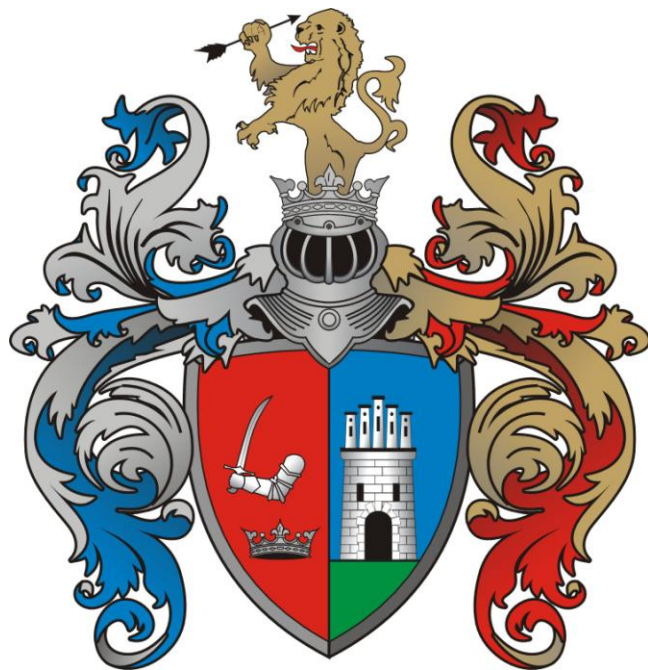


HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



KÉSZÜLT: HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MEGBÍZÁSÁBÓL

KÉSZÍTETTE: "PROJMEN" PROJEKTMENEDZSELŐ, PÁLYÁZATÍRÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Hajdúhadház, 2013. március

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	5
1.1. Az akcióterület helyzetértékelésének összefoglalója	5
1.2. Az akcióterület fejlesztési céljai	7
1.3. Tervezett beruházások az ÉAOP-5.1.1/A-12 szociális városrehabilitációs pályázat kiírás keretében.....	8
1.4. A megvalósítás intézményi kerete	9
1.5. A projekt költségvetése.....	11
1.6. Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája.....	16
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	17
2.1. Akcióterület kijelölése	17
2.2. Jogosultság igazolása	23
2.3. Helyzetelemzés	26
2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	26
2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	29
2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	32
2.3.3.1. Demográfiai helyzet	32
2.3.3.2. Gazdasági helyzet	33
2.3.3.3. Társadalmi helyzet	35
2.3.3.4. Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet és jövedelmi helyzet	36
2.3.3.5. A környezeti értékek bemutatása	37
2.3.3.6. A környezeti károk bemutatása és feltárása.....	37
2.3.3.7. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte	37
2.3.3.8. Közbiztonság helyzete	38
2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	40
2.3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró meglévő közlekedési hálózat helyzete	40
2.3.4.2. Közműhálózat.....	41
2.3.4.3. Lakáshelyzet	42
2.3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények állapota	44
2.3.4.5. Fejlesztésekkel kezelni kívánt településszerkezeti problémák	44
2.3.4.6. Sport és szabadidő	45
2.3.5. A helyzetelemzésben feltártak rövid összefoglalása	46
2.3.6. Funkcióelemzés	47
2.3.6.1. Az akcióterület meglévő funkciói	48
2.3.6.2. Az akcióterületen kialakításra kerülő új és megerősödő funkciók	49
2.3.6.3. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó igényfelmérés ..	50
2.3.6.3.1. A szociális városrehabilitáció iránt jelentkező igény bemutatása.....	50
2.3.6.3.2. Igényfelmérés – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárőrség, mint közszféra funkció)	53
2.3.6.3.3. Igényfelmérés – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

fejlesztése (közösségi funkció)	57
2.3.6.4. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó kihasználtsági terv	59
2.3.6.4.1. Kihasználtsági terv – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárőrség, mint közszféra funkció)	59
2.3.6.4.2. Kihasználtsági terv – Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése (közösségi funkció)	62
2.3.6.5. A tulajdonviszonyok értékelése	67
2.3.6.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	70
2.3.6.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése	71
2.3.6.7.1. Általános megállapítások	71
2.3.6.7.2. Ingatlanpiaci helyzet és igények	71
2.3.6.7.3. A fejlesztések iránti igény	72
3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	72
3.1. Az Akcióterület fejlesztési célja és rész céljai	73
3.2. Az akcióterület beavatkozásai	77
3.3. Az önkormányzati városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	81
3.4. Regionális Operatív program 2007-2013. között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	81
3.4.1. Számszerűsíthető eredmények	83
3.4.1.1. Közösségi funkció fejlesztése és Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések	86
3.4.1.2. Közösségi funkció fejlesztése	89
3.4.1.3. Közterületek fejlesztése (városi funkció erősítése)	91
3.4.1.4. Beruházásokhoz kapcsolódó kiegészítő kis léptékű („soft”) tevékenységek	99
3.4.2. Szinergia vizsgálat	126
3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében0	129
3.4.3.1. Konzorciumi partner bevonása	129
3.4.3.2. Egyéb bevonandó partnerek	131
3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	133
3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	135
3.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	136
3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai	137
3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások	137
3.7.2. Esélyegyenlőségi hatás	139
3.7.3. Környezeti hatások	142
3.7.4. Antiszegregációs hatások	145
3.8. Kockázatok elemzése	146
3.8.1. A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok	147



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.8.2.	Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása.....	147
3.8.3.	Kockázatok értékelése	148
3.8.4.	Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére.....	149
3.9.	A szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve	151
3.10.	Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	153
4.	Pénzügyi terv	158
4.1.	Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve.....	158
4.1.1.	A városfejlesztési kiadások körének meghatározása	158
4.1.2.	A pályázat költségvetése.....	159
4.1.3.	A megvalósításhoz szükséges források	167
4.1.4.	A finanszírozás feltételeinek biztosítása	168
4.1.5.	Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)	168
5.	A megvalósítás intézményi kerete.....	168
5.1.	Az akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	168
5.2.	A döntéshozatal, információáramlás és végrehajtás rendje	171
5.3.	A projekt belső monitoring rendje	172
5.4.	A fejlesztési tevékenységek működésének rövid leírása	173
5.4.1.	Szervezeti terv	176
5.4.2.	Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai	177
6.	Mellékletek	192



1. Vezetői összefoglaló

Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája a társadalmi-gazdasági szereplők széles rétegeinek bevonásával készült helyzetfeltáráson alapuló, fejlesztési szemléletű dokumentum, mely kijelölte a középtávon megvalósítandó fejlesztések ún. akcióterületeit. Hajdúhadház város vezetése elkötelezett amellett, hogy a település Integrált Városfejlesztési Stratégiája reális, azaz fő elemeiben megvalósítható legyen. A település méretéből – tekintettel a mozgósítható erőforrások korlátaira – és a városszerkezeti felépítéséből adódóan a stratégia megvalósíthatóságának egyik feltétele, hogy az erőforrásokat azokra a területekre koncentrálja, ahol a beavatkozások leginkább indokoltak. Ennek megfelelően **Hajdúhadház városában két komplex szociális célú akcióterület, valamint egy komplex funkcióbővítő városrehabilitációval érintett akcióterület került lehatárolásra**, amelyeken konkrét városrehabilitációs tevékenységek végrehajtását tervezi az önkormányzat. Ezek egyike a jelen fejlesztés keretében érintett 1. számú akcióterület, ahol az önkormányzat, a kiegyensúlyozott városfejlődés és szociális integráció jegyében szociális városrehabilitációs beavatkozást kíván végrehajtani.

1.1. Az akcióterület helyzetértékelésének összefoglalója

Akcióterület lehatárolása

Az 1. számú, jelen fejlesztéssel érintett akcióterület az alábbi utcákkal lehatárolt:

13914/81 Hrsz-ú utca – Vágóhíd utca – Görbekert utca – vasút (11074/5 Hrsz) – Botond utca – Epres utca – Keleti belterületi határ (Epres utcától Kunkert utcáig) – Kunkert utca – Temető utca (Kunkert utcától az Iparvasútig) – Belterületi határ (Iparvasúttól a 10466/4 Hrsz-ú útig) – Botond utca (10466/4 Hrsz-ú úttól a 13647 Hrsz-ú területig – vasút – Attila utca – Rákóczi utca (Attila utcától a Kölcsey utcáig) – Kölcsey utca által határolt terület

A települési belterület kiterjedése 672 ha, ebből az **akcióterület 109 hektár**.

Az öt releváns **jogosultsági kritérium közül az akcióterület eleget tesz négynek**, az erősen leromlott fizikai környezet mellett a három legfontosabb probléma a szegénység és kirekesztettség, az alacsony gazdasági aktivitás, illetve az alacsony iskolázottság.

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint a szociális célú városrehabilitáció akcióterületén él a lakónépesség 17,6%-a, amely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 18%-a. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen magasabb volt a fiatalok aránya (36,9%) 2001-ben, mint a város egészében a fiatalok aránya (25,4%). Ezzel párhuzamosan alacsonyabb az időskorúak aránya közel 7,6 százalékponttal.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001 évi adatok alapján az **akcióterületen élők képzettségi mutatói jelentősen elmaradnak** a városi átlagra vetített mutatóktól, ami jelzi azt is, hogy az akcióterületen koncentrálódó fiatalabb lakosság iskolázottsága elmarad a város egyéb, magasabb átlagéletkorú városrészeinek képzettségi mutatóitól. Az akcióterületen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül jelentősen, több mint 28%-



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

ponttal magasabb, mint a város egészében. A felsőfokú végzettségűek aránya ezzel összhangban töredéke a városi átlagnak (3,3%): a 25 éves és idősebb népesség csupán 0,6%-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel.

Általánosságban megállapítható, hogy az akcióterület lakosságának munkaerő-piaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete, valamennyi vizsgált mutató tekintetében elmarad a városi átlagtól a 2001-es statisztikai adatok alapján. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktív korúak aránya az akcióterületen 20,6%-kal meghaladja a városi átlagot. Azon aktív korúak aránya pedig, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek és egyúttal rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkeznek 1,7-szerese a városi átlagnak. Ezt tovább árnyalja, hogy 2001-ben 37,1%-a az aktív korúaknak kizárólag állami vagy helyi támogatásból élt, egyéb jövedelemmel nem rendelkeztek.

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves korosztályon belül az akcióterületen a városi átlagot (34,4%) meghaladja, 15,1%. Ugyanezt a tendenciát mutatja a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is, a városi átlag 55,0%, míg az akcióterületi arányszám 72,3%.

A városi szinten is magas munkanélküliségi ráta (28,9%), az akcióterületen kiugróan magas 59,7% volt 2001-ben, amit tovább árnyal az az adat, hogy a foglalkoztatottak 70,6%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban került foglalkoztatásra.

A fentiek alapján elmondható, hogy alacsonyabbak a jövedelmek, a városi átlaghoz képest több segélyezett van az akcióterületen. Az aktív korúak (15-59 éves) 37,1%-ának 2001-ben a jövedelemforrása kizárólag állami vagy helyi támogatás volt, ami 11,6%-kal magasabb a városi átlagnál.

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alapinfrastruktúra kialakítására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt az érintett területeken.** Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.

Az **egész város belterületén viszonylag nagy a közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is.** Jelentősebb zöldterület a Bocskai téren, a Veszprémy téren, valamint a Botond és a Hunyadi utcák találkozásánál található, emellett a belterületi határra kifelé vezető utcák végein található még némi zöldfelület. Az önkormányzat célul tűzte ki olyan közösségi találkozóhelyek kialakítását, ahol lehetőség nyílik különböző programok megvalósítására, melyek az akcióterületi lakosság integrációját segítik.

Az akcióterületen nem találhatóak sem országos sem helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített értékek a hatályos településrendezési terv alapján.

Az **akcióterület elsősorban lakófunkciót tölt be,** hagyományos beépítésű terület – mivel a közigazgatási és közszolgáltatási funkciók zöme a városmag akcióterületére koncentrálódik – így ezen terület erősen funkcióhiányos terület, csupán néhány kereskedelmi-vendéglátóipari egység található és a város teljes IPA befizetéséből csupán 1,48%-a folyik be az akcióterületről.

Közbiztonsággal kapcsolatos problémák elsősorban vagyon ellen elkövetett bűncselekményekben jelentkeznek, amelyek száma évről évente nő, és megjelent a városban a megélhetési bűnözés is. A közbiztonság szintje igen alacsony a települése, jelentős az elkövetett bűncselekmények száma.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő**: jellemzően ebben a városrészben található a városi poros utak túlnyomó többsége, azok közül is egy jelentős hányad érinti az akcióterületet.

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés, valamint a vasúti közlekedés** érhető el a városban, az autóbuszra le és felszállást a városközponti részben (akcióterületen kívül) van lehetőség, a vasútállomás az akcióterületen található. A város központi autóbusz-megálló mintegy 10-15 percnyi sétával érhető el az akcióterületről. Taxiállomás nem található sem az akcióterületen, sem a városban.

Közművek, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat **kiépítettsége teljes körű az akcióterületen**.

Az akcióterület **lakásállományának túlnyomó többsége családi ház**, azaz a terület nagy része magántulajdonban van, vagyis a terület **egyedi lakóházas beépítésű**. Az akcióterületen egyaránt fellelhetőek az 500 m² alatti és a 2-3000 m² feletti telkek.

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémái az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Az akcióterületet feltáró belterületi utak egy része poros út,
- A pormentes utak kiépítésével párhuzamosan a csapadék- és belvíz-elvezetési rendszer jelentős bővítése válik szükségessé az akcióterületen;
- A rendezetlen magántulajdonú telkekhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett;

1.2. Az akcióterület fejlesztési céljai

Átfogó cél

Jelen fejlesztés átfogó célja az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra került, „A szegregált Hajdúhadház útja az integrált kisvárossá válás felé” jövőképhez kapcsolódóan, valamint a jelen dokumentumban kijelölésre került akcióterület lakosságának felzárkóztatása, a leszakadást okozó problémák, folyamatok megfordítása, a társadalmi reintegráció megvalósítása az akcióterületen.

Részcélok

Az átfogó célt az alábbi részcélok megvalósításán keresztül kívánja az önkormányzat elérni:

- A) A fizikai környezet állapotának javítása egy élhetőbb, a kor színvonalának megfelelőbb környezet megteremtése érdekében, valamint annak érdekében, hogy a beazonosított szegregátumok bekapcsolódhassanak a város vérkeringésébe;
- B) A szegregátumban élő hátrányos helyzetű lakosság - különösen a több szempontból hátrányos helyzetű emberek - számára, közösségi, képzési programok nyújtása, ezzel az életminőségük javítása a társadalomba történő visszaintegrálódásuk érdekében;



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- C) A szegregált területek városi-közösségi funkcióinak bővítése közösségi terek, sportlétesítmények kialakításával, a helyi közösségi összetartozás és a településszintű társadalmi kohézió erősítése érdekében.
- D) A város egész területén és különösen az akcióterületen végrehajtott bűnelkövetések számának csökkentése célzott programokkal, a polgárőrség kitelepítésével.

Mindegyik részcélhoz kapcsolódva kijelölésre kerültek azon projektelemek, amelyek megvalósítása hozzájárul az egyes részcélok eléréséhez. Az akcióterületen végrehajtott, illetve az akcióterületre jelentősebb hatással bíró korábbi beavatkozások az alapinfrastruktúra kiépítésére irányultak.

A korábbi fejlesztésekre épülő jelenleg tervezett akcióterületi fejlesztésekkel az önkormányzat meg kívánja állítani az akcióterület relatív leszakadását és mind az akcióterületen élők, mind a városban letelepedni szándékozók számára vonzó, korszerű lakókörnyezet kialakítását kívánja elősegíteni.

1.3. Tervezett beruházások az ÉAOP-5.1.1/A-12 szociális városrehabilitációs pályázat kiírás keretében

Fejlesztések akcióterületen

Tevékenység típusa	Finanszírozó strukturális alap	Projekt neve	Projekt helyszíne	Partner
Közösségi funkció fejlesztése	ERFA	Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése	13914/82	-
	ERFA	Többfunkciós közösségi épület létesítése	13914/21; 13914/22; 13914/23;	-
Közszféra funkció fejlesztése	ERFA	Többfunkciós közösségi épület létesítése	13914/21; 13914/22; 13914/23;	-
Városi funkció fejlesztése	ERFA	Veszprémy tér egy részének rehabilitációja	11216/1	-
	ERFA	Pihenőtér kialakítása	11224	-
	ERFA	Játszóter építése	13914/82	-
	ERFA	Utcarehabilitáció	11222; 13471/1; 11223; 11215/2; 11215/3;	-

A felsorolt infrastrukturális beavatkozások mellett a város számos kiegészítő – a fejlesztések hatását és fenntarthatóságát erősítő beavatkozást, ún. „soft elemet” is



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

megvalósít a terv részeként, mely megvalósításban konzorciumi partnere is segítségére lesz:

- Az önkormányzat által megvalósítani kívánt „soft” tevékenységek:
 - az érintett lakosság bevonását célzó akciók: kiállítások, rendezvények
 - munkaerőpiaci beilleszkedés támogatására komplex támogató programok
 - bűnmegelőzést elősegítő programok
- Civil programalapról támogatott „soft” elemek:
 - hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása
 - kézműves tanfolyamok
 - játszóház létesítése
 - fiatal alkotók művészeti ösztöndíja
 - sport tehetségkutató és ösztöndíj
 - környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny
 - gyermekvetélkedők
 - környezetjavító akciók (facsemete, szemétszedés, parlagfű) versennyel ötvözve

Az ÉAOP városrehabilitációs pályázatból megvalósuló, felsorolt tevékenységeken kívül további beruházások is megvalósulnak az akcióterületen különböző forrásokból.

Kapcsolódó beruházások

- Magánszféra által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése
- Közszféra (önkormányzat és állam) által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Szennyvízcsatorna kiépítése
 - Ivóvíz-vezetékek felújítása
 - Közterület-rendezés
 - Térfigyelő kamerák elhelyezése
 - További spotlétesítmények építése

1.4. A megvalósítás intézményi kerete

Hajdúhadház városa jelenleg nem rendelkezik városfejlesztési társasággal és a település mérete, a projekt mérete nem indokolja a városfejlesztési társaság létrehozását. Erre tekintettel az alábbiak szerint történik meg a menedzsment struktúra felállítása:

- belső menedzsment szervezet: nincs a projektben erre vonatkozóan költségelszámolás
- külső menedzsment szervezet: önálló, külső szervezet megbízásával történik kiválasztási eljárás lefolytatását követően

A projekt menedzsment struktúra és a szakmai vezetés meghatározása során egyértelmű cél volt, hogy olyan struktúra kerüljön meghatározásra, amely egyrészt biztosítja a megfelelő szakértelmet minden olyan szakterületen, amely a projekt megvalósítása szempontjából releváns, másrészt pedig biztosítja azt, hogy az intézmény érdekei



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

maximálisan képviselve legyenek a projekt menedzsment és a szakmai vezetés működése során.

A projektmenedzsment tevékenységei a projekt fő célkitűzéseinek megvalósítását, a tervezett eredmények elérését szolgálják. A projektmenedzsment feladata továbbá a projekttevékenységek hatékonyságának és eredményének vizsgálata és erről dokumentáció készítése.

A PME-nek a beruházás fázisaiban (a tényleges beruházási munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok elvégzése, projekt lezárása) való feladatai az alábbiakban kerül kifejtésre.

A beruházással kapcsolatosan el kell különíteni a döntéshozó testületet, illetve a napi, operatív feladatokat elvégző szervezetet.

A döntéshozó személy egy személyben a polgármester (illetve bizonyos, magas szintű döntéshozatalt érintő kérdésekben – pl. közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala - a képviselő testület).

A projektmenedzsment szervezet felépítését tekintve:

- belső menedzsment szervezet: 1 fő szociális szakember; 1 fő műszaki szakértő
- külső menedzsment szervezet: 1 fő projektmenedzser; 1 fő pénzügyi vezető; 1 fő projekt asszisztens; 1 fő „soft” felelős szakember

Belső menedzsment szervezet:

A **szociális szakember** feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. A „soft” felelős szakember munkájának segítése, támogatása.

Műszaki szakértő feladatai:

- a projekt fizikai megvalósításában segítségnyújtás, a műszaki kérdések megválaszolása, problémák megoldása, együttműködve a kivitelezőkkel, tervezőkkel, műszaki ellenőrökkel,
- rendelkezésre áll a közreműködő szervezet ellenőrzései során

Külső menedzsment szervezet:

A külső projektmenedzseri tevékenységet egy külső megbízott cég végzi a projekt pénzügyi lezárásáig vállalkozói díj ellenében. A szolgáltató kiválasztása nyílt diszkriminációmentes eljárásban történik. A külső szervezet kiválasztására (és így a pénzügyi vezető, a projekt asszisztens, a projektmenedzser és a „soft” felelős szakemberek személyeinek meghatározására) a projektjavaslat benyújtásakor még nem került sor.

A **projektmenedzser** feladata a projekt végrehajtásának folyamatos felügyelete, projektmenedzsment szervezet tagjainak koordinálása, a projekt haladásának ellenőrzése, segítséget nyújt a projekt időbeli ütemezésének betartásában és a kulcs folyamatok ellenőrzése, a segítő szolgáltatók munkájának irányítása, koordinálása, ellenőrzése. A projektmenedzser felelős a projektben foglaltak megvalósításáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A projektmenedzser feladatai közé tartozik a projekt végrehajtásának folyamatos szakmai felügyelete, a projekttel kapcsolatos folyamatok ellenőrzése és



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

koordinálása és a projekt szakmai tartalmának megvalósítása, segítséget nyújt a projekt szakmai ütemezésének betartásában. Felügyeli és ellenőrzi a tevékenységeket, azok szakszerű végrehajtását, a határidők betartását.

A **pénzügyi vezető**, felel a projekt pénzügyi tervének végrehajtásáért és a fejlesztések során felmerülő problémák megoldásáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A pénzügyi vezető feladata a projekt megvalósítási időszak alatt a pénzügyi/ gazdasági feladatok ellátása, kifizetési kérelmek készítése, a projektben meghatározott pénzügyi ütemezések betartása, a költségvetésben szükségessé vált módosítások végrehajtása, részt vesz az előrehaladási jelentések (PEJ, ZPEJ) elkészítésében, kapcsolatot tart a projekt könyvvizsgálójával.

A **projekt asszisztens** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a napi adminisztráció elvégzése, segíti a projektmenedzsment tagok munkáját. Elvégzi a rá háruló tevékenységek kivitelezését, illetve az adminisztrációs feladatokat. Dokumentálja a projekt végrehajtását és befejezését. Segíti a projekt sikeres megvalósítását szolgáló csapatmunka kialakulását és fenntartását, támogatja a projekt működéséhez szükséges információáramlást és az információk naprakész kezelését. Részt vesz az ügyviteli, illetve dokumentációs rendszer kialakításában, valamint fenntartásában.

A **„soft” felelős szakember** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. Civil szervezetek, a lakosság, a helyi társadalmi réteg minél szélesebb körben való bevonása a programokba.

A PME fentebb ismertetett szervezeti felépítése maximálisan biztosítja, azt hogy a beruházás minden a pályázat szempontjából releváns szakmai oldalról is megfelelően támogatva legyen a szükséges szakértelemmel rendelkezők által. A projektmenedzsment tagok kiválasztására a projektjavaslat benyújtásának időpontjáig még nem került sor. A kiválasztás nyílt diszkriminációmentes eljárásban fog megtörténni, 3 ajánlat egyidejű bekérésével.

1.5. A projekt költségvetése

A pályázat összefoglaló költségvetése

<i>Tevékenység</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
I. Előkészítési költségek	24 394 112 Ft	6 466 908 Ft	30 861 020 Ft
<i>IVS</i>	<i>3 000 000 Ft</i>	<i>810 000 Ft</i>	<i>3 810 000 Ft</i>
<i>ATT</i>	<i>4 500 000 Ft</i>	<i>1 215 000 Ft</i>	<i>5 715 000 Ft</i>
<i>Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés</i>	<i>4 480 000 Ft</i>	<i>1 209 600 Ft</i>	<i>5 689 600 Ft</i>
<i>Kiviteli tervek</i>	<i>9 290 000 Ft</i>	<i>2 508 300 Ft</i>	<i>11 798 300 Ft</i>
<i>Hatósági eljárási díjak</i>	<i>442 600 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>442 600 Ft</i>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>Közbeszerzés költsége</i>	<i>2 681 512 Ft</i>	<i>724 008 Ft</i>	<i>3 405 520 Ft</i>
II. Megvalósítási költségek	290 660 614 Ft	78 478 366 Ft	369 138 980 Ft
<i>Projektmenedzsment költsége</i>	<i>7 480 315 Ft</i>	<i>2 019 685 Ft</i>	<i>9 500 000 Ft</i>
<i>Tervezői művezetés</i>	<i>1 218 500 Ft</i>	<i>328 995 Ft</i>	<i>1 547 495 Ft</i>
<i>Műszaki ellenőr költsége</i>	<i>3 655 500 Ft</i>	<i>986 985 Ft</i>	<i>4 642 485 Ft</i>
<i>Könyvvizsgálat költsége</i>	<i>511 811 Ft</i>	<i>138 189 Ft</i>	<i>650 000 Ft</i>
<i>Nyilvánosság biztosítása</i>	<i>1 811 024 Ft</i>	<i>488 976 Ft</i>	<i>2 300 000 Ft</i>
<i>Építés</i>	<i>243 700 000 Ft</i>	<i>65 799 000 Ft</i>	<i>309 499 000 Ft</i>
<i>Tárgyi eszköz beszerzés</i>	<i>7 086 614 Ft</i>	<i>1 913 386 Ft</i>	<i>9 000 000 Ft</i>
<i>"Soft" tevékenységek</i>	<i>25 196 850 Ft</i>	<i>6 803 150 Ft</i>	<i>32 000 000 Ft</i>
Összesen	315 054 726 Ft	85 064 776 Ft	400 000 000 Ft

A pályázat forrásai

A projekt teljes költségvetése	400.000.000,- Ft
<i>Elszámolható összes költség</i>	<i>400.000.000,- Ft</i>
<i>Nem elszámolható költségek</i>	<i>0,- Ft</i>
Igényelt összes támogatás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata által igényelt támogatás</i>	<i>319 347 111</i>
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	<i>8.000.000,- Ft</i>
Maximális támogatási intenzitás	100%
Támogatási intenzitás	100%
Biztosítandó önerő a projekten belül	0,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projektben</i>	<i>0,- Ft</i>
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	<i>0,- Ft</i>
Maximális támogatási intenzitás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projekten kívül</i>	<i>0,- Ft</i>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A fenti költségvetésből az alábbi főbb indikátorokkal kifejezett számszerűsített eredmények megvalósulását célozza a projekt:

	Mutató neve	Mutató típusa (output / eredmény)	Mértékegység	Bázis - érték	Minimálisan elvárt célérték, ahol a pályázati felhívás megadta	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása PEJ: Projekt előrehaladási jelentés, PFJ: projekt fenntartási jelentés	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt szintjén mért indikátorok										
Kötelező indikátorok	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	Eredmény	db	-	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente, népszeg-nyilvántartó adatai
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	Output	fő	-	500	2014.12.31.	2.000	2.000	PEJ, PFJ	Kedvezményezett zárójelentéséből, egyszer a projektzáráskor
	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	Output	ha	-	-	2014.12.31.	109	109	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett új munkahelyek száma	Eredmény	fő	0	2	2019.12.31.	0	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megtartott munkahelyek száma	Eredmény	db	44	-	2019.12.31.	44	44	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

További szakmai indikátorok	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	Output	db	-	-	2019.12.31.	3	3	PEJ, PFJ	évente. Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	db	-	-	2014.12.31.	1	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	433,29	433,29	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	TJ	0	-	2015.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Felújítással érintett lakások száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	fő	-	5	2014.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	fő	-	-	2014.12.31.	1.500	1.500	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	881,12	881,12	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Akadálymentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	2	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	450	450	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	%	-	75	2014.12.31.	78	78	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



1.6. Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája

A pályázatkíró elvárása szerint Hajdúhadház városa számára kötelező volt Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) készíteni, amelyet az önkormányzat a kiegyensúlyozott városfejlődés előmozdítása érdekében elkészített. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia 2013. évben készült és készítése során a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága (NFGM TÉSZÁT) által 2009-ben kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv” második kiadásának tartalmi követelményeinek megfelelően készült.

Az IVS helyzetértékelő fejezetei Hajdúhadház város társadalmi, gazdasági és környezeti szempontú elemzését és értékelését mutatják be.

Az IVS-ben a városi elemzést követően 3 városrész került lehatárolásra, amelyek lefedik a város teljes belterületét. A városrészek kialakítása a Városfejlesztési Kézikönyv előírásai szerint történt, egy olyan felosztás alkalmazásával, amellyel a helyi lakosság is képes azonosulni.

A Hajdúhadház településen **kijelölt városrészek** az alábbiak:

- 1) Városközpont
- 2) Városközponton kívüli belterületek
- 3) Külterületek

A tervszerű városfejlődés elérésének biztosítása érdekében megfogalmazásra került a város jövőképe, illetve annak eléréséhez kijelölésre került az a strukturált célrendszer is, amelynek alapjául a részletes városi és városrészi helyzetelemzés, illetve a SWOT elemzések szolgáltak.

A **város hosszú távú jövőképét** a település a következőképp fogalmazta meg: A szegregált Hajdúhadház útja az integrált kisvárossá válás felé.

A jövőkép elérésre az alábbi specifikus célok kerültek meghatározásra:

- Városi funkciók megerősítése, új funkciók betelepítése
- A városi környezet és infrastruktúra fejlesztése
- Helyi identitástudat erősítése, közösségformálás
- A város térségi szerepkörének erősítése
- A város gazdasági potenciáljának erősítése, versenyképesség javítása

Hajdúhadház város vezetése elkötelezett amellett, hogy a település stratégiája reális, azaz fő elemeiben megvalósítható legyen.

A stratégia helyzetértékelő munkarészában azonosításra kerültek olyan kisebb, de összefüggő településrészek, amelyeken a társadalmi szempontból hátrányos helyzetű lakosság koncentrációja („szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek”). A település hosszú távú, egyenletes társadalmi fejlődése érdekében fontos feladat a helyi társadalmi szolidaritás erősítése, ezzel a leszakadás megállítása, a szegregáció és annak veszélyének megszüntetése. Ezen feladatok megvalósítása érdekében került kijelölésre az 1. és 2. számú **akcióterület**. Mindkét akcióterület szegregált terület, azonban jelen projekt keretében fejleszteni kívánt terület sokkal jobban leszakadt a városközponttól, a város többi településrészétől ezért reintegrációja sürgető feladat a városvezetés számára.



Akcióterület kijelölése továbbá még a városközpontban indokolt. Egyrészt itt találhatóak koncentráltan olyan önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyeken szükséges fejlesztési beavatkozás végrehajtása, másrészt a településközpontban végrehajtott beavatkozások – a településméretből kifolyólag – az egész város lakosságának életminőségére képesek jelentős pozitív hatást gyakorolni.

A fentieknek megfelelően a **városközponti akcióterület** funkcióbővítő rehabilitációja, míg az 1. és 2. számú akcióterület szociális jellegű rehabilitációja szolgálja leginkább a város jövőképehez illeszkedő átfogó céljának elérését.

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Akcióterület kijelölése

Az akcióterület lehatárolásának alapját az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra, kijelölésre került városrészi terület képezte. Az akcióterület azon területeket jeleníti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát közvetlen ráfordítással vagy más eszközzel részt vesz a fejlesztésben.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában minden egyes városfejlesztési akcióterület kijelölésre került, amellyel kapcsolatban a város középtávon jelentős beavatkozásokat tervez. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölt, egyes különálló akcióterületeknek nincs közös, egymással területileg átfedésben lévő része.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlesztéssel érintett akcióterületek között, valamint az Antiszegregációs Tervben szerepel jelen akcióterületi tervben kijelölésre került terület.

A kijelölésre került szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületek belterületen találhatóak. Ezen városi területek rehabilitációja, nagyobb összefüggő, folyamatos vonallal lehatárolt településrészre kiterjedő területek, ahol többféle tevékenységet tartalmazó programok kerülnek végrehajtásra.

Az akcióterület egyértelműen jelölt, összefüggő, folyamatos vonallal, utcanevekkel lehatárolt települési terület, amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósításának területét magában foglalja.

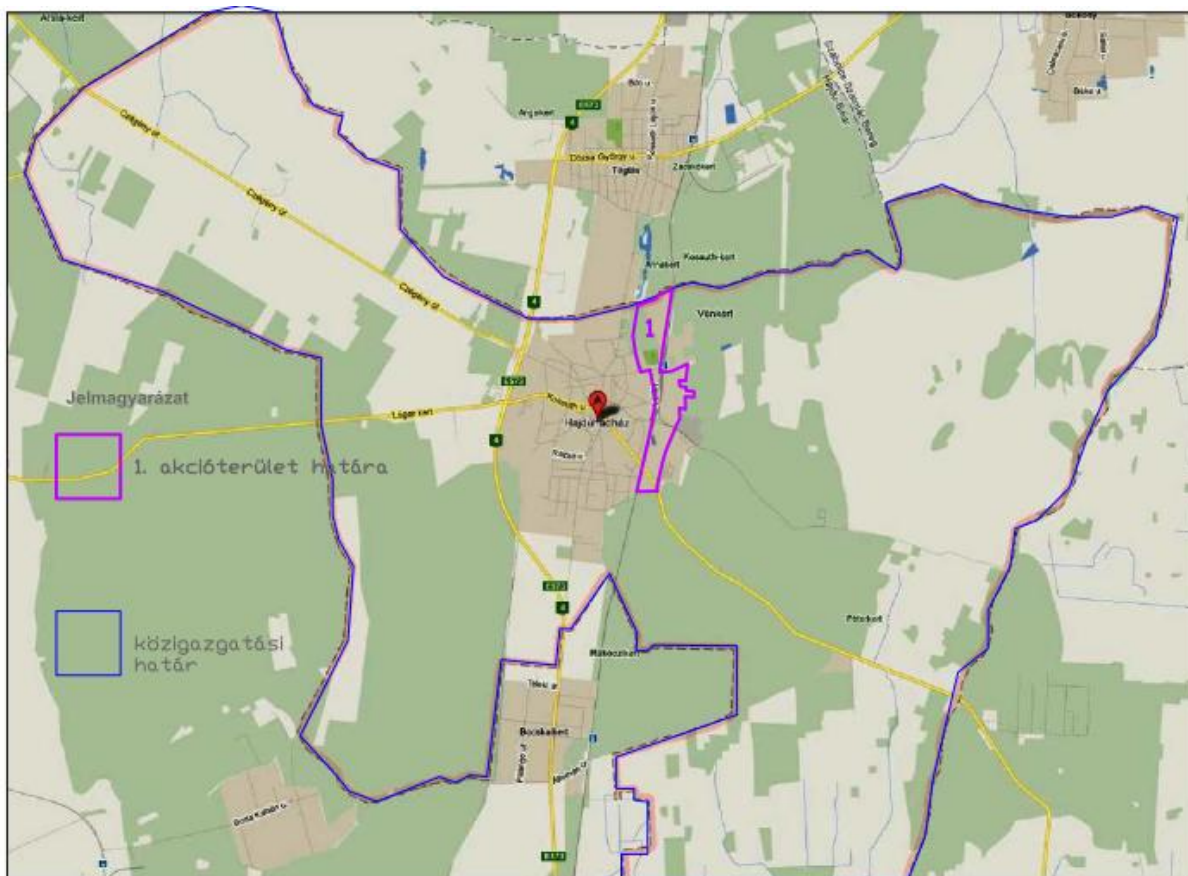
Szociális célú városrehabilitáció akcióterületeként Hajdúhadház Integrált Városfejlesztési Stratégiája két akcióterületet is kijelölt.

1. Az Akcióterület 1 utca szerinti lehatárolása:

13914/81 Hrsz-ú utca – Vágóhíd utca – Görbekert utca – vasút (11074/5 Hrsz) – Botond utca – Epres utca – Keleti belterületi határ (Epres utcától Kunkert utcáig) – Kunkert utca – Temető utca (Kunkert utcától az Iparvasútig) – Belterületi határ (Iparvasúttól a 10466/4 Hrsz-ú útig) – Botond utca (10466/4 Hrsz-ú úttól a 13647 Hrsz-ú területig – vasút – Attila utca – Rákóczi utca (Attila utcától a Kölcsey utcáig) – Kölcsey utca által határolt terület



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



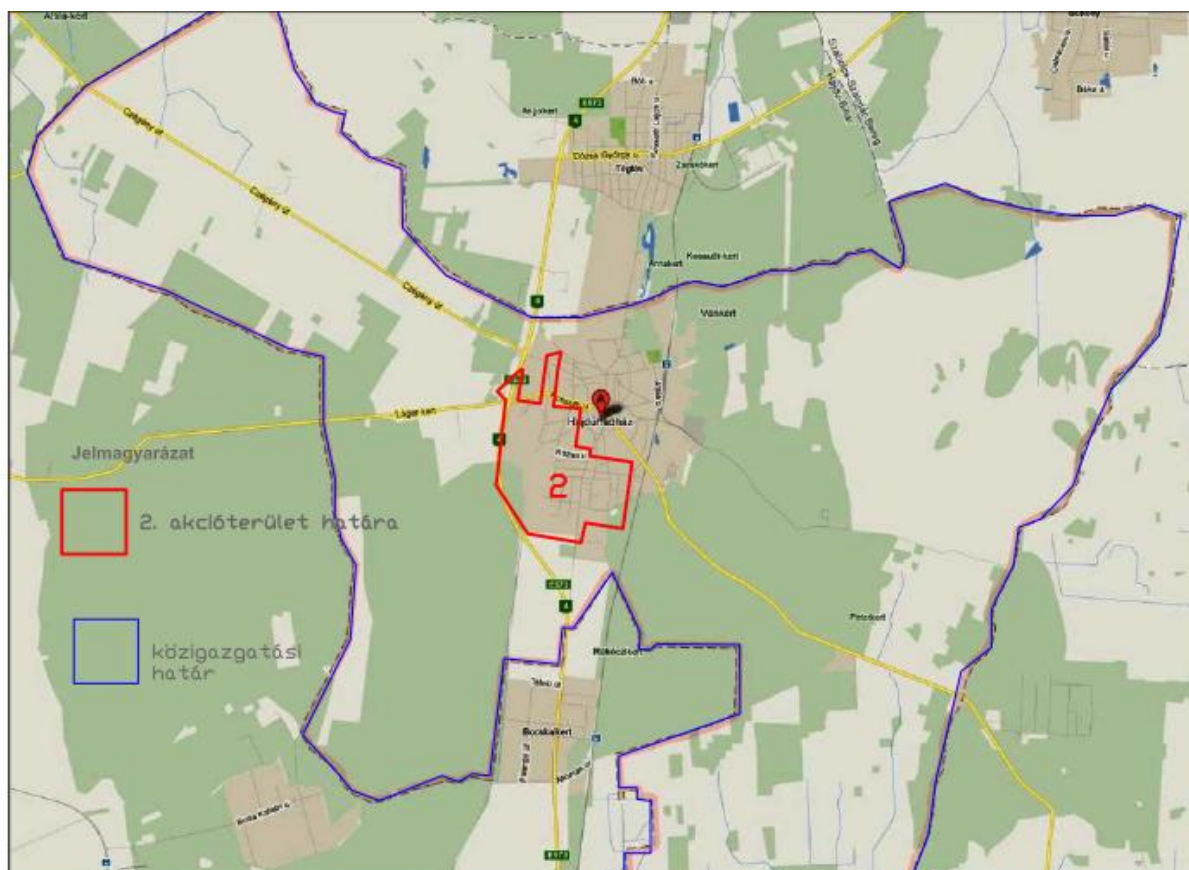
Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés

2. Az Akcióterület 2 utca szerinti lehatárolása:

Bercsényi utca (Irinyi János utcától a Dorogiás utcáig) – Dorogiás utca (Bercsényi utcától a Görgey utcáig) – Görgey utca (Dorogiás utcától a Radnóti Miklós utcáig) – Radnóti Miklós utca (Görgey utcától a Béke utcáig) – Béke utca (Radnóti Miklós utcától a Móricz Zsigmond utcáig) – Móricz Zsigmond utca (Béke utcától a Pallag utcáig) – Pallag utca (Móricz Zsigmond utcától a Bedő Albert utcáig) – 10329/13 Hrsz-ú út (Bedő Albert utcától a Dorogiás utcáig) – Dorogiás utca (10329/13 Hrsz-ú úttól a Béke utcáig) – Béke utca (Dorogiás utcától a belterületi határig) – Belterületi határ – névtelen út – 11908/22 Hrsz-ú út – Lehel utca Dorogiás utca (Lehel utcától a Sugár utcáig) Sugár utca – Irinyi János utca (Sugár utcától a Bercsényi utcáig) által határolt terület



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés

A fejlesztéssel érintett akcióterület kiválasztásának indoklása:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölt szociális célú városrehabilitációval érintett két akcióterület közül jelen fejlesztés keretében az 1. számú akcióterület kerül fejlesztésre.

A két akcióterület összehasonlítása

Mutató megnevezése	Szociális célú városrehabilitáció 1. számú akcióterület	Szociális célú városrehabilitáció 2. számú akcióterület
Lakónépesség száma	2.235 fő	2.145 fő
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	36,9%	33,6%
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	54,2%	57,3%
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	8,9%	9,1%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	81,8%	75,9%
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	0,6%	0,2%
Lakásállomány (db)	542 db	516 db



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	66,2%	53,7%
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	84,0%	78,4%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	72,0%	65,2%
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	15,1%	20,7%
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	72,3%	68,0%
Állandó népesség száma	2.239 fő	2.175 fő
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	81,8%	75,9%
Felsőfokú végzettségűek arány a 25 év feletti népesség körében	0,6%	0,2%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	70,6%	65,4%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	78,1%	77,3%
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	59,7%	45,5%
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	22,3%	21,3%
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	37,1%	33,0%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	64,9%	53,0%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	18,4%	13,0%

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján

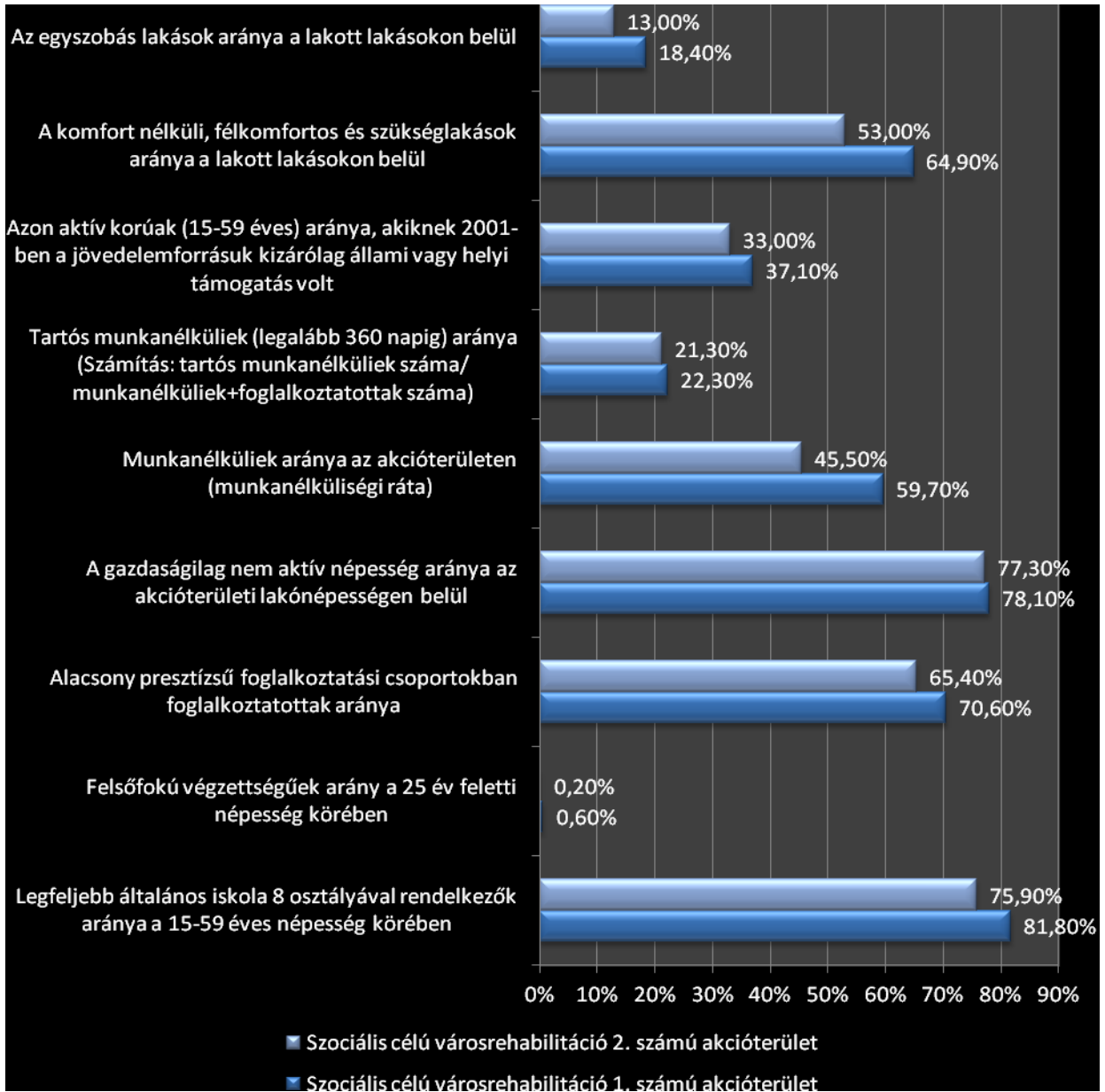
A fentiek alapján is jól látható, hogy az 1. számú akcióterületen élők adatai sokkal rosszabbak, mint a 2. számú akcióterületen élők adatai. Az 1. számú akcióterület nagyobb mértékben leromlott, leszakadt a többi városrésztől, mint a 2. számú akcióterület, továbbá az 1. számú akcióterület fejlesztésével a helyi lakosság nagyobb aránya részesül a program felzárkóztató hatásaiból. Ezek alapján indokolt és égető az 1. számú akcióterület fejlesztése, fizikai állapotának erősítése, a lakosság társadalmi helyzetének, a foglalkoztatás színvonalának, az életkörülmények javítása, mely



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

fejlesztési programok megvalósítása áttételesen pozitívan hat a 2. számú akcióterületen élő lakosság helyzetére is.

Összehasonlító garfikon

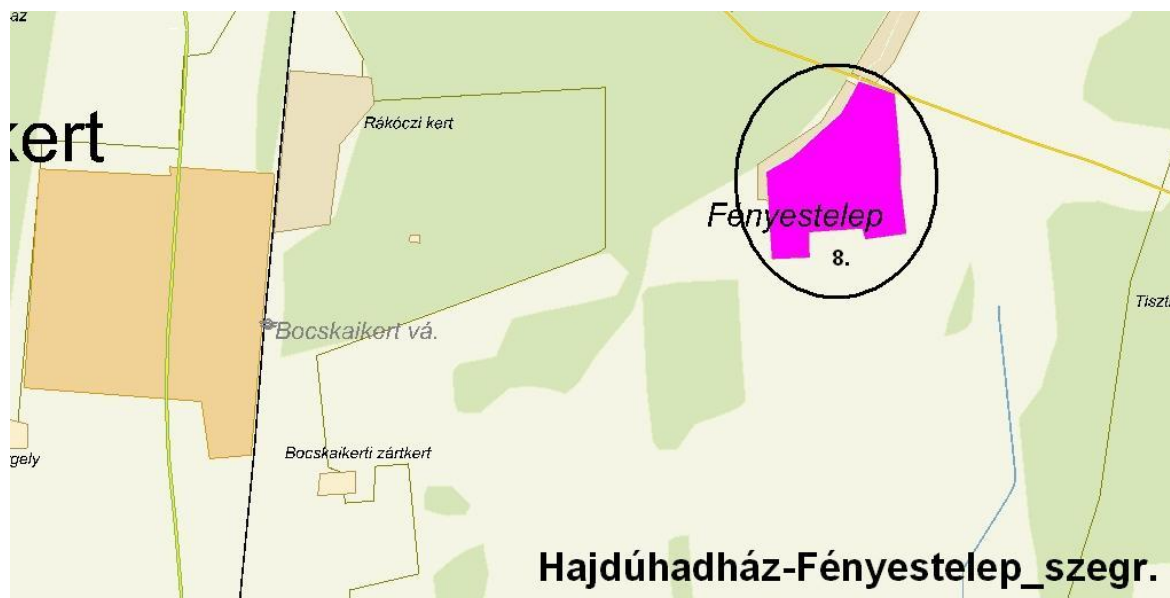
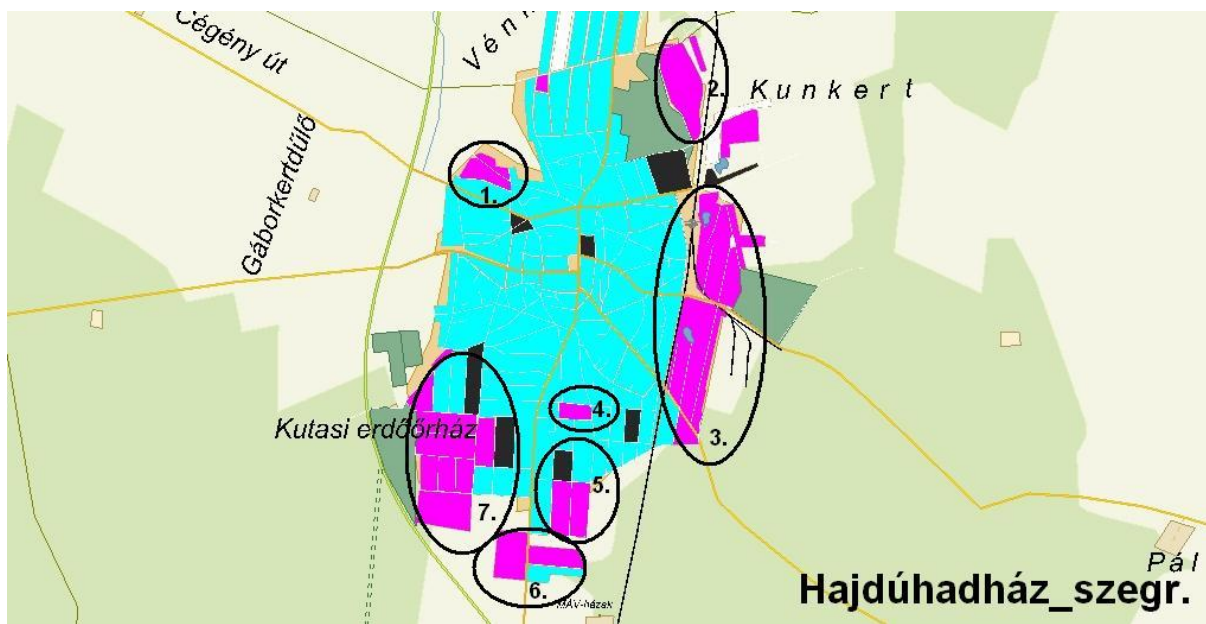


Forrás: KSH 2011 évi Népszámlálási adatai alapján

A fejlesztéssel érintett akcióterület magában foglalja az Integrált Városfejlesztési Stratégia Antiszegregációs Programjában beazonosított 2. és 3. számú szegregátumot, melyek bizonyítottan ma is szegregációval veszélyeztetett, illetve szegregált területek.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



Forrás: KSH 2001. évi adatai alapján

Az akcióterület kiterjedése:

MEGNEVEZÉS	TERÜLET m ² /ha	LAKOSSÁGSZÁM FŐ
Akcióterület	109 ha	2.235
Város	672 ha	12.709

Hajdúhadház lakosságszáma 12.709 fő, területe 672 ha, míg a kijelölésre került akcióterület lakosságszáma 2.235 fő (a város teljes lakosságszámának 17,89%-a), az érintett akcióterület kiterjedése pedig 109 ha (a város teljes belterületének 16,22%-a).



2.2. Jogosultság igazolása

A szociális célú akcióterület (előző pontban leírt határokon belül) megfelel az akcióterület lehatárolására vonatkozó kritériumoknak, az ÉAOP-5.1.1/A-12 kódszámú, Szociális célú városrehabilitáció című pályázati felhívás akcióterülettel szemben támasztott követelményeinek.

Az akcióterületek kijelölése során figyelembe vételre került, hogy az akcióterületnek különböző kritériumoknak szükséges megfelelnie. A szociális célú városrehabilitáció esetében a területi jogosultságot bemutató indikátorok relatíve szigorúak, azonban a kijelölésre került akcióterület az alábbiakban bemutatottaknak megfelelően teljesíti ezen feltételeket.

1. Az akcióterület teljes mértékben belterületen van.

Jelen projekt keretében érintett akcióterület teljes mértékben Hajdúhadház belterületén található.

2. Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak.

A projekt keretében megvalósításra kerülő beavatkozások, fejlesztési elemek mindegyike az akcióterületen történik és ezen fejlesztési elemek egymásra szinergikus hatással vannak, az egyes tevékenységek felerősítik egymás pozitív hatásait a területre, ezáltal biztosítva a projekt nagyobb hatásosságát.

3. Az akcióterület hagyományos beépítettségű lakónépessége eléri az 500 főt.

Az akcióterület lakónépessége eléri és meg is haladja az elvárt 500 főt, hiszen lakónépessége 2.235 fő.

4. Nem jogosult egy terület a támogatásra, amennyiben 2001. óta a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nagyobb mértékben történt új építés vagy bontás a célterületen. (Ebben az esetben ugyanis a terület túlságosan intenzív piaci folyamatoknak van kitéve ahhoz, hogy egy lakosságmegtartó beavatkozás indokolt legyen.)

Hajdúhadházon a kijelölésre került akcióterületen 2001. év óta nem történt a jelenlegi lakásszám 20%-t meghaladó beépítés vagy bontás.

5. A kijelölésre került akcióterületnek a lent felsorolt 6 indikátor közül legalább 3-nak kell megfelelnie.

Indikátor típusa	Határérték a hagyományos városi beépítésű területeken	Szociális célú városrehabilitáció akcióterületének értékei	Indikátor mutatónak való megfelelés (Igen/Nem)
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)			Igen
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás</i>	Minimum 30%	81,8%	<u>Igen</u>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>adatok</i>			
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében alacsony volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Maximum 8%	0,6%	<u>Igen</u>
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			Igen
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30%	70,6%	<u>Igen</u>
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok</i>	Minimum 65%	78,1%	<u>Igen</u>
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			Igen
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek +foglalkoztatottak száma) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Észak-Alföld minimum 11%	59,7%	<u>Igen</u>
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Észak-Alföld minimum 5%	22,3%	<u>Igen</u>
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)			Nem
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 15%	37,1%	<u>Igen</u>
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>	Minimum 10%	-	Nem
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.	-	Nem



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban aránya a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>			
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest <i>Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)</i>	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak	-	Nem
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			Igen
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban. A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 25%	64,9%	<u>Igen</u>
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban	18,4%	Nem
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA			Nem releváns.
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt – LKFT-LA-2 – során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte. Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat			
---	--	--	--

Forrás: KSH 2011 évi Népszámlálási adatai alapján, önkormányzati adatszolgáltatás alapján

A fentiek alapján jól látható, hogy a kijelölésre került szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület a minimálisan elvárt három indikátornak való megfeleléshez képest négynek is megfelel a hat indikátor közül.

Összességében elmondható, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint jelen Akcióterületi Tervben kijelölésre került szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület mindenben megfelel a minimális jogosultsági kritériumoknak, ezeket magasan túlteljesíti, így ennek megfelelően az akcióterület jogosult a tervezett szociális városrehabilitációs beavatkozások megvalósítására.

2.3. Helyzetelemzés

2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Az akcióterületen tervezett fejlesztéseket meghatározzák Hajdúhadház városának településszerkezeti és szabályozási tervében meghatározott jelen akcióterületet érintő előírások.

Hajdúhadház városának Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét képviselő testület a 23/2005. (X.27.) számú helyi önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, majd a 21/2011. (VIII.18.) számú helyi önkormányzati rendelettel módosította.

Az akcióterület közigazgatási területe építési szempontból:

1. beépítésre szánt (beépített, beépíthető), illetőleg
2. beépítésre nem szánt területeket tartalmaz.

1. Beépítésre szánt területek és azok övezetei

- A) Lakóterület: (kisvárosias, kertvárosias, falusias) övezetei
- B) Gazdasági terület, (Kereskedelmi-szolgáltató, egyéb ipari) övezetei
- C) Különleges terület beépítésre szánt övezetei (sportolási célú övezet, szabadidő terület övezete, szennyvíztisztító övezete, mezőgazdasági üzemi terület övezete)



Beépítésre szánt területek bővítése: Fényestelep belterületté nyilvánítása a szakmai feltételek és az igények függvényében szakaszosan is végrehajtható.

2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

- A) Közlekedési és közműterület. (hierarchia és rendeltetés szerint) övezetei
- B) Zöldterület (közpark, díszpark) övezetei
- C) Erdőterület (gazdasági, egészségügyi-szociális, oktatási-kutatási) övezetei
- D) Vízgazdálkodási (vízgazdálkodási tározók és csatornák, védett vízbázis) övezetek

Az egyes beavatkozások tervezésekor nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy azok illeszkedése biztosított legyen a településrendezési terv előírásához.

1. Beépítésre szánt területek és azok övezetei

A) Lakóterület

Lk-2 Kisvárosias lakóövezet: Lk-2 építési övezet legfeljebb négylakásos lakóépületek, vagy négy rendeltetési egységet tartalmazó épületek építése számára. Az övezetben legfeljebb 8,0 m építménymagasságú épületek építhetők.

Lke-1 Kertvárosias lakóövezet: Lke-1 építési övezet legfeljebb kétlakásos lakóépületek, vagy két rendeltetési egységet tartalmazó épületek építése számára.

Lf-1 Falusias lakóövezet: Lf-1 építési övezet legfeljebb kétlakásos, vagy két önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építése számára.

B) Gazdasági területek

Gksz kereskedelmi szolgáltató területek építési övezetei: A területen nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű épületek helyezhetők el. Az épületen belül a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgálati lakások igazgatási és egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportlétesítmény (**Gksz-1, Gksz-2**).

C) Különleges területek beépítésre szánt övezetei

Ksp-1 Különleges övezet, szabadtéri versenysport céljára: Ksp-1 építési övezetben szabadtéri versenysport számára építmény csak a közönség és a sportolók ellátására, elhelyezésére létesíthető.

Ksz-1 - szabadidő övezet: Szabadidős tevékenység és szabadidős sportok számára, részben szabadtéri, részben fedett téri környezetben építmények létesíthetők.

2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

A) Közlekedési és közműterületek övezetei

KÖu-1 övezet: országos főút számára

KÖu-2 övezet: országos mellékút

KÖu-3 övezet: helyi gyűjtőút



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

KÖu-4 övezet: kiszolgáló út, jelölés nélkül

KÖk-1 övezet: Környezeti hatásvizsgálathoz kötött kétvágányú vasút.

KÖk-2 övezet: iparvasút.

B) Zöldterületek

Z-2 övezet: közpark

C) Erdőterületek övezetei

Ev-1: Védőerdő övezet. Területén épület nem helyezhető el.

D) Vízgazdálkodási területek övezetei

V-1 övezet: a belterületi felszíni vizek tározója

Az Állami Főépítész 2013. március 7. napján kelt levelében igazolta, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata által tervezett fejlesztések összhangban vannak a település hatályos rendezési tervével, helyi építési szabályzatával és szabályozási tervével. A tervezett fejlesztések településszerkezeti tervvel, illetve helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel való összhangjának vizsgálati eredménye az alábbi táblázatban foglalható össze:

Sorszám	A projekt neve/hrszt.	Településszerkezeti tervvel való összhang	HÉSZ és szabályozási tervvel való összhang
1.	Többfunkciós közösségi épület építése, közlekedési kapcsolat és várakozóhelyek kialakítása Hajdúhadház, Vénkert utca (hrszt.: 13914/21; 13914/22; 13914/23;)	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
2.	Sportlétesítmény építési engedélyezési terve Hajdúhadház, Vásártér utca (hrszt.: 13914/82)	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
3.	Hajdúhadház, Veszprémy tér egy részének felújítása	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
4.	Hajdúhadház, Vasút utca teljes és a Vásártér utca hiányzó szakaszainak kiépítése	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
5.	Játszóter építése a szabadtéri sportterületen Hajdúhadház, Vásártér utca (hrszt.: 13914/82)	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van
6.	Pihenőtér kialakítása a sportpálya területén Hajdúhadház, Vásártér utca (hrszt.: 13914/82)	Településrendezési eszközzel összhangban van	Településrendezési eszközzel összhangban van



2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

A szociális célú városrehabilitáció akcióterületen az elmúlt 10 évben az önkormányzat által végzett legfontosabb városrehabilitációs tevékenységek elsősorban az alpinfrastruktúra kiépítésére koncentráltak. Ennek keretében az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt az akcióterületen. Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Az alábbi táblázat és térkép mutatja be összefoglalóan a megvalósult fejlesztéseket:

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Ideje	Költség	Forrás	Cél	Tartalom	Hatás	Megvalósítási intézményi keretei
1.	ÉAOP 5.1.2/D-2f Települési bel- és külterületi vízrendezés	13696, 13775, 13806, 10466/4 Nap utca, Széchenyi utca, Nap utca, Árpád utca	2011.11.30	31.100.000,- Ft	Pályázati forrás - ÉAOP-5.1.2/D-2f-2009-0013 „Hajdúhadház déli városrész bel-és külterületi vízrendezés (belvíz, csapadékvíz-elvezetés) I. ütem”	A belvíz és csapadékvíz elvezetési beruházás megvalósítása	A városban az idők során vízállásos területek alakultak ki, a jelenlegi belvízhálózat nem alkalmas a belvízkárok enyhítésére. A projekt keretében ezen terület megfelelő csapadékvíz elvezetése történik meg.	Az akcióterület déli részén javult a belvíz és csapadékelvezetés helyzete	Önkormányzat
2.	Kölcsey F. utca útépités	11243	2010.10.10	11.727.283,- Ft	Útépitésre biztosított központosított előirányzat	Városi utak egy részének rehabilitációja	A rossz minőségű utak egy részének rehabilitációja. Kiszegély építése, aszfaltozás	Javult az önkormányzati utak minősége, a terület megközelíthetősége	Önkormányzat

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, 2013.



Az önkormányzati szféra fejlesztései mellett az önkormányzat információi szerint a gazdasági és civil szféra nem valósított meg az elmúlt 10 évben fejlesztéseket az akcióterületen, így az Európai Unió társfinanszírozásával sem valósult meg projekt az akcióterületen.

Az akcióterületen végrehajtott megelőző városrehabilitációs tevékenységek



Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés

Ahogy a térképes megjelenítésen is látszik, a megvalósított fejlesztésekkel az önkormányzat kiegyensúlyozott fejlődést kíván elérni az akcióterületen. Az önkormányzat már jelentős eredményeket ért el az infrastruktúra fejlesztésében, melyre alapozva most a lakókörnyezet fejlesztésével és élő közösségi terek létrehozásával kívánja a fizikai környezet további fejlesztését elérni az akcióterületi beavatkozások keretében.

2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.3.3.1. Demográfiai helyzet

Mutató megnevezése	Hajdúhad ház összesen 2001	Hajdúhad ház összesen 2012	Akcióterület 2001	Akcióterület 2012
Allandó népesség száma (fő)	12.747	12.458	2.239	2.251
Lakónépesség száma (fő)	12.709	12.409	2.235	2.238
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	25,4	24,56	36,9	37
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	58,8	60,42	54,2	54,8
Lakónépességen belül 60-x évesek aránya (%)	15,8	15,0	8,9	8,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	54,1	54,3	81,8	82,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	3,3	3,2	0,6	0,5

Forrás: 2001. és 2012. évi KSH T-STAR adatbázis és önkormányzati adatközlés és becslés

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint a szociális célú városrehabilitáció akcióterületén él a lakónépesség 17,6%-a, mely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 18%-a. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen magasabb volt a fiatalok aránya (36,9%) 2001-ben, mint a város egészében (25,4%). Ezzel párhuzamosan alacsonyabb az időskorúak aránya közel 7,6 százalékponttal.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001. évi adatok alapján az **akcióterületen élők képzettségi mutatói jelentősen elmaradnak** a városi átlagra vetített mutatóktól, ami jelzi azt is, hogy az akcióterületen koncentrálódó fiatalabb lakosság iskolázottsága elmarad a város egyéb, magasabb átlagéletkorú városrészeinek képzettségi mutatóitól. Az akcióterületen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül jelentősen, több mint 28%-ponttal magasabb, mint a város egészében. A felsőfokú végzettségűek aránya ezzel összhangban töredéke a városi átlagnak (3,3%): a 25 éves és idősebb lakónépesség csupán 0,6%-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel.

2001. és 2012. között az akcióterület lakónépessége csak kis számban növekedett, mindössze 3 fővel.

Összefoglalóan megállapítható, hogy bár a lakosság korösszetétele kedvező, a képzettségi mutatókban jelentős elmaradás mutatkozik a városi átlagtól.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

2.3.3.2. Gazdasági helyzet

Adat típusa	Hajdúhadház– városi szintű adatok		Szociális célú városrehabilitáció akcióterület 2012.
	2001.	2012.	
Regisztrált vállalkozások száma, db	422	1.323	10
Működő vállalkozások száma, db	294	338	9
Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, db	Lásd következő táblázat.	Lásd következő táblázat.	ipar: 0 mezőgazdaság: 1 szolgáltatás: 8
Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	136	119	1
Ebből:	17	12	
- élelmiszer jellegű	48	33	1
- ruházati jellegű			0
Vendéglátóhelyek száma	12	12	2
Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magán-szállásadás)	16	23	0
Vendégek száma összesen a szálláshelyeken (kereskedelmi és magán-szállásadás)	5	7	0
Vendégéjszaka száma összesen (kereskedelmi és magán-szállásadás)	10	15	0
Kivetett iparüzési adó:			
- Értékben	47.817.000	81.132.000 (2011. évi adat)	1.199.000 (2011. évi adat)
- iparüzési adót fizető vállalkozások száma	264	304 (2011. évi adat)	8
A 4 legnagyobb iparüzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása	Nyírerdő Zrt. Hajdú Takarékszövetkezet Magyar Telekom Nyrt. Otp Bank Nyrt.	Recycling Kft. Nyírerdő Zrt. Magyar Telekom Nyrt. (2011. évi adat)	

Forrás: a 2001. és 2012. évre vonatkozó KSH T-STAR adatbázis és önkormányzati becslés

Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, db

Nemzetgazdasági ág	2001. év	2012. év
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	29	32
Feldolgozó ipar	24	25
Vízellátás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmentesítés	2	3
Építőipar	38	58
Kereskedelem, gépjárműjavítás	113	88
Szállítás, raktározás	15	9
Szálláshely szolgáltatás, vendéglátás	12	12
Információ, kommunikáció	0	2
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	5	12



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Ingtalanügyek	2	11
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	19	26
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	12	18
Oktatás	3	6
Humán-egészségügyi, szociális ellátás	7	8
Művészet, szórakoztatás, szabadidő	3	4
Egyéb szolgáltatás	10	26

Forrás: a 2001. és 2012. évre vonatkozó KSH T-STAR adatbázis

A településen a **regisztrált vállalkozások és a működő vállalkozások száma növekedést mutat az elmúlt években**, arányait tekintve a regisztrált vállalkozások száma nagyobb mértékben nőtt, mint a működő vállalkozások száma, azonban a működő vállalkozások száma nem mutat drasztikus emelkedést.

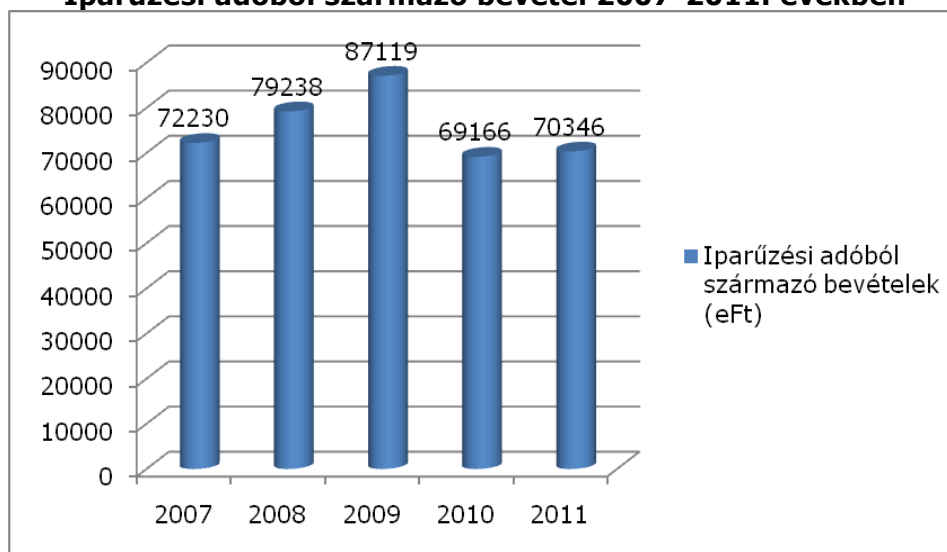
Az akcióterületen működő vállalkozások száma az önkormányzati adatszolgáltatás szerint 9 darab, ami töredékét teszi ki csupán a városban működő vállalkozásoknak (2,6%). Ez egyértelműen mutatja az akcióterület gazdasági-szolgáltató szektorban betöltött csekély súlyát: a területen egyértelműen a lakófunkció a hangsúlyos.

Az elmúlt években (a recesszió ellenére) nem volt jelentős változás a településen működő vállalkozási számában, azonban a 2009-es gazdasági recesszió hatására az önkormányzat iparűzési adóból származó bevételei csökkentek.

Év	Iparűzési adóbevétel (Ft)	Iparűzési adót fizetők száma (db)
2006.	62.817.000	269
2007.	72.230.000	275
2008.	79.238.000	278
2009.	87.119.000	285
2010.	69.166.000	291
2011.	81.132.000	304

Hajdúhadház teljes területéről (forrás: önkormányzati adatszolgáltatás)

Iparűzési adóból származó bevétel 2007-2011. években



Forrás: KSH Statinfo 2007-2012.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

2012. évben a 4 **legtöbb iparüzési adót fizető vállalkozásából egy sem működött az akcióterületen.**

Működő vállalkozások száma/összetétele és az iparüzési adó 2012. évben

Megnevezés	Szociális célú akcióterület	Hajdúhadház
Működő vállalkozások összesen (db) és ezen belül:	9	338
<i>iparban aktív vállalkozások (db)</i>	0	86
<i>mezőgazdaságban aktív vállalkozások (db)</i>	1	32
<i>szolgáltatási szektorban aktív vállalkozások (db)</i>	8	220
Iparüzési adó összesen (Ft)	1.199.000 Ft	81.132.000 Ft

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Az **akcióterületen működő vállalkozások gazdasági súlya a város egészén belül nem jelentős**, mivel a város teljes IPA befizetéséből csupán 1,48%-a folyik be innen az önkormányzat költségvetésébe. Ezt a teljes összeghez mért alacsony arányú befizetést Hajdúhadház vállalkozásainak 2,3%-a és azon belül döntően szolgáltatási szektorban működő vállalkozás fizeti be.

A vállalkozások számához képest befolyó iparüzési adó adatok is azt támasztják alá, hogy az **akcióterületen mikro- és kisvállalkozások működnek**, jellemzően a **szolgáltatási szektorban** (az akcióterületen működő vállalkozások 2/3-a). Más ágazatok, mint például ipar egyáltalán nincsenek jelen az akcióterületen.

2.3.3.3. Társadalmi helyzet

Jelen szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület alapvetően azért került kijelölésre az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, mivel gazdasági, társadalmi mutatói, infrastrukturális ellátottsága rosszabb, mint a városi átlag.

Mutató megnevezése	Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	81,8%
Felsőfokú végzettségűek arány a 25 év feletti népesség körében	0,6%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	64,9%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	18,4%
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	66,2%

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján

A táblázat alapján néhány megállapítás kiemelendő, ami ma is jellemzi az akcióterület lakosságát:

- A városi átlagnál több mint 27%-kal magasabb az általános iskolát nem végzett 15-59 éves lakosok aránya.
- A 25 évesnél idősebbek között a felsőfokú végzettségűek aránya kicsivel több, mint ötöde a városi átlagnak.
- A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások száma igen magas az akcióterületen 24,1%-kal haladja meg a városi átlagot.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Az alacsony komfortfokozatú lakások száma is igen magas, aránya szintén 24%-kal haladja meg a városi átlagot.

Ismerve a 2001. óta lezajlott társadalmi folyamatokat, azt, hogy az érintett területen az alacsony jövedelmi helyzetű lakosok száma nőtt, megállapítható, hogy az akcióterület társadalmi státusza tovább romlott. A társadalmi összetétel romlása, illetve a fokozódó együttélési problémák száma miatt az akcióterületi rész nem vonzó a beköltözők számára. Az alacsony ingatlanárak, inkább az alacsony jövedelmi helyzetű lakosokat vonzzák.

2.3.3.4. Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet és jövedelmi helyzet

Mutató megnevezése	Hajdúhadház összesen	Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	63,4	84,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	42,0	72,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	34,4	15,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	55,0	72,3
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	28,9	59,7
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	52,2	70,6
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	11,4	22,3
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	25,5	37,1

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján

Általánosságban megállapítható, hogy az akcióterület lakosságának munkaerő-piaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete, valamennyi vizsgált mutató tekintetében elmarad a városi átlagtól a 2001-es statisztikai adatok alapján. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktív korúak aránya az akcióterületen 20,6%-kal meghaladja a városi átlagot. Azon aktív korúak aránya pedig, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek és egyúttal rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkeznek 1,7-szerese a városi átlagnak. Ezt tovább árnyalja, hogy 2001-ben 37,1%-a az aktív korúaknak kizárólag állami vagy helyi támogatásból élt, egyéb jövedelemmel nem rendelkeztek.

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves korosztályon belül az akcióterületen a városi átlagot (34,4%) meghaladja, 15,1%, ugyanezt a tendenciát mutatja a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is, a városi átlag 55,0%, míg az akcióterületi arányszám 72,3%.

A városi szinten is magas munkanélküliségi ráta (28,9%), az akcióterületen kiugróan magas 59,7% volt 2001-ben, amit tovább árnyal az az adat, hogy a foglalkoztatottak 70,6%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban került foglalkoztatásra.

A fentiek alapján elmondható, hogy alacsonyabbak a jövedelmek, a városi átlaghoz képest több segélyezett van az akcióterületen. Az aktív korúak (15-59 éves) 37,1%-ának



2001-ben a jövedelemforrása kizárólag állami vagy helyi támogatás volt, ami 11,6%-kal magasabb a városi átlagnál.

2.3.3.5. A környezeti értékek bemutatása

Zöldfelületi elemek

Az **egész város belterületén viszonylag nagy a közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is.** Jelentősebb zöldterület a Bocskai téren, a Veszprémy téren, valamint a Botond és a Hunyadi utcák találkozásánál található, valamint a belterületi határra kifutó utcák végein található még némi zöldfelület. Az önkormányzat célul tűzte ki olyan közösségi találkozóhelyek kialakítását, ahol lehetőség nyílik különböző programok megvalósítására, melyek az akcióterületi lakosság integrációját segítik.

A magáningatlanoknál az építési előírásokat többnyire betartva megtartják a minimálisan előírt zöldfelületet, ami övezetenként min. 35-50% közötti, de övezetenként változó értékű.

A közterületi zöldterületek kezelése és karbantartása a város önkormányzatának feladata, melyet el is lát. Az akcióterületen általánosságban jellemző ugyan a közterületek tisztasága, ugyanakkor a magántulajdonú udvarok (elsősorban a szegregált területek utcáiban jelentkező probléma), és ehhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett.

Épített környezet

Az akcióterületen nem találhatóak sem országos sem helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített érték a hatályos településrendezési terv alapján.

2.3.3.6. A környezeti károk bemutatása és feltárása

Kármentesítendő terület az akcióterületen

Elsősorban a magántulajdonú udvarok és kertek személtmentesítése a legfontosabb feladat az akcióterületen, amit az önkormányzat elsősorban lakossági akciók szervezésével, illetve a civil kezdeményezésű akciók támogatásával tud elősegíteni.

2.3.3.7. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Mivel a Városközpont városrészben koncentrálódnak a városi közigazgatási intézmények, továbbá a köz- és közösségi szolgáltatásokat nyújtó intézmények jelentős része is itt található. Ilyen szempontból az akcióterület lakosságát is főként a városközponti intézmények látják el. A közösségi célokat szolgáló intézmények közül az akcióterületen csupán csak egyetlen focipálya található, valamint a MÁV vasútállomás.

Problémaként jelentkezik az akcióterületen, hogy az akcióterületi lakosság nagy része nem szívesen, vagy egyáltalán nem hagyja el az akcióterületet a közösségi rendezvények meglátogatása érdekében, vagy közösségi élet élése végett.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés

2.3.3.8. Közbiztonság helyzete

Hajdúhadház városában Rendőrkapitányság működik. A Hajdúhadházi Rendőrkapitányságot Belügyminisztériumi döntésre 1990. június 01-én hozták létre. Illetékességi terület 716 km², lakossági lélekszáma kb. 63.000 fő. Az illetékességi területen 13 település található Hajdú-Bihar megye észak-keleti részén. A 13 településből 5 város van a többi nagyközség, község. A Román Köztársasággal határosan schengeni határszakasszal rendelkezik, amely kiemelt feladatokat is ró a rendőrkapitányságra.

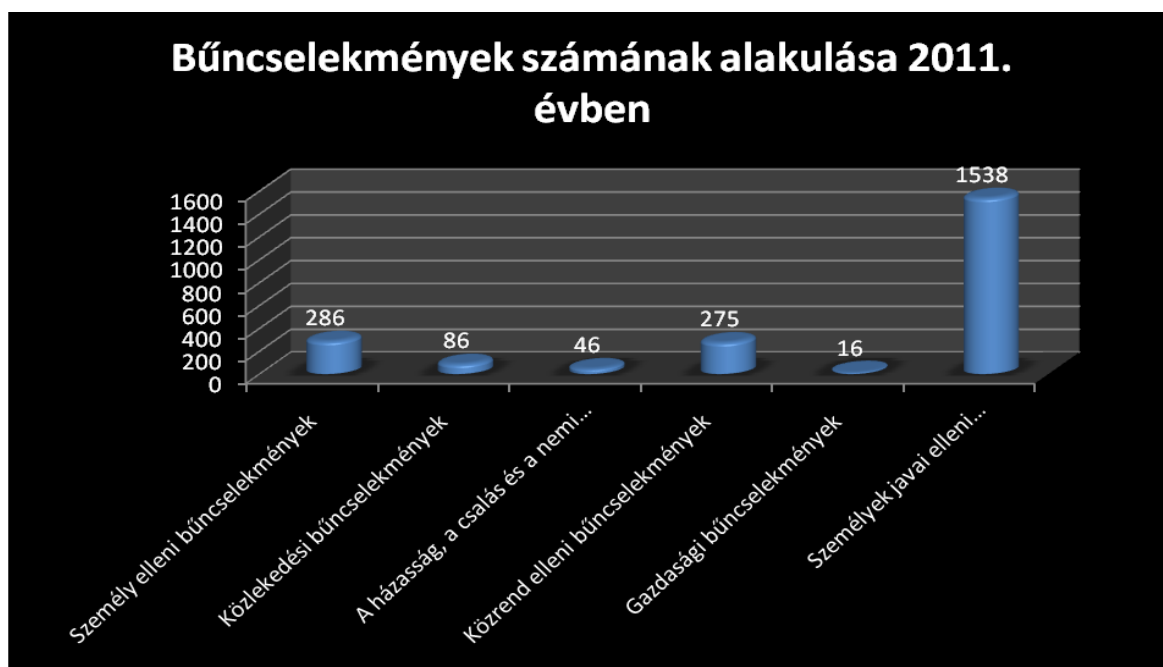
2011-ben az ismertté vált bűncselekmények között a vagyon elleni bűncselekmények továbbra is jellemzőek, számuk növekedést mutat. Ennek a tendenciának alakulását a lakossági vagyoni viszonyainak romlása is befolyásolja, ami országos jelenség. Az ismertté vált bűncselekmények száma az elmúlt év adataihoz viszonyítva növekedett, Hajdúhadház város közbiztonsági helyzete rossznak mondható.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Az alacsony jövedelem, a munkanélküliség és a társadalmi konvencióktól jelentősen eltérő életmód számos esetben agresszív, lopásokhoz vezet. Mindezek, valamint a csoportos együttlétek, hangoskodások keltenek félelmet a helyi lakosságban. Az akcióterületen komolyabb bűncselekmények nem fordulnak elő, kisebb lopások, betörések vannak, melyeket a rendőrök általában rövid időn belül felderítenek. A bűnözés szempontjából a legnagyobb problémát a nem dolgozó fiatalok jelentik, akik jellemzően az utcán rongálnak, szemetelnek, zaklatják a lakosokat. Hajdúhadházon is előfordult olyan lopás, amit a megélhetési kategóriába sorolhatunk. Ez korábban nem volt ennyire jellemző a településre. Ezért indokolt a településen bűnmegelőzési programok végrehajtása. Az önkormányzat célja a helyi polgárőrség akcióterületre való telepítése, melynek hatására csökkenthető a helyi bűnelkövetések, a felderítetlen esetek száma.

A kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a vagyon elleni bűncselekmények valósultak meg legnagyobb számban. Ezen kategórián belül a lopások, a rablások száma évről-évre emelkedik.

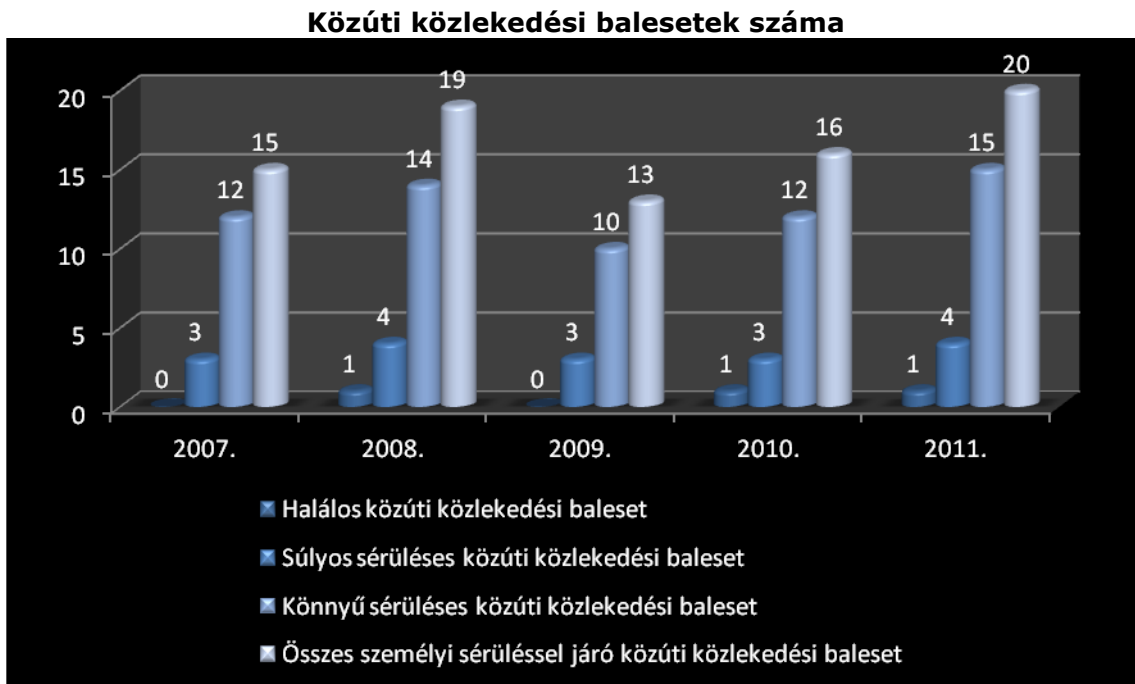


Forrás: Hajdúhadházi Rendőrkapitányság, 2011.

A közbiztonság helyzete a településén a régió átlagához képest is kiemelkedően rossznak mondható, jellemző a különböző bűnözői körök működése, a bűnözés generációkon átívelő tevékenysége, melyek legfőképpen a szegregált, akcióterületi területekre jellemzőek.

2011. évben az összes személyi sérüléssel járó közúti baleset száma 20 volt a településén. Ebből a halálos közúti balesetek száma 1, a súlyos sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 4, míg a könnyű sérüléssel járó közúti közlekedési baleset száma 15 volt.





2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró meglévő közlekedési hálózat helyzete

Közlekedési hálózat

Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő**: jellemzően ebben valamint a másik szociális célú akcióterületen találhatóak a rossz minőségű városi utak túlnyomó többsége. Az önkormányzat tervei szerint ezen utak felújításra, kiépítése megtörténik jelen fejlesztés keretei belül. Az utak rossz minősége miatt a város központi magjának, területeinek, főbb funkcióinak megközelítése, valamint jelen fejlesztés során létrejövő fejlesztések megközelíthetősége nehézkes.

Az akcióterületen található rossz minőségű utak az alábbiak:

- Vasút utca teljes szakasza
- Vásártér utca szakasza

Közösségi közlekedés

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés** valamint a vasúti közlekedés érhető el a városban. Az autóbusz-közlekedési eszközökre való le- és felszállás a központi városrészben érhető el, azaz az akcióterületen belül autóbuzsmegálló nem találhatóak. A város központi autóbuzsmegállója mintegy 10-20 percnyi sétával érhető el az akcióterületről. A településen a vasúti közlekedés is biztosított, a MÁV vasútállomás az akcióterület területén található. Taxiállomás nem található sem az akcióterületen, sem a városban.



Parkolók, parkolóhelyek száma és igényei

Az akcióterület jellemző funkciója a lakófunkció. Kapacitáshiány jelenleg a sportpálya közelében jelentkezik. Azonban az új közösségi terek létrehozásával, ezek közvetlen közelében a várhatóan nagy látogatottságra való tekintettel, nagy igény fog mutatkozni a parkolók létrehozására. Ennek megfelelően az új közösségi terek közelében parkolók kialakítását tervezi az önkormányzat. A kialakításra tervezett parkolók alkalmasak lesznek a sporttelep, a többfunkciós közösségi épület átlagos működési rend szerinti kiszolgálására.

Hajdúhadház városának képviselő testülete elfogadta a város parkolási koncepcióját, melyben rögzíti, hogy a helyi parkolókat a város lakossága, valamint a településre látogatók ingyenesen vehetik igénybe.

Forgalomcsillapított övezetek

Az akcióterületen belül nincs kijelölt forgalomcsillapított övezet.

Utak és járdák állapotának, forgalmi irányának vizsgálata

A közlekedésbiztonság szempontjából okoznak problémákat a **járdahálózat hiányosságai**. Az önkormányzat az akcióterületen folyamatos fejlesztésekkel igyekszik az elszórtan jelentkező járdahiányokat pótolni, illetve a töredezett és balesetveszélyes állapotú járdákon felújításokat elvégezni.

Kerékpárutak

A településen ugyan igen jelentős a kerékpáros forgalom ennek ellenére azonban a kerékpárutak száma nem jelentős a településen, további kiépítések szükségeltetnek. A településen 2,3 km kerékpárút van, azonban a kerékpárosok számának magas száma miatt ennek fejlesztése indokolt. Folyamatos kerékpárút vezet Téglás-Hajdúhadház-Bocskai kert között, mely jelentős kerékpárforgalmat bonyolít le. Az önkormányzat a fejlesztési tervek között szereplő úthálózat fejlesztéseket úgy kívánja megvalósítani, hogy a viszonylag nagyszámban közlekedő kerékpárosok számára kerékpárutat is építsen.

2.3.4.2. Közműhálózat

Közművek, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat kiépítettsége teljes körű az akcióterületen.

Ivóvízellátás

A szükséges ivóvizet a Geszterédi vízműről biztosítják, továbbá Fényestelepen 1 db mélyfúrású kút található (kataszteri szám: K-52). Hajdúhadház-Téglás között található továbbá egy 500 m³-es víztorony, amely biztosítja a hálózat nyomástartását és víztermelés-fogyasztás kiegyenlítését. A közüzemi vízvezeték-hálózat hossza 58,5 km, a közüzemi vízálózatba bekapcsolt lakások száma 2011-ben összesen: 3.832 db volt. A településen az ivóvízhálózat 90,85%-ban kiépített.

Szennyvízelvezetés

Hajdúhadház rendelkezik közüzemi szennyvízelvezető és tisztító teleppel. A településen kiépült csatornahálózat hossza 31,2 km, korábbi felmérések alapján a teljes 100%-os



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

csatornázottság kiépítéséhez még további 13,5 km hosszúságú csatornahálózat kiépítésére lenne szükség.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvíz-elvezető hálózat a településen kb. 50 %-ban kiépített, nyílt földmedrű, és burkolt, valamint zárt csatornák üzemelnek.

Villamosenergia-ellátás és közvilágítás

Az elektromos energia hálózati ellátás 100 %-ban biztosított, beleértve a külterületi lakott helyeket is. 2011-ben 4.337 db háztartási fogyasztót tartottak nyilván, amelyek 11.069 ezer kWh villamos energiát fogyasztottak, míg az összes villamosenergia-fogyasztót száma 4.571 db volt, számukra a szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége 16.013 ezer kWh volt 2011-ben. Hajdúhadház villamosenergia ellátását az EON Zrt. biztosítja országos távvezetésekről.

Vezetékes földgázellátás

A gázellátás a település vasúton túli területeitől eltekintve közel teljes kiépítettségű (99 %-os), a vasúton túli területeken kb. harmada rendelkezik gázellátással, amelyet egy vasúton túli átvezetéssel biztosítanak, további bővítése a lakossági igények felmerülése esetén megvalósítható. Jelenleg a településen 78,3 km hosszú az összes gázcsőhálózat. A csőhálózat kiépítése egy nagy szakaszban történt 1993-994-ben, amikor 1993-ban 54,8 km, majd a következő évben további 23,1 km hálózat épült, ezt követően minimális bővítéssel emelkedett 78,3 km-re a gázcsőhálózat hossza.

Az összes gázfogyasztó száma (2011.) 2.653 db, amelyből 2.524 db a háztartási fogyasztók száma, a háztartási fogyasztók arány tehát 95%-os (2011-ban).

Telekommunikációs szolgáltatások és kábeltévé-hálózatok

Mobiltelefon szolgáltatás az egész településen mindenhol elérhető, mindhárom szolgáltató lefedettsége 100 %-nak tekinthető.

Kábeltélevízió hálózat kb. a település 30 %-án van kiépítve (2002-ben történt a kiépítés), de a működése korlátozott, 2002-ben 195 db, míg 2011-ben 201 db lakás volt a hálózatba bekapcsolva. Jelenleg a hálózatot az Invitel Zrt. üzemelteti.

A településen digitális műholdas televízió, telefon és internet egyaránt elérhető.

Összességében elmondható, hogy a közműhálózat kiépítettsége a folyamatos önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően viszonylag jónak mondható, azonban a városközponttól a perifériás területek felé haladva a közműellátottság szintje egyre alacsonyabb.

2.3.4.3. Lakáshelyzet

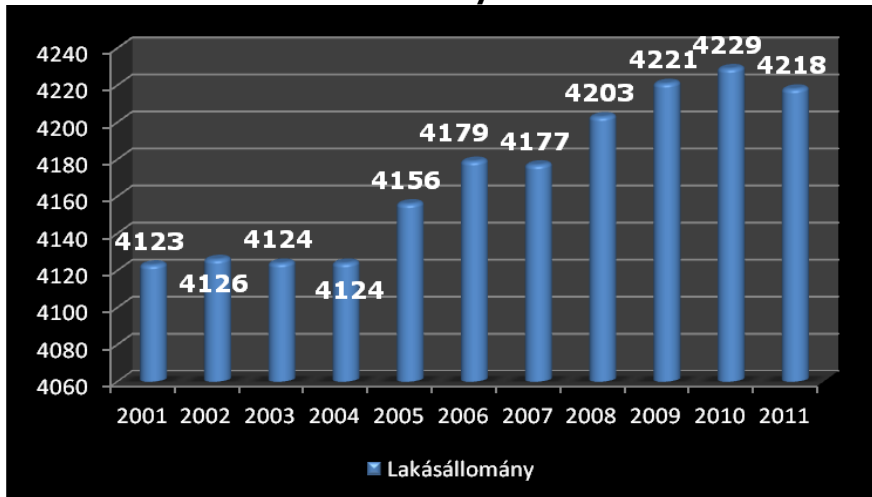
2001-2011. között a lakásállomány nominális mértékben emelkedett évről-évre települési, kistérségi, megyei, régiós és országos adatokat tekintve egyaránt. A növekedés üteme eltérő volt, megfigyelhető volt 2004-ben egy nagyobb arányú emelkedés, amely Hajdúhadház esetében a 2005-ben – egy évvel eltolódva jelentkezett – ezt követően pedig folyamatosan csökkent a lakásépítés növekedésének üteme, de évről-évre növekedés volt megfigyelhető.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A településen lévő lakásállomány 2000-ig folyamatosan növekedett, itt egy nagyobb mértékű visszaesés volt megfigyelhető, mely az avulás és a lakásépítés miatt megszűnt lakások magas számával magyarázható. 2011. évben viszont csökkenés volt megfigyelhető a lakásállomány 4.229 db-ról 4.218 db-ra csökkent (-11 db)

A lakásállomány alakulása

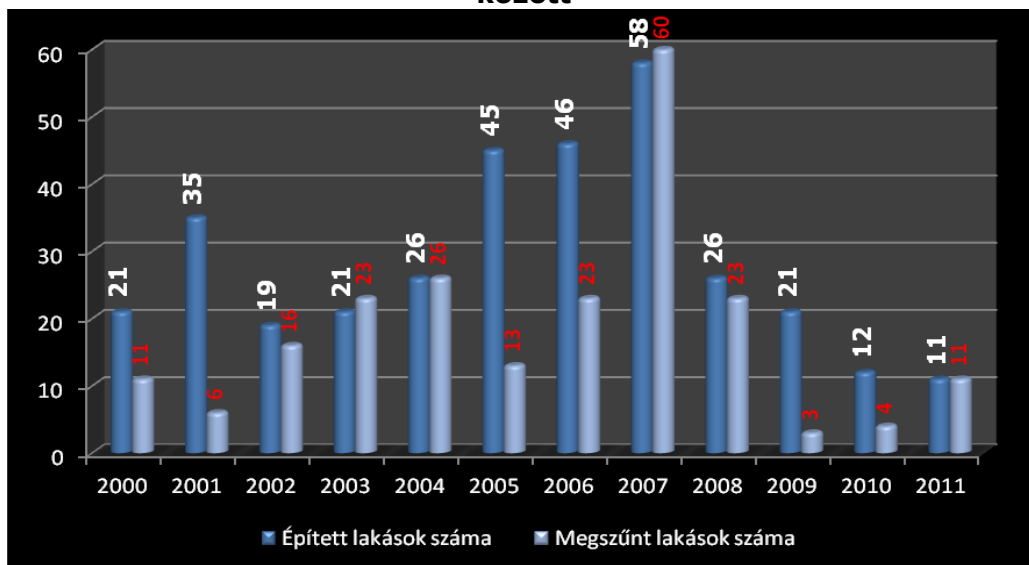


Forrás: KSH Statinfo 2000-2011.

Hajdúhadházon a népességszámot (2011. évi adatok alapján 13.234 fő) figyelembe véve 3,14 fő/lakás mutatószámot jelent.

Az elmúlt években – a 2002. évtől eltekintve - emelkedett az épített lakások száma (2007-ben 58 volt). A megszűnő lakások száma minden évben jóval alacsonyabb, mint az épített lakásoké, 2007-ben volt az elmúlt 8 év adatait tekintve a legmagasabb 34 db, mely 100 %-ban a lakásépítés miatt megszűnt lakásoknak köszönhető.

Az épített és megszűnt lakások számának alakulása Hajdúhadházon 2000-2011. között



Forrás: KSH Statinfo 2000-2011.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Az elmúlt időszakban épített lakások jellemző mérete, illetve a szobák száma leginkább kisvárosi, kertvárosi jellemzőket mutat. Az 2000. és 2011. között épített 341 db lakásból 163 db háromszobás. Egyszobás lakás viszont csak elenyésző számban került kialakításra (6 db). 2 szobás lakásból 52 db, míg 4 vagy annál több szobásból 109 db épült fel a vizsgált 10 éves időszakban. Tendenciáját tekintve 2005-ig az egyes lakástípusok aránya váltakozó mértékű volt, azonban jellemző volt a nagyobb szobaszám, ezzel párhuzamosan a nagyobb alapterületű lakások aránya. Ezt követően azonban a több szobás lakások arányának visszaesése tapasztalható (megrőtt a háromszobás lakások részaránya), ugyanakkor egyre nagyobb az igény a kisebb alapterületre is, tehát kisebb, több szobával rendelkező lakások aránya emelkedett.

Mutató megnevezése	Hajdúhadház összesen 2001	Akcióterület 2001
Lakásállomány (db)	4.106	542
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	42,2	66,2

Forrás: KSH, 2001

Az akcióterületen 2001-ben 542 darab lakás volt az önkormányzat nyilvántartása szerint, amelyből 9 darabot bontottak el az utóbbi 9 évben, és összesen négy helyén épült új épület. A bontások célja a leromlott állapotú ingatlanok szanálása volt.

Az akcióterületen szociális bérlakás nem található, az akcióterület beépítettségét tekintve a lakófunkció a meghatározó, jellemzőek a kertes családi házak, ahol meghatározó a több generáció együttélése. Az akcióterületen jelentősebb bontások, illetve újabb építések az elmúlt években nem voltak. Jelentős a rossz infrastrukturális ellátottsággal rendelkező lakások nagy száma, melyek sok esetben már lakhatatlanok és elbontásra szorulóknak.

2.3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények állapota

Hajdúhadház településszerkezeti adottságainak megfelelően a Városközponti városrészre koncentrálódik a közszféra és a közösségi funkciók ellátása, így a közszféra és a közösségi szolgáltatások nincsenek jelen az akcióterületen, ez azonban nem jelent komoly problémát a szolgáltatások elérhetőségét tekintve.

Az akcióterületen található humán közszolgáltatási intézmények állapota

Az akcióterületen nem található humán közszolgáltatási intézmény sem, ugyanakkor a Gondozási Központ kihelyezett, személyes gondoskodást nyújtó ellátási formái közül az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a szociális információs szolgáltatás, valamint a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás elérhető az akcióterületen is.

2.3.4.5. Fejlesztésekkel kezelni kívánt településszerkezeti problémák

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémái az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Az akcióterületet **feltáró belterületi utak egy jelentős része rossz minőségű út**, amely a megközelíthetőségen keresztül jelentős hatást gyakorol a helyi lakosság életminőségére;
- Az utak kiépítésével párhuzamosan a **csapadék- és belvíz-elvezetési rendszer jelentős bővítése válik szükségessé** az akcióterületen;
- A rendezetlen magántulajdonú telkekhez kapcsolódóan **a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett**;



2.3.4.6. Sport és szabadidő

A településen rendkívül sokrétű sport és szabadidős tevékenységet lehet végezni, azonban az ehhez szükséges technikai és infrastrukturális feltételek rendkívül korlátozottak.

A város sportélete sokszínű, jelenleg összesen 15 sporttevékenységet folytató egyesület működik a településen:

- Bocskai Ifjú Hajdúk Közhasznú Diáksport Egyesület: iskolai és városi tömegsport feladatok ellátásában együttműködés
- Dr. Földi János Közhasznú Diáksport Egyesület: iskolai tömegsport feladatok ellátása
- DVSC Ökölvívó Utánpótlás Nevelő Sportegyesület: ökölvívás tömeges népszerűsítése, utánpótlás nevelése, versenyzők felkészítése, egyéni és csapatversenyeken való részvétel.
- Erdész Vadásztársaság: sporttevékenységek támogatása
- Hadházi Airsoft Team Egyesület: sporttevékenységek támogatása
- Hajdúhadház Roma Kulturális Sport Egyesület: roma kulturális és sport tevékenység
- Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület: rendszeres sporttevékenység, labdarúgás, tömegsport
- Hajdúhadházi Kosárlabda Klub: kosárlabda tömeges népszerűsítése, utánpótlás nevelés
- Hajdúhadházi Városi Sportegyesület: városi tömegsport feladatok ellátásában együttműködés
- Hajdúhadházi Vizitúrázók Alapítványa: nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, gyermek és ifjúságvédelem, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségnek elősegítése
- Hajdúsági Hagyományőrző Lovas Klub: lovas sporttevékenység, rendezvényszervezés
- Havasi Gyopár Természetbarát Egyesület: sporttevékenységek támogatása
- Klasszikus és Modern Gung-Fu Egyesület: sporttevékenységek támogatása
- Testvériség Kulturális és Szabadidő Sportegyesület: szabadidős sporttevékenységek támogatása.
- HAJDÚVITÉZ Kulturális- és Sportegyesület: sporttevékenységek támogatása

Jellemző, hogy az iskolai sporttevékenységek végzésére minden iskolában megvan a megfelelő helyszín (az úszás feltételei nem adottak), ugyanakkor kevés olyan terület van a városban, amely alkalmas különböző nagyobb volumenű sportrendezvények illetve a szabadidős sporttevékenység végzésére.

Az akcióterületen Városi Sporttelep jelenleg kihasználatlan, leromlott állapotban van, fejlesztése indokolt. Az önkormányzat tervezi, főként a kosárlabda, a vívás, a futás, a testépítés, a futball és további sportágak üzésére alkalmas sportlétesítmények létrehozását, kialakítását, a sportolás kulturált feltételeinek megteremtését.

Érzékelhető a hiánya a nagyobb fedett tömegrendezvényt lebonyolító sport- és rendezvénycsarnoknak.

Hajdúhadházon is tapasztalható a lakosság egy szűkebb részének fokozatosan növekvő érdeklődése a testedzés egyes divatos formáinak szolgáltatásszerű igénybevételére, ugyanakkor viszonylag kevés szabadidősport-rendezvény valósult meg az elmúlt években. Ennek egyik oka, hogy kevés olyan sportegyesület működik Hajdúhadházon, amely szabadidősportos rendezvényeket szervez, illetve kevés olyan városi szintű



sportesemény szerveződik, amely a hétköznapokon nem sportoló lakosságot célozza meg.

A település sport iránti elkötelezettségét mutatja az is, hogy a város rendelkezik sportkoncepcióval és sportrendelettel is, valamint a sporttal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében az önkormányzat a költségvetésből normatív hozzájárulást is kap.

Összességében a sport és szabadidős tevékenységek biztosítására számos kezdeményezés indult az elmúlt években a településen, ezek azonban nem tudnak megfelelő módon fejlődni az infrastrukturális feltételek hiányában. Érzékelhető a nagyobb sportrendezvények illetve a szabadidős sportok végzésére alkalmas helyszínek hiánya, ennek kialakítása és fejlesztése segítheti a lakosság helyben maradását.

2.3.5. A helyzetelemzésben feltártak rövid összefoglalása

Az akcióterület a Keleti városrészben található, és felöleli a városban beazonosítható 2. és 3. szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területet. Az öt releváns **jogosultsági kritérium közül az akcióterület eleget tesz négynek**, az erősen leromlott fizikai környezet mellett a három legfontosabb probléma a szegénység és kirekesztettség, az alacsony gazdasági aktivitás, illetve az alacsony iskolázottság.

A tervezett beavatkozások megfelelnek a településrendezési tervben rögzítetteknek, beavatkozás nem szükséges a rendezési tervnek való megfelelés érdekében.

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alapinfrastruktúra kialakítására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt a déli területeken**. Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint **az akcióterületen élt Hajdúhadház lakónépességének 17,59%-a**, amely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 17,8%. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen magasabb volt a fiatalok aránya (36,9,2%) 2001-ben, mint a város egészében a fiatalok aránya (25,4%). Ezzel párhuzamosan alacsonyabb az időskorúak aránya közel 6,9 százalékponttal a városi átlaghoz képest.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001. évi adatok alapján az **akcióterületen élők képzettségi mutatói jelentősen elmaradnak** a városi átlagra vetített mutatóktól.

Általánosságban megállapítható, hogy **az akcióterület lakosságának munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete** valamennyi mutató tekintetében **elmarad a városi átlagtól** a 2001-es statisztikai adatok alapján. A városi szinten is magas munkanélküliségi ráta (28,9%), az akcióterületen 59,7% volt 2001-ben, amit tovább árnyal az az adat, hogy a foglalkoztatottak 70,6%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban került foglalkoztatásra.

Az **egész város belterületén jellemzően a viszonylag kevés a közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is**. Az akcióterületen általánosságban jellemző ugyan a **közterületek tisztasága**, ugyanakkor a magántulajdonú udvarok (elsősorban a szegregált területek utcáiban jelentkező probléma), és ehhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett.



Az akcióterületen nem találhatóak sem országos sem helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített értékek a hatályos településrendezési terv alapján.

Az **akcióterület elsősorban lakófunkciót tölt be**, amely – mivel a közigazgatási és közszolgáltatási funkciók zöme a városmag akcióterületre koncentrálódik – erősen funkcióhiányos terület, csupán néhány kereskedelmi-vendéglátóipari egység és mindösszesen 9 db működő vállalkozás található a területen.

Közbiztonsággal kapcsolatos problémák elsősorban vagyon ellen elkövetett bűncselekményekben jelentkeznek, amelyek száma évről évre nő, megjelent a városban a megelőzési bűnözés is.

Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő**.

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés** érhető el a városban, amelyre le- és felszállást a Városmag központi városrészben, így az akcióterületen kívül található autóbuszmegállók biztosítanak. A város központi autóbuszmegállója mintegy 10-15 percnyi sétával érhető el az akcióterületről. Taxiállomás nem található sem az akcióterületen, sem a városban.

Az akcióterületen és a városban egyaránt jellemző a kerékpáros közlekedés.

Mivel az akcióterület jellemző funkciója a lakófunkció, **parkoló igénye** jelenleg a sporttelep és a közösségi terek közvetlen közelében jelentkezik.

Közművek, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat **kiépítettsége teljes körű az akcióterületen**.

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémái az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Az akcióterületet **feltáró belterületi utak egy jelentős része rossz minőségű út**, amely a megközelíthetőségen keresztül jelentős hatást gyakorol a helyi lakosság életminőségére;
- Az utak kiépítésével párhuzamosan a **csapadék- és belvíz-elvezetési rendszer jelentős bővítése válik szükségessé** az akcióterületen;
- A rendezetlen magántulajdonú telkekhez kapcsolódóan **a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett**;

Az akcióterületen Városi Sporttelep jelenleg kihasználatlan, leromlott állapotban van, fejlesztése indokolt. Az önkormányzat tervezi, főként a kosárlabda, a vívás, a futás, a testépítés, a futball és további sportágak üzésére alkalmas sportlétesítmények létrehozását, kialakítását, a sportolás kulturált feltételeinek megteremtését.

2.3.6. Funkcióelemzés

A funkcióelemzés feladata, hogy megvizsgálja az akcióterületen lévő funkciókat, a funkciók sűrűségét. Feladata ezenkívül a funkcióhiányos területek beazonosítása, valamint annak bemutatása, hogy az akcióterületi terv milyen válaszokat tud adni ezen hiányosságok pótlására.



