

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:
ÉPÍTMÉNY ÉRTÉK ÉS BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK SZÁMÍTÁS

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása

építési engedélyezési tervdokumentációjához

1. Építmény magasság számítás:

Építménymagasság („H”): az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges síkra vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték. A mellékelt **E-4.1-00 Építménymagasság számítás M = 1:200** léptékű rajz alapján

1.jelű – Dél-keleti- homlokzat függőleges síkra vetített

- vetületi felület $F_1 = 53,76\text{m}^2$
- e vetületi felület vízszintesen mért hossza $L_2 = 16,50\text{m}$

1. jelű – Dél-nyugati - homlokzat függőleges síkra vetített

- vetületi felület $F_2 = 22,45\text{m}^2$
- e vetületi felület vízszintesen mért hossza $L_3 = 13,28\text{ m}$

3. jelű – Északi-nyugati - homlokzat függőleges síkra vetített

- vetületi felület $F_3 = 16,68\text{m}^2$
- e vetületi felület vízszintesen mért hossza $L_4 = 16,50\text{m}$

4. jelű – Észak - keleti - homlokzat függőleges síkra vetített

- vetületi felület $F_4 = 33,09\text{m}^2$
- e vetületi felület vízszintesen mért hossza $L_1 = 13,28\text{ m}$

Építménymagasság:

$\Sigma F = 125,98\text{m}^2$

$\Sigma L = 59,56\text{m}$

$H = \Sigma F / \Sigma L = 2,12\text{m}$ ami kisebb, mint a megengedett 6,50m tehát megfelel!

2. Építményérték számítás:

Az építmény számított értéke a 245/2006 (XII.05) Kormány rendelet 1. mellékletben felsorolt építmények esetében: az építmény összes szintje (pince, alagsor, földszint, emelet, tetőtér) alapterületeinek összege szorozva a táblázatban feltüntetett (rendeltetés szerint besorolt) egységárral.

3.2. Művelődési építmény, építményrész (művelődési ház, faluház, könyvtár, múzeum, művészeti galéria, **kiállítóterem**, levéltár stb.) Alsó- és középfokú nevelési és oktatási épület (bölcsőde, óvoda, csecsemőotthon, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző,

nevelőotthon stb.) Felsőoktatási épület (egyetem, főiskola, továbbképző központ, speciális nyelviskolák stb.)

$259,59\text{m}^2 \times 130.000,-\text{Ft}/\text{m}^2 =$

33. 746. 700,- Ft

Mindösszesen:

33 747 000,- Ft,

azaz harminchárommillió-hétszáznegyvenhétezer

3. Beépítési százalékszámítás:

A megengedett beépítési százalék a rendezési terv szerint:

15,0%

Telek területe:

2376,00m²

ennek 15,0%-a

356,40m²

Beépítési százalék: beépített bruttó terület főépület / telek területe =

$116,97\text{ m}^2 / 2376,00\text{ m}^2 =$

4,92%

ami kisebb mint 15,0% tehát megfelel!

Debrecen, 2018. június hó