



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/00819-24/2019.

ÉTDR azonosító: 201900006675

ÉTDR iratazonosító: IR-000082359/2019

Ügyintéző: Szoboszlai Ágnes

Telefon: (+36 52) 550-185

Tárgy: Hajdúhadház, Béke utca 54/A. szám alatti, 10239 hrsz-ú ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési engedélye.

HATÁROZAT

Az I. fokú építésügyi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala engedélyt ad Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) – Komor Anita Klára meghatalmazott által benyújtott kérelmére - mint építető részére, a Hajdúhadház, Béke utca 54/A. szám alatti, 10239 hrsz-ú ingatlanon meglévő bölcsőde épület, egy 17,26 m x 23,76 m befoglaló méretű, 2 db csoportszobát tartalmazó, összesen 278,85 m² hasznos alapterületű épületrésszel történő bővítésére.

Előírások és feltételek a következők:

Az építető felelős azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.

Ütügyi szempontú vizsgálat alapján:

1. A bölcsőde épület bővítésének közlekedési kiszolgálását a Hajdúhadház, Szabó Gábor utca felől, a meglévő nagykapun keresztül kell biztosítani a CSI-RI '97 Tervező és Szolgáltató Bt. 8/2019. munkaszámú U-2 rajzszámú közlekedési tervének megfelelően.
2. A tervezett építmény működéséhez szükséges ingatlanon belüli közlekedési területet, parkolókat az engedélyezési tervdokumentáció U-2. rajzszámú helyszínrajza szerinti geometriai kialakítással, a műszaki leírásban közölt, az U-3. rajzszámú mintakeresztelvényen jelöltek szerinti burkolattal kell kialakítani.
3. A létesítmény működési ideje alatt biztosítani kell a parkolási és rakodási lehetőséget - a gyalogosforgalom és a járműforgalom zavarása nélkül - az ingatlan területén kialakított parkolóhelyen.
4. A merőleges állású parkolóhelyek 2,5 m x 4,5 m szélességben kialakíthatók. A létesítmény közúti csatlakozásánál, a telekhatáron belül a KKSZ 110.sz. „Várakozóhely” közúti jelzést kell kihelyezni.
5. Az útsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
6. A tervezett építmény működéséhez szükséges belső közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Építető, illetve mindenkor jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
7. A közlekedési létesítmények építése során az esésviszonyokat oly módon kell kialakítani, hogy a belső közlekedési területek burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút illetve a szomszédos ingatlanok területére.
8. Az Építető felelőssége, hogy a szilárd burkolatú útszakaszokra a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodik.
9. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közút területéhez tartozó földrészteléken keletkező rongálódásokat az Építető illetve mindenkor jogutódja köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
10. Fentiekben túl be kell tartani a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kiadott PH/750-2/2019. számú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
11. A létesítmény használatbavételi engedély megadásának feltétele a közlekedési létesítmények szilárd burkolattal történő kiépítése, valamint a közútkezelői előírás betartása.

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

Közegészségügyi szempontú vizsgálat alapján:

1. A helyiségek rendeltetésének megfelelő hatásos szellőzését biztosítani kell.
2. A gyermekszobákba nyíló semleges közlekedőt a gyermeköltözőbe is meg kell nyitni – a terven jelölt zárt szekrény helyén - a gyermekmosdó közvetlen használhatósága érdekében.
3. A vízvezeték kiépítése után a vezetérendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres átmosását el kell végezteni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált, akkreditált körülmények között levett - ólomtartalom vonatkozásában is megvizsgált - megfelelő minőségű vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell.
4. A vízellátó rendszerbe beépítésre kerülő a vízzel közvetlenül érintkező anyagoknak, termékeknek - a bejelentésre nem kötelezett termékcsoportba tartozókat kivéve - nyilvántartásba vettnek vagy engedélyezettnek kell lenniük.

Műszaki-biztonsági szempontú vizsgálat alapján:

1. Amennyiben a kivitelezés során legalább 50 kVA beépített összteljesítményű vagy 0,4 kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezés, rendszer kerül beépítésre, úgy a használatbavételi engedélyezési eljárás során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (továbbiakban: Hatóság) a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le külön jogszabályban (61/2016. (XII.29.) NGM rendeletben) meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.
2. Amennyiben a beruházás során a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm.rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti engedélyköteles berendezés telepítésre kerül, annak engedélyezési eljárásait a Hatóságnál kell kezdeményezni.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi előírások érvényesülése tárgyában adott 35960/226-1/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján:

1. Az épület oltóvízellátását a használatbavételi eljárásra biztosítani kell.
2. A beépített építési anyagok, termékek és építményszerkezetek tűzvédelmi megfelelőségét, teljesítményét a használatbavételre igazolni kell.
3. Kivitelezési dokumentációt kell készíteni, melyet az épület használatbavételi eljárásakor hatóságom részére be kell mutatni.
4. Az egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületeknél az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani (a meglévő 34., 37, 38. helyiségek és a tervezett 61., 62., 65. és 68. számú helyiségek között).

