

HIRDETMÉNY

(partnerségi egyeztetés kezdeményezésére - teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz)

Hajdúhadház Város Önkormányzata tájékoztatja az érintetteket, hogy módosítani kívánja Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2011. (VIII.17.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírását, valamint a 21/2011. (VIII.18.) sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervét.

Tervezet módosítás célja, módosítással érintett területek:

Településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az alábbi 12 területre vonatkozóan:

1. a külterület észak-nyugati területén lévő mezőgazdasági telephely (volt Új Barázda Tsz. telephelye) a 0282/4, 0283/32, 0283/33 hrsz-ú major, a 3506 számú országos mellékút (Hajdúhadház - Hajdúvid) mentén,
2. a belterületől délre lévő 4-es számú főút menti terület – külterület,
3. a 49301. sz. országos mellékút vasútállomástól a 4-es számú főútig tartó szakasza (Arany J. utca Rákóczi utca),
4. Fényes teleptől délre lévő terület – jelenlegi zártkert terület (Rikli kert),
5. a belterületen belül a Rákóczi utca mentén a 11216/1 hrsz-ú ingatlanon gyűjtőút rögzítése – buszforduló kialakíthatósága érdekében,
6. a külterület déli területén a 354-es országos főút nyomvonalának, valamint a 4-es számú főúttal való csomópontjának rögzítése a szabályozási tervlapon,
7. a belterületen belül a Béke útja mentén lévő 10239 hrsz-ú telek – megvalósult bölcsőde ingatlana
8. Péterkert településrész,
9. a belterület településközpont vegyes területei (Vt-2),
10. a belterület – falusias lakóterületei,
11. a külterület – kialakult major területek,
12. csak HÉSZ módosítás – az igazgatási terület értékvédelemmel és a természeti környezet védelmével érintett része. A Hész 36. §. az épített környezet védelme, 37. §. A természeti környezet védelme, 2. számú melléklet.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a 181/2015. (X.01.) HÖ számú határozattal elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzat célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során az egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményező partnerek bevonását, az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát és a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Korm. r.) 37. § értelmében a tárgyi módosítás teljes eljárással történik, így az az előzetes tájékoztatási szakaszban tart.

Az Önkormányzatnak a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozata értelmében az alábbi személyek és szervezetek (továbbiakban: partnerek) nyilváníthatnak véleményt a tervről:

- a) az ügyben érintett lakosság;
- b) valamennyi az adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) az érintett civil szervezetek.

Terv megnevezése:

Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek 12 területen történő módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv. Törzsszám: P3/2015.

Letölthető: „hajduhadhaz.hu” honlapról (pdf formátumban)

Megtekinthető: Polgármesteri Hivatal Titkárságán (Hajdúhadház, Bocskai tér 1.)

A tervre vonatkozó véleményt, észrevételt Csáfordi Dénes polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatalba szükséges eljuttatni:

- személyesen (Polgármesteri Hivatal Titkárságán) vagy
- postai úton ajánlott levélben (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. címre), vagy
- elektronikus levélben a titkarsag@hajduhadhaz.hu email címre.

A vélemények és észrevételek benyújtásának határideje ezen közzététel megjelenésétől számított 21 napon belül (2015. október.....-tól 2015. október hónapjáig) lehetséges.

További információ Kótai Csaba megbízott főépítésztől kérhető: 06-20/5619-111

Hajdúhadház, 2015. október 28.

Tisztelettel:



Csáfordi Dénes
polgármester