



BEÉPÍTÉSI ADATOK

HRSZ 19633/1 telek terület

2376 m2

Építési övezet jele:

Ke-id

Övezeti előírások:

Beépítési mód:

szabadonálló
oldalháron álló

Megengedett:
- legnagyobb beépítettség:
- legnagyobb építménymagasság:
- legkisebb zöldfelület:

15%
6,5 m
65 %

Beépítési paraméterek:

Tervezett beépített terület:

121,20 m²

Tervezett beépítettség:

5,10 %

Zöldfelület:

1915,28 m2

Zöldfelület aránya:

80,61 %

Építménymagasság:

2,13 m

A tervezéshez használt digitális alaptérkép a földmérőtől kapott digitális adatszolgáltatás!

RÉSZLET HAJDÚHADHÁZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁBÓL

23/A.

Ke-id. a különleges egyéb idegenforgalmi övezet

(1) Az övezet idegenforgalmi és falusi turizmus célú, valamint üdültetési funkciók és ezek kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhetők üdülés, szálláshely szolgáltatás, pihenés, hagyományörzés a szőlő feldolgozás elkészítésének és tárolásának bemutatásával, kikapcsolódás, az alapfunkcióit kiszolgáló kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, turisztikai és idegenforgalmi célú épületek /építmények.

Turisztikai fejlesztés megvalósítása a hagyományörzés, a népművészet, a helyi termékek elkészítésének bemutatása, bevonás által való megapozíciózása

(3) Az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető idegenforgalmi, állatbemutató és - lovas sportolási céllal állattartó épület.

(4) Oldalhatáron álló építési hely szerinti beépítési módban szabadon- állóan is elhelyezhetők az épületek.

Az építési övezet jele

Ke-id

1. A kialakítandó legkisebb telekméret

min. 1500 m²

2. A beépítési mód

SZ (Szabadon-álló), O (oldalhatáron álló)

3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

15 %

4. A megengedett legnagyobb építménymagasság

6,5, de a területen elhelyezve kerülő speciális építmények esetén (pl. szálláshelyek) ennél el lehet térni.

5. A beépítés feltételeinek közzéadása mértéke

részleges

6. A zöldfelület legkisebb mértéke

65 %

7. Terepszint alatti építmény

lehető

Az épület ± 0,00 szintje + 155.07 mBf.

BOROSPINCE

ÉPÍTÉSZETI KIVITELI

TERVDOKUMENTÁCIÓJA

4242 HAJDÚHADHÁZ, GÁBORKERT

HRSZ: 19633/1

MEGRENDELŐ :

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.

TERVEZŐ :

GÁBOR ISTVÁN

4029 DEBRECEN, SZAPPANOS UTCA 1. SZÁM

E-09-0036

BANA ÉVA

építész munkatárs

CSÁKI PÉTER

építész munkatárs

KOMOR ANITA KLÁRA

építész munkatárs

ÉPÍTÉSZ TERVEK

HELYSZÍNRAJZ

H - 1-00

2018. június hó.

1:500