

Tsz : 6 / 2019. / U.

Építető



Hajdúhadház Város Önkormányzata

4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1. sz.

HÚTÓHÁZ ÉPÍTÉSE

Hajdúhadház Dr. Földi J. utca – 13914/85 hrsz. alatt lévő ingatlanon

ÚT- és TÉRBURKOLAT ÉPÍTÉS

KIVITELI - ENGEDÉLYES TERVDOKUMENTÁCIÓ

CÍMLAP - ALÁÍRÓ-LAP

Felelős tervező :

Orosz Tamás
Kamarai regsz.: KÉ-K / 15-0041

Nyíregyháza , 2019. március hó

Orosz Tamás
ügyvezető igazgató

Építető



Hajdúhadház Város Önkormányzata

4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1. sz.

HÚTÓHÁZ ÉPÍTÉSE

Hajdúhadház Dr. Földi J. utca – 13914/85 hrsz. alatt lévő ingatlanon

ÚT- és TÉR BURKOLAT ÉPÍTÉS

KIVITELI - ENGEDÉLYES TERVDOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

TERVIRATOK :

- Címlap - Aláíró-lap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozatok
- Műszaki leírás

MŰSZAKI TERVEK

A – 1	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	1:4000
U – 1	ÚTBURKOLAT ÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZA	1:500
U – 2	MINTAKERESZTSZELVÉNY	1:100 ; 1:500

Tsz.: 6 / 2019. / U.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős tervező :

Neve : Orosz Tamás
Címe : 4400 Nyíregyháza Őz köz 13. sz.
Jogosultság száma : KÉ-K / 15-0041

A tervezéshez szükséges érvényes jogosultsággal rendelkezem .

Tervezett létesítmény :

Hűtőház építése

Építtető neve , címe :

Hajdúhadház Város Önkormányzata - 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1. sz.

Tervezett építési tevékenység helye :

4242 Hajdúhadház Dr. Földi J. utca – 13914/85 hrsz.

Tervezett építési tevékenység megnevezése :

Az épülethez kapcsolódó út és térburkolat építése

Alulírott, mint tervező kijelentem, hogy a tervezett létesítmény műszaki megoldása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak – azon belül a környezetvédelmi előírásoknak-, élet- és balesetvédelmi előírásoknak, valamint a jogerős építési engedélyben leírtaknak. A tervezésnél figyelembe vettük az alábbiakat: a Tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, az OTSZ kiadásáról.

A fenti tárgyú, fenti helyre és fenti megbízónak (építtetőnek) tervezett létesítmény terveit az általános érvényű hatósági előírásokat - ezeken belül az 1997. Évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. és a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletek, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK), munkavédelmi követelményeket és a közmű és útépitési rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati (szakmai) szabványok /MSZ/, valamint a műszaki előírásokat betartva készítettem el.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az ÚME (Útgyi Műszaki Előírások), valamint az 55/2011. (X. 24.) NFM rendelet előírásainak.

A tervezett műszaki megoldás megfelel az Etv. 31. § (2) bekezdés c.) –h) pontjaiban meghatározott követelményeknek .

A tárgyi létesítmény tervezésére a fenti Mérnök Kamarai szám alapján jogosult vagyok.

Az építési, bontási tevékenység azbesztet: nem tartalmaz

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A 1993. évi XCIII. (II. 3.) sz. a munkavédelemről szóló törvény és a módosítására kiadott 2004. évi XI. Tv - a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet valamint a 4/2002. (II. 20.) SzCsM – EÜM rendelet alapján kijelentjük, hogy a tárgyi munka kiviteli és engedélyes tervdokumentációját a létesítményre, valamint az üzemeltetésre vonatkozó, tervezéskor érvényben lévő munkavédelmi jogszabályok, szabványok, szabályzatok, és egyéb hatósági előírások figyelembe vételével készítettük el.

A tervezett létesítmény a dokumentáció alapján biztonságosan kivitelezhető és a megvalósítást követően az az egészséget nem veszélyeztető módon üzemeltethető majd .

A terv műszaki megoldásai megfelelnek a :

- 14/2004. (IV. 19.) FMM. sz. rendelet: a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 284/2007. (X. 29) Kormány rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

TERVEZŐI TŰZVÉDELMI NYILATKOZAT

Alulírott, tervező kijelentem, hogy a tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak. A tervezésnél figyelembe vettük az alábbiakat: a Tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 28/2011. (XI. 6.) BM rendeletet az OTSZ kiadásáról.