Az építési engedély a végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

E határozat ellen a közlést követő tizenöt napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályhoz (4024 Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) benyújtott 30.000,-Ft értékű fellebbezéssel lehet élni, amelyet átutalási megbízással (ideértve a készpénz-átutalási megbízást is) vagy ha erre lehetőség van bankkártyával vagy az Építésügyi Fizetési Portál (<http://efp.e-epites.hu>) használatával EFER-en keresztül a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számlaszámra történő átutalással kell megfizetni.

A fellebbezés személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, a kormányablakban, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus

úton nyújtható be. Fellebbezési jogát akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A határozat – amennyiben ellene fellebbezés nem kerül benyújtásra – a közléstől számított 16. napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.), mint építtető, a Hajdúhadház, Béke utca 54/A. szám alatti, 10239 hrsz-ú ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési engedélyezésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Hajdúhadház Város Önkormányzat Jegyzőjéhez. Kizárási ok megállapítása miatt Hajdúhadház Város Önkormányzat Jegyzője 2019. február 5-én kelt PH/983-2/2019. számú végzésével a kérelmet és annak mellékleteit áttette a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalához.

A kérelem elbírálása során az elsőfokú építésügyi hatóság meggyőződött az alábbiakról:

A kérelem és mellékletei, valamint az elektronikus formában csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eng. R.) 17. §-ban, valamint a rendelet 8. számú mellékletében foglaltaknak.

A kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján illetékmentes.

Gábor István, építész tervező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Kormányrendelet alapján megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezik, a Magyar Építész Kamara által vezetett elektronikus tervezői névjegyzékbe É 09-0036 számon bejegyzett tervező.

Az építmény rendeltetésszerű használhatóságához szükséges közmű- és energia-ellátás megvalósítása a tervdokumentációban foglaltak szerint a használatbavételig biztosítható.

Az érintett terület változtatási, telekalakítási és építési tilalom alatt nem áll.

Az építés beépítésre szánt területen valósul meg. A telek megközelíthetősége közterületről közvetlenül biztosított.

A helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről szóló Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelete és szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ) értelmében, tárgyi ingatlan falusias lakóövezetben helyezkedik el, építési övezeti jele: Lf-1.

A HÉSZ 10. § (3) bekezdése kimondja, hogy az övezetekben elhelyezhető: 2 lakásos lakóépület, vagy két rendeltetési egységet tartalmazó épület, nem zavaró mező és erdőgazdasági (üzemi), építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, (legfeljebb 10 főre) szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, üzemanyag-töltő állomás és hulladékudvar a következő megkötésekkel:

1. üzemanyag-töltőt minden oldalról közterület határoljon.
2. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény és üzemanyag-töltőállomást kivéve, valamennyi funkcionál feltétel, hogy a létesítményben lakás kerüljön kialakításra
3. Állattartó épület kialakítása és elhelyezése csak helyi állattartó rendelet szerint.

A HÉSZ 10. § (6) bekezdése szerinti táblázat értelmében, tárgyi ingatlanon épületet elhelyezni oldalhatáron álló beépítési módban, 30 %-os beépítettség mellett, 4,5 m-es építménymagasság megtartásával és 40 %-os zöldfelületi fedettség biztosításával lehet.

A helyi építési szabályzatban meghatározott területfelhasználási céllal a tervezett rendeltetés összhangban van. A meglévő bölcsőde épület bővítése építési helyen belül kerül megvalósításra. A bővítmény építménymagassága 3,86 m, az ingatlan beépítettsége 24,40 %-os, zöldfelületi fedettsége 52,97 %-os lesz.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. számú melléklete alapján a tervezett bővítéshez 6 db parkolóhely létesítése szükséges, melyek az ingatlanon belül megvalósításra kerülnek.

A tervezett építési tevékenység a helyi építési szabályzatnak, szabályozási tervnek, illetőleg a jogszabályokban meghatározottaknak megfelel.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (1)-(5) bekezdései alapján,

az építmény elhelyezése és kialakítása során biztosított:

- az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága,
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetősége,
- környezetvédelem és a természetvédelem előírásai,
- a rendeltetésszerű telekhasználat
- a rendszeres karbantartás lehetősége
- az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezetterhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl
- mindenki számára a biztonságos és akadálymentes használat.

A telek kialakítása a terület rendeltetésének megfelelő használatára alkalmas, annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelel, a telek rendezett.

