

**Megbízó:**

Hajdúhadház Város Önkormányzata  
4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

**VÁROSI BÖLCŐDE BŐVÍTÉSE  
ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
(4242 Hajdúhadház Béke utca 54/a, 10239.hrsz.)**

# TARTALOMJEGYZÉK

a

4242 Hajdúhadház Béke utca 54/a, 10239. HRSZ

## **Városi bölcsőde bővítése**

kivitelezési tervdokumentációjához

### **1./ SZÖVEGES RÉSZ**

- \* Külfetlap
- \* Tartalomjegyzék
- \* Tervezői nyilatkozat
- \* Építészeti műszaki leírás
- \* Fizikai és Infokommunikációs akadálymentesítés leírása
- \* Munkavédelmi leírás

### **2./ TERVMELLÉKLETEK**

- |                 |                             |         |
|-----------------|-----------------------------|---------|
| * H – 0.0 – 00  | Helyszínrajz                | M 1:500 |
| * K – 1.0 – 00  | Kitűzési helyszínrajz       | M1:500  |
|                 |                             |         |
| * E – 1.0 – 00  | Alaprajz                    | M 1:50  |
|                 |                             |         |
| * E – 2.1 – 00  | A-A metszet                 | M 1:50  |
| * E – 2.2 – 00  | B-B metszet                 | M 1:50  |
| * E – 2.3 – 00  | C-C metszet                 | M 1:50  |
|                 |                             |         |
| * E – 3.1 – 00  | Északi homlokzat            | M 1:50  |
| * E – 3.2 – 00  | Keleti homlokzat            | M 1:50  |
| * E – 3.3 – 00  | Nyugati homlokzat           | M 1:50  |
| * E – 3.4 – 00  | Déli homlokzat              | M 1:50  |
|                 |                             |         |
| * E – 4.1 – 00  | Fedélszék terv alaprajz     | M 1:50  |
| * E – 4.2 – 00  | Fedélszék terv metszetek    | M 1:50  |
|                 |                             |         |
| * E – 5.0 – 00  | Padlóburkolati terv         | M 1:50  |
|                 |                             |         |
| * E – 6.1 – 00  | Belső asztalos konszignáció |         |
| * E – 6.2 – 00. | Belső műanyag konszignáció  |         |

- \* E – 6.3 – 00 Belső lakatos konszignáció
- \* E – 6.4 – 00 Külső asztalos konszignáció
- \* E – 6.5 – 00 Külső lakatos konszignáció

\* E - 7.0 – 00 Tetőfedési terv M1:200

\* E – 8.0 – 00 Külső burkolat kialakítása M1:200

\* E – 9.0 – 00 Részletrajzok M1:10

Rétegtrendi kimutatás

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett építési tevékenység:

címe: 4242 Hajdúhadház Béke utca 54/a

helyrajzi száma: 10239

jogszabályi védettsége: nincs védettség

Az építtető:

neve: **Hajdúhadház Város Önkormányzat**

címe: 4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

Hajdúhadház Béke utca (Hrsz.:10239) szám alatti telken **városi bölcsőde bővítésének**  
kivitelezéstervdokumentációjához

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 36. § / f és / h pontja, ill. a193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján alulírott tervező kijelentem, hogy a tárgyi létesítmény dokumentációja a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelel, az OTÉK és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottam, a szükséges egyeztetéseket lefolytattam.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

Egyúttal kijelentem, hogy a tervezéshez szükséges jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkezem.

Debrecen, 2020. június hó

.....

Gábor István

tervező

4029 Debrecen, Szappanos u. 1.

É-09-0036

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

4242 Hajdúhadház Béke utca 54/a, 10239. HRSZ

## **Városi bölcsőde bővítése**

kivitelezési tervdokumentációjához

### Előzmények:

A jelenlegi bölcsődei épület egy önálló, kifejezetten bölcsődei feladatok ellátására készült 2011-ben. Más funkció nem található az épületben. A jelenlegi intézmény már nem tudja ellátni a megnövekedett gyermeklétszám számára szükséges. Ezért a beruházó/építtető a meglévő épület bővítését tervezte el. A tervezési munka során a beruházó által megkövetelt szempontok szerint a tervezett épületnek egy gondozási egységet, azaz 2 gyermekszobát kellett tartalmaznia a hozzá szükséges szolgáltató egységekkel, az akadálymentes használat biztosítása mellett.

### ÁLTALÁNOS ADATOK

#### A telek

Hrsz:	10239 helyrajzi számú ingatlan
Területe:	7505,00 m <sup>2</sup>
ÁRT:	Lf-1
Megengedett beépítettség:	30,0%
Bölcsőde épülete:	1273,02m <sup>2</sup>
Családsegítő épülete:	503,66m <sup>2</sup>
Filagória:	54,72m <sup>2</sup>
Összes beépített alapterülete:	1831,40m <sup>2</sup>
Tervezett beépítettség:	24,40%

#### Épület:

Nettó alapterülete:	1094,50m <sup>2</sup>
Épület körüli járdaszint:	± 0,00 m; + 0,15 m
Földszinti padlóvonala:	+ 0,30 m
Az épület párkánymagassága:	+ 3,65m
Az épület gerincmagassága:	+ 8,14 m; +7,49m; +3,23m
Építménymagasság:	3,86m

#### Közművek:

Víz, szennyvíz, csapadékvíz, villany, gáz ellátási vezetékek az utcában illetve az ingatlanon kiépítettek.

#### Szintmagasságok:

A telek vízszintes irányú kiterjedése sík, a Szabó Gábor utcával párhuzamosan a telek vége felé enyhén lejt.

A telekfelszín magassági vonalvezetése a tervezett építést érdemben nem befolyásolja.

A parkoló felől induló járda egyenletesen emelkedik a ±0,00 szintről a +0,15m-re, így a bővítés bejárata előtti járda, kerékpártároló és rámpa a 0,15m-ről indul, lerövidítve így a készítendő rámpa hosszát. A terep lejtése 3,0%.

## AZ ÉPÜLETSZERKEZETI MUNKÁK LEÍRÁSA

### **Bontási munkák:**

A meglévő épület és a bővítés közti kapcsolatot egy korábban kerti játéktárolóként használt helyiség megszüntetésével és annak közlekedővé történő alakításával biztosítjuk úgy, hogy a játéktároló meglévő szélfogó felőli ajtaját megszüntetjük, a folyosóra új falnyílást alakítunk ki, illetve a meglévő ablakot 119/250 méretű falnyílássá alakítjuk át. A meglévő ablak kibontása során az ablak szélfogó melletti falszakaszt úgy kell megbontani, hogy ott a 40cm széles falszakasz megmaradjon, itt a **vázkerámiát kizárólag vágni szabad, kalapáccsal bontani nem!** A megfelelő méretű nyílás kialakítása során a meglévő falszakaszt a szükséges falnyílás szélességében a meglévő födémig ki kell bontani. Az újonnan kialakított födémlemez a falnyílás szélességébe és mélységébe – a statikai tervek alapján – be kell nyújtani és a fölötte kibontott falszakaszt visszafalazni.

A konyhai hulladéktároló bejáratú ajtó átalakításra kerül úgy, hogy a nyílászáró felülvilágítója megszűnik. A meglévő nyílászáró helyett egy 150/210 méretű nyílászáró kerül beépítésre. A felülvilágító megszűnése miatt a hulladéktároló belső oldalát és a homlokzati falszakaszt helyre kell állítani, a korábban már leírtak szerint.

Összességében tehát befalazásra kerül egy darab beltéri ajtó, átalakításra kerül egy darab külső ablak (új falnyílás) és egy darab külső ajtó (nyílászáró cserével), illetve kialakításra kerül két darab belső falnyílás.

**Az alapozás vonatkozásában a bontásokat a statikai terv tartalmazza. Az S-1 Alapozási terven feltüntetésre kerültek a talpgerenda bontandó szakaszai.**

### **Irtás- föld- és sziklamunka:**

Az épület a területen lévő (H – 1.0-00 Helyszínrajz) érintett 40cm humuszos termőréteg elhordásával létesül. A kitermelt föld arra alkalmas része a tereprendezés során visszaterítésre kerül.

A megfelelő terepviszonyok kialakítása után lehet az épület kitűzni, melyhez javasoljuk geodéta felkérését és építési naplóban való rögzítését.

A munkaárkok és a munkagödrök földkiemelését a statikai terveknek megfelelően kell kialakítani!

Az épület melletti föld visszatöltést 15-20cm-kénti réteg-vastagságoként tömöríteni kell a statikai terv szerinti relatív tömörség szerint III. osztályú talajjal  $Tr_g=90\%$  tömörítéssel.

