

Tervszám: 8/2019-K.

HAJDÚHADHÁZ, VÁROSI BÖLCSŐDE BŐVÍTÉSE

**HAJDÚHADHÁZ, BÉKE UTCA 54/A. SZ.
10239 HRSZ.**

KÖZLEKEDÉSI KIVITELI TERVFEJEZET

Építető :

Hajdúhadház Városi Önkormányzat
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.

Építés helye:

4242 Hajdúhadház Béke utca 54/a, 10239. hrsz

2020. október hó

HAJDÚHADHÁZ, VÁROSI BÖLCŐDE BŐVÍTÉSE
Kiviteli tervfejezet

TARTALOMJEGYZÉK

HAJDÚHADHÁZ, VÁROSI BÖLCSŐDE BŐVÍTÉSE

Hajdúhadház, Béke utca 54/a. sz.
10239 hrsz.

KÖZLEKEDÉSI KIVITELI TERVFEJEZET

1. Tartalomjegyzék
2. Tervezői nyilatkozat
3. Műszaki leírás
4. Átnézeti térkép U-1 M=1: 12.500
5. Részletes helyszínrajz U-2 M=1: 500
6. Minta-keresztshelvény U-3 M=1: 50

TERVEZŐI NYILATKOZAT

HAJDÚHADHÁZ, VÁROSI BÖLCSŐDE BŐVÍTÉSE

Hajdúhadház, Béke utca 54/a. sz.
10239 hrsz.

KÖZLEKEDÉSI KIVITELI TERVFEJEZET

Alulírott Baranyay Richárd kijelentem, hogy a 8/2019 tervszámú tervdokumentáció engedélyezési tervének készítése során az érvényes jogszabályok, műszaki előírások szerint jártam el.

Betartottam az UT 2-1.201 "Közutak tervezése" című útügyi műszaki előírást, a 19/1994. (V. 31.) KHVM-rendelet előírásait és a szükséges egyeztetéseket lefolytattam.

Debrecen, 2020. október hó



Baranyay Richárd

/:tervező:/

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA

Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában lévő (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) beruházásában történik Hajdúhadházon a Béke utca 54/a. sz. alatti jelenleg beépített építési telken, a 10239 helyrajzi számú ingatlanon egy meglévő bölcsőde épület bővítése 1 gondozási egységgel.

A jelenlegi bölcsődei épület egy önálló, kifejezetten bölcsődei feladatok ellátására készült 2011-ben. Más funkció nem található az épületben. A jelenlegi intézmény már nem tudja ellátni a megnövekedett gyermeklétszám számára szükséges. Ezért a beruházó/építtető a meglévő épület bővítését tervezte el. A tervezési munka során a beruházó által megkövetelt szempontok szerint a tervezett épületnek egy gondozási egységet, azaz 2 gyermekszobát kellett tartalmaznia a hozzá szükséges szolgáltató egységekkel, az akadálymentes használat biztosítása mellett.

Az épület besorolása szerint: „B”.

A dolgozók részére külön szociális helyiségeket már nem szükséges kialakítani mivel azok a meglévő épületben rendelkezésre állnak. Úgymint öltöző, mosdó-zuhanyzó, személyzeti WC, személyzeti étkező, stb.

Az épületben egy 50 adagos főzőkonyha került kialakításra, mely csak a bölcsőde intézményét szolgálja ki. A konyhai egység alaprajzilag is elkülönülten helyezkedik el, külön gazdasági bejárattal (áruátvevő). Így a szülői-gyermek, a személyzeti és a gazdasági útvonalak nem esnek egybe. Megközelítése gyalogosan a jelenleg már kiépített járdához történő járdákkal lehetséges, a járdák építés csak magánterületen valósul meg.

A bővítéshez szükséges, jogszabályban előírt parkolókat magánterületen kell elhelyezni.

A bővítéshez előírt parkolókat a 10239 hrsz.-ú telken kell biztosítani, így felhasználásra kerül a Szabó Gábor utca felől már meglévő közlekedési kapcsolat, a meglévő nagykapun keresztül lehet megközelíteni a tervezett parkolókat.

A tervezett parkolókhöz vezető beton burkolatú út és kapubejáró megmarad és ehhez kapcsolódva a parkolók mechanikai stabilizációból épülnek ki. A bejáró út 6 méter szélességben, a parkolók 4,5 méter mélységben épülnek ki.

A meglévő kapu és kapubejáró megmarad, a meglévő betonburkolat hibáit ki kell javítani. A Szabó Gábor utcában mederelemes útarok van kiépítve a járda mellett. A kapubejáró és az utca vízelvezetése változatlanul megmarad.

Tervezett építmény közlekedési kiszolgálására és az épület közlekedési létesítményei kivitelezéséhez készítettem az engedélyezési tervek és engedélyek alapján jelen közlekedési kiviteli tervfejezetet.



A belső udvar a meglévő bejáró úttal, ide kerül kiépítésre 4. db. parkoló.



A bejáró út bal oldalán kerül kiépítésre 2 db. parkoló, itt át kell helyezni a padot.

A telken kiépítésre kerülő épület szabadon álló épületként valósul meg. Az épület elhelyezésénél figyelembe vették a meglévő épületek és járdák helyét, így azt átépítés nélkül fel lehet használni.

A tervezett épülethez a gyalogos és gépkocsi forgalom jelenleg is ki van építve, az megfelelően üzemel. A gyalogos és gépkocsi közlekedés elválasztott, a meglévő kapuk, parkolók és járdák változatlanul megmaradnak a Szabó Gábor köz felől kialakított gyalogos kapun és útsatlakozáson keresztül.

Gyakorlatilag a bővítéshez létesítendő parkolókhöz csak a meglévő nagykapu szolgál, további kiskaput nem terveznek a telekhez.

A bővítéshez szükséges parkolóhelyek magánterületen kerülnek elhelyezésre, közterületen nem történik építés.

A tervezett zúzottkő útalapot a meglévő útburkolathoz kell csatlakoztatni, annak teljes szélességében.

A tervezett épület bővítés funkcióját tekintve további gépkocsiforgalommal nem kell számolni.

A többszörösen módosított 253/1997. sz. (XII. 20.) Korm. rendelet „Az országos településrendezési és építési követelményekről” 4. sz. mellékletében rögzíti az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számát, főtevékenységre összefoglalva:

A bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,

<i>Tervezett igénykeltő</i>	<i>Szükséges parkoló száma [db]</i>	<i>Tervezett parkoló száma [db]</i>
<i>Gyermekszoba: (1 db/20m²)</i>	<i>6 db</i>	<i>6 db</i>
<i>Tornaszoba: (1 db/20m²)</i>	<i>1 db</i>	<i>1 db</i>
<i>Összesen:</i>	<i>7</i>	<i>7</i>

A bővítéshez szükséges 7 db. parkoló, amiből 1 db parkoló már megépült a Szabó Gábor közben lévő parkolóknál, így összesen 6 darab személygépkocsi parkolót terveztem.

A parkolók darabszámát előzetesen egyeztetttük az építési hatósággal, amely elfogadásra került.

A tervezett 6 db. parkolóhely a tervezett bejáró út két oldalában kerül kiépítésre, merőleges kialakításban: 6 méter széles bejáró úttal, 4,5 méter x 2,5 méter parkolóval.

Földhivatali nyilvántartási alaptérkép felhasználásával és helyszíni mérésekkel történt a felvételi helyszínrajz elkészítése. A tervezett létesítmények elrendezését a részletes helyszínrajz tartalmazza.

4. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A tervezett közlekedési burkolatok mechanikai stabilizációval lesznek kiépítve, az egyéb felületek füvesítve lesznek, a burkolatokról összegyülekező csapadékvíz a nagy zöldfelületek saját területen elszikkasztják.

A tervezett belső parkolók pályaszerkezete:

- 5 cm. M22 mechanikai stabilizációs kiékelés
- 15 cm. M63 mechanikai stabilizáció alap
- 20 cm Homokos-kavics fagyvédő réteg

A zúzottkő stabilizációt élettartamának növelése és költséghatékony fenntartását kialakítva süllyesztett szegéllyel kell körbevenni. A parkolók végénél is süllyesztett szegély épül.

5. FÖLDMUNKA

Az útalap építése előtt a jelenlegi szennyezett talajt le kell szedni, azt el kell szállítani. A területen fellelhető humuszréteget le kell szedni, deponálni kell. Az építés után a deponált humusz saját területen elterítésre kerül. A terep rendezése során ügyelni kell arra, hogy a terep ne az épület felé lejtessen és a csapadékvíz saját területen szikkadjon el.

6. BURKOLATOK VÍZTELENÍTÉSE

Magánterületről közterületre csapadékvíz nem kerül kivezetésre, az épület mögötti és melletti területek füvesítve vannak. A zúzottkőves mechanikai stabilizációról nem gyülekezik össze csapadékvíz, így annak további kezelése nem szükséges.

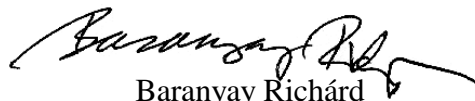
7. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND

A tervezett munkálatok közforgalmú útburkolatot nem érintenek, viszont az építési területet körbe kell keríteni és azt táblával is jelezni kell.

8. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

Az építési munkálatok az építtető saját tulajdonában lévő területeket érinti: 10239 hrsz.

Debrecen, 2020. október hó


Baranyay Richárd
/:tervező:/" data-bbox="552 685 850 752"/>