A terv műszaki megoldásai megfelelnek a :

- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatáról
- 253/1997.(XII. 20.) Kormány rendelettel kiadott OTÉK előírásai és a módosítására kiadott Kormány rendeletek

TERVEZŐI KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT

Alulírott, tervező kijelentem, hogy a tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak – azon belül a környezetvédelmi előírásoknak.

A terv műszaki megoldásai megfelelnek a :

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv., valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv. módosításáról – valamint a módosítására kiadott 2007. évi LXXXII tv.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. és annak módosításai
- 2012. évi CLXXXV. Tv. a hulladékról
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM er. az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 1995. évi LVII. Tv. – A vízgazdálkodásról és az ezt módosító 2007. évi LXXXII. Tv.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 284/2007. (X. 29.) Kormány rendelet – a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 314/2005. XII.25.) Kormányrendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

Táj és természetvédelem:

Az építési munka sem táj, sem természetvédelmi területet nem érint.

A tervezett létesítmény környezetében nem található

- Helyi védettségű természeti érték
- Érzékeny Természeti Terület
- Természetvédelmi oltalom alatt álló terület.

Nyíregyháza, 2019. március hó



Orosz Tamás
 felelős tervező

Építető



Hajdúhadház Város Önkormányzata

4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1. sz.

HÚTÓHÁZ ÉPÍTÉSE

Hajdúhadház Dr. Földi J. utca – 13914/85 hrsz. alatt lévő ingatlanon

ÚT- és TÉRBURKOLAT ÉPÍTÉS

ENGEDÉLYES TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a Hajdúhadház 13914/85 hrsz. alatt lévő ingatlanon Hűtőház építését tervezi megvalósítani – segítve ezzel helyi vállalkozókat.

Jelenleg a telek részben beépített – az É-i részen Vágóhid található. A Vágóhid építésével egyidejűleg megvalósult az útcsatlakozás, a víz- és szennyvízbekötés.

A terület Hajdúhadház város belterületén a Dr. Földi János utca K-i oldalán található. Az út az Önkormányzat kezelésében van.

Az építész tervek alapján a területen Hűtőház épül a szükséges kiszolgáló helyiségekkel és infrastruktúrával együtt.

A Megrendelő adatszolgáltatása szerint az épület kiszolgálása kisebb kiteherautókkal történik majd – 3,5 t-nál kisebb (napi 3 – 6 db jármű), valamint az ott dolgozók járművei hajtanak majd be.

A tervezett épület működéséhez a szükséges infrastruktúra a telken belül rendelkezésre áll.

Az építési terület rendezett, de a kivitelezéshez annak kismértékű feltöltése szükséges, valamint az ott lévő fák kivágása és a tuskók kiszedése.

A beépítésre kijelölt terület az Arany János utca D-i oldalán található, A K-i oldalon a Káposztáskert utca ill. annak árka határolja. A határoló utcák az Önkormányzat tulajdonában – kezelésében vannak.

A meglévő közművek helyzetét az E-közműszolgáltatás adatainak felhasználásával – a kapott adatszolgáltatásnak megfelelő részletezettséggel és pontossággal tüntettük fel a tervlapokon – helyszíni felméréssel kiegészítve.

A tervezett épület útkapcsolata a Ny-i oldalon kiépített útcsatlakozással megoldott. A területen belül a Vágóhid felé a feltáró út térkő burkolattal kiépült.

2. A TERVEZÉS TÁRGYÁNAK LEÍRÁSA

A tervezési területen a Beruházó a tevékenységével kapcsolatos csarnoképületet és a kiszolgálóhelyiségeket tervez megvalósítani – a hozzá kapcsolódóan a területen belül térburkolatokkal és parkolási területekkel együtt.

Mivel, mint említettük korábban a Vágóhíd részére kiépült kapubejáró a belső úttal együtt. Ehhez az úthoz csatlakozik majd az üzemi épület útja is – 6,0 m burkolatszélességgel. Az épület D-i oldalán épül meg az a térburkolat, ahol szállítójárművek megállhatnak, rakodhatnak. További itt kapnak helyet a személygépkocsik parkolók területe is – az építési engedélyben rögzített számban – szintén térkő burkolattal.

A belső út területe 8,0 cm vastag térkő burkolattal épül. A térburkolat KNy-i tengelyében vápa készül – csapadékvíz-elvezetés érdekében – két helyen pontszerű vízelvezetési helyekkel.

Az épület ÉNy-i részéhez közel személygépkocsi parkolók épülnek.

A területen belül megépítésre burkolatok kiszolgálási igényeknek megfelelő teherbírással készülnek majd – figyelembe véve az árúszállítást és a tűzoltókocsikat is.

A területen belül a közlekedési rend nem került meghatározásra.

3. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

Az épület építési engedélyezési eljárása során útkezelői hozzájárulás megadása megtörtént.

A tervezett útfelületek és térburkolatok térkő burkolattal készülnek majd.

A tervezett utak, térburkolatok kialakítása az e-UT 03.02.31 – A parkolási létesítmények geometriai tervezése "A KTSZ kiegészítése" útgyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően készült.

A burkolatok építésénél figyelembe kell venni a meglévő útburkolat, a meglévő és tervezett épület padlósíntjét szintjét. Az épületbe a beközlekedést a terven jelzett pontokon kell biztosítani – a tervezett csatlakozási szakaszokkal. A tervezett burkolatok paramétereit a helyszínrajzon ábrázoltuk. A tervezett burkolat terhelési osztály alapján "B" közepes kategóriába tartozik majd. Egység tengely terhelés $10^5 - 3 \cdot 10^5$.

A burkolatok pályaszíntjét úgy alakítottuk ki, hogy annak felületén vízállás ne maradjon. A csapadékvizet a térburkolatról jellemzően zárt vízelvezető rendszerbe terveztük elvezetni – mely a területen belüli tározóhoz csatlakozik.

Az épületcsatlakozásoknál max. 2 cm szintkülönbséggel kell az összeépítést elvégezni.

A különféle rendeltetésű és használatú burkolatok csatlakozásánál süllyesztett, vagy "K" szegélyt kell beépíteni.

A tervezési szakaszon, területen a tervezett közműaknak fedlapjait a burkolatok szintjével összhangban kell beépíteni – min. D400 kN terhelésre figyelembe véve.

A személygépkocsi parkolók a területen belül a telephelyi út ÉK-i oldalán kerülnek megépítésre, az épület hossz-tengelyével párhuzamosan. A személygépkocsik parkolására 3 db hely épül. A parkolók 2,5 * 5,0 m méretűek. Egy parkoló épül a mozgáskorlátozottak részére is – 3,5 * 5,5 m.

A gyalogos közlekedés céljára külön burkolat nem épül.

4. VÍZSZINTES VONALVEZETÉS

A tervezett létesítmény vízszintes vonalvezetését az építési helyszínrajz ábrázolja.

A tervlapon ábrázoltuk az egyes eltérő burkolattípusokat kopórétegük alapján megkülönböztetve, azok burkolathatárait, a vízszintes vonalvezetés jellemző adatait, a burkolatot határoló szegélyeket.

A megvalósításhoz szükséges kitűzési adatokat a vonatkozó helyszínrajz mutatja a keresztmetszeti és hossz-irányú méretekkel és a szegélylekerekítő ívek sugaraival.

5. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A tervezési területen ábrázoltuk a teljes terület végleges burkolatait.

A magassági vonalvezetést alapvetően a meglévő burkolatmagasság, az útcsatlakozás szintje, a mértékadó közművek feletti minimális földtakarás biztosítása, a csapadékvíz-elvezetéshez szükséges minimális hossz- és keresztirányú lejtések biztosítása és az alkalmazandó szegélyfellépők magasságai valamint az épület padlósíntje határozták meg.

Az utak burkolatszíntjét olyan magasságban kellett vezetni, hogy a csapadékvíz-elvezetéséhez megfelelő legyen.

A burkolatok egyoldali oldalesésűek 1.00 - 2.50 % értékkel a tervezett folyókák és pontszerű vízvezetők felé . A járdaburkolat 2.00 %-al lejt a tervezett épülettől az útburkolat felé .

Az alföldi környezetnek megfelelően a tervezett burkolatok hosszesése átlagos .

6. KERESZTSZELVÉNYI KIALAKÍTÁS , FÖLDMŰ , PÁLYASZERKEZET

A pálya alatti földmű teherbíró képessége olyan legyen , hogy az elbírája az építési forgalmat is . A földmű felső felületén legalább 40 MN/m² teherbírás biztosítása szükséges .

A pályaszerkezet tervezésénél nemcsak a teherbírás és a szerkezeti vastagság , hanem a megfelelő fagyállóság , vízvezetés és egyenletes , szilárd és sima , kis görbülési ellenállású járófelület kialakítása a célk .

A pályaszerkezet megépítésének feltétele az előírt tömörségű úttükrör , illetve kötő vagy térfogatváltozó talaj esetén a megfelelő ágyazat kialakítása . Az alaprétteg és kopórétteg (burkolat) vastagsága a felhasznált építőanyagok beépíthetőségére előírt vastagság értékeitől függ . A pályaszerkezet hajlékony , félmerev , illetve merev lehet .

Tervezett pályaszerkezetek :

1. Térkő útburkolat és parkoló pályaszerkezete :

8 cm vtg.	beton térkő (F kötés , H kapcs.)
3 cm vtg.	Ágyazó zúzott homok
20 cm vtg.	Ckt4 cementstabilizáció E2 ≥ 100 MPa
20 cm vtg.	homokos kavics E2 ≥ 60 MPa , Tr□ ≥ 96 % geotextília
50 cm vtg.	altalaj E2 ≥ 40 Mpa , Tr□ ≥ 93 %

2. Térkő járda burkolat pályaszerkezete:

6 cm vtg.	beton térkő (F kötés , B kapcs.)
3-5 cm vtg.	ágyazó zúzott homok
12 cm vtg.	Ckt4 cementstabilizáció E2 ≥ 85 MPa
15 cm vtg.	homokos kavics E2 ≥ 55 Mpa , Tr□ ≥ 96 %
50 cm vtg.	altalaj E2 ≥ 40 Mpa , Tr□ ≥ 93 %

Bontott anyag felhasználását nem terveztük , de fagyvédő rétegnek minősített törtbeton felhasználható .

Az építési helyszínrajzon jelölt helyeken az útburkolatot MSZ EN 1340 jelű I. o. egy. kiemelt , süllyesztett , „K” , PROFILBETON , járda és süllyesztve építendő kiemelt szegéylemekkel kell lezárni min. 10 cm vtg. C 20/25 minőségű betongerendába ágyazva , min. 10 cm vtg. megtámasztással .

A szegélyek hézagait cementhabarcs kiöntéssel kell lezárni .

Az ágyazati anyag feleljen meg a fagyszabványban meghatározott minőségi követelményeknek . Az ágyazati réteg alsó síkja a pályaszinttel párhuzamos legyen .

7. MŰTÁRGYAK

Vízvezetés

A burkolt felületre hulló csapadékvíz elvezetését a tervezett víznyelő aknákon és rácsos folyókákön keresztül biztosítottuk , befogadóra kötve . A víznyelők helyei a burkolatépítési helyszínrajzon feltüntetésre kerültek .

Közmű vezetékek

A különböző közművezetékek a tervezési területen belüli elhelyezkedését , a műtárgyaik tervét a burkolatépítési tervekkel egyeztetett megfelelő szakági tervek tartalmazzák .

A burkolatépítés megkezdése előtt a szakági tervekben szereplő közműves és technológiai szerelési munkákat el kell végezni , illetve a burkolatok alá a megfelelő méretű védőcsövet , védőcsatornát a szakági tervekben előírt mélységben el kell helyezni .

A közművek , technológiai vezetékek védőcsövek építése után a felettük lévő talaj tömörítését rétegesen , előírászerűen kell elvégezni . A tükör alatti 50 cm mélységben az altalaj tömörítését Trg=≥ 93 %-ra kell végeztetni .

Az út és járdaburkolatokba kerülő összes tervezett közműszerelvény és fedlap szintbehelyezését biztosítani kell !

8. TERÜLET ELŐKÉSZÍTÉS

A munkálatok megkezdése előtt a területen lévő fák , bokrok kivágását , a tuskók kiszedését , a meglévő burkolatok és műtárgyak elbontását biztosítani kell . A munkálatokkal érintett területről a humusz réteget – min. 0,25 m vastagságban előzetesen le kell tolni és azt helyben kell deponálni .

