1 db határozati javaslat

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés

Ügyintéző: Garda Szabolcs műszaki referens

Melléklet: -

Feladatot jelent: Garda Szabolcs műszaki referens

Véleményező bizottság:
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 12.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal döntése alapján, Hajdúhadházon a közműves ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel összefüggő szolgáltatói feladatokat 2026. december 31. napjáig az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: ÉRV Zrt.) látja el. A közérdekű üzemeltetői jogviszony meghosszabbítása iránti eljárás folyamatban van.

Hajdúhadház Város Önkormányzata az ÉRV Zrt-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időre közszolgáltatási szerződést kötött.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indokolása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgálatatás végzéséhez szükséges a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés 2027. december 31. napjáig történő megkötése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026. (XI.26.) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. szám) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan – a határozat melléklete szerinti - közszolgáltatási szerződést köt.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert közszolgáltatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

…/2026. (XI.26.) határozat 1. számú melléklete

NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.), képviseletében eljár: Csáfordi Dénes polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), illetve

Másrészről
az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) képviseletében eljár Lőrinc Ákos vezérigazgató**.,** mint megbízott (továbbiakban: **Közszolgáltató**) között (együttes említésük esetén: **Felek**) alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződéskötés előzményei

1.1 A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) rendelkezéseinek értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátását a közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés útján köteles biztosítani.

1.2 Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vgtv. 44/F. § (3) bekezdésének c) pontja alapján - figyelemmel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdésére - a 27/2014.(II.03.)HÖ. sz. határozatával a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t jelölte ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására.
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO/2324-28/2021 számú, 2021. november 17. napján kiadott döntésével a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. szolgáltatói engedélyét 2021. december 31. napi hatállyal visszavonta.
A Hivatal a VKEFFO/8895-18/2021 számú határozatával az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-t jelölte ki Közérdekű üzemeltetőként a településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére 2022.01.01. nappal 2022.12.31. napig.
A Hivatal a VKEFFO/3159-2/2023. számú határozatával a közérdekű üzemeltetői jogviszonyt újra meghosszabbította 2024.01.01. nappal 2024.12.31. napig.
A Hivatal a VKEFFO/4770-5 /2024. számú határozatával a közérdekű üzemeltetői jogviszonyt újra meghosszabbította 2025.01.01. nappal 2025.12.31. napig.
A Hivatal a 3713-3/2025. számú határozatával a közérdekű üzemeltetői jogviszonyt újra meghosszabbította 2026.01.01. nappal 2026.12.31. napig.
A Hivatal a ……../2026. számú határozatával a közérdekű üzemeltetői jogviszonyt ismételten meghosszabbította 2027.01.01. nappal 2027.12.31. napig

2. Általános rendelkezések

2.1 Jelen szerződés megkötésével az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót, hogy a Hajdúhadház város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlannak a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti tulajdonosánál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végezze el. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti közszolgáltatást különösen az Önkormányzatnak a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdése szerinti, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 8/2014.(II.24.) számú önkormányzati rendeletének megfelelően köteles ellátni.

2.2 A Közszolgáltató jelen szerződés aláírásával vállalja a 2.1 pont szerinti közszolgáltatás ellátását.

2.3 A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és a vízügyi hatóságtól beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

2.4 Felek a jelen közszolgáltatási szerződést határozott időre, **2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig** kötik meg.

2.5 A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljára történő átadásának helye az ÉRV Zrt. által üzemeltetett Hajdúhadház külterület 0311. hrsz alatt kijelölt ártalmatlanító hely.

2.6 A Közszolgáltató a teljesítéshez külső a közfeladat ellátáshoz szükséges feltételekkel rendelkező szállítót igénybe vehet. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának és kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésének közszolgáltatási feladatainak ellátására bevont külső szállítók, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesítette volna. A közszolgáltató az igénybe vett külső szállítók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

3. A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1 A **Közszolgáltató** kötelezettsége - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet alapján - :
a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,
b) a közszolgáltatás önkormányzati rendeletben és jogszabályokban, valamint e szerződésben meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,
c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
d) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,
e) a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele,

f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről, és az alkalmazás tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselő-testületének történő legalább évenkénti egyszeri tájékoztatása,
g) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése,
h) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása,
i) a közszolgáltatást a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon köteles végezni,
j) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatása,
k) a közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a hulladék eltakarítása, a terület szennyeződésmentesítése, a kárelhárítás, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállítása.

3.2 A **Közszolgáltató** kötelezettségei - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 8/2014.(II.24.) számú rendelet alapján:
a) a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni,
b) a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt - írásban értesíteni köteles,
c) mindenkor köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül a vele egyeztetett időpontban a szolgáltatást elvégezni.

3.3 A **Közszolgáltató** további kötelezettségei:
a) akadályoztatása esetén megfelelő helyettesítésről gondoskodás,
b) a lakossági kifogások és észrevételek írásban, jegyzőkönyvi formában történő rögzítése, a probléma haladéktalan kezelése és erről az **Önkormányzat** haladéktalan értesítése,
c) az **Önkormányzat** ellenőrzése során minden szükséges információ és tájékoztatás megadása.

4. Az Önkormányzat kötelezettségei

Az **Önkormányzat** kötelessége:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Közszolgáltató** számára szükséges információk szolgáltatása, a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában foglaltak betartásával,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) a **Közszolgáltató** kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása,
d) a közszolgáltatási díj mértékéről - a **Közszolgáltató** által készített díjkalkuláció alapján
- minden év december 31-ig a döntés meghozatala.

5. A közszolgáltatás finanszírozásának elve és módszerei

5.1 A Közszolgáltató a közszolgáltatással kapcsolatos kiadásokat a közszolgáltatási díjból befolyó bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg.

5.2 A közműves csatornahálózatra nem köthető ingatlanok tulajdonosai részére díjkiegészítést biztosít Hajdúhadház Város Önkormányzata, az érintett tulajdonosok költségeinek csökkentése érdekében, melyek elszámolásával összefüggésben a Közszolgáltatónak pontos nyilvántartást kell vezetnie a szolgáltatást igénybe vevőkről és az egyes ingatlanokról beszállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről. Az ürítési díjnak a nem közművel

összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési díjára a költségvetési törvényben ilyen címen meghatározott normatív állami támogatás összegével való csökkentését a Közszolgáltatónak a közüzemi szennyvíz csatornával el nem látott ingatlan esetében az Önkormányzat a tárgyhónapot követően számla alapján téríti meg havi rendszerességgel.

5.3 Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

5.4 A **Közszolgáltató** köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az **Önkormányzatnak** benyújtani.

5.5 A **Közszolgáltató** köteles a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozni.

6. A közszolgáltatási díj meghatározása és megváltoztatása

6.1 A közszolgáltatás díjának meghatározása során a Vgtv-ben és a Korm. rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.

7. A közszolgáltatási díj megállapítására és beszedésére vonatkozó módszer

7.1 Az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díj összegét a **Közszolgáltató** állapítja meg, az önkormányzat rendeletében foglaltaknak megfelelően:

a) alapdíj: 4625.-Ft / szállítás

b) ürítési díj: 540.-Ft / m^3

A díjak nettó összegek, az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

7.2 A **Közszolgáltató** az ingatlantulajdonos által fizetendő díjról a szolgáltatás nyújtását követően az ingatlantulajdonos által a helyszínen igazolt munkalap alapján állítja ki a pénztárbevételi bizonylatot, mely alapján ingatlantulajdonos a bizonylat kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni. Közszolgáltató a pénztárbevételi bizonylat alapján 8 napon belül kiállítja a számlát és megküldi az ingatlantulajdonosnak.

7.3 A díjnak a szerződés megkötésekor érvényesíthető legmagasabb mértékét a természetes személy ingatlantulajdonosok esetén a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése határozza meg, mely szerint a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen

alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

8. Az igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárás

A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerinti intézkedik.

9. A szerződés megszűnése

9.1 Szerződő felek a közszolgáltatási szerződést bármikor, írásban módosíthatják.

9.2 A közszolgáltatási szerződés megszűnik
a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
b) a **Közszolgáltató** jogutód nélküli megszűnésével,
c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, vagy
d) felmondással.

9.3 A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az **Önkormányzat** részéről, ha a **Közszolgáltató**
a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
b) a szerződésben megállapított kötelezettségét – az Önkormányzat felszólítása ellenére - neki felróhatóan súlyosan megsérti.

9.4 A teljesítés megkezdését követően a **Közszolgáltató** a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
a) az **Önkormányzat** a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

9.5 Felek a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási idővel mondhatják fel. Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

9.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Amennyiben jelen szerződés a jogszabálytól eltérő megállapítást tartalmaz, úgy a jogszabályban foglaltak betartása a kötelező.

9.7 A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közszolgáltató a települési önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

10. Záró rendelkezések

10.1 A Felek esetleges jogvitáikat mindenkor tárgyalásos úton egymás jogainak és jogos érdekeinek figyelembevételével próbálják meg rendezni. Csak ennek eredménytelensége után vesznek igénybe bírósági utat.

10.2 A Felek arra az esetre, ha jogvitájuk rendezése a 10.1 pont szerint eredményre nem vezetett, kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10.3 Felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát és rendelkezéseit megértették, és ezt követően aláírták.

Kelt: Hajdúhadház, 2026. ……

.....	.....
Közszolgáltató	**Önkormányzat**
képviseletében	**képviseletében**
	Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2026. november 12.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester