

## Akadálymentesítési tervfejezet

### 1. Előzmények, a megbízás tárgya

Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) a Hajdúhadház, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlanon álló **Központi Orvosi Rendelő épületének felújítását tervezi**, amelyhez a *TOP-4.1.1-16 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése* címmel kiírt pályázatból kíván támogatást nyerni. A pályázati felhívás szerint a projekt megvalósítása során **kötelező legalább a projektarányos akadálymentesítés teljesítése**, a vonatkozó elvárásokat a Pályázati Felhívás tartalmazza, az alábbiak szerint:

#### 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

- 9) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása. Indokolt esetben, a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni és alátámasztani.

#### 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

##### 5) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat<sup>5</sup> lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

- a) Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek<sup>6</sup>:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szíkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

c) **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.**

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatására és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl.: az ügyfélfívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogyha van eltérés a tervezetthez képest.)

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, abban az esetben vagy a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal vagy a támogatást igénylő nyilatkozatával szükséges ezt igazolni.

A Központi Orvosi Rendelőben nyújtott egészségügyi jellegű szolgáltatás egyértelműen közszolgáltatás, a meglévő épület közhasználatú épületnek minősül, műemléki vagy helyi védelem alatt nem áll.

**Az épület külső felújítása korábban már megtörtént, jelen beruházás tárgya a gépészeti (fűtés, szellőzés, víz) és elektromos (új vezetékezés, új armatúrák, napelemek) rendszer felújítása, a belső ajtók cseréje és a rendelők, kezelők padlóburkolatának cseréje. Az Önkormányzat a felújítás során a pályázat által kötelezően előírt projektarányos akadálymentesítés megvalósítására törekszik, komplex teljeskörű akadálymentesítés nem tervezett.**

A megbízásom tárgya az Önkormányzat által elektronikus úton - 2017 július 19-én, illetve július 25-én – megküldött kivitelezési tervdokumentációhoz kapcsolódóan akadálymentesítési tervfejezet készítése. A tervfejezet elkészítését megelőzte az elkészült tervdokumentáció akadálymentességi szempontú vizsgálata, amely a generáltervezővel folytatott konzultációt követően részben módosításra került a pályázat fent felsorolt követelményrendszerének teljesítése érdekében.

Megbízásom nem terjed ki a projekt megvalósításának időszakára, a kivitelezésben való közreműködésre, projektzáró nyilatkozat elkészítésére.

Az akadálymentesítési tervfejezetet a megküldött kiviteli tervdokumentáció tartalmára vonatkoztatva készítettem el, az abban foglalt információk alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: Oték) és a Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez című pályázati dokumentumban (továbbiakban: Segédlet) foglalt akadálymentességre irányuló előírások figyelembevételével.

Helyszíni bejárásra nem került sor, a tervdokumentáció valóságnak megfelelő tartalmáért Felelős tervező szavatol.

Felhívom az Építető figyelmét az alábbi pályázati szempontokra:

10) Azon épületek vonatkozásában, amelyek komplex akadálymentesítése az NFT és az ÜMFT, ÜSZT vagy bármely hazai forrás keretében megvalósult, vagy megvalósulás alatt áll, az ingatlan ugyanazon részére/részeire vonatkozóan jelen Felhívás keretében akadálymentesítéshez kapcsolódó költség nem számolható el.

## **2. Vonatkozó akadálymentességi követelmények (jogszabályok, szabványok, műszaki előírások, stb.)**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény  
A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Oték) akadálymentesítésre irányuló pontjai

„Segédlet közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez – 2015” című segédlet

Az Egyetemes Tervezés elveinek érvényesítése

(A Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény 2. cikk meghatározása értelmében: „Egyetemes tervezés”-en a termékek, a környezet, a programok és szolgáltatások oly módon történő tervezését értjük, hogy azok minden ember számára a lehető legnagyobb mértékben hozzáférhetőek legyenek: adaptálás, vagy speciális tervezés szükségessége nélkül. Az egyetemes tervezés nem zárhatja ki a fogyatékossgal élő személyek csoportjai számára szükséges támogató-segítő eszközök és technológiák indokolt esetben történő használatát.)



### 3. Épületszerkezetekre vonatkozó előírások

#### 3.1. Akadálymentes parkoló

Az intézmény udvarán – korábbi beruházások eredményeképpen - jelenleg is biztosított a parkolás lehetősége, a területre való behajtás a Mester utca felől történik, a parkoló kapuval, sorompóval nincs elkerítve, közvetlenül megközelíthető.

A parkoló területe töredezett, helyenként egyenetlen, ezért a parkoló teljes felülete új burkolatot kap. A burkolást követően a meglévő akadálymentes parkoló újbóli felfestése történik, 3,60x5,50 m szélességben. Egy akadálymentes parkolóhely parkoló-állásból és biztonsági sávból áll. A 3,60 m szélességből 1,50 m a biztonsági sáv, amely 45°-ban döntött, 10 cm széles ferde fehér csíkozással („forgalom elől elzárt terület” útburkolati jellel) jelölt. A parkoló-állás burkolatára a nemzetközi ISA logó („♿”) kerül felfestésre legalább 1 méter ábramagasságban. A parkolóhellyel szemközt KRESZ szerinti szabványos mozgáskorlátozottak várakozóhelye parkoló tábla kerül elhelyezésre (P+„♿”) horganyzott tartóoszlopon, bilincsekkel, betonlapba. A parkolóhelyek burkolata a vízelvezetés mértékéig enyhén lejtetett felülettel tervezett. A parkoló terület és az akadálymentes bejáráthoz vezető járda között legfeljebb 2 cm szintkülönbség maradhat, amely látássérült személyek számára fehér bot használatával még érzékelhető.

A parkolóhely és a gyalogos járda burkolatával szemben támasztott akadálymentességi szempontú követelmény a szilárd, sík, egyenletes, hézag- és zökkenőmentes, csúszásmentes, vízszintes – legfeljebb a vízelvezetés mértékéig lejtő – felület. A gyalogos útvonal burkolatában elhelyezett rácsok lyukmérete legfeljebb 20x20 mm lehet.

Üzemeltetési feladat a parkolóhely hozzáférhetőségéről való gondoskodás. Az akadálymentes parkolóhelyet mozgáskorlátozott parkolási igazolvánnyal rendelkező vagy az őket szállító személy használhatja.

A parkolók és a bejárat között látássérült személyek számára kültéri taktilis burkolati jelzések kialakítása szükséges.



#### 3.2. Akadálymentes gyalogos útvonal

Az épületrész meglévő, akadálymentes használatra tervezett bejárata gyalogosan a parkoló felől, az udvar irányából érhető el. Az épület mellett futó meglévő térkő burkolatú járda keskeny, akadálymentes közlekedésre nem alkalmas, a korábbi beruházások alkalmával az aszfalt burkolaton felfestéssel leválasztott akadálymentes gyalogos sáv, amely a Hunyadi utca gyalogos járdájához szintkülönbség nélkül, enyhe lejtéssel csatlakozik elfogadható megoldás. Az akadálymentes közlekedési útvonalat a burkolatra felfestett kerekesszékes szimbólummal jelölték meg. A gyalogos útvonal lejtése az 5%-ot sehol nem éri el. Az akadálymentes



gyalogos útvonalak szélessége legalább 1,50 m, a fordulópontoknál, irányváltásoknál 1,50 m x 1,50 m vízszintes szabad terület megléte elvárás.

### 3.3. Előlépcső főbejáratnál, taktilis burkolati jelzések

A központi orvosi rendelő Hunyadi utca felőli főbejárata nem tekinthető teljes körűen akadálymentesnek, de látássérült személyek számára használható, ezért az előlépcső kontrasztos élképzése és legalább a bejárat előtti pihenő szinten a lépcső élétől 30 cm-t elhúzva, 60 cm menetirányú hosszban, a lépcsőkar teljes szélességében taktilis burkolati figyelmeztető jelzés telepítése szükséges az MVGYOSZ ajánlásainak figyelembevételével. A taktilis burkolati figyelmeztető jelzés diagonális elrendezésben fektetett gombos elemekből utólag kialakítható, a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőnek a kiválasztott terméket rehabilitációs környezettervező szakmérnökkel jóvá kell hagyatnia (mintázási jegyzőkönyv készítendő). Az előlépcsőt vízorros túlnyúlás nélkül kell kialakítani, ennek a kritériumnak a lépcső a meglévő állapotában megfelel. Az akadálymentes udvari bejárat irányát jelző információs táblát a bejáratnál ki kell helyezni.

A szélfogókban kihelyezett eligazító táblához illetve a beteghívó rendszer oszlopához taktilis burkolati vezetősávot kell irányítani, a vezetősáv legalább 30 cm szélességben készítendő felülete menetirányban bordázott sávokból áll (min. 3 sorban fektetve, bordamagasság 3 mm), az irányváltásoknál üres mezőkkel, az információs tábla előtt 40 cm-re megállítva. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőnek a vezetősávhoz kiválasztott terméket rehabilitációs környezettervező szakmérnökkel jóvá kell hagyatnia (mintázási jegyzőkönyv készítendő).

### 3.4. Udvari bejárat előtti rámpa

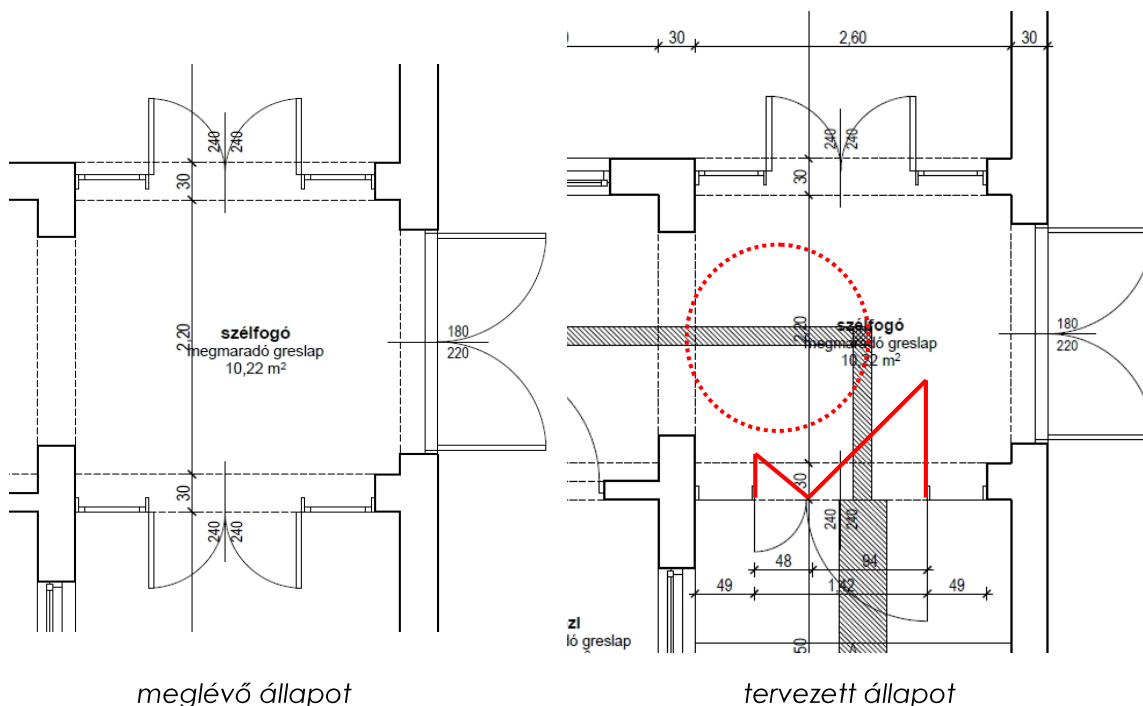
Az udvari akadálymentes bejáratnál - a tervdokumentáció értelmében - a meglévő rámpa 25 cm szintkülönbséget hidal át 4,4 %-os lejtéssel. A rámpa szélessége 260 cm, - az Oték 66.§ (2) f) pontnak megfelelően - kétoldali kétsoros korláttal felszerelve, a kör keresztmetszetű fogódzók rögzítése alulról pipaszerű elemekkel történik, így a kapaszkodón a kézfej kényelmesen végigcsúsztható. A meglévő rámpa akadálymentes használatra alkalmas, jelenleg ezen az útvonalon át történik a fekvőbetegek hordággal való mozgatása is, ugyanígy ezt a bejáratot használhatják - a kerekesszékekkel közlekedő személyek mellett - a babakocsival érkező szülők is. A rámpa meglévő burkolata mosott kavics felületű beton járólap, középvonalában világos burkolati sávval, csúszásmentes, egyenletes felületű, átalakítása jelen projekt keretében nem tervezett.



Meglévő állapot

### 3.5. Akadálymentes bejárat

A rámpa pihenőszintjéről elérhető bejáratú ajtó jelenleg középen felnyíló kétszárnyú kialakítású, egy ajtószárny nyitásával a 90 cm szabad nyílászélesség nem áll a rendelkezésre, a rámpa pihenőjére rányíló ajtószárnyak miatt a pihenőn az 1,50 m x 1,50 m vízszintes szabad terület nem áll rendelkezésre. A bejáratú ajtó átalakítása történik, befelé nyíló aszimmetrikus ajtószárnyak készülnek. (Menekülési útvonalba eső ajtót érintő változás, ezért a tervezett átalakítás tűzvédelmi megfelelősége ellenőrizendő!) Az elsődlegesen nyíló ajtószárny a felvonótól távolabb eső szárny lesz, az Oték 62.§ (5) követelményei szerint – az akadálymentes közlekedésre előírt 0,90 m szabad nyílászélességgel. A bejáratú ajtó mindkét oldalán az Oték 62.§ (6) szerinti helyigény - 1,50 m x 1,50 m vízszintes szabad alapterület - így biztosítottá válik. A bejáratú ajtónál amennyiben a légzárási, vízzárási, vagy egyéb igények okán szükségessé válik, úgy legfeljebb 200 mm magassággal, legömbölyített éllel küszöb kialakítható. Az építészeti műszaki leírás értelmében az egybefüggő üvegezett felület láthatósági jelölése megtörténik. Kontrasztos színben, jól érzékelhető, a járófelülettől mérten 1,50 m magasságban és legalább 10 cm sáv szélességben telepített mintázattal alakítandó ki. A kilincs elérési magassága 90-110 cm között megfelelő.



meglévő állapot

tervezett állapot

A bejáratú ajtó előtt lábtörlő rács, szennyfogó szőnyeg elhelyezése nem tervezett.

Akadálymentes használatra könnyen kezelhető, nagy erő kifejtést nem igénylő nyílászárókat kell beépíteni, szükség esetén automatikus nyitást biztosítva. Az Oték 62. § (10) ezt tovább nem pontosítja, a kézi nyitás maximális erőigényére a nemzetközi előírások az alábbi adatokat adják:

- 25 N (ISO 21542:2011 Building construction – Accessibility and usability of the built environment)
- 25 N (Önorm B 1600)
- 30 N (Az akadálymentesség európai eszméje)

Az ajtónyitó berendezések típusát ennek figyelembevételével kell megválasztani.

