3 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Asztalos Péter alpolgármester

Tárgy: Hajdúhadház, Mester utca 33-35. szám alatti és Kazinczy utca 2. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat kiírása, Kossuth utca 12. I. em 3. szám alatti ingatlan fejlesztése

Ügyintéző: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Iktatószám: -

Melléklet:

Feladatot jelent: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményező bizottság:	**Bizottsági elnök:**
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság	Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 23.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Alpolgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 101/2026.(VI.24.) döntött a Hajdúhadház, Kossuth utca 12. I. em. 3. szám alatti ingatlan bérbeadásáról, a 103/2026.(IX.17.) határozatával döntött Hajdúhadház, Kazinczy utca 2. szám alatti, a 135/2026.(IX.17.) határozatával a Hajdúhadház, Mester utca 33-35. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatának kiírásáról.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:

A Hajdúhadház, Kossuth utca 12. I. em. 3. szám alatti ingatlan jelenleg teljesen üres állapotban van. A Képviselő-testületi döntést követően a bérbeadási törekvések nem voltak sikeresek. A legtöbb esetben a konyhabútor hiánya okozta a bérlés meghiúsulását. Ezért javasolt az ingatlanba egy konyhabútor beépítése, a bútorhoz szükséges gépészeti berendezések beszerzése.

A Képviselő-testületi döntést követően Hajdúhadház, Kazinczy utca 2. szám alatti és a Hajdúhadház, Mester utca 33-35. szám alatti ingatlan értékesítési pályázata meghirdetésre került. A pályázati kiírásban szereplő határidőig nem történt jelentkezés az ingatlanok megvásárlására. Ezért javasolom a pályázatok újbóli kiírását a 2026. szeptember 17-i döntésben szereplő feltételekkel, azzal, hogy a pályázatok benyújtási határideje 2027. január 26. 10.00 óra, a pályázatok bontási időpontja 2027. január 27. 10.00. Valamint javasolt a Kazinczy utca 2. szám alatti ingatlan művelési ág besorolását a kivett szociális intézményről kivett lakóház, udvar művelési ágra, a Mester utca 33-35. szám alatti ingatlan művelési ág besorolását a kivett óvoda és gazdasági épületről kivett lakóház, udvar és gazdasági épület művelési ágra átsorolni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

1. **Határozati javaslat**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2026.(XI.26.) határozata
Hajdúhadház, Kossuth utca 12. I. em. 3. szám alatti ingatlanban konyhabútor készítéséről, gépészeti berendezések beépítéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és támogatja az Önkormányzat tulajdonában álló, a Hajdúhadház, Kossuth utca 12. I. em. 3. szám alatti ingatlanban egy konyhabútor beépítését a szükséges gépészeti berendezésekkel együtt legfeljebb 1.500.000.- Ft értékben.

Felhatalmazza Asztalos Péter alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Asztalos Péter alpolgármester
Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

2. **Határozati javaslat**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2026.(XI.26.) határozata
Hajdúhadház, Kazinczy utca 2. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat kiírásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és támogatja az Önkormányzat tulajdonában álló, a hajdúhadházi 12089/1 helyrajzi számú, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Kazinczy utca 2. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását, valamint a művelési ág besorolását a kivett szociális intézményről kivett lakóház, udvar művelési ágra átsorolását.

Felhatalmazza Asztalos Péter alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Asztalos Péter alpolgármester
Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

3. Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2026.(XI.26.) határozata
Hajdúhadház, Mester utca 33-35. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat kiírásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és támogatja az Önkormányzat tulajdonában álló, a hajdúhadházi 10003 helyrajzi számú, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Mester utca 33-35. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását, valamint a művelési ág besorolását a kivett óvoda és gazdasági épületről kivett lakóház, udvar és gazdasági épület művelési ágra átsorolását.

Felhatalmazza Asztalos Péter alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Asztalos Péter alpolgármester
Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Hajdúhadház, 2026. november 23.

Tisztelettel:

Asztalos Péter
alpolgármester