Terep-előkészítés: A tervezett nyomvonalba eső területről a növényzet és a felszíni laza, növényi gyökerekkel átszőtt humuszos talajréteget el kell távolítani. Fák kivágása tuskóirtással történhet. Árkok, gödrök aljáról a feliszapolódott hordalékréteget el kell távolítani. Mélyfekvésű területeket – megtisztításukat követően – töltésepítésre alkalmas talajjal, réteges elterítéssel és tömörítve szintbe kell hozni. Elérendő tömörség $Tr_g = 85\%$. A tervezett töltések alatt a humuszmentesített terep felső 0,50 m vastag rétegét $Tr_g = 85\%$ -ra kell tömöríteni.

Töltésalapozás: A tervezett töltések alatt az altalaj általában teherbíró, a fenti terep-előkészítésen kívül más különleges töltésalapozás nem szükséges. Külön nyomatékkal hívjuk fel a figyelmet arra, hogy földmunkát csak földmunkavégzésre alkalmas időben lehet és szabad végezni!

Töltésanyag: A földműbe az ÚT 2-1.222 sz. Utak geotechnikai tervezésének általános szabályai szerint kell eljárni.

Nem építhetők be szerves talajok, térfogatváltozásra hajlamos anyagok, valamint a módosított Proctor vizsgálat-tal megállapított legnagyobb száraz térfogatsűrűség nem éri el a $15,5 \text{ kN/m}^3$ értéket, valamint fagyott talajok.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezés során a környezetvédelmi jogszabályok betartásra kerültek. A tervezett közművek kivitelezésénél a környezetvédelmi jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően kell eljárni.

A kivitelezési munkákat úgy kell megszervezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő – megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A tervezett és a meglévő burkolatok csapadékvizét a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer valamint az ahhoz kapcsoló bővítések biztonsággal elvezetik.

Az építési fázis légszennyező hatása csekély, az emberi egészséget, az élővilág fajait, a területhasználat lehetőségeit nem veszélyezteti.

Az építési munkák csupán rövid ideig és nem jelentős mértékben terhelik a települési környezetet.

10. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND

Az elkorlátozott munkaárkot és építési területet éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén borostyánsárga villó-góval kell jelezni.

A kiépítést az építési forgalom fenntartása mellett kell végezni.

A munkáárokból kikerülő törmeléket a helyszínről el kell szállítani. Gyalogos átjárók esetében 3 sor korlát szükséges annak mindkét oldalán. A kitermelt földet úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedés biztosítva legyen.

A munkahelyen dolgozó személy köteles viselni az MSZ 07-3607 szerinti védőmellényt. A munkaterületen belül 0,5 m-nél mélyebb munkagödröt a munkavégzés időtartamán kívül – külön is körül kell korlátozni.

Az úton elfoglalt területeket piros – fehér sávozású korláttal, fűzérrel vagy terelőkúppal kell lehatárolni.

A kivitelezés idejére a meglévő úton ideiglenes forgalomkorlátozást kell alkalmazni. A kihelyezett jelzőeszközöknek fényvisszaverős kivitelűeknek kell lenniük és meg kell felelniük a 3/2001. (III. 13.) KőVIM rendeletben foglaltaknak. Az elhelyezéseket az út úrszelvényen kívül kell biztosítani – kiborulás mentesen. A forgalomirányító eszközöket a munka befejezése után el kell távolítani.

A munkavégzés során be kell tartani az alábbi rendeletekben foglaltakat :

- 20/1984. (21.) KM. sz. és azt módosító 2/1999. (II. 18.) KHVM rendelet
- a többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM sz. együttes rendelet (KRESZ)

A munkát végző kivitelező a munkálatok során folyamatosan kell hogy egyeztessen a Megbízóval.

11. ÉPÍTÉS UTÁNI FORGALMI REND

Az útügyi előírások felhasználásával a forgalomtechnikai helyszínrajz szerinti táblák és útburkolati jelek elhelyezését terveztük, mely a meglévő forgalmi rendet nem változtatja meg, csak kiegészíti .

Nyíregyháza , 2019. március hó


.....
Orosz Tamás
felelős tervező