1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Szőllős László alpolgármester

Tárgy: Tájékoztatás az értékesítésre kijelölt ingatlanok aktuális státuszáról

Ügyintéző: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Iktatószám: -

Melléklet:

Feladatot jelent: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményező bizottság:	**Bizottsági elnök:**
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság	Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Alpolgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a tisztelt Képviselő-testület több határozatában döntött az egyes Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről. Jelen előterjesztésben az értékesítésre kijelölt ingatlanok aktuális státusza kerül bemutatásra.

A kijelölt ingatlanok:

Helyrajzi szám	Terület m2	Elhelyezkedés	Művelési ág	Döntés	Értékesítésről döntés	Eladási ár	Vevő
1362	748	Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 8.	kivett hétvégi ház, udvar	120/2025.(VIII.19)	129/2025.(IX.15)	44 000 000	Tóth László János, Hadarics Zoltán
10003	2 339	Mester utca 33-35	óvoda és gazdasági épület	100/2026.(VI.24.)			
12303	1 563	Káposztáskert utcán	beépítetlen terület	125/2025.(VIII.19)			
16832	5 628	Fényestelep	szántó	125/2025.(VIII.19)			
16833	1 467	Fényestelep	kert	125/2025.(VIII.19)			
16834	1 467	Fényestelep	kert	125/2025.(VIII.19)			
18893	2 739	Kisárpádkert	szőlő	125/2025.(VIII.19)			
19105	2 200	Kisparadicsomkert	szőlő+kert	125/2025.(VIII.19)			
19508	2 512	Gáborkert	szőlő+kert	125/2025.(VIII.19)			
19617	938	Gáborkert	gyümölcsös	125/2025.(VIII.19)	52/2026.(III.26.)	2 000 000	Kegyes Lászóné
19656	1 582	Gáborkert	szőlő	125/2025.(VIII.19)	89/2026.(V.28.)	450 000	Szabó Miklós
19715	1132	Gáborkert	kert és gazdasági épület	133/2026.(IX.17.)			
19745	1 255	Gáborkert	kert	125/2025.(VIII.19)	53/2026.(III.26.)	190 000	Szekeres Edit
20124	1 247	Balázsikert	kert	125/2025.(VIII.19)	54/2026.(III.26.)	300 000	Varga Miklós
20126	1 393	Balázsikert	szőlő	125/2025.(VIII.19)	55/2026.(III.26.)	350 000	Kiss László
0238/10	3 165	Szárkút	szántó	125/2025.(VIII.19)	51/2026.(III.26.)	3 160 000	Bakó Mihály
0238/12	4 032	Szárkút	szántó	125/2025.(VIII.19)	51/2026.(III.26.)		
0238/13	7 201	Szárkút	szántó+gyümölcsös	125/2025.(VIII.19)	51/2026.(III.26.)		
0238/7	1 604	Szárkút	saját használatú út	125/2025.(VIII.19)	51/2026.(III.26.)		
0239/13	350	Szárkút	saját használatú út	125/2025.(VIII.19)	51/2026.(III.26.)		
0239/8	2 024	Szárkút	saját használatú út	125/2025.(VIII.19)	51/2026.(III.26.)		
12089/1	377	Kazincy utca 2.	szociális intézmény	115/2026.(VII.29.)			
13914/58	824	Vénkert utca 76.	beépítetlen terület	125/2025.(VIII.19)			
13914/59	807	Vénkert utca 78.	beépítetlen terület	125/2025.(VIII.19)			

15298/11	878	Szőlős utca 25.	beépítetlen terület	99/2026.(VI.24.)			
16501/5	13 152	Fényestelep	lakóház, udvar, gazdasági épület, gyümölcsös, szántó	125/2025.(VIII.19)			
18331/2	1 096	Mátyáskert	kert	125/2025.(VIII.19)	103/2026.(VI.24.)	165 000	Sipos Sándor
20524/1	1 422	Erzsébetkert	kert	125/2025.(VIII.19)			
20524/2	2 844	Erzsébetkert	szántó	125/2025.(VIII.19)			
40/61	775	Hortobágy, Rózsa S. utca 33.	lakóház és udvar	125/2025.(VIII.19)			

A kijelölt ingatlanok értékesítési felhívása az Önkormányzat honlapján közzétételre került. A 30 ingatlanból 13 értékesítése történt meg, a szerződések alírásra, a vételárak megfizetésre kerültek.

A még nem értékesített ingatlanokkal kapcsolatban nem történt érdeklődés.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026. (XI….) határozata
az értékesítésre kijelölt ingatlanok aktuális státuszáról szóló tájékoztatóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az értékesítésre kijelölt ingatlanok aktuális státuszáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szőllős László alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Hajdúhadház, 2026. november 16.

Tisztelettel:

Szőllős László
alpolgármester