2.3.6.1. Az akcióterület meglévő funkciói

Az alábbi térkép az akcióterületen fellelhető városi funkciókat mutatja be.



Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés

Ahogy a fenti térkép is mutatja, az akcióterület tulajdonképpen egyetlen funkciót tölt be: a lakófunkciót. A közösségi és közszolgáltatási funkciók nagy része a Városközponti városrészre koncentrálódnak. Ezen városrészben, és azon belül is az akcióterületen ilyen jellegű funkciók nincsenek csupán csak egy sportpálya és a nagyon rossz állapotban lévő Veszprémi tér található az akcióterületen.

A gazdasági szolgáltatási funkciók minimális jelenléte mutatható ki csupán: egy kiskereskedelmi és egy vendéglátó-ipari egység található az akcióterületen.



Egyértelműen kimutatható az akcióterületen a magántulajdon és a lakófunkció dominanciája.

2.3.6.2. Az akcióterületen kialakításra kerülő új és megerősödő funkciók

A terület által kínált életminőség tartós, fenntartható eredményekkel járó fejlesztése érdekében szükséges a funkciók körének bővítése, elsődlegesen a helyi közösségek igényeinek kielégítésére összpontosítva.

Az összehangolt városrehabilitációs fejlesztések eredményeként az akcióterületen az alábbi **új funkciók** fognak kialakulni:

- **Közösségi funkció** területén
 - Kialakításra kerül az akcióterületen egy **többfunkciós közösségi épület**, amely hiánypótló fejlesztésként jelentkezik az akcióterületen. Cél a helyi identitástudat erősítése, közösségformálás elősegítése, valamint helyi közösség, lakosság szociális kohéziójának erősítése. További cél, hogy az akcióterületi lakosság, közösség számára megteremtődjenek a közösségi élet gyakorlásának színterei.
 - Illetve **a sportlétesítmények építésével, a szabadtéri sportterület fejlesztésével** szabadidős lehetőségeket képes az akcióterület nyújtani kicsiknek, nagyoknak, időseknek és fiatal családosoknak egyaránt. A tevékenység célja, hogy a sportra, mint helyi közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt, közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények építése valósuljon meg. Azon sportágak kerülnek fejlesztésre a projekttevékenység keretében, amelyek tekintetében helyi szakosztályok működnek, vagy olyan sportolók élnek a településen, akik ezen versenysportok tekintetében kívánnak eredményeket elérni.
- **Közsféra funkció** területén
 - Kialakításra kerül az akcióterületen egy **többfunkciós közösségi épület**, amely hiánypótló fejlesztésként jelentkezik az akcióterületen. Ezen épület biztosít helyet a helyi polgárőrség szervezetének is, mely szerv kitelepülésétől és az általuk elvégzett feladatoktól az önkormányzat a közbiztonság javulását várja.
- Az akcióterületen elérhető **városi funkciók, közterületek** fejlesztése érdekében
 - **Játszóter** kialakítása valósul meg a szabadtéri sportterületen, mely az akcióterületen élő nagy számú gyermek lakosság, valamint a sporttelepre látogató kisebb korosztályok számára biztosít aktív kikapcsolódási lehetőséget.
 - A városrész központi területeinek megteremtését erősíti a Rákóczi utcán kialakítása kerülő **pihenőtér** létrehozása is.

Az alábbi **funkciók fognak bővülni, megerősödni**:

- A városi funkciók megerősítésére



- Az akcióterületen található **utak kiépítése (a Vasút utca teljes, a Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése)**. Az úthálózat-fejlesztéssel érintett utcákban **padkák és új árkok kiépítése is megvalósul**.
- A **Veszprémy tér egy részének revitalizációjával** biztosítottá válik ezen akcióterületi rész élhetővé válása, valamint a város lakossága számára vonzó környezetet teremt, ezáltal biztosítva a városrész leszakadását okozó folyamatok visszafordítását, a város más területein élő lakosság ezen városrészre történő vonzását.

2.3.6.3. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó igényfelmérés

2.3.6.3.1. A szociális városrehabilitáció iránt jelentkező igény bemutatása

A város önkormányzatának kezdeményezésére **kérdőíves igényfelmérés** készült a városban **a szociális városrehabilitációs pályázatban tervezett tevékenységek** körének kialakításához. Az igényfelmérés célja a szociális városrehabilitáció szükségességének alátámasztása, a pályázatban tervezett tevékenységek körének meghatározása, valamint a helyi lakosság bevonása, előzetes tájékoztatása volt a fejlesztés lakossági elfogadottságának biztosítása érdekében.

Az igényfelmérés korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.

A kérdőívek kitöltése írásbeli és személyes megkérdezéssel készült, 2012. október – 2012. december hónapok folyamán.

A lakosság számára készített felmérés során nyolc feleletválasztós és három nyitott kérdésből álló kérdőívet juttatunk el a kiválasztott célcsoportnak. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tettük a lakosság számára.

A kérdőívek elérhetőek voltak a Polgármesteri Hivatalban és a város honlapján, továbbá a városi civil szervezeteken keresztül is. Ezen túlmenően a három lakossági és két civil fórumon is tájékoztattuk a lakosságot, hogy lehetőségük van a kérdőívek kitöltésére.

Továbbá a település főbb társadalmi szereplői részére is külön kérdőív került kiküldésre, mélyinterjú formájában, mely összesen 7 kérdésből állt.

252 darab kitöltött lakossági kérdőív érkezett vissza hozzánk, amelyek értékelése során az alábbi eredmény rajzolódott ki:

1. A 252 fő válaszadó többsége, 57%-a akcióterületi lakos volt, valamint a városközpontban él a válaszadók 28%-a, vagyis az érintett akcióterületen élők kellő arányban reprezentálták véleményüket. **Az igényfelmérés korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.**
2. A válaszadók többsége a gazdasági lehetőségek kiaknázásában és vállalkozásélénkítésben látják a város fejlődésének jövőjét, illetőleg a fiatal munkavállalók letelepedésére számítanak. A szabadidős lehetőségek fejlesztését 38% tartotta legfontosabb célkitűzésként megvalósítandónak.
3. A válaszok alapján kitűnik, hogy a lakosság véleménye szerint a legnagyobb és leg sürgetőbb feladat a belváros felújítása és korszerűsítése. Emellett a



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

véleményezők 25,3%-a támogatja a Keleti városrész fejlesztését, amivel az akcióterület a második helyet érte el a legfejlesztendőbb területek között a városban.

4. A megkérdezettek véleménye alapján kitűnik, hogy a város legnagyobb problémája egyrészt a munkahelyek hiány, másrészt pedig a **közbiztonság** (102 válasz) nem kielégítő volta. További 35 alkalommal említették a válaszadók a **közterületek állapotát problémaként Hajdúhadházon**.
5. A legfontosabb fejlesztések tartalmára vonatkozó kérdésre 162 fő (64%) a **közösségi terek kialakítását** jelölte meg a legfontosabb fejlesztési célnak a település életében, ami így a gazdasági környezet fejlesztésére irányuló szándék után a második legfontosabb fejlesztési cél lett.
6. Milyen fejlesztéseket tart indokoltnak? Kérdésre adott válaszok szerint a hajdúhadháziak leginkább a közösségi terek, a parkok, sportlétesítmények, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató helyek hiányát érzik a legnagyobb problémának.
7. A közvetlen lakókörnyezet fejlődése érdekében szükséges tevékenységekre vonatkozó kérdésre adott válaszok szerint legtöbben a **közterületek, utak minőségén** szeretnék javítani.

A legtöbbet említett fejlesztések az alábbiak:

- **Közterületek, utak javítása**
 - **Közbiztonság, kamerák elhelyezése**
 - **Játszótér kialakítása**
 - Parkoló
 - Szociális fejlesztések
 - **Parkrendezés**
 - Orvosi ellátás
 - **Sportlétesítmények**
 - **Közösségi terek**
 - Bölcsőde
 - Zöldfelület képzés, parkosítás, pihenőövezetek
 - Kóbor kutyák problémájának megoldása
8. A válaszadók 71,4 %-a (180 válaszadó) a szegregátumokat, szegregálódó területeket jelölte Hajdúhadház legelhanyagoltabb területének.
 9. Az elhanyagolt területeket leginkább fejlesztésre javasolók megoldásként a munkahelyteremtést és az infrastrukturális feltételek javítását tartják a legfontosabbnak. A szegregátumot a legelhanyagoltabb területként jelölők az átlagosnál fontosabbnak ítélték **az infrastrukturális feltételek javítását, identitástudat erősítését, közösségi terek létrehozását** és a munkahelyteremtést – függetlenül attól, hogy a város melyik részén élnek.
 10. A válaszadók kiemelt fontosságúnak tartották a **közbiztonság**, valamint az orvosi ellátás és egészségügy fejlesztését. A javaslatok között megjelent a **közösségi ház kialakítása, játszótér, fásítás, füvesítés, parkosítás, sportlétesítmények** építése és egészségügyi intézmények fejlesztése.
 11. A javaslattevők 29%-a jelezte, hogy a gyermekek, fiatalok számára szükséges a **szabadidő eltöltésre alkalmas programlehetőséget** teremteni, **sportlétesítményeket létesíteni** városi szinten.
 12. A javaslatot tevők 20%-a fogalmazta meg a **rendezett környezet, a tiszta település** iránti igényét.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A város meghatározó társadalmi szereplőivel készített mélyinterjúk során is hasonló eredményre jutottunk.

18 darab mélyinterjú kérdőív került kitöltésre az intézményvezetők, vezetők által.

A mélyinterjúk kérdőívek eredményei az alábbiakban foglalhatóak össze:

1. A válaszadók pozitívan értékelik és üdvözik a városban tervezett fejlesztési elképzeléseket.
2. A város leszakadó részeként azonosították jelen fejlesztéssel érintett 1. számú akcióterületet, valamint a jelen fejlesztéssel nem érintett 2. számú akcióterületet egyaránt.
3. A megkérdezettek a település legnagyobb problémájaként, a lakossághoz hasonlóan a munkanélküliek nagy arányát, valamint a közbiztonság alacsony szintjét jelölték meg. Jövőképként a „Munka, közrend, közbiztonság” jelige került meghatározásra.
4. A legtöbbet említett fejlesztési elemek:
 - **Utak leaszfaltozása, melynek hatására különböző városrészekből javulna a városközpont elérhetősége**
 - **Sport- és rendezvénycsarnok**
 - **Közösségi ház**
 - Játzóterek
 - **Parkok rendbetétele, zöldfelület képzés**
 - Szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés
 - Vendéglátóhelyek
 - **Közbiztonság javítása**
 - Kóbor kutyák befogása
 - Köztisztaság

Az akcióterület magában foglalja a KSH által a településen beazonosított 2. és 3. számú szegregációval veszélyeztetett és szegregált területet, amely a város Antiszegregációs Tervében bemutatásra került. Az Antiszegregációs tervben rögzített állapotfelmérés bemutatja, hogy

- Mind a foglalkoztatottság, mind a szakképzettség, mind a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya tekintetében jelentős eltérés van a városi átlaghoz képest.
- A lakásviszonyokat vizsgálva az akcióterületen magasabb az alacsony komfortfokozatú és egyszobás lakások aránya.
- Az akcióterületen nem működik közszolgáltató, de a városi közszolgáltatások mindegyike elérhető 10-15 percen belül – gyalogosan, kerékpárral vagy személyautóval.
- Az akcióterületen nem található sem játszótér, sem közpark, sem közösségi épület. Ezeket a funkciókat jelenleg a város más részein található közterületek és közösségi terek látják el.

A bemutatott adatok egyértelműen bizonyítják, hogy az akcióterületen a városi átlagnál alacsonyabb státuszú lakónépesség él, leromlott és szolgáltatásszegény lakókörnyezetben. A felmérések eredményeiből pedig kiviláglik, hogy a lakosságnak – a



városi és akcióterületen élőknek egyaránt – komoly igénye van a lakókörnyezet és a közösségi terek fejlesztése irányát.

2.3.6.3.2. Igényfelmérés – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárőrség, mint közsféra funkció)

Hajdúhadház Város Önkormányzata a Támogatói Csoport közreműködésével elkészítette tervezett többfunkciós közösségi épülettel kapcsolatos igények felmérését annak érdekében, hogy pontos képet kapjon a városban a lakosság rendelkezésére álló kulturális, közösségi célú terek igénybevételének mértékéről, valamint a közbiztonság helyzetéről az ehhez kapcsolódó igények felméréséről.

A tervezett szolgáltatás bemutatása

Az akcióterületen nincs olyan épület, ingatlan mely alkalmas lenne közösségi ház kialakítására, tehát amely erre a célra hasznosítható lenne, és mint azt, ahogyan a fenti kérdőíves felmérés is alátámasztja indokolt az akcióterületen egy ilyen funkciójú, közösségi rendezvények megtartására, közösségi élet élésére alkalmas tér létrehozása. A többfunkciós közösségi ház feladata többek között, hogy a létrehozott új terekkel és új szolgáltatásokkal kiegészítse a Csokonai Művelődési Ház által nyújtott szolgáltatásokat és a helyi lakosság közösségi életének, a helyi integrációnak új központja legyen, valamint bekapcsolja a helyi hátrányos helyzetű lakosságot a város társadalmi, közösségi életébe. (A többfunkciós közösségi ház távolsága a Csokonai Művelődési Háztól kb. 1.000 m.) Emellett ezen épület helyet biztosít a településrész helyi biztonságérzetének növelése érdekében (az igényfelmérés során szinte mindenki problémaként jelezte), valamint a fejlesztési elemek megóvása érdekében a helyi polgárőrség szervezetének is. Ezen közsféra tevékenységének kitelepítésével biztosítottá válik az épület, az épületben elhelyezett tárgyi eszközök állagának megóvása, a közeli fejlesztési projektek rongálásának megakadályozása (pl.: sportlétesítmények, parkok, játszótér), valamint a polgárőrség aktív tevékenységének hatására javul az akcióterület közrendje, közbiztonsága, ezáltal pedig képessé válik ezen terület a kedvezőbb jövedelmi viszonyok között élők vonzására.

Az épület a frekvenciált észak-keleti városrészen kerül megépítésre, a város két hosszanti közlekedési tengelye (Dr. Földi János utca és a vasútvonal) között, a Vénkert utca és a Vásártér utca találkozásánál.

A szociális városrehabilitációs célú projekt „soft” tevékenységeinek jelentős része is a közösségi házhoz kapcsolódóan, annak bevonásával kerül megrendezésre. A közösségi házhoz tartozik majd több foglalkoztató helyiség is, az akcióterületen működő klubok, csoportok, civilek kapnak helyet alkotó tevékenységeiknek, mely helyiségeket a város lakói, civil szervezetei térítésmentesen vehetnek igénybe.

Az akcióterületi fejlesztésekkel kapcsolatos összes információ elérhető lesz a közösségi házban – fejlesztési dokumentumok, tájékoztató kiadványok, rendezvénynaptár, hirdetőtábla áll majd az érdeklődők rendelkezésére. Az információban való eligazodást egy, a helyszínen rendelkezésre álló munkatárs segíti. A helyszínen megválaszolatlan kérdések rögzítésre kerülnek, melyekre a projektmenedzsmentet biztosító szervezet érintett kollégái rövid határidővel megadják a választ.



Célcsoport

Elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, civil szervezetei. Természetesen térítésmentesen igénybe veheti a közösségi ház szolgáltatásait a város bármelyik lakója, civil szervezete is.

A célcsoport és az üzemeltető igényei

Projekt megvalósítása és eredményeinek fenntartása

A közösségi ház a célcsoport kulturális eseményekkel, közösségépítő és információs rendezvényekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki. A polgárőrség pedig a helyi közbiztonságot, a közrendet felügyeli, javítja.

A közösségi ház működtetése és a benne szervezett programok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében minden programot, rendezvényt előzetesen rögzíteni kell. Az eseménynaptár megtekintése és a közösségi ház kapacitásainak lefoglalására a napi 10 órában rendelkezésre álló munkatárs közreműködésével és/vagy a Csokonai Művelődési Házon keresztül lesz lehetőség.

A projekt „soft” tevékenységeinek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért az önkormányzat a felelős, a projektmenedzsment tagok közül a „soft” felelős munkatárs aktívan segít ezen elemek végrehajtásában, szervezésében, a szakmai irányításban. A projekt „soft” tevékenységeinek megvalósításában a projektmenedzsment szervezet, az önkormányzat munkatársai szorosan együttműködnek a Művelődési Házzal, a civil szervezetekkel, a Támogatói Csoporttal és a helyi lakossággal, valamint kiemelten az akcióterületi hátrányos helyzetű lakossággal. A projekten kívüli és a projekt időszakot követő rendezvények, események szakmai irányítását, szervezését hosszú távon a Művelődési Ház vezetése biztosítja.

Tervezett nyitva tartás:

H-P: 10-20 óráig
Sz-V: igény szerint

A többfunkciós közösségi épület működtetését, fizikai fenntartását a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában 1 fő munkatárs segíti.

A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásról az önkormányzat és a Művelődési Ház (szakmai feladatok) közösen gondoskodik.

Fenntartási időszak után

A folyamatos és hosszú távú (a projekten kívül és a fenntartási időszakon túl) szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladata.

A többfunkciós közösségi épület feladata az lesz, hogy a létrehozott új terekkel és új szolgáltatásokkal a helyi integrációnak háttéréül szolgáljon, a helyi lakosság közösségi életének új terévé váljon. A többfunkciós közösségi épület célja egyrészt a helyi identitástudat erősítése, közösségformálás, másrészt pedig a helyben élő lakosság szociális kohéziójának erősítése. Fontos, hogy az akcióterületi lakosság számára hosszú távon megteremtődjenek a közösségi élet gyakorlásának feltételei és szinterei, a fejlesztésnek köszönhetően kialakuljanak a városrész központi területei, az épített környezet minőségi javuláson menjen keresztül.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Az alábbi programok kerültek kialakításra, melyek építenek a kapcsolódó fejlesztési projektelemek közelségére, így a kisgyermekek számára épített játszótér, valamint a sportolási és pihenési lehetőségeket kínáló sportlétesítmények közelségére, és a rehabilitációs projektekre igen büszke akcióterületi lakosok, a környező utcák figyelmére:

- Kézműves tanfolyamok (Közösségi ház, „soft” elem)
- Játszóház létesítése (Közösségi ház, „soft” elem)
- Fiatal alkotók művészeti ösztöndíja (Közösségi ház, „soft” elem)
- Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny (Közösségi ház, „soft” elem),
- Közösségépítő Kisebbségi Napok (Közösségi ház + sportlétesítmények, „soft” elem)
- Környezetjavító akciók (Közösségi ház, „soft” elem)
- Gyermekvetélkedők (Közösségi ház)
- Bűnmegelőzési programok (Közösségi ház + sportlétesítmények, „soft” elem)
- Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések (Közösségi ház, „soft” elem)
- Kiállítások (Közösségi ház, „soft” elem)
- Rendezvények (Közösségi ház, „soft” elem)

Az önkormányzat biztosítja a különböző lakossági csoportok, a civil szervezetek, a politikai pártok, a különböző szakmai csoportok részére is a rendszeres összejövetelek lehetőségét, valamint az intézmény technikai és eszközállományát.

A többfunkciós közösségi épület alkalmankénti használata iránti igényét jelezték előzetesen az alábbi csoportok:

- Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat – rendszeres egyeztetésekre, megbeszélésekre, a helyi lakosság sikeresebb bevonása, megmozdítása érdekében;
- Védőnők és családvédelmi szakemberek - mentálhigiénés programok, előadások szervezésére;
- Kis egyházak, roma gyülekezete (rendezvényeik jelenleg a Művelődési Házban kerülnek megrendezésre, időben korlátozottan férnek hozzá).

A többfunkciós közösségi épület fizikai működtetését - az Akcióterületi Tervben is rögzítetten - a projekt megvalósítási és a fenntartási időszakában alkalmazásában álló 1 fő, napi 8 órában foglalkoztatott munkatárs segíti.

Mindez azt jelenti, hogy a projekt keretében foglalkoztatott 1 fő által elvégzett tevékenységek a következők:

- Többfunkciós közösségi épület nyitása-zárása
- Többfunkciós közösségi épület rendezvényeihez, az egyes csoportok zavartalan működéséhez a feltételek biztosítása (eszközök kikészítése, berendezés átalakítása és elrendezése),
- Segítségnyújtás és közreműködés a kapcsolódó rendezvények előkészítésében és lebonyolításában;
- A programfüzetben az igénybevételhez helybiztosítás ügyintézése,
- A fejlesztési projekttel és kiemelten a többfunkciós közösségi épület és a sportlétesítmények programjaival kapcsolatos felvilágosítás adása (szociális és információs iroda),
- A többfunkciós közösségi épület állagmegóvása érdekében az infrastruktúra rendszeres ellenőrzése és a szükséges javításokról a karbantartók tájékoztatása.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Várható programok és igénybevevők a többfunkciós közösségi épületben:

	alapterület	kihasználtság	
Többfunkciós Közösségi Épület	382,30	50%	80-85 esemény/év
Közösségi tér	123,76	25%	25 alkalom/év
Foglalkoztatók	30,81	35%	80 alkalom/év, 6-7alkalom/hó
Oktató terem	15,08	35%	80 alkalom/év, 6-7alkalom/hó
Polgárórség	14,56	100%	Folyamatosan
Szociális és információs iroda	15,08	100%	Folyamatosan

Igényfelmérés alapján (2012.)

Versenybíráselemzés

Hasonló szolgáltatást közösségi terek az AT-n	nyújtó	A versenytársak minősítése (versenytárs vagy kiegészítő szolgáltatás)
1. nincs		-

Az akcióterületen nincs olyan közösségi tér, amelyet a lakosság igénybe vehetne. Polgárórség sem működik a területen.

A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások

A többfunkciós közösségi épület az alábbi szolgáltatásokkal várja a lakosságot:

- szociális és szolgáltató iroda
- képzési helyszín
- kulturális és közösségi programok számára alkalmas helyszín
- polgárórség

A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján

A projekt indokoltságát támasztják alá az alábbiak:

1. közösségi terek hiánya az akcióterületen;
2. civil szervezetek működési bázisának hiánya az akcióterületen;
3. lakossági igény a helyi identitástudat növelésére;
4. lakossági igény a hagyományőrző és kulturális programokra;
5. lakossági igény a közösségi terek kialakítására;
6. közbiztonság, közrend alacsony szintje (betörések, lopások magas száma).

A Támogatói Csoport tagjainak véleménye szerint, melyet a lakossági fórumon elhangzottak és az akcióterületi lakosokkal folytatott helyi beszélgetések alapján alakítottak ki, az alábbiakban foglalható össze:

A **helyi lakosság** támogatja egy lakóhelyéhez közeli közösségi tér kialakítását, amely a városi programok színteréül szolgálna és közel hozna a lakókhöz bizonyos speciális, az ő igényeiket központba helyező programokat. A helyi lakosok pozitívan értékelik a polgárórség akcióterületre való kihelyezését.

A **Támogatói Csoport** véleménye mindezek alapján az, hogy szükséges és indokolt a jelen tervek szerinti többfunkciós közösségi épület építése az akcióterületen. Véleményük szerint kiemelt hangsúlyt kell fektetni a létrejövő elemek állagmegóvására, ezért támogatják a polgárórség akcióterületre való kihelyezését. Hiszen így nemcsak a



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

többfunkciós közösségi épület, hanem az összes fejlesztési projektelelem állagmegóvása biztosítottá válik.

Hajdúhadház önkormányzatának vezetése sokat tett az elmúlt 15 évben a kisebbségek megismerése, elfogadása és beilleszkedése érdekében és úgy ítéli meg, hogy ez az integrációs folyamat jó úton halad. Emellett indokoltnak tartja ezen városrészen egy többfunkciós közösségi épület kialakítását, mely segíti a hely hátrányos helyzetű lakosság reintegrációját, felzárkózását, a város társadalmi életébe való bekapcsolását.

2.3.6.3.3. Igényfelmérés – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése (közösségi funkció)

A szolgáltatás bemutatása

A fejlesztés során létrejövő sportépület az épület közvetlen közelébe tervezett szabadtéri sportlétesítményekkel egyetemben szerves részét fogja képezni az újonnan formálódó városrészi képnek. Ezen fejlesztési elem célja, hogy a sportra, mint közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt, közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kerüljenek kialakításra. Azon sportágak kerülnek fejlesztése ezen projekttevékenység keretében, melyek tekintetében helyi szakosztályok működnek, vagy olyan sportolók élnek a településen, akik ezen sportágak, versenysportok tekintetében kívánnak eredményeket elérni.

A kisgyermek számára játszótér kerül kialakításra az érintett területen. Kiemelkedően fontos területe a sporttelepnek a kamaszok, fiatal felnőttek részére (a csellengést, a rossz útra tévedést megakadályozandó) aktív kikapcsolódási lehetőséget kínáló sportterület: vívóterem, edzőterem, élőfüves labdarugó kispálya, kosárlabda és streetball pálya, fitness és kondi park, futó- kocogó pálya. Emellett az érintett területen egy pihenőtér is kialakításra kerül a fiatalok, középkorúak, idősebbek számára. Az egyéni és kiscsoportos aktív szabadidős helyszín mellett nagyobb helyi, városi vagy akár területi rendezvényeknek is teret biztosítanak majd a terület zöldfelületei.

A sportlétesítmény megközelítését megkönnyíti az odavezető járdák, gyalogos közlekedés kiépítése. A sportterület megközelíthetőségének támogatására parkolók kerülnek kialakításra.

A sportlétesítmény fizikai működtetését - az ATT-ben is rögzítetten - a projekt megvalósítási és a fenntartási időszakában alkalmazásában álló 1 fő, napi 8 órában foglalkoztatott munkatárs segíti.

Versenyhátrélemzés

Az akcióterületen nem található játszótér, sportlétesítmény is csupán csak egy található (egy darab sportpálya).

Hasonló szolgáltatást nyújtó közösségi terek az AT-n	A versenyhátrélemzés minősítése (versenyhátrélem vagy kiegészítő szolgáltatás)
1. Sportpálya	Rossz minőségű pálya, kapacitása nem elegendő a helyi lakosság igényeinek kiszolgálására



A célcsoport és az üzemeltető igényei

A sportlétesítmények a célcsoport szabadidejének tartalmas, sporttal és egyéb fizikai aktivitással való eltöltésére vonatkozó igényeit elégíti ki. A sportlétesítmények tisztasága, biztonságos és balesetmentes használata minden érdekelt kiemelkedő igénye. A sportlétesítmények biztonságos használatát és értékeinek megőrzését - a gondos, szakértői tervezés és kivitelezés mellett - a modern, energiatakarékos üzemeltetés segíti. A sportlétesítményhez kapcsolódó játszótérre tervezett valamennyi játék és sportolásra alkalmas eszköz rendelkezik a vonatkozó játszótéri szabványoknak megfelelő tanúsítványokkal; biztonsági távolsággal, ütéscsillapító burkolattal tervezettek (MSZ EN 1176:1999, MSZ EN 1177:1999, 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet).

A területen telepítésre tervezett játék és sporteszközök működtetéséhez nem szükséges szakember közreműködése, vagy biztonságtechnikai végzettséggel rendelkező szakember felügyelete.

Célcsoport

A sportlétesítmények elsődleges célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Természetesen térítésmentesen igénybe veheti a sportterület szolgáltatásait a város bármelyik lakója.

A kisgyermek (és szülei) számára a városban jelenleg 1 db, a projekt megvalósításával 2 játszótér áll majd rendelkezésre. Ezen játszótérek a célcsoport számára időkorlátozás nélkül, szabadon elérhetőek.

A tinédzserek és a fiatal felnőttek számára aktív kikapcsolódást kínáló sportpályák elsődlegesen az iskolához kapcsolódnak. Hétvégenként és tanítási időszakon túl ezek a helyszínek nem, vagy csak korlátozottan használhatóak.

A sportpályák jellegét vizsgálva kitűnik, hogy valamennyi jelenleg rendelkezésre álló sportterület

- kizárólag csapatjátékokra szolgál;
- és valamilyen intézményhez kapcsolódik, azaz elérhetősége pontosan a hétfégi és tanulási időszakon kívül korlátozott, nehézkes.

Az elemzések alapján azt a következtetést vontuk le, hogy a szülők, nevelők, fiatalok igénye a nyitottan elérhető, egyedül és csoportosan is végezhető, aktív mozgást kiszolgáló infrastruktúrák iránt alátámasztott.

Tekintettel arra, hogy a fiatalok önállósodási és az állandó, szoros felügyeletet mellőző törekvése általánosan tapasztalt viselkedés, ezért olyan megoldást kerestünk a fenti igények kiszolgálására, amely állandó szakmai felügyelet nélkül is megfelelően, biztonságosan és újszerűen, a fiatalok érdeklődését megragadó, vonzó mozgásformát kínál az itt lakóknak.

A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások

- játszótér,
- rendezvényterület közösségi programokhoz,
- vívóterem,
- edzőterem,
- élőfüves labdarugó kispálya,
- kosárlabda és streetball pálya,
- fitnesz és kondi park,



- futó- kocogó pálya.

A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján

1. közösségi terek hiánya az akcióterületen
2. sportpályák hiánya az akcióterületen
3. sportlétesítmények hiánya az akcióterületen
4. játszótér hiánya az akcióterületen
5. lakossági igény a szabadidő aktív eltöltésére

**2.3.6.4. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó
kihasználtsági terv**

A fejlesztés eredményeként létrejövő új közösségi funkciók, valamint közszféra funkciók, melyekhez kapcsolódóan kihasználtsági terv készült:

- többfunkciós közösségi épület (közösségi ház – közösségi funkció, polgárórság – közszféra funkció)
- sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése (közösségi funkció)

2.3.6.4.1. Kihasználtsági terv – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárórság, mint közszféra funkció)

A projektgazda a vizsgálat eredményének birtokában hozott döntést arról, hogy a fenti fejlesztési projekt keretében megvalósítani tervezett többfunkciós közösségi épület létrehozásának megvalósítása elengedhetetlen az akcióterület felzárkózásnak, az akcióterületi lakosság társadalmi reintegrációjának érdekében.

A kihasználtsági terv elkészítéséhez felhasznált anyagok a következők voltak:

- A település 2011. és 2012. évi rendezvény naptára;
- A település civil szervezetei részvételével megtartott civil fórumok során szerzett információk;
- A fejlesztéssel kapcsolatosan a város lakossági fórumain elhangzott vélemények és javaslatok;
- A Támogatói Csoport működése során tett megállapítások és javaslatok.
- Polgárórság működésének tapasztalatai

A **kihasználtsági terv**ben bemutatott vizsgálat eredménye az alábbi megállapításokban összegezhető:

- A többfunkciós közösségi épület szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a város lakossága (12.709 fő), másodlagosan pedig civil és gazdálkodó szervezetei, a kistérség és a régió lakossága (1.500.000 fő).
- A többfunkciós közösségi épület a város központi részéhez viszonylag közel, az akcióterületen helyezkedik el.
- A jelenleg rendelkezésre a városban rendelkezésre álló közösségi terek kihasználtsága az elmúlt években folyamatosan növekedett.
- A civil szervezetek, egyesületek, lakossági csoportok elsődlegesen a kisebb méretű, 20-35 m² közötti termeket szeretnék igénybe venni közösségi programjaikhoz.
- A Polgárórság kiszolgálja a város egészének közbiztonsággal kapcsolatos igényeit (a helyi rendőrség tevékenység támogatva), kiemelt figyelmet fordítva a szegregátumok lakosságára.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás, programok rövid bemutatása

A Vénkert utca és a Vásártér utca találkozásánál felépítésre kerülő épület, a három telek összevonásából létrehozott saroktelken kap majd helyet.

- Új épület építése
 - 3 db mosdó (női, férfi, akadálymentes)
 - 1 db közösségi tér (123,76 m²)
 - 1 db foglalkoztató (30,81 m²)
 - 1 db oktató terem (15,08 m²)
 - 1 db szociális és információs iroda (15,08 m²)
 - 1 db vezetői iroda (14,56 m²)
 - 1 db polgárőri iroda (14,56 m²)
 - kapcsolódó kiszolgáló egységek (előterek, közlekedők, raktár, gépészet)

A többfunkciós közösségi épülethez egy raktár helyiség kapcsolódik is, mely tárolóként funkcionál.

Az épület otthont ad a projekt megvalósításának időszaka alatt a szolgáltató irodának. Az épület biztosít helyszínt a „soft” tevékenységek (ESZA és Programalap egyaránt) számos eleme megvalósításához:

- Kézműves tanfolyamok (Közösségi ház, „soft” elem)
- Játszóház létesítése (Közösségi ház, „soft” elem)
- Fiatal alkotók művészeti ösztöndíja (Közösségi ház, „soft” elem)
- Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny (Közösségi ház, „soft” elem),
- Közösségépítő Kisebbségi Napok (Közösségi ház + sportlétesítmények, „soft” elem)
- Környezetjavító akciók (Közösségi ház, „soft” elem)
- Gyermekeketéledők (Közösségi ház)
- Bűnmegelőzési programok (Közösségi ház + sportlétesítmények, „soft” elem)
- Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések (Közösségi ház, „soft” elem)
- Kiállítások (Közösségi ház, „soft” elem)
- Rendezvények (Közösségi ház, „soft” elem)
- Információs iroda folyamatos tevékenységei
- Polgárőrség folyamatos tevékenységei

A fejlesztés megvalósítása után a többfunkciós közösségi épület a városrész egyetlen közösségi funkciójú épületeként önkormányzati és civil szervezésű közösségi programjainak biztosít infrastrukturális hátteret.

A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése

A többfunkciós közösségi épület szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), másodlagosan a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő).

Közösségi terek, területek, szolgáltatási területek			
Megnevezése	Mérete, m ²	Becsült éves kihasználtsága 2012. évi adatok alapján	
		Összesen, %	Igényfelmérés alapján (2012)
Többfunkciós Közösségi Épület	382,30	50%	80-85 esemény/év



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Közösségi tér	123,76	25%	25 alkalom/év
Foglalkoztatók	30,81	35%	80 alkalom/év, 6-7alkalom/hó
Oktató terem	15,08	35%	80 alkalom/év, 6-7alkalom/hó
Polgárőrség	14,56	100%	Folyamatosan
Szociális és információs iroda	15,08	100%	Folyamatosan

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

Össességében elmondható, hogy kialakításra kerülő többfunkciós közösségi épület éves szinten 80-90 rendezvénynek ad majd otthon, amelyeken a látogatók, résztvevők száma várhatóan eléri az 1.700-1.800 főt.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a többfunkciós közösségi épület a fejlesztés által lehetővé váló új szolgáltatások mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat céloznak.

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport				Másodlagos célcsoport
	Akcióterületi lakosság	Helyi lakosság	Helyi civil szervezetek	Gazdasági élet szereplői	Környező települések lakossága
Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések	X	X		X	
Kézműves tanfolyamok	X	X			
Játszóház létesítése	X	X			X
Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny	X	X	X		
Közösségépítő Kisebbségi Napok	X	X	X		X
Környezetjavító akciók	X	X			
Klubszerű foglalkozások (főként ifjúsági)	X	X	X		
Bűnmegelőzési programok	X	X			
Kiállítások	X	X	X	X	X
Rendezvények	X	X	X	X	X

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

**A tervezett többfunkciós közösségi épület éves kihasználtságának becslése –
célcsoportok szerint**

Programok / szolgáltatások	Becsült éves kihasználtság, alkalom/év	A célcsoport nagysága alkalmanként	Projekt „soft” tevékenysége
Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések	10	20	Igen
Kézműves tanfolyamok	10	10-15	Igen
Játszóház létesítése	4	15-20	Igen
Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny	12	15	Igen
Közösségépítő Kisebbségi Napok	6	20	Igen
Környezetjavító akciók	6-12	10-15	Igen
Klubszerű foglalkozások (főként ifjúsági)	10	15	Igen



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Bűnmegelőzési programok	12	10-15	Igen
Kiállítások	6	50-100	Igen
Rendezvények	12	50-100	Igen

A tervezett fejlesztés kihasználtságának növelése érdekében az önkormányzat felvett a kapcsolatot több helyi kulturális területen tevékenykedő civil szervezetekkel, úgymint:

- HAJDÚVITÉZ Kulturális- és Sportegyesület
- Testvériség Kulturális és Szabadidő Sportegyesület
- Hajdúhadház Roma Érdekvédelmi Szövetség
- Roma Gyermek és Fiatalok Jövőjéért
- Roma Környezet Barátság Közhasznú Egyesület
- Kisebbségi Közösségi Ház Közhasznú Egyesület
- Nyelvek és Kultúrák Egyesület
- Kentaur Kulturális Egyesület
- Együttműködés Hajdúhadházért Egyesület

2.3.6.4.2. Kihasználtsági terv – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése (közösségi funkció)

Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás, programok rövid bemutatása

A fejlesztés során közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kerülnek kialakításra, az alábbiak szerint:

- sportlétesítmény építése: vívóterem, edzőterem
- játszótér
- szabadtéri sportterület: élőfüves focipálya, kosárlabda pálya, kondi park, futópálya
- pihenőtér

A fejlesztéshez kapcsolódóan a megközelíthetőség javítása érdekében parkolók kerülnek kialakításra, valamint a gyalogos közlekedés biztosítására járdák kerülnek létesítésre.

Rekreációs és sportterület

Hajdúhadház Város Önkormányzata rendezési tervében sportcélú területként jelölte ki jelen fejlesztéssel érintett ingatlant, mivel a jelen az akcióterületen működő és az egész települést ellátó sportpálya területe kicsi a város igényeihez és lakosságszámhoz képest. A település tervei között szerepel, hogy a sportra, mint közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt valósítsa meg fejlesztési elképzeléseit, biztosítsa a leszakadófélben lévő településrészek felzárkózását, segítve a helyi társadalmi szövet megújulását, reintegrációját. Ezen fejlesztések a helyi akcióterületi lakosság életében jelentős életminőség javulást eredményezhetnek, kitorési lehetőségként, célként szolgálhatnak a helyi akcióterületi fiatalság számára a bűnözés helyett.

A teljes terület 115.684 m², de ebből jelenleg 11.000 m²-es területen történik a fejlesztés.

A teljes sportterület szabadtéri sportlétesítményeinek, a sportépület, a pihenőtér és a játszótér megközelíthetőségének és kiszolgálásának biztosítására jelenleg nem állnak rendelkezésre a szükséges csatlakozások és nincsenek a területen kiépített várakozóhelyek sem, melyek elengedhetetlenek jelen fejlesztés megvalósítása, megközelíthetősége szempontjából.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A fejlesztés során a mozgáskorlátozottak, fogyatékkal élők igényei is teljes mértékben figyelembe vételre kerülnek.

Az önkormányzat funkcionálisan sportolás céljára szolgáló épületet kíván megépíttetni. A létrehozásra kerülő épület egy földszintes, horizontális közlekedő rendszerrel ellátott építmény lesz. A hosszanti szociális épületrészben kapnak helyet az öltözők, a mosdók, az edzői szoba, a gépészet. A központi közlekedőből közelíthető meg a legnagyobb tömeggel bíró vívóterem, amelyből nyílik az edzői szoba. A gépkocsi és személyforgalom a Vásártér utca felől bonyolódik, a parkolók kialakítása az épület nyugati oldalán történik.

A szabadtéri sportterületen négy sportfunkciójú létesítmény kerül kialakításra és egy darab játszótér.

Játszótér - fitness és kondi park: a szabadtéri játszótér és fitness terület közös helyen kerül kialakításra a parkoló és az épület melletti részen.

Kosárlabda és streetball pálya: jelen létesítmény a parkoló végénél, a sportterület Vásártér utca felőli oldalán kerül kialakításra. A pályán egy teljes és két streetball pálya kerül felfestésre, színben eltérő módon, így több funkcióban is használható.

Élőfüves labdarugó kispálya: A kondi, a fitness park és a kosárlabda pálya közötti területen kerül kialakításra egy szabványos kis labdarugó pálya élőfüves kivitelben. A pálya mérete bruttó 24,00 m x 44,00 m, nettó 20,00 x 40,00 m játéktérrel.

Futó-, kocogó pálya: A fitness és kondi parkot, az élőfüves kisméretű labdarugó sportpályát és a kosárlabda pályát körbevéve 300,00 méter hosszban 1,50 méter szélességgel készül a minőségi futópálya.

A sportlétesítmények egymás közvetlen közelében helyezkednek el. Megközelítésük lehetséges önállóan gyalogosan, gépjárművel, kerékpárral is. A sportlétesítmények kapcsolódó sportrendezvények színteréül is szolgálnak, a közösségi épület közvetlen közelében találhatóak.

Pihenőtér: a pihenőtér a sporttelep területén kerül kialakításra. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőbbképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret az önkormányzat.

A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése

Programok / szolgáltatások	Becsült éves kihasználtság, alkalom/év	A célcsoport nagysága alkalmanként fő
Játszótér		
Kisgyermek és szülei	200	30
Szabadtéri sportlétesítmények		
Fitness és kondipark	200	10
Kosárlabda és streetball pálya	200	10 vagy 2x6
Élőfüves labdarugó pálya	200	22
Futó-, kocogó pálya	200	5
Sportlétesítmény - épület		
Vívóterem	365	20
Edzőterem	365	20
Pihenőtér		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Fiatalok, középkorúak, idősebbek	200	30
----------------------------------	-----	----

Összességében elmondható, hogy kialakításra kerülő szabadtéri sportlétesítmények, pihenőtér – az esős és havas napok kivételével - éves szinten 200 napon keresztül biztosít lehetőséget a szabadidő aktív eltöltésére apró gyermekkortól időskorig egyaránt. A kialakításra kerülő új sportépület pedig az év 365 napján természetesen az igényeknek megfelelően képes fogadni az érdeklődőket, kicsiket és nagyokat egyaránt. Számításaink szerint a sportlétesítményeket igénybe vevők száma éves szinten eléri a 7-8 ezer főt.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a sportlétesítményekben a fejlesztés által elérhetővé váló új szolgáltatások mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat célozzák.

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport				Másodlagos célcsoport
	Akcióterületi lakosság	Helyi lakosság	Helyi civil szervezetek	Gazdasági élet szereplői	Környező települések lakossága
Játszótér	X	X			
Fitness és kondipark	X	X			
Kosárlabda és streetball pálya	X	X	X		X
Élőfüves labdarugó pálya	X	X	X		X
Futó-, kocogó pálya	X	X			
Vívóterem	X	X	X		X
Edzőterem	X	X			
Pihenőtér	X	X	X		X

A hiánypótló szerepet betöltő sportlétesítmények népszerűsége és igénybevételének mértéke várhatóan magas lesz.

A választható tevékenységek alapján is látható, hogy a sportlétesítmények számos életkori csoport számára kínálnak kikapcsolódási lehetőséget.

Az alábbi táblázat bemutatása alapján kitűnik, hogy a sportlétesítmények, a sportterület, a sportolásra alkalmas eszközök kiemelt célcsoportja a város és az akcióterület 10 éven felüli gyermek és fiatal felnőtt lakossága, azonban az érintett létesítményeket életkorra való tekintet nélküli bárki használhatja.

	Életkori csoportok (év)				
	1-3	4-10	11-20	21-60	61-99
Játszótér	X	X			
Fitness és kondipark			X	X	X
Kosárlabda és streetball pálya			X	X	X
Élőfüves labdarugó pálya		X	X	X	X
Futó-, kocogó pálya			X	X	X
Vívóterem			X	X	X
Edzőterem			X	X	X
Pihenőtér	X	X	X	X	X

A sportterületre telepítendő tevékenységek összessége egy tudatos tervezés eredményeként alakult ki. Azért tartjuk kiemelten fontosnak a fiatalok számára készülő sportterületet, mert ebben az életkorban meghatározó, hogy a játszótérrel kinövő



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

fiatalok hol találják meg a szabadidő eltöltésének hasznos lehetőségét, valamint közösségformáló tevékenységekkel elérhető a rossz útra való tévedés megakadályozása, mely által csökkenthető az akcióterületi, a települési bűnelkövetések száma. A szülőkkel és a szakemberekkel egyetértésben a fiataloknak a sport felé terelésével, az új mozgásformák lehetőségének megteremtésével

- kiszorgálható az életkorból fakadó, erőteljes mozgásigény, a feszültségek levezethetőek;
- csökken a céltalanul csellengők tábora;
- pozitív irányba terelhetők az pusztító energiák, csökkenthető a rongálások száma;
- csökkenthető a káros szenvedélyek iránti érdeklődés (dohányzás, drog, alkohol);
- egészséges, mozgásgazdag életmód ösztönzése;
- iskolai irányítás hiányában is javítható a fiatalok együttműködésre való készsége.

Különösen szükségesnek és időszerűnek tekintjük a kikapcsolódási – sportolási feltételeknek a fejlesztését ebben a városrészben, mert

- az itt lakó fiatalok az átlagosnál veszélyeztetettebbek a káros szenvedélyek, a csellengés és a későbbi egészségügyi problémák szempontjából;
- ez lesz a város legfőbb sportaktivitást nyújtó szabadidős helyszíne;
- várhatóan az egész város területéről vonzzák majd az újszerű mozgásformákat kínáló lehetőségek a tizenéveseket (romákat és nem romákat egyaránt) az akcióterületre, akik között egészséges versengés és új barátságok szövődhetnek sportolás közben;
- kialakul az akcióterület központi egysége.

A fejlesztési ötletek összegyűjtése és szakemberek általi megformálása után a lakossági fórumon a sportlétesítmények megépítésének gondolatát gyorsan elfogadta és magáénak tudta nemcsak az akcióterület, de az egész város lakossága is.

A fejlesztési elem használatba vételének és a lehetőségek minél teljesebb kihasználása érdekében az alábbi sportszervezetekkel vettük fel a kapcsolatot:

- *Dr. Földi János Közhasznú Diáksport Egyesület:* céljai a diákok sportolási lehetőségeinek bővítése, sportrendezvények szervezése.
- *DVSC Ökölvívó Utánpótlás Nevelő Sportegyesület (DVSC Ökölvívó SE):* cél a hajdúhadházi lakosság körében az ökölvívás népszerűsítése, utánpótlás nevelése.
- *Hajdúhadház Roma Kulturális Sport Egyesület:* roma kulturális és sport tevékenységek támogatása, megvalósítása.
- *Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület (HFKKSE):* rendszeres sporttevékenység megvalósítása, labdarúgás, tömegsport tevékenységeinek megvalósítása, támogatása.
- *Hajdúhadházi Kosárlabda Klub:* cél a kosárlabda, mint sporttevékenység népszerűsítése, a rendszeres sportolás lehetőségének biztosítása.
- *Hajdúhadházi Városi Sportegyesület:* célja bármilyen sporthoz kapcsolódó tevékenységek támogatása, sportrendezvények szervezése, a hajdúhadháziak számára a sportolási lehetőségek biztosítása.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- *HAJDÚVITÉZ Kulturális- és Sportegyesület*: célja a rendszeres sportolás testedzés biztosítása, az ilyen igények felkeltése, szervezett formában, valamint a helyi kulturális ismeretek terjesztése, illetve kulturális események támogatása.
- *Testvériség Kulturális és Szabadidő Sportegyesület*: célja a rendszeres sporttevékenység megvalósítása.
- *Roma Gyermekek és Fiatalok Jövőjéért*: roma kulturális hagyományok ápolása, roma fiatalok nevelése, támogatása
- *Bocskai Ifjú Hajdúk Közhasznú Diáksport Egyesület (BIHKDSE)*: céljai a diákok sportolási lehetőségeinek bővítése, sportrendezvények szervezése.
- *Klasszikus és Modern Gung-Fu Egyesület*: célja a gung-fu, mint sporttevékenység úzése, valamint népszerűsítése.

A hiánypótló szerepet betöltő sportlétesítmények népszerűsége és igénybevételének mértéke várhatóan magas lesz.



Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE

2.3.6.5. A tulajdonviszonyok értékelése

Az akcióterületen jellemző a magántulajdon túlsúlya. A fejlesztés önkormányzati tulajdonú területeken fog megvalósulni, a fejlesztéssel csupán csak egy állami ingatlan érintett, egyházi tulajdon pedig egy sem.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan több is található az akcióterületen, az alábbi táblázatban található részletezés szerint, valamint az akcióterületen található összes belterületi út - egyet kivéve, mely állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonban van.

HRSZ.:	UTCA	NÉV
ÁLLAMI TULAJDON		
11215/2	Rákóczi utca	Kivett országos közút
EGYHÁZI TULAJDON		
-	-	-
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
13914/21	Vénkert utca 2.	Kivett beépítetlen terület
13914/22	Vénkert utca 4.	Kivett beépítetlen terület
13914/23	Vénkert utca 6.	Kivett beépítetlen terület
13914/82	-	Kivett beépítetlen terület
11216/1	-	Kivett közpark
11222	-	Kivett közterület
13471/1	Vénkert utca	Kivett közterület
11223	Vásártér utca	Kivett közterület
11215/3	-	Kivett közterület
11224	Rákóczi utca 52.	Kivett sporttelep

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, 2013.

Ahogy az alábbi táblázatból is kiderül, az akcióterületen tervezett beavatkozások nagyrészt beépítetlen területeket, közterületeket és utakat érintenek.

A tulajdonviszonyok hitelességét a pályázat mellékletét képező tulajdoni lapok igazolják. Az érintett ingatlanok egy részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára került vezetékjog bejegyzésre, mely szervezettől a projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges hozzájárulások megkérése folyamatban van.

A projekt egy ponton érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő 11215/2 helyrajzi számú közutat is, mivel a vasút utca csatlakozását biztosítani szükséges a meglévő útburkolatokhoz, így a Rákóczi utca útburkolatához is. A fejlesztés érdekében az Önkormányzat kérte a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez, melyet 2013. március 14. napján meg is kapott.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

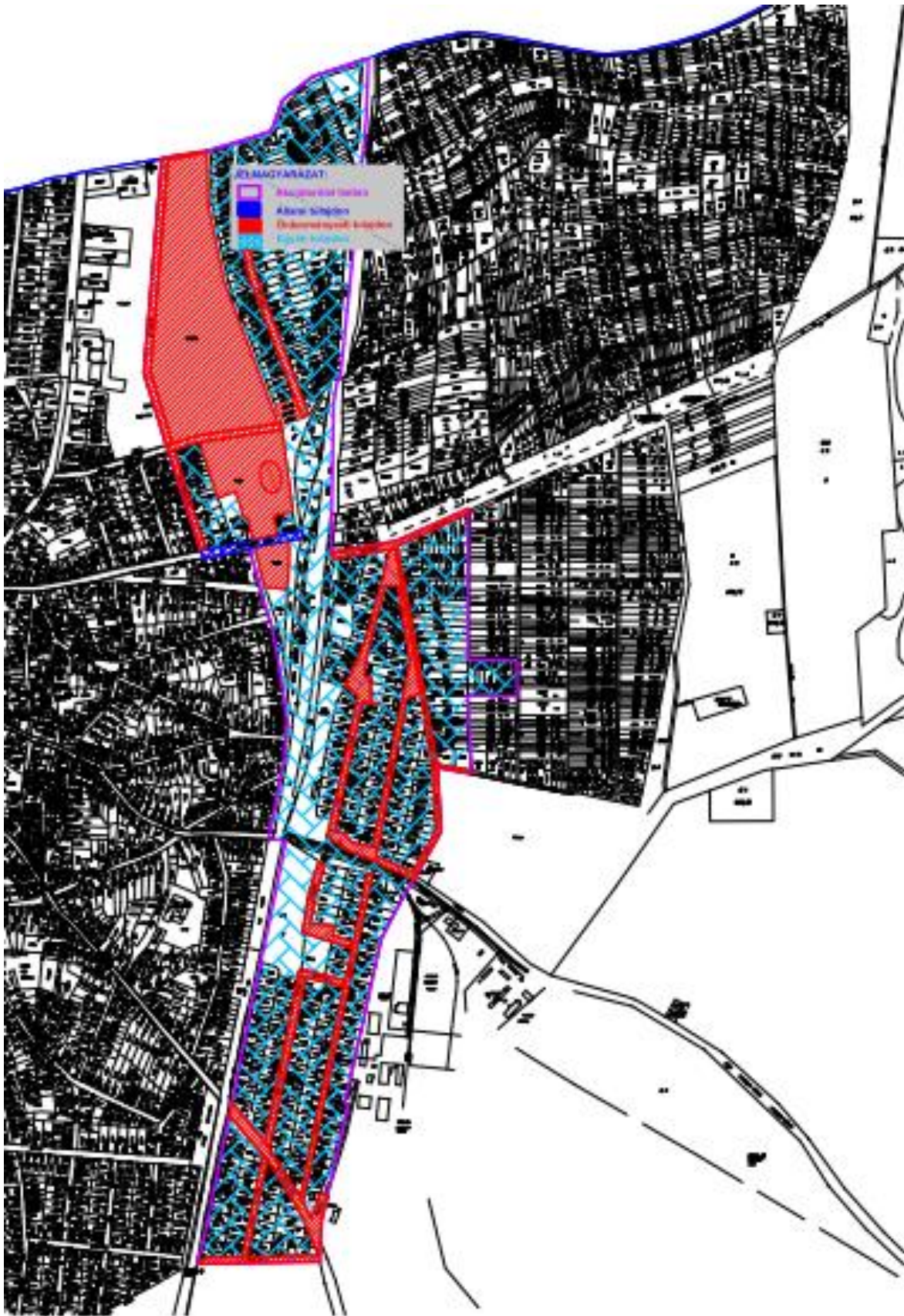
A beavatkozás típusa	A tevékenység neve	Hrsz.	A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonya	Magán-tulajdonos
ÉAOP-5.1.1/A-12	Többfunkciós közösségi épület	13914/21	önkormányzati tulajdon	-
		13914/22	önkormányzati tulajdon	-
		13914/23	önkormányzati tulajdon	-
	Sportlétesítmény építése	13914/82	önkormányzati tulajdon	-
	Szabadtéri sportterület fejlesztése	13914/82	önkormányzati tulajdon	-
	Játszótér építése	13914/82	önkormányzati tulajdon	-
	Veszprémy tér egy részének reviolizációja	11216/1	önkormányzati tulajdon	-
	Vasút utca teljes és a Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése	11222	önkormányzati tulajdon	-
		13471/1	önkormányzati tulajdon	-
		11223	önkormányzati tulajdon	-
		11215/2	állami tulajdon	-
		11215/3	önkormányzati tulajdon	-
Pihenő tér kialakítása	11224	önkormányzati tulajdon	-	

Az akcióterületen vegyesen vannak önkormányzati tulajdonú és magántulajdonú ingatlanok, így a beruházás eredményeként hosszútávon bekövetkező terület-felértékelődésből egyaránt származhat haszna az önkormányzatnak és a lakosságnak is.

Az alábbi térképvázlaton kerültek összefoglalásra az akcióterületen található ingatlanok tulajdonviszonyai.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés



2.3.6.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A projektfejlesztés megkezdésekor tulajdonviszony rendezése nem vált szükségessé, hiszen az érintett ingatlanok, egyet kivéve, mind önkormányzati tulajdonban vannak. Ennek megfelelően sem ingatlan vásárlása, sem pedig ingatlan bérlete nem szükséges a projekt fejlesztéseinek megvalósításához.

Mint azt, ahogyan már a korábbiakban is megjegyeztük a projekt egy ponton érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő 11215/2 helyrajzi számú közutat is, mivel a Vasút utca csatlakozását biztosítani szükséges a meglévő útburkolatokhoz, így a Rákóczi utca útburkolatához is. A fejlesztés érdekében az önkormányzat kérte a vagyongazdálkodási Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez, melyet 2013. március 14. napján meg is kapott.

A tulajdonviszonyok hitelességét a pályázat mellékletét képező tulajdoni lapok igazolják. Az érintett ingatlanok egy részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára került vezetékjog bejegyzésre, mely szervezettől a projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges hozzájárulások megkérése megtörtént, az E.ON a hozzájáruló nyilatkozatát megadta.

A megvalósításban a **Támogatói Csoport** tagjai együttműködnek az önkormányzattal annak érdekében, hogy a helyi lakosság bevonása a projektmegvalósításba 100%-ban megvalósulhasson.

Hajdúhadház Város Önkormányzata által megvalósítani kívánt szociális célú városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe a Támogatói Csoport létrehozása révén bevonásra kerülnek a releváns szervezetek, úgymint önkormányzat szociális intézményei, oktatási, nevelési intézmények, civil és egyéb szervezetek, valamint a lakosság. A Támogatói Csoport tagjai szervesen részt vesznek a projekt előkészítésében, tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.

A Támogatói Csoport tagjai konzultatív, véleményező és javaslattevő joggal rendelkeznek. A Támogatói Csoport tagjai együttműködnek más közösségek képviselőivel. A Támogatói Csoport tagjai önálló képviseletre jogosultak.

A Támogatói Csoport létrehozásának célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció szociális céljainak megvalósulását biztosítsák. A tagok megállapodásban rögzítik együttműködési szándékukat, céljaikat, tevékenységüket. Az ülésekről emlékeztetőt készítenek.

A Támogatói Csoport tagjai azon szervezetek, intézmények, szakértők lehetnek, akik hozzá tudnak járulni az akcióterületi tervek „soft” (elsősorban szociális) tartalmának kialakításához, megfelelő tapasztalattal rendelkeznek, legitim módon képviselik a célcsoportot, vagy egy szegmensét, kompetenciával rendelkeznek a megvalósítást, végrehajtást illetően. Ilyen szervezet példa jelleggel a szociális, oktatási, foglalkoztatási téren működő civil szervezetek, alapítványok, egyesületek, nonprofit gazdasági társaságok, önkormányzati vagy költségvetési fenntartású intézmények.

Visszacsatolói fórumként is működik, a célcsoport szükségleteit, igényeit beépíti a programokba. Emellett a Támogatói Csoport mobilizálja a döntéshozókat és intézményi szereplőket is.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A Támogatói Csoport munkájának eredménye a városrehabilitációs projekt szociális – képzési – foglalkoztatási – közösségi programja, amely hozzájárul a társadalmi kohézió erősítéséhez. Ez a program szervesen illeszkedik az akcióterületi tervbe, annak részeként jelenik meg.

A pályázathoz kapcsolódóan a Támogatói Csoport tevékenységében részt vevő tag az alábbi feladatokat látja el:

- Szakmai anyagok rendelkezésre bocsátása.
- Véleményformálás, javaslattevés.
- Támogatói Csoport ülésein, különböző egyeztetéseken való részvétel.
- Információnyújtás.
- A pályázat szakmai tartalmának kialakításában való segítségnyújtás.
- Érintett célcsoport mobilizálása, elérése.
- Az akcióterület szükségleteinek meghatározása.
- Hozzájárulás az akcióterületi terv tartalmának véglegesítéséhez, megvalósításához, fenntartásához.
- A projekt ESZA típusú programjainak kommunikációjában való segítségnyújtás.
- Az eredmények terjesztése.
- A képviselt célcsoport szükségleteinek, igényeinek beépítése a programokba.
- A soft elemek kialakításában való segítségnyújtás.
- Véleményezi a Programalap keretében meghatározásra került tevékenységeket, javaslatokat tesz azokra.

Ennek érdekében kerül kialakításra a projektmegvalósítás időszakára a többfunkciós közösségi épületben a **szolgáltató és információs iroda**, amely nemcsak a lakossági tájékoztató feladatok ellátására szolgál, hanem az akcióterületen megvalósuló „soft” elemek megvalósításához is otthont ad, illetve háttérrel biztosít.

A többfunkciós közösségi épület megépüléséig az önkormányzat az akcióterületen saját ingatlanjában biztosítja a szolgáltató és információs iroda működtetését.

2.3.6.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése

2.3.6.7.1. Általános megállapítások

Általánosságban megállapítható, hogy a város ezen akcióterületi részére koncentrálnak a szegregált területeken a legalacsonyabb az ingatlanok értéke. Ez köszönhető a városi szinten itt koncentrálnak elavult, leromlott épülettömegnek (szegregált területek), valamint az ezen városrészre jellemző közbiztonság alacsony színvonalának. A terület alacsony presztízséből kifolyólag az ingatlanok forgalma kereslet hiányában korlátozott. A fentiek mellett az akcióterület ingatlanjainak felértékelődésére jelenleg mutatkozik egyetlen esély az önkormányzati fejlesztések keretében történő beavatkozás.

2.3.6.7.2. Ingatlanpiaci helyzet és igények

Piaci igények, lehetőségek felmérése az önkormányzat tapasztalatai és a helyi sajtó közlései alapján történt. Ezek alapján megállapítható, hogy Hajdúhadházon, így az akcióterületen is, a **lakóingatlanok piacán** 60-80m² alapterületű házakra van leginkább kereslet, kis-közepes méretű telekkel. A házak átlagos forgalmi értéke a városban 100.000 – 200.000 Ft/m² között, széles sávban mozog a mérettől, állapottól és komfortfokozattól, illetve elhelyezkedéstől függően. Az akcióterületen ugyanakkor az ingatlanok forgalmi értéke a városi átlaghoz viszonyítottan akár 50%-kal is csökkenhet (az értékbecslő által kalkulált forgalmi értékek alapján).



A **bérleti díjak** tekintetében is széles sávban mozognak az árak: az átlagos állapotú kertés házakat, lakásokat kb. 350-500 Ft/m² áron tudják a tulajdonosok bérbe adni a városban. Ez az akcióterületen meglehetősen szélsőséges módon jelentkezik: a szegregált területeken a bérbeadás gyakorlatilag nem megvalósítható.

A **gazdasági célú ingatlan adás-vételek** tekintetében is hasonló árak alakulnak ki a városban és az akcióterületen egyaránt, mint a lakóingatlanok piacán, vagyis az átlagos forgalmi érték 100.000 – 200.000 Ft/m² között mozog.

Jelentős árfelhajtó tényező a településen - az akcióterületen, ahol a kereslet korlátozott ez különösen igaz – az önkormányzati fejlesztési szándék, mivel a város területén – leszámítva az ipari területeket és az ahhoz kapcsolódó gazdasági területet – a legnagyobb befektető az önkormányzat.

Üzletek bérbeadása nem jellemző az akcióterületen, az jellemzően a Városközponti városrészben, illetve a történelmi városmag akcióterületre koncentrálódik, ahol is hasonlóan alakul az ár a lakásbérleti díjakhoz (kb. 350-500Ft/m²). Mindezen árakat befolyásolja a komfortfokozat, a városon belüli elhelyezkedés, és az épület állaga is.

2.3.6.7.3. A fejlesztések iránti igény

A fejlesztések iránti igényt és azok tervezett kihasználtságával kapcsolatos kimutatásokat a korábbi fejezetek mutatják be részletesen.

Megállapítottuk, hogy Hajdúhadház lakossága számára kiemelt fontosságú a kiegyenlített fejlődő városi környezet: a polgárok többsége a városközpont építése mellett fontosnak tartja a leszakadó városrészek fejlesztését, a szegregátumok megszüntetését, illetve azok kialakulásának megelőzését.

Az akcióterület magában foglalja azon településrészek egy részét (2. és 3. számú szegregátum), melyek szegregátumként határozhatók meg vagy változásaik során a szegregálódás veszélyét jelentik meg. Tekintettel ezeknek a területeknek a leromlott állapotára és a változtatásra való önálló képesség hiányára, a leszakadás folyamatának megállítása, illetve visszafordítása csak közösségi összefogással és önkormányzati beavatkozással lehetséges.

Az akcióterületen végzett szociális városrehabilitáció eredményeként nemcsak a leromlott területek újjáépítése, új funkciókkal való gazdagítása történik meg, hanem a város egésze is új fejlesztési eszközökkel gazdagodik. A leromlott terület középpontjában megindított jelentős kiterjedésű és változatos funkciójú fejlesztésekkel a közösség a városrészt kiegyenlítő fejlődési pályára állítja. Ez a lokálisan indított folyamat olyan pozitív láncreakciót képes elindítani, melytől hosszú távon a város egészének gazdagodása, és további – ingatlanárakban is mérhető – felértékelődése várható.

3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Az akcióterületi terv célrendszere az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) célrendszerére és stratégiájára alapozva került kidolgozásra, így a két tervdokumentum, valamint az Akcióterületi Terv településfejlesztési koncepcióhoz való illeszkedése, és az egyes dokumentumok közötti koherencia biztosított. Mivel közvetlenül az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészülte után került az Akcióterületi Terv kidolgozásra, így ezen dokumentumok összhangja teljes körűen biztosított.



A település a stratégia megvalósíthatóságának érdekében erőforrásait azokra a területekre koncentrálja, ahol a beavatkozások leginkább indokoltak. Ennek fényében Hajdúhadházon két komplex, akcióterületi megközelítést és lehatárolást igénylő városrehabilitációs tevékenység végrehajtását irányozza elő a stratégia, amely mindkét területen konkrét, érzékelhető és érdemi változásokat kíván létrehozni. Az egyik a városközpont rehabilitációját célozza, míg a jelen akcióterületi tervben kidolgozott fejlesztések az akcióterület szociális célú városrehabilitációját irányozzák elő, a képviselő testület döntése értelmében.

3.1. Az Akcióterület fejlesztési célja és rész céljai

Átfogó cél

Jelen fejlesztés átfogó célja az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra került, „A szegregált Hajdúhadház útja az integrált kisvárossá válás felé” jövőképhez kapcsolódóan, a jelen dokumentumban kijelölésre került akcióterületi lakosság felzárkóztatása, a leszakadást okozó problémák, folyamatok megfordítása, a társadalmi reintegráció megvalósítása az akcióterületen.

Rész célok

Az átfogó célt az alábbi rész célok megvalósításán keresztül kívánja az önkormányzat elérni:

- E) A fizikai környezet állapotának javítása egy élhetőbb, a kor színvonalának megfelelőbb környezet megteremtése érdekében, valamint annak érdekében, hogy a beazonosított szegregátumok bekapcsolódhassanak a város vérkeringésébe;
- F) A szegregátumban élő hátrányos helyzetű lakosság - különösen a több szempontból hátrányos helyzetű emberek - számára, közösségi, képzési programok nyújtása, ezzel életminőségük javítása a társadalomba történő visszaintegrálódásuk érdekében;
- G) A szegregált területek városi-közösségi funkcióinak bővítése közösségi terek, sportlétesítmények kialakításával, a helyi közösségi összetartozás és a településszintű társadalmi kohézió erősítése érdekében.
- H) A város egész területén és különösen az akcióterületen végrehajtott bűnelkövetések számának csökkentése célzott programokkal, a polgárőrség kitelepítésével.

A kijelölés logikája

Az önkormányzat által követett fejlesztéspolitikai prioritás a kiegyensúlyozott fejlődés elve, amelynek során az a szándék vezeti az önkormányzatot, hogy a település egyes részei ne szakadjanak el egymástól fejlődésben.

A korábbi törekvések ellenére az akcióterülettel lefedett területre koncentrálnak a település legnagyobb szegregátumai és szegregációval veszélyeztetett területei, ezért az az önkormányzati szándék, hogy a rendelkezésre álló szociális városrehabilitációs célú pályázati kiírás által nyújtott forráslehetőségeket maximálisan kihasználva próbálja megállítani a szegregációs folyamatok terjedését, további súlyosbodását. Az Integrált



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Városfejlesztési Stratégiában kijelölésre került két szociális célú városrehabilitációs fejlesztésekre alkalmas akcióterület közül jelen fejlesztés kertében a rosszabb mutatókkal rendelkező 1. számú akcióterület fejlesztése valósul meg, hiszen ezen településrészen a legsürgetőbbek a célzott beavatkozások a további leszakadás, a társadalmi rétegek közötti szakadék mélyülésének megakadályozása miatt.

A terület értékei és problémái

Mivel a közszolgáltatások és közösségi intézmények nagy része a Városközponti városrészen találhatóak, így a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területeken elsősorban infrastruktúra-, közlekedés- és közlekedésbiztonság fejlesztési beavatkozások történtek, amelyek elsősorban a városi peremterületek leszakadásának felszámolását irányozták elő.

A területen magas arányban élnek a 2001. évi KSH adatok alapján alacsony képzettségű, illetve rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező lakosok. A lakásviszonyokat tekintve az akcióterületre koncentrálódik a rendezetlen tulajdonviszonyú lakóingatlanok zöme.

Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város életében:

- rendezett közösségi terek jönnek létre;
- kialakításra kerül az akcióterület első többfunkciós közösségi épülete, mely akadálymentesített épület;
- kialakításra kerülnek a közösségi, rekreációs és szabadidős tevékenységek folytatására alkalmas sportlétesítmények;
- a „soft” tevékenységek megvalósításának hatására javul a helyi akcióterületi társadalmi szövet és az akcióterületen kívüli lakosság viszonya;
- a közbiztonság helyzete javul;
- a szegregáció mértéke csökken;
- ezen akcióterület fejlesztése pozitív hatást gyakorol a településen kijelölt 2. számú szociális célú városrehabilitációs tevékenységgel érintett akcióterületi lakosság életére is.

A fenti változások összesített hatására az akcióterület által kínált életminőség jelentősen közelít a város átlagához, ezzel a település belső különbségei érzékelhetően és lényeges mértékben csökkennek.

Az akcióterület fejlesztésének jelentősége regionális szempontból:

A fejlesztés hozzájárul a régió kiegyenlített fejlődéséhez azáltal, hogy hátrányos helyzetű kistérségben, járásban található települési szegregátumokban és szegregált területeken kíván a társadalmi szolidaritás és integráció szempontjaiból példaértékű fejlesztéseket megvalósítani, ezzel növelni a település – Hajdúhadház – vonzerejét.

Az akcióterület indikátortáblája

Az akcióterület fejlesztési céljai	Mutató megnevezése	Mutató típusa	Mérték - egység	Bázisérték	Célérték	A célérték elérésének időpontja
Átfogó cél Az akcióterületi lakosság felzárkóztatása,	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	-	2.000	2014.12.31.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

leszakadást okozó problémák, folyamatok megfordítása, a társadalmi reintegráció megvalósítása az akcióterületen	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	-	109	2014.12.31.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	-	0	2014.12.31.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	-	881,12	2014.12.31.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	-	1	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	-	5	2019.12.31.
	Megtartott munkahelyek száma	eredmény	db	44	44	2019.12.31.
	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	-	0	2019.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.
	Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2019.12.31.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	2019.12.31.
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	0	2019.12.31.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	-	433,29	2014.12.31.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m ²	-	0	2014.12.31.
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0	2015.12.31.
	Felújítással érintett lakások száma	output	db	-	0	2014.12.31.
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekben bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	-	5	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	-	1.500	2014.12.31.
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	-	2	2014.12.31.
	Azbesztmentesített épületek száma	output	db	-	0	2014.12.31.
	Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	-	0	2014.12.31.
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	-	450	2014.12.31.	
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	-	0	2014.12.31.	
Rész cél „A” A fizikai környezet állapotának javítása egy-egy területen	Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	-	450	2014.12.31.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	-	1	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	-	2	2019.12.31.
Rész cél „B” A szegregátumban élő hátrányos helyzetű lakosság - különösen a több szempontból hátrányos helyzetű emberek - számára, közösségi, képzési programok nyújtása, ezzel az életminőségük javítása a társadalomba történő visszaintegrálódásuk érdekében	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekben bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	-	5	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	-	1.500	2014.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.
Rész cél „C” A szegregált területek városi-közösségi funkcióinak bővítése közösségi terek, sportlétesítmények kialakításával, a helyi közösségi összetartozás és a településszintű társadalmi kohézió erősítése érdekében	Akadálymentesített épületek száma	output	db	-	2	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	-	2	2019.12.31.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	-	433,29	2014.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	-	881,12	2014.12.31.
	Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2019.12.31.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	2019.12.31.
Rész cél „D” A város egész területén és különösen az akcióterületen végrehajtott bűnelkövetések számának csökkentése célzott programokkal, a polgárőrség kitelepítésével	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	-	1.500	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	-	1	2019.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.2. Az akcióterület beavatkozásai

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alpinfrastruktúra kialakítására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt az akcióterületi területeken.** Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.

A 2013-2016. évi tervezett beavatkozások a korábban megkezdett fejlesztéseket folytatják az alábbiak szerint.

Tervezett beavatkozások az akcióterületen

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Kapcsolódás részcéhez	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2016	
				I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ÉAOP-5.1.1./A-12	Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	A, B, C, D	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Többfunkciós Községi Épület kialakítása	A, B, C, D	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Játszóter építése	A, C	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Veszprémy tér egy részének rehabilitációja	A, C	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Pihenőtér kialakítása	A, C	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Útépitések	A	- E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása - Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ hozzájárulása a fejlesztéshez		X	X	X				
	Önkormányzat által megvalósítandó „soft” elemek	A, B, C, D	-		X	X	X				
	Civil szervezetek által megvalósíthatni kívánt „soft” elemek	A, B, C, D	-		X	X	X				
	Közterület-rendezés	A	-							X	X
	Térfigyelő kamerák elhelyezése	A, D	-							X	X
	További sportlétesítmények építése	A, B, C, D	-							X	X
ko rm án yz	magán	Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése	A	- Önerő rendelkezésre állása - Kereslet eddig tapasztalt változatlan szintje, ill. növekedése					X	X	
ko rm án yz	Szennyvízcsatorna kiépítése	A	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek							X	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

		beszerzése									
Ivóvíz-vezetékek felújítása	A	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése									X
Közterület rendezés	A	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése									X
Térfigyelő kamerák	D	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése									X
További sportlétesítmények	B, C	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése									X

I. Az akcióterületen, az ÉAOP-5.1.1./A-12 forrásból megvalósítani kívánt beavatkozások típusai a következők:

- Közösségi funkciót erősítő fejlesztések:
 - Többfunkciós közösségi épület kialakítása – Közösségi Ház
 - Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése
- Közsféra funkciót erősítő fejlesztések:
 - Többfunkciós közösségi épület kialakítása – Polgárórség
- Városi funkciót erősítő fejlesztések:
 - Útépítések az akcióterületen
 - Játszótér építése
 - Veszprémy tér egy részének rehabilitációja
 - Pihenőtér
- Az infrastrukturális beruházásokat kiegészítő, azok lakossági elfogadottságát segítő „soft” elemek:
 - Az önkormányzat által megvalósítani kívánt „soft” tevékenységek:
 - Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: kiállítások, rendezvények
 - Munkaerőpiaci beilleszkedés támogatására komplex támogató programok
 - Bűnmegelőzést elősegítő programok
 - Civil programalapról támogatott „soft” elemek:
 - Hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása
 - Kézműves tanfolyamok
 - játszóház létesítése
 - fiatal alkotók művészeti ösztöndíja
 - sport tehetségkutató és ösztöndíj
 - környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny
 - gyermekvetélkedők
 - környezetjavító akciók (facsemete, szemétszedés, parlagfű)



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

versennyel ötvözve

II. Kapcsolódó, a szociális városrehabilitációs pályázaton kívül megvalósítani tervezett beruházások:

- Magánszféra által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése
- Közszféra (önkormányzat és állam) által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Szennyvízcsatorna kiépítése
 - Ivóvíz-vezetékek felújítása
 - Közterület-rendezés
 - Térfigyelő kamerák elhelyezése
 - További spotlétesítmények építése

Az ÉAOP-5.1.1/A-12 forrásból megvalósítani kívánt beavatkozások térbeli elhelyezkedését és egymáshoz való viszonyát az alábbi térkép szemlélteti.



Forrás: www.maps.google.com, saját szerkesztés



III. A beavatkozások kapcsolódási logikája és hozzájárulása célok megvalósításához

A beavatkozások építési elemei egyrészt az egészségesebb, színvonalasabb lakókörnyezet megteremtését és a területnek a város egyéb területeivel való kapcsolatának javítását célozzák meg (kapcsolódva az „A” részcélhoz). A környezet rendezetlenségét elsődlegesen az érintett utcák elhanyagolt állapota és a csapadékvíz elvezetésének hiányosságai okozzák a területen. Az utcák „komplex” rehabilitációjával – amely kiterjed az útpálya pormentes burkolattal való ellátására és a csapadékvíz-elvezetés megoldására is – egyrészt javul a terület komfortja, életminősége, másrészt kényelmesebbé válik a településközpont megközelítése is. E két tényező együttes hatásaként várhatóan jelentősen javul a terület jelenlegi meglehetősen kedvezőtlen általános megítélése a város egyéb területeihez képest.

Jelentős mértékű fejlesztések történnek a helyi közösség erősítésének érdekében, a „C” és „D” részcélhoz kapcsolódva. Ezek egyrészt fizikai – építési – jellegűek: a többfunkciós közösségi épület helyszínt biztosít az elsődlegesen a civil szféra által lebonyolított képzési és közösségfejlesztési tevékenységek számára („B” részcel), a sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése elsődlegesen a helyben élő fiatalok számára kínál lehetőséget a szabadidő értelmes és hasznos eltöltéséhez, egyben támogatva az összetartozás érzését. A többfunkciós közösségi épület emellett a polgárőrség számára is helyet biztosít majd, mely egyrésztől támogatja a beruházási elemek megóvását, értékmegőrzését, a randalírozások, rongálások megakadályozását, továbbá pedig az akcióterületen visszatartó erőként javítja a közbiztonság helyzetét, a felderített bűncselekmények számát.

Főként az „A” és „C” részcelok megvalósításához kapcsolódóan kerül megvalósítására a Veszprémy tér egy részének rehabilitációja, valamint a sportterületen pihenőtér kialakítása. Ezen projekttevékenység megvalósításának célja a terület fizikai állapotának javítása, zöldfelület képzés, valamint ezen kialakításra kerülő területek közösségi találkozóhelyként is funkcionálnak majd.

A társadalmi aktivitás élénkítésében elsődleges szerep jut a projekt részét képező képzéseknek és egyéb eseményeknek, rendezvényeknek (ún. „soft” elemeknek). Ezen elemek egyrészt felhívják a figyelmet az új fejlesztésekre, létesítményekre, mintegy „bemutatva” azok használatát, másrészt az ezektől elvárt hosszú távú hatás a lakosság változás melletti tartós elköteleződése, ezáltal a projekteredmények fenntartása, továbbfejlesztése.

A „soft” projektelemekek egy része elsődlegesen a „B” részcelhoz illeszkedik, segítve a társadalomba való integrációhoz szükséges készségek kialakulását. Ilyenek a munkaerőpiaci reintegrációt segítő képzési programok. Közvetlen foglalkoztató hatással bír – szintén a „B” részcelhoz kapcsolódva a kialakítandó többfunkciós közösségi ház és sportlétesítmények működtetése, helyi munkanélküliek foglalkoztatásával. A „D” részcelhoz kapcsolódóan fontos a kapcsolódó bűnmegelőzési programok megvalósítása.

A „soft” elemek másik csoportja közvetetten – a társadalmi eseményekbe való bevonáson, az aktivitás ösztönzésén keresztül – segíti az akcióterületen élők integrációját. Ebbe a csoportba tartoznak a helyi hagyományokra épülő, a helyi azonosságtudatot erősítő kulturális rendezvények, valamint a rehabilitált környezet fenntartását, értékeinek megóvását az érintettek bevonásával elősegítő projektelemekek, mint pl. a környezettudatosságot fejlesztő vagy a rehabilitált utcák növényesítését, gondozását elősegítő akciók.



3.3. Az önkormányzati városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

A partnerség jegyében és a magántőke mozgósításának érdekében az önkormányzat folyamatosan egyeztet a magán befektetőkkel. Azért, hogy a városi fejlesztési célok megvalósuljanak, szükség esetén szabályozási engedményeket is tesz a **magántőke mobilizálása érdekében**.

A szociális városrehabilitációs tevékenység eredményeit erősíti a megvalósítás idejére kialakításra kerülő **szolgáltató és információs iroda**, amely a lakosság bevonását, tájékoztatását szolgálja annak érdekében, hogy a fejlesztések lakossági elfogadottsága magasabb fokú legyen.

Az önkormányzat számára fontos az **egységes arculati stratégia** kialakítása, ezért a projekt tervezése során az akcióterületi tervezéskor fontos szempontként merült fel a rehabilitációs tevékenységek hozzájárulása az egységes és esztétikus településkép megőrzéséhez.

Jelen fejlesztések hatékonyságát mindenképpen növelik, pozitív hatásukat felerősítik a programalap keretében megvalósításra kerülő „soft” tevékenységek, valamint az azon kívüli **„soft” elemek**.

3.4. Regionális Operatív program 2007-2013. között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Az ÉAOP támogatásból tervezett projektek részletes bemutatását tartalmazza a fejezet.

ÉAOP-5.1.1/A-12 beavatkozások az akcióterületen

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkcióerősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióerősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Sportlétesítmény építése, szabadterei spotterület fejlesztése <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/82			X					
Többfunkciós közösségi tér kialakítása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Vénkert utca 2.; Vénkert utca 4.; Vénkert utca 6.; hrsz.: 13914/21; 13914/22; 13914/23;			X	X				
Játszótér kialakítása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/82		X						
Útépítés <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 11222; 13471/1; 11223; 11215/2; 11215/3		X						



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Pihenőtér <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Rákóczi utca 52. hrsz.: 11224		X						
Veszprémy tér revitalizációja <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 11216/1		X						
Az önkormányzat által megvalósítani kívánt „soft” tevékenységek <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/21; 13914/22; 13914/23; 13914/82						X	X	
Civil programalapról támogatott „soft” elemek <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/21; 13914/22; 13914/23; 13914/82						X	X	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.4.1. Számszerűsíthető eredmények

	Mutató neve	Mutató típusa (output / eredmény)	Mértékegység	Bázis-érték	Minimálisan elvárt célérték, ahol a pályázati felhívás megadta	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása PEJ: Projekt előrehaladási jelentés, PFJ: projekt fenntartási jelentés	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt szintjén mért indikátorok										
Kötelező indikátorok	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	Eredmény	db	-	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente, népszeg-nyilvántartó adatai
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	Output	fő	-	500	2014.12.31.	2.000	2.000	PEJ, PFJ	Kedvezményezett zárójelentéséből, egyszer a projektzáráskor
	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	Output	ha	-	-	2014.12.31.	109	109	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett új munkahelyek száma	Eredmény	fő	0	2	2019.12.31.	0	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megtartott munkahelyek száma	Eredmény	db	44	-	2019.12.31.	44	44	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

További szakmai indikátorok	Új városi funkciók betelepédése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	Output	db	-	-	2019.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	db	-	-	2014.12.31.	2	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	433,29	433,29	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahaszosítása	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	TJ	0	-	2015.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Felújítással érintett lakások száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	fő	-	5	2014.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	fő	-	-	2014.12.31.	1.500	1.500	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	881,12	881,12	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Akadálymentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	2	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

									jelentéseiből félévente/ évente.
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	450	450	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	%	-	75	2014.12.31.	78	78	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.4.1.1. Községi funkció fejlesztése és Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések

A községi funkcióit és közsféra funkciók megerősítését szolgáló fejlesztések együttesen a többfunkciós községi ház építésével valósulnak meg.

Tevékenység neve	1. Többfunkciós Községi Épület kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Vénkert utca	Házzám: 2.; 4.; 6.	Helyrajzi szám: 13914/21; 13914/22; 13914/23;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Kulturális központ, községi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér); Polgárőrségnek, mint közsféra szervezetnek helyet adó intézmény</p> <p>A többfunkciós községi épület megépítése szorosan kapcsolódik a községi funkciókat szolgáló tevékenységek megvalósításához, hiszen a többfunkciós községi épület megépítésével, benne községi tér, foglalkoztató kialakításával biztosítottá válik az akcióterületen élő lakosság számára a kulturális rendezvények lebonyolításának, a klubok kialakításának helyszínei, valamint ezen új épület lehetőséget és teret biztosít kiállítások, egyéb községi programok számára is. Az akcióterületen nincs olyan egyéb ingatlan, amely ezen célra, funkció kialakítására alkalmas lenne, mindemellett a lakosság körében nagy igény mutatkozik egy mindenki által hasznosítható, községi tér kialakítására, melyet kérdőíves és mélyinterjú felmérésünk is alátámaszt.</p> <p>Emellett ezen többfunkciós épület, a polgárőrség számára is helyet tud biztosítani, melynek köszönhetően az épület, valamint az épületben elhelyezett eszközök, a közelben kialakításra kerülő egyéb projektelemek biztonsága biztosítottá válik, valamint helyben kifejtett tevékenységüknek köszönhetően javul az akcióterület közrendje és közbiztonsága.</p>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Községi funkciókat szolgáló tevékenységek; Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	<p>Jelen projekttevékenység célja, olyan többfunkciós épület építése, mely egyrészt községi házként a helyi identitást, községformálást erősíti, illetve a helyben élő lakosság szociális kohézióját erősíteni hivatott. Másrészt pedig az új épület a település, a településrész biztonságmegőrzését szolgáló helyi polgárőr szervezet számára is helyet biztosít. Cél, hogy az akcióterületi lakosság számára teljes körűen megteremtődjenek a községi élet gyakorlásának feltételei, és színterei. A fejlesztési projekt célja, hogy a városrész központi területei kialakuljanak, továbbá az épített környezet minőségi javuláson menjen keresztül. Az akcióterületen községi célú, a szociális kohéziót és</p>		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>integrációt elősegítő programok és foglalkozások megrendezésének helyszínül szolgáló közösségi ház kialakítása. Ezen projekttevékenység kapcsolódva a megvalósításra kerülő „soft” tevékenységekhez együttesen szinergikusan hatnak a helyi lakosság életkörülményeire, segítik társadalmi és fizikai felzárkózását. Ezen közösségi ház helyet biztosít az akcióterületen tevékenykedő civil szervezeteknek, lehetőséget ad a rendezvények és kiállítások lebonyolítására.</p>
<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Teremtett munkahelyek száma, db, 1 - Teremtett munkahelyek száma – nők, db, 1 - A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma, db, 1 - Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen, db, 2 - Akadálymentesítéssel érintett épületek száma, db, 1 - Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m², 199,27
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A fejlesztéssel érintett ingatlanok jelenleg három különböző helyrajzi számot érintenek melyek összevonása folyamatban van. A fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 13914/21; 13914/22; 13914/23. Ezen ingatlanok területe együttesen 2.343 m²-t (792 m², 775 m², 776 m²) tesznek ki.</p> <p>jelen projekttevékenységnek köszönhetően 1 db új, nettó 382,30 m² nagyságú épület kerül építésre, akadálymentes kivitelben.</p> <p>A létrehozni kívánt többfunkciós közösségi épület a Vásártér és a Vénkert utcák kereszteződésében kerülnek felépítésre. A kialakításra kerülő létesítményt egy darab 123,76 m²-es közösségi tér uralja, amely egy folyosón keresztül nyílik meg. A folyosóról nyílnak a kapcsolódó irodák helyiségei és a vizesblokk is. A közösségi térből nyílik egy darab foglalkoztató 30,81 m² alapterülettel. Az irodák egyrészt a polgárőrségnek, másrészt pedig a kulturális tevékenységek szervezéséhez biztosítanak helyiségeket.</p> <p>A fejlesztés megvalósítását követően a közösségi ház helyszínéül szolgálhat a kapcsolódó „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő rendezvényeknek, kiállításoknak is. Ezen épület az akcióterület életében központi szerepet fog betölteni, hiszen az akcióterületen működő civil szervezetek megjelenése, rendezvényeik lebonyolításának helyszíne is biztosítottá válik ezen helyszínen.</p> <p>Az épület a mellé tervezett hasonló tömegképzéssel bíró sportlétesítménnyel egyetemben szerves részét fogja képezni az újonnan formálódó utcaépületnek. Az illeszkedés mellett fontos szempont volt, egy karakteres, megjelenésében időtálló épület tervezése, hiszen mintegy jelképes, modern eleme lesz a fejlődő városnak.</p> <p>Az épület csak földszinttel fog rendelkezni. A kialakításra kerülő közösségi helyiségek az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közösségi tér - Foglalkoztató - Polgárőrség irodája - Oktatóterem - Szociális és információs iroda - Vezetői iroda <p>Az épület akadálymentes megközelítése mind a parkoló felől mind a Vásártér és Vénkert utca felől 50 m távolságon belül biztosított. Az épület kialakítása során cél volt az épület teljes körű, komplex</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>akadálymentesítése, közfunkciót ellátó helyiségek könnyű megközelítése.</p> <p>A többfunkciós közösségi épülethez kapcsolódóan a megközelítését és kiszolgálás biztosítására kiépítésre kerülnek a szükséges csatlakozások, várakozóhelyek.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, hiszen itt kerül megrendezésre valamennyi „soft” elem, civil projekteam, amely hozzájárul a hátrányos helyzetű lakosság reintegrációjához.</p> <p>A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az integráció és szociális kohézió szellemében mindenki számára nyitva áll majd a közösségi ház.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének szükségessége.</p> <p>A város közösségi tereinek kihasználtságára vonatkozó felmérés és a lakosság körében készített igényfelmérés kimutatta, hogy az akcióterületen a nagyobb, a közepes és a kisebb alapterületű közösségi helyiségekre egyaránt szükség van. A felmérések eredményeként az önkormányzat úgy döntött, hogy mivel az akcióterületen nincs ezen funkció kialakítására alkalmas meglévő épület, ezért szükséges egy nagyobb közösségi tér építése, melyben a közbiztonság állapotát javítandó kitelepítésre kerül a polgárőrség is.</p>
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	<p>Közösségi funkció: 92.057.891,- Ft Közszféra funkció: 6.582.798,- Ft</p>
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	<p>Közösségi funkció: 92.057.891,- Ft Közszféra funkció: 6.582.798,- Ft</p>
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	<p>Közösségi funkció: 92.057.891,- Ft Közszféra funkció: 6.582.798,- Ft</p>
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.
Adminisztratív és	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

eljárási kötelezettségek	van. A kivitelező közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.
--------------------------	--

3.4.1.2. Közösségi funkció fejlesztése

Csak közösségi funkciókat szolgáló fejlesztésként a sportlétesítmény építése és a szabadtéri sportterület fejlesztése valósul meg.

Tevékenység neve	1. A sportlétesítmény építése és szabadtéri sportterület fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 13914/82
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei.</p> <p>Jelen fejlesztés keretében, közösségi funkciókat szolgáló tevékenység kialakításaként vívó sportlétesítmény építését, valamint sportlétesítmények kialakítását valósítjuk meg. Mint ahogyan azt az igényfelmérés is alátámasztja az akcióterületen igény mutatkozik különböző sportolási lehetőségeknek helyet adó létesítmények kialakítására, ezek közül különösen a vívásra, kosárlabdára, futballra és kondiparkra. A vívóterem, edzőterem, kosárlabda pálya, kis élőfüves focipálya, szabadtéri kondipark kialakításával biztosítjuk az akcióterületen élő lakosság számára a megfelelő sportlétesítményeket, melyek erősítik a helyi lakosság szociális kohézióját. Ezen fejlesztési elem, valamint a kapcsolódó sportcélú soft tevékenységek megvalósítása együttesen szinergikus hatást fejtenek ki a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminőségére, szociális, társadalmi helyzetének javítására, társadalmi reintegrációjára.</p>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	<p>A szabadidő eltöltésére alkalmas, közösségformálást erősítő tér kialakítása az akcióterületi és városi lakosság szociális kohéziójának erősítése érdekében.</p> <p>Jelen projekttevékenység célja a sportra, mint helyi közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt, közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmény (kosárlabda pálya, streetball pálya, élőfüves futballpálya, futó pálya, szabadtéri kondipark), vívó sportlétesítmény építése. Azon sportágak kerülnek fejlesztésre a projekttevékenység keretében, amelyek tekintetében helyi szakosztályok működnek, vagy olyan sportolók élnek a településen, akik ezen versenysportok tekintetében kívánnak eredményeket elérni. A projekttevékenység segíti az akcióterület megélésének javítását, népszerűvé tételét, a város más részéről érkezők általi látogatottságának növelését. Ezen fejlesztési elem,</p>		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>hozzájárul a település fizikai felzárkózásához, a város vérkeringésébe való bekapcsolódásához. Mindemellett pedig közösségformáló ereje sem elhanyagolható. A kapcsolódó sportcélú „soft” tevékenységek megvalósítása pedig ezen közösségformáló erőt felerősíti, segíti a helyi hátrányos helyzetű lakosság társadalmi felzárkózását, reintegrációját.</p>
<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen, db, 1 - Teremtett munkahelyek száma, db, 1 - A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen, m², 234,02
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Az új sportlétesítmény építése, valamint a szabadtéri sportterület fejlesztése engedélyköteles tevékenységek. Az érintett ingatlan 11.000 m² nagyságú terület, érintett helyrajzi száma 13914/82.</p> <p>Az épület a mellé tervezett hasonló tömegképzéssel bíró közösségi épülettel egyetemben szerves részét fogja képezni az újonnan formálódó utcaképeknek. Az illeszkedés mellett fontos szempont volt, egy karakteres, megjelenésben időtálló épület tervezése, hisz mintegy jelképes, modern elemeként funkcionál majd a fejlődő városnak.</p> <p>Egyszintes épület kerül kialakításra. A hosszanti szociális épületrészben kapnak helyet az alábbi helyiségek: öltözők, mosdók, edzői szoba, gépészet. A központi közlekedőből válik megközelíthetővé a legnagyobb helyiség, a vívóterem, melyből az edzőterem nyílik.</p> <p>A sportlétesítményben egy darab vívóterem és hozzá tartozó edzőtermi rész kerül kialakításra. A közösségi összes hasznos terület összesen 230 m².</p> <p>Jelen fejlesztés keretében egy darab új épület építése valósul meg akadálymentes kivitelben. Az épület a Vásártér utcán helyezkedik el, két épületrészre tagolódik, egyrészt vívóteremre, edzőteremre, másrészt pedig a kiszolgáló épületrészekre, ahol irodák, szertár, öltöző és nemenkénti vizes blokkok, valamint akadálymentesített vizes blokkok kapnak helyet.</p> <p>Emellett megvalósul a sporttelepen a szabadtéri sportterület fejlesztése is. Egy darab kosárlabda pálya, egy darab futó pálya, egy darab kis élőfüves focipálya, valamint egy darab szabadtéri kondipark építése valósul meg.</p> <p>Kialakításra kerülő létesítmények:</p> <p style="padding-left: 20px;">I. Fedett létesítmény:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vívóterem - Edzőterem <p style="padding-left: 20px;">II. Szabadtéri sportlétesítmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Élőfüves focipálya - Kosárlabda pálya - Kondipark - Futópálya <p>A sportlétesítményekhez kapcsolódóan járdák, parkolók kerülnek kialakításra. A gépkocsi és személyforgalom a Vásártér utca felől valósul majd meg. Az épület akadálymentes megközelítése biztosított.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>Elsődleges célcsoport az akcióterület és a város fiatalok lakossága (10-18 évesek), akik számára lehetőség nyílik a „felesleges energiáik” levezetésére biztonságos, felügyelt környezetben.</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	Másodlagos célcsoport az akcióterület és a város teljes lakossága, akik a szabadidő természeti környezetben való eltöltéséhez kapnak igényesen kialakított helyet.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának közel egyötöde. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér, és nem működik közösségi szolgáltató sem. Az akcióterületen csupán csak egy darab focipálya működik, mely nem szolgálja ki az akcióterületi, városi lakosság sporttal kapcsolatos igényeit. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének szükségessége, sportlétesítmények kialakítása.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	148.162.234,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	148.162.234,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	148.162.234,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A kialakításához szükséges ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A projekttevékenység előkészítési tevékenysége keretében elkészítésre kerültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás szabályainak figyelembe vételével történik a kivitelező kiválasztása. A közbeszerzési eljárás lefolytatására 2013. II. félévében kerül sor.

3.4.1.3. Közterületek fejlesztése (városi funkció erősítése)

A közterületek fejlesztéséhez több projekt is hozzájárul: az útfejlesztések, a Veszprémy tér egy részének rehabilitációja, pihenőtér kialakítása és a játszótér létrehozása.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység neve	1. Útfelújítások		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Vásártér utca, Vénkert utca, Rákóczi utca	Házszám: -	Helyrajzi szám: 11222; 11223; 13471/1; 11215/3; 11215/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett 11222; 11223; 13471/1; 11215/3 helyrajzi számú utca 100%-ban önkormányzati tulajdon. A beavatkozással érintett 11215/2 helyrajzi számú utca 100%-ban állami tulajdonban van. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal az egyeztetések megtörténtek a projekt megvalósításához szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadása folyamatban van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen fejlesztés keretében az önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységként az önkormányzati akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújításának, szilárd burkolattal történő ellátásának fejlesztése valósul meg a Vasút utca és a Vásártér utca vonatkozásában. Ezen projekttevékenység kapcsolódva a projekt keretében létrehozásra kerülő új, illetve fejlesztéssel érintett tevékenységekhez, javítja ezen létesítmények megközelíthetőségét, valamint a városközpont elérhetőségét.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterület megközelíthetőségének és a lakókörnyezet minőségi javítása a helyi lakosság életfeltételeinek javulása érdekében. Az önkormányzati akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújításának, szilárd burkolattal történő ellátásának célja, a projekt keretében új, valamint fejlesztéssel nem érintett létesítmények helyi lakosság által történő megközelíthetőségének javítása, valamint a városközponti elérhetőség javítása. A fejlesztésnek köszönhetően két cél valósul meg, egyrészt a projekt fejlesztéseinek elérhetősége javul az akcióterületen belül, másrészt a vonalas infrastruktúra a fejlesztéssel megeremtjük, a város központja és az akcióterület, valamint az akcióterület és a város központja közötti kapcsolatot, tovább erősítjük a városmag akcióterületről való megközelíthetőségét, ezáltal kapcsolva be az érintett szegregátumokat, a leszakadó városrészt a város társadalmi, fizikai vérkeringésébe.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	Jelen fejlesztés célja a Vasút utca teljes és a Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése. A Vasút utca tekintetében a 11222, a 13471/1 helyrajzi számú ingatlanok érintettek, míg a Vásártér utca vonatkozásában a 11222, 11223 helyrajzi számú ingatlanok érintettek. A vasút utca meglévő útburkolatához való csatlakozása miatt a 11215/2 és a 11215/3 helyrajzi számú ingatlanok is bevonásra kerülnek a fejlesztésbe. A Vasút utcán 448 m hosszban új út kerül kiépítésre I. és II. szakasz		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>néven, 4,0 m és 5,5 m szélességben. Az új út mellett padka és új árkok épülnek, amelyek a befogadó csatornába kerülnek bekötésre.</p> <p>A Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése is megvalósul, 255 m hosszban új út kerül kiépítésre 4,0 m és 5,5 m szélességben. Az új út mellett padka és új árkok épülnek, amelyek a befogadó csatornába kerülnek bekötésre. Az út alatt az árkok összekötésére beton áteresztő kerül kiépítésre.</p> <p>Az utak pályaszerkezete aszfalt burkolat.</p> <p>A Vásártér utca a Kölcsey utcát követően cirka 20 méter hosszban rendelkezik meglévő 4 m széles szilárd burkolattal. A tervezési szakasz mellett a szelvényezés szerinti bal oldalon 80 m hosszban található egy nagyszelvényű árok, mely erősen iszapos, és az egyoldali kotrás következtében, az út irányában szélesedett. A terület a meglévő szilárd burkolatú szakasz végétől lejt. A végszelvény közelében erősen vízállásos mivel a környező területek vize ezen mélyponton gyűlik össze és nem került korábban a nagyszelvényű árokba bevezetésre. Ezek alapján elmondható, hogy ezen útszakasz kiépítése igen indokolt. A tervezett szakasz hossza 255,01 m. A szélessége 4 m 205 m hosszban, de azt követően 20 m hosszban kiszélesedik és a végszelvényt megelőző 25 m hosszban 5,5 m lesz a szélessége. A tervezési szakasz mellett lévő árok tisztítása, a profil helyreállítása a fentiek miatt indokolt. A meglévő árok a bal oldalon 0+190 km.sz.-ig meghosszabbításra kerül, ezt követően pedig a szelvényezés szerinti jobb oldalon kerül árok kialakításra.</p> <p>A Vasút utcán a vízvezetés nem megoldott, a terület a Rákóczi utca meglévő burkolatához csatlakozik. A Vasút utca a Rákóczi utca burkolatától lejt. A Vásártér utca végszelvényének közelében erősen vízállásos a terület, mivel a környező területek vize ezen mélyponton gyűlik össze és nem került korábban a nagyszelvényű árokba bevezetésre. A Vasút utca I. szakasza oly módon kerül kialakításra, hogy a majdan kiépülő Vénkert utcán folytatólagosan tovább tudjon haladni, míg a Vasút utca II. szakasza alárendelten került kialakításra. A tervezett I. szakasz hossza 323,24 m, a II. szakasz 95 m hosszban került megtervezésre.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, akik számára jobb elérhetőségűvé válik lakhelyük, illetve a fejlesztés eredményeként tisztább (pormentes) és jobb minőségű épített környezet eredményeként hosszú távon ingatlanjaik értéke is felértékelődik.</p> <p>Másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az akcióterület minőségi felújításával, lakóterületi felértékelődésével a város imidzse javul.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen a közutak állapota jelentősen gyengébb, mint a többi városrészben található utaké: a pormentesítésre szoruló vagy földutak száma és aránya jelentősen magasabb a városnak ezen a területén. A terület nagyobbik részén a csapadékvíz elvezetés kérdése nem megoldott, aminek következtében ezeknek az utcáknak az állapota igen rossz, esős időben gyalog és gépkocsival egyaránt alig járható.</p> <p>A fejlesztési javaslatot tevők 20%-nál előtérbe került a rendezett környezett, tiszta település megteremtésének gondolata.</p>
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	82.743.580,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	82.743.580,- Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	82.743.580,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.		
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2013. II. félévében fog megvalósulni.		
Tevékenység neve	2. Játszótér létrehozása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: 13914/82
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	a A játszótér a sportterület területén kerül kialakításra. Jelen fejlesztés keretében, közterületek fejlesztéseként (városi funkció) játszótér létrehozása a cél. A fejlesztés szorosan kapcsolódik a projekt során megvalósítani kívánt további projektelemekhez, hiszen a sporttelepen a kialakításra kerülő sportlétesítmények, szabadtéri sportterület fejlesztéssel érintett környezetben fog elhelyezkedni. Ezen fejlesztés tovább erősíti az érintett akcióterület pozitív megítélését, a városrész vonzóvá válását. Segíti a településrész élhetőbbé tételét, az aktív helyi társadalmi élet kibontakozását, erősíti a helyi hátrányos helyzetű lakosság társadalmi reintegrációját.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. A játszótér kialakítása a szabadtéri sportterületen fog megvalósulni. A játszótér az akcióterületen		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>élő nagyszámú gyermek lakosság, valamint a sporttelepre látogató kisebb korosztályok számára biztosít a szabadidő aktív eltöltésére lehetőséget. A projekttevékenység átfogó célja az akcióterület közösségi szerepkörének erősítése, a minőségi szabadidő-eltöltési lehetőségek megteremtése a helyi közösségben. A projekttevékenység segíti az akcióterület megítélésének javítását, népszerűvé tételét, látogatottságának növelését.</p>
<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen, db, 1 - Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m², 1.040
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Jelen fejlesztés a 13914/82 helyrajzi számú ingatlanon, a sporttelepen valósul meg, egy 11.000 m² nagyságú területen. maga a fejlesztés cirka 600 m² nagyságú játszótér kialakítását jelenti. jelen projekttevékenység keretében egy darab játszótér kerül kialakításra. Az érintett területen megvalósítására kerülő játszótér építése tőpustervek alapján valósul meg. A játszótér tervezése során a játszótérteret használó gyermekek és szülők biztonságának megóvása igen fontos szempont számunkra. A játszótér ütőcsillapító burkolatokkal kerül ellátásra, valamint EU konform játékok kerülnek elhelyezésre. Az építés során alapvető szempont a gyermekek biztonságának szem előtt tartása. A fejlesztés hozzájárul a szociálisan hátrányos helyzetű lakóterületek elszigetelődésének megakadályozásához, a lakosság életszínvonalának emeléséhez.</p> <p>A Vásártér utca végén található füves területen, az akcióterületen élő óvodás- és iskoláskorú gyermekek számára a település korszerű játszótér tervezésére építeni fa játszótéri eszközcsoport telepítésével, a jelenlegi előírásoknak és szabványoknak megfelelően. A játszótér téglalap alakú, befogadó mérete 40 m x 26,5 m. A terület jelenleg beépítetlen füves telek. A játszótér tényleges lehatárolására (a rongálás megakadályozása végett) nincs szükség, mivel a területet magában foglaló telek körbe van kerítve. A telepítendő játszótéri játékok kiválasztásánál szempont volt, hogy minden korosztályú gyermek megtalálja a számára megfelelő biztonságos játszószerkezt.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>Elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, főként a nagyszámú kisgyermekes családok, akik számára biztosított válik a szabadidő aktív eltöltésének lehetősége.</p> <p>Másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az akcióterület minőségi felújításával, lakóterületi felértékelődésével a város imidzse javul.</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének, játszótérek kialakításának szükségessége.</p>
<p>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</p>	<p>8.772.076,- Ft</p>
<p>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</p>	<p>8.772.076,- Ft</p>
<p>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</p>	<p>8.772.076,- Ft</p>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk,.		
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2013. II. félévére prognosztizálható.		
Tevékenység neve	3. Pihenőtér kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Rákóczi utca	Házszám: 52.	Helyrajzi szám: 11224
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen fejlesztés keretében, közterületek fejlesztéseként (városi funkció) pihenő tér kerül kialakításra. A pihenő tér a sportterület területén kerül kialakításra. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret, mely tevékenység, a hozzá kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával együttesen hozzájárul az akcióterületi lakosság város vérkeringésébe való bekapcsolásához.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. Jelen fejlesztés keretében a pihenőtér kialakításával, biztosítottá válik ezen akcióterületi rész elérhetővé válása, valamint a város lakossága számára vonzó környezetet teremt, ezáltal biztosítva a városrész leszakadását okozó folyamatainak visszafordítását, a város más területein élő lakosság ezen városrészre történő vonzását.		
Megvalósulást mérő indikátor	- Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

(megnevezés, mértékegység, célérték)	településrészben, db, 1
Tevékenység szakmai leírása	Jelen fejlesztés a 11224 helyrajzi számú ingatlanon fog megvalósulni egy 35.065 m ² nagyságú területen. Jelen projekttevékenység keretében két darab filagória kerül kialakításra, valamint egy kisebb térburkolat is elhelyezésre kerül. Kapcsolódó létesítményként pedig két darab tűzrakóhely is készül.
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret. A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az integráció és szociális kohézió szellemében mindenki számára „nyitva áll” majd a pihenőtér.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem, nincsenek pihenőterületek. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének, zöldfelület képzésének, pihenőterek, parkok kialakításának szükségessége.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2.850.355,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.850.355,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.850.355,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra a tervek szerint 2013. II. félévében kerül sor.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység neve	4. Veszprémy tér rehabilitációja		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: 11216/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett terület 100%-ban önkormányzati tulajdon.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Jelen fejlesztés keretében, közterületek fejlesztéseként (városi funkció) a Veszprémi tér revitalizációja valósul meg. A fejlesztés során egy kisebb zöldfelület revitalizációja valósul meg, egy hosszabb átkötő sétány, valamint egy kisebb sétány is kialakításra kerül. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret, mely tevékenység, a hozzá kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával együttesen hozzájárul az akcióterületi lakosság város vérkeringésébe való bekapcsolásához.</p>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	<p>A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. Jelen fejlesztés keretében a Veszprémi tér rehabilitálásával, biztosítottá válik ezen akcióterületi rész élhetővé válása, valamint a város lakossága számára vonzó környezetet teremt, ezáltal biztosítva a városrész leszakadását okozó folyamatainak visszafordítását, a város más területein élő lakosság ezen városrésze történő vonzását.</p>		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<ul style="list-style-type: none"> - A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen, db, 1 - Megújított zöldterület nagyság, m², 450 		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelen fejlesztés a 11216/1 helyrajzi számú, 7.251 m² nagyságú ingatlanon fog megvalósulni.</p> <p>A Veszprémi tér revitalizációja 500 m² nagyságú területet érint. Az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprémi tér vasútállomás felőli oldalán történik egy kisebb terület fejlesztése, zöldterület revitalizációja. Emellett kialakításra kerül egy hosszabb átkötő sétány, valamint egy kisebb sétány is. A sétány mellett padok kerülnek elhelyezésre.</p> <p>Ezen fejlesztés megvalósítása biztosítja a helyi lakosság számára a természetközeli kikapcsolódás lehetőségeit.</p> <p>A téren a felújítás első ütemében egy hosszabb és egy rövidebb sétány kerül kiépítésre, illetve pihenőpadok kerülnek kihelyezésre. A tervezett sétányok mellett, illetve a két sétány között feladat a zöldfelületek</p>		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	rendezése is. A biztonságok és akadálymentes közlekedés biztosított.
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret. A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az integráció és szociális kohézió szellemében mindenki számára „nyitva áll” majd a tér.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem, nincsenek pihenőterületek. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének, zöldfelület képzésének, pihenőterek, parkok kialakításának szükségessége.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5.246.066,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5.246.066,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5.246.066,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra a tervek szerint 2013. II. félévében kerül sor.

3.4.1.4. Beruházásokhoz kapcsolódó kiegészítő kis léptékű („soft”) tevékenységek

Az infrastrukturális beruházásokat a lakosság bevonását, illetve a projektelemek lakosság általi elfogadottságát célzó projektelemek kísérik, amelyeket az önkormányzat részben



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

saját teljesítésben, részben pedig civil szervezetek bevonásával, közvetett támogatás keretében kíván (civil programalapból finanszírozottan) megvalósítani.

Tevékenység neve	1. Az önkormányzat által megvalósítani kívánt „soft” tevékenységek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata, Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: 13914/21; 13914/22; 13914/23;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A megvalósítás szempontjából nem releváns, nem történik fizikai beavatkozás		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításának célja, a helyi identitást, közösségformálást segítő programok megvalósítása az akcióterületen, az akcióterület lakossága számára. Ezen közvetett támogatás keretében megvalósításra kerülő programok az alábbiak szerint kapcsolódónak a projekt keretében megvalósításra kerülő önállóan támogatható tevékenységekhez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: közösségi ház kialakításához, sportlétesítmények létrehozásához, területrehabilitációhoz kapcsolódó programok megvalósítása. 2. Munkaerőpiaci beilleszkedés: közösségi ház kialakításához kapcsolódó programok megvalósítása. 3. Bűnmegelőzést elősegítő programok: közösségi ház kialakításához, sportlétesítmények létrehozásához, területrehabilitációhoz kapcsolódó programok megvalósítása. 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	<p>A „soft” programelemek, fejlesztési célokhoz való kötődése biztosított. Cél a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása az akcióterület lakossága számára, az akcióterületen megvalósulva. Ezen projekt megvalósításában konzorciumi partnerként a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület is bevonásra kerül, mely a sport célú „soft” tevékenységek megvalósításában fog kiemelkedő szerepet betölteni. Az egyesület segíti az érintett célcsoport felkutatását, az igényeiknek és elvárásaiknak megfelelő rendezvények, programok kialakításában pedig részt vesz. Jelen tevékenység célja, hogy a beruházási elemeket kiegészítve olyan rendezvények, programok kerüljenek kialakításra, melyek együttesen szinergikus hatásként pozitív irányba mozdítja el egyrészt a városrész megítélését, másrészt pedig segíti az akcióterületi hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációját, kohézióját, közösségformálását.</p>		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Helyi társadalmi akciókban részt vevők száma, fő, 1.250		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység szakmai leírása	<p>Programalapon kívüli „soft” tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:</p> <p>1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: Az új közösségi házban és a sportlétesítményekben közösséget erősítő kiállítások, rendezvények kerülnek megrendezésre.</p> <ul style="list-style-type: none"> - kiállítás - rendezvények <p>2. Munkaerőpiaci beilleszkedés: Sarkalatos pont az akcióterületen élők számára a foglalkoztatási helyzet javítása, ennek érdekében komplex programok kerülnek kialakításra az érintettek számára, fontos a reintegráció.</p> <ul style="list-style-type: none"> - tananyagfejlesztés - képzések óradíjai <p>3. Bűnmegelőzést elősegítő programok: Iskolában, valamint iskolai tanórákon kívüli előadások, sportrendezvények kerülnek szervezésre (drámatagozat, ifjúsági klub), hiszen ezen tevékenységek mindegyike meghatározó a bűnmegelőzésben. Ezen tevékenységek megvalósításba, tervezésébe, kivitelezésébe bevonásra kerülnek a helyi rendőrség tagjai is, mint szakmai segítők, partnerek.</p> <ul style="list-style-type: none"> - tartalomfejlesztés - előadói óradíjak - stratégia és cselekvési terv kidolgozása
Célcsoport bemutatása	<p>Elsődleges célcsoport az akcióterületi, illetve a település hátrányos helyzetű lakossága, akiket a tervezett programok képesítéshez (aktív korúak), illetve hasznos szabadidős programokhoz (fiatalok) segítenek.</p> <p>Másodlagos célcsoport a teljes városi lakosság, hiszen az integráció jegyében valamennyi az akcióterületre szervezett program elérhető lesz a teljes lakosság számára igény szerint.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületi lakosság körében nagyon magas az alacsony képzettségűek aránya 81,8% az aktív korú népességnek rendelkezett legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel 2001-ben, illetve a gazdasági aktivitás is alacsony volt (az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya meghaladta a 70%-ot, a gazdaságilag nem aktív népességé pedig a 78%-ot az akcióterület lakosságán belül).</p> <p>A tervezett programok tehát az akcióterület legégetőbb problémáira kíván választ adni. A programot indokolja, hogy ez által megelőzhető az alacsony társadalmi státusz újratermelődése. A bűnmegelőzési programok támogatják helyi közbiztonság javítását, a bűnelkövetések számának csökkenését.</p>
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16.032.500,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16.032.500,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16.032.500,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható	100%



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Hajdúhadház "SOFT" tevékenység			Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek), valamint PROGRAMALAP (közvetett támogatások)					Lakosság száma:			
Tervezett SOFT elemek költsége: 16.000.000.-			I. SOFT elemek összege	II. SOFT elemek összege	III. SOFT elemek összege				tervezett ideje:	18 hónap	
tétel :	Program megnevezése	16 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000						
			érintett lakosság	munkaerő piaci	Bűnmegelőzés						
			5 000 000	6 000 000	5 000 000						
S O F T . . I.	Az érintett lakosság bevonását célzó akciók a helyi kötődést és büszkeséget erősítő tartalomfejlesztés (városmarketinghez, hagyományápoláshoz kapcsolódó kiadványok, honlap tartalom fejlesztése, éves program háttéranyagai) és az információ közzététele, különös tekintettel a	I. Nagy jelentőségűnek találtuk ezeket az akciókat. Hajdúhadház jelentős sport hagyományokkal rendelkezik, a sport az itt élő embereknek kiemelkedően jelentős kitörési lehetőséget adott. Ezen hagyományok ápolása és erősítése érdekében rendezvényeket, kiállításokat szervezünk az új közösségi házban és a sportlétesítményekben. Hajdúhadházon a hátrányokból előnyöket kovácsolnak, "Hajdúhadház - út a jövőbe" címmel ugyancsak kiállításokra, rendezvényekre kerül sor. Erőteljesen kihasználjuk az új sportlétesítmények adta lehetőségeket. Fontos a projectet bemutató "Ilyen volt - ilyen lett" kiállítás és rendezvény. Valamennyi elem csatlakozik a projectelemekhez külön nyomdai kiadványokkal is. Szeretnénk, hogy minél nagyobb számban vegyenek részt a rendezvényeinken így minden program időben, tájékoztató anyagok segítségével beharangozásra kerül.									
		I. SOFT elemek programjainak fajlagos megoszlása:					Összesen:				
		kiadványok, nyomdai tevékenységek	6 000 000		összes project elem		5 000 000				
		kiállítás	2 300 000				5 000 000				
		rendezvények	2 000 000								
1	I. Érintett lakosság bevonása: 1. Program neve: "Hajdúhadház - út a jövőbe"										



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

fiatalabb generációkra (képzési anyagok készítése (ERFA típusú)).	<p>CÉLJA: 1. "Hajdúhadház - út a jövőbe": Hajdúhadház területe az ásatások tanúsága szerint a rézkor óta lakott. Népvándorlás kori szarmata leletek is előkerültek. A településtől nyugatra halad el a szarmaták által 324 és 337 között épített, az Alföldet körbekerülő Csörsz-árok vagy más néven Ördögárok nyomvonala. A honfoglalás idején a kabar törzsek telepedtek meg itt. A települést először 1312-ben említik. A területen kialakult falvak a török hódoltság alatt kihaltak.</p> <p>Bocskai István (1605) december 12-i. kiváltságlevele értelmében az őt támogató hajdúk letelepedhettek Hadházon. Az ekkor kapott szabadságjogaikat sikerült is megtartaniuk a következő századokban. 1876-ban Hajdúhadház már rendezett tanácsú város, ekkor lett Hajdú vármegye része. 1891-ben elveszítette városi rangját, nagyközség lett, 1924 és 1934 között ismét város, majd ismét község. 1984-ben egyesítették Téglással, és 1989-ben a húszezres lakosságú település városi rangot kapott. 1991-ben Téglás különvált tőle. A rendszerváltás előtt a várostól keletre egy nagy sík területen helyezkedett el az egykori szovjet katonai bázis.</p> <p>Mint látható, Hajdúhadház történelme hullámhegyektől és hullámvölgyektől sem mentes. Sokszor került nehéz helyzetbe ez a település és mindig túlélte a válságot, magához tért és újra hullámhegyre kapaszkodott.</p> <p>Az utóbbi idők folyamatai is sok mutató tekintetében nehéz helyzetet teremtettek Hajdúhadházon. A demográfiai mutatók, a munkanélküliségi helyzet egyaránt komoly feladatokról árulkodik.</p> <p>Tudjuk, hogy Hajdúhadház ezekből a nehézségekből is nyertesén kapaszkodik ki és lakói továbbra is vallhatják, hogy jó hajdúhadházi lakosnak lenni.</p> <p>"Hajdúhadház - út a jövőbe" címmel jelentős, hasonló helyzetű városok küldötteivel való tapasztalatcserét lehetővé tevő rendezvényt szervezünk, amely egyben a hosszabb távon nyitva tartó, ugyanilyen című kiállítás megnyitója is. A rendezvény alkalmával jelenik meg ugyanilyen című, a város történelmét a fenti aspektusból tárgyaló kiadványunk is.</p> <p>A rendezvényre meg kívánjuk hívni a hasonló helyzetű városok képviselőit, míg a kiállítás anyagává tesszük nem csak a Hajdúhadház történetét bemutató anyagokat, hanem azokat az emléktárgyakat is, amelyeket vendégeink kérésünkre, saját történetükből hoznak magukkal. A kiadvány hiánypótló jelentőségű, a magyar kisvárosok történetét és annak a rendszerváltás óta bekövetkezett nehézségeit, küzdelmét, sikereit bemutató nívós, megyszerte és a meghívott városokban is terjesztett dokumentum.</p>												
SOFT elem programra eső összege:		1 500 000	kiadvány:	1 000 000		Összesen:	1 500 000						
Megvalósítás időtartama:		18 hó	rendezvény:	500 000									
2 I. Érintett lakosság bevonása: 2. Program neve: "Sport rendezvények":													



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

CÉLJA: Sport rendezvényeket szervezünk a felújított sportpályákon és az új sportlétesítményekben.

Ennek során helyi labdarúgó és streetball bajnokságot szervezünk, ahol megmérkőzhetnek egymással Hajdúhadház egyes városrészeinek csapatai illetve vendéggjátékosokkal kiegészítve az Önkormányzat illetve a Rendőrség és a Polgárőrség csapatai.

Szervezünk futóversenyt ugyancsak a felújított sportpályán valamint utcai futóversenyt az akcióterület útjain.

Mind a bajnokságokban, mind a futóversenyeken értékes nyereményekért küzdhetnek a csapatok, rivalizálhatnak a futók.

Rangos ökölvívó és vívó tornát rendezünk az ökölvívó és vívó csarnokunkban, amelynek sajátossága szintén a lakosság nagymértékű bevonása, ami azt jelenti, hogy nem csak a helyi kiváló sportolók, hanem az amatőrök de akár az érdeklődők is ringbe illetve pástra szállhatnak tudásukat kipróbálni.

A labdarúgó és streetball torna, a futóversenyek, az ökölvívó és vívó tornák rendezvénysorozata a "Hadház világa-bajnokság" nevet viseli, négy hétvégén, kétszer 15 perces félidejű mérkőzésekből áll, a futóversenyekre ugyancsak egy-egy hétvégi alkalommal kerül sor, míg az ökölvívó és vívó tornák szintén egy-egy hétvégén, kieséses rendszerben, kor- illetve súlycsoportokban az ökölvívás, fegyvernemenként a vívás tekintetében valósulnak meg. A közös sportolás, a nemes vetélkedés közelebb hozza az embereket és lehetővé teszi egymás megismerését, elfogadását.

A közösség ereje, az egymásra utaltság érzése, a vetélkedés izgalma mind segít abban, hogy a város különböző területein élő emberek elfogadják egymást, a Hajdúhadház más részein élő lakosság szívesen jöjjön sportolni az akcióterületre s aki már egyszer-kétszer ilyen céllal ott járt, az könnyebben költözik az adott területre vagy könnyebben vállalkozik ott.

SOFT elem programra eső összege:	2 000 000	kiadvány:	1 000 000		Összesen:	2 000 000				
Megvalósítás időtartama:	18 hó	rendezvény:	1 000 000							

I. Érintett lakosság bevonása: 3. Program neve: "Egységben az erő" címmel

3

CÉLJA: 3. "Egységben az erő" címmel a projectet bemutató állandó kiállítást szervezünk, aminek keretében a lakosság számára még inkább látható válnak a szociális városrehabilitációs projectünk vívmányai, mindenki megismerheti és megőrizheti emlékezetében azokat a jelentős fejlesztéseket, amelyeket a jelen project a város és az akcióterület lakossága számára jelent. A kiállítás megnyitásával egyidejűleg ugyanilyen címmel kiadványt jelentetünk meg, amely ugyanezt a célt szolgálja és egyben alkalmas Hajdúhadház hírnevének erősítésére hazánk bármely pontján.

A kiállítás helyszíne a Községi Ház, ami nem csak az akcióterület, hanem az egész város, az egész közösség részére otthonként szolgál s ahol meg tudjuk mutatni az utat, ami a múltból a jelenen keresztül a jövőbe vezet. Hajdúhadházat, látható lesz, hogy egy ilyen nehéz feladatokkal megbirkózó város biztos jövővel is rendelkezik, lehet és érdemes ott élni, lakni, dolgozni, vállalkozni, ha az ott élő



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

		<p>emberek összefognak és egyesítik erőiket.</p> <p>A szociális városrehabilitáció igen jelentős segítség az egységnek a létrehozása, fenntartása, a lakosság megtartása érdekében.</p> <p>Rendezvényeink az akcióterületen tartalmas elfoglaltságot jelentenek az ott élőknek és az odalátogatóknak egyaránt, a továbbiakban pedig vállalkozások az akcióterületre betelepülését, munkahelyek megteremtését is szolgálják.</p>							
		SOFT elem programra eső összege:	1 500 000	kiadvány:	500 000		Összesen:	1 500 000	
		Megvalósítás időtartama:	18 hó	rendezvény:	1 000 000				
II. Munkaerőpiaci beilleszkedést segítő programok:									
S O F T . II.	Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok (ESZA típusú)	<p>Sarkalatos pont a foglalkoztatási helyzet javítása. Ennek érdekében komplex programot nyújtunk, külön foglalkozva, képezve a legnehezebb helyzetben lévő célcsoportokkal (pályakezdők, 50 év feletti nők, tartós munkanélküliek, gyermeknevelésből visszatérő anyukák). Igyekszünk a reintegrációt elősegíteni, ennek érdekében kiemelkedően fontos a szakellátások dolgozóinak szupervíziója. Eszközeink közé tartoznak az önéletrajz író tréningek, a munkaadói fórumok, egyéni és csoportos esetkezelés, természetesen nem hanyagolva el az előadások, konferenciák, iskolai előadások szerepét sem.</p> <p>A foglalkoztatáspolitikai célja és rendszerezése</p> <p>Ha foglalkoztatáspolitikáról van szó, akkor a célt többnyire egyszerűen csak a foglalkoztatás növelésében, esetleg a munkanélküliség csökkentésében határozzuk meg. A foglalkoztatáspolitikai eszközöknek is már jó ideje kialakult egy alapvető szakmai tipizálása (az aktív és passzív eszközök megkülönböztetése), amit megfelelő kiinduló alpnak tekint és axiómaként kezel az elmélet és a gyakorlat is. A tanulmány abból indul ki, hogy ennél részletesebb tipizálásra van szükség a foglalkoztatáspolitikai célok és eszközök kellő megalapozottságú kialakításához.</p> <p>A beilleszkedési programot egyénre szabottan, a nem foglalkoztatott személy aktív közreműködésével, az egyéni életút, a készségek és képességek feltárását követően kellene összeállítani. Ezek a programok azonban csak akkor nyújtanak érdemi segítséget a munkaerőpiacra történő re-integrációhoz, ha a különböző szervezetek kooperálnak, ismerik egymás szolgáltatásait, és ezek alapján a különböző szolgáltatásokat egymást kiegészítve határozzák meg. Mindez azonban azt feltételezi, hogy a szervezetek között folyamatos a kapcsolattartás és zavartalan a kommunikáció. A beilleszkedési program tartalma – az érintett szervezetek együttműködésének hiánya esetén – csak azokra a programtípusokra korlátozódik, amelyek az adott szervezet profiljába tartoznak. Ezáltal kimaradhatnak olyan szolgáltatások, amelyeket más szervezetek nyújtanak, és a tartósan munkanélküliek számára a munkaerőpiacra történő belépést megkönnyítené.</p> <p>Programunk során ezeket az elveket valljuk és ezeket a feladatokat igyekszünk megoldani az akcióterületet sújtó jelentős mértékű munkanélküliség minél gyorsabb és minél nagyobb mértékű csökkentése érdekében.</p> <p>Tisztáznunk kell programunk részletezése előtt néhány fogalmat:</p> <p>A foglalkoztatás:</p> <p>Összetett társadalmi és gazdasági funkció, amelyben egyszerre kell a munkaerőpiac két alapvető területének, a gazdasági és a társadalmi szociális szféra eltérő szempontrendszerét érvényesíteni.</p>							



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Maga a gazdaság, a munkaerőpiac elsősorban, mint termelési tényezőt kezeli és foglalkoztatja a munkaerőt, annak racionális elosztásában és minél hatékonyabb felhasználásában érdekelt. Gazdasági szempontok mellett sajátos társadalmi érdekek, szociális szempontok, létbiztonság megteremtése és megőrzése, munkaerő kínálat lekötése stb. kötődnek a foglalkoztatáshoz.

A foglalkoztatáspolitikai:

A munkaerőpiac olyan külső szabályozó rendszere, amelyik a munkaerőpiacot úgy igyekszik befolyásolni, hogy ezáltal harmonikusabb legyen a működése, és egyúttal érvényesüljenek, mozgásteret, megvalósulási lehetőséget kapjanak a társadalmi funkciók. A munkaerőpiac nem ragadható ki a társadalmi-gazdasági összefüggésekből azonban a két oldal más szereplőket érint és más megoldási módokat, igényel, ezért indokolt ezeket különválasztani foglalkoztatáspolitikára illetve munkaerőpiaci politikára.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Programunk elemei:
Tréning pályakezdő munkanélkülieknek:
A tréning céljai: Adjon gyakorlati ismereteket a célcsoport tagok számára, Nyújtson tartalmas időtöltést, Növelje az önbecsülést, a kommunikációs hatékonyságot., A résztvevők lássanak rá a környezetükben található forrásokra és legyenek képesek tudatosan élni velük.
A tréning időtartama: 20 óra
A tréning során csoportmunkával a célcsoport tagok elsajátítják:
Reális rövid- és középtávú terv készítését: munkakereséssel, elhelyezkedéssel járó teendők, buktatók, hasznos fogások, alternatív lehetőségek gyakorlati ismeretei
Álláskeresési technikákat, készség szinten: önéletrajz, motivációs levél készítése, álláskeresés személyesen, telefonon, motiváció a további együttműködésre.
Tréning középkorú munkanélkülieknek
A tréning céljai: Adjon gyakorlati ismereteket a célcsoport tagok számára, Járuljon hozzá a tartós munkanélküliséggel járó traumák feldolgozásához Növelje az önbecsülést, a kommunikációs hatékonyságot. A résztvevők lássanak rá a környezetükben található forrásokra és legyenek képesek tudatosan élni velük.
A tréning időtartama: 20 óra
A tréning során csoportmunkával a célcsoport tagok elsajátítják:
Reális rövid- és középtávú terv készítését: munkakereséssel, elhelyezkedéssel járó teendők, buktatók, hasznos fogások, alternatív lehetőségek gyakorlati ismeretei
Álláskeresési technikákat, készség szinten: önéletrajz, motivációs levél készítése, álláskeresés személyesen, telefonon, motiváció a további együttműködésre.
Általános célok:
A projekt megvalósítása hozzájárul a térség foglalkoztatási helyzetének javításához, esélyegyenlőség biztosításához, a munkanélküli emberek és családok életminőségének javításában tervezett célok eléréséhez:
Munkanélküliség csökkentése, képzettségi színvonal emelése.
A foglalkoztathatóság javítása — személyre szóló fejlesztési szolgáltatások, képzési lehetőségek biztosítása.
Modell értékű, innovatív elemek kidolgozása, kipróbálása a civil, önkormányzati, vállalkozói szektor igényei között, valamint a szociális és foglalkoztatási szolgáltatási elemek összehangolása terén.
Esélyegyenlőség biztosítása.
Konkrét célok:
Az akcióterületen a meglévő munkanélküliség csökkentése, az ott élő munkanélküliek elérése, bevonása, számukra személyre szabott fejlesztési — munkaerő — piaci, készségfejlesztési - tanácsadás biztosítása.
Hátrányos helyzetű emberek munkaerő-piaci reintegrációjának elősegítése:

Személyre szabott, fejlesztési — szociális - mentális szolgáltatások nyújtása — személyiségfejlesztő tréningek, egyéni fejlesztési terv kidolgozása
Szakmai képzések, felkészítők szervezése a célcsoport számára
Munkahelyfeltárás, képzési igény feltárás, közvetítés, a foglalkoztatott nyomon követése, munkáltatók felkészítése
Szolgáltatások színvonalának fejlesztése, szervezetfejlesztés.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

		<p>Projekt keretében szervezett képzések:</p> <p>1. Felzárkóztató, reintegráló tréning: A tréning célja a célcsoport tagok felzárkóztatása, alkalmassá tétele a szakképzettség megszerzésére. A képzés időtartama: 50 óra, intenzív csoportos. A felmérő szakaszban a készségek, képességek mérése történik meg a humán kompetenciák tisztázása céljából: Kommunikációs képesség, Tanulási képesség, Esztétikai érzékek mérése, Személyiségvizsgálat a munkavégzés tükrében. A bevezető szakasz felkészíti a célcsoport tagokat a tanulási folyamatra. Témakörei: Csoportépítés, Kommunikáció, Tanulástechnika, Önismeret, emberismeret, Konfliktuskezelés, problémamegoldás, Mentálhigiéne.</p> <p>2. Tréning középkorú munkanélkülieknek A tréning céljai: Adjon gyakorlati ismereteket a célcsoport tagok számára, Járuljon hozzá a tartós munkanélküliséggel járó traumák feldolgozásához Növelje az önbecsülést, a kommunikációs hatékonyságot. A résztvevők lássanak rá a környezetükben található forrásokra és legyenek képesek tudatosan élni velük. A tréning időtartama: 30 óra A tréning során csoportmunkával a célcsoport tagok elsajátítják: Reális rövid- és középtávú terv készítését: munkakereséssel, elhelyezkedéssel járó teendők, buktatók, hasznos fogások, alternatív lehetőségek gyakorlati ismeretei. Álláskeresési technikákat, készség szinten: önéletrajz, motivációs levél készítése, álláskeresés személyesen, telefonon, motiváció a további együttműködésre.</p> <p>3. Tréning pályakezdő munkanélkülieknek: A tréning céljai: Adjon gyakorlati ismereteket a célcsoport tagok számára, Nyújtson tartalmas időtöltést Növelje az önbecsülést, a kommunikációs hatékonyságot. A résztvevők lássanak rá a környezetükben található forrásokra és legyenek képesek tudatosan élni velük. A tréning időtartama: 40 óra A tréning során csoportmunkával a célcsoport tagok elsajátítják: Reális rövid- és középtávú terv készítését: munkakereséssel, elhelyezkedéssel járó teendők, buktatók, hasznos fogások, alternatív lehetőségek gyakorlati ismeretei. Álláskeresési technikákat, készség szinten: önéletrajz, motivációs levél készítése, álláskeresés személyesen, telefonon, motiváció a további együttműködésre.</p>
--	--	--



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

		<p>4. Tréning munkatársaknak A tréning céljai: A program megvalósító munkatársai legyenek képesek: A tréning során megszerzett képességeket integráltan használni ügyfelek érdekében. Rendelkezzenek megfelelő háttérismeretekkel, tájékozottsággal a helyi munkaerő-piaci viszonyok terén. Ismerjék a munkanélküliség lélektanát. Legyenek képesek segítő – kísérő konzultációt végigvinni a kliensekkel a felméréstől egészen a zárásig. A tréning időtartama: 20 óra A tréning során munkatársaink elméleti és gyakorlati ismereteket sajátítanak el. Elméleti ismeretek: Munkanélküliség, munkakeresés szociológiája, Munkanélküliség pszichés, szociális, testi hatásai, Munkanélküliség pszicho dinamikája, szakaszai, ismertető jelei, Munkanélküliség problémájának kezelése, Rendelkezésre álló forrás rendszerek Gyakorlati ismeretek: Felmérési és intervenció technikák alkalmazása, Adatlapok, nyilvántartások, időbeli ütemezések készítése, Szituációs gyakorlatok, esetmegbeszélések</p> <p>5. Számítógép felhasználói tanfolyam A projekt során a célcsoport tagok - a szükségletek felmérésén alapuló – megalapozó, ráhangoló képzésben vesznek részt, elsajátítják alapfokon a számítógép kezelését. A képzés tematikája, időtartama: Windows 12 óra, Amit a számítógépekről tudni kell, Első találkozás a Windows rendszerrel, Adattárolás a Windows-ban, A Windows segédprogramjai, Rendszerkarbantartás, A szövegszerkesztés alapjai, Szövegszerkesztés 12 óra, A szövegszerkesztés lépései Szövegegyesek és formázásuk, Grafikus objektumok kezelése, Körlevél készítése, Táblázatkezelés 14 óra, A táblázatkezelés alapjai, Adatbevitellel kapcsolatos ismeretek, Képletek beállítása, Formátum beállítása, Diagrammok készítése, Nyomtatás, nyomtatási beállítások, Prezentáció 6 óra, Egy konkrét grafikai ábra elkészítése, A prezentáció készítésének alapelvei, Háttértervezés, Animációs effektusok, A PP vetítógép, Úticsomag, Alapeszköztár, Menürendszer, Az Internet használata 12 óra, Hálózati alapfogalmak, Az Internet fogalma, története, Elektronikus levelezés, www. gyakorlat, Hírolvasás, FTP, IRC – interaktív párbeszéd az Interneten, Információ keresés A projekt várható eredménye: A projektbe bevont célcsoport 30 %-a képzettséget szerez, Munkához vagy más pozitív eredményhez jut (képzésbe helyezés): 20% Kiadványok: jelentések, záró értékelő jelentés a projekt eredményeiről, tapasztalatairól</p>			
		II. SOFT elemek programjainak fajlagos megoszlása:		Összesen:	
		tananyag fejlesztés	1 000 000	közösségi ház	6 000 000
		képzések óradíjai	2 500 000		
		kiadványok, nyomdai tevékenységek	500 000		6 000 000
1		II. Munkaerőpiaci beilleszkedést: 1. Program neve: "ELŐKÉSZÍTŐ SZAKASZ"			



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

		<p>Célcsoport: Közvetlen célcsoport: Akcióterületünkön élő, alacsony iskolai végzettségű, vagy elavult, nem piacképes szakképzettséggel rendelkező munkanélküli emberek, akiknek sem érettségi bizonyítványa, sem szakközépiskolában, szakmunkásképző iskolában, szakiskolában szerzett szakképzettsége nincs, vagy szakképzettségüknek megfelelő vagy azzal rokon munkakörben nem volt munkaviszonyuk. A célcsoporton belül kiemelten kívánjuk kezelni azokat az eseteket, ahol a családban már több generációs a munkanélküliség, számukra a család helyzetét figyelembevevő szolgáltatást kívánunk nyújtani. Olyan alap képesség feltárást, tréningeket, személyre szabott fejlesztési szolgáltatásokat, melyek elvégzése után a projekt célcsoportja nagyobb biztonsággal lesz képes érvényesülni a munkaerőpiacon. A célcsoport körülhatárolásánál, kiválasztásánál szem előtt tartjuk az esélyegyenlőség biztosítását, számukra a szolgáltatások elérhetőségét, de közülük is különösen a</p> <ul style="list-style-type: none">- a 45 év feletti nők, 50 év feletti férfiak,- a fogyatékkal élő, illetve megváltozott munkaképességűek;- a hátrányos helyzetű, az iskolarendszerekből lemorzsolódott fiatalok; pályakezdők- a gyógyult vagy gyógyulófélben lévő szenvedélybetegek;- tartós munkanélküli emberek, akik a projektbe való jelentkezés időpontjában a megyei munkaügyi központok kirendeltségein legalább 12 (fiatalok esetén 6) hónapja nyilvántartott (regisztrált) munkanélküli emberek; köztük elsősorban pályakezdők és/vagy romák bevonása a cél. <p>Közvetett célcsoport: Az akcióterületen élő lakosság a város más részein élő családja, barátai, ismerősei, akikre vonatkozóan a program pozitív hatása az antiszegregációs célkitűzéseinkre is figyelemmel nyilvánvalóan ki fog hatni.</p> <p>ELŐKÉSZÍTŐ SZAKASZ</p> <p>1.1. A partnerek, munkatársak felkészítése: Célok: A megvalósító munkatársak felkészítése tréning szervezése (6-6 óra elmélet és gyakorlat) A projektmenedzsment adott projektelemmel kapcsolatos feladatok elindítása, a projekt személyzet és partnerek együttműködésének szabályozása.</p> <p>1.2. A célcsoport felkutatása, bevonása és motiválása Célok: A célcsoport által látogatott intézményekben illetve a nyilvánosság számára is információs napokat, projektindító akciók tartása, szóróanyagok, plakátok elhelyezése. A célcsoport bevonása, személyes kapcsolat létrejötte után a kiírásban szereplő kritériumok alapján kiválasztás, az ügyféllel a megállapodás megkötése a projektben való részvételről.</p> <p>1.3. Egyéni állapot-, helyzet-, képesség és szükségletfelmérés Célok: A munkanélküli ügyfél (elhelyezkedési-) problémáit, helyzetét feltáró, kidolgozó interjú készítése, ügyfelvételi adatlap kitöltése, a célcsoportba tartozást igazoló dokumentáció beszerzése, együttműködési megállapodás megkötése Egyéni állapot- és helyzetfelmérés, képesség és szükséglet felmérés, mélyinterjú.</p> <p>1.4. Egyéni fejlesztési tervek, pályatervek készítése Célok: Problémák – gátló tényezők feltárása, külső környezeti adottságok feltérképezése Diagnózis felállítása, motiváció meghatározása.</p>
--	--	---



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Személyes fejlesztési terv, rövid távú életpálya terv elkészítése.									
SOFT elem programra eső összege:	2 100 000	kiadvány:	500 000		Összesen:	2 100 000			
Megvalósítás időtartama:	18 hó	képzés, szupervizio:	600 000						
		tartalomfejlesztés:	1 000 000						
II. Munkaerőpiaci beilleszkedést: 2. Program neve: "FEJLESZTÉSI SZAKASZ"									
<p>2. FEJLESZTÉSI SZAKASZ</p> <p>2.1. Ügyféllel közösen kiválasztott terv gyakorlati megvalósítása</p> <p>Célok: Az Ügyfél által kiválasztott megoldási módok gyakorlati megvalósításának tervezése realitás vizsgálat, megfelelő szakemberhez irányítás (jogi, pszichológiai, stb.) elhelyezkedéshez szükséges dokumentumok beszerzése.</p> <p>2.2. Személyiség és kulcsképeségek fejlesztés</p> <p>Célok: Homogén csoportok (életkor, iskolai végzettség) kialakítása, pszichológus szakember vezetésével csoportfoglalkozások, karrier terv.</p> <p>2.3. Felkészítő, megalapozó képzések</p> <p>Célok: Álláskereső, pályaorientációs, személyiség-fejlesztő, személyes hatékonyság növelő, párkapcsolati, családi kohéziót erősítő, motivációs tréningek tartása Szükségletek felmérésén alapuló megalapozó, ráhangoló képzések: Alapfokú számítógép kezelői képzés, Vállalkozóvá válás ismeretei.</p> <p>2.4. Pályaorientációs tanácsadás</p> <p>Célok: Pályaorientációs tanácsadás: munkavállalási tanácsadó által, a Munkaügyi Központ pályaorientációs tanácsadójával közösen. Álláskereső klub: önszerveződő csoport keretében,</p> <p>2.5. A lehetséges munkáltatók, foglalkoztató és képzőintézmények felkészítése</p> <p>Célok: Potenciális munkáltatók és képző intézmények felkészítése, csoportos tájékoztató, illetve empátiás készségeket növelő tréning.</p>									
SOFT elem programra eső összege:	1 500 000	kiadvány:	300 000		Összesen:	1 500 000			
Megvalósítás időtartama:	18 hó	képzés, szupervizio:	1 200 000						
		tartalomfejlesztés:	0						



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

II. Munkaerőpiaci beilleszkedést: 3. Program neve: "MUNKÁBA, ILLETVE KÉPZÉSBE HELYEZÉS ELŐSEGÍTÉSE"

3 MUNKÁBA, ILLETVE KÉPZÉSBE HELYEZÉS ELŐSEGÍTÉSE

3.1. A megfelelő továbblépési lehetőségek kiválasztása

Célok:

Konkrét képzési és állásajánlatok felderítése: Munkügyi Központ által közzétett vagy más, az írott vagy elektronikus médiában meghirdetett állásajánlat folyamatos figyelése.

3.2. Segítségnyújtás a továbblépéshez, a fejlesztési terv megvalósításához

Célok:

Beajánlás munkáltatónak, telefonos állásajánlat egyeztetés. A szükséges önéletrajz készítéséhez, képzési kérelmek megírásához segítségnyújtás. Számítógép használat biztosítása pályázatok, kísérőlevelek készítése.

3.3. A befogadó környezet felkészítése

3

Célok:

A munkaadók, képzőhelyek motiválása a hátrányos helyzetű emberek alkalmazására.

A környezet tájékoztatása a hátrányos helyzetű emberek foglalkoztatásáról.

3.4. A siker és a kudarc okainak elemzése

Célok: A folyamatok kiértékelése a tanácsadóval közösen

SOFT elem programra eső összege:	1 000 000	kiadvány:	0	Összesen:	1 000 000				
Megvalósítás időtartama:	18 hó	képzés, szupervizio:	1 000 000						
		tartalomfejlesztés:	0						

II. Munkaerőpiaci beilleszkedést: 4. Program neve: "UTÓGONDOZÁS"

4. UTÓGONDOZÁS

4.1. Támogatószolgálat kialakítása

Célok:

4

A munkába, illetve képzésbe történő beilleszkedés elősegítése a munkában, illetve képzésben maradás érdekében.

4.2. Egyéni tanácsadás, utógondozás

Célok:

Bent maradás elősegítése, kudarc okainak feltárása.

SOFT elem programra eső	600 000	kiadvány:	200 000	Összesen:	600 000				
-------------------------	---------	-----------	---------	-----------	---------	--	--	--	--



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

		összege:																				
		Megvalósítás időtartama:	18 hó	képzés, szupervizio:	400 000																	
				tartalomfejlesztés:	0																	
		II. Munkaerőpiaci beilleszkedést: 5. Program neve: "A PROJEKTELEM LEZÁRÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE, AZ EREDMÉNYEK ELTERJESZTÉSE"																				
		5. A PROJEKTELEM LEZÁRÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE, AZ EREDMÉNYEK ELTERJESZTÉSE																				
		5.1. A projekt lezárása és értékelése Célok: Az időszakos jelentések összegzése, értékelése, mutatószámok, elemzések készítése, értékelő tanulmány készítése.																				
		5. 2. A projekt eredményeinek elterjesztése Célok: Publikálás, kiadványszerkesztés, szakmai konferencia																				
				SOFT elem programra eső összege:	800 000	kiadvány:	500 000		Összesen:	800 000												
				Megvalósítás időtartama:	18 hó	képzés, szupervizio:	300 000															
						tartalomfejlesztés:	0															
S O F T III.	Bűnmegelőzést elősegítő programok (pl. szomszédsági rendőrség), bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló	III. Bűnmegelőzés: Rendkívül fontos programelem. Iskolai - ezen belül tanórán és azon kívül tartott - valamint iskolán kívüli előadások, sportrendezvények, drámatagozat és ifjúsági klub működése mind fontos eszközök a bűnözés megelőzésében. Partnerként bevonjuk a helyi rendőrség szakmai segítőit, szaktudásuk, tapasztalatuk elengedhetetlen ismeretanyagot szolgáltat a rendezvényeink megvalósításában, tervezésében és kivitelezésében.																				
		III. SOFT elemek programjainak fajlagos megoszlása:										Összesen:										
		tartalom fejlesztés			1 000 000		közösségi ház, rendőrség felújítása			5 000 000												
		kiadványok, nyomdai tevékenységek			1 000 000		közösségi ház, rendőrség felújítása															
		előadói óradíjak, rendezvény, előadás			2 000 000		játsszótér			5 000 000												



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<p>marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)</p>	<p>stratégia és cselekvési terv kidolgozása</p>	1 000 000								
	<p>III. Bűnmegelőzés: 1. Program neve: "Interaktív programok"</p>									
	<p>CÉLJA: 1. Bűnmegelőzési célú ismeretterjesztő továbbá az áldozattá válás megelőzését szolgáló ismereteket közvetítő interaktív programok szervezése:</p>									
	<p>Előadás sorozatunkat minden korcsoport, felnőttek és gyermekek számára egyaránt szervezzük, interaktív, élvezhető, megjegyezhető formában.</p>									
	<p>Programpontunk tartalmazza az elméleti oktatási folyamatot magát, amely ténylegesen prezentációsorozatot jelent. Ugyanakkor ezek a foglalkozások nem kizárólagosan ismeretátadást jelentenek, a részt vevő jogászok és gyermekvédelmi szakemberek tapasztalataikat a foglalkozásokon kommunikatív, emberközeli stílusban, de ugyanakkor kellő alapossággal tárják a hallgatóság elé, tudásanyagukat és meglátásaikat a bűnözés és bűnmegelőzés különböző területeinek ismertetésében is kiválóan tudják hasznosítani. Az előadások általában projektoros kivetítéssel kísérték, hiszen az interaktivitás e körben jelentőséggel bír. A szakemberek minden alkalommal a kivetítőn illusztratív szemléletmódot tükrözve kötik le célcsoportjuk tagjait.</p>									
	<p>Az előadásokra a Közösségi Házban kerül sor.</p>									
	1	<p>Társadalmi jelentőségű, hogy mindenki tudjon róla, mely életmód és magatartás minták vezetnek az áldozattá váláshoz vagy éppen a bűn útjára, ne gyerekesnek tartsák, ha valaki elzárkózik a divatos, de esetleg áldozattá váláshoz vagy bűnelkövetéshez vezető életmódtól.</p>								
	<p>Érintett témaköreink: drogbűnözés, az internet, mint új bűnözési terület, prostitúció, személy- és vagyon elleni bűncselekmények, amelyekkel kapcsolatosan a naprakész ismeretek megszerzése különösen fontos időnkben. "Bűnmegelőzési napló" színvonalas kiadvánnyal segítjük.</p>									
		SOFT elem programra eső összege:	2 200 000	tartalomfejlesztés:	600 000		Összesen:	2 200 000		
		Megvalósítás időtartama:	18 hó	kiadvány:	400 000					
			előadói díjak, képzés,	700 000						
			stratégiai cselekvési terv	500 000						
2	<p>III. Bűnmegelőzés: 2. Program neve: "A mi kuckónk" Ifjúsági klub:</p>									



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

CÉLJA: 2. "A mi kuckónk" Ifjúsági klub:

Az Ifjúsági Klub havonta egyszer a Közösségi Házban nyitva tartó klubhelyiség, mely alkalmas teret kínál csoportos szabadidő eltöltésre, foglalkozásokon való részvételre, szakemberek jelenlétével szabad kommunikációs tevékenység végzésére. Cél az önszerveződés, a sport- és szabadidős programok kialakítása.

Az "A mi kuckónk" Ifjúsági Klub működése nagy fontosságú, remekül kitágítja az előadásokban rejlő amúgy sem csekély lehetőségeket. A szakemberekkel való kötetlen beszélgetés és a fiatalok egymással való találkozása, ismeretcsereje lehetőséget ad a programok megszervezésére és a tanácskérésre, konzultációra mindenkinek.

SOFT elem programra eső összege:	1 300 000	tartalomfejlesztés:	200 000	Összesen:	1 300 000				
Megvalósítás időtartama:	18 hó	kiadvány:	200 000						
		előadói díjak, képzés,	400 000						
		stratégiai cselekvési terv	500 000						

III. Bűnmegelőzés: 3. Program neve: "Carl Gustav Jung" Pszichodráma csoport:

CÉLJA: 3. "Carl Gustav Jung" Pszichodráma csoport:

Cél az önismeret és a személyiség fejlesztése csoportos módszerrel. A résztvevők tapasztalatszerzésének elősegítése az egyes magatartásformák hatásairól.

A "kibeszélés", a kritikus szituációk megélése sokat segít a beleérzésben, a helyzetek átlátásában és jelentős védelmet ad, hogy a valóságban ne kerüljenek az áldozat vagy esetleg az elkövető pozitív vagy negatív, de mindenképpen tragikus szerepébe az érintettek.

3

Helyszíne a Közösségi Házban található.

SOFT elem programra eső összege:	800 000	tartalomfejlesztés:	200 000	Összesen:	800 000				
Megvalósítás időtartama:	18 hó	kiadvány:	200 000						
		előadói díjak, képzés,	400 000						



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

III. Bűnmegelőzés: 4. Program neve: "Te vagy a Bajnok" Sport- és szabadidős programok:

CÉLJA: . 4. "Te vagy a Bajnok" Sport- és szabadidős programok:

Az aktív életmódot magában hordozó szabadidős és sporttevékenység sokrétű szervezése. A felnőttek és fiatalok energiáinak hasznos, egészséges programokra fókuszálása a cél. Fontos, hogy olyan programokat nyújtsunk mindenkinek - különösen a fiataloknak -, ahol energiáikat kulturáltan, egészségesen, építő módon tudják kiélni.

Tapasztalati tény, hogy az unatkozás, a kihívások hiánya viszi embertársainkat, - kiemelkedően a fiatalokat - az értelmetlen cselekedetek, a rombolás és tombolás, a felesleges veszélyek keresése, akár a bűnözés irányába. Aki sportol, aktívan, hasznosan, egészségesen tölti a szabadidőt, annak energiái pozitív irányba és nem ön- és társadalomellenesen szabadulnak fel.

Népszerű és hasznos programokat szervezünk, mint éjszakai kosárlabda mérkőzések, önvédelmi és harci sportok oktatása, atlétikai és birkózó versenyek. Helyszíneink a felújított sportpályáink.

SOFT elem programra eső összege:	700 000				Összesen:	700 000				
Megvalósítás időtartama:	18 hó	kiadvány:	200 000							
		előadói díjak, képzés,	500 000							



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység neve	2. Civil programalapról támogatott „soft” elemek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házsám: -	Helyrajzi szám: 13914/21; 13914/22; 13914/23;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A megvalósítás szempontjából nem releváns, nem történik fizikai beavatkozás.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításának célja, a helyi identitást, közösségformálást segítő programok megvalósítása az akcióterületen, az akcióterület lakossága számára. Ezen közvetett támogatás keretében megvalósításra kerülő programok az alábbiak szerint kapcsolódnak a projekt keretében megvalósításra kerülő önállóan támogatható tevékenységekhez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Közösségfejlesztést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások: közösségi ház, sportpályák, vívó, ökölvívó létesítmények, játszótér létesítéséhez kapcsolódó tevékenységek. 2. Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformáló akciók: útépitéshez, területrehabilitációhoz, közösségi házhoz kapcsolódó tevékenységek. 3. Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (parkosítás, játszótér) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása: közösségi házhoz, játszótérhez, pihenőhöz, területrehabilitációhoz kapcsolódó tevékenységek 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Cél, hogy a szociális célú városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő elemei, a „soft” projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg. Ezen „soft” tevékenységek végigkísérik a megvalósítási időszakot és szorosan kapcsolódnak a projekt keretében megvalósítani kívánt projektelemekhez, melyek együttes, szinergikus hatás jelentős szereppel bír a célcsoport életminőségének javításában, a lakosság leszakadását okozó folyamatok megállításában. Cél olyan pályázói körök bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni. Cél olyan térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok megvalósítása, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Helyi társadalmi akciókban részt vevők száma, fő, 250		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Közösségfejlesztést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális és sportrendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása): <ul style="list-style-type: none"> - hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása - kézműves tanfolyamok 		



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- játszóház létesítése
- fiatal alkotók művészeti ösztöndíja
- sport tehetségkutató és ösztöndíj

A közösségfejlesztés olyan tevékenység, ahol is a résztvevőket irányítottan, megfelelő szakemberek bevonásával, olyan tevékenységekre sarkalljuk, amiktől új források szabadulnak fel, a közösségben és a településen, különös tekintettel az akcióterületünket jelentő település részen. Ismét csak kihasználva az új lehetőségeket hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítására, kézműves tanfolyamokra, játszóház létesítésére használjuk az új létesítményeket, de díjazzuk a fiatalság törekvését is fiatal alkotók művészeti ösztöndíjával és sport tehetségkutatóval. Ezekbe a tevékenységekbe terveink szerint bekapcsoljuk a cél terület lakosságának apraját-nagyját, segítve a közeledést, megismerést, elfogadást.

A közösség, mint lokális fogalom

A közösség fogalmát a közösségfejlesztés nem csoportelméleti és nem ideologikus értelemben használja. Mi lokalitásba gyökerezően és funkcionálisan értelmezzük a közösséget. Ez azt jelenti, hogy a közösségiség szempontjából is ideáltipikus görög poliszok közösségében a közösség szó egyaránt jelentette az emberek összetartozását és együttműködését (katonai és politikai téren is) és a helyhez kötöttséget is. A magyar közösség szó alakváltozata a község szó, csakúgy, mint az angolban, ahol a közösség szó jelölheti a települést és az embercsoportot is - community, local community ill. community group.

A közösség az a társadalmi alakzat, amely az alábbi öt funkciónak felel meg:

1. A szocializáció, melyen keresztül a közösség bizonyos értékeket olt tagjaiba;
2. A gazdasági boldogulás funkciója - a közösség megélhetési lehetőséget biztosít tagjainak;
3. Társadalmi részvétel, teljesítve a társasági és társadalmi élet iránti általános igényt;
4. Társadalmi kontroll, megkövetelve a közösség értékeinek betartását;
5. Kölcsönös támogatás, mely folyamat segítségével a közösség tagjai megvalósítják azokat a feladatokat, amelyek túl nagyok, vagy túl sürgősek ahhoz, hogy egy egyedülálló személy kezelni tudja.

Funkcionális értelmezzük a közösséget azért is, mert úgy gondoljuk, hogy a közösségek a civil társadalom alapintézményei, a demokratizmus gyakorlóterepei, a hatalom alternatívái és végül hiánypótló intézmények, vagyis olyan szolgáltatásokat is megszerveznek, amelyeket az állam vagy nem tud, vagy nem akar megszervezni.

Lokalitás, szomszédság

Tartja magát az a vélemény, hogy a modern társadalmakban a lokalitás szerepe erősen csökken, mert az idő- és térbeli távolságok ma már könnyen leküzdhetőek a modern kommunikációs- és közlekedési eszközöknek köszönhetően. Eszerint a helybeliségnek a globalizáció korában már nincs olyan nagy szerepe, mint korábban, a zárt társadalmak idején volt. Ezzel szemben komoly elméletek igazolják azt, hogy a lokalitás szerepe nő, egyrészt pontosan a modern kommunikációs eszközök révén, hiszen ma már nem feltétlenül szükséges bejárni a munkahelyre azért, hogy faxolni, telefonálni tudjunk, vagy számítógépes kapcsolatban legyünk másokkal. A munkanélküliséggel, a részmunkaidő növekedésével, az állandóan dráguló utazási költségek miatt egyre több ember él otthon - tehát bizonyos értelemben kialakul egy újkori röghöz kötöttség is, s ez óva inti azokat, akik elhanyagolnák a lokalitás szerepét. Ezt igazolja a területfejlesztésben tapasztalható kistérségi és regionális politika térhódítása is.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A *szomszédságok*, ezt az egyes tájegységeken, pl. Erdélyben még ma is élő, szép kifejezést a kisebb települési összetartozásra, amelyet a városépítészet emelt be szakaszai közé és amellyel azt az igyekezetét jelölte, hogy az átláthatatlan városokat kisebb, otthonosabb egységekre bontsa, tehát a szomszédságok szerepe nagyon fontos, s ahol nincs, ott kialakulásukra nagy szükség lenne, hiszen a társadalmi részvételünkre leginkább a lakóhelyünk ad megfelelő kereteket.

Pályázható programok az akcióterületen:

A. konstrukció: Kézműves tanfolyamok

A Pályázó népi kézműves tanfolyamokat indítson a célcsoport bevonásával az akcióterületen.

Fontos, hogy a Pályázó széles spektrumát mutassa be a kézműves tevékenységeknek, mivel az akcióterületen élő gyermek és felnőtt lakosság nem valószínű, hogy ismeri, ismerheti ezeket a hétköznapi tevékenységeket. A sokféle program jelentős ingert fejt ki az akció területen így garantálható az akcióterületen élő eltérő korcsoportok jelentős számban történő bevonása. A nagy spektrum bemutatása eredményezi a nagy érdeklődést, a folyamatosan megújuló tevékenységek pedig az elfogadást erősítik, a különböző, az akcióterületen élő, még ki nem alakult csoportokban.

A változatos programok alakítsanak ki és tartsanak egyben közösségi kezdeményezéseket, ami a projekt megvalósításának fontos eleme, a kialakított közösségi helyek belakásának elengedhetetlen feltétele. Az így létrehozott és megerősített közösségek tudják hosszú távon és jól használni az akcióterületen megtámogatott közösségi területeket.

A Pályázó biztosítása a tanfolyamokat hetente egyszer négy órában a teljes projekt ideje alatt.

A foglalkozások ne egymásra épüljenek, tehát a becsatlakozásra bármikor legyen lehetőség a tanfolyam ideje alatt.

Az akcióterületen élő lakosság közül már a közösségfejlesztő csoportmunkák során kialakult egy érdeklődő közösség és nagyjából meghatározták az igényeiket is.

A Pályázó kínálata a következőket tartalmazza, a kötelező elemek közül legalább két opcionális programot választva:

Hobby festő tanfolyam (kötelező):

Saját kézzel készített ajándékok (tolltartók, képkeretek) festése, vászonfestés.

Hagyományőrző fafaragó szakkör (kötelező):

A szakkörök során a résztvevők megismerkedhetnek a népi fafaragás alapvető technikáival.. A fát a népi díszítő művészet elvei alapján felületi díszítéssel vagy alakos faragással való ékesítése a program.

A népi fafaragás szakkörünk célja a hasznos, hagyományőrző tárgyak előállítása, a szép alkotása. A résztvevők maguk tervezik, szerkesztik és kivitelezik a tárgyakat.

Az itt elkészített tárgyak az otthonokat, közösségi helyeket, vagy iskolákat



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

díszíthetik majd.

Hímző tanfolyam (választható):

A hímző szakkör során a cél az alapvető hímzési technikák elsajátítása, főként a népi motívumok megismerése. A lehetőség terület valamennyi érdeklődője számára adott, legyen az gyermek, szülő, vagy nagyszülő.

Textiljáték, babakészítő és foltvarró szakkör (választható):

A gyermekek nagy kedvence a játék készítés, baba készítése és az anyukák kedvence a foltvarrás. Kézügyességét fejlesztjük, ha a szabadidős elfoglaltság alatt vagy kézműves szakkör keretei között megtanítjuk őket a textil- és csuhébaba készítésére. Egyszerű, de mégis látványos játékok készülhetnek el, melyekhez nem kell más, mint ügyes kezek és a hozzávaló természetes anyagok.

A Pályázó a célcsoport bevonásával szakkört indítson, ahol a hagyományos magyar harci tevékenységeket sajtóíthatják el az akcióterület lakosai.

B. konstrukció:

A Hagyományos magyar harci tevékenységek

Hagyományos magyar harci tevékenységek szakköre alatt a Pályázó az akcióterület érdeklődőivel megismerteti a magyar harcművészeteket, technikákat, eszközöket.

A szakkör megvalósításának célja a fiatalok és felnőttek erőnlétének, ügyességének és képzelőerejének fejlesztése. A program során különböző harci eszközökkel és technikákkal ismerkedhetnek meg. A magyar harci hagyományok elsajátításával megismerkedhetnek az ősi magyar kultúrával, harcászattal, szokásokkal. A résztvevők a képzés elvégzése után nem csak szép élményekkel, hanem erőnléttel, társas kapcsolatokkal, kulturális ismeretekkel lesznek gazdagabbak.

A csoportos feladatok alkalmával kialakul a helyi kisközösség, a visszatérő alkalmak pedig egyben tartják a már kialakult közösségi kezdeményeződéseket, ami a projekt megvalósításának fontos elme. Az így létrehozott és megerősített közösségek tudják hosszú távon és jól használni az akcióterületen megtámogatott közösségi területeket.

A Pályázó hetente egyszer három órában biztosítsa a szakkört az érdeklődők számára a teljes projekt ideje alatt.

A szakkör során a hagyományos magyar harci tevékenységek közül az alábbiakat kötelezően meg kell valósítani:

- Baranta (kötelező elem):

A Pályázó mutassa be, hogyan akarja az ősi magyar harcművészetet elterjeszteni az akcióterületen.

Hagyományos /tradicionális/ magyar harcművészet, amely a régi magyar történelmi harci testkultúrából táplálkozik, és csupán versengésről, felkészülésről, békeidőszakon belüli gyakorlatozásról szól. A Baranta a magyar nép, mint kultúrkör összegzett tudásanyagának /életmód, közösségépítés, taktikai modell, technikai alapbázis, személyiségfejlesztési elv, filozófia/ tükröződése a sajátos harci testkultúrában. A Baranta Magyarország leggyorsabban fejlődő harcművészeti irányzata. A Baranta egyik fontos ismérve, hogy gyakorlása nem képzelhető el a Baranta közössége nélkül. Így a helyi ifjúság mellett az ott élő korosztályok mindegyikének fel kell kínálni a lehetőséget.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

	<p>- Íjászat (kötelező elem): A Pályázó mutassa be, hogyan akarja az ősi magyar harcművészetet elterjeszteni az akcióterületen.</p> <p>Honfoglaló őseink, élelemszerzés (vadászat, zsákmány elejtése) és harcaik megvívásának céljából használták az íjakat és nyilaikat. A magyar harcművészetben az íj mindig a dinamikai fegyver szerepét tölti be. Ez azt jelenti, hogy statikus körülmények között nem használják. Az oktatás kezdeti pillanatait kivéve a harcszerű alkalmazáson van a hangsúly. A párbajszerű, mozgásos gyakorlatok elősegítik a gyors töltést, az ösztönös célzási képesség kialakulását és a helyes taktikai értékelés képességét. Megfelelő erőnlétet kíván, összpontosítást és figyelmet igényel. Fontos, hogyan tartjuk a lábainkat, testünket, kezeinket, hova nézünk a szemeinkkel, milyen a légzésünk.</p> <p>C. konstrukció: Fiatal Művészek támogatása</p> <p>A Pályázó mutassa ki, hogy programja alkalmas az önálló művészi tevékenységet folytató, tehetséges alkotó művészek pályakezdésének, alkotómunkájának, művészi fejlődésének segítésére és kedvező feltételeket teremt a formanyelvében és tartalmában korszerű, színvonalas művek létrehozásához.</p> <p>A Pályázók a pályázati összeg 30 %-át programjuk ismertté tételére, megszervezésére, míg 70 %-át fiatal művészek ösztöndíjjal való patronálására fordíthatják. Fiatal művészek tekinthető az 1988. január 1. után született, a pályázat kiírásakor már helyi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy.</p> <p>Az ösztöndíj önálló alkotó programmal pályázható meg. Diplomamunkával, más ösztöndíjban részesült munkával önmagában nem lehet pályázni. Az ösztöndíj időtartama: egyszeri alkalom. Az ösztöndíj legmagasabb összege: bruttó 300.000 Ft Az értékelés szempontjai: A pályázó szakmai előélete, a bemutatott művek kvalitása.</p> <p>Az ösztöndíj kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok: - hiánytalanul kitöltött adatlap - a pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, aláírva, 1 példányban, - munkaterv (az ösztöndíj időtartamára tervezett alkotói elképzelés maximum egy oldalas leírása) a pályázó szakmai munkásságát reprezentáló 10 db fotó illetve katalógus vagy portfólió. Fotósorozat egy műnek számít.</p> <p>D. konstrukció: Játszóház</p> <p>A Pályázó az akcióterületen játszóházat hozzon létre, ami nagyon fontos területe lesz a közösségformálásnak, megismerésnek, a célcsoport közösségé formálásának.</p> <p>A játszóház a gyerektársaságon és a változatos játékokon (biztonságos körülmények között a lehető legtöbb játék legyen) felül kínáljon valamilyen különlegességet, egyedi szolgáltatást.</p> <p>A közösségformáláson túl a játéknak még másik nagyon fontos szerepe is van a gyermek életében.</p>
--	---



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A gyermekek játék általi fejlődésének következménye a szimbólumképzés, az asszociáció és a fogalmi gondolkodás. A gyermeki játék fejlődésének szintje nagymértékben befolyásolja a gyermek verbalizációs képességét. Játék közben műveltséget, tapasztalatot, jártasságot, intellektust fejlesztünk, szabálytudatot alakítunk ki, szocializálunk és együttműködést tanulunk.

A játék személyiségfejlesztő és közösségépítő eszköz, mert a gyermek itt ismeri meg a maga és mások képességeit. A játékban visszajelzést kap arról is, hogy társai hogyan értékelik őt. Erősítheti vagy gyengítheti egy-egy személyiségjegyet, amely társas kapcsolatát befolyásolja.

A játszóház olyan család központú, színvonalas játszótér, amelyben minden vendég, korra és nemre való tekintet nélkül, megtalálhatja a számára ideális szórakozási lehetőséget. A kísérőkre is gondoltunk, így nálunk ők is jól érezhetik magukat. A játszóházban nem csak kis közösségek alakulnak, alakulhatnak ki, hanem a családok is együtt lehetnek, közös tevékenységet folytathatnak.

E. konstrukció: Sport tehetséggondozó program

A Pályázó mutassa be, hogyan kívánja megvalósítani az alábbi három kiemelt fontosságú irányelv programja szerinti összehangolását és népszerűsítését:

- az egészséges életmód kialakításának elvi és gyakorlati kérdéseit, beleértve ebbe az aktív sporttevékenység vitalizáló, személyiség-építő szerepét is,
- a környezettudatos gondolkodás és cselekvés általánossá tételét, jelentőségének a köztudatban való meghonosítását,
- valamint a sport-, a művészetek-, vagy a tudomány valamely ágában kiemelten tehetségesnek bizonyuló fiatalok sokoldalú és hatékony támogatását, más szóval a sokoldalú, tudományosan megalapozott tehetséggondozást.

A Pályázónak a sport, egészséges életmód, környezettudatos nevelés, továbbá a tehetségkutatás és gondozás területén kell tevékenykednie azzal a céllal, hogy ezen alapvető értékek szoros és egyben elválaszthatatlan kapcsolatát ismertesse és népszerűsítse az ifjúság körében. A Pályázónak szintén feladatának kell tekintenie a sport, területén kiemelkedő tehetséggel rendelkező fiatalok sokoldalú támogatását.

A Pályázók a projekt során az alábbi kötelező illetve legalább egy opcionális tevékenységet valósítsák meg:

- sport és szabadidős rendezvényeket szervezzenek (kötelező)
- szakemberek részvételével tudományos, ismertető és előadásokat tartsanak a környezet-, és egészségvédelem témakörében (opcionális)
- prevenció célú kampányokat, rendezvényeket szervezzenek (opcionális)
- ifjúsági táborokat létesítsenek, fogjanak össze és koordináljanak a megfelelő szakértő stáb közreműködésével, ahol kulturális, sport valamint egészség- és környezetvédelemmel kapcsolatos programokat szervezzenek (opcionális)

2. Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformáló akciók: A környezettudatosság jövőnk záloga, a létrehozott új létesítmények, az új környezet megóvása fontos tényező.

- környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A környezettudatosság jövőnk egyik záloga. Az ismeretterjesztő, népszerűsítő kiadványok alkalmazásán kívül az új utak gyermekek aszfalt rajzversenyével való felavatása fontos elemünk.

Hajdúhadház számára remek lehetőségeket teremt a debreceni Nagyerdő közelsége. Frissíti a levegőt, javítja a klímát és kiváló kiránduló lehetőségeket biztosít. Mivel a szociális városrehabilitáció eredményeként minden kétséget kizáróan növekedni fog Hajdúhadház lakosságának aktivitása illetve az ide látogató érdeklődők mennyisége, fontos, hogy az emberek megismerjék ezt a természetes közeget, élővilágát és annak megóvásának fontosságát.

A Pályázó a program során havonta egy alkalommal rendezvényt szervezzen a sportpályákon - az időjárás alkalmatlansága esetén a közösségi házban -, mutassa be, hogy az Alföld, a Nagyerdő és a szűkebb környezet élővilágának megismerésére, a környezetszennyezés veszélyeire hogyan kívánja felhívni a figyelmet. A pályázatnak tartalmaznia kell hogy a Pályázó hogyan kívánja bemutatni a természetes erdők élő világának megismerését, hogyan kívánja tisztán tartatni a környezetet.

A program címe: „Tiszta gondolatok, tiszta környezet”.

A Pályázó az akcióterület birtokbavételének ünnepségét az akcióterületen tartott műsoros gyermek rajzversenyekkel és egyéb rendezvényekkel tegye felejthetetlenné. Ez is elősegíti, hogy a gyermekek is magukénak érezzék és megbecsüljék a fejlesztéseket.

A Pályázó mutassa be hogyan kívánja a célterületen élőket bevonni a gyermekek vetélkedőibe, a rajzversenyekbe, az aszfaltrajz vetélkedőkbe. Mutassa be hogyan vonja be az akcióterületen élő gyermekeket valamint a település óvodáit, iskoláit, középiskoláit.

3. Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (parkosítás, játszótér) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása:

- környezetjavító akciók (facsetete, szemétszedés, parlagfű) versennyel összekötve
- gyermekvetélkedők

A nagyon fontos tájékoztató kiadványokon túlmenően környezetjavító akciók (facseteték ültetése, szemét összegyűjtése, parlagfűirtás), a létrehozott új környezet megvédése ugyanúgy elem, mint a gyermekvetélkedők, versenyek és kiállítások szervezése.

Hajdúhadház akcióterülete kettős helyzetű. Egyik szempontból a debreceni Nagyerdő közelsége hihetetlenül üdítő lehetőségeket ad, másik aspektusból az utak, vasutak, a civilizáció környezetpusztító vonatkozásaival, káros hatásaival kell az itt élőknek szembenézniük.

Különösen fontos tehát, hogy a szociális városrehabilitáció a településfejlesztési tevékenységekre nagy súlyt helyezzen.

A. konstrukció:

„Ültess egy fát!” program: A Pályázó facsetetékkel népesítse be az akcióterület erre rászorult részeit.

A projekt során az arra kijelölt helyre facseteteket kell elhelyezzen a Pályázó a projekt időtartama alatt kétszer, egyszer tavasszal egyszer ősszel. Erre meg kell hívja az akcióterületen élőket, mutassa be, hogyan kívánja biztosítani, hogy a lakosság széleskörűen részt vegyen ezekben az akciókban és így mindenki örömmel tekinthessen a növekvő kis fákra,



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<p>amelyek elültetéséhez az Ő saját munkája is hozzájárult - az ilyen ember biztos, hogy mindig sajátjának fogja érezni a várost!</p> <p>B. konstrukció: "Ha már eldobta valaki" program: A Pályázó havonta egy alkalommal szemétyűjtő akciót szervezzen az akcióterületen.</p> <p>A Pályázónak zsákokkal, szűrőbotokkal, kesztyűkkel kell felszerelnie az önkénteseket és a résztvevő lakosságot annak érdekében, hogy az akcióterület ne csak szép és új, hanem tiszta is legyen és maradjon.</p> <p>A Pályázónak természetesen a kor igényeinek megfelelően a szemetet szelektíven gyűjtenie és elszállíttatnia.</p> <p>C. konstrukció: "Húzd ki!" program: Káros gyomnövények irtása. A Pályázó havonta egy alkalommal szervezze ezt a programot, ahol fontos feladata a növények megismertetése, annak érdekében, hogy tényleg a káros növények essenek az akció áldozatául, így a Pályázó a résztvevőket minden alkalommal rövid oktatásban részesítse, amikor megismerhetik az irtandó növényeket és máris nekivághhatnak a kis csapatok az akcióterületnek, hogy az allergén, káros növények ne nehezítsék az itt élők mindennapjait.</p> <p>D. konstrukció: "Tiszta, egészséges Hajdúhadház" címmel a Pályázó kiállítást szervezzen a fenti három program során keletkezett fényképekből, a részt vevők emlékeit tartalmazó sorokból. Mindenki szívesen gondol majd vissza a kiállítást szemlélve arra, hogy tenni tudott városáért ilyen formában is és akik nem vettek részt a programokban, azok is örömmel jönnek majd a következő alkalommal a kiállítás képeit nézegetve, kedvet kapva.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Elsődleges célcsoport az akcióterület lakossága.</p> <p>Másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, akik számára a szabadidő hasznos elöltését szolgáló, illetve közösségteremtő, helyi identitást erősítő és környezettudatosági akciók egyaránt szervezésre megkerülnek.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokltsága	<p>A településen a helyi öntudat mellett erős a roma lakosság körében a roma öntudat, ugyanakkor a helyi cigányság története, kultúrája korábban nem került bemutatásra a településen, így azt ezt célzó kezdeményezések hiánypótlóak.</p> <p>A sportrendezvények és akcióterületen megrendezésre kerülő akciók szükségességét pedig az támasztja alá, hogy egyrészt a közösségépítés céljának eléréséhez szükséges a megfelelő keretek, lehetőségek megteremtése, ahol a lakosság összejön, beszélget. Másrészt pedig szükségesek az olyan programok, ahol az ifjúság felügyelet mellett képes levezetni „felesleges energiáit”.</p> <p>Fontos a környezettudatosság erősítése is a településen a rendezett településképp érdekében.</p>
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16.032.500,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16.032.500,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	16.032.500,- Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

nagysága (Ft)	
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.

3.4.2. Szinergia vizsgálat

A szinergiavizsgálat célja, hogy a jelen városrehabilitációs projekt részét képező projektelemekek tekintetében, illetve a megelőző városrehabilitációs tevékenységekre és a kapcsolódó beruházásokra egyaránt kiterjesztve a vizsgálatot, bemutatásra kerüljön egyrészt az egyes projektelemekek hatása egymásra, másrészt pedig a megvalósításra kerülő projektelemekek közötti pozitív kapcsolat.

A **funkcionális összefüggések** lényege, hogy minden projektelemekek az akcióterület városi átlaghoz történő felzárkóztatását célozza. Az akcióterületen tervezett tevékenységek fő célja, hogy egy élhetőbb, a kor színvonalának megfelelőbb és egészségesebb lakókörnyezetben éljenek a helyi lakosok, és a szabadidőt aktívan, tartalmas tölthessék el olyan közösségi terekben, amelyek biztosítják számukra a helyi közösségi összetartozást is. Az infrastruktúra ezen célú fejlesztéseit kiegészítik a helyi társadalom kohézióját erősítő rendezvények, események és foglalkoztatási projektelemekek, melyek jelentősége túlmutat a projekt végrehajtásának idején: ezek a „soft” projektelemekek elengedhetetlenek ahhoz, hogy a beavatkozásokkal érintett lakosok magukénak érezzék és a későbbiekben önmaguk is fenntartsák, karbantartsák, sőt, továbbfejlesszék a projekt eredményeit. A „soft” elemek az építési beruházások által létrehozott terekben illetve közterületeken valósulnak meg, elsőként a projekt keretében, hagyományteremtő jelleggel.

A fejlesztések vonzóbb arculattal ruházzák fel a ma rendezetlen benyomást keltő akcióterületet, hozzájárulva ezzel ahhoz, hogy Hajdúhadház – sikeres gazdaságfejlesztési tevékenységeire alapozva - egységes, vonzó településképet és jól működő települési funkciókat alakítson ki minden polgára számára, az „élhető település” koncepciójának jegyében. Jelen „szociális rehabilitációs” projekt mellett a város – a történelmi



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

településközpont területén – „funkcióbővítő” jellegű városrehabilitációs tevékenységeket is tervez, melynek elsődleges célja a városközpont vonzóvá tétele. A két projekt térben elkülönül egymástól és a projekttevékenységek mindkét esetben más-más akcióterületek társadalmi és épített környezetéhez igazodó beavatkozásokat tartalmaznak, hatásuk azonban mégis egységesen járul hozzá a rendezettebb, vonzóbb és élhetőbb város víziójához. Az akcióterület fejlesztése egyértelmű városspolitikai üzenetet hordoz: a település számára fontos a társadalmi kohézió és szolidaritás erősítése, így a város leszakadás által veszélyeztetett polgárai is kell, hogy részesüljenek a fejlesztések hasznából, a város társadalmi szempontból is fenntartható fejlődése érdekében.

A város gazdasági és igazgatási funkcióinak hatékony működését tehát a történelmi városmag „funkcióbővítő” rehabilitációja, valamint két városfejlesztési projekt (sportterület fejlesztése és a többfunkciós közösségi épület) segíti. Ezen területek fejlesztéséhez kapcsolódva jelen „szociális rehabilitációs” projekt azon területeken is érzékelhetővé teszi a fejlődést, melyeket a beavatkozások nélkül a fizikai leromlás és társadalmi szegregáció veszélye fenyeget.

Az IVS-hoz illeszkedően mind a „funkcióbővítő”, mind jelen „szociális rehabilitációs” projektben jelentős hangsúlyt kap a helyi identitástudat erősítése, melynek egyértelmű célja, hogy a fejlődés fizikai eredményeinek pozitív hatását felerősítve erősítse a település közösségéhez való tartozás büszkeségét, örömét, ezzel segítse a megkezdett városfejlesztési tevékenységek folytatását, továbbvitelét.

A fizikai beavatkozásokat a munkaerőpiaci reintegrációt segítő képzési projektelemek is kiegészítik.

A projektelemek térbeli összefüggései

Mindegyik projektelem a hagyományos értelemben vett akcióterületen kerül megvalósításra, egymáshoz térben is közel helyezkedik el.

Az egyes beruházási projektelemek fő kapcsolódási pontjai az alábbiakban kerülnek összefoglalásra.

A „soft” projektek, lévén azok mindegyike az újonnan létrehozott terekben valósul meg (sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület) és kapcsolódnak az új terek létrehozásának általános céljához (a lakosság helyi elköteleződésének erősítése és társadalmi integrációjának elősegítése), felerősítik ezen beruházások, fejlesztési elemek hatásait, ezáltal biztosítva az akcióterületi lakosság széles körben való elérését, bevonását a projektbe.

A többfunkciós közösségi épület közvetlenül az újonnan építésre kerülő sportlétesítmények, a játszótér, a pihenőtér közvetlen közelében helyezkedik el. Ezáltal biztosítva azt, hogy az akcióterületen megteremtődjenek a helyi társadalmi szövet központi egységei, melyek fontos közösségi találkozóhelyként funkcionálnak az itt élő akcióterületi, a város egész lakossága számára. Ezen projektelemek közelében található a Veszprémi tér is, mely zöldfelület revitalizációjával nyugodt környezetet teremt a helyiek számára. A fejlesztésekhez kapcsolódó „soft” tevékenységek megvalósításával egyrészt biztosítottá válik, hogy a helyi akcióterületi lakosság, valamint a város lakossága különböző akciók keretében megismerje a kialakításra került létesítményeket, másrészt pedig olyan szervezet kerülnek támogatásra, melyek más forrásból nem, vagy csak nagyon nehezen juthatnak támogatáshoz, társadalmi, közösségi aktív tevékenységeik megvalósítása érdekében.

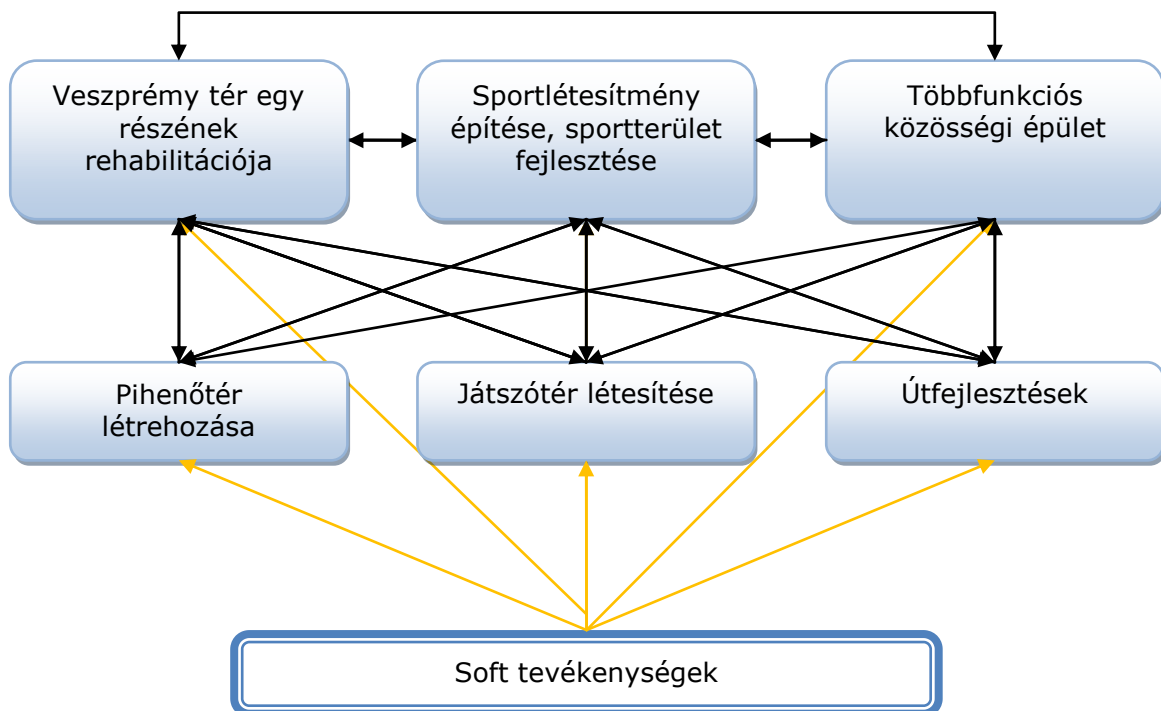


HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Ezen projektelemek egymásra pozitív hatást gyakorolnak, célcsoportjaik korosztály szerint különböznek ugyan, azonban elsődleges cél, hogy a szociális célú akcióterületként megjelölésre került lakosság minél nagyobb hányada részesüljön a projektelemek megvalósításának pozitív hasznaiból. A projektelemek közelsége biztosítja, hogy a különböző korosztályok egymással szoros érintkezésben kapcsolódjanak ki, éljék közösségi életüket, ezáltal egymástól tanulva és egymást támogatva újuljon meg a helyi társadalom, valósuljon meg társadalmi reintegráció, melyet a különböző célzott soft elemek is támogatnak. A többfunkciós közösségi épületben valamint a sportlétesítményekhez kapcsolódóan szervezett rendezvények biztosítják az akcióterületi lakosság bevonását a helyi társadalmi életbe. A polgárország akcióterületi működésének hatására pedig csökkenthető a bűnelkövetések száma, javulhat a helyi közbiztonság, valamint biztosítható a projektelemek védelme. A fejlesztés eredményeként megvalósuló új utak építésével, egyrészt biztosítottá válik a fejlesztések akcióterületen élők számára való minél jobb elérése, másrészt pedig a városközpont és az akcióterület kapcsolata is javul, könnyebbé válik a megközelíthetőség, emellett pedig az utcakép is szépül, a porutak megszűnnek, az utca vízesedése is megoldottá válik.

Ezen elemek együttes hatására, ezen városrész vonzóbbá válik a város más területein lakók számára, az utcakép szépül, az épített környezet minőségi változáson megy keresztül, az életkörülmények, a hátrányos helyzetű lakosság helyzete javul, a társadalmi reintegráció megvalósul, erősödik a város egészének társadalmi kohéziója.

Projektelemek közötti szinergikus hatások:



3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

3.4.3.1. Konzorciumi partner bevonása

A konzorciumi partner részvételének bemutatása

Partner neve	Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület
A partner gazdálkodási/jogi formája:	521-Sportegyesület
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	8.000.000,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	8.000.000,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó programmalapon kívüli „soft” elemek megvalósításában nyújt segítséget a konzorciumvezető számára. Az Egyesület részt vesz az érintett célcsoportok felkutatásában, széles körű elérésében, valamint részt vesz a „soft” tevékenységek végrehajtásában, a különböző programok kidolgozásában, rendezvények szervezésében és lebonyolításában.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Végrehajtó, koordináló feladatokat tölt be a projekt megvalósítás során a „soft” elemek tekintetében.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Mivel jellemzően rendezvények, csoportos foglalkozások, illetve képzési programok kerülnek megvalósításra, ezért nincsen fenntartási kötelezettség.

Feladatmegosztás a konzorciumi partnerek között

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint projektgazda és a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület, mint konzorciumi partner között a projektfejlesztés és megvalósítás időszakában az alábbi módon kerülnek megosztásra - projektelemenként - az egyes feladatok.

Előkészítés

- Valamennyi projektelem előkészítését az a partner végzi, amelyik a megvalósításban felelősként került megjelölésre. A projektelem felelőse készíti el a kapcsolódó dokumentációt is.

Projektelem	Felelős
Többfunkciós közösségi épület	Önkormányzat
Sportlétesítmények	Önkormányzat
Játszótér	Önkormányzat
Veszprémy tér egy részének revitalizációja	Önkormányzat
Útépités	Önkormányzat
Pihenőtér	Önkormányzat



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Programalapon kívüli „soft elemek” -ESZA	Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület és Önkormányzat
Programalap	Önkormányzat
Nyilvánosság biztosítása	Önkormányzat
Projektmenedzsment	Önkormányzat

- Az előkészítés során mindkét partner részt vesz az összes projekteleme kialakításának folyamatában: a partnerek kötelezően kétoldalú részvételével rendszeres szakmai egyeztetésekre, írásbeli és szóbeli megbeszélésekre kerül sor, melynek gyakorisága és konkrét időpontjai a fejlesztési időszak adta feladatok és felmerülő problémák függvényében alakul ki (elsődlegesen kéthetente).
- A szakmai tevékenységek irányítását projektelemenként az adott projekteleme felelőse végzi és készíti el a kapcsolódó dokumentációkat is. Ennek megfelelően a Támogatói Csoport munkájában mindkét partner aktívan és rendszeresen részt vesz. A konzorciumi partner felelős a Támogatói Csoportban a szakmai munka koordinálásáért, a projektgazda felelős a csoport külső-belső kommunikációjának biztosításáért.
- Az Önkormányzat felelős az előkészítés során a projekttel kapcsolatos a külső kommunikáció (benne a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartás) és a belső kommunikáció koordinálásáért, biztosításáért és annak adminisztrációjáért egyaránt.
- Az Önkormányzat választja ki és szerzi be a projekt előkészítéséhez szükséges valamennyi külső szakmai szolgáltatást (értébecslés, jogi tanácsadás, tervezések, szakmai tanácsadás).
- Az Önkormányzat választja ki a közbeszerzési szakértőt, szakértőket, akik egyrészt a megvalósításhoz kapcsolódóan, lefolytatják a közbeszerzési eljárásokat, illetve felelősek a projekt során beszerzett valamennyi szolgáltatás és eszköz beszerzésének szabályszerűségéért.
- Fontos, hogy a projekt valamennyi elemét érintő információval és kapcsolódó dokumentumokkal a Projektgazda rendelkezzen, számára azok a partnerek által megküldésre kerüljenek. A Projektgazda végzi az előkészítés teljes folyamatában a projektdokumentáció tárolását, rendszerezését és biztosítja a partnerek számára azok hozzáférhetőségét.

Megvalósítás

- A megvalósítás folyamatának irányítása a projektmenedzsmentet biztosító Önkormányzat feladata és felelőssége.
- A megvalósítást végző szolgáltatók (kivitelezők és szakmai tanácsadók, mint műszaki ellenőr, könyvvizsgáló) kiválasztását a projektgazda Önkormányzat végzi el. A kiválasztásra kerülő szolgáltatókkal a projektmenedzsmentnek együtt kell dolgoznia a megvalósítás során.
- Az Önkormányzat végzi a projekt nyilvánosságának biztosításához kapcsolódó feladatokat a megvalósítás során. A lakosság sikeres elérése érdekében a városi médiumok (város önkormányzata által működtetett internetes portál, városi folyóirat stb.) és a közösségi terek használatát érintően a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület segíti az Önkormányzat munkáját, és ennek érdekében megosztja a rendelkezésére álló információkat, rendelkezésére bocsátja a kommunikációs



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

csatornáit és közösségi tereit.

- A „soft” tevékenységek körében a Programlapon kívüli „soft” tevékenységek kezelésének egy része a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület feladata.
- A „soft” tevékenységek körében az Önkormányzat ESZA jellegű tevékenységeit a projektgazda operatív szerve szervezi és irányítja.
- A „soft” programok megvalósításának során a konzorciumi partnerek szorosan együttműködnek, hiszen valamennyi „soft” program megvalósítására az akcióterületen, a helyi lakosság bevonásával kerül sor.
- A megvalósítás során a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület legalább havi rendszerességgel beszámol az Önkormányzatnak a megvalósítás állásáról, szakmai és pénzügyi előrehaladásáról, a felmerülő problémákról és a kezelés lehetőségeiről. A megbeszélésekbe alkalmanként a megvalósításban résztvevő szolgáltatók és külső szakemberek is bevonásra kerülnek – a konzorciumi partnerek közös megállapodása szerint.
- A projekt megvalósítási dokumentumait az a konzorcium fél állítja elő és őrzi a megvalósítás során, amely felelős volt a kapcsolódó tevékenység elvégzéséért.
- A projekt lezárása után (a záró pénzügyi elszámolás elfogadását követően) a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület hiánytalanul átadja a projekt megvalósításához kapcsolódó és megőrzendő valamennyi dokumentumot a projektgazda Önkormányzat számára.
- A projekt lezárása után a projekt valamennyi dokumentumát a projektgazda Önkormányzat tárolja és őrzi a fenntartási időszak végéig, illetve azt követően is.

Fenntartási időszak

- Az Önkormányzat a projekt megvalósítását, lezárását követő időszakban (ún. fenntartási időszak) bevonja a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesületet a projekt fenntartási időszak során ellátandó tevékenységek elvégzésébe, a projektfenntartás koordinációjának ellátásába.
- A projekt fenntartási időszakában a fejlesztés eredményeinek nyomon követése és a kapcsolódó fenntartási jelentés elkészítése, KSZ felé való továbbítása az Önkormányzat feladata. A fenntartásához kapcsolódó feladatok ellátásához a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület szükség szerint szakmai segítséget nyújt.
- A fenntartási időszakban a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartást az Önkormányzat végzi, melybe szükség esetén (pl. helyszíni szemle) a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesületet is bevonja.

3.4.3.2. Egyéb bevonandó partnerek

Partner neve:	Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyesület
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Partner neve:	Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Adatokat szolgáltatott a tervezett fejlesztések kapcsán várható működtetési költségek kalkulálásához, illetve a munkatársainak helyi tapasztalatait, ismereteit felhasználtuk a helyzetelemzés készítésékor.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A projekt megvalósításában nincs szerepe a partnernek.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A többfunkciós közösségi házban kap majd helyet a polgárőr iroda, feladata a projektek védelme, a közbiztonság javítása.

Partner neve:	Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Részben önállóan gazdálkodó önkormányzati intézmény – 2013.01.01. napjától Állami fenntartású, önkormányzat által működtetett intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Adatokat szolgáltatott a tervezett fejlesztések kapcsán várható igénybevétellel kapcsolatban, a működtetési költségek kalkulálásához, illetve a munkatársak helyi tapasztalatait, ismereteit felhasználtuk a helyzetelemzés, a kihasználtsági terv készítésékor, és a fejlesztés valamint a fenntartás szakmai tartalmának kialakításához.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A projekt megvalósításában nincs szerepe a partnernek.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	-

Partner neve:	Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Sportegyesület
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Adatokat szolgáltatott a tervezett fejlesztések kapcsán várható igénybevételrel kapcsolatban, a működtetési költségek kalkulálásához, illetve a munkatársak helyi tapasztalatait, ismereteit felhasználtuk a helyzetelemzés.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A partnerek szerepe a teljes lebonyolítás lesz: amelyik civil szervezet elnyeri a projektelem megvalósításának lehetőségét, attól a pillanattól kezdve teljes hatáskörű projektgazdává lép elő.
Partner szerepe fenntartásban/üzemeltetésben:	-

Partner neve:	Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Területi Irodája
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Részben önállóan gazdálkodó önkormányzati intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Az önkormányzat széleskörű partnerségi egyeztetéseket folytatott, így egyeztetett több civil szervezettel is annak felmérésére, hogy a civil szféra milyen programoknak, akcióknak, tevékenységeknek látná igazán nagy hasznát és hatását a településen. Ezeknek az egyeztetéseknek az eredményeként születtek meg a tématerületek, amikre az önkormányzat pályázni kíván.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A partnerek szerepe a teljes lebonyolítás lesz: amelyik civil szervezet elnyeri a projektelem megvalósításának lehetőségét, attól a pillanattól kezdve teljes hatáskörű projektgazdává lép elő.
Partner szerepe fenntartásban/üzemeltetésben:	-

3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

Terület-előkészítési feladatok

Az akcióterületen sem kármentesítési, sem azbesztmentesítési feladatok nem állnak fenn. Az akcióterület jellemzőiből kifolyólag azonban egy a közösségi szolgáltatások nyújtására lehetőséget adó közcélú létesítmény, információs iroda kialakítását tervezi az önkormányzat.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A tervezett sportcélú fejlesztésekre a város érvényben lévő Település rendezési terve - a sportpálya szomszédságában található - 1394/82 hrsz.-ú területet jelölte ki, mivel az közvetlenül a jelenleg is sportcélú területként kijelölt településrész közvetlen szomszédságában található. A terület célnak megfelelő hasznosítása csak jelentős és komplex beavatkozást követően lehetséges, mivel a terület több problémával bír. Egyrészt több vélhetően anyagnyerő helyként használt nagytérű „gödör” található rajta, mely az egész területre jellemző magas talajvízviszonyok miatt folyamatos vízállásos. Másrészt a terület nyugati határán húzódó nagyszelvényű belvíz elvezető csatorna, mely a településrész teljes vízgyűjtését szolgálja, a több 10 éves karbantartás hiánya miatt feliszapolódott, eltömődött, lefolyástalanná vált és ennek következményeként a célterületet árasztotta el. A folyamatos vízállás miatt a felső 20-25 cm nádas növényzettel átszőtt és erősen iszapos. Gondot jelent továbbá a terület esetén, hogy nagy eltérések tapasztalhatóak magasságilag, melyek szintén vízállásos területek kialakulását eredményezték. Elszórtan törmelékes feltöltések találhatóak.

Megvizsgálva a területhasznosítási, fejlesztési lehetőségeket, az a következtetés vonható le, hogy átfogóan kell kezelni a terület rehabilitációját. Elsődleges szempont, hogy egy olyan rekultiváció jellegű előkészítést valósuljon meg, melyet követően a terület a kívánt célnak megfelelően hasznosítható. A terület jelen állapotában jelentős beavatkozást igényel és nem alkalmas semmilyen építési projektre.

Az akcióterületen belüli közlekedési-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A Vásártér utca és a Vasút utca kiépítésével kapcsolatos feladat a tervek előkészítése. Az útpálya szerkezet beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű felületén. A tervezett út kiépítését követően a forgalmi rend kétirányú lesz. A végleges forgalmi rend kialakításához szükséges tervezett jelzőtáblák és burkolatjel festések elhelyezése.

A település az elmúlt másfél évtizedben jelentős közműhálózati infrastruktúra beruházást valósított meg, így a szennyvíz-csatornahálózat kiépítése megtörtént, ezért ilyen típusú beavatkozásokra nincs szükség az akcióterületen.

Megtörtént az előkészítés során az akcióterületen belüli út-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok meghatározása: tételesen meghatározza az útépítési és közműépítési feladatokat (m²-ben, fm-ben) úgy, hogy felhasználásával a költségek kalkulálhatók, az ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A Veszprémy tér egy részének revitalizációja, valamint a pihenőtér kialakítása során a beépítések megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű felületén, a területen a víz-, illetve csapadékvíz elvezetést biztosítani kell. Mivel a beruházás közműveket is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt a földalatti vezetékeket kutatóárokokkal, szakfelügyelet mellett fel kell tárni.

A kármentesítés tevékenységei

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.

Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok



A fejlesztés során közösségi szolgáltatásokat ellátó intézményként többfunkciós közösségi ház kerül kialakításra, valamint a létrehozásra kerülő különböző sportlétesítmények is közösségi célokat szolgálnak. A fejlesztéssel érintett területeket rendezni kell, mivel jelentős magasságbeli különbségek találhatóak a területen. A munkálatok megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni szükséges. A kivitelező kiválasztásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása az önkormányzat feladata.

Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.

Építési, telekalakítási feladatok

Jelen projekt esetében a többfunkciós közösségi épület építésével kapcsolatosan három telek összevonása van folyamatban, az érintett helyrajzi számok a következők: 13914/21; 13914/22; 13914/23;

Akadálymentesítés a 253/1997. kormányrendelet szerint

A projekt során épített létesítmények mindegyike akadálymentes kivitelben készül.

Azbesztmentesítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

Jelen projekt esetében nem releváns.

Energiahatékonyság korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

Jelen projekt esetében nem releváns, mivel épületek felújítása nem valósul meg, új épületek építésére azonban sor kerül, melyek kialakítása során az alapvető energiahatékonysági tevékenységek megvalósításra kerültek.

3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése
Projekt rövid leírása	Az akcióterületen található kiskereskedelmi üzlet külső homlokzatának felújítása és az eladótér bővítését, illetve ahhoz kapcsolódóan a belső terek festését tervezi a tulajdonos.
Projekt helyszíne	4242 Hajdúhadház, Hajnal utca 32
Projektgazda	Élelmiszer Vegyeskereskedés
Előkészítettség	folyamatban
Megvalósítás lehetséges kezdete	2014
Megvalósítás lehetséges vége	2014



3.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Tervezett és lehetséges projektek

Projekt neve	Szennyvízcsatorna kiépítése
Projekt rövid leírása	A hiányzó szennyvízcsatorna hálózat kiépítése pályázati forrásból
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	15MFt
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól

Projekt neve	Ivóvíz-vezetékek felújítása
Projekt rövid leírása	Ivóvíz-vezetékek felújítása
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	30MFt
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól

Projekt neve	Közterület-rendezés
Projekt rövid leírása	Közterületek rendezése, a Veszprémy tér revitalizációjának II. üteme
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	10MFt
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól

Projekt neve	Térfigyelő kamerák elhelyezése
Projekt rövid leírása	Térfigyelő kamerák elhelyezése
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	30MFt
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Projekt neve	További sportlétesítmények építése
Projekt rövid leírása	Igényfelmérését követően további sportlétesítmények építése
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	30MFt
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-tól

3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai

3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások

A fejlesztési beavatkozások eredményeként az akcióterületen a tervezett projektek megvalósulása révén élhető, **egészségesebb, vonzó lakókörnyezet, utcakép** jön létre az akcióterületen. A fejlesztés **pozitív gazdasági hatásai és a vállalkozói aktivitás megélénkülése** elsősorban a kiskereskedelem területén, ahogyan az már mutatkozni látszik a közsféra beruházásai nyomán megvalósuló magánszféra fejlesztésekből.

Hajdúhadház városában az önkormányzat biztosítja a közcélú foglalkoztatás szervezeti hátterét, és foglalkoztatja a közmunkaprogramokban és a közcélú foglalkoztatásban résztvevők szervezését, irányítását, foglalkoztatását.

A projekt keretében megvalósuló képzések során megszerzett tudások alkalmazásának területei:

- az akcióterület infrastruktúra fejlesztési munkálataiba való bevonás
- a kialakított infrastruktúrák fenntartásába való bevonás (2 fő 8 órában történő foglalkoztatása)

Összességében: a projekthez kapcsolódóan és a projekt keretében olyan képzési és foglalkoztatási tevékenységek valósulnak meg, amelyek a helyi lakosság foglalkoztatására is pozitív hatással vannak. E beavatkozások közvetlenül is hatást gyakorolnak a munkaerőpiacra. A családok jövedelme ezáltal növekszik, vagyis életminőségük javul; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul.

A szociális város rehabilitáció túlnyomórészt az önkormányzat által kezelt ingatlanokat érinti, így a fejlesztéseknek közvetlen, vagy közvetett módon számos következményük van a város gazdálkodására.

- o A beruházások eredményeként felértékelődik az önkormányzati ingatlanvagyon (melyeknek árfelhajtó hatásuk lesz az akcióterületi ingatlanokra);
- o A kiadási oldalt terheli a létrehozott közösségi terek (sportlétesítmények), a szolgáltató iroda (közösségi ház), a rehabilitált utcák (csapadékvíz-elvezetés, útburkolatok, járdák) üzemeltetése. A tervezett képzések által elért foglalkoztatás-bővülés a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami hosszú távon a város szociális kiadásainak csökkenésében is megmutatkozik.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A projekt közvetlen és közvetett módon is árfelhajtó hatással van a város ingatlanjaira, különös tekintettel a rehabilitált területen található ingatlanokra.

- A közszéfera gazdaságfejlesztési tevékenységeinek eredményessége elválaszthatatlan a közterület-fejlesztésektől. A megújult közterületek, és az annak nyomán megújuló építészeti környezet, közvetetten pedig az ingatlanpiaci felértékelődés, felébreszti a piac igényét a gazdasági lehetőségek kihasználására.
- A fejlesztés további előnye, hogy az akcióterületen nagyobb számban várhatóak magánérés fejlesztések (lakossági és gazdasági célú egyaránt), hiszen a környezet állapota és image nem értékteleníti el piaci szempontból az ingatlanokba fektetett értékeket (pénz és munka).

További közvetett hatása a szociális városrehabilitációnak és majdnem párhuzamosan folyó városközponti megújulásnak, hogy a jó közlekedés-földrajzi adottságokkal párosulva **vonzóbbá teszi a várost a befektetők számára**. A befektetők megjelenése számos kedvező hatást eredményez a város költségvetésére nézve. Egyrészt az újonnan betelepülő vállalkozások az új munkahelyek létesítése mellett iparűzési adót is fizetnek, másrészt az új foglalkoztatottak személyi jövedelemadójának önkormányzatnál maradó része is nő. A foglalkoztatás bővülése a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami a szociális kiadások csökkenésében is megmutatkozik.

A fejlesztésekhez kapcsolódik majd a városrész forgalmának erősödése – gyalogosan, kerékpárral és gépjárművel egyaránt -, mivel a létrejövő közösségi infrastruktúrák, főként a sportlétesítmények sportcélú fejlesztései és a többcélú közösségi épület erőteljes vonzást gyakorolnak a város más részein élőkre is. Közlekedésbiztonsági szempontból mindez nem okoz problémát, hiszen a fejlesztések burkolt utcákon és járdákon keresztül megközelíthetők, a közösségi terek közvetlen közelében pedig mind a kerékpárosok, mind pedig a gépjárművek számára megfelelő elhelyezés, parkolás biztosított.

A városrész lakossági forgalmának növekedése kimondottan előnyös abból a szempontból, hogy ezáltal az akcióterület erőteljesebben részt vesz a város életében, bekapcsolódik annak vérkeringésébe: az együtt sportoló, kikapcsolódó emberek között szorosabb, egészségesebb kapcsolat szövődik majd. A sportlétesítmények sportterületei várhatóan nemcsak helyi, hanem területi, sőt régiós rendezvényeknek is helyet ad majd.

A fejlesztések társadalmi hatása **a helyi lakosság kötődésének és büszkeségének erősödésében** is tetten érhető. A fejlesztések révén a városban olyan magas minőségű közterületek jönnek létre, amelyek alkalmasak – a jelenleg hiányzó – valódi közösségi találkozóhely funkcióinak betöltésére. Így a fejlesztés a város népességmegtartó erejének növekedését eredményezi. A fejlesztések fontos hozadéka lesz, hogy erősödik a városrészi büszkeség, mert olyan közösségi és szabadidős fejlesztések valósulnak meg az akcióterületen, amilyenek a város más részein, sőt a környező településeken sem találhatóak.

Összegzésképpen megállapítható, hogy a fejlesztések megvalósításával létrejövő multiplikátor és szinergikus hatások révén, hosszú távon, össztársadalmi szinten pozitív externális hatások jelentkeznek, amelyek biztosítják az önkormányzat által finanszírozott befektetések társadalmi és gazdasági megtérülését.



3.7.2. Esélyegyenlőségi hatás

Akadálymentes környezet, fogyatékkal élő személyek életminőségének javítása

A közterületek fejlesztésére vonatkozó tervek szem előtt tartják a fogyatékkal élők igényeit, így ezen emberek mobilitását megkönnyítendő az akadálymentes megközelíthetőség valamennyi projektelem esetében megjelenik, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat. Pl.: akadálymentesített többfunkciós közösségi épület, sportlétesítmények, Veszprémy tér, játszótér, pihenőtér és járdák.

A járdák és sétányok akadálymentesítettek, kerekesszékekkel megközelíthetőek és végigjárhatóak. A többfunkciós közösségi épület és a sportlétesítmények bejárata mellett elhelyezésre kerül egy, a fogyatékkal élők számára felfestett külön parkoló.

Mind a közterületi, mind a közösségi funkcióbővítő fejlesztések olyan építészeti-műszaki megoldásokat alkalmaznak, amelyek tekintettel vannak a vakok és gyengén látók, mozgáskorlátozottak igényeire. A projekt részeként felújításra kerülő közterületek, illetve az újonnan létrehozott épületek esetében is biztosított az akadálymentes megközelíthetőség, amely a kerekesszékekkel, illetve babakocsival közlekedők számára egyaránt megkönnyíti a közlekedést, a napi életvitelt. A projektfejlesztés során minden épület esetében beszerzésre kerültek a rehabilitációs szakmérnök jóváhagyó nyilatkozatai.

A fejlesztések révén a városrész olyan magas minőségű közterületekhez, közösségi terekhez jut, amelyek alkalmasak valódi találkozóhely funkció betöltésére, illetve a szabadidő hasznos eltöltésére, amely által könnyebben megvalósulhat a lakossági integráció.

Az önkormányzat nem beruházási jellegű tevékenységei keretében megvalósításra kerülő munkaerőpiaci reintegrációs program keretében a hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatottsága és ez által a jövedelmi helyzete javul, ami közvetetten erősíti a társadalmi kohéziót.

A fejlesztéseknek köszönhetően nemcsak az akcióterületen lévő szegregátumok helyzete javul, hanem a településen lévő más szegregátumoké is, hiszen a fejlesztések közvetetten az ezen lakosság bevonását is célozza, annak érdekében, hogy a város teljes lakossága részesülhessen a fejlesztés pozitív hatásaiból.

Nemek közti esélyegyenlőség

A partnerszervezetekben, a konzorciumi tagnál a projektgazdánál jelenleg is foglalkoztatottak között számos nő található, nem tapasztalható negatív diszkrimináció.

A fejlesztések által létrejövő társadalmi, környezeti hasznokat a nemek egyenlő mértékben élvezik, az infrastrukturális fejlesztések tervezésénél figyelembe vettük a nők és férfiak eltérő térhasználati igényeit, mindkét csoport számára egyenlő esélyű hozzáférés lesz biztosított.

Roma emberek és más hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlősége

A „más hátrányos helyzetű csoportok” közé soroljuk például a 12 hónapnál hosszabb ideig munka nélkül lévő személyeket, azokat a 25 évnél idősebb személyeket, akik nem állnak rendszeres fizetett alkalmazásban, illetve azokat a 45. életévét betöltött személyeket, akik nem szereztek középfokú képesítést. A korcsoport aktív korú, ezért



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

esélyeik a munkavállalási lehetőségek bővítésével javíthatók. A városfejlesztés foglalkoztatottságot javító közvetlen és közvetett hatásai e célcsoportot pozitívan érinti majd.

Esélyegyenlőségi intézkedések

Szempont	Benyújtáskor érvényes érték	Befejezéskor tervezett érték	Fenntartás végén tervezett érték
Részmunkaidős foglalkoztatottak száma (fő)	0	1	1
A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket (I/N)	N	I	I



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A projekt elvárt hatásai	Akcióterületre gyakorolt hatás	Hajdúhadház gyakorolt hatás	Indikátor	Mutatószám/ célérték
Társadalmi-gazdasági hatások				
Új városi funkciók, közösségi szolgáltatások jönnek létre	Nő a helyben lakók megelégedettsége; az akcióterület lakókörnyezetének értéke, tőkevonzó ereje	Az akcióterület vonzó lakóhelyé és üzleti/gazdasági szolgáltatások nyújtására alkalmassá válik.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen ▪ Új közösségi funkciók betelepítése ▪ Megerősített funkciók a fejlesztéssel érintett területeken 	78% 5 db 2 db
A vállalkozói aktivitás megélénkül	A környezet felértékelődése új vállalkozások letelepedését, az értékesebb lakókörnyezetben új kereskedelmi és vendéglátó egységek megjelenését eredményezi az akcióterületen	A környezet felértékelődése új vállalkozások letelepedését, az értékesebb lakókörnyezetben új kereskedelmi és vendéglátó egységek megjelenését eredményezi a városban	-	-
Az alacsony képzett, hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztathatósága javulás	A lakosság képzettségi szintje, foglalkoztatási esélye nő; a családok jövedelme növekszik, életminőségük javul; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul	A rendszeres szociális támogatásra szoruló száma csökken, a lakosság életminősége és elégedettsége javul; a szociális kiadások csökkennek	-	-
Munkahelyek megtartása és új munkahelyek teremtése	Nő a helyben foglalkoztatottak száma nő, a családok jövedelme növekszik; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul	Az akcióterületen létrehozott új közösségi infrastruktúrák eredményeként nő a helyben foglalkoztatottak száma a városban.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Létrehozott közösségi hasznos terület ▪ Teremtett munkahelyek; 	433,29 m ² 2 db
A helyi lakosság kötődése és büszkesége erősödik	A lakóterületek és az itt folytatott közösségi élet felértékelődik; Csökken az akcióterületről elköltözők száma	Csökken a városból elvándorlók száma, nő a betelepülő lakosság száma	-	-



3.7.3. Környezeti hatások

Környezeti hatások indikátorai

Mutató neve	Mutató típusa (output /eredmény)	Mérték-egység	Bázisérték	Célérték	Célértéke elérésének időpontja	Mutató forrása
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	-	-	-	PEJ
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO ₂)	hatás	t	-	-	-	PEJ
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns)	output	t	-	-	-	nem releváns
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	fő	-	-	-	PEJ
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	output	db	-	-	-	PEJ

A projekt keretében jelentős mértékű **zöldterületi fejlesztés** valósul meg: megtörténik a Veszprémi tér egy részének revitalizációja, valamint pihenő tér, játszótér kialakítására is sor kerül. A közterek megújításához kapcsolódóan fásítási, szemétszedési akciót is szervez az önkormányzat a „soft” projektelemek keretében, amelynek célja, hogy a koncentráltan a beavatkozások keretében megjelenő zöldterületi fejlesztéseket a tágabb akcióterületre is kiterjessze, annak egyfajta folytatásaként.

A szociális célú városrehabilitációs pályázat keretében foglalkoztatásra kerül 2 fő 8 órában, illetve a pályázaton kívül magánereős fejlesztések eredményeként lehetőség nyílik a helyi lakosok **helyben foglalkoztatására**, amely **csökkenti a lakossági közlekedési igényt, és** ehhez kapcsolódóan **az ingázás okozta környezetterhelést.**

A fizikai beavatkozásokon túlmenően környezeti célú, **környezettudatosságot fokozó „soft” projekt elemek kerülnek megvalósításra.**

Ezen túlmenően a projektgazda vállalja, hogy környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, anyagok, szolgáltatások beszerzése során.

A fejlesztés során két új épület létesítése valósul meg, melyhez kapcsolódó tervezési és kivitelezési munkák során nagy hangsúlyt kapott a környezettudatosság, a környezet terheléseinek csökkentése.

Az alábbi táblázatban a beruházási projektelemekhez kapcsolódó konkrét hatásokat vizsgáljuk, hogy eredményeznek-e negatív hatásokat, és amennyiben igen, akkor milyen kompenzációs lehetőséget látunk kivédésükre, hatásuk csökkentésére.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Fenntarthatósági intézkedések

Szempon	Benyújtáskor érvényes érték	Befejezéskor tervezett érték
Környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél (I/N)	N	I
Partnerség építés a projekttervezés és végrehajtás során (I/N)	I	I



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A fejlesztési tevékenységek várható környezeti hatásai és azok kompenzálására tett intézkedési javaslatok

Tervezett tevékenység	Leírás	Lehetséges pozitív környezeti hatások	Lehetséges negatív környezeti hatások	Lehetséges kompenzációs javaslatok
Építési munkák kivitelezése (minden beruházási projekthez érintően)	Létesülő épületek és közterek építési munkája során időszakosan és növekvő teherforgalom és az építés (különösen bontás) során keletkező por és zaj.	Nincs	Megnövekedett zaj és porszennyezés Romló forgalombiztonság	Közbeszerzési eljárások során meg kell követelni a munkálatok racionális, környezetkímélő szervezését (bontási technológia megválasztása, gyors építés, ütemezett, csúcsidőn kívüli anyagszállítás, stb.) és gondoskodni kell az építési helyszínek környékén a biztonságos gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedésről. Forgalmelterelésre a projektek nagyságrendje miatt nincs szükség.
Rendezvények megtartása	Időszakosan megnövekedik a személy- és gépjárműforgalom	Nincs	Romló forgalombiztonság Károsodó zöldfelületek	A rendezvények esetére elegendő parkolóhely kerül kialakításra, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.
Megerősített közösségi funkció	A bővülő zöldterület nagyobb vevőforgalmat vonz (gyalogos, kerékpáros, autós)	Nincs	Zsúfoltságból eredő légszennyeződés Romló forgalombiztonság	A forgalommegnövekedést a jelenlegi közúti infrastruktúra képes kiszolgálni. Megfelelő számú parkolóhely létesül a projektben, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.
Veszprémi tér, játszótér, pihenőtér	Bővülő zöldterület, növény és állatvilág betelepítése	Jó levegő	Nyáron rovarok, szúnyogok megjelenése a lakóterületen	A területen a házaknál kisállat tartása lehetséges, ezek nagyobb mértékben vonzzák a vérszívókat és rovarokat, mint a létrehozandó zöldterület, melynek karbantartásával, békák betelepítésével a negatív hatások kivédhetők.
Közlekedés	Növekvő forgalom a területen	Nincs	Megnövekedett zaj és porszennyezés Romló forgalombiztonság	A forgalommegnövekedést a jelenlegi közúti infrastruktúra képes kiszolgálni. Megfelelő számú parkolóhely létesül a projektben, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.



3.7.4. Antiszegregációs hatások

A projekt megvalósításától várt legfőbb eredmény a szegregáció csökkentése az akcióterületi lakosság körében. Az akcióterületen két nagy szegregátum is található, a projekt célja ezen területek elszigeteltségének csökkentése, a helyi társadalmi rétegek közötti feszültségek csökkentése, társadalmi reintegráció. A projektelemek antiszegregációs hatásait az alábbi táblázat foglalja össze:

Projekttevékenység	Antiszegregációs hatás
Többfunkciós közösségi épület	A kapcsolódó „soft” tevékenységek megvalósítása biztosítja a szegregált lakosság bevonását a fejlesztésekbe, melynek hatására a közösségi épület fontos központi találkozó helye lesz a szegregátumban, az akcióterületen élő lakosság számára. A különböző programok megvalósításával biztosítható az akcióterületi, szegregált lakosság bekapcsolása a város társadalmi vérkeringésébe, mely szinergikus, tovagyűrűző hatásaként egyre többen vesznek részt a közösségi programok, ismerik meg egymást, ezáltal csökken a szegregátumban élők elszigeteltsége. A kapcsolódó közösségformáló, reintegrációs célzatú rendezvények segítik az érintettek felzárkóztatását.
Sportépület fejlesztése, szabadterei sportlétesítmények fejlesztése	A kapcsolódó soft tevékenységek megvalósítása biztosítja a szegregált lakosság bevonását a fejlesztésekbe. A projekttevékenység főként a fiatalok szegregált, hátrányos helyzetű, életcél nélküli lakosságát szólítja meg. A kapcsolódó programokkal, életcél kitűzésével, a város lakosságával közös sporteseményeken való részvétellel pozitív irányba mozdítható a helyi társadalmi rétegek egymáshoz való viszonya. A csapatszellem közösségformáló hatásait, a sport fegyelemre, rendre való nevelését kihasználva, megakadályozható a fiatalok körében a bűnözés újratermelődése. A motivációnak köszönhetően javul a helyi társadalmi, erkölcsi morál, kevesebb fiatal lép a bűnözés útjára.
Játszótér építése	A játszótér építésével a kisgyermekes családokat kívánjuk bevonni a helyi társadalom életébe, miközben kulturált körülmények között aktív kapcsolódási lehetőséget biztosítunk a gyermekek számára.
Utcarehabilitáció	Az utcarehabilitációknak köszönhetően a szegregátumban élő hátrányos helyzetű



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	lakosság számára könnyebben megközelíthetővé válik a városközpont, valamint a projekt keretében megvalósuló fejlesztési elemek. Az utak szilárd burkolattal történő ellátása a városképet, főként a szegregátum arculatát is pozitív irányba módosítja.
Veszprémy tér egy részének rehabilitációja	A projektelem hatására a szegregátumban biztosítottá válik az ott élők számára a nyugodt, természeti környezetben való kikapcsolódás lehetősége.
Pihenőtér létesítése	A projektelem hatására a szegregátumban, a sportterületen biztosítottá válik az ott élők számára a nyugodt, természeti környezetben való kikapcsolódás lehetősége.
„Soft” tevékenységek megvalósítása	A különböző „soft” tevékenységek megvalósítása, egyrészt támogatja a helyi hátrányos helyzetű lakosság munkaerőpiaci, társadalmi reintegrációját, másrészt pedig a projektelemek megismerését, bűnmegelőző tevékenységek megvalósítását támogatja.

Ahogy az a fentiekben bemutatásra került a beavatkozásoknak köszönhetően az akcióterület szegregátumainak helyzete javul, társadalmi integrációjuk megvalósul. Ezen projekttevékenységek mellett pozitív tovagyűrűző hatást fejtenek ki a 2. számú akcióterületre is, (mely jelen fejlesztéssel nem érintett) hiszen ezen fejlesztések, beruházások pozitív hasznait ők is élvezhetik.

Mindebből megállapítható, hogy a fenti fejlesztésnek kiemelt hatása van egyrészt a szegregátumok, másrészt az akcióterület, harmadrészt pedig az egész város fejlődése szempontjából.

3.8. Kockázatok elemzése

Az alábbi fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető lehetséges kockázatok, illetve azok várható hatását és végül kezelését vesszük számba. A kockázatelemzés célja azon kedvezőtlen események meghatározása, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és üzemeltetési feltételeit befolyásolhatják, és hogy milyen mértékben tudják esetlegesen befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát. A kockázatok felmerülésének lehetőségeit az alábbi szempontok figyelembevételével vizsgáljuk:

Kockázat felmerülésének időpontja

- Megvalósítás
- Fenntartás

Kockázat jellege

- Műszaki kockázatok
- Jogi szempontok
- Társadalmi szempontok
- Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont
- Intézményi szempontok



3.8.1. A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok

1. Projekt megvalósítása

- 1.1. Közbeszerzés lebonyolításának jelentős időbeli csúszása, ami leginkább a közterület fejlesztési munkák időben történő kivitelezését veszélyeztetheti.
- 1.2. Közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb árakon vállalják a kivitelezők a tervezett munkákat.
- 1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít.
- 1.4. Valamely projektem nem valósul meg.
- 1.5. Az előírásoknak nem teljesen felelnek meg az elsőre benyújtott negyedéves jelentések, ami a támogatások kifizetésének késedelméhez vezethet.
- 1.6. A civil szféra különböző szereplői által felvállalt programok nem valósulnak meg teljes mértékben, mert a civil szervezetek túlvállalják magukat, szervező erejük gyengébb a feltételezettnél.
- 1.7. A célcsoport bevonása a tervezettnél kisebb mértékű, az érintettek távol maradnak a rendezvényektől.

2. Projektek fenntartása

- 2.1. A közösségi ház és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.
- 2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása

3.8.2. Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége (1-7)	Hatása a projektekre (1-7)	Kockázat mértéke	Projekt / tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
1. Projekt megvalósítás				
1.1. Közbeszerzés lebonyolításának jelentős időbeli csúszása	3	4	12 (kicsi)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterületrehabilitáció; pihenőtér építése; Játszóter építése; Utcarehabilitáció
1.2. Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	4	3	12 (kicsi)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterületrehabilitáció; pihenőtér építése; Játszóter építése; Utcarehabilitáció
1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít.	3	4	12 (kicsi)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterületrehabilitáció; pihenőtér építése; Játszóter építése; Utcarehabilitáció
1.4. Valamely projektem nem valósul meg	2	5	10 (kicsi)	bármelyik projekt
1.5. Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	6	3	18 (kicsi)	bármelyik projekt



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

1.6. Civil szféra egyes projektjeinek elmaradása	3	3	9 (kicsi)	„soft” elemek
1.7. Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől.	4	4	16 (kicsi)	„soft” elemek
2. Projektek fenntartása				
2.1. A közösségi épület és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.	3	6	18 (kicsi)	„soft” elemek
2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása	4	5	20 (közepes)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterület rehabilitáció; pihenőtér építése; Játszótér építése; Utcarehabilitáció

3.8.3. Kockázatok értékelése

A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektekre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-7-ig terjedő skálán osztályoztuk. A szakértői becslés korábban megvalósított hasonló méretű, összetettségű projektek tapasztalataira épített.

A kockázatok mértékét az alábbi skála alapján azonosítottuk be:

Pontozás	Kockázat minősítése
0-9	elenyésző
10-19	kicsi
20-29	közepes
30-39	jelentős
40-49	kiemelkedő

Az értékelésből megállapítható, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire, így a projekt menedzselése során ezekre kell a legnagyobb figyelmet fordítani:

A megvalósítás során:

- Az akcióterületen élők bevonása a soft projektekbe

A fenntartás során:

- A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.8.4. Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére

Kockázatok	Kockázatok kezelése
1. Projekt megvalósítás	
1.1. Közbeszerzés lebonyolításának időbeli csúszása jelentős	Egyértelmű feladatkiírással, kiviteli tervekkel és mindenki számára hozzáférhető minőségi követelménnyel rendelkező anyagok kiírásával igyekszünk egyforma esélyt biztosítani a közbeszerzésre pályázóknak. A projektben nincsenek speciális kapacitásokat igénylő munkarészek, emellett az építőipari piacon inkább a kínálat dominál, így nem várható, hogy az önkormányzat a kevés jelentkező miatt kiszolgáltatott helyzetbe kerül.
1.2. Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projekt elemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő Szervezet jóváhagyására is. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy az önkormányzatnak vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy pótlólagos döntéssel nagyobb önkormányzati önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra részletes árajánlatot kell kérni, illetve az építési tevékenységekre a kiviteli tervek alapján kell részletes költségkalkulációt készíteni. Kisebb mértékű árnövekedést – az aktuális költségvetési helyzet függvényében – az önkormányzat önerő-növeléssel ellensúlyoz, komolyabb tévedés esetén egyes projektelemek áttervezésére lehet szükség.
1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít	A projektmenedzser feladata az alvállalkozó partnerrel történő folyamatos konzultáció a megvalósítás során. Rendszeres, heti szintű projektmegbeszéléssel, mely során áttekintik a projekt aktuális állását, illetve a következő feladatokat, ezen kockázatok minimalásra csökkenthetők.
1.4. Valamely projektelem nem valósul meg	Amennyiben valamely oknál (pl. engedélyezési eljárás késlekedése, elszámolások nem megfelelő feltételek mellett benyújtása, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior) fogva nem valósul meg valamely tervezett projektelem, úgy kezdeményezni kell a Közreműködő Szervezetenél az érintett támogatás átcsoportosítását más projektelemre, ezzel ezen projektelemek műszaki tartalmának további javítását. A projektfejlesztési fázisban történő részletes kidolgozás jelentősen csökkenti ezen kockázat bekövetkeztét. Ha egyes projektelemek ezen fázisban ellehetetlenülnek, azonos funkciójú és hasonló célú új projektelemek azonosításának lehetőségét is meg kell vizsgálni. A megvalósulási fázisban a projektek megghiúsulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, hogy a projektmenedzser szervezet a megvalósítás során rendszeresen, legalább havonta kétszer részletesen áttekinti minden projekt állását.
1.5. Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	Megfelelő tapasztalatokkal rendelkező projektmenedzser szervezet felállításával ezen kockázatok minimálisra csökkenthetőek. Javasolt az elszámolások sablonjait előre kialakítani, illetve készíteni egy minőségellenőrző listát, mely alapján az összeállított elszámolásokat áttekinti a projektmenedzser csoport minőségellenőrzésért felelős tagja.
1.6. Civil szféra egyes projektjeinek elmaradása	A civil szervezetek elkötelezettségét folyamatos kapcsolattartással kell, hogy fenntartsa az önkormányzat, mind a projektfejlesztés, mind a megvalósítás időszakában. Esetleges érdekmúlásuk esetén hasonló célú és nagyságrendű projektek azonosítására van szükség, vagy új, hasonló tevékenységű partnerek bevonásával, vagy a már bevont partnerek tevékenységeinek kiterjesztésével. <i>A Támogató Csoport 2013. februári megalakulása óta 4-6 hetenként összeül. A csoportban 3 civil szervezet képviselteti magát. Emellett a projektfejlesztés időszakában 2 alkalommal került sor Civil Fórum</i>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	<i>megrendezésére a lakosság különböző csoportjainak minél szélesebb körű bevonására. A projekt „soft” tevékenységei az ő véleményük maximális figyelembe vételével kerül kialakításra.</i>
1.7. Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől	A soft elemeket megvalósításában részt vevő konzorciumi partner és a civil egyesületek intenzív kommunikációja az akcióterületen élőkkel az előkészítéstől a fenntartása időszakának végéig, bevonva a városban és az AT-en az oktatási, szociális és egészségügyi ellátásban dolgozókat, a HRNÖ-t (Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat), a kisebbségi szervezeteket. <i>A civil egyesületek mellett a lakosság is rendkívül aktívan részt vesz a projektfejlesztésben - ötleteikkel és véleményükkel segítve a folyamatot.</i>
2. Projektek fenntartása	
2.1. A közösségi épület és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.	A civil szervezetek a projekt megvalósítása során számos programot szerveznek a többfunkciós közösségi épületbe hagyományteremtő céllal, ezáltal közvetlenül a kialakítást követő időszakban népszerűsítésre kerül a ház, illetve közismertté válik az akcióterületi lakosság körében. A fenntartási időszakban is bázisa lesz majd a munkaerő-piaci reintegrációs képzéseknek, lakossági tájékoztatóknak. A foglalkoztatott napközbeni folyamatos jelenléte (játzóeszközök kiadása, felügyelet, információs iroda, program előkészítés, rendezvénytámogatás) tovább növeli az épület kihasználtságát, emellett pedig hozzájárul az infrastruktúrák magas minőségben való megőrzéséhez is. Mindezt a polgárőrség aktív tevékenysége is támogatja.
2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása	Az állagmegőrzés érdekében a polgárőrség szervezetének kitelepítése valósul meg a projekt keretében a többfunkciós közösségi épületbe. Az erősebb érzelmi kötődés és a motiváció erősítésére és annak érdekében, hogy a sportlétesítmények jövőbeli használói tudatosan óvják, megőrizték a fejlesztés eredményeit. Emellett az egy-egy fő alkalmazott, valamint a polgárőrség jelenléte és tevékenysége is hozzájárul az infrastruktúrák (sportlétesítmények, játszótér, közösségi épület, pihenőtér) magas minőségben való megőrzéséhez is.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.9. A szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

Az alábbi táblázatban az előkészítési illetve a megvalósítás időszakában fennálló tennivalókat soroltuk fel, időben ütemezve a kapcsolódó akcióterületi fejlesztéseket is, annak érdekében, hogy látni lehessen, milyen kapacitásokra lesz majd szükség.

A tevékenységek ütemezése									
	Már rendelkezésre áll	2013				2014			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés									
IVS, ATT	X	X							
Műszaki tervek	X	X							
Végrehajtás									
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások			X	X	X	X	X	X	X
Kiviteli tervek készítése				X					
Közvetett támogatás pályázati rendjének kidolgozása		X							
Közbeszerzési eljárások lefolytatása				X					
Műszaki ellenőrzés				X	X	X	X	X	X
Tervezői művezetés				X	X	X	X	X	X
Nyilvánosság biztosítása				X	X	X	X	X	X
Könyvvizsgálat									X
Engedélyek								X	X
Projektmenedzsment				X	X	X	X	X	X
Gazdasági funkció									
Közösségi funkció									



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Többfunkciós Közösségi Épület				X	X	X			
Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése					X	X			
Közterületi (Városi) funkció									
Játszótér							X		
Veszprémy tér								X	
Utcarehabilitáció								X	
Pihenő tér							X		
Közzféra funkció									
Többfunkciós Közösségi Épület				X	X				
Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú) - Programalap									
Közösségfejlesztés, szabadidő hasznos eltöltését segítő programok				X	X	X	X	X	X
Helyi környezettudatosság elterjesztése				X	X	X	X	X	X
Integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó akciók				X	X	X	X	X	X
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)									
Az érintett lakosság bevonását célzó akciók				X	X	X	X	X	X
Munkaerőpiaci beilleszkedés				X	X	X	X	X	X
Bűnmegelőzést elősegítő programok				X	X	X	X	X	X



3.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során – az elvárásoknak megfelelően – a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerültek a releváns szervezetek (az önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság.

A város lakosai véleményének megismeréséhez, a fejlesztés sikeres megvalósításához elengedhetetlen együttműködések és partnerségek kialakítása érdekében megkérdeztük Hajdúhadház lakosságának, valamint a kisebbségi és civil szervezetek véleményét.

Adat és információforrásul az alábbiak szolgáltak:

- **Hajdúhadház városára, szociális város-rehabilitáció megvalósításához kiterjedő igényfelmérés** a város fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan
- **Lakossági fórum** – a városfejlesztés kérdésének kapcsán, az IVS és AT-ek készítéséhez, valamint a projektfejlesztéshez kapcsolódóan
- **Civil és kisebbségi szervezetek** megkeresése a tervezés megkezdésekor, képviselőinek **meghívása a tervezés és megvalósítás folyamatába**
- **Támogatói csoport** létrehozása és működtetése az AT tervezése és a fejlesztések megvalósításának időtartama alatt.

A város valamennyi fejlesztési beruházását úgy valósítja meg, hogy előzetesen egyeztet az **ágazati hatóságok képviselőivel**. Ez a korábbi fejlesztési beavatkozások tervezése közben és a jövőben megvalósuló fejlesztésekre is egyaránt igaz.

A vállalkozói szférával történt egyeztetésekre is sor került. Megerősítésre kerültek azon vállalkozói fejlesztési szándékok, melyeket az IVS készítése kapcsán, már feltártak.

Hajdúhadház városára kiterjedő igényfelmérés a városfejlesztési elképzelésekre vonatkozóan

A város önkormányzatának kezdeményezésére **kérdőíves igényfelmérés** készült a városban **a szociális városrehabilitációs pályázatban tervezett tevékenységek** körének kialakításához. Az igényfelmérés célja a szociális városrehabilitáció szükségességének alátámasztása, a pályázatban tervezett tevékenységek körének meghatározása, valamint a helyi lakosság bevonása, előzetes tájékoztatása volt a fejlesztés lakossági elfogadottságának biztosítása érdekében.

A kérdőívek kitöltése írásbeli és személyes megkérdezéssel készült, 2012. október – 2012. december hónapok folyamán.

A lakosság számára készített felmérés során nyolc feleletválasztós és három nyitott kérdésből álló kérdőívet juttatunk el a kiválasztott célcsoportnak. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tettük a lakosság számára.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A kérdőívek elérhetőek voltak a Polgármesteri Hivatalban és a város honlapján, továbbá a városi civil szervezeteken keresztül is. Ezen túlmenően a három lakossági és civil fórumon is tájékoztattuk a lakosságot, hogy lehetőségük van a kérdőívek kitöltésére.

Továbbá a település főbb társadalmi szereplői részére is külön kérdőív került kiküldésre, mélyinterjú formájában, mely összesen 7 kérdésből állt.

252 darab kitöltött kérdőív érkezett vissza hozzánk, amelyek értékelése során az alábbi eredményt rajzolódott ki:

1. A 252 fő válaszadó többsége, 57%-a akcióterületi lakos volt, valamint a városközpontban él a válaszadók 28%-a, vagyis az érintett akcióterületen élők kellő arányban reprezentálták véleményüket.
2. A válaszadók többsége a gazdasági lehetőségek kiaknázásában és vállalkozásélénkítésben látják a város fejlődésének jövőjét, illetőleg a fiatal munkavállalók letelepedésére számítanak. A szabadidős lehetőségek fejlesztését 38% tartotta legfontosabb célkitűzésként megvalósítandónak.
3. A válaszok alapján kitűnik, hogy a lakosság véleménye szerint a legnagyobb és legsürgetőbb feladat a belváros felújítása és korszerűsítése. Emellett a véleményező 25,3%-a támogatja a Keleti városrész fejlesztését, amivel az akcióterület a második helyet érte el a legfejlesztendőbb területek között a városban.
4. A megkérdezettek véleménye alapján kitűnik, hogy a város legnagyobb problémája egyrészt a munkahelyek hiánya, másrészt pedig a **közbiztonság** (102 válasz) nem kielégítő volta. További 35 alkalommal említették a válaszadók a **közterületek állapotát problémaként Hajdúhadházon**.
5. A legfontosabb fejlesztések tartalmára vonatkozó kérdésre 162 fő (64%) a **közösségi terek kialakítását** jelölte meg a legfontosabb fejlesztési célnak a település életében, ami így a gazdasági környezet fejlesztésére irányuló szándék után a második legfontosabb fejlesztési cél lett.
6. Milyen fejlesztéseket tart indokoltnak? Kérdésre adott válaszok szerint a hajdúhadháziak leginkább a közösségi terek, a parkok, sportlétesítmények, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató helyek hiányát érzik a legnagyobb problémának.
7. A közvetlen lakókörnyezet fejlődése érdekében szükséges tevékenységekre vonatkozó kérdésre adott válaszok szerint legtöbben a **közterületek, utak minőségén** szeretnék javítani.

A legtöbbet említett fejlesztések az alábbiak:

- **Közterületek, utak javítása**
 - **Közbiztonság, kamerák elhelyezése**
 - **Játszótér kialakítása**
 - Parkoló
 - Szociális fejlesztések
 - **Parkrendezés**
 - Orvosi ellátás
 - **Sportlétesítmények**
 - **Közösségi terek**
 - Bölcsőde
 - Zöldfelület képzés, parkosítás, pihenőövezetek
 - Kóbor kutyák problémájának megoldása
8. A válaszadók 71,4 %-a (180 válaszadó) a szegregátumokat, szegregálódó területeket jelölte Hajdúhadház legelhanyagoltabb területének.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

9. Az elhanyagolt területeket leginkább fejlesztésre javaslok megoldásként a munkahelyteremtést és az infrastrukturális feltételek javítását tartják a legfontosabbnak. A szegregátumot a legelhanyagoltabb területként jelölik az átlagosnál fontosabbnak ítélték **az infrastrukturális feltételek javítását, identitástudat erősítését, közösségi terek létrehozását** és a munkahelyteremtést – függetlenül attól, hogy a város melyik részén élnek.
10. A válaszadók kiemelt fontosságúnak tartották a **közbiztonság**, valamint az orvosi ellátás és egészségügy fejlesztését. A javaslatok között megjelent a **közösségi ház kialakítása, játszótér, fásítás, füvesítés, parkosítás, sportlétesítmények** építése és egészségügyi intézmények fejlesztése.
11. A javaslatot tevők közül 29%-a kérte, hogy a gyermekeknek, fiataloknak szükséges egy városban **szabadidő eltöltésre alkalmas program lehetőséget** teremteni városi szinten.
12. A javaslatot tevők 20%-a fogalmazta meg a **rendezett környezet, a tiszta település** iránti igényét.

A város meghatározó társadalmi szereplőivel készített mélyinterjúk során is hasonló eredményre jutottunk.

18 darab mélyinterjú kérdőív került kitöltésre az intézményvezetők, vezetők által.

A mélyinterjúk kérdőívek eredményei az alábbiakban foglalhatóak össze:

1. A válaszadók pozitívan értékelik és üdvözlik a városban tervezett fejlesztési elképzeléseket.
2. A város leszakadó részeként azonosították jelen fejlesztéssel érintett 1. számú akcióterületet, valamint a jelen fejlesztéssel nem érintett 2. számú akcióterületet.
3. A megkérdezettek a település legnagyobb problémájaként, a lakossághoz hasonlóan a munkanélküliek nagy arányát, valamint a közbiztonság alacsony szintjét jelölték meg. Jövőképként a „Munka, közrend, közbiztonság” jelige került meghatározásra.
4. A legtöbbit említett fejlesztési elemek:
 - **Utak leaszfaltozása, melynek hatására különböző városrészekből javulna a városközpont elérhetősége**
 - **Sport- és rendezvénycsarnok**
 - **Közösségi ház**
 - Játszóterek
 - **Parkok rendbetétele, zöldfelület képzés**
 - Szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés
 - Vendéglátóhelyek
 - **Közbiztonság javítása**
 - Kóbor kutyák befogása
 - Köztisztaság

Az akcióterület magában foglalja a KSH által a településen beazonosított 2. és 3. számú szegregációval veszélyeztetett és szegregált területet, amely a város Antiszegregációs



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Tervében bemutatásra került. Az Antiszegregációs Tervben rögzített állapotfelmérés bemutatja, hogy

- Mind a foglalkoztatottság, mind a szakképzettség, mind a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya tekintetében jelentős eltérés van a városi átlaghoz képest.
- A lakásviszonyokat vizsgálva az akcióterületen magasabb az alacsony komfortfokozatú és egyszobás lakások aránya.
- Az akcióterületen nem működik közszolgáltató, de a városi közszolgáltatások mindegyike elérhető 10-15 percen belül – gyalogosan, kerékpárral vagy személyautóval.
- Az akcióterületen nem található sem játszótér, sem közpark, sem közösségi épület. Ezeket a funkciókat jelenleg a város más részein található közterületek és közösségi terek látják el.

A bemutatott adatok egyértelműen bizonyítják, hogy az akcióterületen a városi átlagnál alacsonyabb státuszú lakónépesség él, leromlott és szolgáltatásszegény lakókörnyezetben. A felmérések eredményeiből pedig kiviláglik, hogy a lakosságnak – a városi és akcióterületen élőknek egyaránt – komoly igénye van a lakókörnyezet és a közösségi terek fejlesztése irányt.

Lakossági fórum – a városfejlesztés kérdésének kapcsán, az IVS és Akcióterületi Tervek készítéséhez kapcsolódóan

Lakossági és civil fórum keretében is bemutatásra került az IVS tervezett célrendszere, illetve a funkcióbővítő és szociális célú városrehabilitáció keretében tervezett beavatkozások. A lakosság meghallgatta az önkormányzati elképzeléseket, majd a véleményezés során egyhangúan támogatta azokat.

A szociális célú városrehabilitációs fejlesztésekről tartott lakossági fórumokat jelentős lakossági érdeklődés övezte. A fórumokon a fejlesztések részletes bemutatására került sor. Az elhangzott véleményekből egyértelműen kiderül, hogy a lakosság egyhangúlag támogatja az önkormányzati fejlesztési szándékot. A lakosság által megfogalmazott javaslatok, amelyek a pályázati konstrukció kereteibe illeszthetők, beépítésre kerültek a projektbe.

Lakossági és civil fórum keretében folytatódott a projektfejlesztés időszakában is a lakosság tájékoztatása és bevonása a fejlesztés részleteinek kidolgozásába. A fórumon számos olyan ötlet, javaslat hangzott el a fejlesztés egyes elemeivel kapcsolatban (pl. futópálya, pihenőtér), melyek a projektbe beépítésre kerültek.

Civil és kisebbségi szervezetek megkeresése a tervezés megkezdésekor, képviselőinek meghívása a tervezés és megvalósítás folyamatába

A projekt tervezői tevékenységének kezdetekor a projektgazda önkormányzat megtette az első lépéseket az érintett civil szervezetek, gazdasági szereplők és további intézmények bevonása érdekében. Az önkormányzat hirdetőtábláján, a település honlapján, valamint az önkormányzati intézményekben felhívást helyezett el, melyben a város civil szervezeteit és gazdasági szereplőit a tervezésben és megvalósításban való aktív részvételre kérte. Emellett a Hajdúhadházon bejegyzett székhelyű civil szervezetek és HRNŐ (Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat) számára postán is megküldte ezt a tájékoztatót, megjelölve rajta a kapcsolatfelvétel és az információkérés útvonalát.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A helyi civil szervezetek és a projektgazda Önkormányzat, valamint a konzorciumi partnere részletesen megtárgyalták a tervezett szociális városrehabilitációs pályázat céljait és tartalmi elemeit. Kiemelésre került, hogy a korábban kialakított jó partnerséget folytatni szükséges a sikeres projektfejlesztés és megvalósítás érdekében.

Támogatói csoport létrehozása és működtetése az AT tervezése és a fejlesztések megvalósításának időtartama alatt

Mindezek eredményeként az Önkormányzat képviselőinek irányításával 2013. február 5-én megalakult a Támogatói Csoport a projektben potenciálisan érdekelt, ahhoz kapcsolódni tudó szervezetek (civiliek, oktatási, szociális intézmények, kisebbségi szervezetek) részvételével. A sikeres együttműködés érdekében a csoport megalkotta Működési Rendet is és az abban foglaltaknak megfelelően a projektfejlesztést végigkísérve, 4 hetenként összeültek a változások nyomán kísérése, a fejlesztési tervek közös kialakítása érdekében.

A Támogatói Csoport tagjai között csak nem konzorciumi partnerek is vannak. Feladatuk a városrehabilitációs projekt szociális tartalmának kidolgozásához való hozzájárulás, a projekt társadalmi bevonásának biztosítása. A Támogatói Csoport, mint együttműködő fórum tagjai megállapodásban rögzítették együttműködési szándékukat, céljaikat, tevékenységüket. Az ülésekről emlékeztetők készültek.

A támogatói csoport tagjainak száma 5, tagjainak összetétele a következőképpen alakult:

- Hajdúhadház Város Önkormányzata
- Hajdúhadhási Polgárőr és Tűzoltó Egyesület
- Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- Hajdúhadhási Futball Klub Közhasznú Sportegyesület
- Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat Területi Iroda

A Támogatói Csoport megbeszélésein, és a tervezési időszakban 4 hetente megtartott ülései alkalmával közös véleményt alakított a tervezett projekt tevékenységeivel, azok megvalósíthatóságával kapcsolatban, valamint javaslatot tett új elemek beépítésére, a meglévők formálására, illetve a futó és tervezett pályázatokhoz való illeszkedésre.

Tevékenységük az alábbiakban kerül összefoglalásra:

- Lakossági igényfelmérés (kérdőív) szempontjainak meghatározása, a kialakított kérdések megformálása, illetve a kérdőív kiértékelése alapján a tervezett tevékenységek kialakítása a lakossági elfogadottság növelése érdekében;
- Az akcióterületen élő lakosság mobilizációja az akcióterületi fejlesztés szükségleteinek meghatározása érdekében;
- A lakossági kérdőív helyszíni (akcióterületi) kitöltése beszélgetések, direkt kérdésselvetések és a vélemények meghallgatásával, illetve segítségnyújtás ezek papíron való rögzítésében;
- A projekt szociális – képzési – foglalkoztatási – közösségi programjának (soft tevékenységek) kialakítása;
- A „soft” tevékenységek összefogására irányuló szervezőmunka, lakossági és civil bevonás előkészítése az akcióterületen;
- A megkezdődött fejlesztés egyes lépéseinek nyomon kísérése mind a műszaki tartalmat, mind a közösségi programokat, aktivitásokat illetően;
- A folyamatos lakossági tájékoztatás és a felmerülő panaszok vizsgálatának, megoldásának nyomon kísérése.



A Támogatói Csoport munkája a projekt – benne a „soft” tevékenységek – megvalósításával, a projekt lezárásával szűnik majd meg.

4. Pénzügyi terv

A projekt megvalósításához szükséges forrás nagysága:	400.000.000,- Ft
A projekt megvalósításához felhasználandó saját erő nagysága:	0,- Ft
A projekt által igényelt támogatás nagysága:	400.000.000,- Ft
A projekt megvalósításához igényelt támogatási intenzitás:	100%

4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Az alábbiakban azoknak a költségtípusoknak a felsorolása történik meg, amelyek relevánsak az átfogó pénzügyi terv elkészítéséhez a teljes akcióterületre vonatkozóan.

A szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő és az általános költségeket (előkészítés, menedzsment, szolgáltatások, egyéb általános költségek, tartalék) egyrészt a pályázati útmutatóban szerepeltetett korlátok figyelembevételével kerültek meghatározásra.

A projekt csak elszámolható költségeket tartalmaz.

4.1.1. A városfejlesztési kiadások körének meghatározása

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg, amelyek elszámolását kérjük:

- **Projekt előkészítése**

A projekt előkészítés keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg.

- Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése:
 - Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése;
 - Akcióterületi terv (ATT) elkészítése;
- Engedélyes szintű tervdokumentáció készítése az alábbiak kapcsán:
 - Közösségi funkció; Közsféra funkció – Többfunkciós közösségi épület
 - Közösségi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése
 - Városi funkció – Játszótér
 - Városi funkció – Veszprémy tér revitalizációja
 - Városi funkció – Pihenőtér kialakítása
 - Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca hiányzó szakaszának megépítése
- Kiviteli tervek készítése az alábbiak kapcsán:
 - Közösségi funkció; Közsféra funkció – Többfunkciós közösségi épület
 - Közösségi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése
 - Városi funkció – Játszótér
 - Városi funkció – Veszprémy tér revitalizációja
 - Városi funkció – Pihenőtér kialakítása



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca hiányzó szakaszának megépítése
- Közbeszerzés költségei
- Hatósági eljárási díjak
- **Projekt megvalósítása**
 - Projektmenedzsment költségek
 - Tervezői művezetés
 - Műszaki ellenőrzés
 - Könyvvizsgálat
 - Nyilvánosság biztosítása
 - Építési költségek az alábbi tevékenységek vonatkozásában:
 - Községi funkció; Közsféra funkció – Többfunkciós közösségi épület
 - Községi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése
 - Városi funkció – Játszótér
 - Városi funkció – Veszprémy tér revitalizációja
 - Városi funkció – Pihenőtér kialakítása
 - Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca hiányzó szakaszának megépítése
 - Tárgyi eszköz beszerzés
 - Soft tevékenységek megvalósítása (programalap, programalapon kívüli soft tevékenységek)

Általános költségek elszámolására és **tartalék** képzésre nem került sor.

4.1.2. A pályázat költségvetése

Az alábbi táblázat bemutatja a projekt teljes költségvetését a meghatározott költségtípusok szerinti bontásban:

<i>Tevékenység</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
I. Előkészítési költségek	24 394 112 Ft	6 466 908 Ft	30 861 020 Ft
<i>IVS</i>	<i>3 000 000 Ft</i>	<i>810 000 Ft</i>	<i>3 810 000 Ft</i>
<i>ATT</i>	<i>4 500 000 Ft</i>	<i>1 215 000 Ft</i>	<i>5 715 000 Ft</i>
<i>Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés</i>	<i>4 480 000 Ft</i>	<i>1 209 600 Ft</i>	<i>5 689 600 Ft</i>
<i>Kiviteli tervek</i>	<i>9 290 000 Ft</i>	<i>2 508 300 Ft</i>	<i>11 798 300 Ft</i>
<i>Hatósági eljárási díjak</i>	<i>442 600 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>442 600 Ft</i>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>Közbeszerzés költsége</i>	2 681 512 Ft	724 008 Ft	3 405 520 Ft
II. Megvalósítási költségek	290 660 614 Ft	78 478 366 Ft	369 138 980 Ft
<i>Projektmenedzsment költsége</i>	7 480 315 Ft	2 019 685 Ft	9 500 000 Ft
<i>Tervezői művezetés</i>	1 218 500 Ft	328 995 Ft	1 547 495 Ft
<i>Műszaki ellenőr költsége</i>	3 655 500 Ft	986 985 Ft	4 642 485 Ft
<i>Könyvvizsgálat költsége</i>	511 811 Ft	138 189 Ft	650 000 Ft
<i>Nyilvánosság biztosítása</i>	1 811 024 Ft	488 976 Ft	2 300 000 Ft
<i>Építés</i>	243 700 000 Ft	65 799 000 Ft	309 499 000 Ft
<i>Tárgyi eszköz beszerzés</i>	7 086 614 Ft	1 913 386 Ft	9 000 000 Ft
<i>"Soft" tevékenységek</i>	25 196 850 Ft	6 803 150 Ft	32 000 000 Ft
Összesen	315 054 726 Ft	85 064 776 Ft	400 000 000 Ft

A költségvetés indoklása:

Előkészítéshez kapcsolódóan:

- Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése

Integrált Városfejlesztési Stratégia, Akcióterületi Terv

IVS: Nettó 3.000.000,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 3.810.000,- Ft

ATT: Nettó 4.500.000,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 5.715.000,- Ft

Nettó 7.500.000,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 9.525.000,- Ft

- Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés			
Projektelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	1 440 000 Ft	388 800 Ft	1 828 800 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
<i>Játszóter</i>	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
<i>Útépítés</i>	490 000 Ft	132 300 Ft	622 300 Ft
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Összesen:	4 480 000 Ft	1 209 600 Ft	5 689 600 Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Kiviteli tervek költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Kiviteli tervek			
<i>Projektelem</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	<i>2 720 000 Ft</i>	<i>734 400 Ft</i>	<i>3 454 400 Ft</i>
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	<i>3 400 000 Ft</i>	<i>918 000 Ft</i>	<i>4 318 000 Ft</i>
<i>Játszótér</i>	<i>420 000 Ft</i>	<i>113 400 Ft</i>	<i>533 400 Ft</i>
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	<i>300 000 Ft</i>	<i>81 000 Ft</i>	<i>381 000 Ft</i>
<i>Útépités</i>	<i>2 350 000 Ft</i>	<i>634 500 Ft</i>	<i>2 984 500 Ft</i>
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	<i>100 000 Ft</i>	<i>27 000 Ft</i>	<i>127 000 Ft</i>
Összesen:	9 290 000 Ft	2 508 300 Ft	11 798 300 Ft

- Hatósági eljárási díjak költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Hatósági eljárási díjak			
<i>Projektelem</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	<i>98 100 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>98 100 Ft</i>
<i>Engedélyezés</i>	<i>60 000 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>60 000 Ft</i>
<i>Használatba vétel</i>	<i>38 100 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>38 100 Ft</i>
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	<i>98 100 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>98 100 Ft</i>
<i>Engedélyezés</i>	<i>60 000 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>60 000 Ft</i>
<i>Használatba vétel</i>	<i>38 100 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>38 100 Ft</i>
<i>Útépités</i>	<i>246 400 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>246 400 Ft</i>
<i>Engedélyezés</i>	<i>191 600 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>191 600 Ft</i>
<i>Forgalomba helyezés</i>	<i>54 800 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>54 800 Ft</i>
Összesen:	885 200 Ft	0 Ft	442 600 Ft

- Közbeszerzési költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Közbeszerzési költségek			
<i>Projektelem</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése</i>	<i>319 307 Ft</i>	<i>86 213 Ft</i>	<i>405 520 Ft</i>
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	<i>787 402 Ft</i>	<i>212 598 Ft</i>	<i>1 000 000 Ft</i>
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	<i>787 402 Ft</i>	<i>212 598 Ft</i>	<i>1 000 000 Ft</i>
<i>Útépités</i>	<i>787 402 Ft</i>	<i>212 598 Ft</i>	<i>1 000 000 Ft</i>
Összesen:	2 681 512 Ft	724 008 Ft	3 405 520 Ft

Projekt megvalósítás

- Projektmenedzsment költségek:

Projektmenedzsment: Nettó 7.480.315,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 9.500.000,- Ft

- Tervezői művezetés költségeinek megoszlása a projektelemek között:



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tervezői művezetés			
Projektilem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	336 100 Ft	90 747 Ft	426 847 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	524 900 Ft	141 723 Ft	666 623 Ft
<i>Játszótér</i>	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	17 500 Ft	4 725 Ft	22 225 Ft
<i>Útépités</i>	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Összesen:	1 218 500 Ft	328 995 Ft	1 547 495 Ft

- Műszaki ellenőrzés költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Műszaki ellenőrzés			
Projektilem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	1 008 300 Ft	272 241 Ft	1 280 541 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	1 574 700 Ft	425 169 Ft	1 999 869 Ft
<i>Játszótér</i>	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	52 500 Ft	14 175 Ft	66 675 Ft
<i>Útépités</i>	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft
Összesen:	3 655 500 Ft	986 985 Ft	4 642 485 Ft

- Könyvvizsgálat költségek:

Könyvvizsgálat: Nettó 511.811,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 650.000,- Ft

- Nyilvánosság biztosítása:

Kötelező nyilvánosság

A tájékoztatási és nyilvánosság tevékenységet az NFÜ által kiadott, Új Széchenyi Tervben meghatározott tájékoztatási kötelezettségek szerint végezzük el. A projekt keretében a II. számú kommunikációs csomag kerül megvalósításra.

		Feladatok	II.
		1	Kommunikációs (cselekvési) terv készítése
A projekt előkészítő szakasza	2	Sajtóesemények szervezése, sajtómegjelenések összegyűjtése; igény esetén projektlátogatás szervezése újságírók számára	
	3	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	
	4	Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	X
	5	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A projekt megvalósítási szakasza	6	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X
	7	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)	
	8	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X
	9	Fotódokumentáció készítése	X
A projekt megvalósítását követő szakasz	10	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	
	11	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X
	12	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	
	13	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X
	14	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X

A tájékoztatás célcsoportja főként a helyi, a megyei lakosság, hogy értesüljenek az EU támogatás felhasználásának menetéről. A tájékoztatás további célcsoportjai a befolyásoló személyiségek, illetve a közönségi és szakmai médiumok, akik tovább tudják vinni a város és a fejlesztési kezdeményezés jó hírét.

A projekt helyszínén a megvalósítás folyamán hirdető tábla jelzi az EU támogatás felhasználását, a zárás után pedig emlékeztető táblákat helyezünk el az egyes épületekre, építményekre, az Arculati kézikönyvben meghatározott méretben és tartalommal.

A projekt megvalósításáról folyamatos tájékoztató lesz elérhető Hajdúhadház Város Önkormányzatának hivatalos honlapján a www.hajduhadhaz.hu-n.

A fentiekben összefoglalt költségeket az alábbi táblázatban mutatjuk be részletesen.

Kötelező nyilvánossági elemek					
Projektelem	db	Bruttó egységár (Ft)	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	1	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	1	43 000 Ft	33 858 Ft	9 142 Ft	43 000 Ft
A beruházás helyszínén „B” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	2	102 000 Ft	160 630 Ft	43 370 Ft	204 000 Ft
Fotódokumentáció készítése	2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	1	43 000 Ft	33 858 Ft	9 142 Ft	43 000 Ft
TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	1	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	6	15 000 Ft	70 866 Ft	19 134 Ft	90 000 Ft
Összesen:		203 000 Ft	299 213 Ft	80 787 Ft	380 000 Ft

Az egyéb kötelező nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemek

„Soft” tevékenységekhez kapcsolódóan nyilvánosság biztosítása. Nyomtatványok, kiadványok, sajtómegjelenések készítése, kapcsolódó rendezvényszervezés költségei.

Az egyéb nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemekre tervezett összegek összesen:

Nettó 1.511.811,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 1.920.000,- Ft

Az egyéb nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemek az alábbiak szerint oszlik meg:

A szociális városrehabilitációs projekt fontos részét képezik a beruházás jellegű programelemekhez szorosan kapcsolódó Soft-elemek.

A Soft-elemekkel kapcsolatos szervezett, időszerű kommunikáció rendkívül fontos,

- a szociális városrehabilitációs projekt elején, hogy a lakosság tudomást szerezzen a szociális városrehabilitációs projekt szerteágazó mivoltáról és arról, hogy a város, kiemelten az akcióterület életminőségét milyen sok területen milyen nagy mértékben javítja ez a projekt,
- a szociális városrehabilitációs projekt során, amikor rendkívül fontos, hogy tájékozottak legyenek az emberek a Soft-elemek nyújtotta új lehetőségekről,
- a szociális városrehabilitációs projekt végén, hiszen azt a kohéziós erőt, amit a szociális városrehabilitáció a város részére nyújtani kíván jelentősen erősíti az a tudat, hogy a Soft-elemek valóban megvalósultak, a város homogenitása megnövekedett és az egész lakosságnak érdemes az akcióterületet rendszeresen meglátogatnia.

1 fázis: Összköltség: 300.000.-Ft

Ennek megfelelően a szociális városrehabilitációs projekt megkezdésekor intenzív kommunikációs kampányt kezdeményezünk a Soft-elemek ismertté tétele érdekében.

A leghatékonyabb megoldásnak a hosszabb távon megőrizhető, nagyobb példányszámban is szolgáltatható jó minőségű, fekete-fehér A/5 méretű tájékoztató lapokat tartjuk.

Ezekből a lapokból minden postaládába el kívánunk juttatni egy-egy darabot, ezen kívül a város stratégiai pontjain (Polgármesteri Hivatal, művelődési központ, nagyobb boltok, szórakozóhelyek) is kisebb depót kívánunk ezekből létesíteni.

Minden Soft-elemről egy-egy külön tájékoztató lapot állítunk elő, valamennyin felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

2 fázis: Összköltség: 320.000.-Ft

A szociális városrehabilitációs projekt derekánál egy „Soft-elemeink fejlődése” című helyi négy oldalas A/5 méretű fekete-fehér újságot kívánunk valamennyi postaládába eljuttatni a helység területén.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Ez az újság tartalmazza a már megvalósult illetve megvalósulóban lévő Soft-elemeket, az azokkal kapcsolatos lakossági véleményeket, leglényegesebb részében pedig a lakosság biztatását a Soft-elemekben való részvételre. Az újságban is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

3 fázis: Összköltség: 300.000.-Ft

A szociális városrehabilitációs projekt befejezésekor ismét csak egy-egy A/5 méretű fekete-fehér tájékoztató lapot juttatunk el valamennyi postaládába valamint ismét csak a város kommunikációs csomópontjaiba.

Ezek a lapok tartalmazzák a megvalósult Soft-elemeket, azok költségeit, a lakossági véleményeket és tájékoztatókat arról, hogy hogyan tudják ezeket a vívmányokat hasznosítani a város lakosai. Természetesen ekkor, a projekt zárásakor is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

Kommunikációs terv a Programalap népszerűsítésére és a nyilvánosság biztosítására

A szociális városrehabilitációs projekt igen fontos részét képezik a programalapban helyi szervezetek részére elérhető mini-projektek.

A mini-projektekkel kapcsolatos szervezett, időszerű kommunikáció rendkívül fontos,

- a szociális városrehabilitációs projekt elején, hogy a helyi szervezetek tudjanak erről a lehetőségről és felkészülhessenek a pályázásra,
- a szociális városrehabilitációs projekt során, hogy a még fennálló lehetőségekről mindenki tudomást szerezhessen, illetve tájékozódjanak az emberek, hogy a mini-projektek valóban terv szerint fejlődnek,
- a szociális városrehabilitációs projekt végén, hiszen azt a kohéziós erőt, amit a szociális városrehabilitáció a város részére nyújtani kíván jelentősen erősíti az a tudat, hogy a helyi szerveződések milyen szép sikereket tudtak elérni a mini-projektek szisztematikus megvalósításával.

1. fázis: Összköltség: 250.000.-Ft.

Ennek megfelelően a szociális városrehabilitációs projekt megkezdésekor intenzív kommunikációs kampányt kezdeményezünk a program alapból elnyerhető mini-projektek ismertté tétele tekintetében.

A leghatékonyabb megoldásnak a hosszabb távon megőrizhető, nagyobb példányszámban is szolgáltatható jó minőségű, színes A/5 méretű tájékoztató lapokat tartjuk.

Ezekből a lapokból minden helyi lakoshoz el kívánunk juttatni egy-egy darabot, ezen kívül a város stratégiai pontjain (Polgármesteri Hivatal, művelődési központ, nagyobb boltok, szórakozóhelyek) is kisebb depót kívánunk ezekből létesíteni.

Minden Programalap csomagba tartozó programelemről egy-egy külön tájékoztató lapot állítunk elő, valamennyi lapon felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

2. fázis: Összköltség: 150.000.-Ft.

A szociális városrehabilitációs projekt félidejében egy „Mini-projektjeink” című helyi négy oldalas A/4 méretű színes újságot kívánunk valamennyi postaládába eljuttatni a település/akcióterület területén.

Ez az újság tartalmazza a már megvalósult illetve megvalósulóban lévő mini-projekteket, azok megvalósítóit, az azokkal kapcsolatos lakossági véleményeket valamint kiemelten a még esetleg pályázható mini-projektek listáit illetve a szervezetek biztatását a mini-projektekben való részvételre. Az újságban is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

3. fázis: Összköltség: 600.000.-Ft.

A szociális városrehabilitációs projekt befejezésekor egy nagyon minőségi, időtálló 16 oldalas A/5 méretű színes, keményborítós füzetet juttatunk el valamennyi lakoshoz valamint ismét csak a város kommunikációs csomópontjaiba.

Ez a füzet sok képpel és adathalmazzal tartalmazza a megvalósult mini-projekteket, azok költségeit, megvalósítóit, a lakossági véleményeket és tájékoztatókat arról, hogy hogyan tudják ezeket a vívmányokat hasznosítani a város lakosai. Természetesen ekkor, a projekt zárásakor is felhívjuk a figyelmet az Európai Unió támogatására.

- o Építési költségek:

<i>Építési költségek</i>			
<i>Projektelelem</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	<i>67 220 000 Ft</i>	<i>18 149 400 Ft</i>	<i>85 369 400 Ft</i>
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	<i>104 980 000 Ft</i>	<i>28 344 600 Ft</i>	<i>133 324 600 Ft</i>
<i>Játszótér</i>	<i>6 000 000 Ft</i>	<i>1 620 000 Ft</i>	<i>7 620 000 Ft</i>
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	<i>3 500 000 Ft</i>	<i>945 000 Ft</i>	<i>4 445 000 Ft</i>
<i>Útépités</i>	<i>60 000 000 Ft</i>	<i>16 200 000 Ft</i>	<i>76 200 000 Ft</i>
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	<i>2 000 000 Ft</i>	<i>540 000 Ft</i>	<i>2 540 000 Ft</i>
<i>Összesen:</i>	<i>243 700 000 Ft</i>	<i>65 799 000 Ft</i>	<i>309 499 000 Ft</i>

- o Tárgyi eszköz beszerzés:

A sportlétesítményekhez, valamint a többfunkciós közösségi házhoz kapcsolódóan kerültek ezen költségek betervezésre.

Nettó 7.086.614,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 9.000.000,- Ft

- o Programalapon kívüli „soft” tevékenységek:

1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: kiadványok, kiállítás, rendezvények költségeire összesen 5.000.000,- Ft került betervezésre.

2. Munkaerőpiaci beilleszkedés: tananyagfejlesztésre, képzések óradíjaira, kiadványok költségeire összesen 6.000.000,- Ft került betervezésre.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

3. Bűnmegelőzést elősegítő programok: tartalomfejlesztésre, kiadványokra, előadói óradíjakra összesen 5.000.000,- Ft került betervezésre.

Ezen tevékenység megvalósítására összesen bruttó 16.000.000,- Ft (12.598.425,- Ft + 27% Áfa) került betervezésre.

o Programalap:

Közösségfejlesztést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális és sportrendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása): 1. Hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása 2.000.000,- Ft; 2. Kézműves tanfolyamok 2.000.000,- Ft; 3. Játszóház létesítése 1.000.000,- Ft; 4. Fiatal alkotók művészeti ösztöndíja 3.000.000,- Ft; 5. Sport tehetségkutató és ösztöndíj 3.000.000,- Ft.

Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók: 1. Kiadványok készítése: 500.000,- Ft; 2. Környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny 500.000,- Ft.

Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (parkosítás, játszótér) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása: 1. Kiadványok készítése 1.000.000,- Ft; 2. Környezetjavító akciók (facsetete, szemétszedés, parlagfű) versennyel összekötve 2.000.000,- Ft; 3. Gyermekeketélkedők 1.000.000,- Ft.

Ezen tevékenység megvalósítására összesen bruttó 16.000.000,- Ft (12.598.425,- Ft + 27% Áfa) került betervezésre.

4.1.3. A megvalósításhoz szükséges források

A pályázat forrásai

A projekt teljes költségvetése	400.000.000,- Ft
<i>Elszámolható összes költség</i>	400.000.000,- Ft
<i>Nem elszámolható költségek</i>	0,- Ft
Igényelt összes támogatás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata által igényelt támogatás</i>	392.000.000,- Ft
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	8.000.000,- Ft
Maximális támogatási intenzitás	100%
Igényelt támogatási intenzitás	100%
Biztosítandó önerő a projekten belül	0,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projektben</i>	0,- Ft
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	0,- Ft
Maximális támogatási intenzitás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projekten kívül</i>	0,- Ft

A projekt 100%-ban támogatási forrásból valósul meg, csak elszámolható költségeket tartalmaz, önerő nem szükséges a pályázat megvalósításához.



4.1.4. A finanszírozás feltételeinek biztosítása

A projektgazda a pénzügyi alkalmasságát az alábbi dokumentumok támasztják alá:

A projektgazda pénzügyi alkalmassága	Igazoló dokumentum
Az önkormányzat eladósodásának mértéke a projekt szempontjából alacsony kockázati kategóriába történő besorolást eredményez.	2010.; 2011. évi beszámoló

A konzorciumi partner, azaz a HAJDÚVITÉZ Kulturális- és Sportegyesület pénzügyi alkalmasság alátámasztására a pályázathoz az alábbi dokumentumokat csatolja:

A konzorciumi partner pénzügyi alkalmassága	Igazoló dokumentum
Pénzügyi alkalmasság igazolása	2011. évi beszámoló

4.1.5. Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)

A projekt részletes pénzügyi tervét a költségvetési excel tábla tartalmazza, mely a pályázati dokumentáció mellékletét képezi, ezért jelen pontban nem kerül külön részletezésre.

5. A megvalósítás intézményi kerete

5.1. Az akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Hajdúhadház városa jelenleg nem rendelkezik városfejlesztési társasággal és a település mérete, a projekt mérete nem indokolja a városfejlesztési társaság létrehozását. Erre tekintettel az alábbiak szerint történik meg a menedzsment struktúra felállítása:

- belső menedzsment szervezet: nincs a projektben erre vonatkozóan költségelszámolás
- külső menedzsment szervezet: önálló, külső szervezet megbízásával történik kiválasztási eljárás lefolytatását követően

A projekt menedzsment struktúra és a szakmai vezetés meghatározása során egyértelmű cél volt, hogy olyan struktúra kerüljön meghatározásra, amely egyrészt biztosítja a megfelelő szakértelmet minden olyan szakterületen, amely a projekt megvalósítása szempontjából releváns, másrészt pedig biztosítja azt, hogy az intézmény érdekei maximálisan képviselve legyenek a projekt menedzsment és a szakmai vezetés működése során.

A projektmenedzsment tevékenységei a projekt fő célkitűzéseinek megvalósítását, a tervezett eredmények elérést szolgálják. A projektmenedzsment feladata továbbá a projekttevékenységek hatékonyságának és eredményének vizsgálata és erről dokumentáció készítése.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A PME-nek a beruházás fázisaiban (a tényleges beruházási munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok elvégzése, projekt lezárása) való feladatai az alábbiakban kerül kifejtésre.

A beruházással kapcsolatosan el kell különíteni a döntéshozó testületet, illetve a napi, operatív feladatokat elvégző szervezetet.

A döntéshozó személy egy személyben a polgármester (illetve bizonyos, magas szintű döntéshozatalt érintő kérdésekben – pl. közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala - a Közgyűlés).

A projektmenedzsment szervezet felépítését tekintve:

- belső menedzsment szervezet: 1 fő szociális szakember; 1 fő műszaki szakértő
- külső menedzsment szervezet: 1 fő projektmenedzser; 1 fő pénzügyi vezető; 1 fő projekt asszisztens; 1 fő „soft” felelős szakember

Belső menedzsment szervezet:

A **szociális szakember** feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. A „soft” felelős szakember munkájának segítése, támogatása.

Műszaki szakértő feladatai:

- a projekt fizikai megvalósításában segítség a műszaki kérdések megválaszolására, problémák megoldására, együttműködve a kivitelezőkkel, tervezőkkel, műszaki ellenőrökkel,
- rendelkezésre áll a közreműködő szervezet ellenőrzései során

Név/Munkakör megnevezése	Munkatapasztalat (év)	Képzettség	Szervezetnél eltöltött idő (év)
Tóthné Ilyés Edit - Szociális szakember	8	Humánpolitikus	2
Nagyházi Barnabás - Műszaki szakértő	8	Építőmérnök	2

Külső menedzsment szervezet:

A külső projektmenedzseri tevékenységet egy külső megbízott cég végzi a projekt pénzügyi lezárásáig vállalkozói díj ellenében. A szolgáltató kiválasztása nyílt diszkriminációmentes eljárásban történik. A külső szervezet kiválasztására (és így a pénzügyi vezető, a projekt asszisztens, a projektmenedzser és a „soft” felelős szakemberek személyének meghatározására) a projektjavaslat benyújtásakor még nem került sor.

A **projektmenedzser** feladata a projekt végrehajtásának folyamatos felügyelete, projekt menedzsment szervezet tagjainak koordinálása, projekt haladásának ellenőrzése, segítséget nyújt a projekt időbeli ütemezésének betartásában és a kulcs folyamatok ellenőrzése, a segítő szolgáltatók munkájának irányítása, koordinálása, ellenőrzése. A projektmenedzser felelős a projektben foglaltak megvalósításáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A projektmenedzser feladatai közé tartozik a projekt végrehajtásának folyamatos szakmai felügyelete, a projekttel kapcsolatos folyamatok ellenőrzése és koordinálása és a projekt szakmai tartalmának megvalósítása, segítséget nyújt a projekt szakmai ütemezésének



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

betartásában. Felügyeli és ellenőrzi a tevékenységeket, azok szakszerű végrehajtását, a határidők betartását.

A **pénzügyi vezető**, felel a projekt pénzügyi tervének végrehajtásáért és a fejlesztések során felmerülő problémák megoldásáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A pénzügyi vezető feladata a projekt megvalósítási időszakában a pénzügyi/ gazdasági feladatok ellátása, kifizetési kérelmek készítése, a projektben meghatározott pénzügyi ütemezések betartása, a költségvetésben szükségessé vált módosítások végrehajtása, részt vesz az előrehaladási jelentések (PEJ, ZPEJ) elkészítésében, kapcsolatot tart a projekt könyvvizsgálójával.

A **projekt asszisztens** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a napi adminisztráció elvégzése, segíti a projektmenedzsment tagok munkáját. Elvégzi a rá háruló tevékenységek kivitelezését, illetve az adminisztrációs feladatokat. Dokumentálja a projekt végrehajtását és befejezését. Segíti a projekt sikeres megvalósítását szolgáló csapatmunka kialakulását és fenntartását, támogatja a projekt működéséhez szükséges információáramlást és az információk naprakész kezelését. Részt vesz az ügyviteli, illetve dokumentációs rendszer kialakításában, valamint fenntartásában.

A **„soft” felelős szakember** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. Civil szervezetek, a lakosság, a helyi társadalmi réteg minél szélesebb körben való bevonása a programokba.

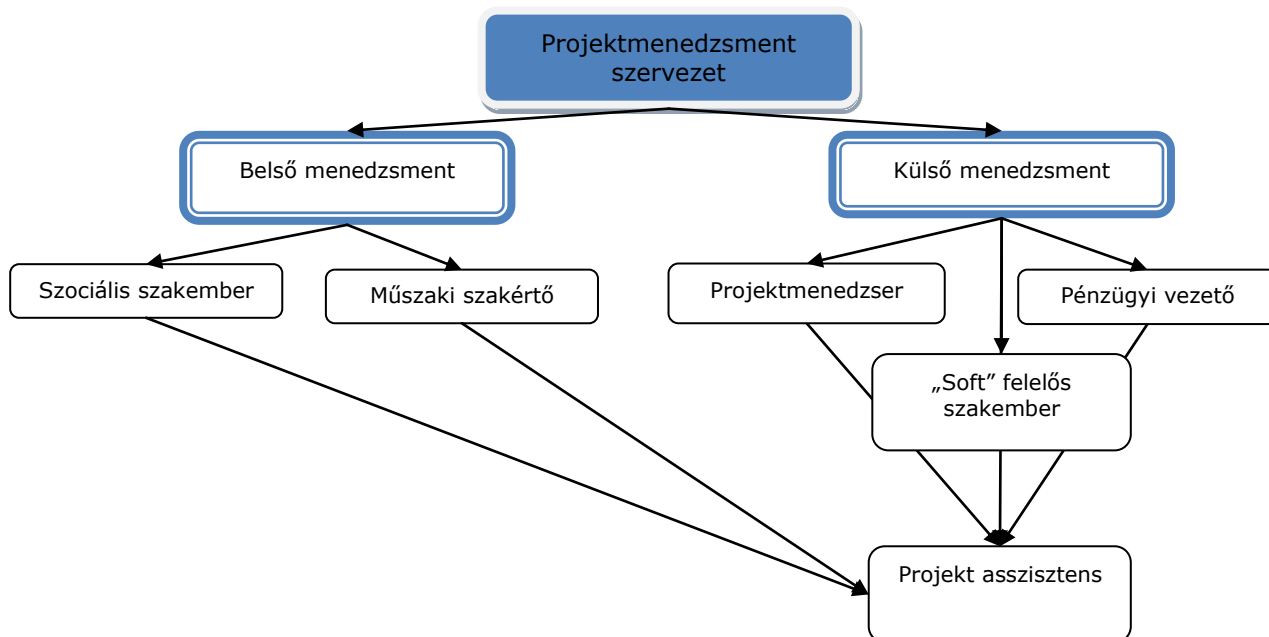
A PME fentebb ismertetett szervezeti felépítése maximálisan biztosítja, azt hogy a beruházás minden a pályázat szempontjából releváns szakmai oldalról is megfelelően támogatva legyen a beruházás a szükséges szakértelemmel rendelkezők által. A projektmenedzsment tagok kiválasztására a projektjavaslat benyújtásának időpontjáig még nem került sor. A kiválasztás nyílt diszkriminációmentes eljárásban fog megtörténni, 3 ajánlat egyidejű bekérésével.

A projekt végrehajtásához szükséges humánerőforrás rendelkezésre állása (projektmenedzsment szervezetben dolgozóakra vonatkozó előfeltételek):

Név/Munkakör megnevezése	Munkatapasztalat (év)	Képzettség	Szervezetnél eltöltött idő (év)
Projektmenedzser	Min. 3	Projektmenedzsment területén szerzett tapasztalat, szociális/társadalmi szakirányú felsőfokú végzettség	0
Pénzügyi vezető	Min. 3	Mérlegképes könyvelő, szakmai tapasztalat	0
Projekt asszisztens	Min. 3	Felsőfokú végzettség	0
„Soft” felelős szakember	Min. 3	Szociális, humánpolitikai végzettség	0



PROJEKTMENEDZSMENT SZERVEZET HIERARCHIÁJA



5.2. A döntéshozatal, információáramlás és végrehajtás rendje

A projekt megvalósításával kapcsolatos stratégiai döntéshozatalra a projektgazda hivatalos képviselője jogosult, kötelezettséget is csak ő jogosult vállalni. Ezen stratégiai döntések különösen: támogatási szerződés megkötése, támogatási szerződés módosítási kérelmeinek aláírása, PEJ és ZPEJ jelentések aláírása.

A projekt operatív (napi szintű) döntéshozatali szabályait tekintve, a támogatási szerződésben rögzített feladat-, idő- és költségterv, a támogatási szerződés és a vonatkozó jogszabályok keretein belül a projektmenedzsment szervezet az operatív feladatokat önállóan végzi, a napi szintű ellenőrzési feladatokat is ellátja.

A projektmenedzsmenti munka keretében a projektmenedzsment szervezet negyedévente előre feladattervet készít, amely tartalmazza az adott negyedévre vonatkozó főbb feladatokat, az elvégzendő szakmai előrehaladással kapcsolatos feladatokat, az azokhoz szükséges erőforrások mértékét és rendelkezésre bocsátásának feltételeit, illetve az egyéb kötelezettségekkel (pl.: tájékoztatási kötelezettség) kapcsolatos feladatokat.

Minden negyedév zárásaként az adott időszakra vonatkozóan szakmai jelentés készül, amely bemutatja a projekt előrehaladását, az esetleges eltérések okait és az abból fakadó kockázatok kezelésének módját, illetve szükség esetén javaslatot fogalmaz meg a támogatóval való tájékoztatási vagy szerződésmódosítási kérelmekkel kapcsolatban.

A projektmenedzsment szervezet személyi vezetői és a teljes munkafolyamat felelőse a projektmenedzser. A folyamatos szakterületi előrehaladást a hetenként megtartott operatív megbeszélések támogatják, ahol az egyes szakterületekért felelős



projektmenedzsmenti tagok tájékoztatást adnak a hozzájuk tartozó szakterületi feladatok aktuális állásáról.

5.3. A projekt belső monitoring rendje

A projekt belső monitoring tevékenysége folyamatos adatgyűjtésen alapszik, amely alapján a menedzsment vizsgálja a tevékenység előrehaladását a kitűzött célok viszonylatában. A monitoring tevékenység végrehajtása a projekt teljes megvalósítási időtartama alatt folyamatos. A monitoring tevékenységnek köszönhetően biztosítottá válik annak folyamatos nyomon követése, hogy a fejlesztés a kitűzött céloknak megfelelően halad-e, lehetőséget ad az időbeni beavatkozásra és lehetővé teszi a projekttevékenységek hatékonyabb végrehajtását. A belső monitoring tevékenység kulcsa a megfelelő információáramlás.

A projekt belső ellenőrzési rendszere a vezetés, valamint az irányítás szerves része, és szoros kapcsolatban áll a projekt tervezési-, döntési-, információs folyamataival. A projekt belső ellenőrzési rendszerének hatékony működtetése visszahat a projekt sikeres végrehajtására is. A belső monitoring rendszer alapvető célja a hibák megelőzése, a vezetők figyelmének felhívása, és segítségnyújtás a hibák elhárításban. Az adatgyűjtés és a feldolgozás során, a projektmenedzsment tagok a beérkező információkat elemzik, az eltéréseket feltárják, majd javaslatot tesznek a beavatkozásra, a feltárt hiányosságok, eltérések kiigazításokkal való korrigálására, mely megalapozza a megfelelő és időben történő döntéshozatalt.

A projektmenedzsment struktúráján belül a **projekt asszisztens** begyűjti és feldolgozza a projektmenedzsmentől, a pénzügyi vezetőtől, a projekt vezetőtől, a projektgazdától és a projekt megvalósításában résztvevő szervezetektől, Közreműködő Szervezettől érkező információkat, adatokat. Ezen összegzett adatokat továbbítja a projektmenedzsment, pénzügyi vezető, projekt vezető részére.

A **projektmenedzser** belső monitoring feladata, hogy a Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő dokumentumokat jóváhagyja, ellenőrizze a beszerzések szakmai követelményeinek megvalósulását, átvizsgálja a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentumokat, továbbá beszámoltatja a projekt vezetőt, a pénzügyi vezetőt, a projekt asszisztent a projekt állásáról, esetleges hiányosságokról, eltérésekről. Mindemellett folyamatosan figyelemmel kíséri a projekt végrehajtását, a szükséges beavatkozásokat a projektgazda jóváhagyásával megteszi.

A **pénzügyi vezető** belső monitoring feladatai közé tartozik a folyamatos kapcsolattartás a külső szolgáltatókkal, a megállapodások ellenőrzése, a projekt költségvetésében foglaltak pénzügyi ütemezések megvalósításának ellenőrzése, a kifizetési kérelmek összeállítása, nyomon követése, ellenőrzése. Az esetleges pénzügyi hibákat, eltéréseket, ezek megoldásának alternatíváit jelzi a projektmenedzser felé.

A **„soft” felelős szakember** belső monitoring feladata, hogy ellenőrzi és értékeli az ESZA programok megvalósítását, a külső szolgáltatók munkáját, annak szükséges dokumentációját. Rendszeres látogatást végez a megvalósítás helyszínén, ellenőrzi a munkafolyamatokat. Az esetleges szakmai, végrehajtási hibákat, eltéréseket, ezek megoldásának alternatíváit jelzi a projektmenedzser felé.

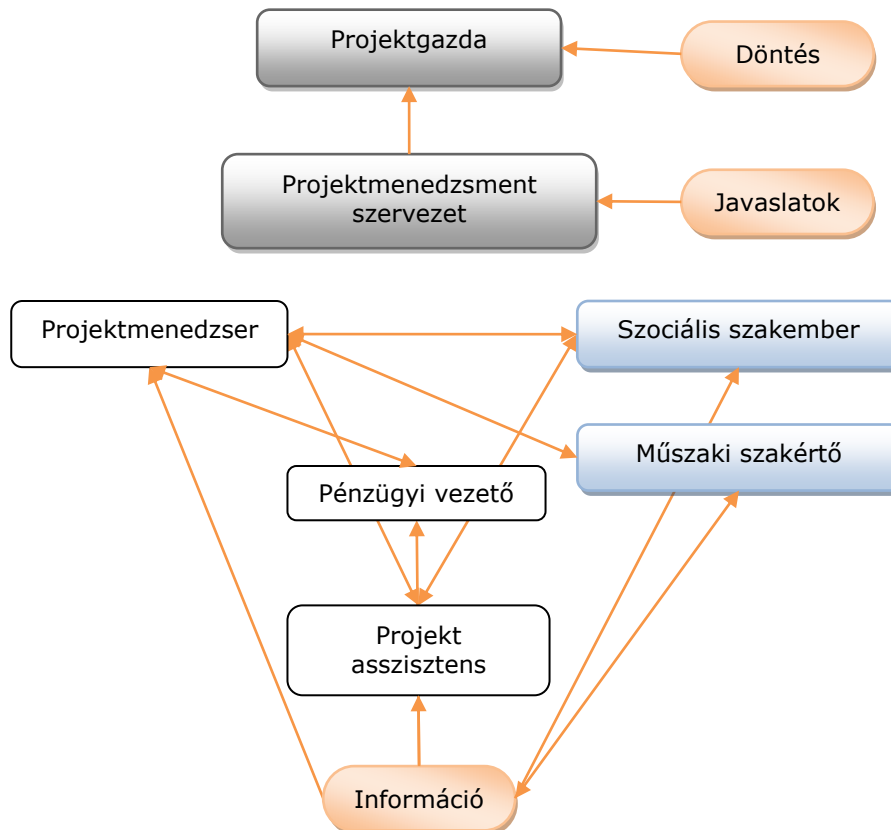
A **szociális szakember** belső monitoring feladata, hogy támogatja az ESZA programok megvalósítását, biztosítja a szegregált lakosság bevonását a projekttevékenységbe. Az esetleges hibákat jelzi a projektmenedzser felé.



A **műszaki szakértő** belső monitoring feladata, hogy támogatja az építése projektelemek megvalósítását, felügyeli azok tervszerű végrehajtását. Az esetleges hibákat jelzi a projektmenedzser felé.

A **projektgazda** az elé tárt javaslatok, háttéranyagok alapján meghozza a projekt céljainak elérését hatékonyan támogató legmegfelelőbb döntést.

A BELSŐ MONITORING REND FELÉPÍTÉSE



5.4. A fejlesztési tevékenységek működésének rövid leírása

A fejezetben megjelenítésre kerül a fejlesztéssel érintett infrastruktúrák működése, a működtetéshez kapcsolódó bevételek és kiadások köre, valamint meghatározásra kerül a működtetést biztosító szervezet.

A működéshez kapcsolódó bevételek és költségek meghatározása, részletes bemutatása, valamint a fejlesztett infrastruktúra fenntarthatóságának feltételei a pénzügyi fejezetben kerülnek megjelenítésre.

- **Közösségi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése**

A sportlétesítmények, a szabadtéri sportterület terei és eszközei (sportpályák, stb.) azok funkciójának megfelelően, saját felelősségre a lakosság által szabadon használható. A



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

szabadtéri sportlétesítmények használata időbeli korlátozás nélkül lehetséges. Minden nap 10:00-18:00-ig segítő alkalmazott áll a sportlétesítmények használói rendelkezésére, a szabályos és balesetmentes használat támogatására. A fedett sportlétesítmény látogatása minden nap 10:00-18:00-ig biztosított.

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos Önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el. A feladatellátást segítő személyzet is (1 fő 8 órás foglalkoztatott) az önkormányzat alkalmazásában áll.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Fenntartás, üzemeltetés
- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda)
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása
- Sportlétesítmények üzemeltetése
- Sportlétesítmények karbantartása, pótlása

o **Közösségi funkció – Többfunkciós Közösségi Épület létesítése**

A projekt megvalósításának ideje alatt a többfunkciós közösségi épületben és a sportlétesítményekben zajló „soft” tevékenységek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért a belső és külső projektmenedzsment szervezet, és a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület végzi, a szakmai irányításért a projektmenedzser a felelős. A többfunkciós közösségi épületben a folyamatos és hosszú távú szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladatává válik.

A többfunkciós közösségi épület feladata az lesz, hogy a létrehozott új terekkel és új szolgáltatásokkal a helyi integrációnak háttere legyen, a helyi lakosság közösségi életének új terévé váljon és kiegészítse a Művelődési Ház által nyújtott szolgáltatásokat.

Az épület helyet biztosít a helyi polgárőr szervezet számára, akik biztosítják az épületek és a kapcsolódó projektelemek állagának megóvását. Az épület működtetésének és fenntartásának költségei a tulajdonos önkormányzatot terhelik.

A többfunkciós közösségi épület nyitva tartással rendelkező közösségi épület, benne információs iroda is működik. Az épület a város lakossága által közösségi célokra szabadon használható, használata előzetes egyeztetés után, nyitva tartási időn kívül is, időbeli korlátozás nélkül lehetséges. Minden nap 10:00-18:00-ig segítő alkalmazott áll a közösségi tér használói rendelkezésére: információnyújtásra, rendezvények előkészítésére, a szabályos és balesetmentes használat támogatására.

o **Városi funkció – Veszprémy tér egy részének revitalizációja**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.



Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Parkfenntartás, üzemeltetés
- Parkkarbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Pihenő tér létrehozása**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Parkfenntartás, üzemeltetés
- Parkkarbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Játsszótér létrehozása**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Parkfenntartás, üzemeltetés
- Parkkarbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca rehabilitációja**

A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása



5.4.1. Szervezeti terv

A pályázati fejlesztés működtetését, üzemeltetését az önkormányzat saját hatáskörben valósítja meg. Az újonnan létesített épületek, közösségi terek, sportlétesítmények, a közterületek és zöldfelületek gondozását és tisztántartását a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően az önkormányzat látja el.

Minden projekteleme esetében szükséges biztosítani a megvalósított tevékenység hosszú távú, de minimum 5 éves működtetését, fenntartását, ami figyelembe veszi a tulajdonosi, intézményi háttér esetleges változásait is. A pályázati projektelemeknél nem számolunk a tulajdonosi, intézményi háttér változásával. **A pályázó önkormányzat a projektekre vonatkozó, fenntartási kötelezettségét vállalja, a megvalósuló fejlesztések működtetésével, fenntartásával hosszú távon számol, a szükséges költségvetési háttér biztosításával.**

Projektelemekek tulajdonosa, fenntartója, az üzemeltetésben részt vevő szervezetek

Projekteleme	Tulajdonos	Fenntartó	Működés rövid leírása
Többfunkciós közösségi épület	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott közösségi épület üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Sportlétesítmények	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott sportlétesítmények üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Játszótér	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott játszótér üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Veszprémy tér	Önkormányzat	Önkormányzat	A Veszprémy tér üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Rehabilitált utcák	Önkormányzat	Önkormányzat	A rehabilitált utak üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.
Pihenő tér	Önkormányzat	Önkormányzat	Az újonnan létrehozott pihenőtér üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat végzi.

A projektelemekek mindegyikének üzemeltetését, Hajdúhadház Város Önkormányzata végzi. Ezen tevékenységek egy részét (pl.: utak fenntartása) már jelenleg is ellátja.

A projektelemekek működtetését Hajdúhadház Város Önkormányzata az általa fenntartott költségvetési intézményén, a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokságon keresztül látja el.

A Hajdúhadházi Városi Önkormányzat Városgondnokság önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. Legfontosabb feladatai közé tartozik a települési hulladékgyűjtés, zöldterület kezelés, parkgondozás, közvilágítás biztosítása, közhasznú és közcélú foglalkoztatás, városüzemeltetés. Működésének területe Hajdúhadház városának teljes közigazgatási területe. A városgondnokság állományi létszámát tekintve 98 fő biztosítja a



feladatok ellátását. Ezen személyi állományt egészítik ki a közmunkaprogramokba, közcélú, közhasznú foglalkoztatásokba bevont személyek.

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokság megfelelő személyi feltételekkel és eszközállománnyal rendelkezik a jelen fejlesztés keretében létrehozott projektelemek fenntartásához, működtetéséhez. Ezen feladatok nagy részét jelenleg is ellátja (játsszóterek, parkok, utak karbantartása). A projekt keretében létrejövő új funkciók vonatkozásában a fenntartási és működtetési feladatokat személyi feltételeinek és eszközállományának igénybevétele mellett maximálisan el tudja látni.

Az utak, közterületek, közművek fejlesztése egyaránt az önkormányzat (állami tulajdonú utak esetében a Magyar Állam illetve, a kezelő/vagyonkezelő) feladata, ennek forrása korábban is biztosítva volt az önkormányzat költségvetéséből, többlet költségfordítást ezután sem jelent.

A városrehabilitáció révén végrehajtott fejlesztések által létrehozott eredmények üzemeltetése, működtetése hosszú távon biztosított. Tulajdonviszonyok rendezettek, a program jól körülhatárolható.

Az egyes projektelemek működtetéséhez szükséges forrásokat az önkormányzat biztosítja. A teremtett két új munkahelyhez kapcsolódó bérköltségek finanszírozása biztosított a megvalósítás és a fenntartás során egyaránt.

5.4.2. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

A pénzügyi elemzés célja, hogy a megvalósítani kívánt tevékenységre vonatkozóan a projekt kiadási és bevételi pénzáraminak összevetésével bemutatásra kerüljön a projekt várható nettó pénzárama és kiszámításra kerüljenek a projekt megítélhetőségét szolgáló pénzügyi teljesítmény mutatók (FNPV: pénzügyi nettó jelenérték; FRR: pénzügyi belső megtérülési ráta). A pénzügyi elemzésben kerül továbbá bemutatásra a projekt pénzügyi fenntarthatósága, ami annak vizsgálatát jelenti, hogy az elemzési időszakban elegendő pénzügyi forrás áll-e rendelkezésre ahhoz, hogy a fejlesztés által elért szolgáltatási színvonalat fenn lehessen tartani, biztosítva legyen a folyamatos pénzügyi likviditás (halmozott működési pénzáram).

A projekt nélküli állapotban jelen fejlesztés nem valósulna meg.

A fejlesztéssel létrehozott infrastruktúrák működtetésének és fenntartásának részletes pénzügyi terve és forrásai a Pénzügyi elemzésben kerülnek bemutatásra.

Hajdúhadház Város Önkormányzata által megvalósított fejlesztésekkel kapcsolatban összegzéseként megállapítható, hogy

- A projekt nem jövedelemtermelő voltából adódóan, a projekt befejezése után a teljes projektet vizsgálva a bevételek növekedése nem képes ellensúlyozni a működési kiadások növekedését.
- A nettó összes pénzügyi áram és a halmozott pénzügyi áram akkor lehet nem negatív érték, ha Hajdúhadház Város Önkormányzata a fejlesztés működéséhez hozzájárul.

Hajdúhadház Város Önkormányzata vállalja, hogy a fejlesztés fenntarthatóságának érdekében a szükséges forrásokat saját költségvetéséből egyéb bevételei terhére biztosítja.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A projekt pénzügyi elemzésének összetevői:

1. A kiadási pénzáramok:

a) Beruházási költségek: a beruházási költségek megfeleltethetők az elszámolható költségeknek, melyek a „Koltseg adat”, „Beruh_utem” munkalapon szerepelnek

Beruházási elem	Mértékegység	Mennyiség	Beruházási elem nettó ára	Nettó ár	Áfa kulcs	Számított Áfa	Bruttó ár
Beruházási elem							
Nem megosztható költségek				16 944 882		4 575 118	21 520 000
IVS elkészítésének költsége	darab	1	3 000 000	3 000 000	27%	810 000	3 810 000
Könyvvizsgálat költsége - IVS-hez kapcsolódóan	darab	1	25 591	25 591	27%	6 909	32 500
ATT elkészítésének költsége	darab	1	4 500 000	4 500 000	27%	1 215 000	5 715 000
Könyvvizsgálat költsége - ATT-hez kapcsolódóan	darab	1	25 591	25 591	27%	6 909	32 500
Projektmenedzsment tevékenység	darab	1	7 480 315	7 480 315	27%	2 019 685	9 500 000
Könyvvizsgálat költsége - Projektmenedzsmenthez kapcsolódóan	darab	1	51 181	51 181	27%	13 819	65 000
Nyilvánosság biztosítása	darab	1	1 811 024	1 811 024	27%	488 976	2 300 000
Könyvvizsgálat költsége - Nyilvánosság biztosítás	darab	1	51 181	51 181	27%	13 819	65 000
Többfunkciós közösségi épület - projektelem - közösségi funkció				72 505 924		19 551 967	92 057 891
Építési költség - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	62 514 600	62 514 600	27%	16 878 942	79 393 542
Hatósági eljárási díjak - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	91 233	91 233	0%	0	91 233
Közbeszerzés - többfunkciós közösségi épület építési kivitelezése - közösségi funkció	darab	1	732 283	732 283	27%	197 717	930 000



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Könyvvizsgálat - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	25 591	25 591	27%	6 909	32 500
Tárgyi eszköz beszerzés - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	3 937 008	3 937 008	27%	1 062 992	5 000 000
Tervezői művezetés - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	312 573	312 573	27%	84 395	396 968
Műszaki ellenőrzés - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	937 719	937 719	27%	253 184	1 190 903
Kiviteli tervek elkészítése - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	2 529 600	2 529 600	27%	682 992	3 212 592
Közbeszerzés - többfunkciós közösségi épület kiviteli tervek - közösségi funkció	darab	1	86 117	86 117	27%	23 252	109 369
Engedélyezési szintű tervdokumentáció - többfunkciós közösségi épület - közösségi funkció	darab	1	1 339 200	1 339 200	27%	361 584	1 700 784
Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése - projektelelem				116 684 032		31 478 202	148 162 234
Építési költség - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztés	darab	1	81 372 765	81 372 765	27%	21 970 647	103 343 412
Hatósági eljárási díjak - sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése	darab	1	98 100	98 100	0%	0	98 100
Közbeszerzés - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése kiépítési kivitelezés	darab	1	787 402	787 402	27%	212 598	1 000 000
Könyvvizsgálat - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	darab	1	51 181	51 181	27%	13 819	65 000
Tárgyi eszköz beszerzés - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	darab	1	3 149 606	3 149 606	27%	850 394	4 000 000
Tervezői művezetés - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	darab	1	524 900	524 900	27%	141 723	666 623



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Műszaki ellenőrzés - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	darab	1	1 574 700	1 574 700	27%	425 169	1 999 869
Kiviteli tervek elkészítése - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	darab	1	3 400 000	3 400 000	27%	918 000	4 318 000
Közbeszerzés - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése kiviteli tervek	darab	1	118 143	118 143	27%	31 899	150 042
Engedélyezési szintű tervdokumentáció - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	darab	1	2 000 000	2 000 000	27%	540 000	2 540 000
Komplex terület előkészítés - sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése	darab	1	23 607 235	23 607 235	27%	6 373 953	29 981 188
Játszótér építése - projektlem				6 907 146		1 864 930	8 772 076
Építési költség - játszótér építése	darab	1	6 000 000	6 000 000	27%	1 620 000	7 620 000
Közbeszerzés - játszótér építése kiviteli tervdokumentáció	darab	1	15 965	15 965	27%	4 311	20 276
Könyvvizsgálat - játszótér építése	darab	1	51 181	51 181	27%	13 819	65 000
Tervezői művezetés - játszótér építése	darab	1	30 000	30 000	27%	8 100	38 100
Műszaki ellenőrzés - játszótér építése	darab	1	90 000	90 000	27%	24 300	114 300
Kiviteli tervek - játszótér építése	darab	1	420 000	420 000	27%	113 400	533 400
Engedélyezési szintű tervdokumentáció - játszótér építése	darab	1	300 000	300 000	27%	81 000	381 000
Veszprémy tér egy részének revitalizációja - projektlem				4 130 761		1 115 305	5 246 066
Építési költség - Veszprémy tér egy részének revitalizációja	darab	1	3 500 000	3 500 000	27%	945 000	4 445 000



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>Közbeszerzés - Veszprémy tér egy részének revitalizációja kiviteli tervdokumentáció</i>	darab	1	9 580	9 580	27%	2 586	12 166
<i>Könyvvizsgálat - Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	darab	1	51 181	51 181	27%	13 819	65 000
<i>Tervezői művezetés - Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	darab	1	17 500	17 500	27%	4 725	22 225
<i>Műszaki ellenőrzés - Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	darab	1	52 500	52 500	27%	14 175	66 675
<i>Kiviteli tervek - Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	darab	1	300 000	300 000	27%	81 000	381 000
<i>Engedélyezési szintű tervdokumentáció - Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	darab	1	200 000	200 000	27%	54 000	254 000
Útépítés - projektelelem				65 204 809		17 538 771	82 743 580
<i>Építési költség - útépítés</i>	darab	1	50 804 250	50 804 250	27%	13 717 147	64 521 397
<i>Komplex terület előkészítés - útépítés</i>	darab	1	9 195 750	9 195 750	27%	2 482 853	11 678 603
<i>Hatósági eljárási díjak - útépítés</i>	darab	1	246 400	246 400	0%	0	246 400
<i>Közbeszerzés - útépítés építési költsége</i>	darab	1	787 402	787 402	27%	212 598	1 000 000
<i>Közbeszerzés - útépítés kiviteli tervdokumentáció</i>	darab	1	79 827	79 827	27%	21 553	101 380
<i>Könyvvizsgálat - útépítés</i>	darab	1	51 181	51 181	27%	13 819	65 000
<i>Tervezői művezetés - útépítés</i>	darab	1	300 000	300 000	27%	81 000	381 000
<i>Műszaki ellenőrzés - útépítés</i>	darab	1	900 000	900 000	27%	243 000	1 143 000



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Kiviteli tervek - útépítés	darab	1	2 350 000	2 350 000	27%	634 500	2 984 500
Engedélyezési szintű tervdokumentáció - útépítés	darab	1	490 000	490 000	27%	132 300	622 300
Pihenőtér kialakítása - projektelelem				2 244 374		605 981	2 850 355
Közbeszerzés - pihenőtér kialakítása kiviteli tervdokumentáció	darab	1	3 193	3 193	27%	862	4 055
Könyvvizsgálat - pihenőtér kialakítása	darab	1	51 181	51 181	27%	13 819	65 000
Építési költség - pihenőtér kialakítása	darab	1	2 000 000	2 000 000	27%	540 000	2 540 000
Tervezői művezetés - pihenőtér kialakítása	darab	1	10 000	10 000	27%	2 700	12 700
Műszaki ellenőrzés - pihenőtér kialakítása	darab	1	30 000	30 000	27%	8 100	38 100
Kiviteli tervek - pihenőtér kialakítása	darab	1	100 000	100 000	27%	27 000	127 000
Engedélyezési szintű tervdokumentáció - pihenőtér kialakítása	darab	1	50 000	50 000	27%	13 500	63 500
Programalap - projektelelem				12 624 016		3 408 484	16 032 500
Programalap	darab	1	12 598 425	12 598 425	27%	3 401 575	16 000 000
Könyvvizsgálat - programalap	darab	1	25 591	25 591	27%	6 909	32 500
Programalapon kívüli soft tevékenységek megvalósítása - projektelelem				12 624 016		3 408 484	16 032 500
Az érintett lakosság bevonását célzó akciók	darab	1	1 968 504	1 968 504	27%	531 496	2 500 000
Munkaerőpiaci beilleszkedés	darab	1	2 362 205	2 362 205	27%	637 795	3 000 000
Bűnmegelőzést segítő elősegítő programok	darab	1	1 968 504	1 968 504	27%	531 496	2 500 000
Könyvvizsgálat - programalapon kívüli soft tevékenységek megvalósítása	darab	1	25 591	25 591	27%	6 909	32 500



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Az érintett lakosság bevonását célzó akciók - Konzorciumi partner	darab	1	1 968 504	1 968 504	27%	531 496	2 500 000
Munkaerőpiaci beilleszkedés - Konzorciumi partner	darab	1	2 362 205	2 362 205	27%	637 795	3 000 000
Bűnmegelőzést segítő elősegítő programok - Konzorciumi partner	darab	1	1 968 504	1 968 504	27%	531 496	2 500 000
Többfunkciós közösségi épület - projektlem - közsféra funkció				5 184 765		1 398 033	6 582 798
Építési költség - többfunkciós közösségi épület - közsféra funkció	darab	1	4 705 400	4 705 400	27%	1 270 458	5 975 858
Hatósági eljárási díjak - többfunkciós közösségi épület - közsféra funkció	darab	1	6 867	6 867	0%	0	6 867
Közbeszerzés - többfunkciós közösségi épület építési kivitelezése - közsféra funkció	darab	1	55 118	55 118	27%	14 882	70 000
Könyvvizsgálat - többfunkciós közösségi épület - közsféra funkció	darab	1	25 591	25 591	27%	6 909	32 500
Tervezői művezetés - többfunkciós közösségi épület - közsféra funkció	darab	1	23 527	23 527	27%	6 352	29 879
Műszaki ellenőrzés - többfunkciós közösségi épület - közsféra funkció	darab	1	70 581	70 581	27%	19 057	89 638
Kiviteli tervek elkészítése - többfunkciós közösségi épület - közsféra funkció	darab	1	190 400	190 400	27%	51 408	241 808
Közbeszerzés - többfunkciós közösségi épület kiviteli tervek - közsféra funkció	darab	1	6 482	6 482	27%	1 750	8 232
Engedélyezési szintű tervdokumentáció - többfunkciós közösségi épület - közsféra funkció	darab	1	100 800	100 800	27%	27 216	128 016
Elszámolható költség				315 054 726		84 945 274	400 000 000



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- b) Működési költségek:** a működési költségek között csak a cash-flow jellegű pénzáramokat mutatjuk be, az értékcsökkenés nem része a működési költségeknek. A működési költségek becslése során külön kezeltük a változó és az állandó költségeket. A változó költségek valamilyen mennyiségtől függő költségek. Az állandó költségek (általános költségek) nem függenek a mennyiségtől.
- Üzemeltetési és karbantartási költségek: a szolgáltatások színvonalát mutatják meg.

Az üzemeltetési költségeknél a változó és az állandó költségeket vettük számításba. Projektünk esetében változó költségeknek tekintjük a víz- és csatornadíjat, a fűtési díjat, áramdíjat, anyagköltséget és az egyéb üzemeltetési költségeket. Állandó költségnek a bérköltséget tekintjük (2 fő alkalmazása).

Közszféra funkció:

Üzemeltetési költségekre éves szinten 600.000,- Ft került betervezésre, mely összeg tartalmazza a rezsiköltségeket és az egyéb üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket. Az üzemeltetés költségei (víz és csatornadíj, áramdíj, fűtési díj, anyagköltség, egyéb üzemeltetési költségek) havi szinten 10.000,- Ft-ot tesznek ki, melynek éves költsége 120.000,- Ft. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Közösségi funkció:

Üzemeltetési költségekre éves szinten 9.747.720,- Ft került betervezésre a két közösségi projektem kapcsán (sportterület, többfunkciós közösségi épületben), mely összeg tartalmazza egyrészt a bérköltségek (2 fő, 1 fő a többfunkciós közösségi épületben kerül alkalmazásra, 1 fő pedig a sportterületen), a rezsiköltségeket és az egyéb üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket. A bérköltségek esetében 2 fővel és minimálbérrel számoltunk (jelenleg ennek költsége - garantált bérminimummal számolva bruttó 114.000,- Ft/fő + 27% szociális hozzájárulási adó, azaz 144.780,- Ft/fő, két fővel számolva a bérköltség éves szinten 289.560,- Ft x 12 hó = 3.474.720,- Ft). Az üzemeltetés egyéb bérköltségen túli költségei (víz és csatornadíj, áramdíj, fűtési díj, anyagköltség, egyéb üzemeltetési költségek) havi szinten 500.000,- Ft-ot tesznek ki, melynek éves költsége 6.000.000,- Ft. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Karbantartási költségekre éves szinten 600.000,- Ft került betervezésre a két projektemre összességében. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Városi funkció:

Üzemeltetés költségeire éves szinten 240.000,- Ft került betervezésre a városi funkciók kapcsán, mely összeg tartalmazza az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb költségeket, alapanyagköltségeket. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Karbantartási költségekre éves szinten 1.200.000,- Ft került betervezésre, mely tartalmazza a kapcsolódó festési, javítási és egyéb költségeket. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.

Soft tevékenységek:

A soft tevékenységekhez kapcsolódóan éves szinten 3.000.000,- Ft került betervezésre, mely a soft elemekhez kapcsolódó alapanyag, bérleti költségeket, egyéb költségeket tartalmazza. A következő években 2% költségnövekedéssel számoltunk.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- Pótlási költségek (a referencia időszaknál rövidebb élettartamú eszközök helyettesítésével, felújításával járó költségek): az eszközök cseréje tartozik ide pl.: selejtezéskor végrehajtott cserék. A költség-haszon elemzés pénzforgalmi szemléleten alapszik, így értékcsökkenést nem tartalmaz. A pótlási költségek tényleges felmerülésüknek évében kerültek feltüntetésre.

Pótlási költségekkel a vizsgálat időtávon nem kell számolnunk.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Üzemeltetési és karbantartási költség													
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Üzemeltetési költség	13 314	13 581	13 852	14 129	14 412	14 700	14 994	15 294	15 600	15 912	16 230	16 555	16 886
KÜLÖNBÖZET	720	014	635	687	281	527	537	428	317	323	569	181	284
Karbantartási költség	1 920	1 958	1 997	2 037	2 078	2 119	2 162	2 205	2 249	2 294	2 340	2 387	2 435
KÜLÖNBÖZET	000	400	568	519	270	835	232	476	586	578	469	279	024
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Üzemeltetési költség - projekt	13 314	13 581	13 852	14 129	14 412	14 700	14 994	15 294	15 600	15 912	16 230	16 555	16 886
	720	014	635	687	281	527	537	428	317	323	569	181	284
Karbantartási költség - projekt	1 920	1 958	1 997	2 037	2 078	2 119	2 162	2 205	2 249	2 294	2 340	2 387	2 435
	000	400	568	519	270	835	232	476	586	578	469	279	024
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

c) Maradványérték: a maradványértéket a pénzügyi elemzésben a költségekkel ellentétes előjellel szükséges szerepeltetni, a működéshez kapcsolódó tételként. A maradványérték az eszközök értéke a vizsgált időszak végén. A költség-haszon elemzés által figyelembe vett időtáv nem feltétlenül esik egybe a beruházás során létrejött létesítmények, eszközök élettartamával. Ebből adódóan ezek a vizsgált időszak után is képviselnek valamilyen értéket. Ebben az esetben a figyelembe vett időtáv utolsó évében fel kell tüntetni a létesítmények, eszközök maradványértékét. Meghatározására az EU-s szabályoknak megfelelően három féle módszer lehetséges:

- A beruházási összeg csökkentve a várható élettartam alapján számított értékcsökkenéssel. Szükséges input: a beruházási elemek várható élettartama alapján kiszámított értékcsökkenési leírási kulcs.
- Az eszközök piaci értéke a vizsgált időszakot követően még hátralévő élettartamukra vonatkoztatva (azaz mintha az eszközöket az elemzési időszak végén eladnák). Szükséges input: piaci eladási ár.
- A vizsgált időszakot követően, az eszközök még hátralévő élettartama során az eszközökhöz kapcsolódóan felmerülő bevételek és kiadások nettó jelenértéke. Szükséges input: referencia időszakon túli bevételek és kiadások jelenértéke; beruházási elemek várható élettartama.

	2 027
Maradványérték	469 463 049

2. Bevételi pénzáramok: A működési költségekhez hasonlóan, a működési bevételek esetében is be kell mutatni az adott kategóriába tartozó releváns bevételi tételeket. A projekt nélküli állapot és a projekttes állapot bevételeinek különbsége mutatja meg, hogy a fejlesztés hatására, hogyan változnak előreláthatólag az egyes bevételi tételek.

A bevételek tervezése során a projekt nem jövedelemtermelő voltából adódóan minimális bevétellel terveztünk, mind a közösségi épület, mind pedig a sportterülettel fejlesztésével kapcsolatosan. A közösségi épület éves szinten 2.000.000,- Ft, míg a sportterület esetében 1.000.000,- Ft összegű bevétellel számoltunk. A bevételek tervezése során 2%-os növekedéssel számoltunk.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Bevételek													
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak - KÜLÖNBÖZET	3 000 000	3 060 000	3 121 200	3 183 624	3 247 296	3 312 242	3 378 487	3 446 057	3 514 978	3 585 278	3 656 983	3 730 123	3 804 725
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása - KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás - KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bevételek összesen	3 000 000	3 060 000	3 121 200	3 183 624	3 247 296	3 312 242	3 378 487	3 446 057	3 514 978	3 585 278	3 656 983	3 730 123	3 804 725
Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	3 000 000	3 060 000	3 121 200	3 183 624	3 247 296	3 312 242	3 378 487	3 446 057	3 514 978	3 585 278	3 656 983	3 730 123	3 804 725
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak - projekt	3 000 000	3 060 000	3 121 200	3 183 624	3 247 296	3 312 242	3 378 487	3 446 057	3 514 978	3 585 278	3 656 983	3 730 123	3 804 725
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása - projekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás - projekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bevételek összesen	3 000 000	3 060 000	3 121 200	3 183 624	3 247 296	3 312 242	3 378 487	3 446 057	3 514 978	3 585 278	3 656 983	3 730 123	3 804 725
Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	3 000 000	3 060 000	3 121 200	3 183 624	3 247 296	3 312 242	3 378 487	3 446 057	3 514 978	3 585 278	3 656 983	3 730 123	3 804 725



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A részletezett (fő- és alsoronkénti) bevételi és kiadási tételek bemutatása a fentiek szerint történik a projekt nélküli és a projekttes állapotban. Alátámasztásra kerültek, hogy az egyes bevételek és kiadások miért és hogyan változnak meg a fejlesztés hatására. Mivel a fejlesztés hatására megváltozó bevételekhez/ kiadásokhoz fajlagos bevételek/ kiadások, illetve mértékegységek rendelhetőek, így ezek bemutatása is megtörténik a fentiek szerint.

A bevételek és kiadások tervezése a vállalt indikátor mutatókkal összhangban kerültek kidolgozásra.

Az „Onero hitel” munkalapon található táblázat a következő munkalapon található pénzügyi fenntarthatóság tábla részét képezi. A projekt megvalósítása után a projektnek fenntarthatónak kell lennie. Ez azt jelenti, hogy egyik évben sem lehet a halmazott pénzügyi pénzáram negatív.

Mint az alábbi táblázatban látható az önerő mértéke 0, mivel a pályázat teljes mértékben állami támogatásból valósul meg. A halmazott pénzügyi pénzáram egyik évben sem negatív. A fenntartáshoz szükséges önerőt Hajdúhadház Város Önkormányzata saját költségvetése terhére biztosítja.

A „Penzugyi elemzes”, valamint a „Tanulmany tabla” munkalapok tartalmazzák az eddig megadott adatokat, illetve a belőlük számított mutatókat, fontosabb értékeket.

A pénzügyi elemzés táblázat tartalmazza a költségek és bevételek összegzését, a támogatási arány számított értékét, valamint a fenntarthatóságra vonatkozó összesítéseket. A pénzügyi fenntarthatóság vizsgálatának célja a projekt hosszú távú pénzügyi egyensúlyának bemutatása. Az elemzés során kapott eredmények, különös tekintettel a saját forrás biztosításra ránc nézve kötelezettségeket jelentenek. A pénzügyi fenntarthatóság vizsgálata a pénzügyi elemzés kulcsfontosságú része, hiszen a projekttel szemben elvárás, hogy a 15 éves referencia időszakban igazolva legyen a folyamatos pénzügyi likviditás.

A projekt pénzügyileg fenntartható, hiszen a kumulált pénzáram egyik évben sem negatív (maradványértéket nem szerepeltettünk, mivel az pénzügyileg nem realizálódik).

Az egyes bevételi és kiadási tételek a „Tanulmány táblában” kerülnek összegzésre, továbbá itt jelenik meg a projekt nélküli, valamint a támogatott projekt állapotra vonatkozó teljesítménymutatók eredménye is.

A pénzügyi megtérülés legfontosabb mutatószámai:

1. FNPV (pénzügyi nettó jelenérték)

Megmutatja a projekt időtartama alatt keletkező pénzáramok (bevételek és kiadások) jelenre diszkontált értékét. Amennyiben a nettó jelenérték a 15 éves referencia időszak alatt pozitív, ez a projekt pénzügyi megtérülését jelenti a vizsgált időtávban.

Csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást igényel a projekt, túl-támogatás nem történik. A projekt megfelel az FNPV teljesítménymutatóval szembeni elvárásnak, hiszen értéke negatív (-259.961.309,- Ft).

2. FRR (pénzügyi belső megtérülési ráta)

Az FRR azt a diszkontrátát fejezi ki, amelynél az FNPV=0. Amennyiben a belső megtérülési rátája magasabb, mint az alkalmazott 8%-os diszkontráta, a projekt pénzügyi nettó jelenérték pozitív.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Az FRR számításához az FNPV számításával megegyező képlet használható, azzal a különbséggel, hogy adott az FNPV nagysága (zérus), és a kamatlábat keressük.

A részletes elemzésben az FRR teljesítménymutatóval szembeni elvárás, hogy alacsonyabb legyen, mint az alkalmazott pénzügyi diszkontráta, azaz 8%, esetünkben a projekt megfelel ezen feltevésnek, hiszen a FRR 0%.

Továbbá a pénzügyi elemzés azt is alátámasztja, hogy projektünk esetében az egyes években a halmozott működési pénzáram nem negatív, mely megfelel a támasztott követelményeknek.

Projektünk nem jövedelemtermelő projektnek minősül, ezért esetünkben a közgazdasági költség-haszon elemzés, a közgazdasági teljesítménymutatók vizsgálata nem releváns. A projektnek azonban vannak externális hatásai, melyeket az alábbi táblázat foglal össze:



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Megnevezés	Összes en	Jelené rték	2 0 1 3	2 0 1 4	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Használóknál jelentkező hasznok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1 468	911			100	102	104	106	108	110	112	114	117	119	121	124	126
Externális hasznok	033	437			000	000	040	120	243	408	616	868	165	509	899	337	824
	152	871	0	0	000	000	000	800	216	080	242	567	938	257	442	431	179
A projektelemek közelében lévő kereskedelmi egységek nagyobb forgalma	367	253			25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	31	31
	008	613			000	500	010	530	060	602	154	717	291	877	474	084	706
	288	284			000	000	000	200	804	020	060	142	485	314	860	358	045
A projekt eredményire települő vállalkozások által előállított hozzáadott érték növekedés					30	30	31	31	32	33	33	34	35	35	36	37	38
					000	600	212	836	472	122	784	460	149	852	569	301	047
					000	000	000	240	965	424	873	570	781	777	833	229	254
Önkormányzat iparűzési adóból származó bevétel növekedés					45	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	57
					000	900	818	754	709	683	677	690	724	779	854	951	070
					000	000	000	360	447	636	309	855	672	166	749	844	881
Összes haszon	1 468	911			100	102	104	106	108	110	112	114	117	119	121	124	126
	033	437			000	000	040	120	243	408	616	868	165	509	899	337	824
	152	871	0	0	000	000	000	800	216	080	242	567	938	257	442	431	179



A projektre vonatkozóan a következő teljesítménymutatókat szükséges értékelni:

1. ENPV (gazdasági nettó jelenérték):

Az ENPV a jövőbeni nettó haszonáramok diszkontált értékét mutatja meg. Az ENPV kiszámítása a projekt megítélésének kulcseleme, mivel csak a pozitív ENPV-vel rendelkező projektek támogathatóak.

Jelen projekt esetében a mutató értéke 143.902.748, tehát értéke pozitív.

2. ERR (gazdasági belső megtérülési ráta):

Az ERR azon diszkontráta, amely mellett a jövőbeni nettó haszonáramok diszkontált értéke nulla. Jelen pályázati kiírás esetében a projekttel szembeni elvárás, hogy az ERR mutató, azaz a diszkontráta értékének nagyobbak kell lennie, mint az alkalmazott közgazdasági diszkontráta (8%).

Projektünk esetében ez az érték 9%, mely megfelel a mutatóval szembeni elvárásoknak.

3. BCR (haszon-költség arány):

A BCR mutató a teljes időszakra vonatkozóan a jelenértékre átszámított hasznok és költségek arányát mutatja meg. A mutatóval szembeni elvárás, hogy értéke nagyobb legyen, mint 1, tehát a teljes időszakra vonatkozó hasznok jelenértékének meg kell haladniuk a teljes időszakra vonatkozó jelenértékre átszámított költségeket. A vizsgált időtávon a ráfordításoknak meg kell térülniük.

Jelen projekt esetében a mutató értéke 1,54, tehát a teljes időszakra vonatkozó jelenértékre átszámított hasznok, meghaladják a teljes időszakra vonatkozó jelenértékre átszámított költségeket.

6. Mellékletek

1. Áttekintő térképvázlatok
 - 1.1. Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül
 - 1.2. A korábbi fejlesztési helyszínek elhelyezkedése
 - 1.3. Az egyes akcióterületi ingatlanok tulajdoni helyzete
 - 1.4. A megvalósításra tervezett összes beruházási jellegű tevékenység földrajzi helye, kiemelve a pályázat projektelemeit
 - 1.5. Funkciók és azok elhelyezkedése az akcióterületen
2. Jogosultság igazolása: jogosultsági indikátorok értékének táblázatos összefoglalása
3. Településszerkezeti terv
4. Egyeztetések dokumentációja (emlékeztetők, jelenléti ív)
 - 4.1. Közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetésekről
 - 4.2. Érintett hatóságokkal folytatott egyeztetésekről – nem releváns
 - 4.3. Bűnmegelőzési programok esetében a területileg illetékes rendészeti szervvel folytatott egyeztetésekről, az akcióterület közbiztonsági problémáinak megoldásához történő hozzájárulásról, a fejlesztési program megismeréséről
 - 4.4. Nyilatkozat a területileg illetékes rendészeti szervtől a projektben való együttműködésről
 - 4.5. Civil szervezetekkel, lakossággal, gazdasági szereplőkkel, egyéb intézményekkel folytatott egyeztetésekről



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- 4.6. KKV-val lefolytatott egyeztetésekről a kerékpárforgalmi létesítményeket érintő kritériumok vonatkozásában – nem releváns
5. Programtervezet a projekt keretében fejleszteni kívánt intézmények vonatkozásában
6. A projektmegvalósításra és fenntartásra vonatkozó rendezvénynaptár
7. Képzési terv
8. Városmarketing stratégia – nem releváns
9. Egységes arculati stratégia – nem releváns
10. Homlokfelújítási alap kialakításáról szóló önkormányzati rendelet – nem releváns
11. Telepített növények listája
12. Parkolási koncepció és parkolási rendelet
13. Támogatói Csoport dokumentációja
 - 13.1. Alakuló ülés jegyzőkönyve
 - 13.2. Együttműködési megállapodás
14. Tervezői nyilatkozat költségmegosztásról – nem releváns
15. A projektben résztvevő társasházak közgyűlési határozata az együttműködési szándékról – nem releváns
16. Projektmenedzsment
 - 16.1. Szervezeti ábra, SZMSZ
 - 16.2. A menedzsmentben részt vevők önéletrajza
 - 16.3. A menedzsmentre vonatkozó közbeszerzési kiírás dokumentációja – amennyiben a pályázat benyújtásakor még nem ismert a menedzsmentet alkotók személye
17. Kérdőívek, jegyzőkönyvek csatolása az igényfelméréshez kapcsolódóan