Az üvegezett, fa tokszerkezetű bejárati ajtó barna színű keretezése a bejárat jól érzékelhetővé teszi, a bejárat építészeti kialakításából adódóan is könnyen megtalálható.

### 3.6. Beltéri közlekedő

A közlekedők 1,80 m szélessége akadálymentes közlekedésre alkalmas, a projektarányos akadálymentesítéssel érintett épületrészek (rendelők, akadálymentes illemhelye) akadálymentes elérése biztosított. A közlekedők padlóburkolatát a tervezett beruházás nem érinti, a meglévő burkolat matt felületű, eltérő színű mintázattal. A folyosó falának mindkét oldalán kontrasztos megjelenésű kétsoros korlát található, a folyosón taktilis burkolati vezetősáv telepítése utólag nem indokolt.



*A közlekedő burkolatának meglévő állapota*

### 3.7. Átalakított földszinti akadálymentes illemhely

A felmérés tervdokumentációban ábrázolt szintenkénti akadálymentes illemhelyek 1,55 m x 1,80 m alaprajzi méretük okán nem elégíti ki az Oték 99.§ (5) követelményeit. A beruházás alapvetően a vizesblokkok felújítására nem terjed ki, de a pályázat projektarányos akadálymentességre irányuló követelménye legalább egy földszinti akadálymentes illemhely kialakítását írja elő, ezért jelen pályázat feltételei alapján elfogadható, ha csak a földszinti illemhely átépítése történik meg.

A berendezési tárgyakat és a kiegészítőket az AKM-2. Akadálymentes illemhely berendezéseinek konszignációja munkarész részletesen tartalmazza:

WC berendezés:

- Szerelőfalra szerelt konzolos kialakítású, magasított, speciálisan mozgássérültek számára tervezett kristályporcelán WC csésze elülső nyílás nélküli kialakítással, fehér



színben, műanyag WC-ülőkével, amely szintén elülső nyílás és tető nélküli, antibakteriális anyagú, króm zsanérral.

- WC berendezés hátfaltól mért kiállása 70 cm, faltól mért tengelytávolsága 45 cm, ülés magassága a padlószinhez képest 46-48 cm közötti, megközelítési módok: három irányból (szemből, oldalirányból és átlósan-szemből) Megközelítési helyigény a WC előtt legalább 90x135 cm, mellette 90x125 cm szabad terület, amelybe semmilyen berendezési tárgy nem nyúlhat bele (pl. strang, elhúzások, radiátor, stb.)

#### Mosdó berendezés:

- konkáv peremkialakítású kristályporcelán speciális szaniter mozgáskorlátozottak részére fixen szerelve, csaplyukkal, falsík előtti lapos vagy falsík mögött szerelt szifonnal, elülső élének hátfaltól mért kiállása 55 cm, felső peremének szerelési magassága 85 cm, faltól mért tengelytávolsága 45 cm, a mosdó alatt legalább 70 cm magas lábszabad területtel, a mosdóhoz álló, egykaros keverő csaptelep kerüljön elhelyezésre hosszú kezelőkarral, rövid fix kifolyócsővel, szerelőelemekkel, rejtett vagy védelemmel ellátott szifonnal szerelve. A mosdó felett az ülő és álló ember méreteihez igazítottan, csempezett felületbe ragasztott vagy a felületre rögzített fix, hagyományos fali élcsiszolt síktükör, legalább 500x1000 mm méretben, alsó éle a padlóstól mérten 90 cm magasságban (dönthető tükör telepítése nem szükséges)

#### Kapaszkodók a WC berendezés mellett:

- a szabad oldalon felhajtható kapaszkodó, a fal felőli oldalon derékszögben hajlított L alakú fix kapaszkodó, a csempeburkolat színéhez képest kontrasztos színben, vízszintes száruk felső síkja a padlóvonaltól mérten 75 cm magasságban, csőátmérő 32 mm.
- a felhajtható kapaszkodó hossza min. 800 mm, tengelye a WC tengelyéhez képest 32 cm távolságban, visszacsapódás elleni fékkel, a fix kapaszkodó vízszintes és függőleges szárral is rendelkezik, szárai egyenként legalább 600 mm hosszúak legyenek.
- Valamennyi kapaszkodó teherbírása egyenként legalább 150 kg, rögzítés gyártói utasítás szerint, a megadott teherbírás a rögzítés módjára és típusára is értendő.

#### Segélyhívó rendszer:

- áramszünet esetén is működőképes segélyhívó rendszer, a WC mellett hívó húzókapcsoló elhelyezése a padlótól mérten 100 cm tengelymagasságban, padlóig vezetett vörös színű jelzőszinórral, rajta kézfejnyi méretű merev hurokkal, visszajelző LED-del; 1 db jelzésadó az ajtó felett kívülre szerelve, fény és hangjellel; 1 db nyugtázó nyomógomb illemhelyen belül szerelve visszajelző LED- del. A húzókapcsoló és a nyugtázó gomb kerete feliratmezővel kiegészül, rajta felirat: "Vészjelző"; "Nyugtázó".

Kiegészítők: fali WC-papír tartó, fali folyékony szappan tartó és adagoló tartály, fali fogas, fali WC-kefe tartó, fali szemetes, fali lehajtható pelenkázó, kézszáritó, ajtóbehúzó az ajtólap belső oldalán

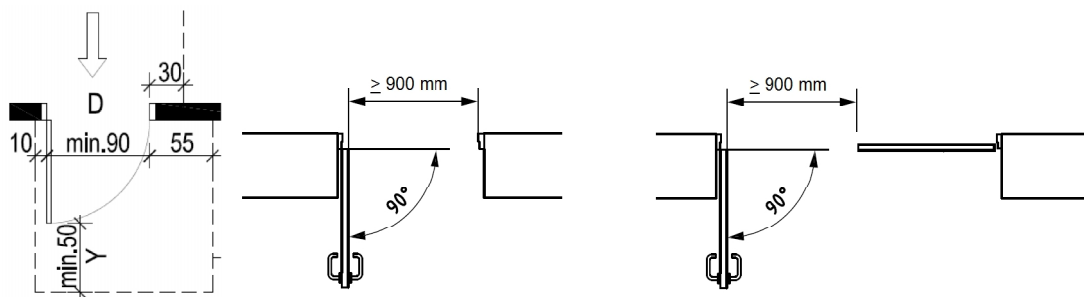
Egyéb szempontok: valamennyi kiegészítő akadálymentes elérési tartományban helyezendő el, a világítási kapcsoló, dugaljak akadálymentes elérési tartományban, 100 cm magasságban szerelendőek, csempeburkolat teljes felületen matt, káprázás- és tükröződésmentes, a padlóburkolat matt, csúszás- és tükröződésmentes és a fehér szaniterekkel megfelelő kontrasztot képez, mozgásérzékelővel vagy időkapcsolóval ellátott

világítás alkalmazása tilos! Csúszásmentes matt padlóburkolatot kell telepíteni, legalább R10 minőségben. A helyiség világítása kapcsolóval indítható, mozgásérzékelővel üzemelő világítás nem alkalmazható, jelenlét érzékelős megoldás elfogadható.

Az akadálymentes illemhely fűtési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a tervezett radiátor a berendezési tárgyak, szaniterek körüli manőverezési helyigényt ne szűkítse. Az alaprajzon jelölésre került a radiátor lehetséges telepítési helye.

### 3.8. Beltéri ajtó

A beruházás részeként az alaprajzon konszignációs jellel ellátott ajtók cseréje tervezett a nyíláskiváltás növelése nélkül. Az akadálymentes közlekedési útvonalba eső új beltéri ajtók (rendelő helyiségek és átalakított akadálymentes illemhely ajtók) 90 cm szabad nyílásszélesség rendelkeznek, az ajtótok utólag szerelt acélszerkezetű átfogó- vagy saroktokos kialakítással készülnek. Szabad nyílásszélesség alatt a 90°-ban kitért ajtószárny belső lapja és a szemközti ajtótok belső síkja – kétszárnyú ajtók esetében a szemközti zárt ajtólap belső éle - között mért távolság értendő az alábbi ábra szerint:



A beltéri ajtók lehetőleg küszöbmentes kialakítással tervezettek, amennyiben szükségessé válik, úgy legfeljebb 20 mm magas, legömbölyített küszöb létesíthető. A kilincs elérési magassága 90-110 cm között megfelelő. A beltéri ajtó megközelítési helyigénye – mindkét oldalon 1,5 m x 1,5 m vízszintes szabad alapterület biztosított. Az ajtók környező felülethez képest kontrasztos színű megjelenése követelmény.

Az Oték 62.§ (10) értelmében „Akadálymentes használatra könnyen kezelhető, nagy erő kifejtést nem igénylő nyílászárókat kell beépíteni, szükség esetén automatikus nyitást biztosítva.” A beltéri ajtókra a tokot és az ajtólapot összekötő ajtóbehúzó kar vagy egyéb, a kézi mozgathatóságot nehezítő szerkezet nem kerül.

Az akadálymentes illemhely ajtaja kifelé nyílik, az alábbi kiegészítőkkel kell felszerelni:

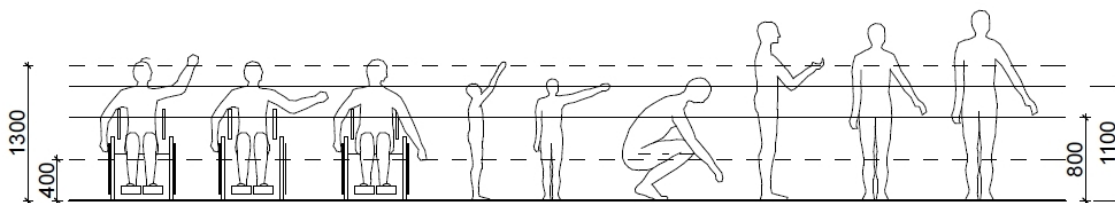
- Ajtózár kör WC-rozetta, elliptikus nagyméretű kallantyúval (belülről kallantyúval zárható, kívülről zárt állapotban érmével nyitható spec. WC zár).
- Ajtólap: belső oldalára szerelt vízszintes ajtóbehúzó,  $D_{min} = 32$  mm, hossza min. 600 mm elhelyezés: padlóstól mérten 800 mm tengelymagassággal.
- Kilincs: nagyméretű, U alakban visszahajló végű kilincs az ajtólap mindkét oldalán.

### 3.9. Új padlóburkolat

A beruházás részeként a rendelő helyiségek új PVC padlóburkolatot kapnak, matt, csúszás- és tükröződésmentes felülettel, legalább R9 csúszásmentes kialakítás követelmény.

### 3.10. Elektromos hálózat felújítása

Az elektromos rendszer részeként a közszolgáltatással érintett helyiségek felújításra kerülő kapcsolói, kezelőeszközei az akadálymentes elérési tartomány figyelembevételével, kerekesszékekben ülő személyek számára is elérhető magasságban telepítendőek, ez jellemzően a padlószinttől mért 90-110 cm közé eső tartományt jelent.



Akadálymentes elérési tartomány

### 3.11. Weblap fejlesztés

Amennyiben az intézmény szolgáltatásainak bemutatására, igénybevételére külön weblap készül azt az ISO/IEC 40500:2012 [Web Content Accessibility Guidelines (WCAG) 2.0 szabvány] előírásainak kell megfeleltetni, az elkészült weblap a szabvány szerinti „AA” minőségű legyen. Nem elfogadható a külön akadálymentes weboldal kialakítása (gyakran fekete alapon sárga felírtos változat), egy közös alkalmazási felületet kell biztosítani és azon az egyetemes tervezés eszméjének megfelelően, integrált módon kell a kívánt tartalmat mindenki – nem csak a látássérült személyek - számára elérhető módon megjeleníteni. A honlap megfelelőségét akadálymentesítési tanúsítvánnyal kell igazolni, ami nem váltható ki szoftveres ellenőrző programok alkalmazásával.

A „AA” minőségben létrejött weblap tartalmának összeállításakor ügyelni kell arra, hogy azon a speciális igényű látogatók számára a lehető legtöbb információ szerepeljen a szolgáltatások akadálymentes hozzáférését illetően.

Tájékoztatni kell a látogatókat az épület akadálymentes megközelíthetőségéről (gyalogosan, gépjárművel), a parkolási lehetőségről (akadálymentes parkolás, stb.), rendelési időpontokról, és minden olyan információról, ami a szolgáltatás igénybevételének szükséges.

### 3.12. Beteghívó rendszer

A tervezett beteghívó rendszer a fogyatékos személyek igényeihez igazodó műszaki megoldásokkal lesz felszerelve. (pl. LUXI HIVMAT-**XLS** típusú beteghívó rendszer vagy ezzel műszakilag egyenértékű termék)

Ehhez szükséges kitapintható nyomógombok (gravírozott felület és Braille-felirat) alkalmazása, a hívások hangbemondása, a monitoron kontrasztos színséma használata, a menürendszer, tennivalók hangos felolvasása és feltüntetése Braille-írással is, a kapott sorszám hangos felolvasása, nagyméretű, kontrasztos számkijelzés. Mozgáskorlátozott személyek számára fontos, hogy a kezelőfelület akadálymentes elérési magasságban legyen.

A beteghívó rendszer oszlopához taktilis burkolati vezetősáv vezet.

### 3.13. Egyéb megfontolások

A rendelőben a segítő kutyák (vakvezető, mozgáskorlátozott személyt segítő, hangot jelző, rohamjelző, személyi segítő vagy terápiás kutyák) jelenléte nem korlátozható, erről a Segítő kutya kiképzésének, vizsgáztatásának és alkalmazhatóságának szabályairól szóló 27/2009. (XII.



3.) SZMM rendelet rendelkezik. A jogszabály meghatározza a segítő kutya fogalmát és típusait (vakvezető, mozgáskorlátozott személyt segítő, hangot jelző, rohamjelző, személyi segítő vagy terápiás kutya), illetve előírja, hogy a segítő kutyát megkülönböztető jelzéssel kell ellátni, amelyen a kutyát kiképző szervezet lógóját szerepeltetni kell.

Amennyiben az felújítás a tűzjelző rendszert is érinti úgy azokban a helyiségekben, ahol sikek, nagyothalló személyek egyedül tartózkodhat (pl. illemhelyek) a hangjelzés fényjelzéssel is kiegészítendő. A kézi jelzésadó eszközöket az akadálymentes elérési tartomány figyelembevételével kell telepíteni úgy, hogy azok kerekesszékekben ülve is elérhetőek legyenek. A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azokat a padlószinttől 1,10 m magasságba kerül.

### 3.14. Információs táblák

A felújítás az információs táblarendszert nem érinti, a projektarányos akadálymentesítés részeként mindkét bejáratnál egy-egy eligazító tábla kerül telepítésre. Az eligazító táblán az épület egyszerűsített alaprajzát ábrázoló sematikus dombornyomott térkép készül, a térképen belül dombornyomott számozással és Braille-számokkal is a helyiségek jelölésre kerülnek. A térkép mellett a helyiségeket számozással és megnevezéssel együtt ki kell listázni. A térkép alapszíne sötét, rajta a feliratok és a helyiség kidomborodó falazata világos színnel alakítandó ki. A feliratozás mérete a táblamérethez igazodjon, egy méteres olvasási távolságot alapul véve 15-40 mm közötti szemmagassággal készüljön, talpnélküli könnyen olvasható betűtípussal (ariel vagy helvetica). Braille-feliratozásnál pontok nagysága és egymástól való távolsága a Marburg medium szabvány szerint készüljön, szövegezés magyar helyesírással, ékezetes magyar betűkészlettel, a magyar pontírás szabályainak megfelelően. A térkép alsó éle a padlószíntől mérten 120-150 cm közötti magasságban helyezendő el. A taktilis térképhez taktilis burkolati vezetősávot kell vezetni, amit térképtől 40 cm-re meg kell állítani.

Az illemhely jelölésére tervezett helyiségnév tábla piktogrammal, Braille-felirattal és normál feliratozás tervezett.

Valamennyi tervezett információs tábláról a gyártást megelőzően grafikai tervet kell készíteni, a gyártást csak a beruházásban résztvevő rehabilitációs környezettervező szakmérnök jóváhagyásával lehet megkezdeni.

Az építész tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokat a szakági tervekkel össze kell hangolni, amennyiben eltérés mutatkozik, úgy a tervező és rehabilitációs környezettervező állásfoglalását kell kérni a helyes megoldás kialakítása érdekében.

Kelt: Nagykovácsi, 2017.09.25.

*Parti Mónica*

**Parti Mónica** É 01 4582

okl. építészmérnök, rehabilitációs környezettervező szakmérnök

2094 Nagykovácsi, Farkas utca 2.

+36-30-3612742, parti.monika@rehabexpert.hu

**REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**

Kamarai reg. azonosító: C-1-450

#### 4. Nyilatkozat

Alulírott Parti Mónika rehabilitációs környezettervező nyilatkozom, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata által készítettett, a **Hajdúhadház, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlanon álló Központi Orvosi Rendelő épületének felújítását bemutató** és a TOP-4.1.1-16 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése címmel kiírt pályázatra benyújtott pályázati kiviteli tervdokumentáció jelen akadálymentesítési tervfejezetben foglaltakkal kiegészülve a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (Oték) akadálymentesítésre vonatkozó előírásaink és a pályázat projektarányos akadálymentességi követelményeinek megfelel.

Jelen akadálymentesítési tervfejezet a 2016. áprilisi keltezésű Béres Mihály É-09-0361/09 felelős tervező által jegyzett kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódóan és az abban foglalt műszaki tartalom figyelembevételével készült.

Az akadálymentesítési tervfejezet elkészítéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezem (MÉK: É 01-4582; rehab. szakmérnöki dipl.sz. PT F 009285/2649)

Jelen nyilatkozatom csak és kizárólag a fejlesztéssel érintett épületrészre vonatkozik a projektarányos akadálymentesség követelményeinek megfelelően. A Megbízásnak nem tárgya szolgáltatásszervezést érintő elemek, informatikai rendszerek, honlapok tervezése/vizsgálata.

Kelt: Nagykovácsi, 2017.09.25.

*Parti Mónika*

**Parti Mónika** É 01 4582

okl. építészmérnök, rehabilitációs környezettervező szakmérnök

2094 Nagykovácsi, Farkas utca 2.

+36-30-3612742, parti.monika@rehabexpert.hu

**REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**

Kamarai reg. azonosító: C-1-450

#### 5. Mellékletek




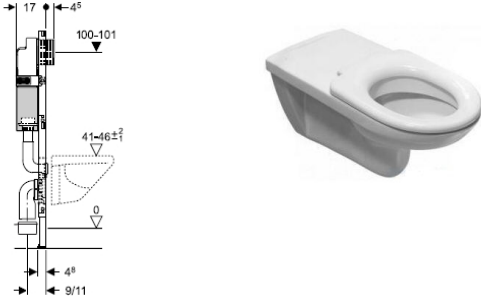


AKM-1. Akadálymentes illemhely berendezése M=1:25



AKM-2. Akadálymentes illemhely berendezéseinek konszignációja





AKM-2. Akadálymentes illemhely berendezéseinek konszignációja

Konszignációs jel	Műszaki specifikáció	Elhelyezés	Termék javasolt típusa (vagy ezzel műszakilag egyenértékű termék)	Mennyiség (db)
S1	55 cm kiállású, konkáv peremű kristályporcelán mosdó, fixen szerelve, csaplyukkal, fehér színben, falsík előtt szerelt lapos szifonnal. Egykaros álló keverőcsaptelep orvosi emelőkarral, fix kifolyócsővel. Használati melegvíz hőmérséklete max. 40°C (Csaptelep igény esetén módosítható önműködően záródó, nyomógombos, hideg-meleg vizes keverő csaptelepre.)	mosdó: padlósík fölött 85 cm peremmagassággal	Mosdó: JIKA Mio H8137140001041 mozgássérült mosdó csaplyukkal   Csaptelep: Kludi Provita 333300500+7491005-00 egykaros mosdócsaptelep orvosi emelőkarral	1
S2	5 mm vtg. sík, élciszolt falı tükör hátulról biztonsági fóliával vagy edzett üveg, méret 500x1000 mm. Mosdó fölött, csempézett felületbe fixen ragasztva,	alsó éle padlósíktól mérten 90 cm magasságban		1
S3	Folyékony szappantartó és adagoló tartály, rozsdamentes acél, selyem matt felülettel, zárható, függőleges állású, min. 1 literes.	mosdó mellett, kezelő magassága padlósíktól mérten 100 cm magasságban	BKH0010941 	1
S4	Infravezérlésű, automatikus ki- és bekapcsolású, nagy teljesítményű (min.2100 W) kézzárító, rozsdamentes acél ház, vandálbiztos, selyem matt felülettel.	mosdó mellett, kezelő magassága padlósíktól mérten 100 cm magasságban	BKH0100243 	1
S5	Mélyöblítésű, magasított porcelán fali WC mozgáskorlátozottaknak, 70 cm-es hátfaltól mért kiállással, elülső kivágás nélkül, szerelési szettel, fehér színben; antibakteriális felületű kemény műanyag ülőke fém zsanérral, fehér színben. A WC berendezés rögzítése könnyűszerkezetes falba épített önhordó kivitelű szerelőkerethez történik. A szerelőkeret 62 cm-nél nagyobb kinyúlású konzolos WC szerelésére alkalmas, épületgépészeti munkarészben részletezettek szerint. (pl. Geberit Duofix 111.350.00.5 szerelőkeret vagy ezzel egyenértékű termék)	szerelőkeretre konzolosan rögzítve, 46 cm-es ülésmagassággal, tervlapon megadott helyen	Jika Oymp 8.2064.2.000.000.1 mélyöblítésű fali WC mozgáskorlátozottaknak, fehér+ Jika Duroplaszt ülőke fedél nélkül 8.9328.2.300.063 	1
	Szerelőfalba épített rozsdamentes acél nyomólapos WC-tartály és öblítő szerelvény szerelési szettel.			
S6	Függőlegesen felhajtható rozsdamentes acél kapaszkodó, selyem matt felülettel, L=800 mm. A felhajtható kapaszkodó mögött a könnyűszerkezetes fal erősített tartóbordázattal készítenőd. Csőátmérő 32 mm, csővastagság 1,5 mm, visszacsapódás elleni fékkel, csavarokkal, tiplivel, csőtakaróval. Teherbírás min. 120 kg. A felhajtható kapaszkodó rögzítésére segédszerkezet beépítése szükséges. (pl. Erősített merevborda, kereszttartó vagy tartóállvány statikai méretezés szerint.)	WC berendezés szabad oldalán, szerelőfalra szerelve, a WC tengelyétől 32 cm távolságra, felső síkja a padlóvonaltól mérten 75 cm magasságban	 SIMEX BA80S	1
S7	L-alakú, 90°-ban hajlított fix kapaszkodó, rozsdamentes acél, selyem matt felülettel, Lvíz=Lfügg=600 mm, d=32 mm, csővastagság 1,5 mm, csavarokkal, tiplivel, csőtakaróval (reverzibilis)	WC berendezés fal felőli oldalán vízszintes szár felső síkja a padlóvonaltól mérten 75 cm magasságban, a WC elé nyúlik 10 cm-t.	 SIMEX B600S	1

<b>S8</b>	Egyenes kapaszkodó, rozsdamentes acél, selyem matt felülettel, L=600 mm, dmin.=25 mm, csővastagság 1,5 mm, csavarokkal, tiplivel, csőtakaróval	ajtóhúzó, akadálymentes illemhely ajtó belső lapján, padlósíktól mérten 80 cm magasságban	<i>B60S</i>	1
<b>S9</b>	Kistekercses WC-papír adagoló, rm. acél, 1 tekercses,.	Elhelyezés fali kapaszkodó alatt, alsó síkja padlósíktól mérten 60 cm magasságban,	<i>MEDIAI0129C</i> 	1
<b>S10</b>	rozsdamentes acél ruhafogas 2 db egymás mellett/fölött falkra szerelve, egymástól horizontálisan 25 cm-re eltolva.	1,05 m és 1,40 m magasságokban elhelyezve	<i>Forest 1672 zn 21</i>	2
<b>S11</b>	fali wc-kefe szett, kefével, tartóval, kivehető belső tartállyal, rozsdamentes acél selyem matt felülettel.	WC mellett szerelve rögzítőcsavarokkal	<i>SIMEX B01016SN</i> 	1
<b>S12</b>	fali hulladékgyűjtő, zárható felerősítéssel, kiszedhető szemeteszák tartóval, soft touch rendszerrel, rozsdamentes acél, polírozott vagy szálcsiszolt felülettel, 3 literes, érintésre nyíló rendszerrel.	Falra szerelve, alsó síkja padlósíktól mérten 25 cm magasságban	<i>MK64TUCH</i> 	1
<b>S13</b>	Falra szerelhető lehajtható babapelenkázó, vízszintes állású, PE műanyag, fehér. Teherbírás min. 100 kg, ami a rögzítésre is értendő. Szerelés gyártói utasítás szerint.		<i>SIMEX 39.24.90.90</i> 	1