1 db határozati javaslat

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Wekerle Sándor Lakásépítési Program keretében bérlakás- és egyéb lakhatási fejlesztési projektek és lehetséges helyszíneinek felmérése

Ügyintéző: Garda Szabolcs műszaki referens

Melléklet: -

Feladatot jelent: Garda Szabolcs műszaki referens

Véleményező bizottság:
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közlekedési és Beruházási Minisztérium Építészeti és Magasépítési Beruházásokért Felelős Államtitkársága megkereste az önkormányzatot a Kormány 1275/2026. (VIII. 31.) Korm. határozatával összefüggésben, a Wekerle Sándor Lakásépítési Program kidolgozásához kapcsolódó országos lakhatási fejlesztési lehetőségek felmérése céljából.

A program egyik célja a lakásépítési kínálat ösztönzése, valamint olyan potenciális fejlesztési helyszínek és lakhatási projektek feltérképezése, amelyek a településeken jelentkező valós lakhatási igényekre adhatnak választ, és hosszú távon hozzájárulhatnak a települések, városrészek fejlődéséhez.

A minisztérium tájékoztatása szerint a felmérés jelenlegi szakasza előzetes, tájékozódó jellegű. Az adatgyűjtés célja egy országos fejlesztési helyszín- és projektportfólió kialakítása, amely alapján később azonosíthatók lehetnek a program keretében potenciálisan támogatható lakhatási beruházások.

A minisztériumi megkeresés lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat áttekintse saját lakhatási helyzetét, a rendelkezésre álló ingatlanállományát, valamint azokat a területeket, amelyek hosszabb távon lakhatási célú fejlesztésre alkalmasak lehetnek.
Az adatszolgáltatásban történő részvétel hozzájárulhat ahhoz, hogy a település fejlesztési elképzelései bekerüljenek az országos lakhatási fejlesztési lehetőségek körébe, és a későbbiekben lehetőség nyíljon a Wekerle Sándor Lakásépítési Program keretében megvalósuló esetleges támogatott fejlesztések előkészítésére.
Fontos kiemelni, hogy a minisztérium tájékoztatása szerint a jelenlegi felmérésben történő részvétel, valamint fejlesztési helyszínek és projektek megjelölése nem jelent konkrét beruházási vagy finanszírozási kötelezettségvállalást az önkormányzat részéről.

Megvizsgálva az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a következő területek vonhatóak be lehetséges bérlakásépítési programba, javasolt azonban egy átfogó koncepció elkészítése:

Település	Helyrajzi szám(ok)	Terület nagysága (m^2)	Tulajdonosi viszonyok	Jelenlegi használat
Irinyi utca				
Hajdúhadház	11908/41, 12496, 11908/38	8700	1/1 önkormányzat	üres
Hajdúhadház	11908/39	22831	1/1 önkormányzat	építési törmelék lerakó
Belváros				
Hajdúhadház	Mester utca 33-35 10003 hrsz	2300	1/1 önkormányzat	bontandó épületekkel
Szederjes-tó környezete				
Hajdúhadház	13914/82	115 684	1/1 önkormányzat	üres
Hajdúhadház	13914/89	14 168	1/1 önkormányzat	üres
Hajdúhadház	13914/6-13	5706	1/1 önkormányzat	üres

Irinyi utca



Belváros:



Szederjes – tó környezete



Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026. (XI.26.) határozata
Bérlakás- és egyéb lakhatási fejlesztési projektek és lehetséges helyszíneinek felmérése – Wekerle Sándor Lakásépítési Program

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Wekerle Sándor Lakásépítési Program keretében Bérlakás- és egyéb lakhatási fejlesztési projektek és lehetséges helyszíneinek felméréséről szóló tájékoztatót.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a település lakhatási célú, önkormányzati tulajdonú területeire vonatkozó koncepcióterv elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

Hajdúhadház, 2026. november 19.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester