

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2026. (X.15.) önkormányzati rendelete

Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy a jogszabály lehetővé tegye a 4. számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt területen belül a telekegyesítést.

[2] Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Víztvédelmi Hatóság), Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzat Hivatala, Debrecen MJV Önkormányzata, Bocskai kert Község Önkormányzata, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, Téglás Város Önkormányzata, Bököny Község Önkormányzata, Geszteréd Község Önkormányzata, Hajdúsámson Város Önkormányzata továbbá a Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének figyelembevételével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének figyelembevételével Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Gksz-4 építési övezet esetén, ahol a szabályozási terv ek=0 előkert méretet jelöl, gazdasági rendeltetésű épület csak az utcai telekhatártól számított 15 méter után helyezhető el.”

2. §

(1) A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. [Sz-1, Sz-2 és Sz-3 jelű (dátum: 2026. 04. hó) szabályozási tervlapokkal történő kiegészítés, melyek a 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt területre érvényesek]

(2) A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

4. §

Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

5. §

A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.


Dr. Juhász Marica
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 23/2026. (X.15.) önk. rendeletet, mely Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló **23/2022. (VIII.25.)** önkormányzati rendelet módosításáról szól 2026. október hó 15. napján a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetem.

Hajdúhadház, 2026. október hó 15. napján


Dr. Juhász Marica
jegyző

1. melléklet a 23/2026. (X.15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



HAJDÚHADHÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV ÁTTEKINTŐ NÉZET

Készült: az állami alapadatok felhasználásával!

1.2. sz. melléklet: KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET TERVLAPJAI 1 : 8 000

Tervező: PALOTÁS Szaniszló és területrendezői Bt.

Palotás

Palotás László
Yht és Hht-ent díjazó okl. építésztervező
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Tervező: Nagy Hajdu Attila egyéni vállalkozó

Nagy Hajdu

Nagy Hajdu Attila
okl. településtervező
településtervezési terv szerzője
a Magyar építészkamara tagja
TT/09-0637



Alk
Csakföldi Dénes
polgármester

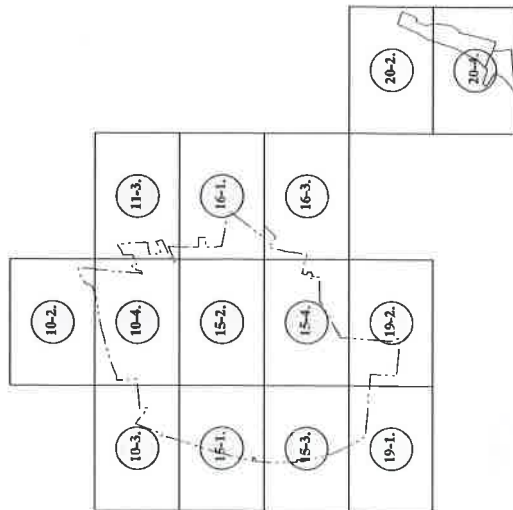
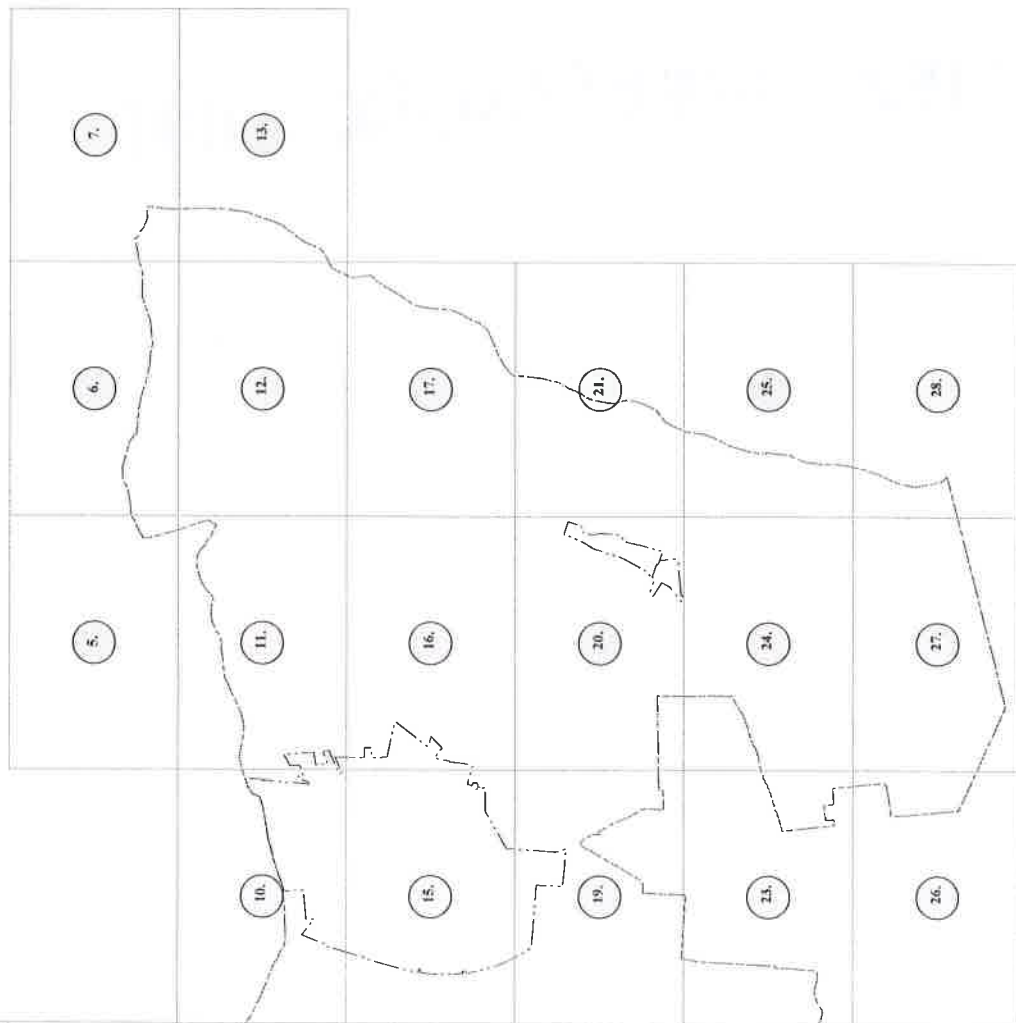
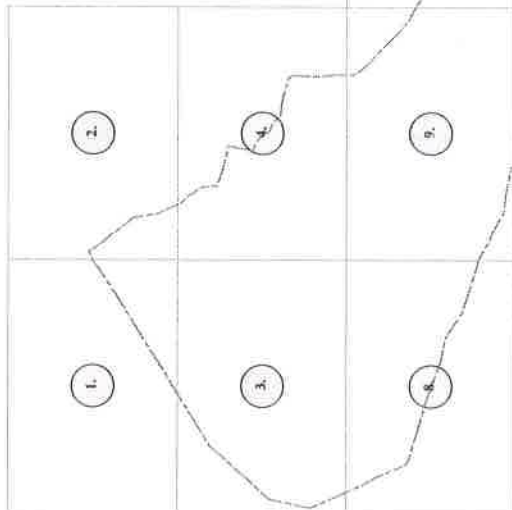
Kiss-Kovács
dr. Kiss-Kovács Katalin
jegyző

Zárószó:
Ez a rendelet a Hajdúhadház Polgármesteri Hivatali Hivatalának általános hatáskörében készült.

Hajdúhadház, 2022. augusztus 25.



1.1. sz. melléklet: KÖZPONTI ÉS EGYÉB BELTERÜLET
ÉS KÖRNYÉKE TERVLAPJAI 1 : 4 000





1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

10-2. TERVLAP

M=1:4000

Nyíregyháza - Záró

001





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

10-3. TERV LAP

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

10.2.	10.3.	10.4.	10.5.
10.6.	10.7.	10.8.	10.9.
10.10.	10.11.	10.12.	10.13.
10.14.	10.15.	10.16.	10.17.
10.18.	10.19.	10.20.	10.21.
10.22.	10.23.	10.24.	10.25.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

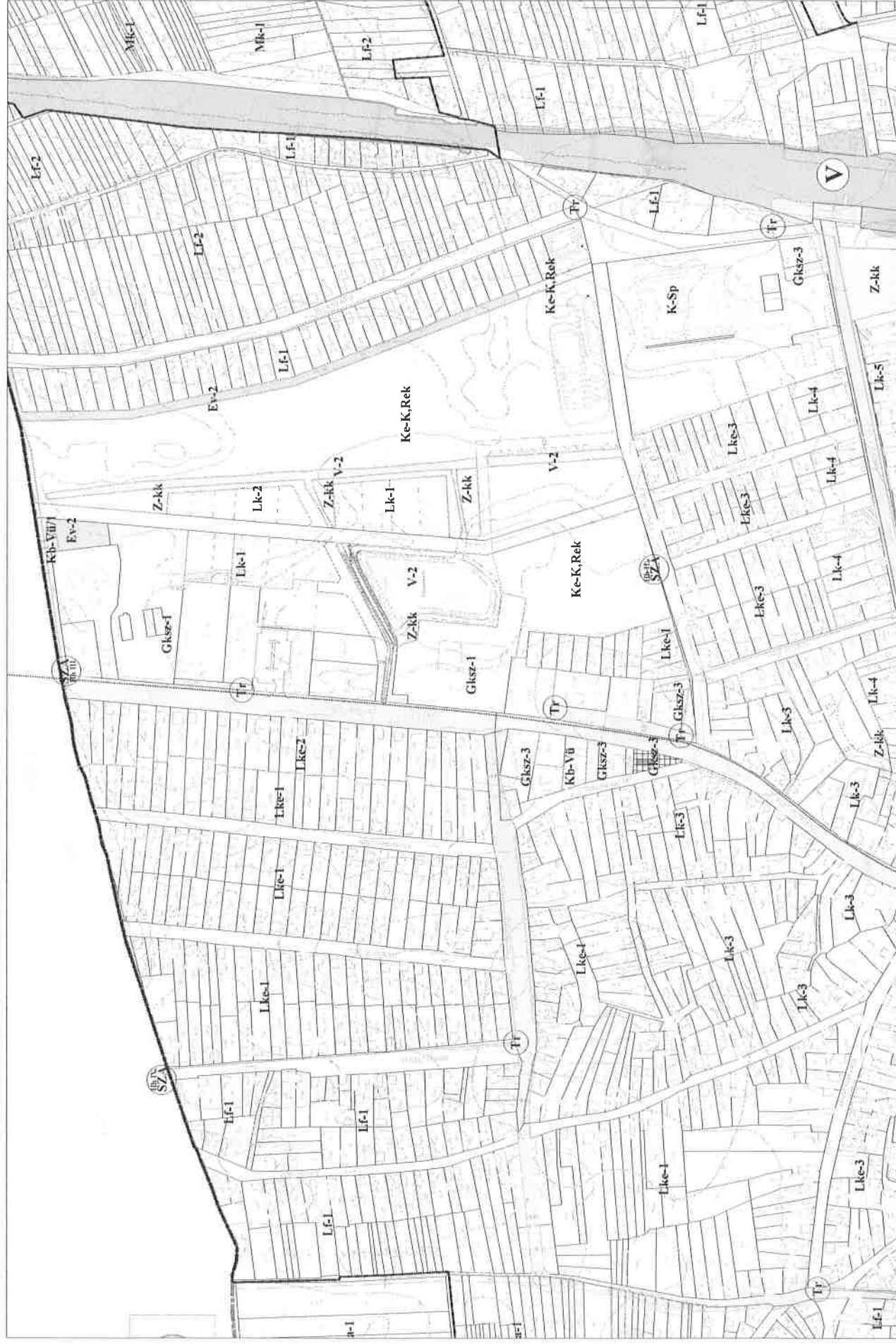
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

10-2	10-3	10-4	10-5
10-1	10-2	10-3	10-4
10-1	10-2	10-3	10-4
10-1	10-2	10-3	10-4

10-4. TERVLAP

M = 1 : 4 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

I. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

11-3. TERV LAP

M = 1 : 4 000

10-2	10-3	10-4	10-5
10-1	10-2	10-3	10-4
10-5	10-6	10-7	10-8
10-9	10-10	10-11	10-12





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

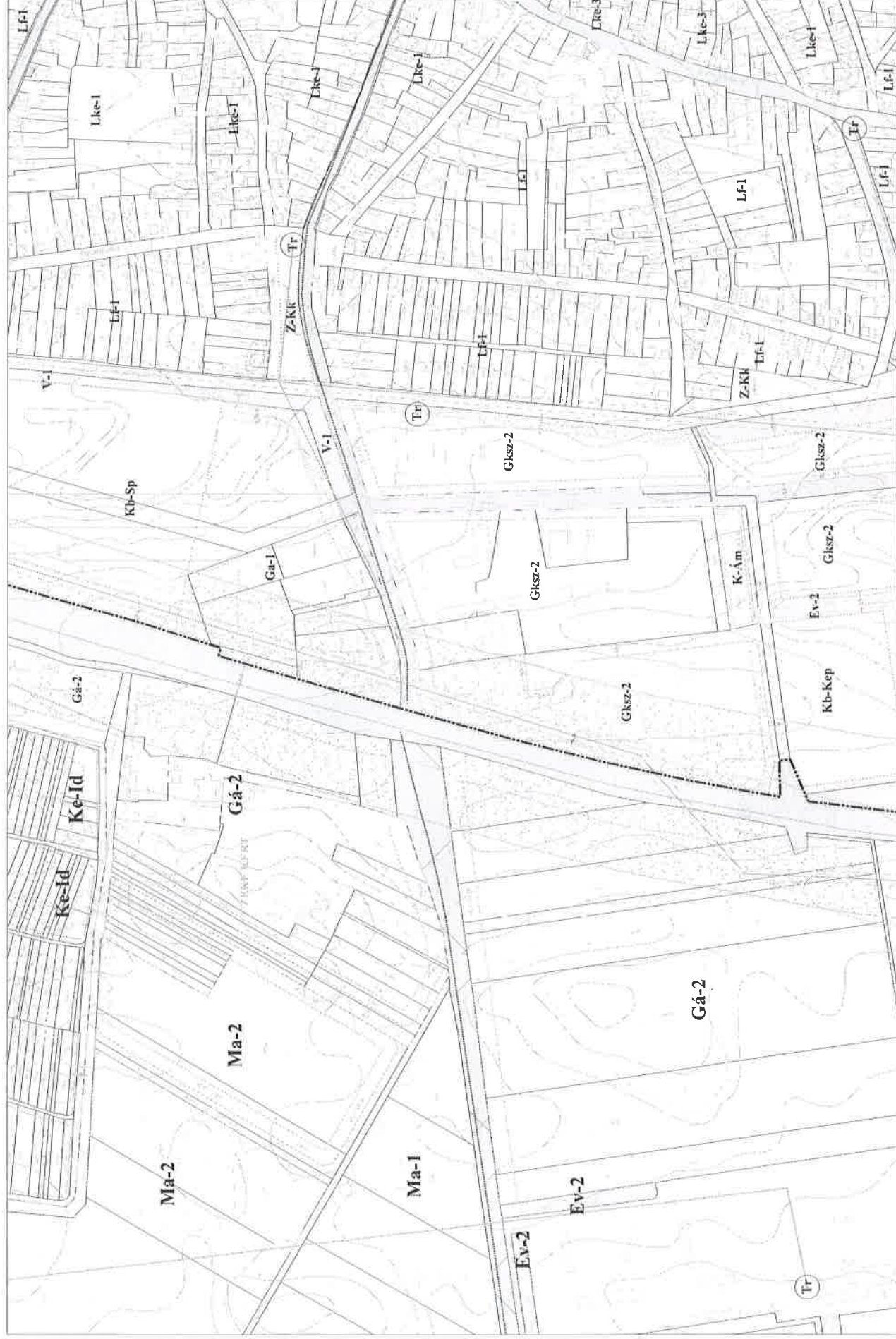
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

15-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2	10-3	10-4	10-5
10-6	10-7	10-8	10-9
10-10	10-11	10-12	10-13
10-14	10-15	10-16	10-17
10-18	10-19	10-20	10-21
10-22	10-23	10-24	10-25





15-2. TERVLAP

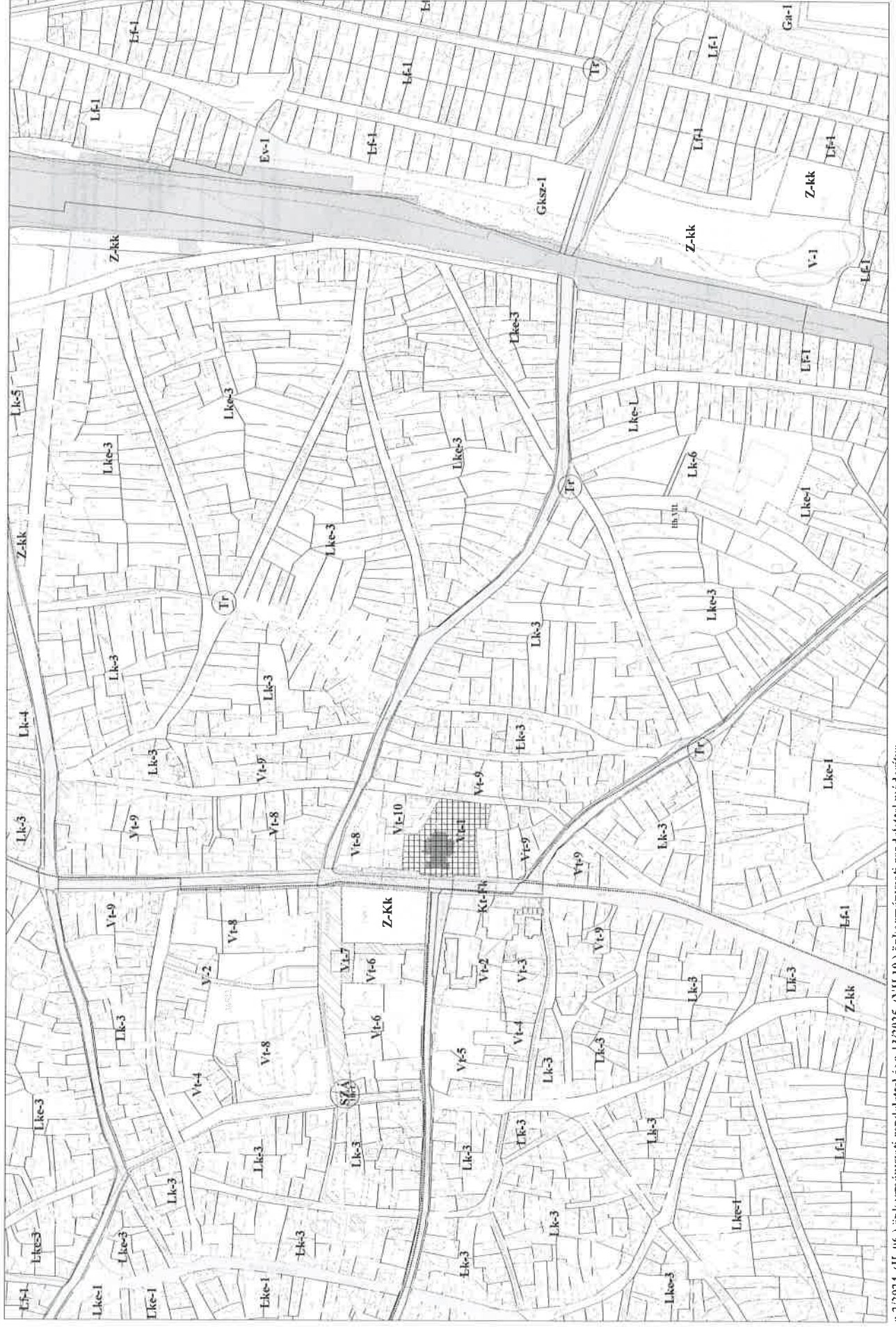
$$M=1:4000$$

10.2

10.3 10.4

11.1 11.2 11.3

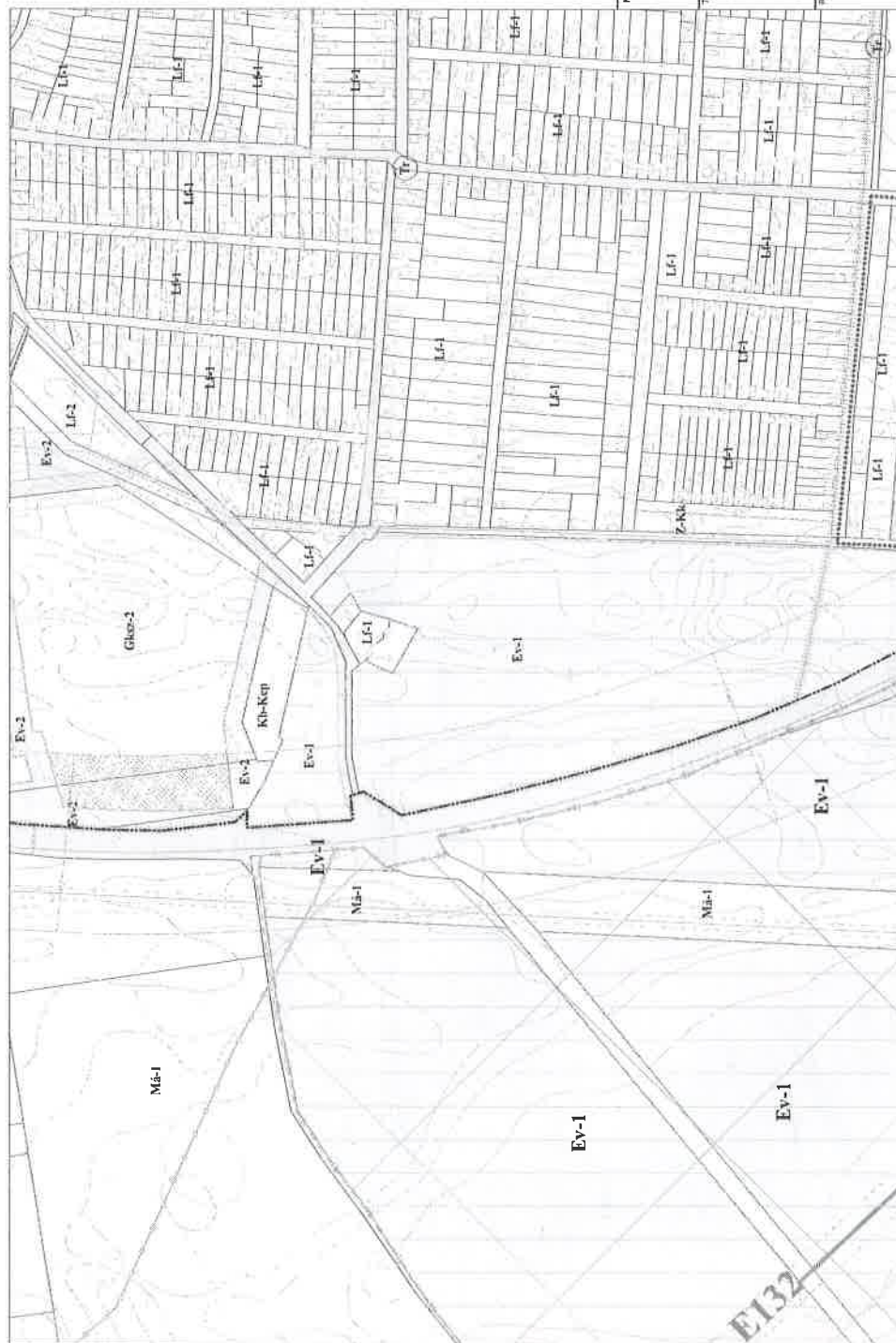
12.1 12.2 12.3



a 2/2024. (II. 06.) önkormányzati rendelettel és a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026. (X.15.) számú önk. rendelethez 23/2022. (VIII.25.) önk. rendelet melléklete



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MÉGBÍZÓ:

A MUNDIA REGNAVERUNT

HAJDÚHADHÁZ VÁROS
ÖnkormányzatHajdúhadház Város
Településrendezési Terv Módosítása

TERMINATIONS

、



Kótai Csaba
okl. építésmérnök
okl. településmérnök
TT 9-0595

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-
11908/32 hrsz-ú út - 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) -
12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt terület
szabványozási terve

Rating

16,770,984.00

SZ-1

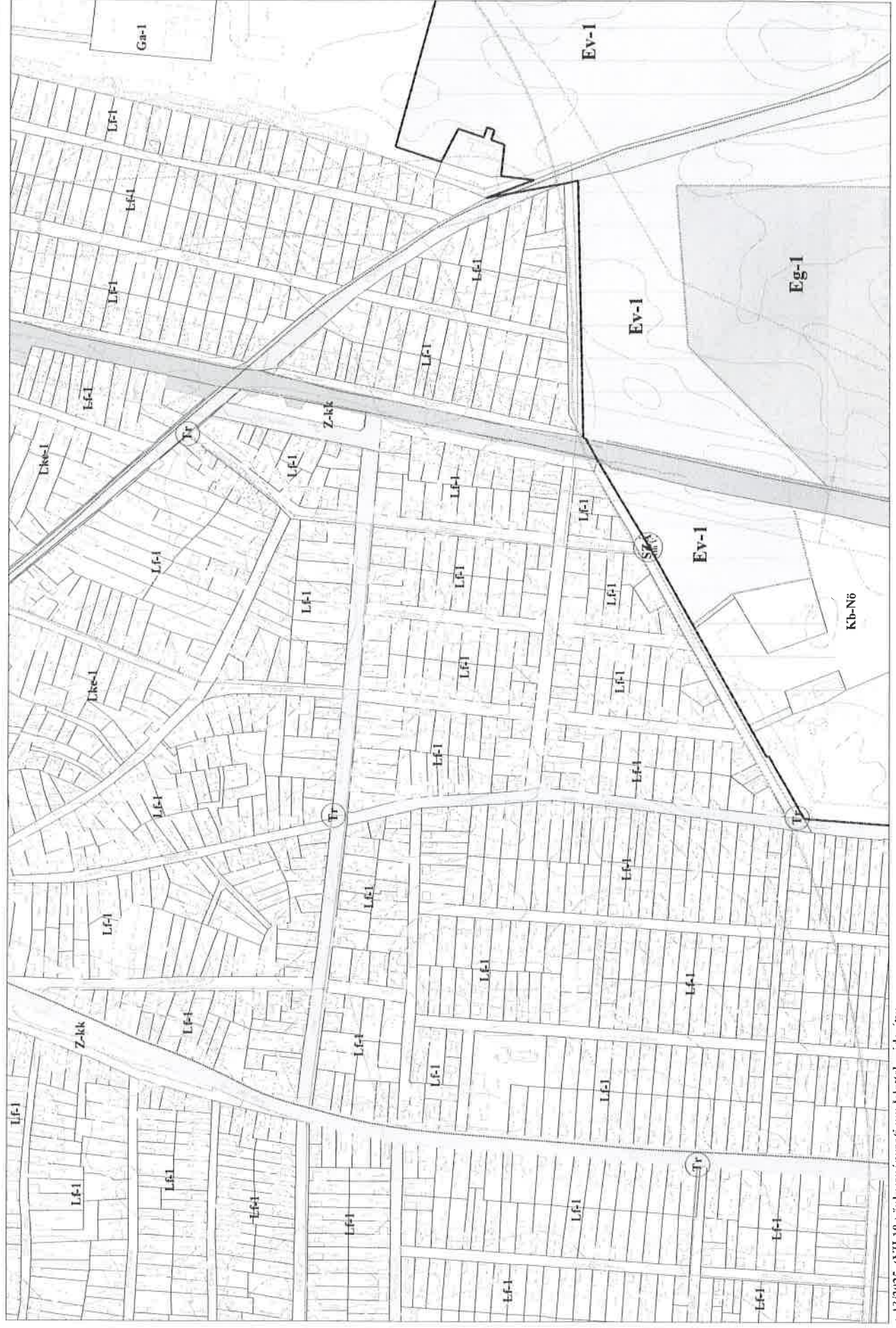
2026.04.hó



15-4. TERVLAP

$$M = 1 : 4\,000$$

10-2	11-3	12-4	13-5	14-6	15-7	16-8	17-9	18-10	19-11	20-12	21-13
11-3	12-4	13-5	14-6	15-7	16-8	17-9	18-10	19-11	20-12	21-13	22-14
12-4	13-5	14-6	15-7	16-8	17-9	18-10	19-11	20-12	21-13	22-14	23-15
13-5	14-6	15-7	16-8	17-9	18-10	19-11	20-12	21-13	22-14	23-15	24-16
14-6	15-7	16-8	17-9	18-10	19-11	20-12	21-13	22-14	23-15	24-16	25-17
15-7	16-8	17-9	18-10	19-11	20-12	21-13	22-14	23-15	24-16	25-17	26-18
16-8	17-9	18-10	19-11	20-12	21-13	22-14	23-15	24-16	25-17	26-18	27-19
17-9	18-10	19-11	20-12	21-13	22-14	23-15	24-16	25-17	26-18	27-19	28-20
18-10	19-11	20-12	21-13	22-14	23-15	24-16	25-17	26-18	27-19	28-20	29-21
19-11	20-12	21-13	22-14	23-15	24-16	25-17	26-18	27-19	28-20	29-21	30-22
20-12	21-13	22-14	23-15	24-16	25-17	26-18	27-19	28-20	29-21	30-22	31-23
21-13	22-14	23-15	24-16	25-17	26-18	27-19	28-20	29-21	30-22	31-23	32-24
22-14	23-15	24-16	25-17	26-18	27-19	28-20	29-21	30-22	31-23	32-24	33-25
23-15	24-16	25-17	26-18	27-19	28-20	29-21	30-22	31-23	32-24	33-25	34-26
24-16	25-17	26-18	27-19	28-20	29-21	30-22	31-23	32-24	33-25	34-26	35-27
25-17	26-18	27-19	28-20	29-21	30-22	31-23	32-24	33-25	34-26	35-27	36-28
26-18	27-19	28-20	29-21	30-22	31-23	32-24	33-25	34-26	35-27	36-28	37-29
27-19	28-20	29-21	30-22	31-23	32-24	33-25	34-26	35-27	36-28	37-29	38-30
28-20	29-21	30-22	31-23	32-24	33-25	34-26	35-27	36-28	37-29	38-30	39-31
29-21	30-22	31-23	32-24	33-25	34-26	35-27	36-28	37-29	38-30	39-31	40-32
30-22	31-23	32-24	33-25	34-26	35-27	36-28	37-29	38-30	39-31	40-32	41-33
31-23	32-24	33-25	34-26	35-27	36-28	37-29	38-30	39-31	40-32	41-33	42-34
32-24	33-25	34-26	35-27	36-28	37-29	38-30	39-31	40-32	41-33	42-34	43-35
33-25	34-26	35-27	36-28	37-29	38-30	39-31	40-32	41-33	42-34	43-35	44-36
34-26	35-27	36-28	37-29	38-30	39-31	40-32	41-33	42-34	43-35	44-36	45-37
35-27	36-28	37-29	38-30	39-31	40-32	41-33	42-34	43-35	44-36	45-37	46-38
36-28	37-29	38-30	39-31	40-32	41-33	42-34	43-35	44-36	45-37	46-38	47-39
37-29	38-30	39-31	40-32	41-33	42-34	43-35	44-36	45-37	46-38	47-39	48-40
38-30	39-31	40-32	41-33	42-34	43-35	44-36	45-37	46-38	47-39	48-40	49-41
39-31	40-32	41-33	42-34	43-35	44-36	45-37	46-38	47-39	48-40	49-41	50-42



a 13/2025. (VI.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

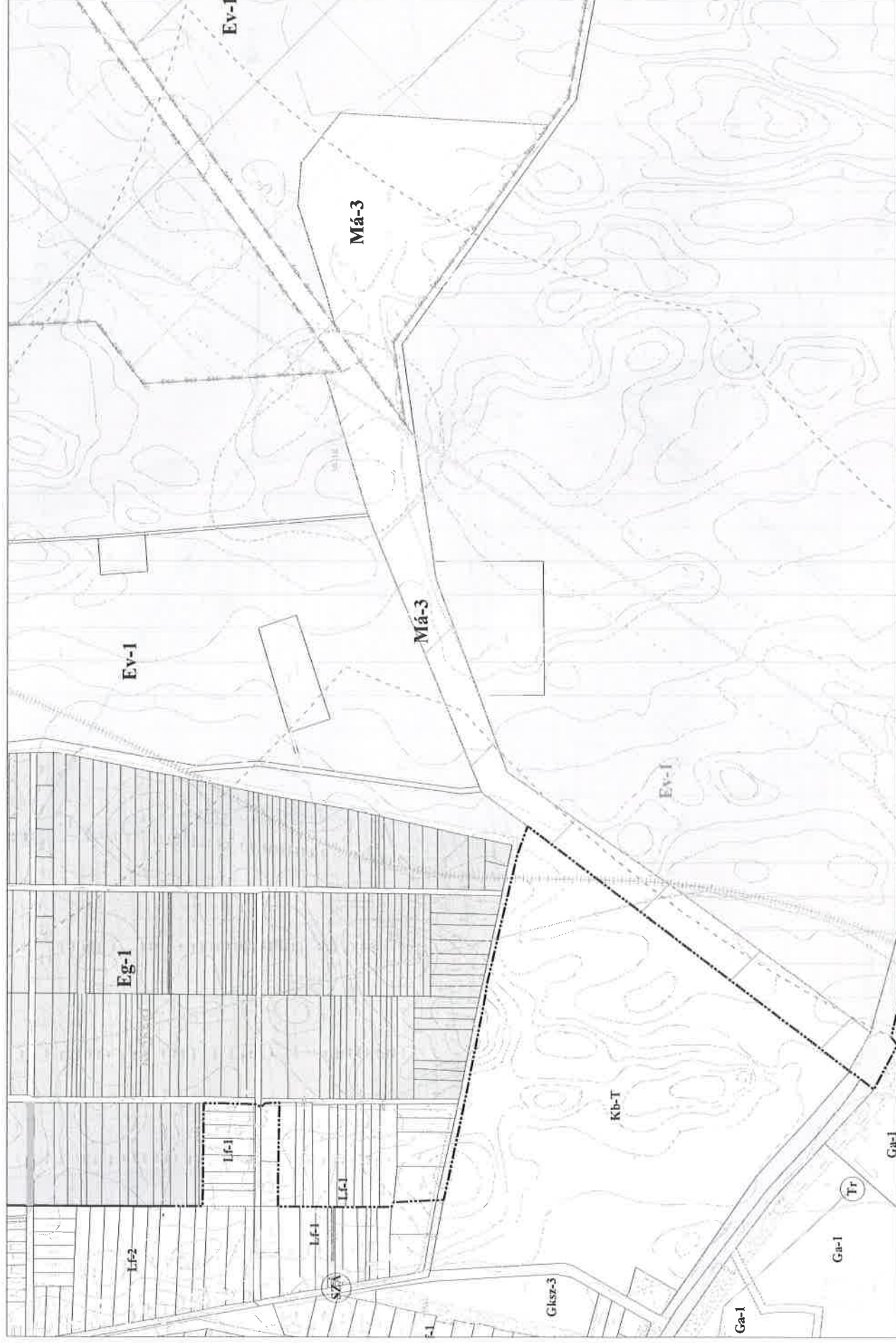
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

16-1. TERV LAP

M = 1 : 4 000

16-2	16-3	16-4	16-5	16-6	16-7
16-1	16-2	16-3	16-4	16-5	16-6
16-7	16-8	16-9	16-10	16-11	16-12
16-13	16-14	16-15	16-16	16-17	16-18





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

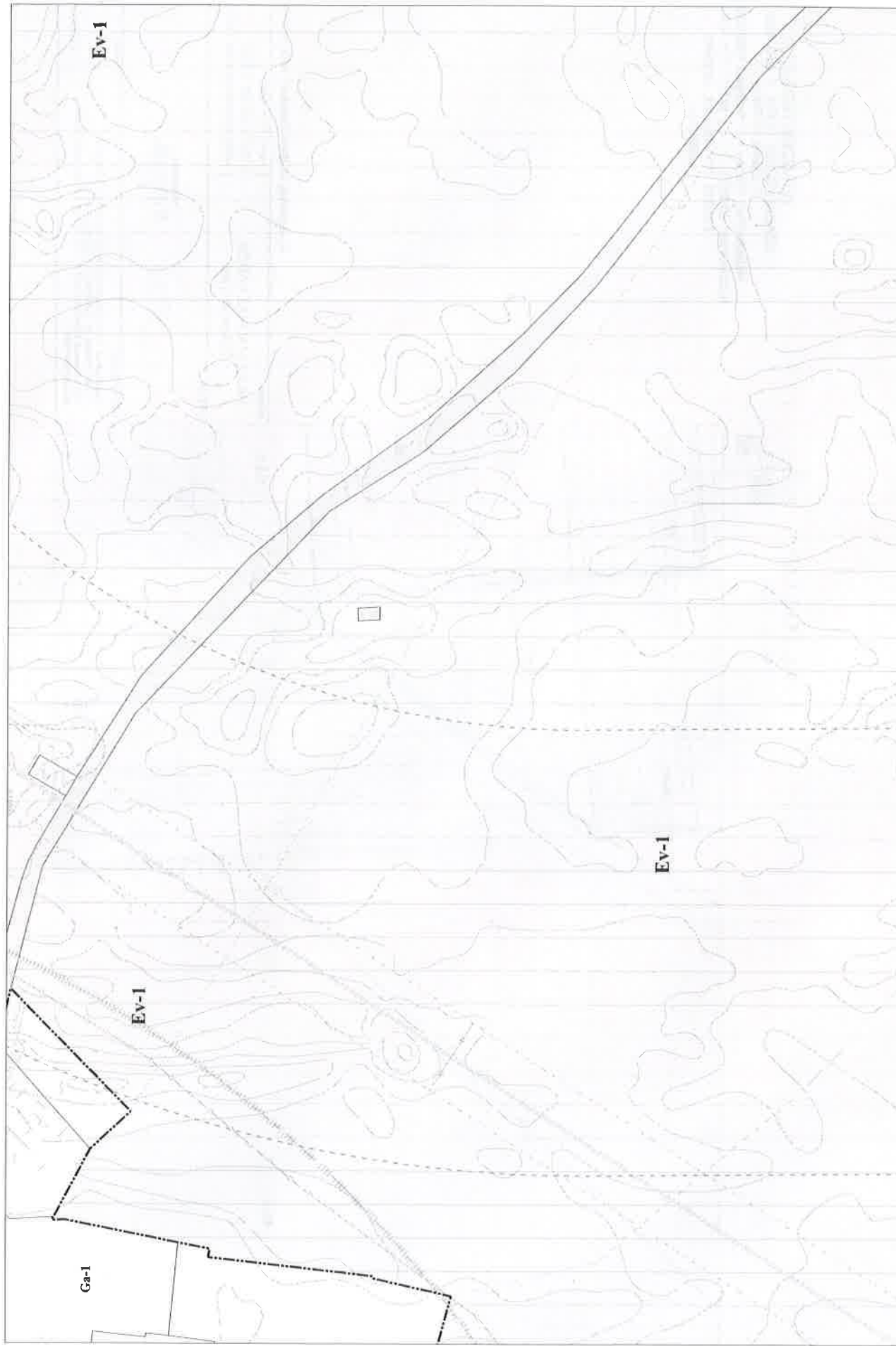
I. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (V.11.25.) önkormányzati rendelethez

16-3. TERVLAP

M = 1 : 4 000

16.3	16.4	16.5	16.6
16.7	16.8	16.9	16.10
16.11	16.12	16.13	16.14
16.15	16.16	16.17	16.18
16.19	16.20	16.21	16.22
16.23	16.24	16.25	16.26
16.27	16.28	16.29	16.30
16.31	16.32	16.33	16.34
16.35	16.36	16.37	16.38
16.39	16.40	16.41	16.42
16.43	16.44	16.45	16.46
16.47	16.48	16.49	16.50
16.51	16.52	16.53	16.54
16.55	16.56	16.57	16.58
16.59	16.60	16.61	16.62
16.63	16.64	16.65	16.66
16.67	16.68	16.69	16.70
16.71	16.72	16.73	16.74
16.75	16.76	16.77	16.78
16.79	16.80	16.81	16.82
16.83	16.84	16.85	16.86
16.87	16.88	16.89	16.90
16.91	16.92	16.93	16.94
16.95	16.96	16.97	16.98
16.99	16.100	16.101	16.102
16.103	16.104	16.105	16.106
16.107	16.108	16.109	16.110
16.111	16.112	16.113	16.114
16.115	16.116	16.117	16.118
16.119	16.120	16.121	16.122
16.123	16.124	16.125	16.126
16.127	16.128	16.129	16.130
16.131	16.132	16.133	16.134
16.135	16.136	16.137	16.138
16.139	16.140	16.141	16.142
16.143	16.144	16.145	16.146
16.147	16.148	16.149	16.150
16.151	16.152	16.153	16.154
16.155	16.156	16.157	16.158
16.159	16.160	16.161	16.162
16.163	16.164	16.165	16.166
16.167	16.168	16.169	16.170
16.171	16.172	16.173	16.174
16.175	16.176	16.177	16.178
16.179	16.180	16.181	16.182
16.183	16.184	16.185	16.186
16.187	16.188	16.189	16.190
16.191	16.192	16.193	16.194
16.195	16.196	16.197	16.198
16.199	16.200	16.201	16.202
16.203	16.204	16.205	16.206
16.207	16.208	16.209	16.210
16.211	16.212	16.213	16.214
16.215	16.216	16.217	16.218
16.219	16.220	16.221	16.222
16.223	16.224	16.225	16.226
16.227	16.228	16.229	16.230
16.231	16.232	16.233	16.234
16.235	16.236	16.237	16.238
16.239	16.240	16.241	16.242
16.243	16.244	16.245	16.246
16.247	16.248	16.249	16.250
16.251	16.252	16.253	16.254
16.255	16.256	16.257	16.258
16.259	16.260	16.261	16.262
16.263	16.264	16.265	16.266
16.267	16.268	16.269	16.270
16.271	16.272	16.273	16.274
16.275	16.276	16.277	16.278
16.279	16.280	16.281	16.282
16.283	16.284	16.285	16.286
16.287	16.288	16.289	16.290
16.291	16.292	16.293	16.294
16.295	16.296	16.297	16.298
16.299	16.300	16.301	16.302
16.303	16.304	16.305	16.306
16.307	16.308	16.309	16.310
16.311	16.312	16.313	16.314
16.315	16.316	16.317	16.318
16.319	16.320	16.321	16.322
16.323	16.324	16.325	16.326
16.327	16.328	16.329	16.330
16.331	16.332	16.333	16.334
16.335	16.336	16.337	16.338
16.339	16.340	16.341	16.342
16.343	16.344	16.345	16.346
16.347	16.348	16.349	16.350
16.351	16.352	16.353	16.354
16.355	16.356	16.357	16.358
16.359	16.360	16.361	16.362
16.363	16.364	16.365	16.366
16.367	16.368	16.369	16.370
16.371	16.372	16.373	16.374
16.375	16.376	16.377	16.378
16.379	16.380	16.381	16.382
16.383	16.384	16.385	16.386
16.387	16.388	16.389	16.390
16.391	16.392	16.393	16.394
16.395	16.396	16.397	16.398
16.399	16.400	16.401	16.402
16.403	16.404	16.405	16.406
16.407	16.408	16.409	16.410
16.411	16.412	16.413	16.414
16.415	16.416	16.417	16.418
16.419	16.420	16.421	16.422
16.423	16.424	16.425	16.426
16.427	16.428	16.429	16.430
16.431	16.432	16.433	16.434
16.435	16.436	16.437	16.438
16.439	16.440	16.441	16.442
16.443	16.444	16.445	16.446
16.447	16.448	16.449	16.450
16.451	16.452	16.453	16.454
16.455	16.456	16.457	16.458
16.459	16.460	16.461	16.462
16.463	16.464	16.465	16.466
16.467	16.468	16.469	16.470
16.471	16.472	16.473	16.474
16.475	16.476	16.477	16.478
16.479	16.480	16.481	16.482
16.483	16.484	16.485	16.486
16.487	16.488	16.489	16.490
16.491	16.492	16.493	16.494
16.495	16.496	16.497	16.498
16.499	16.500	16.501	16.502
16.503	16.504	16.505	16.506
16.507	16.508	16.509	16.510
16.511	16.512	16.513	16.514
16.515	16.516	16.517	16.518
16.519	16.520	16.521	16.522
16.523	16.524	16.525	16.526
16.527	16.528	16.529	16.530
16.531	16.532	16.533	16.534
16.535	16.536	16.537	16.538
16.539	16.540	16.541	16.542
16.543	16.544	16.545	16.546
16.547	16.548	16.549	16.550
16.551	16.552	16.553	16.554
16.555	16.556	16.557	16.558
16.559	16.560	16.561	16.562
16.563	16.564	16.565	16.566
16.567	16.568	16.569	16.570
16.571	16.572	16.573	16.574
16.575	16.576	16.577	16.578
16.579	16.580	16.581	16.582
16.583	16.584	16.585	16.586
16.587	16.588	16.589	16.590
16.591	16.592	16.593	16.594
16.595	16.596	16.597	16.598
16.599	16.600	16.601	16.602
16.603	16.604	16.605	16.606
16.607	16.608	16.609	16.610
16.611	16.612	16.613	16.614
16.615	16.616	16.617	16.618
16.619	16.620	16.621	16.622
16.623	16.624	16.625	16.626
16.627	16.628	16.629	16.630
16.631	16.632	16.633	16.634
16.635	16.636	16.637	16.638
16.639	16.640	16.641	16.642
16.643	16.644	16.645	16.646
16.647	16.648	16.649	16.650
16.651	16.652	16.653	16.654
16.655	16.656	16.657	16.658
16.659	16.660	16.661	16.662
16.663	16.664	16.665	16.666
16.667	16.668	16.669	16.670
16.671	16.672	16.673	16.674
16.675	16.676	16.677	16.678
16.679	16.680	16.681	16.682
16.683	16.684	16.685	16.686
16.687	16.688	16.689	16.690
16.691	16.692	16.693	16.694
16.695	16.696	16.697	16.698
16.699	16.700	16.701	16.702
16.703	16.704	16.705	16.706
16.707	16.708	16.709	16.710
16.711	16.712	16.713	16.714
16.715	16.716	16.717	16.718
16.719	16.720	16.721	16.722
16.723	16.724	16.725	16.726
16.727	16.728	16.729	16.730
16.731	16.732	16.733	16.734
16.735	16.736	16.737	16.738
16.739	16.740	16.741	16.742
16.743	16.744	16.745	16.746
16.747	16.748	16.749	16.750
16.751	16.752	16.753	16.754
16.755	16.756	16.757	16.758
16.759	16.760	16.761	16.762
16.763	16.764	16.765	16.766
16.767	16.768	16.769	16.770
16.771	16.772	16.773	16.774
16.775	16.776	16.777	16.778
16.779	16.780	16.781	16.782
16.783	16.784	16.785	16.786
16.787	16.788	16.789	16.790
16.791	16.792	16.793	16.794
16.795	16.796	16.797	16.798
16.799	16.800	16.801	16.802
16.803	16.804	16.805	16.806
16.807	16.808	16.809	16.810
16.811	16.812	16.813	16.814
16.815	16.816	16.817	16.818
16.819	16.820	16.821	16.822
16.823	16.824	16.825	16.826
16.827	16.828	16.829	16.830
16.831	16.832	16.833	16.834
16.835	16.836	16.837	16.838
16.839	16.840	16.841	16.842
16.843	16.844	16.845	16.846
16.847	16.848	16.849	16.850
16.851	16.852	16.853	16.854
16.855	16.856	16.857	16.858
16.859	16.860	16.861	16.862
16.863	16.864	16.865	16.866
16.867	16.868	16.869	16.870
16.871	16.872	16.873	16.874
16.875	16.876	16.877	16.878
16.879	16.880	16.881	16.882
16.883	16.884	16.885	16.886
16.887	16.888	16.889	16.890
16.891	16.892	16.893	16.894
16.895	16.896	16.897	16.898
16.899	16.900	16.901	16.902
16.903	16.904	16.905	16.906
16.907	16.908	16.909	16.910
16.911	16.912	16.913	16.914
16.915	16.916	16.917	16.918
16.919	16.920	16.921	16.922
16.923	16.924	16.925	16.926
16.927	16.928	16.929	16.930
16.931	16.932	16.933	16.934
16.935	16.936	16.937	16.938
16.939	16.940	16.941	16.942
16.943	16.944	16.945	16.946
16.947	16.948	16.949	16.950
16.951	16.952	16.953	16.954
16.955	16.956	16.957	16.958
16.959	16.960	16.961	16.962
16.963	16.964	16.965	16.966
16.967	16.968	16.969	16.970
16.971	16.972	16.973	16.974
16.975	16.976	16.977	16.978
16.979	16.980	16.981	16.982
16.983	16.984	16.985	16.986
16.987	16.988	16.989	16.990
16.991	16.992	16.993	16.994
16.995	16.996	16.997	16.998
16.999	16.1000	16.1001	16.1002



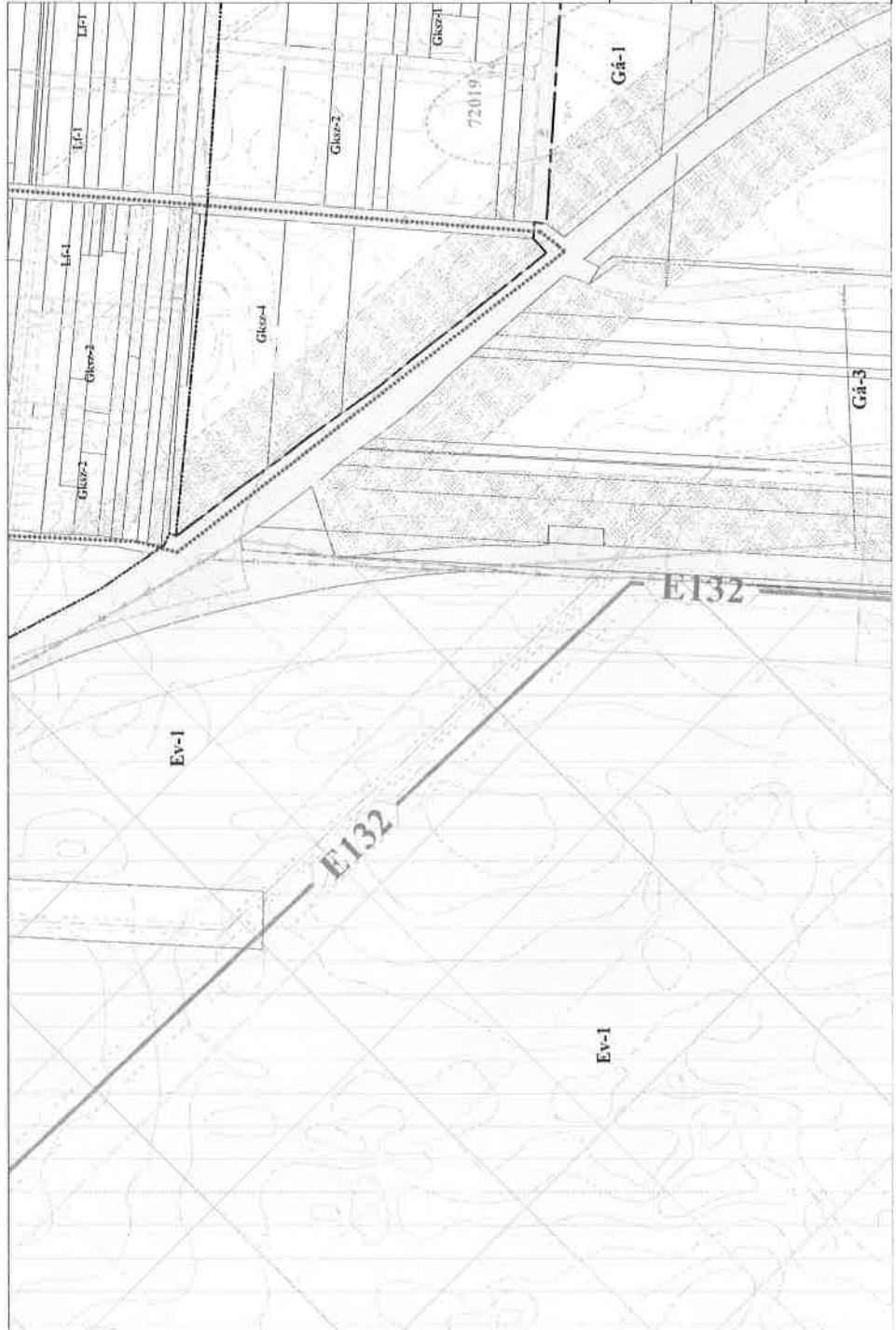


19-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000

1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000

TERVEZÉSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE II. M 1:4000
1. számú melléklet
Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-
testületének 23/2026. (X.15.) számú önk. rendelethez
23/2022. (VIII.25.) önk. rendelet
melléklete



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGJEGYZÉS:	HAJDÚHADHÁZ VÁROS Önkormányzat	HAJDÚHADHÁZ VÁROS Településrendezési Terv Módosítása
TERVEZŐ:	Kótal Csaba okl. építészmérnök okl. településmérnök TT 9-0395	
RAJZ MEGJEGYZÉSE:	Hajdúhadház, 4. számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút - 11908/32 hrsz-ú út - 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) - 12247 hrsz-ú út (Bercsenyi utca) és 017325 hrsz-ú út által határolt terület szabályozási terve	
RAJZ MEGJEGYZÉSE:	DATE:	RAJZSZÁM:
		SZ-2
		2026.04.hó



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

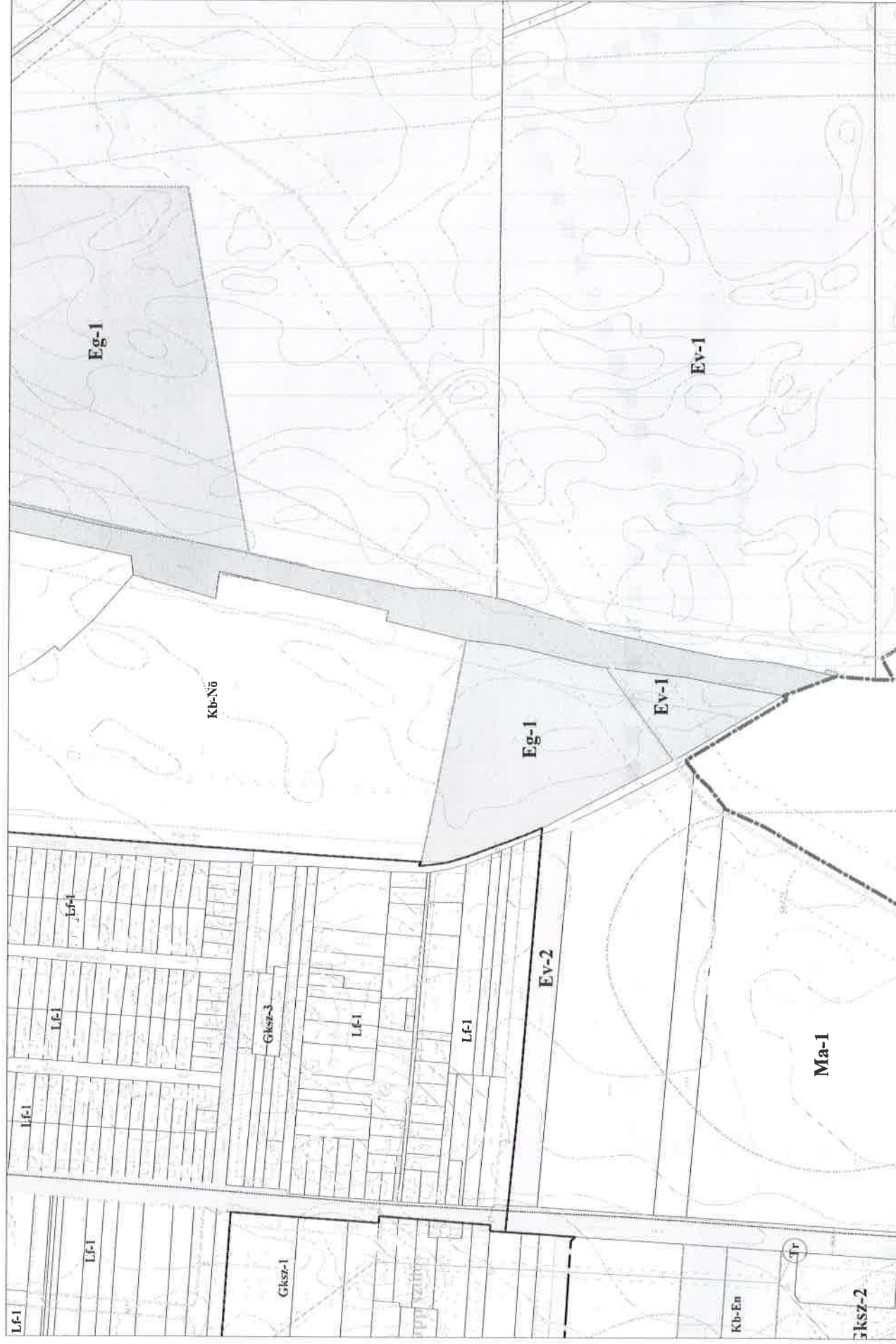
I. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

19-2. TERV LAP

M = 1 : 4 000

19-2	19-1	19-3
19-4	19-5	19-6
19-7	19-8	19-9
19-10	19-11	19-12





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

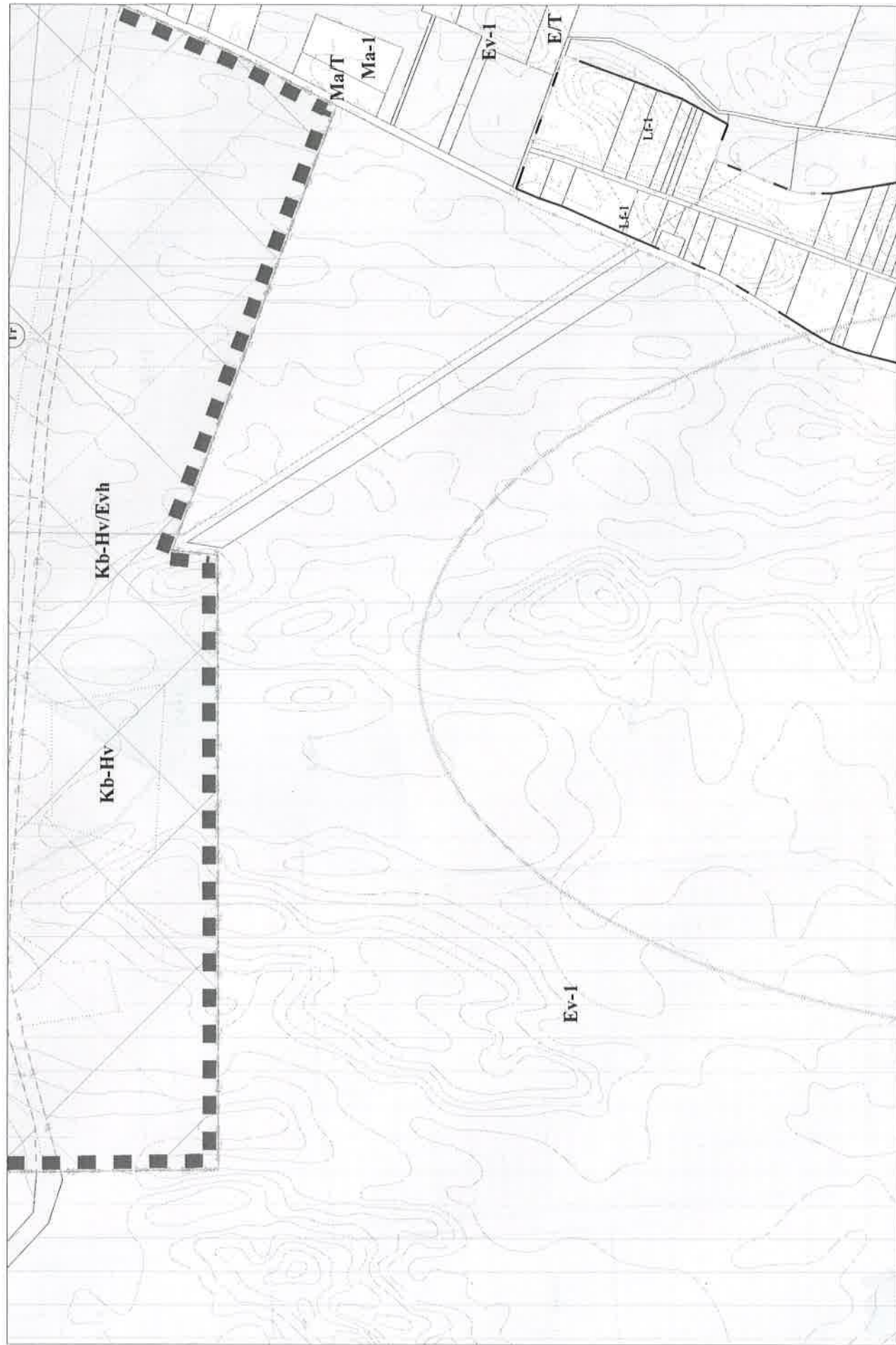
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

20-2. TERV LAP

M = 1 : 4 000

10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7
10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7
10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7
10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7
10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7
10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7





1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

M = 1 : 4 000

This topographic map illustrates the proposed tram line (indicated by a thick solid line) through the Borontokert area in Budapest. The map includes contour lines representing elevation and various land use zones labeled with codes such as Ev-1, Lf-1, Ma-1, V-1, Lf-2, and Mk-1. A specific area is marked 'Ün' (Ünkváros). The tram line starts from the bottom left, runs north, and then turns east towards the top right. The area is divided into several blocks, some of which are already developed with buildings, as indicated by the hatched patterns. The map also shows existing roads and infrastructure.



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

1. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28



Hajdúv.



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (V.III.25.) önkormányzati rendelethez

2. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

3. TERV LAP

M = 1 : 8 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26





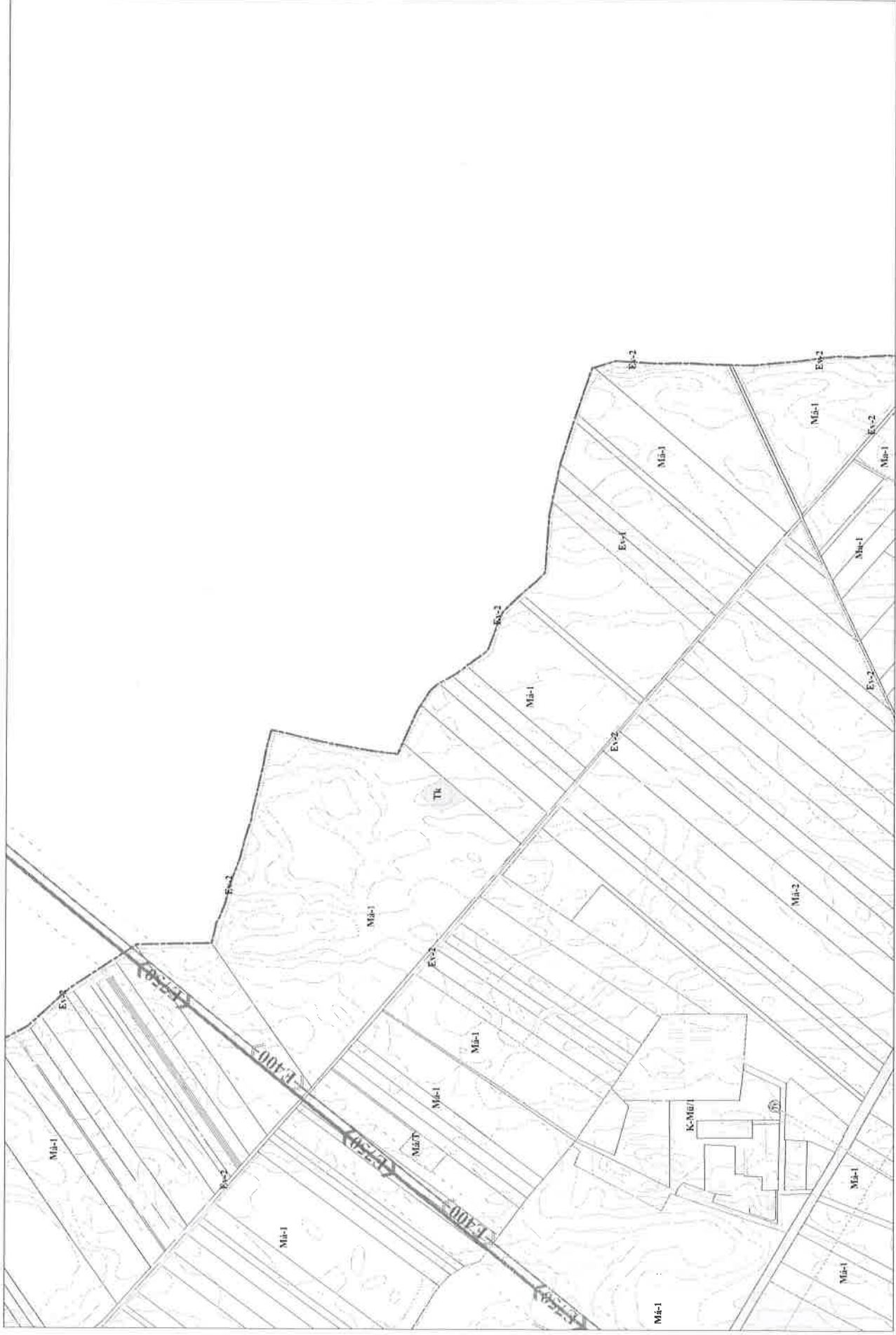
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

I. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

4. TERV LAP

M = 1 : 8 000



az 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendlettel módosítva



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

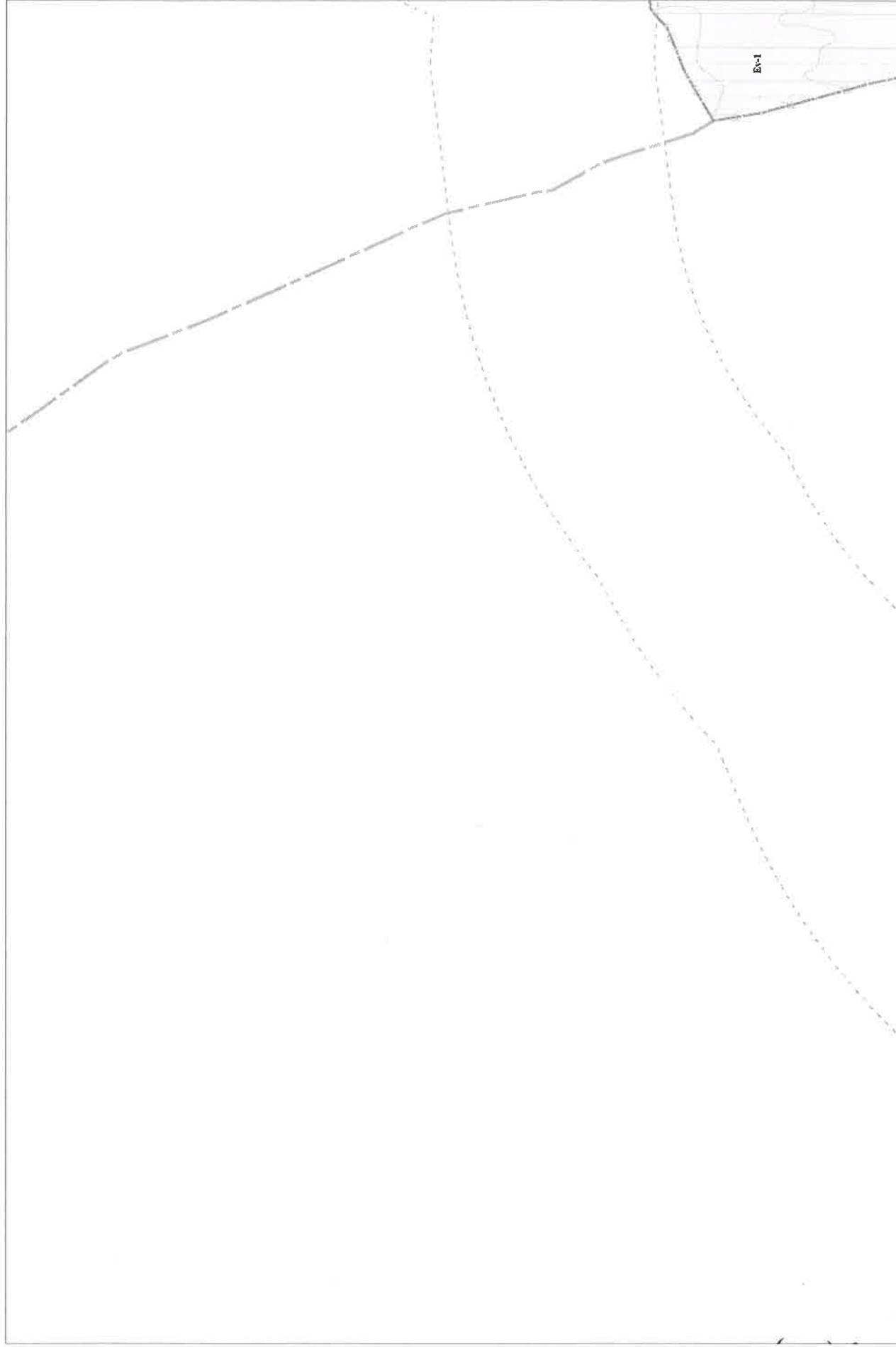
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

5. TERV LAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

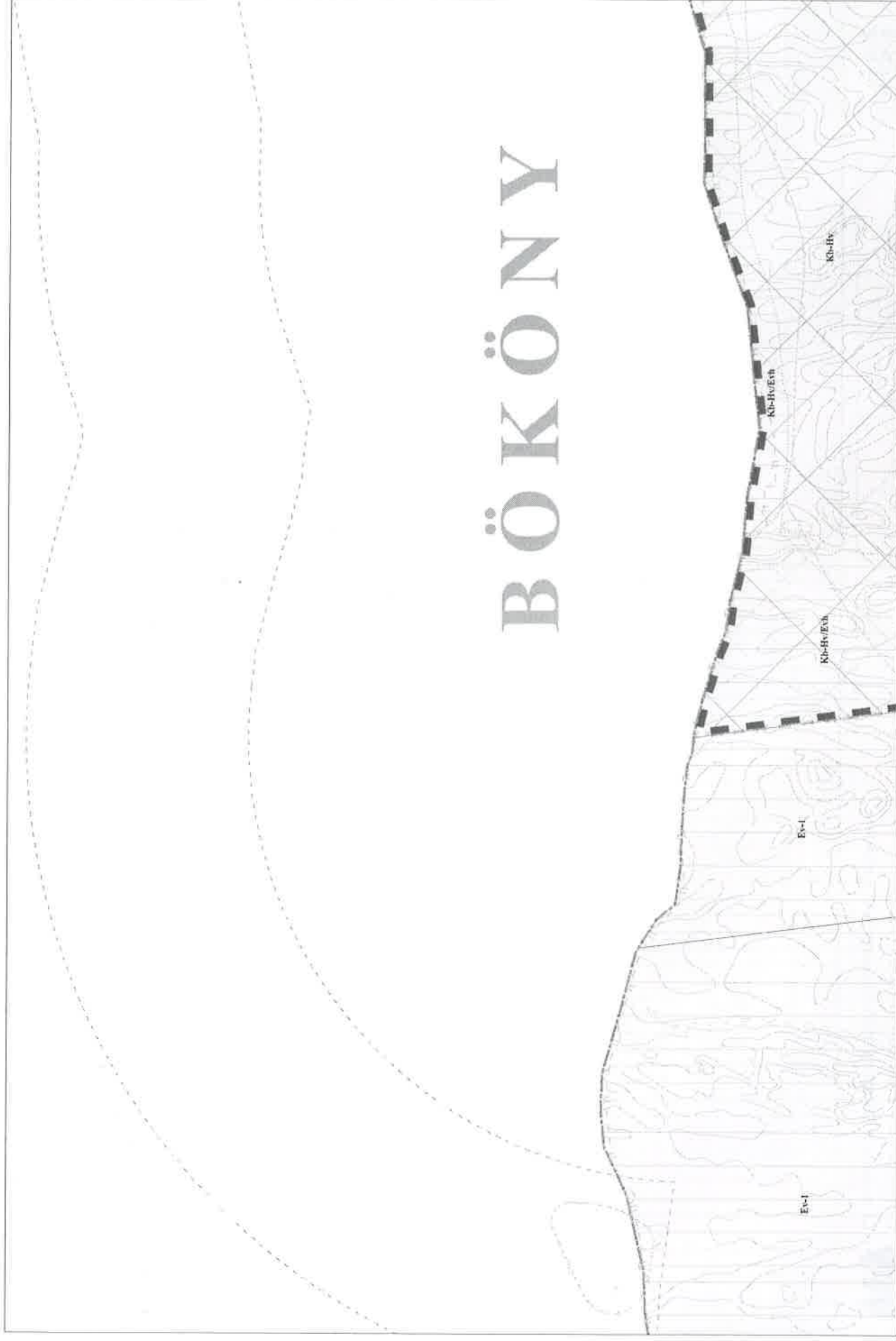
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

6. TERVLAP

M = 1 : 8 000



BÖKÖNY





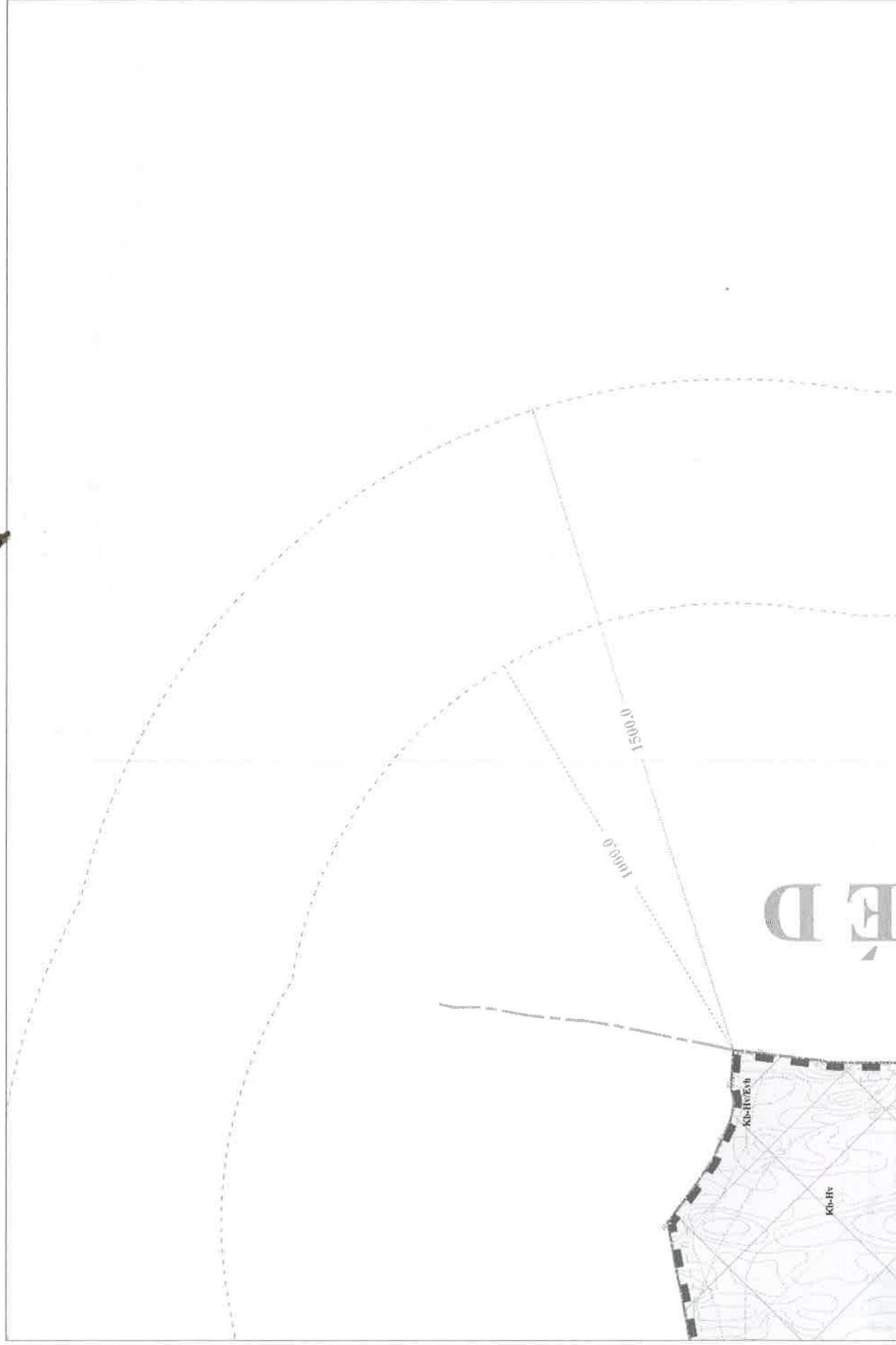
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

7. TERV LAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (V.11.25.) önkormányzati rendelethez

8. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

I. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

9. TERVLAP

M = 1 : 8 000



az 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelettel módosítva



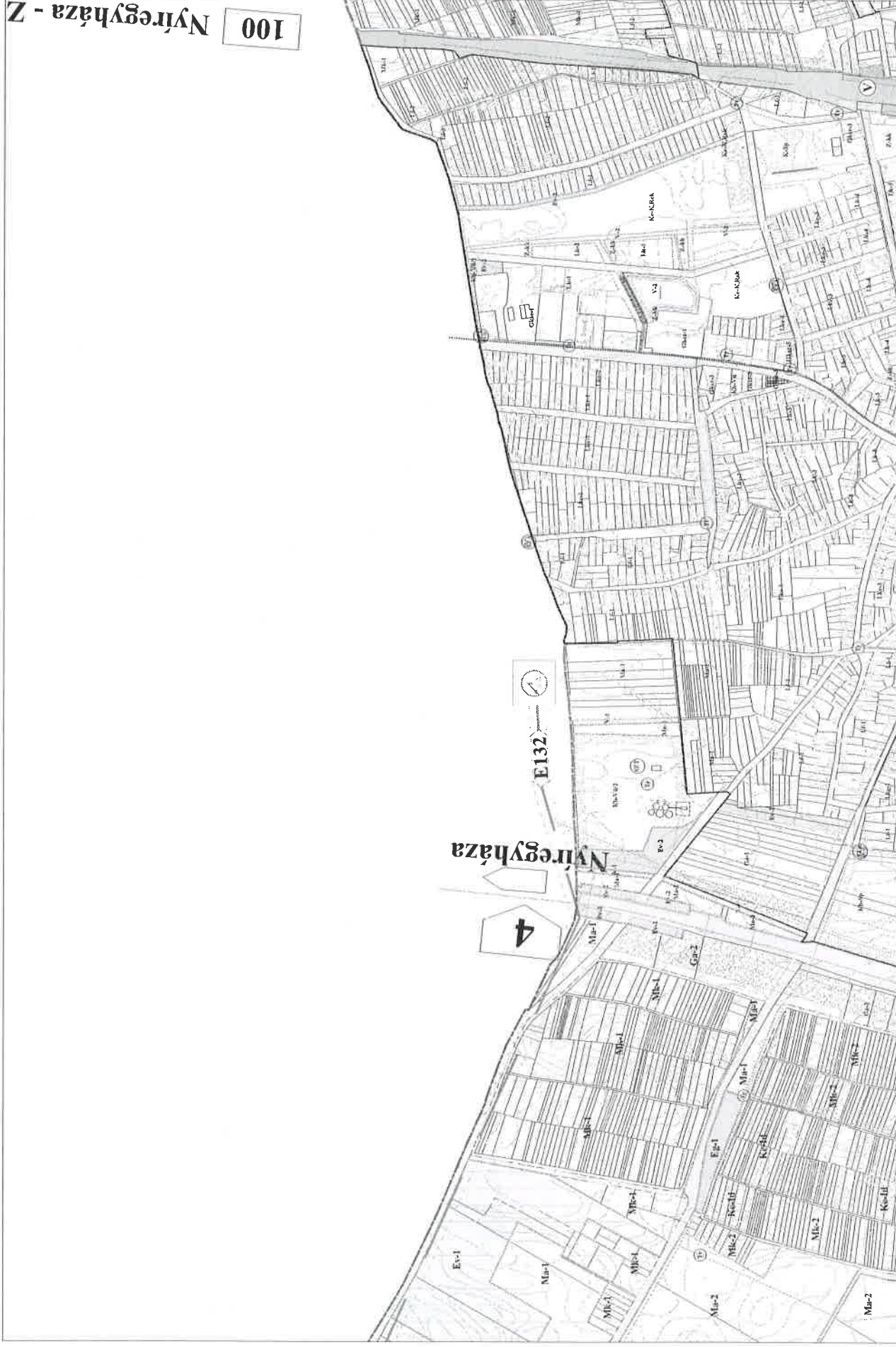
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

10. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

11. TERVLAP

M = 1 : 8 000





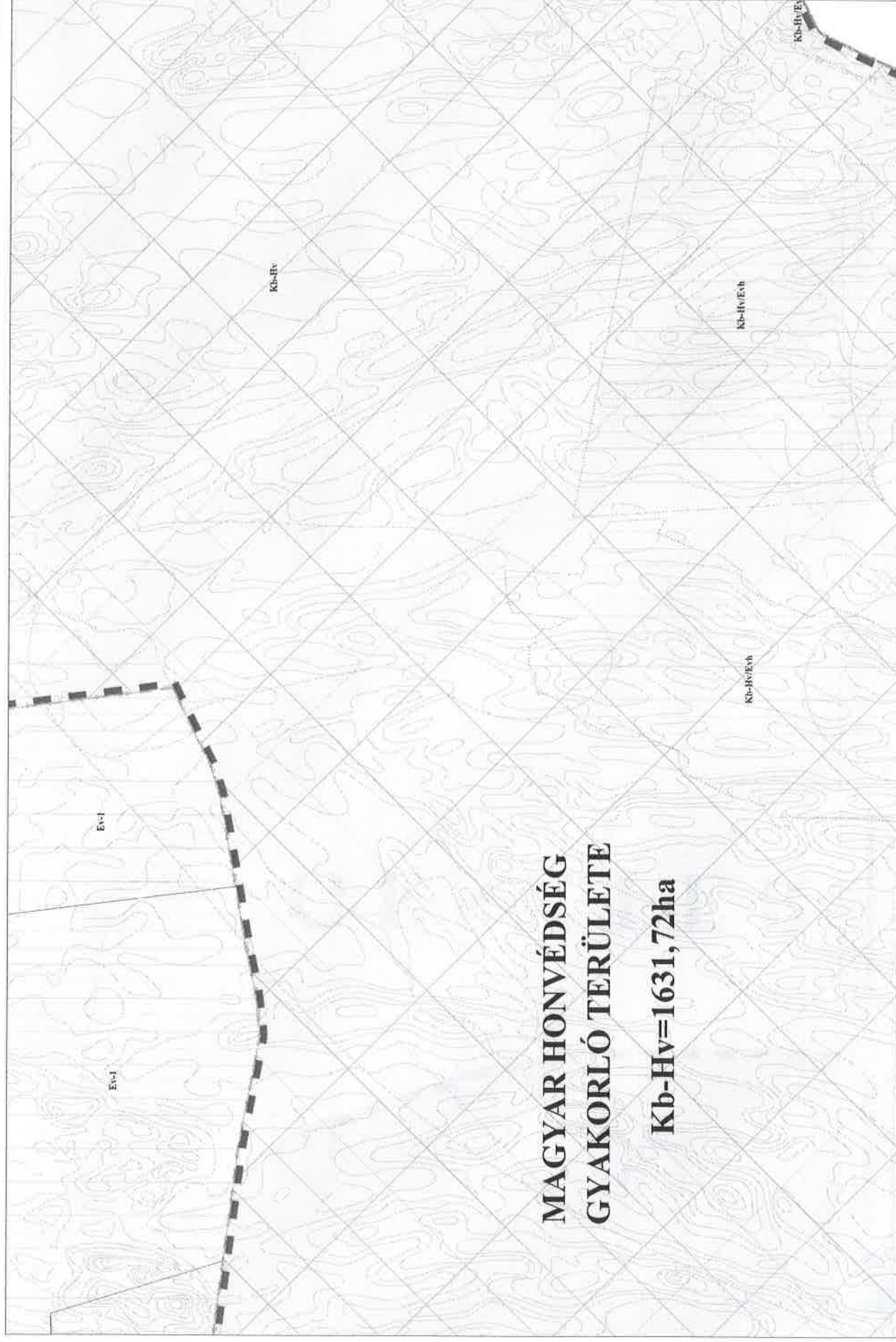
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

I. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

12. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

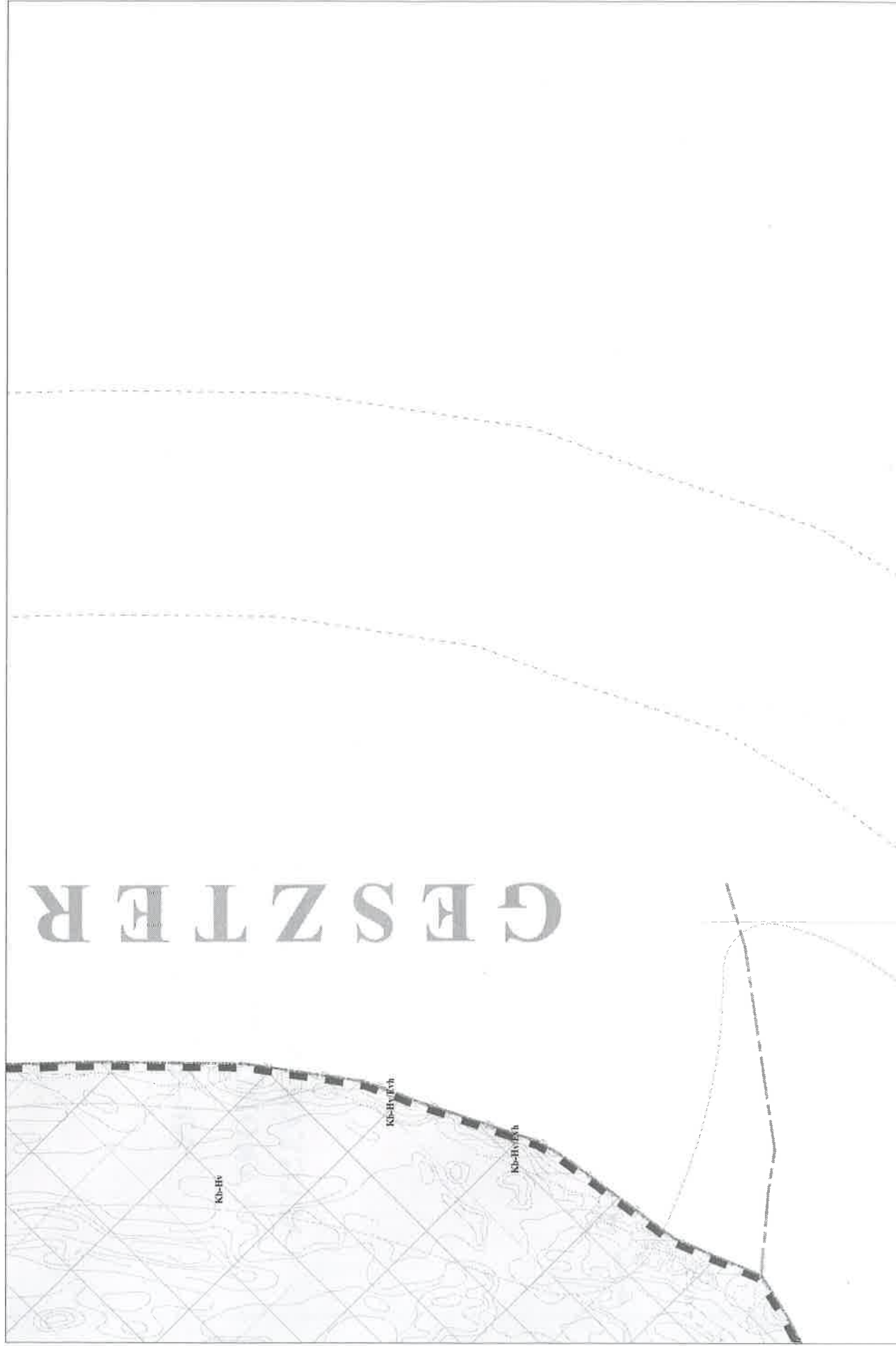
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

13. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.





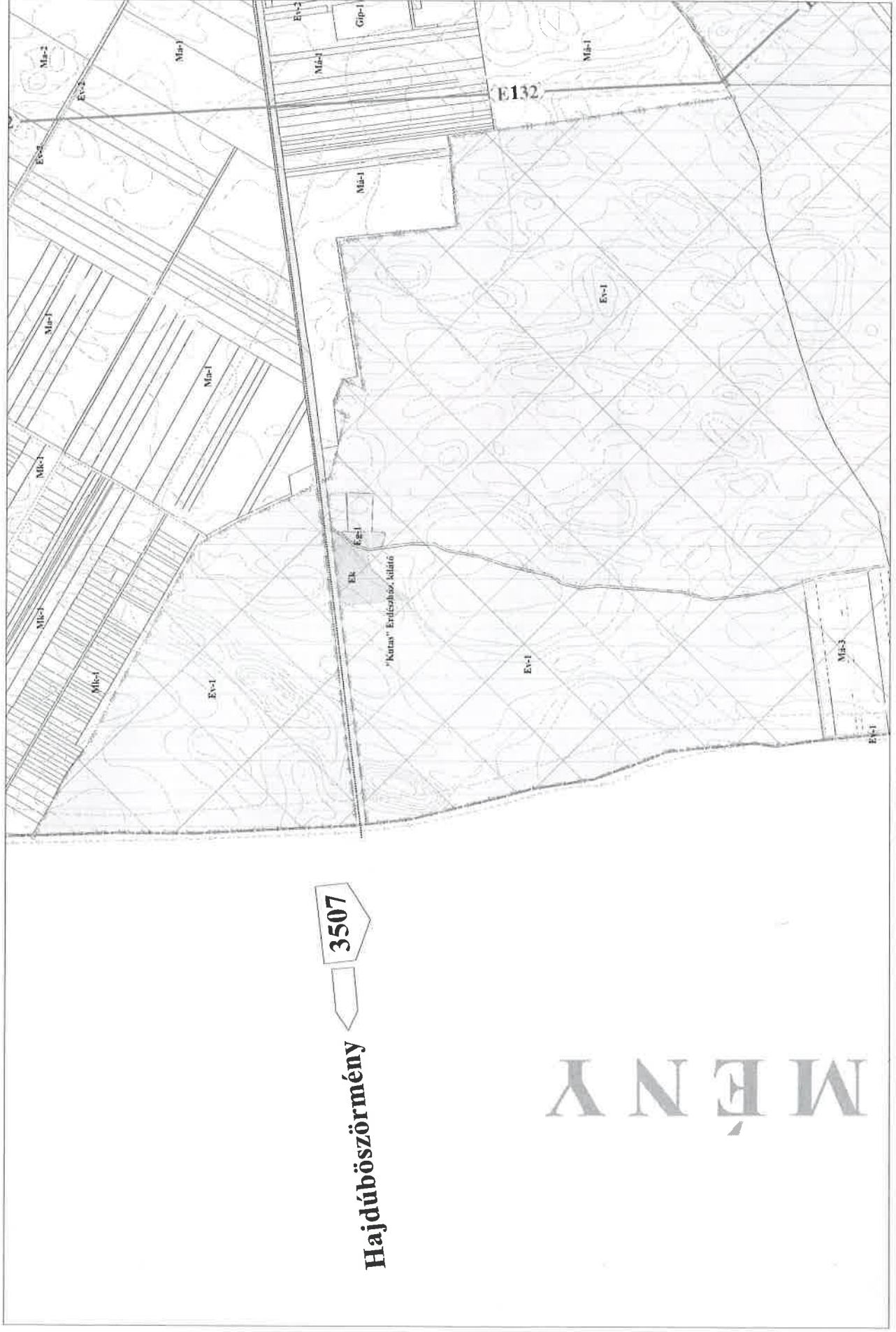
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

14. TERVLAP

M = 1 : 8 000



3507

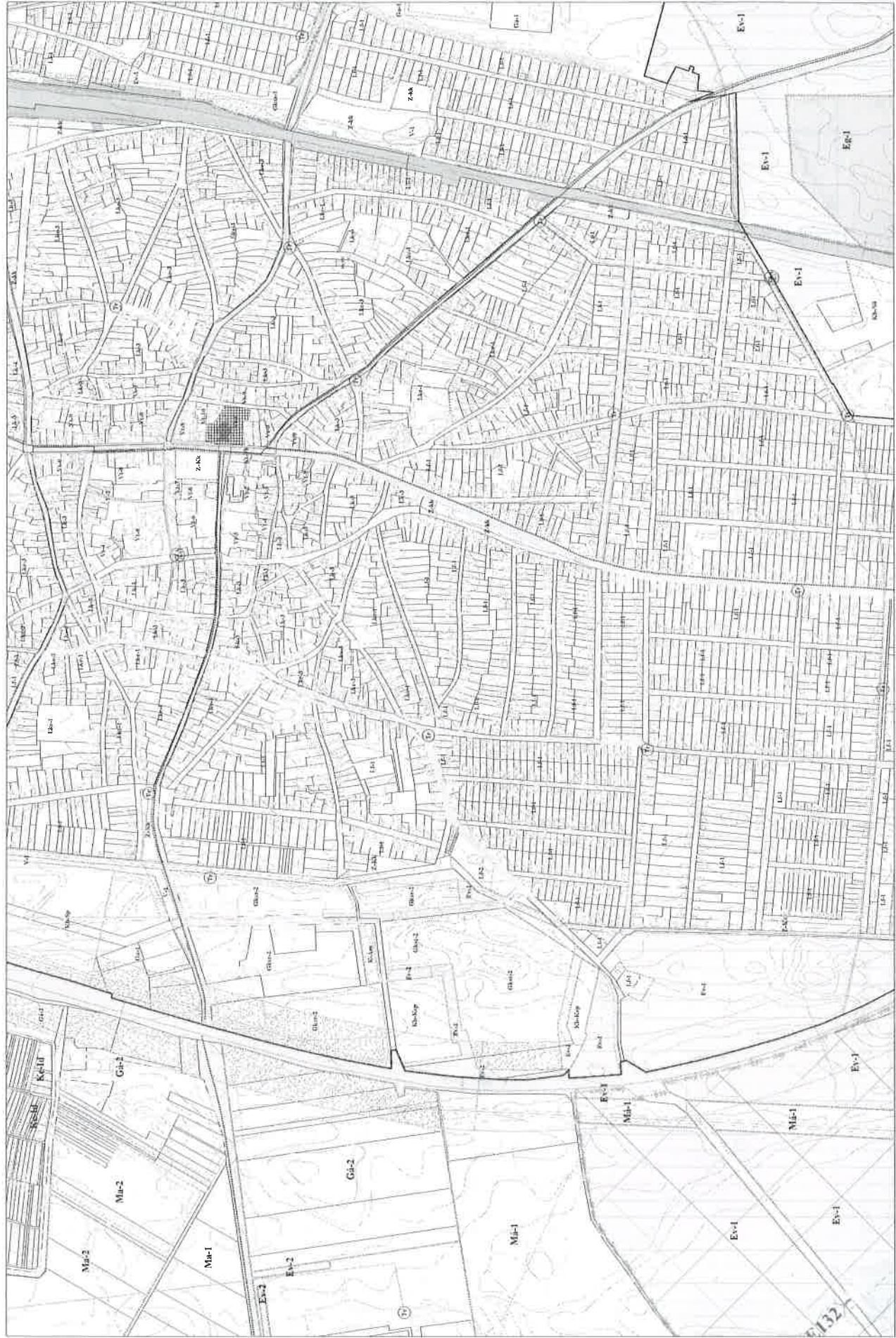
Hajdúböszörmény

MÉNY



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

15. TERVLAP

$$N = 1 : 8\,000$$


a 2/2024.(II.06.) önkormányzati rendelettel és a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



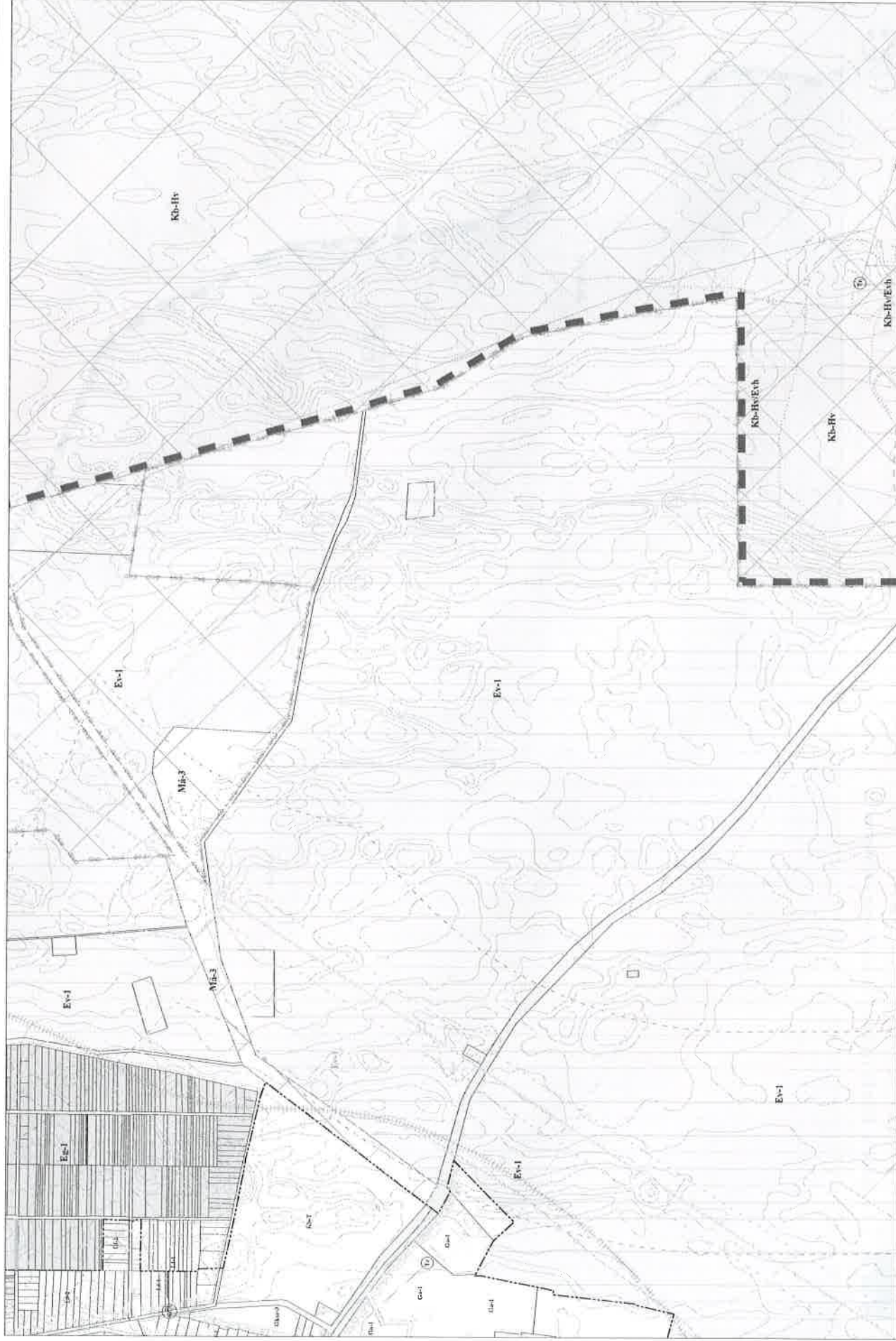
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

16. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

17. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

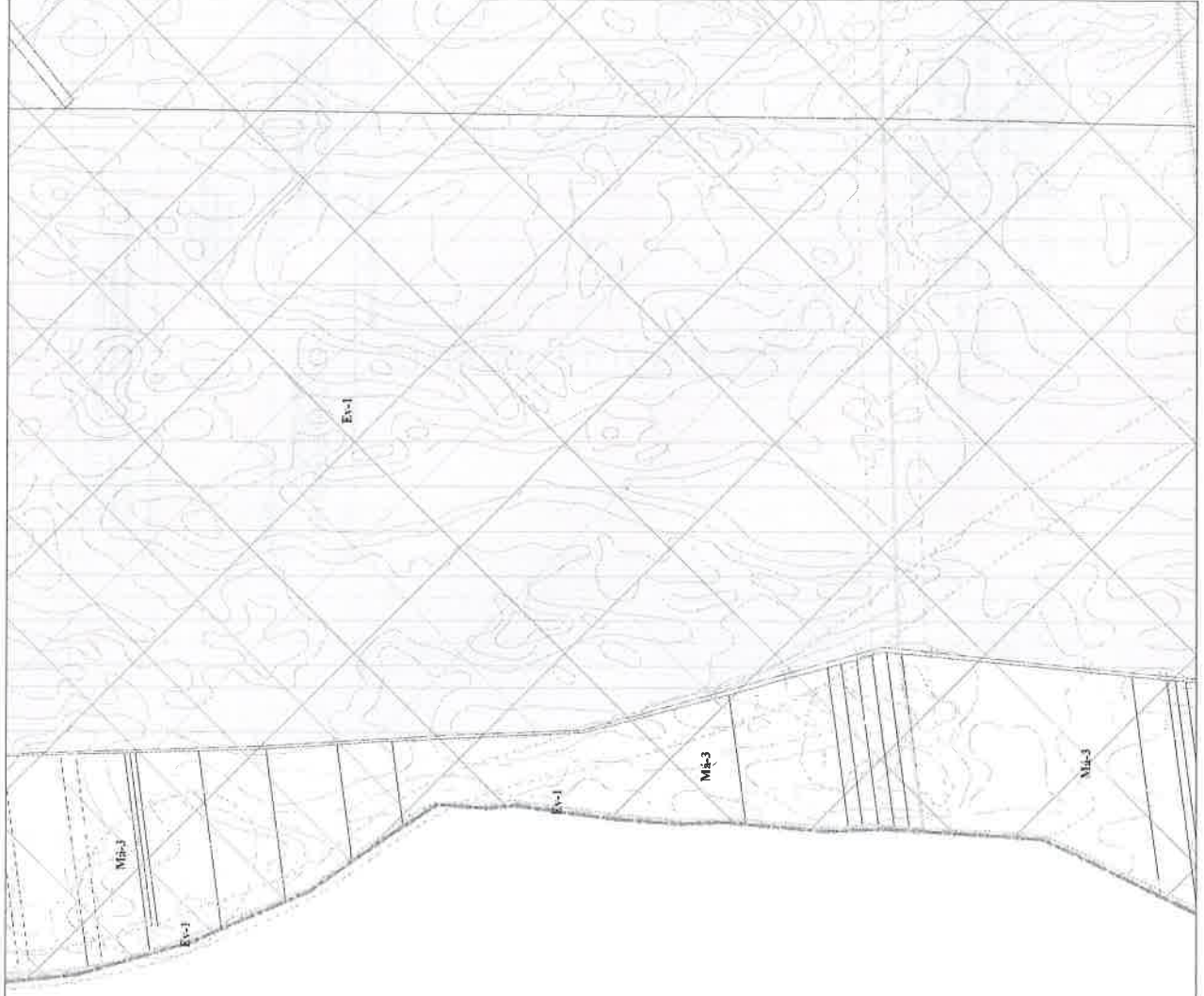
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

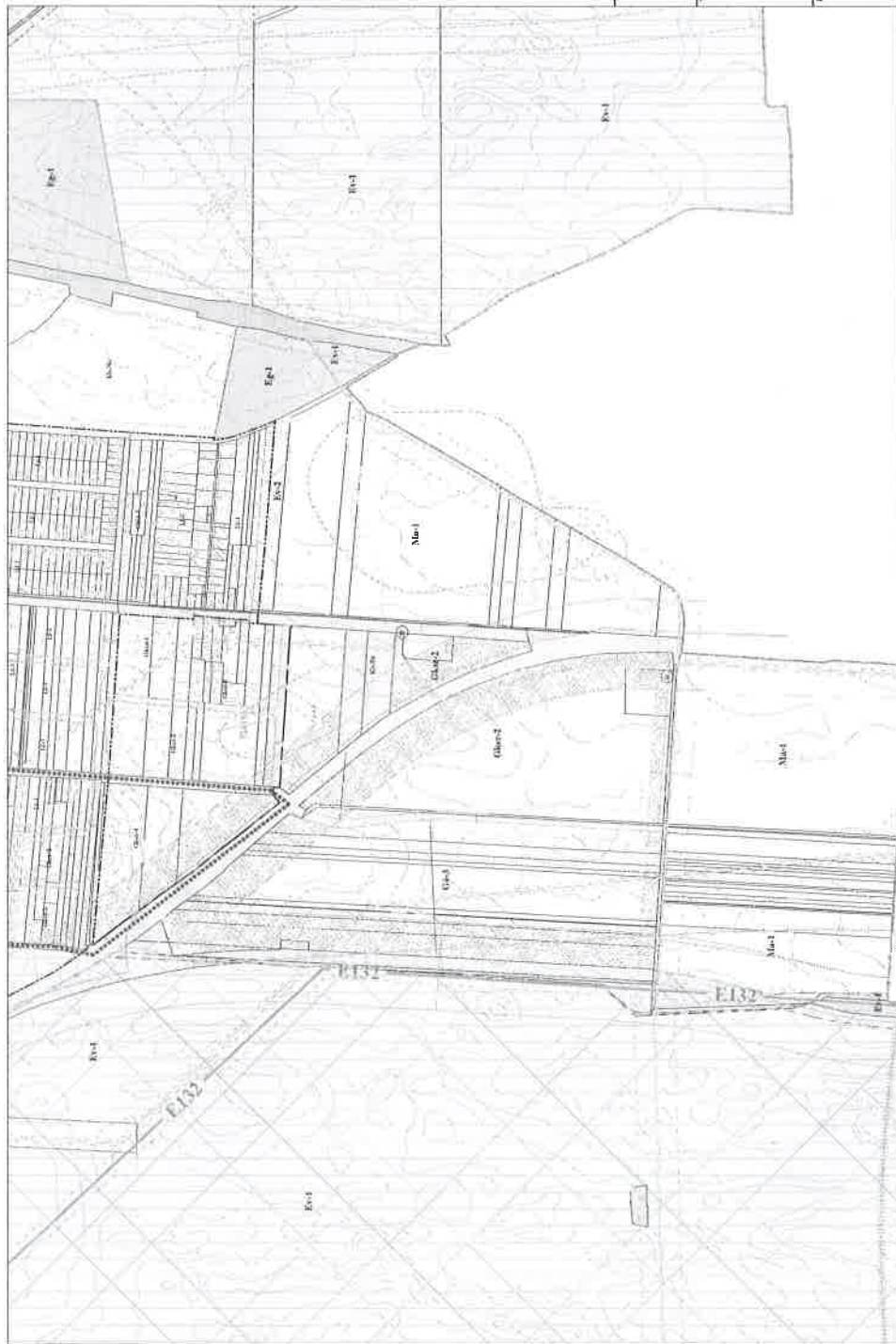
18. TERV LAP

M = 1 : 8 000



HAJDÚBÖSZÖR




$$M = 1:8.000$$


TERVEZÉSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE III. M 1:8000
1. számú melléklet
Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-
testületének 23/2026. (X.15.) számú önk. rendelethez
23/2022. (VIII.25.) önk. rendelet
melléklete

1. NAME		1. NAME	
2. DATE OF BIRTH		2. DATE OF BIRTH	
3. SEX		3. SEX	
4. RELIGION		4. RELIGION	
5. EDUCATION		5. EDUCATION	
6. OCCUPATION		6. OCCUPATION	
7. RESIDENCE		7. RESIDENCE	
8. TELEPHONE		8. TELEPHONE	
9. ADDRESS		9. ADDRESS	
10. CITY		10. CITY	
11. STATE		11. STATE	
12. COUNTRY		12. COUNTRY	
13. DATE OF ISSUE		13. DATE OF ISSUE	
14. DATE OF EXPIRATION		14. DATE OF EXPIRATION	
15. ISSUING OFFICE		15. ISSUING OFFICE	
16. REMARKS		16. REMARKS	
17. SIGNATURE		17. SIGNATURE	
18. STAMP		18. STAMP	
19. REMARKS		19. REMARKS	
20. SIGNATURE		20. SIGNATURE	
21. STAMP		21. STAMP	
22. REMARKS		22. REMARKS	
23. SIGNATURE		23. SIGNATURE	
24. STAMP		24. STAMP	
25. REMARKS		25. REMARKS	
26. SIGNATURE		26. SIGNATURE	
27. STAMP		27. STAMP	
28. REMARKS		28. REMARKS	
29. SIGNATURE		29. SIGNATURE	
30. STAMP		30. STAMP	
31. REMARKS		31. REMARKS	
32. SIGNATURE		32. SIGNATURE	
33. STAMP		33. STAMP	
34. REMARKS		34. REMARKS	
35. SIGNATURE		35. SIGNATURE	
36. STAMP		36. STAMP	
37. REMARKS		37. REMARKS	
38. SIGNATURE		38. SIGNATURE	
39. STAMP		39. STAMP	
40. REMARKS		40. REMARKS	
41. SIGNATURE		41. SIGNATURE	
42. STAMP		42. STAMP	
43. REMARKS		43. REMARKS	
44. SIGNATURE		44. SIGNATURE	
45. STAMP		45. STAMP	
46. REMARKS		46. REMARKS	
47. SIGNATURE		47. SIGNATURE	
48. STAMP		48. STAMP	
49. REMARKS		49. REMARKS	
50. SIGNATURE		50. SIGNATURE	
51. STAMP		51. STAMP	
52. REMARKS		52. REMARKS	
53. SIGNATURE		53. SIGNATURE	
54. STAMP		54. STAMP	
55. REMARKS		55. REMARKS	
56. SIGNATURE		56. SIGNATURE	
57. STAMP		57. STAMP	
58. REMARKS		58. REMARKS	
59. SIGNATURE		59. SIGNATURE	
60. STAMP		60. STAMP	
61. REMARKS		61. REMARKS	
62. SIGNATURE		62. SIGNATURE	
63. STAMP		63. STAMP	
64. REMARKS		64. REMARKS	
65. SIGNATURE		65. SIGNATURE	
66. STAMP		66. STAMP	
67. REMARKS		67. REMARKS	
68. SIGNATURE		68. SIGNATURE	
69. STAMP		69. STAMP	
70. REMARKS		70. REMARKS	
71. SIGNATURE		71. SIGNATURE	
72. STAMP		72. STAMP	
73. REMARKS		73. REMARKS	
74. SIGNATURE		74. SIGNATURE	
75. STAMP		75. STAMP	
76. REMARKS		76. REMARKS	
77. SIGNATURE		77. SIGNATURE	
78. STAMP		78. STAMP	
79. REMARKS		79. REMARKS	
80. SIGNATURE		80. SIGNATURE	
81. STAMP		81. STAMP	
82. REMARKS		82. REMARKS	
83. SIGNATURE		83. SIGNATURE	
84. STAMP		84. STAMP	
85. REMARKS		85. REMARKS	
86. SIGNATURE		86. SIGNATURE	
87. STAMP		87. STAMP	
88. REMARKS		88. REMARKS	
89. SIGNATURE		89. SIGNATURE	
90		90	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEG8170:

HAJDÚHADHÁZ VÁROS
Önkormányzat

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Hajdúhadház Város
Településrendezési Terv Módosítása

1000

Kótai Csaba
okl. építésszámőrök
okl. települészmőrök
TT 9-0595



TABLE 1. Continued

Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Débrece-Záhony elsőrendű főút-
11908/32 hrsz-ú út - 12393 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) -
12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt terület
szabályozási terve

DATA

W. A. CHURCH AND

SZ-3



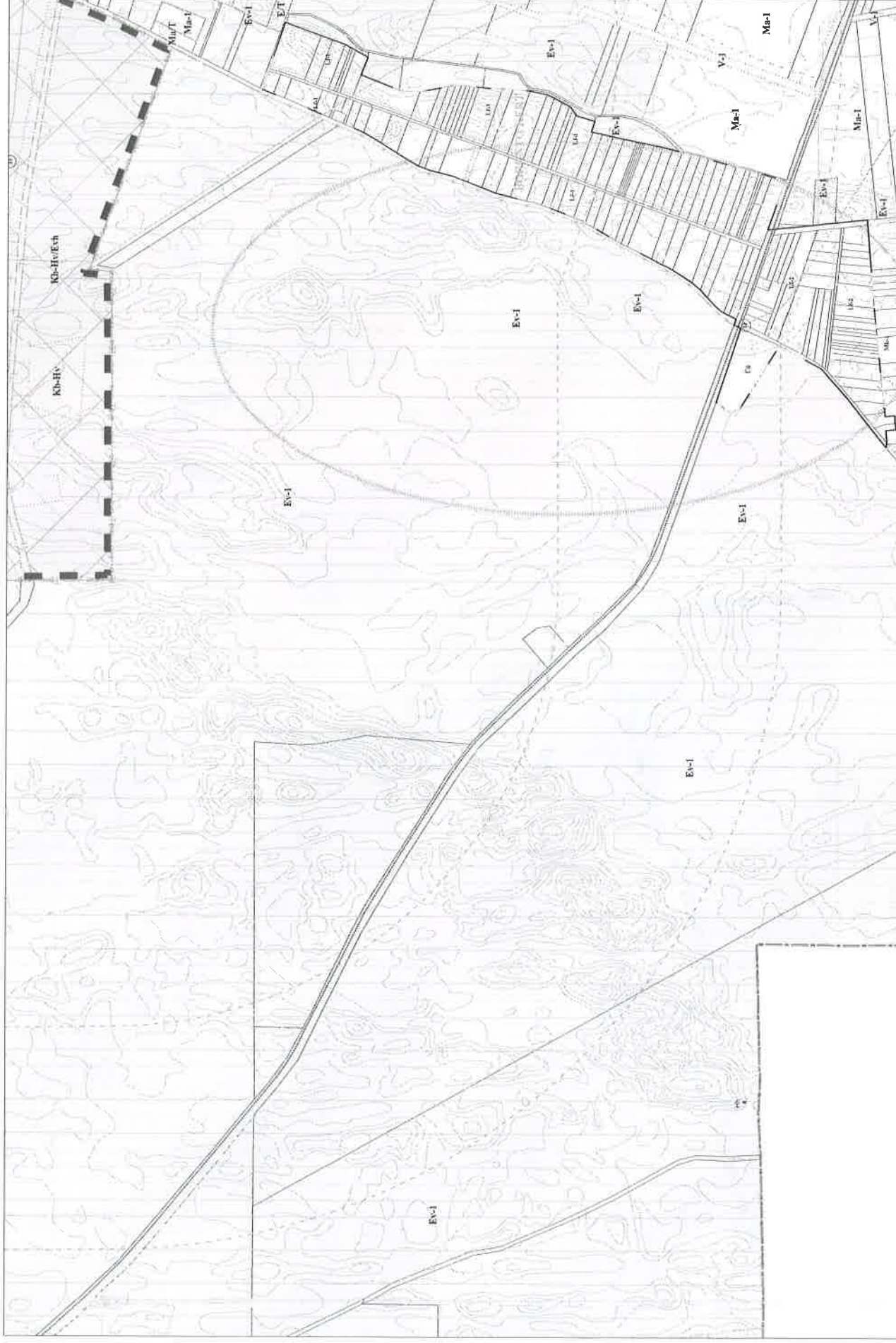
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

20. TERVLAP

M = 1 : 8 000





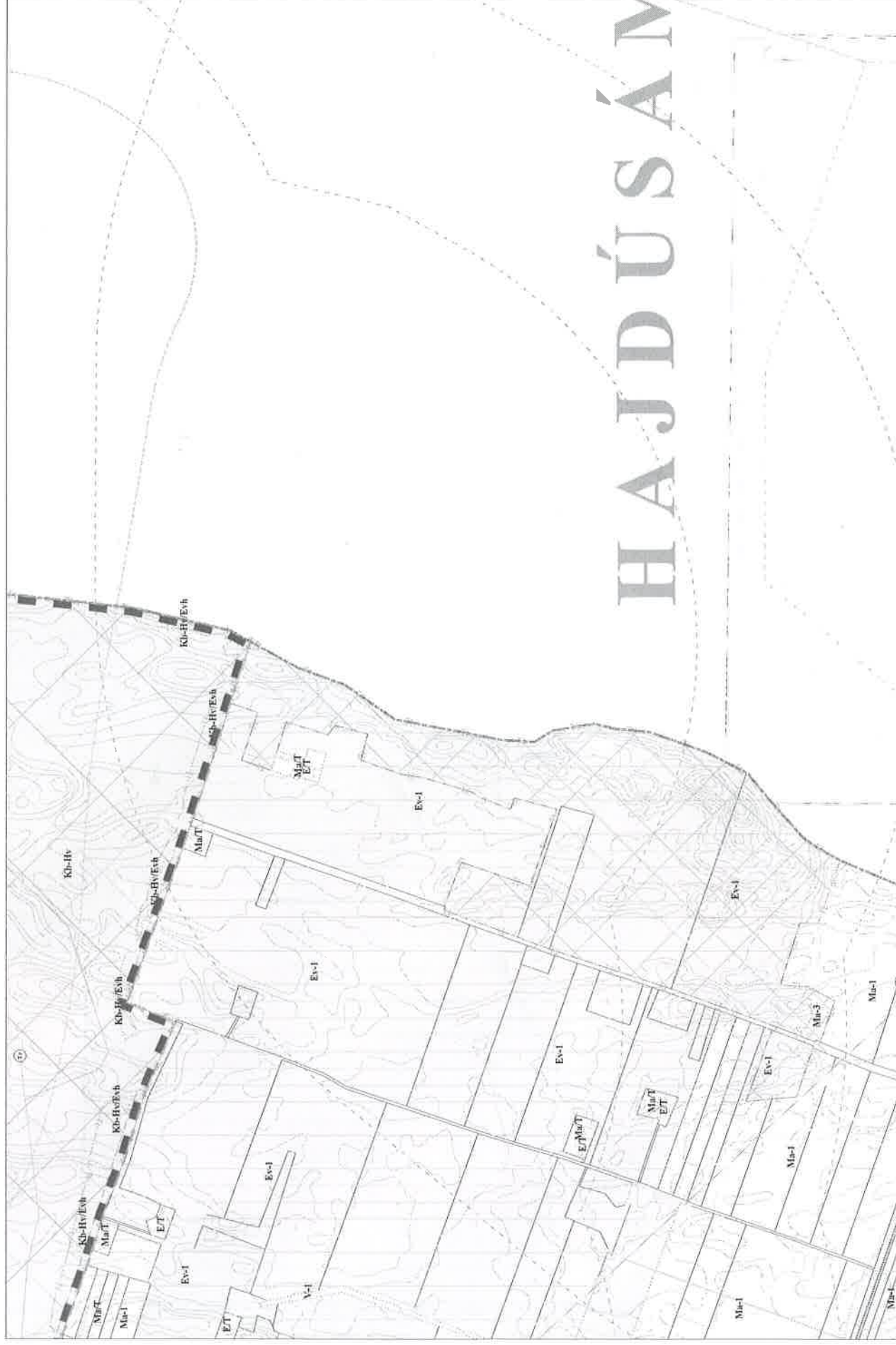
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

21. TERVLAP

M = 1 : 8 000





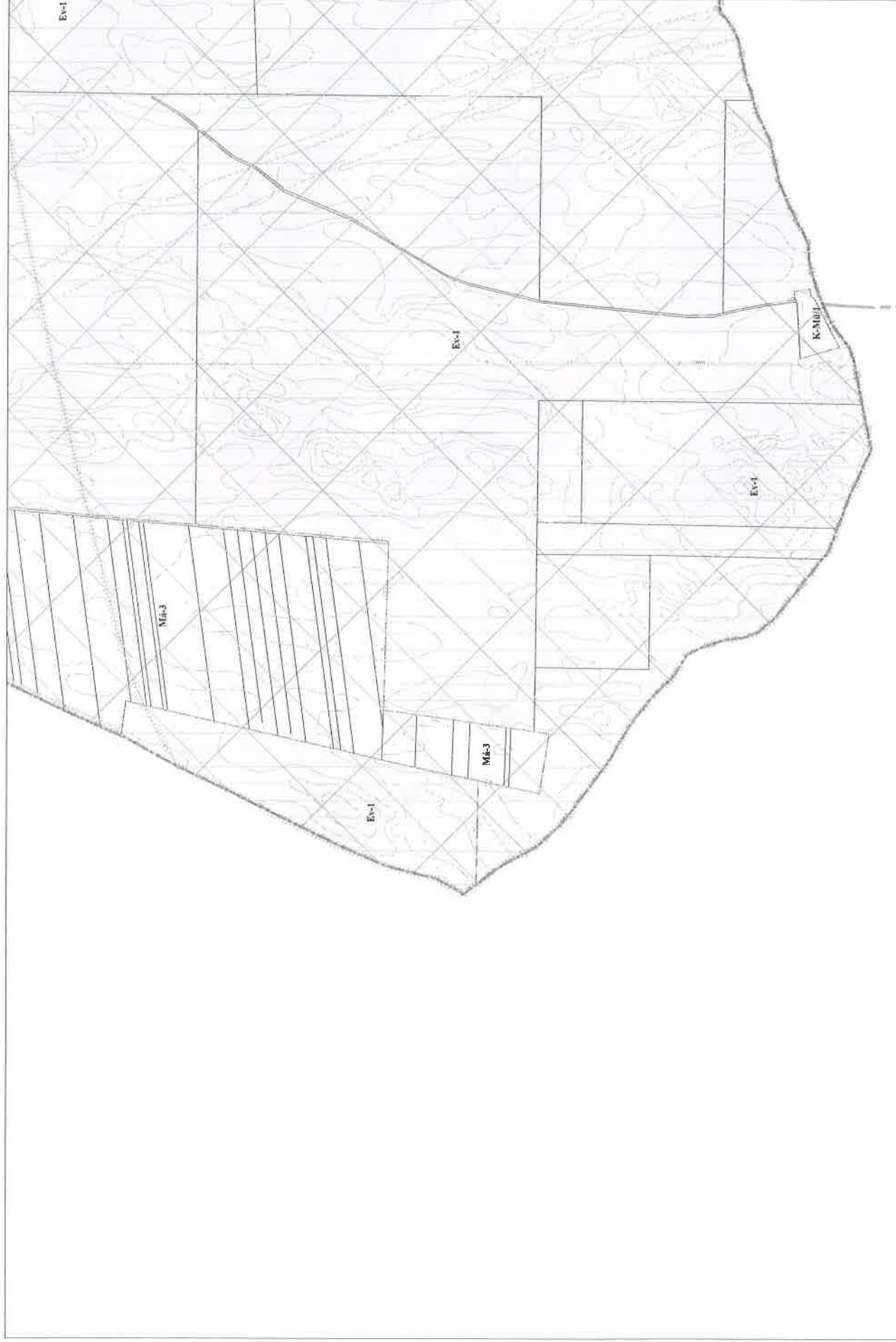
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

22. TERVLAP

M = 1 : 8 000





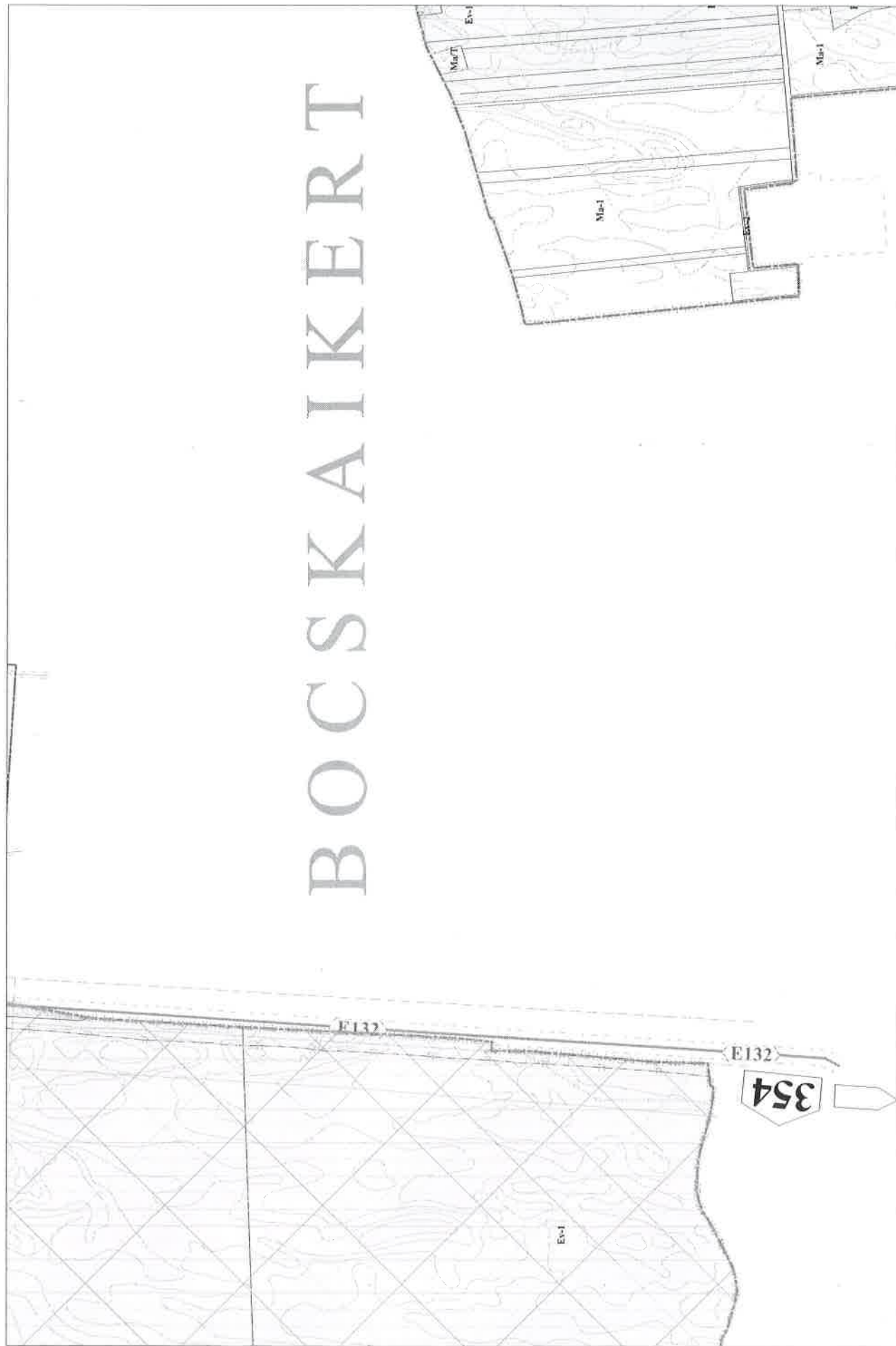
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

23. TERVLAP

M = 1 : 8 000





24. Tervlap

I. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

$$M=1:8000$$



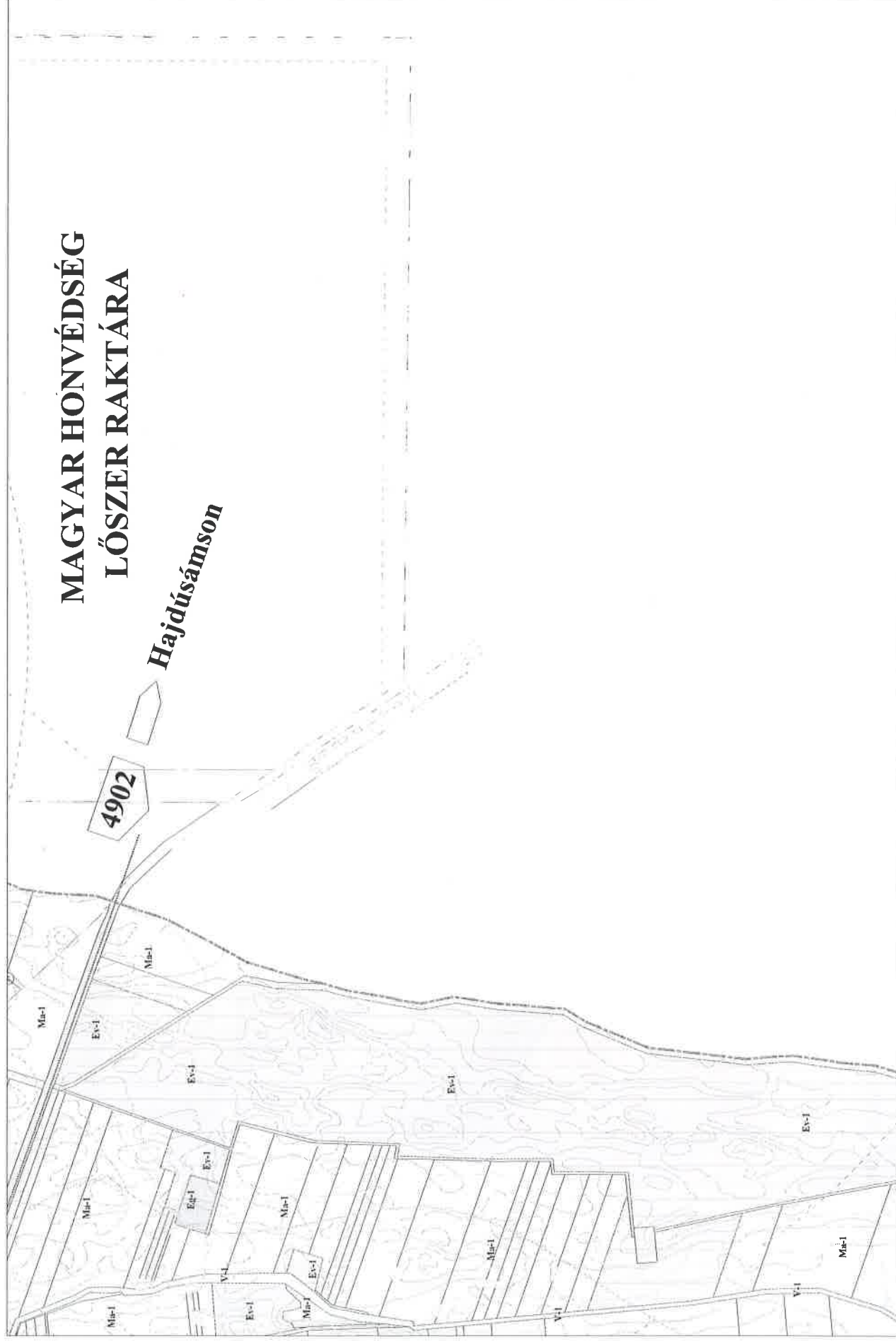

HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

25. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

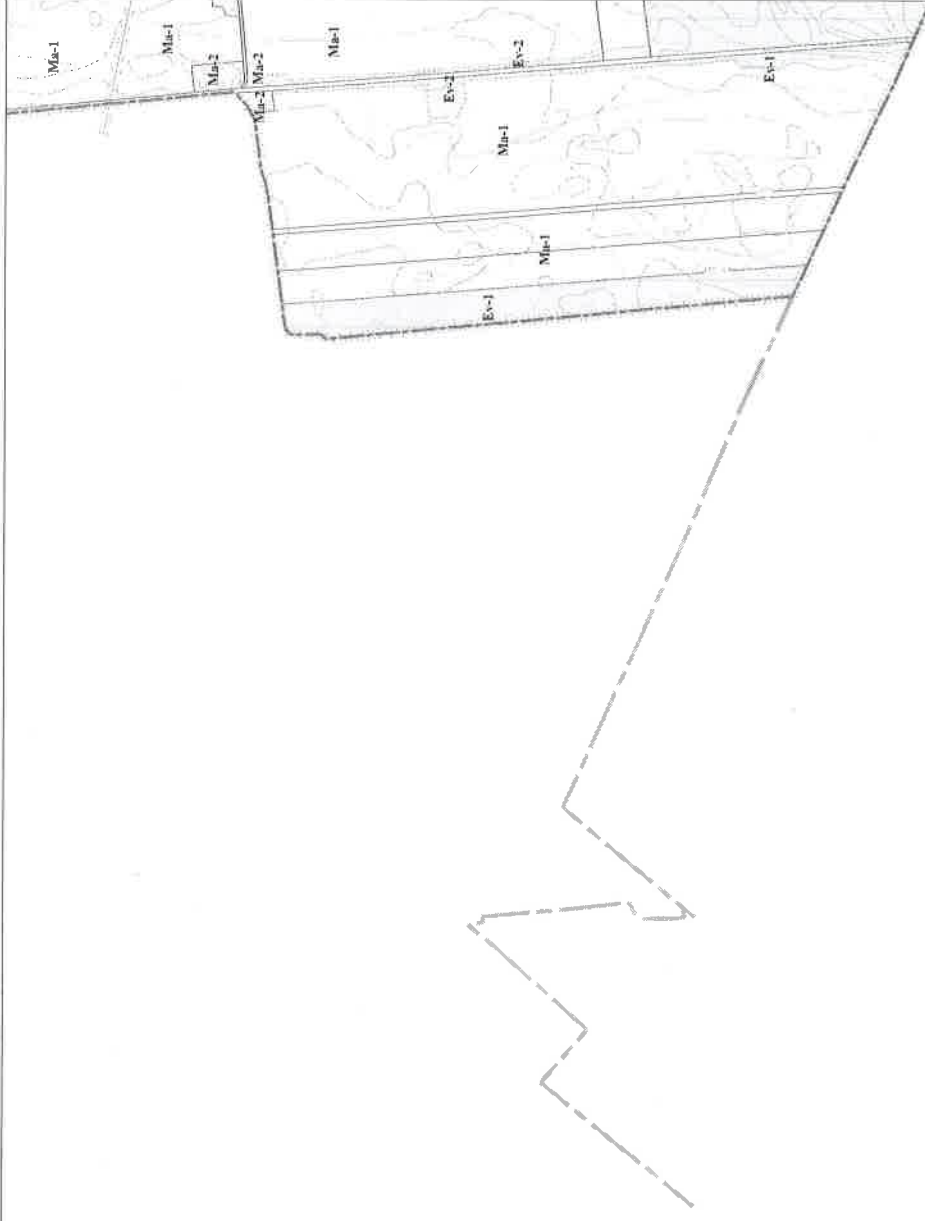
26. TERVLAP

M = 1 : 8 000



Debrecen - M35

N



DEBRECEN



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

27. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (V.III.25.) önkormányzati rendelethez

28. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.



2. melléklet a 23/2026. (X.15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Építési övezetek szabályozási határértékei

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Kisvárosias lakóterület építési övezetei

1	A Építési övezet jele	B Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	C Beépítés mód	D Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	E Épületmagasság		F Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Lk-1	1500	szabadonálló	50	-	12,5	30
3	Lk-2	650	szabadonálló	50	-	9,5	30
4	Lk-3	400	oldalhatáron álló	45	-	6,0	35
5	Lk-4	400	zárt sorú	45	-	6,5	35
6	Lk-5	350	zárt sorú	50	-	7,5	30
7	Lk-6	1400	K	60	-	9,5	20

2. Kertvárosias lakóterület építési övezetei

1	A Építési övezet jele	B Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	C Beépítés mód	D Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	E Épületmagasság		F Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Lke-1	550	oldalhatáron álló	30	-	5,5	50
3	Lke-2	700	oldalhatáron álló	30	-	7,5	50
4	Lke-3	500	oldalhatáron álló	35	-	6,0	45

3. Falusias lakóterület építési övezetei

1	A Építési övezet jele	B Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	C Beépítés mód	D Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	E Épületmagasság		F Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Lf-1	800	oldalhatáron álló	30	-	4,5	40
3	Lf-2	1200	oldalhatáron álló	30	-	4,5	40

4. Településközpont terület építési övezetei

1	A Építési övezet jele	B Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	C Beépítés mód	D Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	E Épületmagasság		F Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Vt-1	6000	szabadonálló	30	-	7,5*	50
3	Vt-2	10000	telepszerű (úszótelkes)	70	-	12,5	KÉ
3	Vt-3	750	KÉ	60	-	12,5	20
4	Vt-4	400	oldalhatáron álló	50	-	6,0	35
5	Vt-5	450	zárt sorú	75	-	9,5	10
6	Vt-6	450	KÉ	70	-	9,5	20
7	Vt-7	450	KÉ	KÉ	-	9,5	KÉ
8	Vt-8	400	zárt sorú	70	-	9,5	20
9	Vt-9	400	zárt sorú	70	-	7,5	20
10	Vt-10	450	zárt sorú	75	-	7,5**	10

* = kivétel a templom épülete ** a HÉSZ 29.§. (6) bekezdése szerint
KÉ: kialakult érték

5. Ipari terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Gip-1	3000	szabadonálló	40*	-	9,5	30*

* OTÉK alóli felmentés lesz indokolt!!

Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a technológia igazolása mellett maximum 3 méterrel túlléphető.

6. Általános gazdasági terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gá-1	2000	szabadonálló	50	-	9,0*	25
3	Gá-2	3500	szabadonálló	50	-	7,5	25
4	Gá-3	5000	szabadonálló	50	-	9,5	25

Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a technológia igazolása mellett maximum 2 méterrel túlléphető.

7. Kereskedelmi, - szolgáltató gazdasági terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Gksz-1	1200	szabadonálló	50	-	10,5	25
3	Gksz-2	2000	szabadonálló	50	-	9,0	25
4	Gksz-3	2000	szabadonálló	50	-	7,5	25
5	Gksz-4	2000	oldalhatáron álló	50	-	9,0	25

Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a technológia igazolása mellett maximum 2 méterrel túlléphető.

8. Üdülőterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Üü	3000	szabadonálló	20	-	6,5	60

9. Sportolási célú különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	K-Sp	10000	szabadonálló	20	-	9,5	60

10. Mezőgazdasági üzemi különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	K-Mü/1	4000	szabadonálló	40	-	10,5*	40
3	K-Mü/2	2500	szabadonálló	40	-	7,5	40

Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a technológiai építményekre nem vonatkozik HÉSZ előírása az irányadó

11. Idegforgalmi hasznosítású különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Ke-Id	1500	szabadonálló	20	-	7,5*	60

Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke az egyedi építmények (csillagvizsgáló) esetén maximum a megadott érték kétszereséig növelhető.

12. Szabadidős célú különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Ke-K,Rek	2000	szabadonálló	25	-	9,5	55

13. Állatmenhely különleges területe építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	
2	Ke-Ám	3500	szabadonálló	30	-	4,0	40

3. melléklet a 23/2026. (X.15.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet

Építési övezetek közművesítettségi mértékére vonatkozó előírások

sorszám	A	B	C
	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Közművesítettség foka
1.	Kisvárosias	Lk-1	Teljes
		Lk-2	Teljes
		Lk-3	Teljes
		Lk-4	Teljes
		Lk-5	Teljes
2.	Kertvárosias	Lke-1	Teljes
		Lke-2	Teljes
		Lke-3	Teljes
3.	Falusias	Lf-1	Teljes
		Lf-2	Teljes
4.	Településközponti vegyes	Vt-1	Teljes
		Vt-2	
		Vt-3	
		Vt-4	
		Vt-5	
		Vt-6	
		Vt-7	
		Vt-8	
		Vt-9	
		Vt-10	
5.	Ipari gazdasági	Gip-1	Teljes
6.	Általános gazdasági	Gá-1	Teljes
		Gá-2	Teljes
		Gá-3	Teljes
7.	Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz-1	Teljes
		Gksz-2	Teljes
		Gksz-3	Teljes
		Gksz-4	Teljes
8.	Üdülőterület	Üü	Teljes
9.	Különleges sportolási célú	K-Sp	Teljes
10.	Különleges idegenforgalmi hasznosítású	Ke-Id	Részleges
11.	Különleges szabadidő célú terület	Ke-K,Rek	Teljes
12.	Különleges mezőgazdasági üzemi	Kmü-1	Részleges
		Kmü-2	Részleges
13.	Állatmenhely különleges terület	Ke-Ám	Teljes