1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház, Irinyi utcai lakáspályázati kiírás jóváhagyása

Ügyintéző: Suhaj Enikő pályázati referens

Iktatószám: -

Melléklet: lakáspályázati kiírás, adatlap, hozzájáruló nyilatkozat

Feladatot jelent: -

Véleményező bizottság: -	**Bizottsági elnök:** -
Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság	Antal Ferenc

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. november 25.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. november 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-16-HB1-202000017 számú Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon című pályázat keretében került sor az Irinyi utcai lakások teljes felújítására. Ennek keretében a korábbi komfort nélküli lakások összkomfortossá váltak. Kiegészült fürdőszobával, illemhelyiséggel. Vegyes tüzelésű kazán került beépítésre, radiátoros hőleadókkal, mely a fűtést biztosítja. A napelemes rendszer az áramhálózat költségkímélő üzemeltetését, valamint a meleg víz előállítását segíti.

A 10 db lakás bérbeadásához szükséges pályázati felhívást Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 209/2023.(XI.30.) számú határozatával jóváhagyta, majd a beérkezett pályázatokat figyelembe véve a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Szociális és Családvédelmi Bizottság által javasolt személyekkel a lakásbérleti szerződések megkötésre kerültek.

Az Irinyi utca 31. szám alatti lakás bérlője kezdeményezte a bérleti szerződés megszüntetését.

Annak érdekében, hogy az egyenlőség elve érvényesüljön, javasolt ezen lakásra vonatkozóan a pályázati felhívást ugyanolyan feltételekkel meghirdetni.

A TOP-4.3.1-16-HB1-202000017 számú Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon című pályázat feltétele alapján csak a korábban ott lakók, illetve a 3-as és 4-es szegregátumban élők pályázhatnak, amennyiben az egyéb feltételeknek is megfelelnek (fizetőképes jövedelem, nincs lakbérhátralék, nincs adótartozása, részt vesz a földprogramban, stb).
Az érdeklődők a bérleti jogviszonyra vonatkozó pályázatukat 2026. december 1-től 2027. január 11-ig nyújthatják be. Az elbírálás határideje: 2027. február 29.

A lakáspályázati kiírás, illetve annak két melléklete a lakáspályázati adatlap és az adatkezeléshez hozzájáruló nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2026.(XI.26.) határozata
Hajdúhadház, Irinyi utcai lakáspályázati kiírás jóváhagyásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Hajdúhadház, Irinyi utcai lakáspályázati kiírásról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 4242 Hajdúhadház, Irinyi utca 31. szám alatti lakásra vonatkozó pályázati kiírást, illetve annak két mellékletét, a lakáspályázati adatlapot és az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2026. december 1.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő pályázati referens

Hajdúhadház, 2026. november 25.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Hajdúhadház Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 4242 Hajdúhadház, Irinyi utca 31. szám alatti bérlakás bérbeadására pályázatot hirdet.

I. A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázaton részt vehet az a cselekvőképes személy:
   - aki a pályázat beadási határidőig betöltötte a 18. életévét, (vagy házasságkötés útján nagykorúvá vált),
   - akinek az állandó bejelentett lakóhelye, vagy tartózkodási helye az elmúlt 1 évben a 3-as vagy 4-es szegregátumban/szegregációval veszélyeztetett területen volt - életszerűen az alábbi utcákon élt: Pély-Nagy Gábor utca, Bercsényi utca, Dorogiás utca, Sillye Gábor utca, Gárdonyi utca, Munkácsy M. utca, Radnóti M. utca, Görgey utca, Jászai M. utca, Zöldfa utca, Méhészkert utca, Akácfa utca, Homok utca, Irinyi J. utca vagy korábban a megpályázható lakások egyikében volt bejelentett állandó lakcíme,
   - akinek nem áll fenn helyi adó-tartozása,
   - akinek nem áll fenn lakbér-, és bármilyen tartozása, amely az önkormányzattal kötött szerződésből vagy jogügyletből ered,
   - aki vállalja, hogy lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásbérlethez kapcsolódó lakbér és közműszolgáltatási díjakat megfizeti,
   - akivel szemben a kérelem benyújtását megelőző két éven belül nem került sor a lakókörnyezet rendezetlen állapota miatt a 30/2015.(X.01.) önkormányzat rendeletben előírt kötelezettségek megszegése miatt szankció kiszabására.
   - aki jövedelmét igazolja, a pályázó és a vele jogszerűen együtt költözők együttes jövedelméből számított egy főre jutó nettó jövedelem a pályázat benyújtásának időpontjában **meghaladja** a szociális vetítési alap összegének:
     300%-át - (85.500,- Ft/hó/fő).
   - aki a jövedelmét alátámasztó munkáltatói igazolást, vagy egyéb tevékenységből származó jövedelem esetén az azt bizonyító hiteles dokumentumot benyújtja,
   - aki nincs előzetes letartóztatásban vagy nem tölti szabadságvesztés büntetését,
   - a pályázóval együtt költöző kiskorú személy óvodai vagy iskolalátogatási igazolását bemutatja,
   - akinek (vagy a vele együtt költöző családtagjának) a pályázat benyújtásának napjától a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.
   - vállalja, hogy részt vesz a helyi Családi portaprogram – Szociális Földrogram pályázaton
   - előny, ha korábban részt vett a helyi Családi portaprogram – Szociális Földrogram pályázaton
   - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy hány havi lakbér fizetését vállalja előre.

II. A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. Önkormányzati lakásra 2026-ban fennálló bérleti jogviszonya alatt 3 havi vagy azt meghaladó lakbér vagy közműszolgáltatási díjtartozást halmozott fel.
2. Benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.
3. Nem erre a célra rendszeresített formanyomtatványon vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be.
4. Hiányosan, pontatlanul vagy olvashatatlanul, illetve aláírás nélkül adtak be.
5. A pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közölt.
6. Olyan személy szerepel együtt költözőként a pályázati adatlapon, aki nem minősül közeli hozzátartozónak.

A megpályázható lakás címe: Hajdúhadház, Irinyi utca 31.

A lakás műszaki adatai:

alapterület: 47, 05 m^2 + nyitott terasz,
helyiségek:

- konyha-étkező 12,16 m^2
- szoba 17,71 m^2
- fürdő 2,82 m^2
- előtér 1,7 m^2
- wc 1,35 m^2
- szélfogó 4,05 m^2
- kamra 2,5 m^2
- tároló-kazánház 4,76 m^2
- + nyitott terasz 5,1 m^2

összkomfortos.

A lakbér összege: 65.870 Ft.

III. A lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek

1. Lakbér – a határozott időtartam alatt történő fizetés.
2. Víz- és szennyvízszolgáltatás díja.
3. Áramdíj.
4. Hulladékszállítás díja.
5. Rovar- és rágcsálóírtás költsége, évente 1 alkalommal.

A fenti szolgálatatások ellenértékét a bérlő köteles a bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatónak megfizetni. Ezen kötelezettségek nem teljesítése esetén a bérleti jogviszony megszüntetésre kerül. Nem rendeltetésszerű lakáshasználat esetén a bérleti jogviszony azonnali hatállyal megszüntetésre kerül.

IV. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatokat 2026. december 1-től kezdődően lehet benyújtani a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalban **2026. január 11-ig**.

A pályázati kiírás megtekinthető Hajdúhadház Város Önkormányzata internetes oldaláról (www.hajduhadhaz.hu).

A pályázatot – jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező – adatlapon lehet benyújtani.

V. A pályázat elbírálása

1. A kiírásnak megfelelő pályázatokat a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság és a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat véleményezi és Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.
2. A pályázatok elbírálásának határideje: 2027. február 29.
3. A pályázat elbírálás során előnyben részesül, akinek
   - állandó lakóhelye hosszabb ideje Hajdúhadházon van,
   - egy főre jutó nettó jövedelme magasabb,
   - kiskorú gyermeke van.

VI. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
b) a pályázat nyertesével, nem kötődik lakásbérleti szerződés az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

VII. A lakásbérleti szerződés

1. A nyertes pályázóval a *Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon,* TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 számú pályázat kötelező fenntartási idejére, amely minimum 5 év, határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt Hajdúhadház Város Önkormányzata.
2. A pályázó a bérleti szerződés megkötését követően veszi birtokba a lakást és a birtokbavételtől köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a lakbért, valamint a közüzemi díjakat megfizetni.
3. Az elnyert lakások a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított lakbér mellett bérelhetők. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig bérlő megváltozott jövedelemviszonya esetén, illetve a lakásban jogszerűen élők számának változása következtében sem csökkenthető.
4. Bérlő a lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
5. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó (bérlő) a pályázatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat

érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a bérleti szerződést elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.

6. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázónak helyi adótartozása nem lehet.
7. A bérleti jog tovább nem átruházható, albérlő felvételére nincs lehetőség.

Adatkezelési tájékoztató:

Pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatban megadott személyes adatait a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság, a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezeléshez a pályázónak hozzájáruló nyilatkozatot kell csatolnia.

Hajdúhadház, 2026. november 26.

1 . SZ. MELLÉKLET

LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

Hajdúhadház, ...……..... utca ..... szám.

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni)**:**

Neve:.....……..……..

Születési neve:……..

Születési helye:.....……..…… **Születési ideje**: …… év ……..…hó ….....nap.

Anyja neve:…….

Foglalkozása:…….

Munkahelye:……...

Telefonszáma:……

E-mail címe:……

3. A pályázó (<u>állandó)</u> bejelentett <u>lakóhelye</u> (lakcímkártya szerint kell kitölteni)**:**

……..Bejelentkezés időpontja:…….év……hó …..nap

4. A pályázó bejelentett <u>tartózkodási</u> helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni)**:**

……..Bejelentkezés időpontja:……..év…....hó…..nap

5. A pályázó jelenleg, hol él életvitelszerűen:

……

6. A pályázó milyen jogcímen lakik a 5. pontban megjelölt lakásban:
(a megfelelő szövegrész aláhúzandó)**:**

családtag; bérlő/albérlő; önkormányzati lakás bérlője;
szívességi lakáshasználó; egyéb: ……;

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……
Név: .....születési idő:…… rokoni kapcsolat: ……

Nyilatkozom, hogy ….. havi lakbér összegét előre megfizetem.
Igazolt jövedelem összege: ……

Alulírott ..... (teljes név nyomtatott betűkkel) **nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Hajdúhadház, 20..…. év …….hó ……nap

……
Pályázó aláírása

Hozzájáruló nyilatkozat

…….. (név) ……. (szül. hely, idő) hozzájárulok, hogy a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság, a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat, illetve Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete személyes adataimat a lakáspályázat lebonyolítása során kezelje.

Hajdúhadház, 20……..év……hó…….nap

…….

aláírás