Az építmény építése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot az élet, és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

A 2019. február 13-án megtartott helyszíni ellenőrzésen megállapítást nyert, hogy a tervezett építési tevékenység megvalósítható, az építési munkához nem fogtak hozzá.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35900/1197-2/2019.ÁLT. számú állásfoglalásában az engedély megadásához kikötések nélkül hozzájárult. Állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A Tisztelt Hatóság megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatához, amelyben szakhatósági állásfoglalás megadását kérte a Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) kérelmére indult, a Hajdúhadház, Béke utca 54/A. szám alatti, 10239 hrsz-ú ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési engedély kiadásához.

A benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az ingatlan a Szabó Gábor utcai felől vízbekötéssel rendelkezik. Az ingatlan szennyvíz elvezetése a közüzemi szennyvíz hálózatra biztosított. Az új épületrész tető felületére hulló esővizet a zöldfelületre vezetik, ahol az elszikkad. A beépítettség 24,4 %.

Az adott tevékenységnek, létesítménynek a vízellátása, a keletkező csapadékvíz elvezetése/elhelyezése, a keletkező szennyvíz elhelyezése biztosított.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Hajdúhadház település érzékeny területen fekszik.

A fentiek alapján megállapítottam, az építési engedély kiadásának vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást adtam.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 1 melléklet 4. Építésügyi ügyek 17-18. pontjaiban biztosított jogkörömben eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, a közigazgatási

hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § bekezdésében előírt módon adtuk meg.

A jogorvoslati utat az Ákr. 112. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg. A döntés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé. A döntés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.

A szakhatósági állásfoglalás megkeresés 2019. február 14-én érkezett. A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezését követő naptól számított, az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rend 2. § alapján tizenöt nap. Az ügyintézési határidő betartásra került.

Jelen szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet szerint 14000 Ft, amelyet a kérelmező (Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1..) a vízügyi hatóság részére 2019. 02. 12. napon megfizetett. A jogorvoslati eljárásban fizetendő díj a 2. melléklet VI. pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a.

Szakhatósági állásfoglalásunkat a 2016. évi CL. törvény, az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet, a 1995. évi LVII. törvény, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet biztosított jogkörünk alapján adtuk meg."

Az engedély megadásához a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35960/226-1/2019. ált. számú állásfoglalásában a rendelkező részben előírt kikötésekkel hozzájárult. Állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult építési engedély ügyben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2019. február 12-én megkereste a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A kérelemhez benyújtott dokumentumok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

1. Az épület oltóvízellátását a használatbavételi eljárásra biztosítani kell.
2. A beépített építési anyagok, termékek és építményszerkezetek tűzvédelmi megfelelőségét, teljesítményét a használatbavételre igazolni kell.
3. Kivitelezési dokumentációt kell készíteni, melyet az épület használatbavételi eljárásakor hatóságom részére be kell mutatni.
4. Az egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületeknél az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés ellen védeni kell kialakítani (a meglévő 34., 37, 38. helyiségek és a tervezett 61., 62., 65. és 68. számú helyiségek között).

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 270. § (1) bekezdése alapján:
„Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és víz hálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.”
2. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján:
„(1) Az építési termék – a 7. §-ban felsorolt építési termékek kivételével – az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét
a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy
b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.”
3. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése c) pontja alapján:
„(2) Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottakon túlmenően az építető feladata:
c) a 22. § (2) bekezdésében és az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása.”
Valamint, az 1. melléklet 1. pontja alapján: „1. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a

kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.”

4. Az OTSZ 22. § (2) alapján:

„Egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani.”

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.”

Az Eng. R. 6. melléklet III. táblázat 14. pontban foglalt szakkérdést vizsgálva – ügyi szempontokat figyelembe véve a rendelkező részben előírt feltételek a CSI-RI '97 Tervező és Szolgáltató Bt. – Baranyai Richárd tervező - (4225 Debrecen-Józsa, Csárdás u. 32.) által készített 8/2019. rajzszámú tervdokumentáció, valamint a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) PH/750-2/2019. számú közútközelítői hozzájárulása figyelembevételével a közlekedési létesítmények burkolatára hulló csapadékvíz elvezetésére vonatkozó rendelkezéseit az OTÉK 47. § (8) - (9) bekezdése, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás és egyéb burkolatszennyezés eltávolításának kötelezettségét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet 33. §-a tekintettel kerültek meghatározásra.

Az Eng. R. 6. melléklet III. táblázat 5. pontban foglalt szakkérdést vizsgálva – közegészségügyi szempontból – a rendelkező részben foglaltak az OTÉK 53. § és 91. §-a, a Magyar Előszabvány MSZE 24210-1:2012 6.2.3. pontja, valamint a Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet.(továbbiakban: Rend.) 8 § (2) pontja –„Magyarország területén csak az e rendeletnek megfelelő, vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak” és 8./A § (1) pontja, Az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalmazónak az 5. számú melléklet I. pont A) alpontjában felsorolt, az ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket a kormányhivatal felé be kell jelenteni, az 5. számú melléklet II. pontjában előírt követelményeknek megfelelően, a bejelentésre nem köteles termékcsoportok felsorolását az 5. számú melléklet I. pont B) alpontja alapján kerültek előírásra.

Az Eng. R. 6. melléklet III. táblázat 13. pontban foglalt szakkérdést vizsgálva – műszaki, biztonsági szempontból – az előírt feltételek a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján kerültek előírásra.

A fentiek alapján a tervezett építési munka végzésére az Étv. 34-36. §-ai, valamint az Eng. R. 17-20. §-a alapján az építésügyi hatóság megadta.

Az ügyféli kör meghatározására az Ákr. 10. § (1) és (2) bekezdései, valamint a Korm. rendelet 4. §-a szerint került sor, az értesítettek körének megállapításánál az Ákr. 43. § (10) bekezdését vette figyelembe az építésügyi hatóság. Az ügyféli jogállást az építésügyi hatóság a kérelmezőnek, aki az építési tevékenységgel érintett tulajdonosa, a szomszédos Hajdúhadház, 10241, 10242 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak, valamint a Hajdúhadház 10244 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelőjének és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet részére biztosította a hatóság.

Az értesítettek körének megállapításánál az Ákr. 43. §. (10) bekezdése, valamint a 85.§ (1)-(2) bekezdései kerültek figyelembevételre.

A döntés tartalmilag és formailag az Ákr. 81. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően került összeállításra.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről rendelkezni nem vált szükségessé.

A jogorvoslati lehetőségéről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116 § (1),(2) a 118. § (1),(2),(3) és a 102. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta az érintetteket az építésügyi hatóság.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

A hatáskört és illetékességet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015.(III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdései továbbá az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdésének f) pontja és e rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály vezetője jogosult.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.

Az építésügyi hatóság engedélye polgári jogi igényt nem dönt el.

A létrehozott építmények csak használatbavételi engedély kiadását követően használhatóak. Építtető az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válást követően köteles – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtani az építésügyi hatósághoz. Az építmény engedély nélküli használatát az építésügyi hatóság köteles megtiltani!

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem szükséges.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési engedély hatályának meghosszabbítása annak lejártá előtt kérhető. Az építésügyi hatóság az engedély lejártát annak lejártá előtt az Eng. R. 52. § (6) bekezdésében foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, vagy a megkezdett építési tevékenység legfeljebb két alkalommal, egy évvel meghosszabbíthatja.

Amennyiben az építtető elmulasztotta az építési engedély hatályát – annak lejártá előtt – meghosszabbítani és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építtetőnek az építési engedélyt az építési hatóságtól ismételtén meg kell kérni.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az építésügyi hatósági eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) használatával (www.etdr.gov.hu), az ügy ÉTDR azonosítójának ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal, vagy személyesen az eljáró építésügyi hatóságnál ügyfélfogadási időben tekinthet be (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala (Debrecen, Piac u. 42-48. V. emelet, ügyfélfogadási idő: kedd, szerda, csütörtök: 8-12 óra).

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni az Eng. R. 22.§ (1) bekezdésben meg nem határozott esetekben csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

Az engedély beszerzésének elmulasztása építésrendészeti eljárás lefolytatását vonja maga után.

Az Eng. R. 22.§ (1) bekezdés szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése valamint a 22. § (1) bekezdés a) pont alapján az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, melyet a 24. § (3) bekezdés értelmében internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) alkalmazás segítségével szükséges teljesíteni.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az első fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.

Debrecen, 2019. február 27.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesül:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.), építtető, tulajdonos – Komor Anita Klára meghatalmazott útján - ÉTDR felületen
2. Bakóné Sipos Ilona 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni utca 2. – szomszéd, postai úton
3. Pálosi Ferenc 4242 Hajdúhadház, Munkácsy utca 27. – szomszéd, postai úton
4. Nagy Katalin 4242 Hajdúhadház, Pély-Nagy Gábor utca 23. – szomszéd, postai úton
5. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. – szomszéd, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, hivatali kapun keresztül
6. Nemzeti Eszközkezelő Zrt. 1122 Budapest, Városmajor utca 12-14. – szomszéd, vagyongazdálkodó, hivatali kapun keresztül
7. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – szakhatóság – ÉTDR felületen
8. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Kirendeltség – szakhatóság – ÉTDR felületen
9. felületen

Véglegessé válás után:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.), építtető, tulajdonos – Komor Anita Klára meghatalmazott útján - ÉTDR felületen