1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: A Hajdúhadház, Bocskai tér 13. alatti ingatlan hasznosítása

Ügyintéző: Suhaj Enikő pályázati referens

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményező bizottság:
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 23.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti, 12048 hrsz-ú ingatlanon található épületegyüttes egyes helyiségeinek bérbeadása tekintetében folyamatosak az egyeztetések, azonban jelen állapotukban nem bérbeadhatóak. A területen található 3 helyiségből álló bérlemény, melyből jelenleg 1 helyiség tartósan van bérbe adva, illetve 2, összesen 250 m2 alapterületű helyiség raktárként funkciónál.

Az ingatlan rendkívül előnyös fekvése, illetve a meglévő épületek megfelelő statikai állapota alapján javasolt azok átalakítása, új kereskedelmi, vendéglátóipari funkció kialakításával.

Az elkészült koncepcióterv alapján az ingatlan alkalmas egy vendéglátó udvar és bérbe adható üzlethelyiségek kialakítására.



A vendéglátó udvarban helyet kaphat egy 19 m2-es, egy 48 m2-es és egy 101 m2-es belső fogyasztótérrel rendelkező vendéglátó üzlet a szükséges kiszolgáló egységekkel.



Az udvar adottságai lehetővé teszik ideiglenes színpad felállítását is.

A meglévő épületek szerkezetének felhasználásával belső átalakítással kialakíthatók a szükséges helyiségek.

A koncepcióterv utcafront kialakítására a következő látványterv szerint tesz javaslatot:



Javasolt az épületek felújítására és átalakítására irányuló kiviteli tervdokumentáció elkészíttetése, az üzemeltetésre vonatkozó vállalkozói fórum szervezése, illetve bérlők és együttműködő partnerek keresése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot <u>egyszerű többséggel</u> elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026.(XI.26.) határozata
a Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti épület hasznosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy megvizsgálja a 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti épület kereskedelmi- és vendéglátóipari célú hasznosítását. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a hasznosítás koncepciójának kidolgozására, a felújításra, átalakításra irányuló tervdokumentáció elkészíttetésére, bérlők és együttműködő partnerek keresésére, illetve vállalkozói fórum tartására.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő összes költség a 2027. évi költségvetés összeállításakor kerüljön betervezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő pályázati referens

Hajdúhadház, 2026. november 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester