1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztató

Ügyintéző: Suhaj Enikő pályázati referens

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményező bizottság:
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló épületek vonatkozásában a következő tájékoztatást adom:

4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 59/b címen található Önkormányzati Hűtőház

Az épület kialakítása a TOP-1.1.3-15-HB1-2016-00001 pályázat keretében történt. A projekt fizikai befejezésének időpontja 2020.11.25.

A létesítmény vonatkozásában a következő ellenőrzések történtek:

2020. 02.20. Helyszíni ellenőrzés – Magyar Államkincstár által végezett közbenső ellenőrzés 50 %-os műszaki készültségnél. Az ellenőrzés mindent rendben talált, szabálytalanságra utaló jelet nem tapasztaltak.

2021.04.29., 2021.05.04. Záró helyszíni ellenőrzés – Magyar Államkincstár által végzett záró helyszíni ellenőrzés. Az ellenőrzés megállapította, hogy a beruházás és az eszközök beszerzése rendben megtörtént, az Önkormányzat a horizontális vállalásokat teljesítette és az indikátor-vállalások szintén teljesültek. Szabálytalanságra utaló jelet nem találtak.

2026.09.17. Helyszíni ellenőrzés – Magyar Államkincstár által végzett fenntartási kötelezettség záró helyszíni ellenőrzése. Az ellenőrzés megállapította, hogy a projekt keretében tett vállalások teljesültek, a beruházás állapota megfelelő, a tulajdonviszonyok tekintetében változás nem történt. A projekt fenntartási időszaka záró napja 2026.08.16.

Az épület a fenntartási időszak lejártát követően az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó általános tárolási feladatokat szolgál.

4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 59/b címen található Kiskapacitású juh- és kecskevágóhíd

A vágóhíd kialakítása beruházási közfoglalkoztatási program keretében Belügyminisztériumi támogatással létesült 2 ütemben.

A hatósági szerződésben az önkormányzat vállalta, hogy a támogatási időtartam befejezését követően a létrehozott kapacitásokat 5 évig fenntartja és továbbműködteti, továbbá a kérelemben vállal 3 főt az Mt. szerinti munkaviszonyban továbbfoglalkoztatja.

A II. ütem támogatási időtartama 2017. 11. 01.-től 2019.04.30.-ig tartott, így a fenntartási időszak vége: 2024.04.30. volt.

Az Önkormányzat ezt követően is működteti a vágóhidat, jelenleg költséghatékonysági okokból időszakos működés biztosított. Az önkormányzat saját racka-juh állományának igény szerinti vágása, illetve időszakos termékgyártás történik.

4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám alatt található ingatlan

A TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon projekt keretében felújított Sallai Házban kapott helyet a projekt akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő szociális tevékenység. Ennek keretében az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság számára ún. settlement tanácsadás lehetőségét biztosítja az Önkormányzat. Ez azt jelenti, hogy az Akcióterületen, a Bercsényi utca 39. szám alatt található önkormányzati tulajdonú szolgálati lakásban élő, korábban a TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00019 projektben részt vevő szociális segítő vállalta, hogy a projekt fenntartási időszakában is segítséget nyújt a hozzá forduló ügyfelek számára. Az esetlegesen felmerülő tanácsadási, segítő tevékenység lefolytatására biztosít helyiséget a Bercsényi utca 13. szám alatti épület.
Ezen túlmenően az épület 2026. december 1-től helyet biztosít az akcióterületen élők számára biztosított jogi tanácsadás lebonyolítására, mely magában foglal munkajogi és adósságkezelési tanácsadást is.

Az épületben található 2 tárgyalóhelyiség amely alkalmas különböző képzések, előadások megtartására, illetve közösségi térként is funkcionálnak.

Az épület ad helyet továbbá a települési főépítész ügyfélfogadásának, illetve a városfejlesztési iroda is ott kapott helyet.

Itt található továbbá a Széchenyi Programiroda Kontaktpontja, ahol a programiroda szakértő munkatársa ingyenes tanácsadással segíti lakosságot az uniós pályázatok kiválasztásában, előkészületében és adminisztrációjában.

4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 58./A szám alatt található Vadas Csárda

A helyi védelem alatt álló épület 2012-ben került az Önkormányzat tulajdonába, ezt követően került kialakításra jelenlegi vendéglátó tevékenységre alkalmas állapota, jelenleg bérleményként funkcionál, illetve eseti jelleggel kulturális programok lebonyolítására szolgál. Az épület adottságai lehetővé teszik, hogy kisebb családi, baráti céges rendezvények céljából bérelhető.

4242 Hajdúhadház, Gáborkert, Generosa dűlőben található Othello Borház

Az épület a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00026 pályázat keretében épült 2020. évben. A projekthez kapcsolódó fenntartási kötelezettség létesítmény üzemeltetésre vonatkozóan 2027. év végén jár le.
Az épületben helyet kapó interaktív szőlészeti és borászati kiállítás megtekintésén túl rendszeres helyszíne városi és intézményi rendezvényeknek, illetve népszerű esküvői helyszín és rendszeresen bérbe veszik családi és céges rendezvényekre egyaránt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026.(XI.26.) határozata
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatót

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő pályázati referens

Hajdúhadház, 2026. november 19.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester