1 db határozati javaslat
A) vagy B) határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: A Vásártér utca 22-24. szám alatti Szederjes Sport- és Konferencia Központ közösségi épületében és a Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai házban a katasztrófavédelmi operatív feladatok ellátásához szükséges vezetési pont kialakítása és az ehhez szükséges biztonságos energiaellátás megteremtését célzó fejlesztés megvalósítása

Ügyintéző: Garda Szabolcs műszaki referens

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Garda Szabolcs műszaki referens

Véleményező bizottság:	**Bizottsági elnök:**
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság	Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 11.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
polgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Közösségi épület üzembiztonságának növelése, az intézmény működési feltételeinek javítása, valamint az esetleges villamosenergia-ellátási zavarok következményeinek mérséklése érdekében indokolt egy önálló, aggregátoros tartalék energiaellátó rendszer kialakítása.

Az intézmény működése jelentős mértékben függ a folyamatos villamosenergia-ellátástól. Az épület világítási rendszerei, elektromos berendezései, épületgépészeti egységei, valamint az intézményi feladatellátáshoz szükséges egyéb fogyasztók működtetése hálózati villamos energiát igényel. Egy hosszabb időtartamú áramszünet az intézmény rendeltetésszerű használatának korlátozását vagy teljes megszakítását eredményezheti. Különösen fontos ez olyan esetekben, amikor az épület közösségi, önkormányzati, rendezvényszervezési vagy rendkívüli helyzetekhez kapcsolódó feladatokat lát el. A beruházás célja egy olyan automatikus működésű tartalék energiaellátó rendszer kiépítése, amely a közcélú villamosenergia-hálózat meghibásodása vagy feszültségkimaradása esetén önállóan elindítja a telepített áramfejlesztőt, és a megfelelő villamos paraméterek rendelkezésre állását követően biztosítja a kijelölt fogyasztók alternatív energiaellátását. A tervezett megoldás jelentősen csökkentheti a hálózati üzemzavarok miatt bekövetkező működéskiesések időtartamát, és növelheti az intézmény üzemeltetési biztonságát.

A fejlesztés katasztrófavédelmi és polgári védelmi szempontból is kiemelt jelentőséggel bír. A katasztrófavédelemről szóló *2011. évi CXXVIII. törvény 52. §*-a a polgári védelmi feladatok között nevesíti többek között a veszélyelhárítási tervezést, a tájékoztatást, a riasztást, valamint a védelmi célú építmények fenntartását.

A *234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés d) pontja* rendelkezik a katasztrófavédelmi operatív feladatok ellátásához szükséges, megfelelően kialakított és felszerelt, folyamatosan üzemképes vezetési pont fenntartásáról, a védelmi bizottság elnökével történő együttműködés keretében.

A fenti feladatok ellátásának támogatása érdekében különösen indokolt, hogy a település rendelkezzen olyan, megfelelő tartalék energiaellátással biztosított épülettel, amely egy nagyobb kiterjedésű, elhúzódó villamosenergia-kimaradás esetén is alkalmas lehet a védekezési, koordinációs és önkormányzati feladatok ellátására. A Közösségi épület ilyen célú alkalmassá tétele lehetőséget teremtene arra, hogy a Helyi Védelmi Bizottság feladatellátásához kapcsolódó egyeztetések, a védekezésben részt vevő szervezetek közötti kapcsolattartás, valamint a szükséges irányítási és koordinációs tevékenységek olyan időszakban is biztosíthatók legyenek, amikor a hagyományos munkavégzési helyszínek a nem használhatók.

A beruházás jelentősége különösen megnövekedhet különleges jogrend idején, illetve egyéb olyan rendkívüli helyzetekben, amelyek a település működését vagy a lakosság biztonságát veszélyeztetik. A hálózati energiaellátástól függetlenül is működtethető épület hozzájárulhat a település védelmi igazgatási feladatainak folyamatos ellátásához, a döntéshozatal és az információáramlás fenntartásához, valamint Hajdúhadház rendkívüli helyzetekkel szembeni ellenálló képességének növeléséhez.

II. Döntési lehetőség bemutatása, döntés indoklása

A beruházás keretében egy háromfázisú, dízelmotoros áramfejlesztő berendezés, valamint a hálózati és aggregátoros betáplálás közötti automatikus átkapcsolást biztosító vezérlő- és kapcsolószekrény telepítése történne.

A rendszer három fő részből épül fel:

1. **Dízelüzemű áramfejlesztő aggregátor:** a hálózati energiaellátás megszűnése esetén önálló villamosenergia-termelést biztosít.
2. **Automatikus hálózat–aggregátor átkapcsoló berendezés:** érzékeli a hálózati feszültség kiesését, vezérli az aggregátor indítását és a betáplálások közötti átkapcsolást.
3. **Villamos csatlakozó- és védelmi rendszer:** biztosítja a termelt energia szabályos, ellenőrzött és biztonságos eljuttatását az épület kijelölt fogyasztóihoz.

A berendezés előnye, hogy a hagyományos, kisebb teljesítményű hordozható aggregátorokkal szemben állandó telepítésre és tartalék energiaellátási feladatokra készült. A 25 kVA üzemi teljesítmény megfelelő fogyasztói kialakítás mellett lehetőséget teremthet az intézmény alapvető világítási, épületgépészeti, informatikai és egyéb szükséges rendszereinek működtetésére. A Schrack automatikus átkapcsoló berendezés feladata a hálózati feszültség folyamatos ellenőrzése, az aggregátor indításának és leállításának vezérlése, valamint a fogyasztói energiaellátás biztonságos átkapcsolása a rendelkezésre álló energiaforrásra.

A rendszer működésének folyamata:

Normál üzemi állapotban a Közösségi épület villamos berendezéseinek energiaellátását a közcélú elektromos hálózat biztosítja. Az aggregátor készenléti állapotban van, működtetése nem szükséges.

Hálózati feszültségkimaradás esetén az automatika érzékeli a betáplálás megszűnését vagy nem megfelelő villamos paramétereit. Az előre meghatározott vezérlési feltételek teljesülésekor indítójelet küld az aggregátornak.

Az aggregátor elindul, majd a megfelelő üzemi fordulatszám, frekvencia és feszültség elérése után az automatika leválasztja a fogyasztói rendszert a közcélú hálózatról, és az aggregátoros betáplálásra kapcsolja át.

A hálózati energiaellátás helyreállásakor a vezérlés ellenőrzi a visszatérő feszültség megfelelőségét és stabilitását, majd az előírt késleltetés után visszakapcsolja a fogyasztókat a normál hálózati betáplálásra.

Ezt követően az aggregátor a beállított hűtési, illetve utánfutási ciklus végén automatikusan leáll, és ismét készenléti állapotba kerül.

A beruházás megvalósítása az aggregátor beszerzésén túl a szükséges villamos szerelési, csatlakoztatási és rendszerintegrációs feladatokat is magában foglalja. A beruházás önálló műszaki tervezési és engedélyezési feladatokat igényel. A tervezés keretében fel kell mérni az intézmény meglévő villamos hálózatát, a főelosztó műszaki állapotát, a rendelkezésre álló csatlakozási teljesítményt, továbbá az áramkimaradás esetén működtetni kívánt fogyasztók teljesítményigényét. A tervezés során el kell készíteni a szükséges kapcsolási rajzokat, a

betáplálásváltás műszaki megoldását, a védelmi kialakítás dokumentációját, valamint a rendszer telepítéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges egyéb műszaki dokumentumokat.

Az ajánlat ár-érték arányban a legoptimálisabb **AGT 28 DSEA 3x36,1A** típusú aggregátor telepítésével számol:

AGT 28 DSEA 3x36,1A	1	db	2 676 378 Ft	2 676 378 Ft
Schrack átkapcs. automatika szekrény kialakítása	1	db	1 094 522 Ft	1 094 522 Ft
Szerelési segédanyagok	1	kszt.	90 000 Ft	90 000 Ft
Beton alaptest készítése	1	kszt.	250 000 Ft	250 000 Ft
Aggregátor szállítása+ daruzása	1	kszt.	80 000 Ft	80 000 Ft
Anyag nettó összesen:				**4 190 900 Ft**
Munkadíj nettó:				**260 000 Ft**
Tervezés+engedélyezés				**450 000 Ft**
Nettó összesen:				**4 900 900 Ft**

A beruházás ajánlat szerinti nettó bekerülési költsége 4 900 900 Ft, amelynek 27%-os áfával számított bruttó összege kerekítve 6 224 143 Ft.

A berendezés készenléti üzemeltetése folyamatos üzemanyag- és karbantartási feladatot jelent, ezért az intézmény üzemeltetési rendjében szükséges kijelölni az ellenőrzésért és a működtetésért felelős személyeket.

A Közösségi épület aggregátoros tartalék energiaellátásának kiépítése olyan műszaki fejlesztés, amely hosszú távon hozzájárulhat az intézmény üzemeltetési biztonságának növeléséhez és a villamosenergia-ellátási zavarokkal szembeni ellenálló képességének javításához.

Ezen felül az Önkormányzat kiemelt célja az önkormányzati tulajdonban és fenntartásban lévő épületek energiahatékonyságának javítása, az energiaköltségek hosszú távú csökkentése, valamint a megújuló energiaforrások minél szélesebb körű hasznosítása.

E célkitűzések megvalósítása érdekében javasolt napelemes rendszerek kialakítása, illetve a már meglévő rendszer korszerűsítése két önkormányzati épület esetében.

A Bercsényi út 13. szám alatti Sallai Ház épületén jelenleg is működik napelemes rendszer, amely hozzájárul az épület villamosenergia-igényének részbeni fedezéséhez. A rendszer további hatékony működtetése, valamint az öntermelésből származó villamos energia minél nagyobb arányú helyben történő felhasználása érdekében szükségessé vált a napelem panelek bővítése 10 darab 500W-os panellel, valamint a meglévő inverter cseréje egy korszerű, akkumulátoros energiatárolás kezelésére alkalmas inverterre.

A fejlesztés keretében olyan inverter telepítése indokolt, amely lehetővé teszi egy 23,04 kWh akkumulátorcsomag (akkupakk) csatlakoztatását, ezáltal a napközben megtermelt, de azonnal fel nem használt villamos energia későbbi felhasználását is.

A legkedvezőbb árajánlat alapján a teljes napelemes rendszer bővítés bekerülési költsége megközelítőleg nettó 6 000 000 Ft, azaz bruttó 7 620 000 Ft.

A másik tervezett beruházás a már említett Közösségi épület teljes körű napelemes rendszerrel történő felszerelése. A fejlesztés keretében egy komplett, új napelemes rendszer telepítése valósulna meg, amely már a kialakításakor tartalmazná az akkumulátoros energiatárolás lehetőségét is. A beruházás célja, hogy az épület villamosenergia-ellátásának minél nagyobb

részét saját termelésből lehessen biztosítani, a megtermelt energia pedig ne kizárólag a pillanatnyi fogyasztás fedezésére szolgáljon, hanem akkumulátorban is tárolható legyen.

A rendszer pontos teljesítményét és az akkumulátor kapacitását az épület villamosenergia-fogyasztási adatainak, műszaki adottságainak és a helyszíni felmérés eredményének figyelembevételével lett meghatározva, melyhez mérten 30 kWp napelemes rendszer 46,08 kWh energiatárolóval kerülne kialakításra mindösszesen 60 darab napelemmel.

A legkedvezőbb árajánlat alapján a teljes napelemes rendszer kiépítés bekerülési költsége megközelítőleg nettó 13 600 000 Ft, azaz bruttó 17 272 000 Ft.

A két épületet érintő beruházás egyaránt szolgálja az önkormányzat hosszú távú energiagazdálkodási és fenntarthatósági céljait.

A fejlesztések megvalósításával:

- mérsékelhető az önkormányzati intézmények villamosenergia-költsége;
- csökkenthető a hagyományos energiahordozóktól és a külső energiaszolgáltatástól való függőség;
- növelhető az önkormányzati épületek energetikai korszerűsége;
- hatékonyabban hasznosítható a megújuló energia;
- az akkumulátoros energiatárolás révén növelhető az energiafelhasználás rugalmassága.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mérlegelést követően döntsön arról, hogy a Közösségi épület tartalék energiaellátásának energiatárolóval kiegészített napelemes rendszerrel történő biztosítását, valamint a Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai ház napelemes rendszerének korszerűsítését támogatja.

A) **<u>Határozati javaslat</u>**: támogatja a Közösségi épület AGT 28 DSEA típusú aggregátoros tartalék energiaellátásának kialakítását Energiatárolós napelemes rendszer kiépítésével, valamint a Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai ház Energiatárolós napelemes rendszer kiépítését mindösszesen bruttó 31 116 143 Ft összeggel.

A szükséges pénzügyi fedezetet a 2027. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

B) **<u>Határozati javaslat:</u>** nem támogatja a Közösségi épület aggregátoros tartalék energiaellátásának kialakítását Energiatárolós napelemes rendszer kiépítésével, valamint a Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai ház Energiatárolós napelemes rendszer kiépítésével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az A) vagy B) határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

A) Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026. (XI.26.) határozata
Közösségi épület aggregátoros tartalék energiaellátásának kialakítása napelemes rendszer kiépítésével, Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai Ház napelemes rendszer bővítése

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy támogatja a Közösségi épület **AGT 28 DSEA** típusú aggregátoros tartalék energiaellátásának kialakítását Energiatárolós napelemes rendszer kiépítésével, valamint a Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai ház Energiatárolós napelemes rendszer kiépítését mindösszesen bruttó 31 116 143 Ft összeggel.

A szükséges pénzügyi fedezetet a 2027. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

B) Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026. (XI.26.) határozata
Közösségi épület aggregátoros tartalék energiaellátásának kialakítása napelemes rendszer kiépítésével, Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai Ház napelemes rendszer bővítése

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy nem támogatja a Közösségi épület aggregátoros tartalék energiaellátásának kialakítását Energiatárolós napelemes rendszer kiépítésével, valamint a Bercsényi utca 13. szám alatti Sallai ház Energiatárolós napelemes rendszer kiépítésével.

Határidő: azonnali
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

Hajdúhadház, 2026. november 11.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester