek növekedéséhez. Az új épületbe költöző szociális irodában 12 fő foglalkoztatott munkakörülményei javulnak jelentősen.

A vonzó településkép, a rendezett közterületek és a megújuló városközpont erős vonzerőt jelent az üzleti lehetőséget kereső vállalkozások számára, amelynek révén a helyi lakosság is növekvő mértékben veszi igénybe a szolgáltatásokat Hajdúhadház belvárosában. A keresletnövekedés hosszú távon további foglalkoztatás bővítő hatással bír. Az önkormányzat az gazdasági épület felújítását, bővítését támogatja, így közvetett módon is részt vesz az akcióterület gazdasági funkciójának erősítésében.

A megújult közterületek, és az annak nyomán megújuló építészeti környezet, közvetetten pedig az ingatlanpiaci felértékelődés, vonzó településközponttá teszi az akcióterületet.

Az újonnan kiépülő városközponti szabadtéri színpad és rendezvénytér, a Művelődési Ház fejlesztése, az Égerházi Ház ismételt megnyitása várhatóan több **helyi és néhány régiós jelentőségű rendezvénynek** is otthont fog adni, amelyek szintén növelik a helyi kiskereskedelmi és vendéglátó szolgáltatások iránti keresletet, amivel egyrészt hozzájárulnak az állandó munkahelyek stabilizálásához, másrészt pedig keresletet teremtenek időszakos vagy ideényjellegű foglalkoztatásra.

A város rehabilitációs beavatkozásai önkormányzati tulajdonú, ezért a fejlesztéseknek közvetlen vagy közvetett módon számos következményük van a város gazdálkodására. Egyrészt a beruházások eredményeként felértékelődik az önkormányzati ingatlanvagyon (melyeknek árfelhajtó hatásuk lesz a belvárosi ingatlanokra), másrészt a megújuló közterek, közintézmények gondozása többletköltséggel jár. A többletköltséget az energiahatékonyságot javító beavatkozások várhatóan képesek lesznek ellensúlyozni, sőt hosszú távon **összességében költségmegtakarítás várható.**

További közvetett hatása a városközpont megújulásának, hogy a jó közlekedés földrajzi adottságokkal párosulva **vonzóbbá teszi a várost a befektetők számára.** A befektetők megjelenése számos kedvező hatást eredményez a város költségvetésére nézve. Az újonnan betelepülő vállalkozások az új munkahelyek létesítése mellett iparűzési adót is fizetnek. A foglalkoztatás bővülése a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami a szociális kiadások csökkenésében is megmutatkozik.

A fejlesztések társadalmi hatása **a helyi lakosság kötődésének és büszkeségének erősödésében** is tetten érhető. A fejlesztések révén a városban olyan magas minőségű közterületek épülnek, amelyek alkalmasak – a jelenleg hiányzó – valódi közösségi találkozóhely funkcióinak betöltésére, így a munkahelyek teremtése és megtartása mellett létrejövő igényes belváros a város népességmegtartó erejének növekedését eredményezi. Ezt az erőt fokozza, hogy a városközpont megújítása a település hagyományainak figyelembe vételével történik, ezzel tovább erősödnek a településhez kötődés személyes érzések.

Összegzésképpen megállapítható, hogy a fejlesztések megvalósításával létrejövő multiplikátor és szinergikus hatások révén, hosszú távon, ösztársadalmi szinten pozitív externális hatások jelentkeznek, amelyek biztosítják az önkormányzat és a vállalkozás által finanszírozott befektetések társadalmi és gazdasági megtérülését.



### **3.8.2. Esélyegyenlőségi hatás**

#### **Akadálymentes környezet, fogyatékkal élő személyek életminőségének javítása**

A közterületek fejlesztésére vonatkozó tervek szem előtt tartják a fogyatékkal élők igényeit, így ezen emberek mobilitását megkönnyítendő az akadálymentes megközelíthetőség valamennyi projektelem esetében megjelenik, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat. Pl.: akadálymentesített gazdasági épület, Művelődési Ház, Égerházi Ház, szabadtéri színpad, szociális iroda, kulturált köztéri illemhely és játszóház, játszótér, a fejlesztésekhez kapcsolódóan akadálymentes parkolók építése is megvalósul, emellett a többszintes intézményekben akadálymentesített felvonó biztosítja a felsőbb szintek elérését, továbbá megvalósul a fejlesztéssel érintett épületekben az infokommunikációs akadálymentesítés is.

A járdák akadálymentesítettek, kerekesszékekkel megközelíthetőek és végigjárhatóak. A gazdasági épület, az Égerházi Ház, a Művelődési Ház, a köztéri illemhely és játszóház, a szociális iroda, valamint a szabadtéri színpad bejárata mellett elhelyezésre kerül egy-egy, a fogyatékkal élők számára felfestett külön parkoló.

Mind a közterületi, mind a közösségi funkcióbővítő fejlesztések olyan építészeti-műszaki megoldásokat alkalmaznak, amelyek tekintettel vannak a vakok és gyengén látók, mozgáskorlátozottak igényeire. A projekt részeként felújításra kerülő közterületek, illetve az újonnan létrehozott épületek esetében is biztosított az akadálymentes megközelíthetőség, amely a kerekesszékekkel, illetve babakocsival közlekedők számára egyaránt megkönnyíti a közlekedést, a napi életvitelt. A projektfejlesztés során minden épület esetében beszerzésre kerültek a rehabilitációs szakmérnök jóváhagyó nyilatkozatai.

A fejlesztések révén a városrész olyan magas minőségű közterületekhez, közösségi terekhez jut, amelyek alkalmasak valódi találkozóhely funkció betöltésére, illetve a szabadidő hasznos eltöltésére, amely által könnyebben megvalósulhat a lakossági integráció.

#### **Nemek közti esélyegyenlőség**

A partnerszervezetekben, a konzorciumi tagnál, valamint a projektgazdánál jelenleg is foglalkoztatottak között számos nő található, nem tapasztalható negatív diszkrimináció.

A fejlesztések által létrejövő társadalmi, környezeti hasznot a nemek egyenlő mértékben élvezik, az infrastrukturális fejlesztések tervezésénél figyelembe vettük a nők és férfiak eltérő térhasználati igényeit (*pl.: a játszóházban pelenkázó is kialakításra kerül*), mindkét csoport számára egyenlő esélyű hozzáférés lesz biztosított.

#### **Roma emberek és más hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlősége**

A „más hátrányos helyzetű csoportok” közé soroljuk például a 12 hónapnál hosszabb ideig munka nélkül lévő személyeket, azokat a 25 évnél idősebb személyeket, akik nem állnak rendszeres fizetett alkalmazásban, illetve azokat a 45. életévét betöltött személyeket, akik nem szereztek középfokú képesítést. A korcsoport aktív korú, ezért esélyeik a munkavállalási lehetőségek bővítésével javíthatók. A városfejlesztés foglalkoztatottságot javító közvetlen és közvetett hatásai e célcsoportot pozitívan érinti majd.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Vállalat esélyegyenlőségi intézkedések**

Szempont	Benyújtáskor érvényes érték	Befejezéskor tervezett érték	Fenntartás végén tervezett érték	
<b>Egyéb szempontok</b>				
Infokommunikációs akadálymentesítés (I/N) (Fejlesztés)	-	-	-	
Részmunkaidős foglalkoztatottak száma (fő)	-	-	-	
Táv munkában foglalkoztatottak száma (fő) (Fejlesztés)	-	-	-	
A megvalósításában közhasznú foglalkoztatási programelem is tervezett/van (I/N) (Fejlesztés)	-	-	-	
Figyelembe veszi és érvényesíti a közlekedési kapcsolatok, a térhasználat és a létesítmények tervezéskor a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit (egyetemes tervezés elveit) (I/N) (Fejlesztés)	N	I	I	
<b>Egyéb szempontok + Célcsoport</b>				
Az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőit bevonta a projekt tervezésébe (I/N) (Fejlesztés)	I			
Célcsoport	Családbarát	Nemek egyenlősége	Fogyatékos személyek	Roma emberek
Igen/Nem	I	I	N	I
A projekt végrehajtása során megszülető szabályozás, termék és/vagy szolgáltatás más társadalmi csoportnál	-		-	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

igazolhatóan kedvezőbben hat az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetére, életminőségére (I/N) (Fejlesztés)				
Célcsoport	Családbarát	Nemek egyenlősége	Fogyatékos személyek	Roma emberek
Igen/Nem	-	-	-	-
Az érintett célcsoport számára a fejlesztés eredményéhez való hozzáférést a fejlesztő vagy partnere aktívan, és az esélyegyenlőségi célcsoport(ok) képviselőivel egyeztetett módon segíti (I/N) (Fejlesztés)	-	-	-	-
Célcsoport	Családbarát	Nemek egyenlősége	Fogyatékos személyek	Roma emberek
Igen/Nem	-	-	-	-





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>A projekt elvárt hatásai</b>	<b>Akcióterületre gyakorolt hatás</b>	<b>Hajdúhadház gyakorolt hatás</b>	<b>Indikátor</b>	<b>Mutatószám/ célérték</b>
<b>Társadalmi-gazdasági hatások</b>				
Új városi funkciók, közösségi szolgáltatások jönnek létre	Nő a helyben lakók megelégedettsége; az akcióterület lakókörnyezetének értéke, tőkevonzó ereje	Az akcióterület vonzó lakóhellyé és üzleti/gazdasági szolgáltatások nyújtására alkalmassá válik.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen</li> <li>▪ Új közösségi funkciók betelepődése</li> <li>▪ Megerősített funkciók a fejlesztéssel érintett területeken</li> </ul>	78% 5 db 5 db
A vállalkozói aktivitás megélnkül	A környezet felértékelődése új vállalkozások letelepedését, az értékesebb lakókörnyezetben új kereskedelmi és vendéglátó egységek megjelenését eredményezi az akcióterületen	A környezet felértékelődése új vállalkozások letelepedését, az értékesebb lakókörnyezetben új kereskedelmi és vendéglátó egységek megjelenését eredményezi a városban	-	-
Az alacsonyán képzett, hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztathatósága javulás	A lakosság képzettségi szintje, foglalkoztatási esélye nő; a családok jövedelme növekszik, életminőségük javul; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul	A rendszeres szociális támogatásra szorulóak száma csökken, a lakosság életminősége és elégedettsége javul; a szociális kiadások csökkennek	-	-
Munkahelyek megtartása és új munkahelyek teremtése	Nő a helyben foglalkoztatottak száma nő, a családok jövedelme növekszik; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul	Az akcióterületen létrehozott új közösségi infrastruktúrák eredményeként nő a helyben foglalkoztatottak száma a városban.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Létrehozott közösségi hasznos terület</li> </ul>	939,25 m <sup>2</sup>
A helyi lakosság kötődése és büszkesége erősödik	A lakóterületek és az itt folytatott közösségi élet felértékelődik; Csökken az akcióterületről elköltözők száma	Csökken a városból elvándorlók száma, nő a betelepülő lakosság száma	-	-
Diszkriminációmentesség, szegregációmentesség biztosítása	Egyenlő hozzáférés biztosítása mindenki számára a projekt eredményeihez	Egyenlő hozzáférés biztosítása mindenki számára a projekt eredményeihez	-	-
Infokommunikációs akadálymentesítés, az esélyegyenlőség szolgálata	Információs rendszerek kialakítása a projekt keretében megvalósuló épületekben és közterületeken (Braille írásos és/vagy ikonokkal kiegészített információs táblák); burkolati vezető- és védősávok, stb.	A városban az önkormányzat szervezésében megvalósuló többi projekt során is érvényesül az esélyegyenlőséget szolgáló szemléletmód	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Infokommunikációs szempontból akadálymentesített épületek száma és közterületek száma</li> </ul>	6



### 3.8.3. Környezeti hatások

A projekt hozzájárul az önkormányzat és konzorciumi partnere környezetileg fenntarthatóbb, illetve költséghatékonyabb működéséhez. Mivel a projekt keretében valamennyi épület esetében **kiváltásra kerül az ingatlanok korszerűtlen és energiapazarló hűtési-fűtési rendszere**, ezért jelentős mértékben csökken az épületek elektromos energiaigénye.

#### Környezeti hatások indikátorai

<b>Mutató neve</b>	<b>Mutató típusa (output /eredmény)</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Bázisérték</b>	<b>Célérték</b>	<b>Célértéke elérésének időpontja</b>	<b>Mutató forrása</b>
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,636	2019.12.31.	PEJ
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO <sub>2</sub> )	hatás	t	-	-	-	PEJ
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns)	output	t	-	-	-	PEJ
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	fő	-	-	-	PEJ
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	output	db	0	5	2019.12.31.	PEJ

A pályázaton kívül magánérős fejlesztések eredményeként lehetőség nyílik a helyi lakosok **helyben foglalkoztatásra**, amely **csökkenti a lakossági közlekedési igényt, és** ehhez kapcsolódóan **az ingázás okozta környezetterhelést.**

A fizikai beavatkozásokon túlmenően környezeti célú, **környezettudatosságot fokozó „soft” projekt elemek kerülnek megvalósításra.**

Mindemellett a projekt megvalósítása során a fejlesztéssel érintett épületek tekintetében megvalósul az energetikai korszerűsítés is, melynek köszönhetően **jobb energetikai minőségűvé** válik több épület is.

Ezen túlmenően a projektgazda vállalja, hogy környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, anyagok, szolgáltatások beszerzése során.

A fejlesztés során a felújításra, bővítésre kerülő épületekhez kapcsolódó tervezési és kivitelezési munkák során nagy hangsúlyt kapott a környezettudatosság, a környezet terheléseinek csökkentése.

Az alábbi táblázatban a beruházási projektelemekhez kapcsolódó konkrét hatásokat vizsgáljuk, hogy eredményeznek-e negatív hatásokat, és amennyiben igen, akkor milyen kompenzációs lehetőséget látunk kivédésükre, hatásuk csökkentésére.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**Vállalt fenntarthatósági intézkedések**

Szempont	Benyújtás or érvényes érték	Befejezés or tervezett érték	Fenntartás végén tervezett érték
<b>I. Környezettudatos menedzsment és tervezés (Választható)</b>			
Környezeti szempontú tanúsítás szerint működik (I/N) (Fejlesztés)	-	-	-
BAT technológiát önkéntesen alkalmaz (BAT technológiák száma) (db) (Fejlesztés)	-	-	-
Környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél (I/N)	N	I	-
Partnerség építés a projekttervezés és végrehajtás során (I/N) (Fejlesztés)	-	-	-
A fejlesztés hozzájárul a tájképi/településképi/természeti/kulturális/építészeti érték vagy értékek megőrzéséhez (I/N) (Fejlesztés)	-	-	-
<b>II. Fenntartható fejlődést szolgáló megvalósítás és fenntartás (Választható)</b>			
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma (db) (Fejlesztés)	0	1	-
Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül (Fejlesztés)			
Megújuló energia felhasználás (kWh)	-	-	-
Teljes energiafelhasználás (kWh)	-	-	-
A létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon tehercsillapító intézkedések történnek (I/N) (Fejlesztés)	-	-	-



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**A fejlesztési tevékenységek várható környezeti hatásai és azok kompenzálására tett intézkedési javaslatok**

<b>Tervezett tevékenység</b>	<b>Leírás</b>	<b>Lehetséges pozitív környezeti hatások</b>	<b>Lehetséges negatív környezeti hatások</b>	<b>Lehetséges kompenzációs javaslatok</b>
Építési munkák kivitelezése (minden beruházási projektelemet érintően)	Létesülő épületek építési munkája során időszakosan és növekvő teherforgalom és az építés (különösen bontás) során keletkező por és zaj.	Nincs	Megnövekedett zaj és porszennyezés Romló forgalombiztonság	Közbeszerzési eljárások során meg kell követelni a munkálatok racionális, környezetkímélő szervezését (bontási technológia megválasztása, gyors építés, ütemezett, csúcsidőn kívüli anyagszállítás, stb.) és gondoskodni kell az építési helyszínek környékén a biztonságos gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedésről. Forgalmelterelésre a projektek nagyságrendje miatt nincs szükség.
Rendezvények megtartása	Időszakosan megnövekedik a személy- és gépjárműforgalom	Nincs	Romló forgalombiztonság Károsodó zöldfelületek	A rendezvények esetére elegendő parkolóhely kerül kialakításra, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.
Megerősített közösségi funkció	A bővülő zöldterület nagyobb vevőforgalmat vonz (gyalogos, kerékpáros, autós)	Nincs	Zsúfoltságból eredő légszennyeződés Romló forgalombiztonság	A forgalomműködést a jelenlegi közúti infrastruktúra képes kiszolgálni. Megfelelő számú parkolóhely létesül a projektben, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.
Közlekedés	Növekvő forgalom a területen	Nincs	Megnövekedett zaj és porszennyezés Romló forgalombiztonság	A forgalomműködést a jelenlegi közúti infrastruktúra képes kiszolgálni. Megfelelő számú parkolóhely létesül a projektben, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.
Ingyenes parkolók létesítése	OTÉK szerint szükséges parkolóhelyek megépítése	Javuló forgalomszervezés és közlekedésbiztonság	Nincs	Nem szükséges, a parkolóhelyek számának növekedése önmagában nem vonz nagyobb forgalmat.



### **3.9. Kockázatok elemzése**

Az alábbi fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető lehetséges kockázatokat, illetve azok várható hatását és végül kezelését vesszük számba. A kockázatelemzés célja azon kedvezőtlen események meghatározása, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és üzemeltetési feltételeit befolyásolhatják, és hogy milyen mértékben tudják esetlegesen befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát. A kockázatok felmerülésének lehetőségeit az alábbi szempontok figyelembevételével vizsgáljuk:

Kockázat felmerülésének időpontja

- Megvalósítás
- Fenntartás

Kockázat jellege

- Műszaki kockázatok
- Jogi szempontok
- Társadalmi szempontok
- Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont
- Intézményi szempontok

#### **3.9.1. A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok**

##### *1. Projekt megvalósítása*

- 1.1. Közbeszerzés lebonyolításának jelentős időbeli csúszása, ami leginkább a közterület fejlesztési munkák időben történő kivitelezését veszélyeztetheti.
- 1.2. Közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb árakon vállalják a kivitelezők a tervezett munkákat.
- 1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít.
- 1.4. Valamely projektelem nem valósul meg.
- 1.5. Az előírásoknak nem teljesen felelnek meg az elsőre benyújtott negyedéves jelentések, ami a támogatások kifizetésének késedelméhez vezethet.
- 1.6. A civil szféra különböző szereplői által felvállalt programok nem valósulnak meg teljes mértékben, mert a civil szervezetek túlvállalják magukat, szervező erejük gyengébb a feltételezettnél.
- 1.7. A célcsoport bevonása a tervezettnél kisebb mértékű, az érintettek távol maradnak a rendezvényektől.

##### *2. Projektek fenntartása*

- 2.1. A Művelődési Ház, az Égerházi Ház és a szabadtéri színpad kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.
- 2.2. A kialakított közösségi terek és közterület gyors állagromlása



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**3.9.2. Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása**

<b>Kockázatok</b>	<b>Bekövetkezés valószínűsége (1-7)</b>	<b>Hatása a projektekre (1-7)</b>	<b>Kockázat mértéke</b>	<b>Projekt / tevékenység, amire a kockázat vonatkozik</b>
<b>1. Projekt megvalósítás</b>				
1.1. Közbeszerzés lebonyolításának jelentős időbeli csúszása	3	4	12 (kicsi)	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása, Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá építése, szabadtéri színpad és rendezvénytér építése, szociális iroda létrehozása, közterületi fejlesztési elemek
1.2. Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	4	3	12 (kicsi)	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása, Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá építése, szabadtéri színpad és rendezvénytér építése, szociális iroda létrehozása, közterületi fejlesztési elemek
1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít.	3	4	12 (kicsi)	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása, Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá építése, szabadtéri színpad és rendezvénytér építése, szociális iroda létrehozása, közterületi fejlesztési elemek
1.4. Valamely projektem nem valósul meg	2	5	10 (kicsi)	bármelyik projekt
1.5. Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	6	3	18 (kicsi)	bármelyik projekt
1.6. Civil szféra egyes projektjeinek elmaradása	3	3	9 (kicsi)	„soft” elemek
1.7. Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől.	4	4	16 (kicsi)	„soft” elemek
<b>2. Projektek fenntartása</b>				
2.1. A közösségi épület és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.	3	6	18 (kicsi)	„soft” elemek
2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors	4	5	20 (közepes)	Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása, Égerházi Ház kiállító teremmé és



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

állagromlása				alkotóházzá építése, szabadtéri színpad és rendezvénytér építése, szociális iroda létrehozása, közterületi fejlesztési elemek
--------------	--	--	--	---

### 3.9.3. Kockázatok értékelése

A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektekre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-7-ig terjedő skálán osztályoztuk. A szakértői becslés korábban megvalósított hasonló méretű, összetettséggű projektek tapasztalataira épített.

A kockázatok mértékét az alábbi skála alapján azonosítottuk be:

Pontozás	Kockázat minősítése
0-9	elenyésző
10-19	kicsi
20-29	közepes
30-39	jelentős
40-49	kiemelkedő

Az értékelésből megállapítható, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire, így a projekt menedzselése során ezekre kell a legnagyobb figyelmet fordítani:

A megvalósítás során:

- Az akcióterületen élők bevonása a soft projektekbe

A fenntartás során:

- A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása

### 3.9.4. Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére

Kockázatok	Kockázatok kezelése
<b>1. Projekt megvalósítás</b>	
1.1. Közbeszerzés lebonyolításának időbeli csúszása jelentős	Egyértelmű feladatkiírással, kiviteli tervekkel és mindenki számára hozzáférhető minőségi követelménnyel rendelkező anyagok kiírásával igyekszünk egyforma esélyt biztosítani a közbeszerzésre pályázóknak. A projektben nincsenek speciális kapacitásokat igénylő munkarészek, emellett az építőipari piacon inkább a kínálat dominál, így nem várható, hogy az önkormányzat a kevés jelentkező miatt kiszolgáltatott helyzetbe kerül.
1.2. Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projekt elemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő Szervezet jóváhagyására is. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy az önkormányzatnak vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy pótlólagos döntéssel nagyobb önkormányzati önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra részletes árajánlatot kell kérni, illetve az építési





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	tevékenységekre a kiviteli tervek alapján kell részletes költségkalkulációt készíteni. Kisebb mértékű árnövekedést – az aktuális költségvetési helyzet függvényében – az önkormányzat önerő-növeléssel ellensúlyoz, komolyabb tévedés esetén egyes projektelemek áttervezésére lehet szükség.
1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít	A projektmenedzser feladata az alvállalkozó partnerrel történő folyamatos konzultáció a megvalósítás során. Rendszeres, heti szintű projektmegbeszéléssel, mely során áttekintik a projekt aktuális állását, illetve a következő feladatokat, ezen kockázatok minimalásra csökkenthetők.
1.4. Valamely projektelem nem valósul meg	Amennyiben valamely oknál (pl. engedélyezési eljárás késlekedése, elszámolások nem megfelelő feltételek mellett benyújtása, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior) fogva nem valósul meg valamely tervezett projektelem, úgy kezdeményezni kell a Közreműködő Szervezetenél az érintett támogatás átcsoportosítását más projektelemre, ezzel ezen projektelemek műszaki tartalmának további javítását. A projektfejlesztési fázisban történő részletes kidolgozás jelentősen csökkenti ezen kockázat bekövetkeztét. Ha egyes projektelemek ezen fázisban ellehetetlenülnek, azonos funkciójú és hasonló célú új projektelemek azonosításának lehetőségét is meg kell vizsgálni.  A megvalósulási fázisban a projektek megghiúsulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, hogy a projektmenedzsment szervezet a megvalósítás során rendszeresen, legalább havonta kétszer részletesen áttekinti minden projekt állását.
1.5. Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	Megfelelő tapasztalatokkal rendelkező projektmenedzsment szervezet felállításával ezen kockázatok minimalásra csökkenthetőek.  Javasolt az elszámolások sablonjait előre kialakítani, illetve készíteni egy minőségellenőrző listát, mely alapján az összeállított elszámolásokat áttekinti a projektmenedzsment csoport minőségellenőrzésért felelős tagja.
1.6. Civil szféra egyes projektjeinek elmaradása	A civil szervezetek elkötelezettségét folyamatos kapcsolattartással kell, hogy fenntartsa az önkormányzat, mind a projektfejlesztés, mind a megvalósítás időszakában. Esetleges érdekmúlásuk esetén hasonló célú és nagyságrendű projektek azonosítására van szükség, vagy új, hasonló tevékenységű partnerek bevonásával, vagy a már bevont partnerek tevékenységeinek kiterjesztésével.
1.7. Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől	A soft elemeket megvalósításában részt vevő a civilek intenzív kommunikációja az akcióterületen élőkkel az előkészítéstől a fenntartása időszakának végéig. <i>A civil egyesületek mellett a lakosság is rendkívül aktívan részt vesz a projektfejlesztésben - ötleteikkel és véleményükkel segítve a folyamatot.</i>
<b>2. Projektek fenntartása</b>	
2.1. A közösségi épület és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.	A civil szervezetek a projekt megvalósítása során számos programot szerveznek a fejlesztéssel érintett épületekbe hagyományteremtő céllal, ezáltal közvetlenül a kialakítást követő időszakban népszerűsítésre kerül a ház, illetve közismertté válik az akcióterületi lakosság körében.
2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása	Az erősebb érzelmi kötődés és a motiváció erősítésére és annak érdekében, hogy a sportlétesítmények jövőbeli használói tudatosan óvják, megőrizték a fejlesztés eredményeit.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

### 3.10. A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések végrehajtási ütemterve

Az alábbi táblázatban az előkészítési illetve a megvalósítás időszakában fennálló tennivalókat soroltuk fel, időben ütemezve a kapcsolódó akcióterületi fejlesztéseket is, annak érdekében, hogy látni lehessen, milyen kapacitásokra lesz majd szükség.

<b>A tevékenységek ütemezése</b>									
	<b>Már rendelkezésre áll</b>	<b>2013</b>				<b>2014</b>			
		<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>
<b>Előkészítés</b>									
ATT	X	X							
Műszaki tervek	X	X							
<b>Végrehajtás</b>									
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások			X	X	X	X	X	X	X
Kiviteli tervek készítése				X					
Közvetett támogatás pályázati rendjének kidolgozása		X							
Közbeszerzési eljárások lefolytatása				X					
Műszaki ellenőrzés				X	X	X	X	X	X
Tervezői művezetés				X	X	X	X	X	X
Jogi szolgáltatás				X	X	X	X	X	X
Nyilvánosság biztosítása				X	X	X	X	X	X
Könyvvizsgálat									X
Engedélyek								X	X
Projektmenedzsment				X	X	X	X	X	X
<b>Gazdasági funkció</b>									
Épület felújítása, bővítése				X					



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Közösségi funkció</b>									
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása					X				
Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése						X			
Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése							X		
<b>Közterületi (Városi) funkció</b>									
Járdaépítések							X	X	
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése									X
Jókai utca parkoló kialakítása									X
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása									X
Játszóter építése									X
<b>Közfér funkció</b>									
Szociális iroda létrehozása							X	X	
<b>Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)</b>									
I. Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA).					X	X	X	X	X
II. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).					X	X	X	X	X
III. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)					X	X	X	X	X
<b>Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú) – Programalap</b>									
I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon					X	X	X	X	X
II. Közlekedés biztonságát szolgáló akciók Hajdúhadházon					X	X	X	X	X
III. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon					X	X	X	X	X



### 3.11. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések programjának tervezése és megvalósítása során – az elvárásoknak megfelelően – a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerültek a releváns szervezetek (az önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság.

A város lakosai véleményének megismeréséhez, a fejlesztés sikeres megvalósításához elengedhetetlen együttműködések és partnerségek kialakítása érdekében megkérdeztük Hajdúhadház lakosságának, valamint a kisebbségi és civil szervezetek véleményét.

Adat és információforrásul az alábbiak szolgáltak:

- **Hajdúhadház városára, funkcióbővítő városrehabilitáció megvalósításához kiterjedő igényfelmérés** a város fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan
- **Lakossági fórum** – a városfejlesztés kérdésének kapcsán, az IVS és AT-ek készítéséhez, valamint a projektfejlesztéshez kapcsolódóan
- **Civil és kisebbségi szervezetek** megkeresése a tervezés megkezdésekor, képviselőinek **meghívása a tervezés és megvalósítás folyamatába**

A város valamennyi fejlesztési beruházását úgy valósítja meg, hogy előzetesen egyeztet az **ágazati hatóságok képviselőivel**. Ez a korábbi fejlesztési beavatkozások tervezése közben és a jövőben megvalósuló fejlesztésekre is egyaránt igaz.

A vállalkozói szférával történt egyeztetésekre is sor került. Megerősítésre kerültek azon vállalkozói fejlesztési szándékok, melyeket az IVS készítése kapcsán, már feltárára kerültek.

#### **Hajdúhadház városára kiterjedő igényfelmérés a városfejlesztési elképzelésekre vonatkozóan**

A város önkormányzatának kezdeményezésére **kérdőíves igényfelmérés** készült a városban **a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések keretében a pályázatban tervezett tevékenységek** körének kialakításához. Az igényfelmérés célja a funkcióbővítő városrehabilitáció szükségességének alátámasztása, a pályázatban tervezett tevékenységek körének meghatározása, valamint a helyi lakosság bevonása, előzetes tájékoztatása volt a fejlesztés lakossági elfogadottságának biztosítása érdekében.

Az igényfelmérés korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.

A kérdőívek kitöltése írásbeli és személyes megkérdezéssel készült, 2012. október – 2012. december hónapok folyamán.

A lakosság számára készített felmérés során tizenegy feleletválasztós és négy nyitott kérdésből álló kérdőívet juttatunk el a kiválasztott célcsoportnak. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tettük a lakosság számára.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

A kérdőívek elérhetőek voltak a Polgármesteri Hivatalban és a város honlapján, továbbá a városi civil szervezeteken keresztül is. Ezen túlmenően a három lakossági, két civil fórumon és a gazdasági szereplőknek szervezett fórumon is tájékoztattuk a lakosságot, hogy lehetőségük van a kérdőívek kitöltésére.

Továbbá a település főbb társadalmi szereplői részére is külön kérdőív került kiküldésre, mely összesen 6 kérdésből állt.

152 darab kitöltött lakossági kérdőív érkezett vissza hozzánk, amelyek értékelése során az alábbi eredmény rajzolódott ki:

1. A 152 fő válaszadó többsége, 61%-a akcióterületi lakos volt, vagyis az érintett akcióterületen élők kellő arányban reprezentálták véleményüket. **Az igényfelmérés korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.**
2. A válaszadók többsége a gazdasági lehetőségek kiaknázásában és vállalkozásélénkítésben látják a város fejlődésének jövőjét, illetőleg a fiatal munkavállalók letelepedésére számítanak.
3. A válaszok alapján kitűnik, hogy a lakosság véleménye szerint **a legnagyobb és legsürgetőbb feladat a belváros felújítása** és korszerűsítése.
4. A megkérdezettek véleménye alapján kitűnik, hogy a város legnagyobb problémája egyrészt a munkahelyek hiánya, másrészt pedig a **közbiztonság** (102 válasz) nem kielégítő volta. További 35 alkalommal említették a válaszadók a **közterületek állapotát problémaként Hajdúhadházon.**
5. A legfontosabb fejlesztések tartalmára vonatkozó kérdésre 103 fő (68%) a **közösségi terek kialakítását** jelölte meg a legfontosabb fejlesztési célnak a település életében, ami így a gazdasági környezet fejlesztésére irányuló szándék után a második legfontosabb fejlesztési cél lett.
6. Milyen fejlesztéseket tart indokoltnak? Kérdésre adott válaszok szerint a hajdúhadháziak leginkább a közösségi terek, a parkok, sportlétesítmények, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató helyek hiányát érzik a legnagyobb problémának. Mindemellett pedig a közszolgáltatások fejlesztését, valamint ezen szolgáltatások színvonalának minőségi javítását szorgalmazzák.
7. A közvetlen lakókörnyezet fejlődése érdekében szükséges tevékenységekre vonatkozó kérdésre adott válaszok szerint legtöbben a **közterületek, utak, járdák minőségén** szeretnék javítani. Emellett pedig fontosnak tartják a parkolási lehetőségek kialakítását főként a városközpontban.

A legtöbbet említett fejlesztések az alábbiak:

- **Közterületek, utak, járdák javítása**
- **Közbiztonság, kamerák elhelyezése**
- **Játszóter kialakítása**
- **Parkoló**
- Szociális fejlesztések
- **Parkrendezés**
- Orvosi ellátás
- Sportlétesítmények
- **Közösségi terek**



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

- Bölcsőde
- **Közsféra szolgáltatásainak minőségi javítása**
- Zöldfelület képzés, parkosítás, pihenőövezetek
- Kóbor kutyák problémájának megoldása

A város meghatározó társadalmi szereplőivel készített kérdőíves felmérés során is hasonló eredményre jutottunk.

21 darab kérdőív került kitöltésre az intézményvezetők, vezetők által.

A mélyinterjúk kérdőívek eredményei az alábbiakban foglalhatóak össze:

1. A válaszadók pozitívan értékelik és üdvözlik a városban tervezett fejlesztési elképzeléseket.
2. A megkérdezettek a település legnagyobb problémájaként, a lakossághoz hasonlóan a munkanélküliek nagy arányát, valamint a közbiztonság alacsony szintjét jelölték meg. Jövőképként a „Munka, közrend, közbiztonság” jelige került meghatározásra.
3. A legtöbbit említett fejlesztési elemek:
  - **Utak leaszfaltozása, járdák építése**
  - Sport- és rendezvénycsarnok
  - **Közösségi ház**
  - **Játszóterek**
  - **Parkok rendbetétele, zöldfelület képzés**
  - Szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés
  - Vendéglátóhelyek
  - **Közbiztonság javítása**
  - **Parkolás**
  - Kóbor kutyák befogása
  - Köztisztaság

Összességében elmondható, hogy az ingfelmérés során a település lakossága a legfőbb problémának a közösségi terek hiányát, a közsféra funkcióinak gyengeségét, valamint a járdák, utak, parkolók rossz minőségét, hiányát tartják. A város, a városrész hosszú távú fejlesztési lehetőségeit a fentebb felsorolt hiányosságok pótlásán kívül a gazdasági szereplők tevékenységének támogatásában látják.

A felmérések eredményeiből kiviláglik, hogy a lakosságnak – a városi és akcióterületen élőknek egyaránt – komoly igénye van a lakókörnyezet és a közösségi terek fejlesztése iránt.

### **Lakossági fórum – a városfejlesztés kérdésének kapcsán, az IVS és Akcióterületi Tervek készítéséhez kapcsolódóan**

Lakossági és civil fórum keretében is bemutatásra került az IVS tervezett célrendszere, illetve a funkcióbővítő és szociális célú városrehabilitáció keretében tervezett beavatkozások. A lakosság meghallgatta az önkormányzati elképzeléseket, majd a véleményezés során egyhangúan támogatta azokat.

A funkcióbővítő városrehabilitációs fejlesztésekről tartott lakossági fórumokat jelentős lakossági érdeklődés övezete. A fórumokon a fejlesztések részletes bemutatására került sor. Az elhangzott véleményekből egyértelműen kiderül, hogy a lakosság egyhangúlag



támogatja az önkormányzati fejlesztési szándékot. A lakosság által megfogalmazott javaslatok, amelyek a pályázati konstrukció kereteibe illeszthetők, beépítésre kerültek a projektbe.

Lakossági és civil fórum keretében folytatódott a projektfejlesztés időszakában is a lakosság tájékoztatása és bevonása a fejlesztés részleteinek kidolgozásába. A fórumon számos olyan ötlet, javaslat hangzott el a fejlesztés egyes elemeivel kapcsolatban (pl. alkotóház), melyek a projektbe beépítésre kerültek.

### **Civil, kisebbségi és gazdasági szervezetek megkeresése a tervezés megkezdésekor, képviselőinek meghívása a tervezés és megvalósítás folyamatába**

A projekt tervezői tevékenységének kezdetekor a projektgazda önkormányzat megtette az első lépéseket az érintett civil szervezetek, gazdasági szereplők és további intézmények bevonása érdekében. Az önkormányzat hirdetőtábláján, a település honlapján, valamint az önkormányzati intézményekben felhívást helyezett el, melyben a város civil szervezeteit és gazdasági szereplőit a tervezésben és megvalósításban való aktív részvételre kérte.

A helyi civil szervezetek és a projektgazda Önkormányzat, valamint a konzorciumi partnere részletesen megtárgyalták a tervezett funkcióbővítő városrehabilitációs pályázat céljait és tartalmi elemeit. Kiemelésre került, hogy a korábban kialakított jó partnerséget folytatni szükséges a sikeres projektfejlesztés és megvalósítás érdekében.

## **4. Pénzügyi terv**

A projekt megvalósításához szükséges forrás nagysága:	<b>454.835.048,- Ft</b>
A projekt megvalósításához felhasználandó saját erő nagysága:	<b>8.105.108,- Ft</b>
A projekt által igényelt támogatás nagysága:	<b>446.729.940,- Ft</b>
A projekt megvalósításához igényelt támogatási intenzitás:	<b>98,218012%</b>

**Hajdúhadház Város Önkormányzatának tevékenységére jutó támogatási intenzitás: 100%.**

**A PIRAMIS SÖR KFT. tevékenységére jutó támogatási intenzitása, a társaság kivállalkozás minősítésére való tekintettel 70%.**

### **4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve**

Az alábbiakban azoknak a költségtípusoknak a felsorolása történik meg, amelyek relevánsak az átfogó pénzügyi terv elkészítéséhez a teljes akcióterületre vonatkozóan. A szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő és az általános költségeket (előkészítés, menedzsment, szolgáltatások, egyéb általános költségek, tartalék) egyrészt a pályázati útmutatóban szerepeltetett korlátok figyelembevételével kerültek meghatározásra.

A projekt csak elszámolható költségeket tartalmaz.

#### **4.1.1. A városfejlesztési kiadások körének meghatározása**

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg, amelyek elszámolását kérjük:





• **Projekt előkészítése**

A projekt előkészítés keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg.

- Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése:
  - Akcióterületi terv (ATT) elkészítése;
- Engedélyes szintű tervdokumentáció készítése az alábbiak kapcsán:
  - Gazdasági funkció; – Épület felújítása, bővítés
  - Községi funkció – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciós terek létrehozása
  - Községi funkció – Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése
  - Községi funkció – Szabadtéri színpad és rendezvényter építése
  - Közsféra funkció – Szociális iroda létrehozása
  - Városi funkció – Járdaépítések
  - Városi funkció – Játsszóter építése
  - Városi funkció – Jókai utca parkoló kialakítása
  - Városi funkció – Kulturált köztéri WC és játsszóház kialakítása
- Kiviteli tervek készítése az alábbiak kapcsán:
  - Gazdasági funkció; – Épület felújítása, bővítés
  - Községi funkció – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciós terek létrehozása
  - Községi funkció – Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése
  - Községi funkció – Szabadtéri színpad és rendezvényter építése
  - Közsféra funkció – Szociális iroda létrehozása
  - Városi funkció – Járdaépítések
  - Városi funkció – Játsszóter építése
  - Városi funkció – Jókai utca parkoló kialakítása
  - Városi funkció – Kulturált köztéri WC és játsszóház kialakítása
  - Városi funkció – Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése
- Közbeszerzés költségei
- Hatósági eljárás díjak

• **Projekt megvalósítása**

- Projektmenedzsment költségek
- Tervezői művezetés
- Műszaki ellenőrzés
- Könyvvizsgálat
- Jogi szolgáltatás



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

- Nyilvánosság biztosítása
- Építési költségek az alábbi tevékenységek vonatkozásában:
  - Gazdasági funkció; – Épület felújítása, bővítés
  - Közösségi funkció – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciós terek létrehozása
  - Közösségi funkció – Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése
  - Közösségi funkció – Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése
  - Közsféra funkció – Szociális iroda létrehozása
  - Városi funkció – Járdaépítések
  - Városi funkció – Játsszóter építése
  - Városi funkció – Jókai utca parkoló kialakítása
  - Városi funkció – Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása
  - Városi funkció – Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése
- Tárgyi eszköz beszerzés
- Soft tevékenységek megvalósítása (programalap, programalapon kívüli soft tevékenységek)

**Általános költségek** elszámolására és **tartalék** képzésre nem került sor.

### 4.1.2. A pályázat költségvetése

Az alábbi táblázat bemutatja a projekt teljes költségvetését a meghatározott költségtípusok szerinti bontásban:



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Tevékenység</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó ár (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
<b>I. Előkészítési költségek</b>	<b>24.741.334,- Ft</b>	<b>6.526.476,- Ft</b>	<b>31.267.810,- Ft</b>	<b>31.115.800,- Ft</b>
ATT	3.779.528,- Ft	1.020.472,- Ft	4.800.000,- Ft	4.800.000,- Ft
Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés	6.147.500,- Ft	1.659.825,- Ft	7.807.325,- Ft	7.721.600,- Ft
Kiviteli tervek	10.850.000,- Ft	2.976.885,- Ft	14.002.385,- Ft	13.779.500,- Ft
Hatósági eljárási díjak	814.700,- Ft	18.900,- Ft	833.600,- Ft	814.700,- Ft
Közbeszerzés költsége	3.149.606,- Ft	850.394,- Ft	4.000.000,- Ft	4.000.000,- Ft
<b>II. Megvalósítási költségek</b>	<b>339.123.099,- Ft</b>	<b>91.563.237,- Ft</b>	<b>430.686.337,- Ft</b>	<b>423.719.248,- Ft</b>
Projektmenedzsment költsége	6.929.134,- Ft	1.870.866,- Ft	8.800.000,- Ft	8.800.000,- Ft
Tervezői művezetés	1.384.900,- Ft	373.923,- Ft	1.758.823,- Ft	1.727.962,- Ft
Műszaki ellenőr költsége	5.449.065,- Ft	1.471.248,- Ft	6.920.314,- Ft	6.798.886,- Ft
Könyvvizsgálat költsége	511.811,- Ft	138.189,- Ft	650.000,- Ft	650.000,- Ft
Jogi szolgáltatás	511.811,- Ft	138.189,- Ft	650.000,- Ft	650.000,- Ft
Nyilvánosság biztosítása	2.836.693,- Ft	765.907,- Ft	3.602.600,- Ft	3.500.000,- Ft
Építés	280.917.008,- Ft	75.847.592,- Ft	356.764.600,- Ft	350.592.400,- Ft
Tárgyi eszköz beszerzés	12.236.220,- Ft	3.303.780,- Ft	15.540.000,- Ft	15.000.000,- Ft
"Soft" tevékenységek	28.346.457,- Ft	7.653.543,- Ft	36.000.000,- Ft	36.000.000,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>363.864.433,- Ft</b>	<b>98.089.713,- Ft</b>	<b>461.954.147,- Ft</b>	<b>454.835.048,- Ft</b>



**A költségvetés indoklása:**

**Előkészítéshez kapcsolódóan:**

- Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése

Akcióterületi Terv

ATT:	Nettó 3.779.528,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 4.800.000,- Ft
	<hr/>
	Nettó 3.779.528,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 4.800.000,- Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- o Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbeclés költségeinek megoszlása a projektelemek között:

<b>Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbeclés</b>				
<b>Projektelem</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
Épület felújítása, bővítés	317.500,- Ft	85.725,- Ft	403.225,- Ft	317.500,- Ft
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	865.000,- Ft	233.550,- Ft	1.098.550,- Ft	1.098.550,- Ft
Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése	400.000,- Ft	108.000,- Ft	508.000,- Ft	508.000,- Ft
Szabadtéri színpad és rendezvényter építése	850.000,- Ft	229.500,- Ft	1.079.500,- Ft	1.079.500,- Ft
Szociális iroda létrehozása	540.000,- Ft	145.800,- Ft	685.800,- Ft	685.800,- Ft
Járdaépítések	1.600.000,- Ft	432.000,- Ft	2.032.000,- Ft	2.032.000,- Ft
Játszóter építése	150.000,- Ft	40.500,- Ft	190.500,- Ft	190.500,- Ft
Jókai utca parkoló kialakítása	1.100.000,- Ft	297.000,- Ft	1.397.000,- Ft	1.397.000,- Ft
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	325.000,- Ft	87.750,- Ft	412.750,- Ft	412.750,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>6.147.500,- Ft</b>	<b>1.659.825,- Ft</b>	<b>7.807.325,- Ft</b>	<b>7.721.600,- Ft</b>

- o Kiviteli tervek költségeinek megoszlása a projektelemek között:

<b>Kiviteli tervek</b>				
<b>Projektelem</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
Épület felújítása, bővítés	825.500,- Ft	222.885,- Ft	1.048.385,- Ft	825.500,- Ft
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	1.500.000,- Ft	405.000,- Ft	1.905.000,- Ft	1.905.000,- Ft
Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése	850.000,- Ft	229.500,- Ft	1.079.500,- Ft	1.079.500,- Ft
Szabadtéri színpad és rendezvényter építése	1.750.000,- Ft	472.500,- Ft	2.222.500,- Ft	2.222.500,- Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Szociális iroda létrehozása	850.000,- Ft	229.500,- Ft	1.079.500,- Ft	1.079.500,- Ft
Járdaépítések	1.450.000,- Ft	391.500,- Ft	1.841.500,- Ft	1.841.500,- Ft
Játszótér építése	300.000,- Ft	81.000,- Ft	381.000,- Ft	381.000,- Ft
Jókai utca parkoló kialakítása	1.250.000,- Ft	337.500,- Ft	1.587.500,- Ft	1.587.500,- Ft
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	600.000,- Ft	162.000,- Ft	762.000,- Ft	762.000,- Ft
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	1.650.000,- Ft	445.500,- Ft	2.095.500,- Ft	2.095.500,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>11.025.500,- Ft</b>	<b>2.976.885,- Ft</b>	<b>14.002.385,- Ft</b>	<b>13.779.500,- Ft</b>

- o Hatósági eljárási díjak költségeinek megoszlása a projektelemek között:

<b>Hatósági eljárási díjak</b>				
<b>Projektelem</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
<b>Épület felújítása, bővítés</b>	<b>70.000,- Ft</b>	<b>18.900,- Ft</b>	<b>88.900,- Ft</b>	<b>70.000,- Ft</b>
Engedélyezés	40.000,- Ft	10.800,- Ft	50.800,- Ft	40.000,- Ft
Használatba vétel	30.000,- Ft	8.100,- Ft	38.100,- Ft	30.000,- Ft
<b>Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása</b>	<b>70.000,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>70.000,- Ft</b>	<b>70.000,- Ft</b>
Engedélyezés	40.000,- Ft	0,- Ft	40.000,- Ft	40.000,- Ft
Használatba vétel	30.000,- Ft	0,- Ft	30.000,- Ft	30.000,- Ft
<b>Égerházi Ház kiállító terem és alkotóházzá történő átépítése</b>	<b>70.000,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>70.000,- Ft</b>	<b>70.000,- Ft</b>
Engedélyezés	40.000,- Ft	0,- Ft	40.000,- Ft	40.000,- Ft
Használatba vétel	30.000,- Ft	0,- Ft	30.000,- Ft	30.000,- Ft
<b>Járdaépítések</b>	<b>50.800,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>50.800,- Ft</b>	<b>50.800,- Ft</b>
Engedélyezés	50.800,- Ft	0,- Ft	50.800,- Ft	50.800,- Ft
<b>Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése</b>	<b>60.500,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>60.500,- Ft</b>	<b>60.500,- Ft</b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>Forgalomba helyezés</i>	60.500,- Ft	0,- Ft	60.500,- Ft	60.500,- Ft
<b>Jókai utca parkoló kialakítása</b>	<b>247.800,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>247.800,- Ft</b>	<b>247.800,- Ft</b>
<i>Engedélyezés</i>	187.300,- Ft	0,- Ft	187.300,- Ft	187.300,- Ft
<i>Forgalomba helyezés</i>	60.500,- Ft	0,- Ft	60.500,- Ft	60.500,- Ft
<b>Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése</b>	<b>40.000,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>40.000,- Ft</b>	<b>40.000,- Ft</b>
<i>Engedélyezés</i>	40.000,- Ft	0,- Ft	40.000,- Ft	40.000,- Ft
<b>Szociális iroda létrehozása</b>	<b>124.800,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>124.800,- Ft</b>	<b>124.800,- Ft</b>
<i>Engedélyezés</i>	40.000,- Ft	0,- Ft	40.000,- Ft	40.000,- Ft
<i>Használatba vétel</i>	30.000,- Ft	0,- Ft	30.000,- Ft	30.000,- Ft
<i>Forgalomba helyezés</i>	54.800,- Ft	0,- Ft	54.800,- Ft	54.800,- Ft
<b>Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása</b>	<b>80.800,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>	<b>80.800,- Ft</b>	<b>80.800,- Ft</b>
<i>Engedélyezés</i>	50.800,- Ft	0,- Ft	50.800,- Ft	50.800,- Ft
<i>Használatba vétel</i>	30.000,- Ft	0,- Ft	30.000,- Ft	30.000,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>814.700,- Ft</b>	<b>18.900,- Ft</b>	<b>833.600,- Ft</b>	<b>814.700,- Ft</b>





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Közbeszerzési költségeinek megoszlása a projektelemek között:

<b>Közbeszerzési költségek</b>			
<b>Projektelem</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
Tárgyi eszköz beszerzés	236.220,- Ft	63.780,- Ft	300.000,- Ft
"Soft" tevékenységek	236.220,- Ft	63.780,- Ft	300.000,- Ft
Kiviteli tervek	236.220,- Ft	63.780,- Ft	300.000,- Ft
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
Égerházi Ház kiállító terem és alkotóházzá történő átépítése	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
Szociális iroda létrehozása	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
Járdaépítések	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
Jókai utca parkoló kialakítása	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	305.118,- Ft	82.382,- Ft	387.500,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>3.149.604,- Ft</b>	<b>850.396,- Ft</b>	<b>4.000.000,- Ft</b>

**Projekt megvalósítás**

- Projektmenedzsment költségek:

Projektmenedzsment: Nettó 6.929.134,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 8.800.000,- Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- o Tervezői művezetés költségeinek megoszlása a projektek között:

<b>Tervezői művezetés</b>				
<b>Projektelelem</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
<i>Épület felújítása, bővítés</i>	<i>114.300,- Ft</i>	<i>30.861,- Ft</i>	<i>145.161,- Ft</i>	<i>114.300,- Ft</i>
<i>Művelődési Ház korszerűsítése, új funkcióterek létrehozása</i>	<i>200.000,- Ft</i>	<i>54.000,- Ft</i>	<i>254.000,- Ft</i>	<i>254.000,- Ft</i>
<i>Égerházi Ház kiállító terem és alkotóházzá történő átépítése</i>	<i>110.000,- Ft</i>	<i>29.700,- Ft</i>	<i>139.700,- Ft</i>	<i>139.700,- Ft</i>
<i>Szabadtéri színpad és rendezvényter építése</i>	<i>203.500,- Ft</i>	<i>54.945,- Ft</i>	<i>258.445,- Ft</i>	<i>258.445,- Ft</i>
<i>Szociális iroda létrehozása</i>	<i>129.000,- Ft</i>	<i>34.830,- Ft</i>	<i>163.830,- Ft</i>	<i>163.830,- Ft</i>
<i>Járdaépítések</i>	<i>223.000,- Ft</i>	<i>60.210,- Ft</i>	<i>283.210,- Ft</i>	<i>283.210,- Ft</i>
<i>Játszóter építése</i>	<i>25.000,- Ft</i>	<i>6.750,- Ft</i>	<i>31.750,- Ft</i>	<i>31.750,- Ft</i>
<i>Jókai utca parkoló kialakítása</i>	<i>100.000,- Ft</i>	<i>27.000,- Ft</i>	<i>127.000,- Ft</i>	<i>127.000,- Ft</i>
<i>Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása</i>	<i>87.600,- Ft</i>	<i>23.652,- Ft</i>	<i>111.252,- Ft</i>	<i>111.252,- Ft</i>
<i>Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése</i>	<i>192.500,- Ft</i>	<i>51.975,- Ft</i>	<i>244.475,- Ft</i>	<i>244.475,- Ft</i>
<b>Összesen:</b>	<b>1.384.900,- Ft</b>	<b>373.923,- Ft</b>	<b>1.758.823,- Ft</b>	<b>1.727.962,- Ft</b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Műszaki ellenőrzés költségeinek megoszlása a projektelemek között:

<b>Műszaki ellenőrzés</b>				
<b>Projektelem</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
<i>Épület felújítása, bővítés</i>	449.728,- Ft	121.427,- Ft	5.71.155,- Ft	449.728,- Ft
<i>Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása</i>	786.925,- Ft	212.470,- Ft	999.395,- Ft	999.395,- Ft
<i>Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése</i>	432.809,- Ft	116.858,- Ft	549.667,- Ft	549.667,- Ft
<i>Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése</i>	800.697,- Ft	216.188,- Ft	1.016.885,- Ft	1.016.885,- Ft
<i>Szociális iroda létrehozása</i>	507.567,- Ft	137.043,- Ft	644.610,- Ft	644.610,- Ft
<i>Járdaépítések</i>	877.422,- Ft	236.904,- Ft	1.114.326,- Ft	1.114.326,- Ft
<i>Játszótér építése</i>	98.365,- Ft	26.559,- Ft	124.924,- Ft	124.924,- Ft
<i>Jókai utca parkoló kialakítása</i>	393.463,- Ft	106.235,- Ft	499.698,- Ft	499.698,- Ft
<i>Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása</i>	344.673,- Ft	93.062,- Ft	437.735,- Ft	437.735,- Ft
<i>Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése</i>	757.416,- Ft	204.502,- Ft	961.918,- Ft	961.918,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>5.449.065,- Ft</b>	<b>1.471.248,- Ft</b>	<b>6.920.313,- Ft</b>	<b>6.798.886,- Ft</b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Könyvvizsgálat költségek:

Könyvvizsgálat: Nettó 511.811,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 650.000,- Ft

- Jogi szolgáltatás költségei:

Jogi szolgáltatás: Nettó 511.811,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 650.000,- Ft

- Nyilvánosság biztosítása:

**Kötelező nyilvánosság**

A tájékoztatási és nyilvánosság tevékenységet az NFÜ által kiadott, Új Széchenyi Tervben meghatározott tájékoztatási kötelezettségek szerint végezzük el. A projekt keretében a II. számú kommunikációs csomag kerül megvalósításra.

		<b>Feladatok</b>	<b>II.</b>
A projekt előkészítő szakasza	1	Kommunikációs (cselekvési) terv készítése	
	2	Sajtóesemények szervezése, sajtómegjelenések összegyűjtése; igény esetén projektlátogatás szervezése újságírók számára	
	3	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	
	4	Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	X
	5	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	
A projekt megvalósítási szakasza	6	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X
	7	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)	
	8	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X
	9	Fotódokumentáció készítése	X
A projekt megvalósítását követő szakasz	10	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	
	11	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X
	12	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	
	13	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X
	14	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X

A tájékoztatás célcsoportja főként a helyi, a megyei lakosság, hogy értesüljenek az EU támogatás felhasználásának menetéről. A tájékoztatás további célcsoportjai a befolyásoló



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

személyiségek, illetve a közönségi és szakmai médiumok, akik tovább tudják vinni a város és a fejlesztési kezdeményezés jó hírét.

A projekt helyszínén a megvalósítás folyamán hirdető tábla jelzi az EU támogatás felhasználását, a zárás után pedig emlékeztető táblákat helyezünk el az egyes épületekre, építményekre, az Arculati kézikönyvben meghatározott méretben és tartalommal.

A projekt megvalósításáról folyamatos tájékoztató lesz elérhető Hajdúhadház Város Önkormányzatának hivatalos honlapján a [www.hajduhadhaz.hu-n](http://www.hajduhadhaz.hu-n).

A fentiekben összefoglalt költségeket az alábbi táblázatban mutatjuk be részletesen a két konzorciumi partner vonatkozásában.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Kötelező nyilvánossági elemek</b>						
<b>Projektelelem</b>	<b>db</b>	<b>Nettó egységár (Ft)</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	1	200.000,- Ft	200.000,- Ft	54.000,- Ft	254.000,- Ft	200.000,- Ft
Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2	33.858,- Ft	67.717,- Ft	18.283,- Ft	86.000,- Ft	76.858,- Ft
A beruházás helyszínén „B” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	10	17.848,- Ft	178.478,- Ft	48.189,- Ft	226.665,- Ft	221.847,- Ft
Fotódokumentáció készítése	1	86.563,- Ft	86.563,- Ft	23.372,- Ft	109.935,- Ft	86.563,- Ft
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2	33.858,- Ft	67.717,- Ft	18.283,- Ft	86.000,- Ft	76.858,- Ft
TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	1	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft
A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	10	7.874,- Ft	78.740,- Ft	21.260,- Ft	100.000,- Ft	97.874,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>679.214,- Ft</b>	<b>183.388,- Ft</b>	<b>862.600,- Ft</b>	<b>760.000,- Ft</b>



### **Az egyéb kötelező nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemek**

„Soft” tevékenységekhez kapcsolódóan nyilvánosság biztosítása. Nyomtatványok, kiadványok, sajtómegjelenések készítése, kapcsolódó rendezvényszervezés költségei.

Az egyéb nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemekre tervezett összegek összesen:

Nettó 2.157.480,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 2.740.000,- Ft

Az egyéb nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemek az alábbiak szerint oszlik meg:

A funkcióbővítő városrehabilitációs projekt fontos részét képezik a beruházás jellegű programelemekhez szorosan kapcsolódó Soft-elemek.

A Soft-elemekkel kapcsolatos szervezett, időszerű kommunikáció rendkívül fontos,

- a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt elején, hogy a lakosság tudomást szerezzen a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt szerteágazó mivoltáról és arról, hogy a város életminőségét milyen sok területen milyen nagymértékben javítja ez a projekt,
- a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt során, amikor rendkívül fontos, hogy tájékozottak legyenek az emberek a Soft-elemek nyújtotta új lehetőségekről,
- a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt végén, hiszen azt a kohéziós erőt, amit a funkcióbővítő városrehabilitáció a város részére nyújtani kíván jelentősen erősíti az a tudat, hogy a Soft-elemek valóban megvalósultak, a város lehetőségei megnövekedtek és az egész lakosságnak érdemes a város életében rendszeresen részt vennie.

Tervezett költségek megoszlása:

#### **1. fázis: Összköltség: 620.000.-Ft**

Ennek megfelelően a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt megkezdésekor intenzív kommunikációs kampányt kezdeményezünk a Soft-elemek ismertté tétele érdekében.

A leghatékonyabb megoldásnak a hosszabb távon megőrizhető, nagyobb példányszámban is szolgáltatható jó minőségű, színes A/5 méretű tájékoztató lapokat tartjuk.

Ezekből a lapokból minden helyi lakoshoz el kívánunk juttatni egy-egy darabot, ezen kívül a város stratégiai pontjain (Polgármesteri Hivatal, művelődési központ, nagyobb boltok, szórakozóhelyek) is kisebb depót kívánunk ezekből létesíteni.

Minden Soft-elemről egy-egy külön tájékoztató lapot állítunk elő, valamennyin felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

#### **2. fázis: Összköltség: 300.000.-Ft**

A funkcióbővítő városrehabilitációs projekt derekánál egy „Soft-elemeink fejlődése” című helyi nyolc oldalas A/4 méretű színes újságot kívánunk valamennyi postaládába eljuttatni a helység területén.

Ez az újság tartalmazza a már megvalósult illetve megvalósulóban lévő Soft-elemeket, az azokkal kapcsolatos lakossági véleményeket, leglényegesebb részében pedig a lakosság





biztatását a Soft-elemekben való részvételre. Az újságban is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

**3. fázis: Összköltség: 820.000.-Ft**

A funkcióbővítő városrehabilitációs projekt befejezésekor egy nagyon minőségi, időtálló 24 oldalas A/5 méretű színes, keményborítós füzetet juttatunk el valamennyi lakoshoz valamint ismét csak a város kommunikációs csomópontjaiba.

Ez a füzet sok képpel és adathalmazzal tartalmazza a megvalósult Soft-elemeket, azok költségeit, a lakossági véleményeket és tájékoztatókat arról, hogy hogyan tudják ezeket a vívmányokat hasznosítani a város lakosai. Természetesen ekkor, a projekt zárásakor is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

***Kommunikációs terv a Programalap népszerűsítésére és a nyilvánosság biztosítására***

A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések projekt igen fontos részét képezik a programalapban helyi szervezetek részére elérhető mini-projektek.

A mini-projektekkel kapcsolatos szervezett, időszerű kommunikáció rendkívül fontos,

- a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések projekt elején, hogy a helyi szervezetek tudjanak erről a lehetőségről és felkészülhessenek a pályázásra,
- a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések projekt során, hogy a még fennálló lehetőségekről mindenki tudomást szerezhessen, illetve tájékozódjanak az emberek, hogy a mini-projektek valóban terv szerint fejlődnek,
- a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések projekt végén, hiszen azt a kohéziós erőt, amit a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések a város részére nyújtani kíván jelentősen erősíti az a tudat, hogy a helyi szerveződések milyen szép sikereket tudtak elérni a mini-projektek szisztematikus megvalósításával.

**1. fázis: Összköltség: 250.000.-Ft.**

Ennek megfelelően a funkcióbővítő integrált települési fejlesztések projekt megkezdésekor intenzív kommunikációs kampányt kezdeményezünk a program alapból elnyerhető mini-projektek ismertté tétele tekintetében.

A leghatékonyabb megoldásnak a hosszabb távon megőrizhető, nagyobb példányszámban is szolgáltatható jó minőségű, színes A/5 méretű tájékoztató lapokat tartjuk.

Ezekből a lapokból minden helyi lakoshoz el kívánunk juttatni egy-egy darabot, ezen kívül a város stratégiai pontjain (Polgármesteri Hivatal, művelődési központ, nagyobb boltok, szórakozóhelyek) is kisebb depót kívánunk ezekből létesíteni.

Minden Programalap csomagba tartozó programelemről egy-egy külön tájékoztató lapot állítunk elő, valamennyi lapon felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

**2. fázis: Összköltség: 150.000.-Ft.**

A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések projekt félidejében egy „Mini-projektjeink” című helyi négy oldalas A/4 méretű színes újságot kívánunk valamennyi postaládába eljuttatni a település/akcióterület területén.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Ez az újság tartalmazza a már megvalósult illetve megvalósulóban lévő mini-projekteket, azok megvalósítóit, az azokkal kapcsolatos lakossági véleményeket valamint kiemelten a még esetleg pályázható mini-projektek listáit illetve a szervezetek biztatását a mini-projektekben való részvételre. Az újságban is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

### **3. fázis: Összköltség: 600.000.-Ft.**

A funkcióbővítő integrált települési fejlesztések projekt befejezésekor egy nagyon minőségi, időtálló 16 oldalas A/5 méretű színes, keményborítós füzetet juttatunk el valamennyi lakoshoz valamint ismét csak a város kommunikációs csomópontjaiba.

Ez a füzet sok képpel és adathalmazzal tartalmazza a megvalósult mini-projekteket, azok költségeit, megvalósítóit, a lakossági véleményeket és tájékoztatókat arról, hogy hogyan tudják ezeket a vívmányokat hasznosítani a város lakosai. Természetesen ekkor, a projekt zárásakor is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Építési költségek:

<b>Építési költségek</b>				
<b>Projektelelem</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>	<b>Elszámolható költség (Ft)</b>
<i>Épület felújítása, bővítés</i>	22.860.000,- Ft	6.172.200,- Ft	29.032.200,- Ft	22.860.000,- Ft
<i>Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása</i>	40.000.000,- Ft	10.800.000,- Ft	50.800.000,- Ft	50.800.000,- Ft
<i>Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése</i>	22.000.000,- Ft	5.940.000,- Ft	27.940.000,- Ft	27.940.000,- Ft
<i>Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése</i>	40.700.000,- Ft	10.989.000,- Ft	51.689.000,- Ft	51.689.000,- Ft
<i>Szociális iroda létrehozása</i>	25.800.000,- Ft	6.966.000,- Ft	32.766.000,- Ft	32.766.000,- Ft
<i>Járdaépítések</i>	48.537.008,- Ft	13.104.992,- Ft	61.642.000,- Ft	61.642.000,- Ft
<i>Játszóter építése</i>	5.000.000,- Ft	1.350.000,- Ft	6.350.000,- Ft	6.350.000,- Ft
<i>Jókai utca parkoló kialakítása</i>	20.000.000,- Ft	5.400.000,- Ft	25.400.000,- Ft	25.400.000,- Ft
<i>Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása</i>	17.520.000,- Ft	4.730.400,- Ft	22.250.400,- Ft	22.250.400,- Ft
<i>Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése</i>	38.500.000,- Ft	10.395.000,- Ft	48.895.000,- Ft	48.895.000,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>280.917.008,- Ft</b>	<b>75.847.592,- Ft</b>	<b>356.764.600,- Ft</b>	<b>350.592.400,- Ft</b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

o Tárgyi eszköz beszerzés:

Nettó (Ft):	12.236.220,- Ft
Áfa (Ft):	3.303.780,- Ft
Bruttó (Ft):	15.540.000,- Ft
Elszámolható költség (Ft):	15.000.000,- Ft

o Programalapon kívüli „soft” tevékenységek:

1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók:

Program neve: „Színi és zenés estek”: 2.400.000,- Ft

Program neve: „Borkóstoló”: 1.800.000,- Ft

Program neve: „Hajdúsági konyha”: 1.800.000,- Ft

2. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA típusú).

Program neve: „Kézműves tanfolyamok”: 1.300.000,- Ft

Program neve: „Kamaraszínház és Amatőr Színjátszó Kör”: 1.000.000,- Ft

Program neve: „Fiatal Művészek támogatása”: 1.500.000,- Ft

Program neve: „Mazsola és Tádé” Játsszóház: 1.200.000,- Ft

3. Bűnmegelőzést elősegítő programok:

„Élménypsichológiai csoportok”: 2.400.000,- Ft

„Élménypedagógiai foglalkozások”: 1.600.000,- Ft

„Filmklub”: 1.000.000,- Ft

„Kortárssegítő képzés”: 1.500.000,- Ft

Ezen tevékenység megvalósítására összesen bruttó 17.500.000,- Ft (13.779.528,- Ft + 27% Áfa) került betervezésre.

o Programalap:

Programalap költsége: 18.500.000,- Ft

I. Közösségfejlesztést, közösségformálást és a helyi identitás megerősítését elősegítő tevékenységek Hajdúhadházon: 6.000.000,- Ft

II. Közlekedés biztonságát szolgáló akciók Hajdúhadházon: 5.000.000,- Ft

III. Helyi környezettudatosság elterjesztése Hajdúhadházon: 7.500.000,- Ft

Ezen tevékenység megvalósítására összesen bruttó 18.500.000,- Ft (14.566.929,- Ft + 27% Áfa) került betervezésre.

### 4.1.3. A megvalósításhoz szükséges források

#### A pályázat forrásai

<b>A projekt teljes elszámolható költségvetése</b>	<b>454.835.048,- Ft</b>
<i>Elszámolható összes költség</i>	454.835.048,- Ft
<b>Igényelt összes támogatás</b>	<b>446.729.940,- Ft</b>
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata által igényelt támogatás</i>	428.624.832,- Ft
<i>PIRAMIS SÖR Kft. által igényelt támogatás</i>	18.105.108,- Ft
<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>100%</b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Igényelt támogatási intenzitás</b>	<b>98,218012%</b>
<b>Biztosítandó önerő a projekten belül</b>	<b>8.105.108,- Ft</b>
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projektben</i>	0,- Ft
<i>PIRAMIS SÖR Kft. által igényelt támogatás</i>	8.105.108,- Ft

#### **4.1.4. A finanszírozás feltételeinek biztosítása**

A projektgazda a pénzügyi alkalmasságát az alábbi dokumentumok támasztják alá:

<b>A projektgazda pénzügyi alkalmassága</b>	<b>Igazoló dokumentum</b>
Az önkormányzat eladósodásának mértéke a projekt szempontjából alacsony kockázati kategóriába történő besorolást eredményez.	2010.; 2011. évi beszámoló

A konzorciumi partner, azaz a PIRAMIS SÖR Kft. pénzügyi alkalmasság alátámasztására a pályázathoz az alábbi dokumentumokat csatolja:

<b>A konzorciumi partner pénzügyi alkalmassága</b>	<b>Igazoló dokumentum</b>
Pénzügyi alkalmasság igazolása	2010.; 2011. évi beszámoló

#### **4.1.5. Pályázat pénzügyi terve (kötségvetési tábla Excel mellékletben)**

A projekt részletes pénzügyi tervét a költségvetési excel tábla tartalmazza, mely a pályázati dokumentáció mellékletét képezi, ezért jelen pontban nem kerül külön részletezésre.

## **5. A megvalósítás intézményi kerete**

### **5.1. Az akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása**

Hajdúhadház városa jelenleg nem rendelkezik városfejlesztési társasággal és a település mérete, a projekt mérete nem indokolja a városfejlesztési társaság létrehozását. Erre tekintettel az alábbiak szerint történik meg a menedzsment struktúra felállítása:

- belső menedzsment szervezet: nincs a projektben erre vonatkozóan költségelszámolás
- külső menedzsment szervezet: önálló, külső szervezet megbízásával történik kiválasztási eljárás lefolytatását követően

A projekt menedzsment struktúra és a szakmai vezetés meghatározása során egyértelmű cél volt, hogy olyan struktúra kerüljön meghatározásra, amely egyrészt biztosítja a megfelelő szakértelmet minden olyan szakterületen, amely a projekt megvalósítása szempontjából releváns, másrészt pedig biztosítja azt, hogy az intézmény érdekei maximálisan képviselve legyenek a projekt menedzsment és a szakmai vezetés működése során.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A projektmenedzsment tevékenységei a projekt fő célkitűzéseinek megvalósítását, a tervezett eredmények elérését szolgálják. A projektmenedzsment feladata továbbá a projekttevékenységek hatékonyságának és eredményének vizsgálata és erről dokumentáció készítése.

A PME-nek a beruházás fázisaiban (a tényleges beruházási munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok elvégzése, projekt lezárása) való feladatai az alábbiakban kerül kifejtésre.

A beruházással kapcsolatosan el kell különíteni a döntéshozó testületet, illetve a napi, operatív feladatokat elvégző szervezetet.

A döntéshozó személy egy személyben a polgármester (illetve bizonyos, magas szintű döntéshozatalt érintő kérdésekben – pl. közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala - a Közgyűlés).

A projektmenedzsment szervezet felépítését tekintve:

- belső menedzsment szervezet: 1 fő műszaki szakértő
- külső menedzsment szervezet: 1 fő projektmenedzser; 1 fő pénzügyi vezető; 1 fő projekt asszisztens; 1 fő „soft” felelős szakember

### **Belső menedzsment szervezet:**

**Műszaki szakértő** feladatai:

- a projekt fizikai megvalósításában segítség a műszaki kérdések megválaszolására, problémák megoldására, együttműködve a kivitelezőkkel, tervezőkkel, műszaki ellenőrökkel,
- rendelkezésre áll a közreműködő szervezet ellenőrzései során

Név/Munkakör megnevezése	Munkatapasztalat (év)	Képzettség	Szervezetnél eltöltött idő (év)
Nagyházi Barnabás – Műszaki szakértő	8	Építőmérnök	2

### **Külső menedzsment szervezet:**

A külső projektmenedzseri tevékenységet egy külső megbízott cég végzi a projekt pénzügyi lezárásáig vállalkozói díj ellenében. A szolgáltató kiválasztása nyílt diszkriminációmentes eljárásban történik. A külső szervezet kiválasztására (és így a pénzügyi vezető, a projekt asszisztens, a projektmenedzser és a „soft” felelős szakemberek személyének meghatározására) a projektjavaslat benyújtásakor még nem került sor.

A **projektmenedzser** feladata a projekt végrehajtásának folyamatos felügyelete, projekt menedzsment szervezet tagjainak koordinálása, projekt haladásának ellenőrzése, segítséget nyújt a projekt időbeli ütemezésének betartásában és a kulcs folyamatok ellenőrzése, a segítő szolgáltatók munkájának irányítása, koordinálása, ellenőrzése. A projektmenedzser felelős a projektben foglaltak megvalósításáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A projektmenedzser feladatai közé tartozik a projekt végrehajtásának folyamatos szakmai felügyelete, a projekttel kapcsolatos folyamatok ellenőrzése és koordinálása és a projekt szakmai tartalmának megvalósítása, segítséget nyújt a projekt szakmai ütemezésének betartásában. Felügyeli és ellenőrzi a tevékenységeket, azok szakszerű végrehajtását, a határidők betartását.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A **pénzügyi vezető**, felel a projekt pénzügyi tervének végrehajtásáért és a fejlesztések során felmerülő problémák megoldásáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A pénzügyi vezető feladata a projekt megvalósítási időszakában a pénzügyi/ gazdasági feladatok ellátása, kifizetési kérelmek készítése, a projektben meghatározott pénzügyi ütemezések betartása, a költségvetésben szükségessé vált módosítások végrehajtása, részt vesz az előrehaladási jelentések (PEJ, ZPEJ) elkészítésében, kapcsolatot tart a projekt könyvvizsgálójával.

A **projekt asszisztens** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a napi adminisztráció elvégzése, segíti a projektmenedzsment tagok munkáját. Elvégzi a rá háruló tevékenységek kivitelezését, illetve az adminisztrációs feladatokat. Dokumentálja a projekt végrehajtását és befejezését. Segíti a projekt sikeres megvalósítását szolgáló csapatmunka kialakulását és fenntartását, támogatja a projekt működéséhez szükséges információáramlást és az információk naprakész kezelését. Részt vesz az ügyviteli, illetve dokumentációs rendszer kialakításában, valamint fenntartásában.

A **„soft” felelős szakember** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, az akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. Civil szervezetek, a lakosság, a helyi társadalmi réteg minél szélesebb körben való bevonása a programokba.

A PME fentebb ismertetett szervezeti felépítése maximálisan biztosítja, azt hogy a beruházás minden a pályázat szempontjából releváns szakmai oldalról is megfelelően támogatva legyen a beruházás a szükséges szakértelemmel rendelkezők által. A projektmenedzsment tagok kiválasztására a projektjavaslat benyújtásának időpontjáig még nem került sor. A kiválasztás nyílt diszkriminációmentes eljárásban fog megtörténni, 3 ajánlat egyidejű bekérésével.

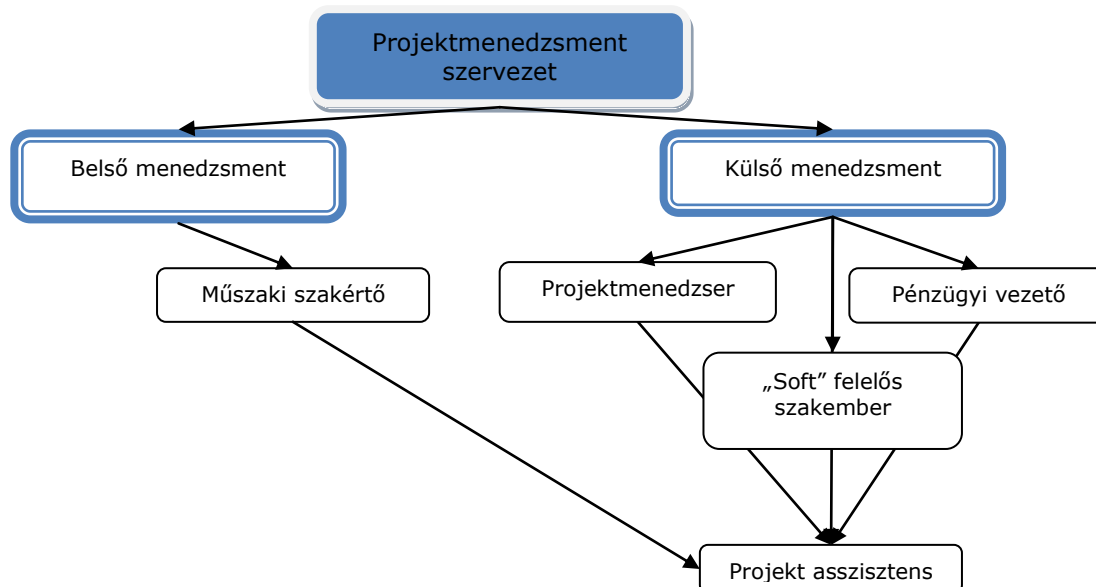
A projekt végrehajtásához szükséges humánerőforrás rendelkezésre állása (projektmenedzsment szervezetben dolgozóakra vonatkozó előfeltételek):

Név/Munkakör megnevezése	Munkatapasztalat (év)	Képzettség	Szervezetnél eltöltött idő (év)
Projektmenedzser	Min. 3	Projektmenedzsment területén szerzett tapasztalat, szociális/társadalmi szakirányú felsőfokú végzettség	0
Pénzügyi vezető	Min. 3	Mérlegképes könyvelő, szakmai tapasztalat	0
Projekt asszisztens	Min. 3	Felsőfokú végzettség	0
„Soft” felelős szakember	Min. 3	Szociális, humánpolitikai végzettség	0





## PROJEKTMENEDZSMENT SZERVEZET HIERARCHIÁJA



### 5.2. A döntéshozatal, információáramlás és végrehajtás rendje

A projekt megvalósításával kapcsolatos stratégiai döntéshozatalra a projektgazda hivatalos képviselője jogosult, kötelezettséget is csak ő jogosult vállalni. Ezen stratégiai döntések különösen: támogatási szerződés megkötése, támogatási szerződés módosítási kérelmeinek aláírása, PEJ és ZPEJ jelentések aláírása.

A projekt operatív (napi szintű) döntéshozatali szabályait tekintve, a támogatási szerződésben rögzített feladat-, idő- és költségterv, a támogatási szerződés és a vonatkozó jogszabályok keretein belül a projektmenedzsment szervezet az operatív feladatokat önállóan végzi, a napi szintű ellenőrzési feladatokat is ellátja.

A projektmenedzsmenti munka keretében a projektmenedzsment szervezet negyedévente előre feladattervet készít, amely tartalmazza az adott negyedévre vonatkozó főbb feladatokat, az elvégzendő szakmai előrehaladással kapcsolatos feladatokat, az azokhoz szükséges erőforrások mértékét és rendelkezésre bocsátásának feltételeit, illetve az egyéb kötelezettségekkel (pl.: tájékoztatási kötelezettség) kapcsolatos feladatokat.

Minden negyedév zárásaként az adott időszakra vonatkozóan szakmai jelentés készül, amely bemutatja a projekt előrehaladását, az esetleges eltérések okait és az abból fakadó kockázatok kezelésének módját, illetve szükség esetén javaslatot fogalmaz meg a támogatóval való tájékoztatási vagy szerződésmódosítási kérelmekkel kapcsolatosan.

A projektmenedzsment szervezet személyi vezetői és a teljes munkafolyamat felelőse a projektmenedzser. A folyamatos szakterületi előrehaladást a hetenként megtartott operatív megbeszélések támogatják, ahol az egyes szakterületekért felelős



projektmenedzsmenti tagok tájékoztatást adnak a hozzájuk tartozó szakterületi feladatok aktuális állásáról.

### **5.3. A projekt belső monitoring rendje**

A projekt belső monitoring tevékenysége folyamatos adatgyűjtésen alapszik, amely alapján a menedzsment vizsgálja a tevékenység előrehaladását a kitűzött célok viszonylatában. A monitoring tevékenység végrehajtása a projekt teljes megvalósítási időtartama alatt folyamatos. A monitoring tevékenységnek köszönhetően biztosítottá válik annak folyamatos nyomon követése, hogy a fejlesztés a kitűzött céloknak megfelelően halad-e, lehetőséget ad az időbeni beavatkozásra és lehetővé teszi a projekttevékenységek hatékonyabb végrehajtását. A belső monitoring tevékenység kulcsa a megfelelő információáramlás.

A projekt belső ellenőrzési rendszere a vezetés, valamint az irányítás szerves része, és szoros kapcsolatban áll a projekt tervezési-, döntési-, információs folyamataival. A projekt belső ellenőrzési rendszerének hatékony működtetése visszahat a projekt sikeres végrehajtására is. A belső monitoring rendszer alapvető célja a hibák megelőzése, a vezetők figyelmének felhívása, és segítségnyújtás a hibák elhárításban. Az adatgyűjtés és a feldolgozás során, a projektmenedzsment tagok a beérkező információkat elemzik, az eltéréseket feltárják, majd javaslatot tesznek a beavatkozásra, a feltárt hiányosságok, eltérések kiigazításokkal való korrigálására, mely megalapozza a megfelelő és időben történő döntéshozatalt.

A projektmenedzsment struktúráján belül a **projekt asszisztens** begyűjti és feldolgozza a projektmenedzsmentől, a pénzügyi vezetőtől, a projekt vezetőtől, a projektgazdától és a projekt megvalósításában résztvevő szervezetektől, Közreműködő Szervezettől érkező információkat, adatokat. Ezen összegzett adatokat továbbítja a projektmenedzsment pénzügyi vezető részére.

A **projektmenedzser** belső monitoring feladata, hogy a Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő dokumentumokat jóváhagyja, ellenőrizze a beszerzések szakmai követelményeinek megvalósulását, átvizsgálja a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentumokat, továbbá beszámoltatja a pénzügyi vezetőt, a projekt asszisztent a projekt állásáról, esetleges hiányosságokról, eltérésekről. Mindemellett folyamatosan figyelemmel kíséri a projekt végrehajtását, a szükséges beavatkozásokat a projektgazda jóváhagyásával megteszi.

A **pénzügyi vezető** belső monitoring feladatai közé tartozik a folyamatos kapcsolattartás a külső szolgáltatókkal, a megállapodások ellenőrzése, a projekt költségvetésében foglaltak pénzügyi ütemezések megvalósításának ellenőrzése, a kifizetési kérelmek összeállítása, nyomon követése, ellenőrzése. Az esetleges pénzügyi hibákat, eltéréseket, ezek megoldásának alternatíváit jelzi a projektmenedzser felé.

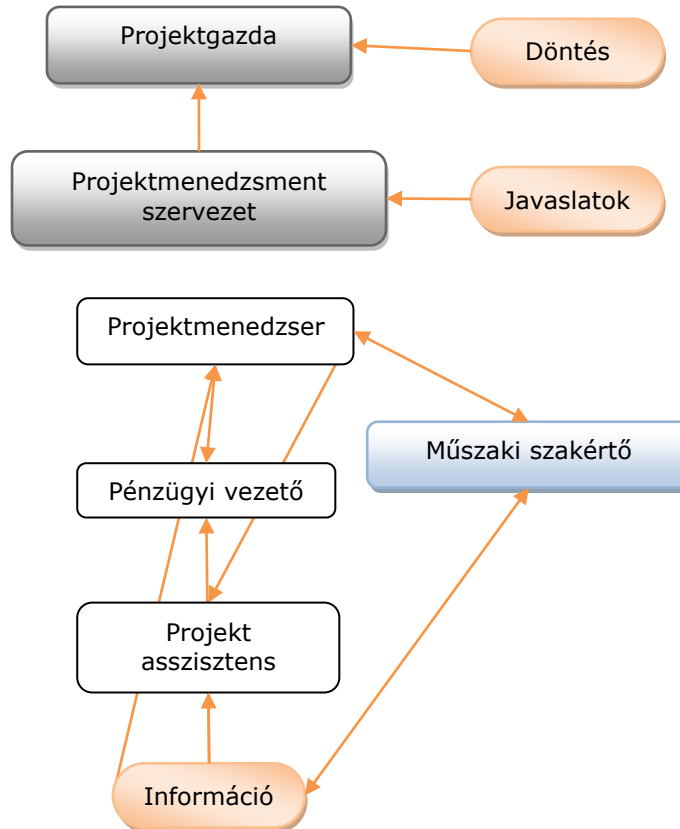
A **„soft” felelős szakember** belső monitoring feladata, hogy ellenőrzi és értékeli az ESZA programok megvalósítását, a külső szolgáltatók munkáját, annak szükséges dokumentációját. Rendszeres látogatást végez a megvalósítás helyszínén, ellenőrzi a munkafolyamatokat. Az esetleges szakmai, végrehajtási hibákat, eltéréseket, ezek megoldásának alternatíváit jelzi a projektmenedzser felé.

A **műszaki szakértő** belső monitoring feladata, hogy támogatja az építési projektelemek megvalósítását, felügyeli azok tervszerű végrehajtását. Az esetleges hibákat jelzi a projektmenedzser felé.



A **projektgazda** az elé tárt javaslatok, háttéranyagok alapján meghozza a projekt céljainak elérését hatékonyan támogató legmegfelelőbb döntést.

**A BELSŐ MONITORING REND FELÉPÍTÉSE**



#### **5.4. A fejlesztési tevékenységek működésének rövid leírása**

A fejezetben megjelenítésre kerül a fejlesztéssel érintett infrastruktúrák működése, a működtetéshez kapcsolódó bevételek és kiadások köre, valamint meghatározásra kerül a működtetést biztosító szervezet.

A működéshez kapcsolódó bevételek és költségek meghatározása, részletes bemutatása, valamint a fejlesztett infrastruktúra fenntarthatóságának feltételei a pénzügyi fejezetben kerülnek megjelenítésre.

- **Gazdasági funkció – Épület felújítása, bővítése**

A létrehozott fejlesztés működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a konzorciumi partner, PIRAMIS SÖR Kft. feladata. A fejlesztéssel érintett területen (a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat a konzorciumi partner látja el. A projekt megvalósításának ideje alatt az épületben zajló „soft” tevékenységek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért a belső és külső projektmenedzsmnt szervezet a felelős.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett területen:

- Fenntartás, üzemeltetés
- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Gazdasági épület üzemeltetése
- Gazdasági épület karbantartása, pótlása

○ **Közösségi funkció – Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása**

A Művelődési Ház terei és eszközei azok funkciójának megfelelően, saját felelősségre a lakosság által szabadon használható. Minden nap 10:00-20:00-ig segítő alkalmazott áll a Művelődési Ház használói rendelkezésére, a szabályos és balesetmentes használat támogatására. A Művelődési Ház látogatása minden nap 10:00-20:00-ig biztosított. A projekt megvalósításának ideje alatt az épületben zajló „soft” tevékenységek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért a belső és külső projektmenedzsment szervezet a felelős.

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos Önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el. A feladatellátást segítő személyzet is az önkormányzat alkalmazásában áll.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett területen:

- Fenntartás, üzemeltetés
- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Művelődési Ház üzemeltetése
- Művelődési Ház karbantartása, pótlása

○ **Közösségi funkció – Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő építése**

Az Égerházi Ház terei és eszközei azok funkciójának megfelelően, saját felelősségre a lakosság által szabadon használható. Minden nap 9:00-20:00-ig segítő alkalmazott áll az Égerházi Ház használói rendelkezésére, a szabályos és balesetmentes használat támogatására. Az Égerházi Ház látogatása minden nap 9:00-20:00-ig biztosított. A projekt megvalósításának ideje alatt az épületben zajló „soft” tevékenységek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért a belső és külső projektmenedzsment szervezet a felelős.

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos Önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el. A feladatellátást segítő személyzet is az önkormányzat alkalmazásában áll.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett területen:

- Fenntartás, üzemeltetés



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Égerházi Ház üzemeltetése
- Égerháti Ház karbantartása, pótlása

### o **Közösségi funkció – Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése**

A szabadtéri színpad és rendezvénytér a kapcsolódó eszközök azok funkciójának megfelelően, saját felelősségre a lakosság által használható. A szabadtéri színpad és rendezvénytér látogatása minden nap 0:00-24:00-ig biztosított. A projekt megvalósításának ideje alatt az épületben zajló „soft” tevékenységek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért a belső és külső projektmenedzsment szervezet a felelős.

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos Önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett területen:

- Fenntartás, üzemeltetés
- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- A szabadtéri színpad és rendezvénytér üzemeltetése
- A szabadtéri színpad és rendezvénytér karbantartása, pótlása

### o **Közsféra funkció – Szociális iroda létrehozása**

A szociális iroda létrehozása a kapcsolódó eszközök azok funkciójának megfelelően használandók. A szociális iroda létrehozása működése minden hétköznap 8:00-16:00-ig biztosított. A projekt megvalósításának ideje alatt az épületben zajló „soft” tevékenységek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért a belső és külső projektmenedzsment szervezet a felelős.

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos Önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett területen:

- Fenntartás, üzemeltetés
- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- A szociális iroda üzemeltetése
- A szociális iroda karbantartása, pótlása

### o **Városi funkció – Járdaépítések**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata.



Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása

○ **Városi funkció – Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Burkolt felületek tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Jókai utca parkoló kialakítása**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Burkolt felületek tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Fenntartás, üzemeltetés
- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Kulturált köztéri WC és játszóház üzemeltetése
- Kulturált köztéri WC és játszóház karbantartása, pótlása



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

### o **Városi funkció – Játsszótér létrehozása**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Játsszótér fenntartás, üzemeltetés
- Játsszótér karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

### **5.4.1. Szervezeti terv**

A pályázati fejlesztés működtetését, üzemeltetését az önkormányzat saját hatáskörben valósítja meg. Az újonnan létesített és felújított közszféra, közösségi terek, a közterületek gondozását és tisztántartását a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően az önkormányzat látja el.

Minden projektem esetében szükséges biztosítani a megvalósított tevékenység hosszú távú, de minimum 5 éves működtetését, fenntartását, ami figyelembe veszi a tulajdonosi, intézményi háttér esetleges változásait is. A pályázati projekteknek nem számolunk a tulajdonosi, intézményi háttér változásával. **A pályázó önkormányzat a projektekre vonatkozó, fenntartási kötelezettségét vállalja, a megvalósuló fejlesztések működtetésével, fenntartásával hosszú távon számol, a szükséges költségvetési háttér biztosításával.**

Projektek tulajdonosa, fenntartója, az üzemeltetésben részt vevő szervezetek

<b>Projektem</b>	<b>Tulajdonos</b>	<b>Fenntartó</b>	<b>Működés rövid leírása</b>
Épület felújítása, bővítése	Önkormányzat	PIRAMIS SÖR Kft.	A felújított gazdasági épület üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott funkciók terek, és a Művelődési Ház üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Égerházi Ház kiállító teremmel és alkotóházzá történő átépítése	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott funkciók terek, és az Égerházi Ház üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Szabadtéri színpad és rendezvényter építése	Önkormányzat	Önkormányzat	A szabadtéri színpad és rendezvényter üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Szociális iroda létrehozása	Önkormányzat	Önkormányzat	A szociális iroda üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Járdaépítések	Önkormányzat	Önkormányzat	A rehabilitált járdák üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése	Önkormányzat	Önkormányzat	A parkoló helyek üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Jókai utca parkoló kialakítása	Önkormányzat	Önkormányzat	A parkoló helyek üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott kulturált WC és játszóház üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Játszóter építése	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott játszóter üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.

A projektelemekek mindegyikének üzemeltetését, Hajdúhadház Város Önkormányzata végzi. Ezen tevékenységek egy részét (pl.: járdák fenntartása) már jelenleg is ellátja.

A projektelemekek működtetését Hajdúhadház Város Önkormányzata az általa fenntartott költségvetési intézményén, a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokságon keresztül látja el.

A Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Városgondnokság önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. Legfontosabb feladatai közé tartozik a települési hulladékgyűjtés, zöldterület kezelés, parkgondozás, közvilágítás biztosítása, közhasznú és közcélú foglalkoztatás, városüzemeltetés. Működésének területe Hajdúhadház városának teljes közigazgatási területe. A városgondnokság állományi létszámát tekintve 98 fő biztosítja a feladatok ellátását. Ezen személyi állományt egészítik ki a közmunkaprogramokba, közcélú, közhasznú foglalkoztatásokba bevont személyek.

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokság megfelelő személyi feltételekkel és eszközállománnyal rendelkezik a jelen fejlesztés keretében létrehozott projektelemekek fenntartásához, működtetéséhez. Ezen feladatok nagy részét jelenleg is ellátja (játszóterek, utak, járdák karbantartása). A projekt keretében létrejövő új funkciók vonatkozásában a fenntartási és működtetési feladatokat személyi feltételeinek és eszközállományának igénybevétele mellett maximálisan el tudja látni.

Az utak, közterületek, közművek fejlesztése egyaránt az önkormányzat (állami tulajdonú utak esetében a Magyar Állam illetve, a kezelő/vagyonkezelő) feladata, ennek forrása korábban is biztosítva volt az önkormányzat költségvetéséből, többlet költségráfordítást ezután sem jelent.

A városrehabilitáció révén végrehajtott fejlesztések által létrehozott eredmények üzemeltetése, működtetése hosszú távon biztosított. Tulajdonviszonyok rendezettek, a program jól körülhatárolható.

Az egyes projektelemekek működtetéséhez szükséges forrásokat az önkormányzat biztosítja. A teremtett két új munkahelyhez kapcsolódó bérköltségek finanszírozása biztosított a megvalósítás és a fenntartás során egyaránt.



### 5.4.2. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

A pénzügyi elemzés célja, hogy a megvalósítani kívánt tevékenységre vonatkozóan a projekt kiadási és bevételi pénzáramának összevetésével bemutatásra kerüljön a projekt várható nettó pénzárama és kiszámításra kerüljenek a projekt megítélhetőségét szolgáló pénzügyi teljesítmény mutatók (FNPV: pénzügyi nettó jelenérték; FRR: pénzügyi belső megtérülési ráta). A pénzügyi elemzésben kerül továbbá bemutatásra a projekt pénzügyi fenntarthatósága, ami annak vizsgálatát jelenti, hogy az elemzési időszakban elegendő pénzügyi forrás áll-e rendelkezésre ahhoz, hogy a fejlesztés által elért szolgáltatási színvonalat fenn lehessen tartani, biztosítva legyen a folyamatos pénzügyi likviditás (halmozott működési pénzáram).

A projekt nélküli állapotban jelen fejlesztés nem valósulna meg.

A fejlesztéssel létrehozott infrastruktúrák működtetésének és fenntartásának részletes pénzügyi terve és forrásai a Pénzügyi elemzésben kerülnek bemutatásra.

Hajdúhadház Város Önkormányzata által megvalósított fejlesztésekkel kapcsolatban összegzéseként megállapítható, hogy

- A projekt nem jövedelemtermelő voltából adódóan, a projekt befejezése után a teljes projektet vizsgálva a bevételek növekedése nem képes ellensúlyozni a működési kiadások növekedését.
- A nettó összes pénzügyi áram és a halmozott pénzügyi áram akkor lehet nem negatív érték, ha Hajdúhadház Város Önkormányzata a fejlesztés működéséhez hozzájárul.

Hajdúhadház Város Önkormányzata vállalja, hogy a fejlesztés fenntarthatóságának érdekében a szükséges forrásokat saját költségvetéséből egyéb bevételei terhére biztosítja.

A projekt pénzügyi elemzésének összetevői:

#### 1. A kiadási pénzáramok:

- a) **Beruházási költségek:** a beruházási költségek megfeleltethetőek az elszámolható költségeknek, melyek a „Koltseg adat” „Beruh\_utm” munkalapon szerepelnek

Beruházási elem	Mértékegység	Mennyiség	Beruházási elem nettó ára	Nettó ár	Áfa kulcs	Számított Áfa	Bruttó ár	Összes elszámolható költség
<b>Akcióterületi Terv</b>				<b>3 822 835</b>		<b>1 032 165</b>	<b>4 855 000</b>	<b>4 855 000</b>
Akcióterületi terv készítésének költsége	darab	1	3 779 528	3 779 528	27 %	1 020 472	4 800 000	4 800 000
Könyvvizsgálat	darab	1	43 307	43 307	27 %	11 693	55 000	55 000
<b>Projektmenedzsment</b>				<b>6 972 441</b>		<b>1 882 559</b>	<b>8 855 000</b>	<b>8 855 000</b>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Projektmenedzsm ent költsége	darab	1	6 929 134	6 929 134	27 %	1 870 866	8 800 000	8 800 000
Könyvvizsgálat	darab	1	43 307	43 307	27 %	11 693	55 000	55 000
<b>Nyilvánosság</b>				<b>2 872 126</b>		<b>775 474</b>	<b>3 647 600</b>	<b>3 545 000</b>
Kötelező nyilvánossági elemek - Hajdúhadház Város Önkormányzata	darab	1	299 213	299 213	27 %	80 787	380 000	380 000
Kötelező nyilvánossági elemek - PIRAMAIS SÖR Kft.	darab	1	380 000	380 000	27 %	102 600	482 600	380 000
Egyéb kommunikációs tevékenység megvalósítása	darab	1	2 157 480	2 157 480	27 %	582 520	2 740 000	2 740 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
<b>Programalap</b>				<b>14 653 543</b>		<b>3 956 457</b>	<b>18 610 000</b>	<b>18 610 000</b>
Programalap költsége	darab	1	14 566 929	14 566 929	27 %	3 933 071	18 500 000	18 500 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
Jogi szolgáltatás	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
<b>Programalapon kívüli soft tevékenységek</b>				<b>14 051 181</b>		<b>3 793 819</b>	<b>17 845 000</b>	<b>17 845 000</b>
Programalapon kívüli soft tevékenységek költsége	darab	1	13 779 528	13 779 528	27 %	3 720 472	17 500 000	17 500 000
Közbeszerzés	darab	1	236 220	236 220	27 %	63 780	300 000	300 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
<b>Épület felújítása, bővítése</b>				<b>26 637 028</b>		<b>7 191 998</b>	<b>33 829 026</b>	<b>26 637 028</b>
Építés	darab	1	22 860 000	22 860 000	27 %	6 172 200	29 032 200	22 860 000
Tervezői művezetés	darab	1	114 300	114 300	27 %	30 861	145 161	114 300
Műszaki ellenőrzés	darab	1	449 728	449 728	27 %	121 427	571 155	449 728



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>Hatósági eljárási díjak</i>	darab	1	70 000	70 000	27 %	18 900	88 900	70 000
<i>Kiviteli tervek</i>	darab	1	825 500	825 500	27 %	222 885	1 048 385	825 500
<i>Engedélyes tervek</i>	darab	1	317 500	317 500	27 %	85 725	403 225	317 500
<i>Eszközbeszerezés</i>	darab	1	2 000 000	2 000 000	27 %	540 000	2 540 000	2 000 000
<b>Művelődési Ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása</b>				<b>48 026 256</b>		<b>12 948 189</b>	<b>60 974 445</b>	<b>60 974 445</b>
<i>Építés</i>	darab	1	40 000 000	40 000 000	27 %	10 800 000	50 800 000	50 800 000
<i>Tervezői művezetés</i>	darab	1	200 000	200 000	27 %	54 000	254 000	254 000
<i>Műszaki ellenőrzés</i>	darab	1	786 925	786 925	27 %	212 470	999 395	999 395
<i>Hatósági eljárási díjak</i>	darab	1	70 000	70 000	0%	0	70 000	70 000
<i>Kiviteli tervek</i>	darab	1	1 500 000	1 500 000	27 %	405 000	1 905 000	1 905 000
<i>Engedélyes tervek</i>	darab	1	865 000	865 000	27 %	233 550	1 098 550	1 098 550
<i>Kiviteli tervek - közbeszerzése</i>	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000
<i>Könyvvizsgálat</i>	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
<i>Jogi szolgáltatás</i>	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
<i>Eszközbeszerezés</i>	darab	1	4 094 488	4 094 488	27 %	1 105 512	5 200 000	5 200 000
<i>Eszközbeszerezés - közbeszerzése</i>	darab	1	94 488	94 488	27 %	25 512	120 000	120 000
<i>Építési kivitelezés - közbeszerzése</i>	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
<b>Égerházi Ház kiállító teremé és alkotóházzá történő átépítése</b>				<b>26 372 651</b>		<b>7 101 716</b>	<b>33 474 367</b>	<b>33 474 367</b>
<i>Építés</i>	darab	1	22 000 000	22 000 000	27 %	5 940 000	27 940 000	27 940 000



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>Tervezői művezetés</i>	darab	1	110 000	110 000	27 %	29 700	139 700	139 700
<i>Műszaki ellenőrzés</i>	darab	1	432 809	432 809	27 %	116 858	549 667	549 667
<i>Hatósági eljárási díjak</i>	darab	1	70 000	70 000	0%	0	70 000	70 000
<i>Kiviteli tervek</i>	darab	1	850 000	850 000	27 %	229 500	1 079 500	1 079 500
<i>Engedélyes tervek</i>	darab	1	400 000	400 000	27 %	108 000	508 000	508 000
<i>Kiviteli tervek - közbeszerzése</i>	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000
<i>Eszközbekszerezés</i>	darab	1	2 047 244	2 047 244	27 %	552 756	2 600 000	2 600 000
<i>Eszközbekszerezés - közbeszerzése</i>	darab	1	47 244	47 244	27 %	12 756	60 000	60 000
<i>Építési kivitelezés - közbeszerzése</i>	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
<i>Könyvvizsgálat</i>	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
<i>Jogi szolgáltatás</i>	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
<b>Járdaépítések</b>				<b>53 153 584</b>		<b>14 337 752</b>	<b>67 491 336</b>	<b>67 491 336</b>
<i>Építés</i>	darab	1	48 537 008	48 537 008	27 %	13 104 992	61 642 000	61 642 000
<i>Tervezői művezetés</i>	darab	1	223 000	223 000	27 %	60 210	283 210	283 210
<i>Műszaki ellenőrzés</i>	darab	1	877 422	877 422	27 %	236 904	1 114 326	1 114 326
<i>Hatósági eljárási díjak</i>	darab	1	50 800	50 800	0%	0	50 800	50 800
<i>Kiviteli tervek</i>	darab	1	1 450 000	1 450 000	27 %	391 500	1 841 500	1 841 500
<i>Engedélyes tervek</i>	darab	1	1 600 000	1 600 000	27 %	432 000	2 032 000	2 032 000
<i>Kiviteli tervek - közbeszerzése</i>	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000
<i>Könyvvizsgálat</i>	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
<i>Jogi szolgáltatás</i>	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Építési kivitelezés - közbeszerzése	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
<b>Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése</b>				<b>41 575 770</b>		<b>11 209 123</b>	<b>52 784 893</b>	<b>52 784 893</b>
Építés	darab	1	38 500 000	38 500 000	27 %	10 395 000	48 895 000	48 895 000
Tervezői művezetés	darab	1	192 500	192 500	27 %	51 975	244 475	244 475
Műszaki ellenőrzés	darab	1	757 416	757 416	27 %	204 502	961 918	961 918
Hatósági eljárási díjak	darab	1	60 500	60 500	0%	0	60 500	60 500
Kiviteli tervek	darab	1	1 650 000	1 650 000	27 %	445 500	2 095 500	2 095 500
Kiviteli tervek - közbeszerzése	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
Jogi szolgáltatás	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
Építési kivitelezés - közbeszerzése	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
<b>Jókai utca parkoló kialakítása</b>				<b>23 506 617</b>		<b>6 279 881</b>	<b>29 786 498</b>	<b>29 786 498</b>
Építés	darab	1	20 000 000	20 000 000	27 %	5 400 000	25 400 000	25 400 000
Tervezői művezetés	darab	1	100 000	100 000	27 %	27 000	127 000	127 000
Műszaki ellenőrzés	darab	1	393 463	393 463	27 %	106 235	499 698	499 698
Hatósági eljárási díjak	darab	1	247 800	247 800	0%	0	247 800	247 800
Kiviteli tervek	darab	1	1 250 000	1 250 000	27 %	337 500	1 587 500	1 587 500
Engedélyes tervek	darab	1	1 100 000	1 100 000	27 %	297 000	1 397 000	1 397 000
Kiviteli tervek - közbeszerzése	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
Jogi szolgáltatás	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
Építési kivitelezés - közbeszerzése	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
<b>Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése</b>				<b>44 759 551</b>		<b>12 074 279</b>	<b>56 833 830</b>	<b>56 833 830</b>
Építés	darab	1	40 700 000	40 700 000	27 %	10 989 000	51 689 000	51 689 000
Tervezői művezetés	darab	1	203 500	203 500	27 %	54 945	258 445	258 445
Műszaki ellenőrzés	darab	1	800 697	800 697	27 %	216 188	1 016 885	1 016 885
Hatósági eljárási díjak	darab	1	40 000	40 000	0%	0	40 000	40 000
Kiviteli tervek	darab	1	1 750 000	1 750 000	27 %	472 500	2 222 500	2 222 500
Engedélyes tervek	darab	1	850 000	850 000	27 %	229 500	1 079 500	1 079 500
Kiviteli tervek - közbeszerzése	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
Jogi szolgáltatás	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
Építési kivitelezés - közbeszerzése	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
<b>Szociális iroda létrehozása</b>				<b>30 484 831</b>		<b>8 197 209</b>	<b>38 682 040</b>	<b>38 682 040</b>
Építés	darab	1	25 800 000	25 800 000	27 %	6 966 000	32 766 000	32 766 000
Tervezői művezetés	darab	1	129 000	129 000	27 %	34 830	163 830	163 830
Műszaki ellenőrzés	darab	1	507 567	507 567	27 %	137 043	644 610	644 610
Hatósági eljárási díjak	darab	1	124 800	124 800	0%	0	124 800	124 800
Kiviteli tervek	darab	1	850 000	850 000	27 %	229 500	1 079 500	1 079 500
Engedélyes tervek	darab	1	540 000	540 000	27 %	145 800	685 800	685 800





**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Kiviteli tervek - közbeszerzése	darab	1	47 244	47 244	27 %	12 756	60 000	60 000
Jogi szolgáltatás	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
Építési kivitelezés - közbeszerzése	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
Eszközbizserzés	darab	1	2 047 244	2 047 244	27 %	552 756	2 600 000	2 600 000
Eszközbizserzés - közbeszerzése	darab	1	47 244	47 244	27 %	12 756	60 000	60 000
<b>Kulturált köztéri WC és játsszóház kialakítása</b>				<b>21 467 916</b>		<b>5 774 521</b>	<b>27 242 437</b>	<b>27 242 437</b>
Építés	darab	1	17 520 000	17 520 000	27 %	4 730 400	22 250 400	22 250 400
Tervezői művezetés	darab	1	87 600	87 600	27 %	23 652	111 252	111 252
Műszaki ellenőrzés	darab	1	344 673	344 673	27 %	93 062	437 735	437 735
Hatósági eljárási díjak	darab	1	80 800	80 800	0%	0	80 800	80 800
Kiviteli tervek	darab	1	600 000	600 000	27 %	162 000	762 000	762 000
Engedélyes tervek	darab	1	325 000	325 000	27 %	87 750	412 750	412 750
Kiviteli tervek - közbeszerzése	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000
Jogi szolgáltatás	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
Eszközbizserzés	darab	1	2 047 244	2 047 244	27 %	552 756	2 600 000	2 600 000
Eszközbizserzés - közbeszerzése	darab	1	47 244	47 244	27 %	12 756	60 000	60 000
Építési kivitelezés - közbeszerzése	darab	1	305 118	305 118	27 %	82 382	387 500	387 500
<b>Játsszóter építése</b>				<b>5 683 602</b>		<b>1 534 572</b>	<b>7 218 174</b>	<b>7 218 174</b>
Építés	darab	1	5 000 000	5 000 000	27 %	1 350 000	6 350 000	6 350 000
Tervezői művezetés	darab	1	25 000	25 000	27 %	6 750	31 750	31 750



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Műszaki ellenőrzés	darab	1	98 365	98 365	27 %	26 559	124 924	124 924
Kiviteli tervek	darab	1	300 000	300 000	27 %	81 000	381 000	381 000
Engedélyes tervek	darab	1	150 000	150 000	27 %	40 500	190 500	190 500
Kiviteli tervek - közbeszerzése	darab	1	23 622	23 622	27 %	6 378	30 000	30 000
Jogi szolgáltatás	darab	1	51 181	51 181	27 %	13 819	65 000	65 000
Könyvvizsgálat	darab	1	35 433	35 433	27 %	9 567	45 000	45 000
<b>Elszámolható költség</b>				<b>364 039 933</b>		<b>98 089 713</b>	<b>462 129 646</b>	<b>454 835 048</b>

**b) Működési költségek:** a működési költségek között csak a cash-flow jellegű pénzáramokat mutatjuk be, az értékcsökkenés nem része a működési költségeknek. A működési költségek becslése során külön kezeltük a változó és az állandó költségeket. A változó költségek valamilyen mennyiségtől függő költségek. Az állandó költségek (általános költségek) nem függenek a mennyiségtől.

- Üzemeltetési és karbantartási költségek: a szolgáltatások színvonalát mutatják meg.

Az üzemeltetési költségeknél a változó és az állandó költségeket vettük számításba. Projektünk esetében változó költségeknek tekintjük a víz- és csatornadíjat, a fűtési díjat, áramdíjat, anyagköltséget és az egyéb üzemeltetési költségeket. Állandó költségnek a bérköltséget tekintjük.

Gazdasági funkció (épület felújítása, bővítése):

A gazdasági épület esetében az üzemeltetési költségekre éves szinten 4.674.720,- Ft került betervezésre, mely összeg tartalmazza egyrészt a bérköltségek (2 fő), a rezsiköltségeket és az egyéb üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket. A bérköltségek esetében 2 fővel és minimálbérrel számoltunk (jelenleg ennek költsége - garantált bérminimummal számolva bruttó 114.000,- Ft/fő + 27% szociális hozzájárulási adó, azaz 144.780,- Ft/fő, két fővel számolva a bérköltség éves szinten 289.560,- Ft x 12 hó = 3.474.720,- Ft). Az üzemeltetés egyéb bérköltségen túli költségei (víz és csatornadíj, áramdíj, fűtési díj, anyagköltség, egyéb üzemeltetési költségek) havi szinten 100.000,- Ft-ot tesznek ki, melynek éves költsége 1.200.000,- Ft. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Karbantartási költségekre éves szinten 200.000,- Ft került betervezésre a projektelemre összességében. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Közsféra funkció (szociális iroda):

Üzemeltetési költségekre éves szinten 23.745.600,- Ft került betervezésre, mely összeg tartalmazza a rezsiköltségeket és az egyéb üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket. Az üzemeltetés költségei (víz és csatornadíj, áramdíj, fűtési díj, anyagköltség, egyéb üzemeltetési költségek) havi szinten 150.000,- Ft-ot tesznek ki, melynek éves költsége 1.800.000,- Ft. A bérköltségek esetében 12 fővel és bruttó 120.000,- Ft munkabérrel + 27% szociális hozzájárulási adó, azaz 152.400,- Ft/fő, 12 fővel számolva a bérköltség éves szinten 1.828.800,- Ft x 12 hó = 21.945.600,- Ft. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

A karbantartás költségei éves szinten 600.000,- Ft-ot tesznek ki (50.000,- Ft/hó). A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Közösségi funkció:

Üzemeltetési költségekre éves szinten 12.412.080,- Ft került betervezésre a két közösségi projektem kapcsán (az Égerházi Ház, a Művelődési Ház, a szabadtéri színpad esetében), mely összeg tartalmazza egyrészt a bérköltségek (3 fő), a rezsiköltségeket és az egyéb üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket. A bérköltségek esetében 3 fővel és minimálbérrel számoltunk (jelenleg ennek költsége - garantált bérminimummal számolva bruttó 114.000,- Ft/fő + 27% szociális hozzájárulási adó, azaz 144.780,- Ft/fő, 3 fővel számolva a bérköltség éves szinten 434.340,- Ft x 12 hó = 5.212.080,- Ft. Az üzemeltetés egyéb bérköltségen túli költségei (víz és csatornadíj, áramdíj, fűtési díj, anyagköltség, egyéb üzemeltetési költségek) havi szinten 600.000,- Ft-ot tesznek ki, melynek éves költsége 7.200.000,- Ft. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Karbantartási költségekre éves szinten 800.000,- Ft került betervezésre a három projektemre összességében. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Városi funkció:

Üzemeltetés költségeire éves szinten 500.000,- Ft került betervezésre a városi funkciók kapcsán, mely összeg tartalmazza az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb költségeket, alapanyagköltségeket. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Karbantartási költségekre éves szinten 1.500.000,- Ft került betervezésre, mely tartalmazza a kapcsolódó festési, javítási és egyéb költségeket. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Soft tevékenységek:

A soft tevékenységekhez kapcsolódóan az üzemeltetés költségeire éves szinten 3.000.000,- Ft került betervezésre, mely a soft elemekhez kapcsolódó alapanyag, bérleti költségeket, egyéb költségeket tartalmazza. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

- Pótlási költségek (a referencia időszaknál rövidebb élettartamú eszközök helyettesítésével, felújításával járó költségek): az eszközök cseréje tartozik ide pl.: selejtezőkor végrehajtott cserék. A költség-haszon elemzés pénzforgalmi szemléleten alapszik, így értékcsökkenést nem tartalmaz. A pótlási költségek tényleges felmerülésüknek évében kerültek feltüntetésre.

Az egyes, jelen projekt keretében beszerzésre kerülő tárgyi eszközök pótlási költségeivel számolunk 2017-től 5 évente, az érintett funkció kapcsán funkcióként 2.000.000,- Ft-tal.

- gazdasági funkció: 2.000.000,- Ft - épület bővítése
- közösségi funkció: 4.000.000,- Ft - művelődési ház, Égerházi ház
- közszféra funkció: 2.000.000,- Ft - szociális iroda
- városi funkció: 2.000.000,- Ft - játszóház



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Üzemeltetési és karbantartási költség													
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	42 532 400	43 383 048	44 250 709	45 135 723	46 038 438	46 959 206	47 898 390	48 856 358	49 833 485	50 830 155	51 846 758	52 883 693	53 941 367
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	3 100 000	3 162 000	3 225 240	3 289 745	3 355 540	3 422 650	3 491 103	3 560 926	3 632 144	3 704 787	3 778 883	3 854 460	3 931 550
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Üzemeltetési költség - projekt	42 532 400	43 383 048	44 250 709	45 135 723	46 038 438	46 959 206	47 898 390	48 856 358	49 833 485	50 830 155	51 846 758	52 883 693	53 941 367
Karbantartási költség - projekt	3 100 000	3 162 000	3 225 240	3 289 745	3 355 540	3 422 650	3 491 103	3 560 926	3 632 144	3 704 787	3 778 883	3 854 460	3 931 550
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

**c) Maradványérték:** a maradványértéket a pénzügyi elemzésben a költségekkel ellentétes előjellel szükséges szerepeltetni, a működéshez kapcsolódó tételként. A maradványérték az eszközök értéke a vizsgált időszak végén. A költség-haszon elemzés által figyelembe vett időtáv nem feltétlenül esik egybe a beruházás során létrejött létesítmények, eszközök élettartamával. Ebből adódóan ezek a vizsgált időszak után is képviselnek valamilyen értéket. Ebben az esetben a figyelembe vett időtáv utolsó évében fel kell tüntetni a létesítmények, eszközök maradványértékét. Meghatározására az EU-s szabályoknak megfelelően három féle módszer lehetséges:

- A beruházási összeg csökkentve a várható élettartam alapján számított értékcsökkenéssel. Szükséges input: a beruházási elemek várható élettartama alapján kiszámított értékcsökkenési leírási kulcs.
- Az eszközök piaci értéke a vizsgált időszakot követően még hátralévő élettartamukra vonatkoztatva (azaz mintha az eszközöket az elemzési időszak végén eladnák). Szükséges input: piaci eladási ár.
- A vizsgált időszakot követően, az eszközök még hátralévő élettartama során az eszközökhöz kapcsolódóan felmerülő bevételek és kiadások nettó jelenértéke. Szükséges input: referencia időszakon túli bevételek és kiadások jelenértéke; beruházási elemek várható élettartama.

	2 027
Maradványérték	148 862 279

**2. Bevételi pénzáramok:** A működési költségekhez hasonlóan, a működési bevételek esetében is be kell mutatni az adott kategóriába tartozó releváns bevételi tételeket. A projekt nélküli állapot és a projekttes állapot bevételeinek különbsége mutatja meg, hogy a fejlesztés hatására, hogyan változnak előreláthatólag az egyes bevételi tételek.

A bevételek tervezése során a projekt nem jövedelemtermelő voltából adódóan minimális bevétellel terveztünk, mind a közösségi épületek vonatkozásában. A bevételek tervezése során 2%-os növekedéssel számoltunk.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<b>Bevételek</b>													
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak - KÜLÖNBÖZET	3 600 000	3 672 000	3 745 440	3 820 349	3 896 756	3 974 691	4 054 185	4 135 268	4 217 974	4 302 333	4 388 380	4 476 148	4 565 670
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása - KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás - KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bevételek összesen</b>	3 600 000	3 672 000	3 745 440	3 820 349	3 896 756	3 974 691	4 054 185	4 135 268	4 217 974	4 302 333	4 388 380	4 476 148	4 565 670
Egyéb bejövő pénzáram	7 000 000	7 140 000	7 282 800	7 428 456	7 577 025	7 728 566	7 883 137	8 040 800	8 201 616	8 365 648	8 532 961	8 703 620	8 877 693
<b>Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 812 000</b>	<b>11 028 240</b>	<b>11 248 805</b>	<b>11 473 781</b>	<b>11 703 257</b>	<b>11 937 322</b>	<b>12 176 068</b>	<b>12 419 589</b>	<b>12 667 981</b>	<b>12 921 341</b>	<b>13 179 768</b>	<b>13 443 363</b>
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak - projekt	3 600 000	3 672 000	3 745 440	3 820 349	3 896 756	3 974 691	4 054 185	4 135 268	4 217 974	4 302 333	4 388 380	4 476 148	4 565 670
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása - projekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás - projekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bevételek összesen</b>	3 600 000	3 672 000	3 745 440	3 820 349	3 896 756	3 974 691	4 054 185	4 135 268	4 217 974	4 302 333	4 388 380	4 476 148	4 565 670
Egyéb bejövő pénzáram	7 000 000	7 140 000	7 282 800	7 428 456	7 577 025	7 728 566	7 883 137	8 040 800	8 201 616	8 365 648	8 532 961	8 703 620	8 877 693
<b>Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 812 000</b>	<b>11 028 240</b>	<b>11 248 805</b>	<b>11 473 781</b>	<b>11 703 257</b>	<b>11 937 322</b>	<b>12 176 068</b>	<b>12 419 589</b>	<b>12 667 981</b>	<b>12 921 341</b>	<b>13 179 768</b>	<b>13 443 363</b>
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Infrastruktúra használatához kapcsolódó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

díjak - projekt nélküli eset													
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás - projekt nélküli eset	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bevételek összesen</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

A részletezett (fő- és alsoronkénti) bevételi és kiadási tételek bemutatása a fentiek szerint történik a projekt nélküli és a projekttes állapotban. Alátámasztásra kerültek, hogy az egyes bevételek és kiadások miért és hogyan változnak meg a fejlesztés hatására. Mivel a fejlesztés hatására megváltozó bevételekhez/ kiadásokhoz fajlagos bevételek/ kiadások, illetve mértékegységek rendelhetőek, így ezek bemutatása is megtörténik a fentiek szerint.

A bevételek és kiadások tervezése a vállalt indikátor mutatókkal összhangban kerültek kidolgozásra.

Az „Onero hitel” munkalapon található táblázat a következő munkalapon található pénzügyi fenntarthatóság tábla részét képezi. A projekt megvalósítása után a projektnek fenntarthatónak kell lennie. Ez azt jelenti, hogy egyik évben sem lehet a halmazott pénzügyi pénzáram negatív.

Mint az alábbi táblázatban látható az önerő mértéke 0, mivel a pályázat teljes mértékben állami támogatásból valósul meg. A halmazott pénzügyi pénzáram egyik évben sem negatív. A fenntartáshoz szükséges önerőt Hajdúhadház Város Önkormányzata saját költségvetése terhére biztosítja.

A „Penzugyi elemzes”, valamint a „Tanulmany tabla” munkalapok tartalmazzák az eddig megadott adatokat, illetve a belőlük számított mutatókat, fontosabb értékeket.

A pénzügyi elemzés táblázat tartalmazza a költségek és bevételek összegzését, a támogatási arány számított értékét, valamint a fenntarthatóságra vonatkozó összesítéseket. A pénzügyi fenntarthatóság vizsgálatának célja a projekt hosszú távú pénzügyi egyensúlyának bemutatása. Az elemzés során kapott eredmények, különös tekintettel a saját forrás biztosításra ránc nézve kötelezettségeket jelentenek. A pénzügyi fenntarthatóság vizsgálata a pénzügyi elemzés kulcsfontosságú része, hiszen a projekttel szemben elvárás, hogy a 15 éves referencia időszakban igazolva legyen a folyamatos pénzügyi likviditás.

A projekt pénzügyileg fenntartható, hiszen a kumulált pénzáram egyik évben sem negatív (maradványértéket nem szerepeltettünk, mivel az pénzügyileg nem realizálódik).

Az egyes bevételi és kiadási tételek a „Tanulmány táblában” kerülnek összegzésre, továbbá itt jelenik meg a projekt nélküli, valamint a támogatott projekt állapotra vonatkozó teljesítménymutatók eredménye is.

A pénzügyi megtérülés legfontosabb mutatószámai:

### **1. FNPV (pénzügyi nettó jelenérték)**

Megmutatja a projekt időtartama alatt keletkező pénzáramok (bevételek és kiadások) jelenre diszkontált értékét. Amennyiben a nettó jelenérték a 15 éves referencia időszak alatt pozitív, ez a projekt pénzügyi megtérülését jelenti a vizsgált időtávban.

Csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást igényel a projekt, túl-támogatás nem történik. A projekt megfelel az FNPV teljesítménymutatóval szembeni elvárásnak, hiszen értéke negatív (-766.274.271,- Ft).

### **2. FRR (pénzügyi belső megtérülési ráta)**

Az FRR azt a diszkontrátát fejezi ki, amelynél az FNPV=0. Amennyiben a belső megtérülési rátája magasabb, mint az alkalmazott 8%-os diszkontráta, a projekt pénzügyi nettó jelenérték pozitív.



## HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

---

Az FRR számításához az FNPV számításával megegyező képlet használható, azzal a különbséggel, hogy adott az FNPV nagysága (zérus), és a kamatlábat keressük.

A részletes elemzésben az FRR teljesítménymutatóval szembeni elvárás, hogy alacsonyabb legyen, mint az alkalmazott pénzügyi diszkontráta, azaz 8%, esetünkben a projekt megfelel ezen feltevésnek, hiszen a FRR 0%.

Továbbá a pénzügyi elemzés azt is alátámasztja, hogy projektünk esetében az egyes években a halmozott működési pénzáram nem negatív, mely megfelel a támasztott követelményeknek.

Projektünk nem jövedelemtermelő projektnek minősül, ezért esetünkben a közgazdasági költség-haszon elemzés, a közgazdasági teljesítménymutatók vizsgálata nem releváns. A projektnek azonban vannak externális hatásai, melyeket az alábbi táblázat foglal össze:



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Megnevezés	Össze- sen	Jelen érték	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Használóknál jelentkező hasznok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>880</b>	<b>546</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>66</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>70</b>	<b>71</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>76</b>
<b>Externális hasznok</b>	<b>819</b>	<b>862</b>	<b>000</b>	<b>200</b>	<b>424</b>	<b>672</b>	<b>945</b>	<b>244</b>	<b>569</b>	<b>921</b>	<b>299</b>	<b>705</b>	<b>139</b>	<b>602</b>	<b>094</b>
	<b>891</b>	<b>722</b>	<b>000</b>	<b>000</b>	<b>000</b>	<b>480</b>	<b>930</b>	<b>848</b>	<b>745</b>	<b>140</b>	<b>563</b>	<b>554</b>	<b>665</b>	<b>459</b>	<b>508</b>
A projektelemek közelében lévő kereskedelmi egységek nagyobb forgalma	<b>293</b>	<b>202</b>	20	20	20	21	21	22	22	22	23	23	24	24	25
	<b>606</b>	<b>890</b>	000	400	808	224	648	081	523	973	433	901	379	867	364
	<b>630</b>	<b>627</b>	000	000	000	160	643	616	248	713	188	851	888	486	836
A projekt eredményire települő vállalkozások által előállított hozzáadott érték növekedés	<b>367</b>	<b>253</b>	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	31	31
	<b>008</b>	<b>613</b>	000	500	010	530	060	602	154	717	291	877	474	084	706
	<b>288</b>	<b>284</b>	000	000	000	200	804	020	060	142	485	314	860	358	045
Önkormányzat iparűzési adóból származó bevétel növekedés	<b>220</b>	<b>152</b>	15	15	15	15	16	16	16	17	17	17	18	18	19
	<b>204</b>	<b>167</b>	000	300	606	918	236	561	892	230	574	926	284	650	023
	<b>973</b>	<b>970</b>	000	000	000	120	482	212	436	285	891	389	916	615	627
<b>Egyéb hasznok</b>	<b>660</b>	<b>410</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>54</b>	<b>55</b>	<b>57</b>
	<b>614</b>	<b>147</b>	<b>000</b>	<b>900</b>	<b>818</b>	<b>754</b>	<b>709</b>	<b>683</b>	<b>677</b>	<b>690</b>	<b>724</b>	<b>779</b>	<b>854</b>	<b>951</b>	<b>070</b>
	<b>919</b>	<b>042</b>	<b>000</b>	<b>000</b>	<b>000</b>	<b>360</b>	<b>447</b>	<b>636</b>	<b>309</b>	<b>855</b>	<b>672</b>	<b>166</b>	<b>749</b>	<b>844</b>	<b>881</b>
Az újonnan betelepülő vállalkozásoknak jelentkező hasznok	<b>367</b>	<b>253</b>	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	31	31
	<b>008</b>	<b>613</b>	000	500	010	530	060	602	154	717	291	877	474	084	706
	<b>288</b>	<b>284</b>	000	000	000	200	804	020	060	142	485	314	860	358	045
A városba érkezők által generált helyi vállalkozóknál jelentkező bevétel növekedés	<b>293</b>	<b>202</b>	20	20	20	21	21	22	22	22	23	23	24	24	25
	<b>606</b>	<b>890</b>	000	400	808	224	648	081	523	973	433	901	379	867	364
	<b>630</b>	<b>627</b>	000	000	000	160	643	616	248	713	188	851	888	486	836
<b>Összes haszon</b>	<b>1 541</b>	<b>957</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	<b>109</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>115</b>	<b>118</b>	<b>120</b>	<b>123</b>	<b>125</b>	<b>127</b>	<b>130</b>	<b>133</b>
	<b>434</b>	<b>009</b>	<b>000</b>	<b>100</b>	<b>242</b>	<b>426</b>	<b>655</b>	<b>928</b>	<b>247</b>	<b>611</b>	<b>024</b>	<b>484</b>	<b>994</b>	<b>554</b>	<b>165</b>
	<b>810</b>	<b>764</b>	<b>000</b>	<b>000</b>	<b>000</b>	<b>840</b>	<b>377</b>	<b>484</b>	<b>054</b>	<b>995</b>	<b>235</b>	<b>720</b>	<b>414</b>	<b>302</b>	<b>388</b>



**A projektre vonatkozóan a következő teljesítménymutatókat szükséges értékelni:**

**1. ENPV (gazdasági nettó jelenérték):**

Az ENPV a jövőbeni nettó haszonáramok diszkontált értékét mutatja meg. Az ENPV kiszámítása a projekt megítélésének kulcseleme, mivel csak a pozitív ENPV-vel rendelkező projektek támogathatóak.

Jelen projekt esetében a mutató értéke 172.927.606, tehát értéke pozitív.

**2. ERR (gazdasági belső megtérülési ráta):**

Az ERR azon diszkontráta, amely mellett a jövőbeni nettó haszonáramok diszkontált értéke nulla. Jelen pályázati kiírás esetében a projekttel szembeni elvárás, hogy az ERR mutató, azaz a diszkontráta értékének nagyobbak kell lennie, mint az alkalmazott közgazdasági diszkontráta (8%).

Projektünk esetében ez az érték 11%, mely megfelel a mutatóval szembeni elvárásoknak.

**3. BCR (haszon-költség arány):**

A BCR mutató a teljes időszakra vonatkozóan a jelenértékre átszámított hasznok és költségek arányát mutatja meg. A mutatóval szembeni elvárás, hogy értéke nagyobb legyen, mint 1, tehát a teljes időszakra vonatkozó hasznok jelenértékének meg kell haladniuk a teljes időszakra vonatkozó jelenértékre átszámított költségeket. A vizsgált időtávon a ráfordításoknak meg kell térülniük.

Jelen projekt esetében a mutató értéke 1,22, tehát a teljes időszakra vonatkozó jelenértékre átszámított hasznok, meghaladják a teljes időszakra vonatkozó jelenértékre átszámított költségeket.

<b>Teljesítmény mutató</b>	<b>Értéke</b>
ENPV	172 927 606
ERR	11%
BCR	1,22

## **6. Mellékletek**

1. Áttekintő térképvázlatok
  - 1.1. Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül
  - 1.2. A korábbi fejlesztési helyszínek elhelyezkedése
  - 1.3. Az egyes akcióterületi ingatlanok tulajdoni helyzete
  - 1.4. A megvalósításra tervezett összes beruházási jellegű tevékenység földrajzi helye, kiemelve a pályázat projektelemeit
  - 1.5. Funkciók és azok elhelyezkedése az akcióterületen
2. Jogosultság igazolása: jogosultsági indikátorok értékének táblázatos összefoglalása – Nem releváns
3. Településszerkezeti terv



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK  
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

---

4. Egyeztetések dokumentációja (emlékeztetők, jelenléti ív)
  - 4.1. Közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetésekről – nem releváns
  - 4.2. Érintett hatóságokkal folytatott egyeztetésekről – nem releváns
  - 4.3. Bűnmegelőzési programok esetében a területileg illetékes rendészeti szervvel folytatott egyeztetésekről, az akcióterület közbiztonsági problémáinak megoldásához történő hozzájárulásról, a fejlesztési program megismeréséről
  - 4.4. Nyilatkozat a területileg illetékes rendészeti szervtől a projektben való együttműködésről
  - 4.5. Civil szervezetekkel, lakossággal, gazdasági szereplőkkel, egyéb intézményekkel folytatott egyeztetésekről
  - 4.6. KKV-val lefolytatott egyeztetésekről a kerékpárforgalmi létesítményeket érintő kritériumok vonatkozásában – nem releváns
5. Programtervezet a projekt keretében fejleszteni kívánt intézmények vonatkozásában
6. A projektmegvalósításra és fenntartásra vonatkozó rendezvénynaptár
7. Képzési terv
8. Városmarketing stratégia – nem releváns
9. Egységes arculati stratégia – nem releváns
10. Homlokfelújítási alap kialakításáról szóló önkormányzati rendelet – nem releváns
11. Telepített növények listája
12. Parkolási koncepció és parkolási rendelet
13. Támogatói Csoport dokumentációja – nem releváns
  - 13.1. Alakuló ülés jegyzőkönyve – nem releváns
  - 13.2. Együttműködési megállapodás – nem releváns
14. Tervezői nyilatkozat költségmegosztásról – nem releváns
15. A projektben résztvevő társasházak közgyűlési határozata az együttműködési szándékról – nem releváns
16. Projektmenedzsment
  - 16.1. Szervezeti ábra, SZMSZ
  - 16.2. A menedzsmentben részt vevők önéletrajza
  - 16.3. A menedzsmentre vonatkozó közbeszerzési kiírás dokumentációja – amennyiben a pályázat benyújtásakor még nem ismert a menedzsmentet alkotók személyek
17. Kérdőívek, jegyzőkönyvek csatolása az igényfelméréshez kapcsolódóan

