

HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE
HAJDÚHADHÁZ BELTERÜLET
DR. FÖLDI JÁNOS UTCA, HRSZ.: 13914/85
KIVITELI TERVÉHEZ

TERVEZŐ :

Béres Mihály
Okl. építésmérnök
E-09-0361
4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8/D. III/26.
Tel.:06-20-3222-725

MEGRENDELŐ:

Hajdúhadház Város Önkormányzat
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE HAJDÚHADHÁZ BELTERÜLET DR. FÖLDI JÁNOS UTCA, HRSZ.: 13914/85 KIVITELI TERVÉHEZ

A LÉTESÍTMÉNY ELHELYEZÉSE, KIALAKÍTÁSA:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a *Hajdúhadház 13914/85 hrsz.-ú ingatlanon Hűtőház építését határozta el*. A beruházás elsődleges célja a helyi vállalkozók segítése.

Jelenleg a telek egy kiskapacitású vágóhíd van
Az épület tetején 18 kW teljesítményű hálózatba visszatápláló napelemes rendszer kerül kialakításra, inverterrel.

Az épület feltárása, teher forgalma 1 helyen történik. A szükséges parkoló mennyiséget 2 db parkolóval és 1 db mozgássérült parkolóval oldottuk meg.

Az áru beérkezése az előhűtőbe történik ahol hideg vízpermettel lehűtik a megfelelő hőmérsékletre. Lehűtés után kerül a rakodó téren keresztül a hűtőhelyiségekbe.

Az áru elszállítását szintén a rakodó téren keresztül történik az épület közepén kialakított rakodó ajtón keresztül.

Az épület tűzvédelmi mértékadó kockázati osztálya: **AK** (tűzvédelmi műszaki leírás szerint)

ALAPADATOK:

Az építés sík terepen található. Földszintes kialakítású épület. Az épület közvetlenül megközelíthető kialakított térburkolaton keresztül.

előírás HÉSZ szerint : Gksz-1

A telek területe:	16.483 m ²	
Új épület nettó alapterülete:	622,99 m ²	
Új épület bruttó alapterület:	677,85 m ²	
Meglévő ép. alapterülete:	336,04 m ²	
Összes ép. alapterülete:	1013,89 m ²	
Beépítési százalék:	6,15 %	max.45%
Zöldterület:	13.362,94 m ²	
Zöldterület százalék:	81,07 %	min.20%

Szintadatok:

Bejárat előtti járdaszint:	±0,00 m	
Fsz-i padló:	+0,05 m	
Építménymagasság:	6,02 m	10,50 m
Gerincmagasság:	+7,42 m	
Beépítése:	szabadonálló	

SZERKEZETEK ISMERTETÉSE:

Alapozás:	A pillérek alatt pontalapozás készül statikai leírás szerinti szélességben, C20/25-XC1-32-F2 betonból. Az alapozási sík legalább 80-100 cm mélységben (fagyhatár) helyezkedik. Ezen 30 cm magasságú 30 cm szélességű vasalt gerendarács helyezkedik el C25/30-XC2-16-F3 betonminőségben.
Szigetelés:	Talajnedvesség elleni szigetelés, 1 réteg talajnedvesség elleni modifikált szigetelés bitumenes lemezből, kellőszítve.
Tartószerkezet:	<p>Az épület tartószerkezete acél oszlopok (HEA 160, IPE200, IPE300 IPE 160), 20,00 m-es max fesztávval, acél rácsos tartókkal 6,00m-kénti kiosztással, szélrácsokkal, statikai leírás szerint. Acél szerkezeteket tűzvédő festékkel kell kezelni (30perces).</p> <p>Az acélvázra belülről kerül felrögzítésre a 10 cm hőszigetelt PUR habos szendvicspanel. Kívülről pedig trapézlemez. Így a belső és külső tér között kialakul egy átszellőztetett légrés.</p>
Válaszfalak:	A válaszfalak 8-es hőszigetelt PUR habos szendvicspanel.
Födém, tető:	A rácsos tartó az alsó övére kerül felrögzítésre szelemenekkel a szintén hőszigetelt PUR habos szendvicspanel.
Héjazat:	A tető héjazat trapézlemez szelemenekre rögzítve.
Esőcsatorna:	Horganyzott eres, ill. lefolyócsatorna
Nyílászárók:	Műanyag nyílászárók a terven jelölt méreteken (min 80 mm tok vastagság), 2 rétegű hőszigetelt solar üvegezéssel (meleg peremes). Az előhűtésnél gyorskapu.
Belső nyílászárók:	Acél nyílászárók.
Belső burkolat:	Csúszásmentes beton burkolat

Általános előírások

Beépíteni csak olyan építőanyagot és berendezést lehet, mely rendelkezik érvényben lévő ÉMI minősítéssel és minden vonatkozásában kielégíti a Magyar Szabványokat és Előírásokat. Ezen megjegyzésünk vonatkozik az összes beruházással kapcsolatos beépítendő anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre.

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll !

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél - a tervező hozzájárulása nélkül - még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.

A létesítmény megvalósításához kiviteli tervek szükségesek !!!

A kivitelezési munkákat csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető felügyelete mellett szabad végezni!

A dokumentációban megjelölt, a szerkezetek által elfedett anyagok azonos /!/tulajdonságú más anyaggal helyettesíthetők.

ALAPTERÜLET KIMUTATÁS:**Földszint:**

előtér	6,46 m ²
pihenő	7,34 m ²
mosdó	1,90 m ²
wc	1,13 m ²
öltöző	8,17 m ²
iroda	12,35 m ²
gépészet	43,63 m ²
hűtő	229,11 m ²
rakodó tér	69,67 m ²
földszint összesen:	379,76 m²
Előhűtő	243,23 m ²

RÉTEGZÖDÉSEK**1: Fsz-i padló**

- 25 cm Vasbeton lemez (úsztatva)
- 1 rtg. PE fólia technológiai szig.
- 15 cm AUSTROTHERM AT-N 150 hőszigetelő lemez
- 1 réteg talajnedvesség elleni szigetelés modifikált bitumenes lemezből (pl. VILLAS Elastovill E-G 4 F/K Extra)
- 10 cm Aljzatbeton (C.8)
- 20 cm Kavicsfeltöltés

2: Tető, földem rétegződés

- 10 cm belső PUR habos szendvicspanel
- 12 cm tartóbordák (Z szelvény)
- Rácsos tartó statikai terv szerint
- 18 cm Szelemenek (Z szelvény)
- 3 cm Külső trapézlemez burkolat

3: Fal

- 10 cm belső PUR habos szendvicspanel
- 30 cm légrés (IPE 300 acél oszlopok)
- 12 cm tartóbordák (Z szelvény)
- 3 cm Külső trapézlemez burkolat

PARKOLÓMÉRLEG:

A tervezett épület besorolása :

- OTÉK 4. sz. melléklet
- 12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után
- 14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után

A szükséges parkolási igényt a többször módosított OTÉK előírásainak figyelembe vételével számoltuk ki . Az új épületrész parkoló-szükséglete az alábbiak szerint alakul :

A parkoló állások méretei az Ütügyi Műszaki Előírásnak megfelelnek .

Földszint	Alapterület	Parkoló igény	Parkoló
Iroda	12,4 m ²	20 m ² / 1 db parkoló	1 db
Hűtő tér	229,11 m ²	1500 m ² / 1 db parkoló	1 db
Összesen :			2 db

A személygépkocsi parkolóhelyek száma terv szerint :(2db parkoló+1 mozgássérült) 3 db

A parkolóhely-igény számítása szerint : 2 db

A területen belül a szükséges parkolók elhelyezhetők !

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

A 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti 6.2 pontja alapján

Az új épület nettó alapterülete:	379,76 m ²	(100.000Ft/m ²)
Nyitott rész:	243,23 m ²	(40.000Ft/m ²)

Számított értéke: = 37.976.000 Ft + 9.729.200 Ft = 47.705.200 Ft

Debrecen, 2019 január hó



Béres Mihály
okl. építészmérnök
É-09-0361

Debrecen, Bethlen utca 6-8/D. III/26.