



BEÉPÍTÉSI ADATOK		
HRSZ	10239	
Telek terület	7505,00m ²	
Építési övezet jele:	LF-1	
Övezeti előírások:		
Beépítési mód:	oldalhatáron álló	
Megengedett:		
- legnagyobb beépítettég:	30%	
- legnagyobb építménymagasság:	4,50 m	
- legkisebb zöldfelület:	40 %	
Beépítési paraméterek:		
Tervezett beépített terület:	1831,40 m ²	
Tervezett beépítettség:	24,40 %	
Zöldfelület:	3944,40 m ²	
Zöldfelület aránya:	52,56 %	
Építménymagasság:	3,86m	
RÉSZLET HAJDÚHADHÁZ HEI SZALYI ÉPÍTÉSBÁLYZATÁBÓL		
10. §.		
LF-1 Falusias lakóövezet		
(1) LF-1 építési övezet legfeljebb kéttakásos, vagy két önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építése számára.		
(2) 27 A falusias lakótelekek zónái:		
a) Lakóudvar zónája: utcai telekhatártól 20,0 m. 1. Az utcai telekhatártól számított 20,0 méterben belüli terület csak a főépületként létesíthető épületek, elsősorban lakóépületek helyezhetők el.		
b) Gazdasági és kert zóna		
1. Az utcai telekhatártól számított 20,0 méterrel 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna. Állattartó épületek itt helyezhetők el a lakóépülettől ill. a főépülettől előírt távolság betartásával.		
2. A nem lakó funkciójú épületek az építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.		
Oldalhatárra ilyen épület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.		
(3) Az övezetekben elhelyezhető: 2 lakásos lakóépület, vagy két rendeltetési egységet tartalmazó épület nem zavaró mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, (legfeljebb 10 főre) szolgáltató épület kézműipari építmény helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény üzemanyagtöltő állomás és hulladékudvar a következő megkötésekkel:		
1. Üzemanyagtöltőt minden oldalról közterület határoljon.		
2. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény és üzemanyag töltőállomást kivéve, valamennyi funkcionál feltétel, hogy a létesítményben lakás kerüljön kialakításra		
3. Állattartó épület kialakítása és elhelyezése csak helyi állattartó rendelet szerint.		
(4) A sarokteleknek a közterülettel határos kiegészítő rendeltetésű épületek látványa is feleljen meg az „utcaképi elvárásoknak”. Utcavonala építés nem engedélyezhető.		
(5) Az övezeti előírások alkalmazása kötelező. A beépítettség mértéke a 25 %-ot nem haladhatja meg. Az előkert mérete 5,0 m. Épület elhelyezés: szabadonálló. Minden szükséges védőtávolság, vagy védőterület saját építési teiken belül biztosítandó.		
(6) IV. TÁBLÁZAT		
Az építési övezet jele	LF-1	
1. A kialakítható legkisebb telekterület méret	800 m ²	
2. A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)	
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %	
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	Gazdasági épület esetén 5,0 m.
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Résztleges	Sportlétesítmény esetén 8,0 m.
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %	
7. A megengedett igénybeveteli, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság- védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei	
8. Teresszint alatti építmények	Nem létesíthető csak pincészet	
9. Legkisebb telekszélesség (homlokvonala)	15 m	
Az épület ± 0,00 szintje + 149,61 mBf.		
VÁROSI BÖLCŐSŐDE BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA "Bölcsődei fejlesztési program" című pályázathoz		
4242 HAJDÚHADHÁZ, BÉKE UTCA 54/a 10239 HRSZ.		
MEGRENDELŐ :		
HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.		
TERVEZŐ :		
GÁBOR ISTVÁN 4029 DEBRECEN, SZAPPANOS UTCA 1. SZÁM É-09-0036		
KOMOR ANITA KLÁRA okl. építészmérnök építész munkatárs		
ÉPÍTÉSZ TERVEK HELYSZÍNRAJZ		
H-00-00	2020. JÚNIUS hó.	1:500