A belső aljzatok alatt a talajt és a feltöltést 15-20 cm-es rétegekben tömöríteni kell! A kavicságyazat alatti talaj tömörsége  $Tr_g 90\%$  ( $E_{v2min} = 40 \text{ N/mm}^2$ ), míg a homokos-kavics ágyazat tömörsége  $Tr_g 95\%$  ( $E_{v2min} = 80 \text{ N/mm}^2$ ) kell, hogy legyen.

A kitermelt föld az építési területen kerül deponálásra.

### **Alapozás:**

Az épület terheit kútalapokon és talpgerendákon keresztül adja át a teherhordó altalajnak. A kútalapok alsó síkja -3.20 m-en, az iszapos finom homok rétegben van. Az alapozás során – a talajmechanikai szakvélemény alapján – várhatóan talajvízzel kell számolni.

A főfalak alatti alapozáson túl a válaszfalak alapozása a főfali talpgerendákra kiváltott és pontalapokkal segített vasbeton talpgerendákkal kell kialakítani a statikai tervek szerinti méretben. Az alapozás módjáról a statikai terv rendelkezik.

Anyagminőség: beton sáv- és pontalapok C12/15-X0b(H)-32-F2.

vasbeton talpgerenda C25/30-XC2-24-F3

A betonacél minősége: B500B.

### **Helyszíni beton és vasbeton munkák:**

Szerelőbeton: A vasbeton talpgerendák alatt min. 5-10 cm, a külső teherhordó falak alatt pedig 30cm vastag szerelőbetont kell készíteni. Szerelőbeton anyagminősége: C12/15-X0b(H)-16-F2

Lábazat: C25/30-XC2-24-F3 konzisztenciájú vasalt gerendarács, ami egyben a lábazati fal is. A külső oldalán 14,0 cm Austrotherm XPS lábazati szigetelés kerül elhelyezésre.

Pillérek: Az épület merevítésére teherhordó pilléreket kell elhelyezni, a pillérek mérete 30x30cm. vasbeton pillérek betonminősége: C20/25-XC1-24-F3. A betonacél minősége: B500B. A vasalás kialakítását a statikai terv tartalmazza

Koszorú: A főfalakon 8,0cm hőszigeteléssel (pl. Austrotherm XPS) ellátott vasbeton koszorú készül, C20/25-24-F3 monolit vasbetonból. A betonacél minősége: B500B. A vasalás kialakítását a statikai terv tartalmazza.

Födém: monolit vasbeton födém készül kétféle szerkezeti vastagságban, a két épületrész közti összekötő részen 16,00cm-es, míg a bővítményben 22,00cm-es szerkezeti vastagságban a vonatkozó statikai tervek szerint, a betonminősége: C20/25-XC1-24-F3, a betonacél minősége: B500B.

Aljzatbetonozás: Az épület lábazati falai közé, a talajnedvesség elleni szigetelés viselésére 10cm szigetelés védő vasalatlan beton készül simított felülettel. A betonfelület megfelelő kialakításáról gondoskodni kell, abban kavicsfészkek és kiálló kavicszemcsék nem lehetnek.

A padlóburkolat alatt - a vizes helyiségben lejtés kialakítással - normál kötésidővel zsugorodáskompenzált cement esztrich készül, 25-30m<sup>2</sup>-kénti dilatáció biztosítása mellett a padlóburkolattól függő vastagságban – rétegrendi kimutatás szerint. A vizes helyiségek esetében a min 0,5 % felületi lejtésű gyors kiszáradású esztrich aljzatot kell képezni, legfeljebb 5x5 m-es táblákban dilatálva, a falcsatlakozások mentén 1 cm peremszigeteléssel elválasztva (AUSTROTHERM AT-P). Javasolt zsákos-előkevert termékből (pl. MAPEI MAPECEM PRONTO, 20 kg/m<sup>2</sup>/cm anyagfelhasználással) készíteni és amennyiben szükséges acélháló vasalattal ellátni.

Lépcsők, rámpa: az épületen kívül monolit beton lépcső és rámpa készül, melyek alapozása egy időben történik az épület alapozásával.

A lépcsők a rámpa alapozása 30cm szélességben, 60-70 cm mély beton sávalappal készül, az anyagminőség C12/15-32/K.

A pergola pilléreinek alapozása 30x30cm-es pontalapok melyek mélysége 80cm, anyagminősége C12/15-32/K.

Lapostető esetében a monolit vasbeton lemezre lejtésképző kavicsbeton készül 2,0%-os lejtéssel. A dilatáció kialakítása 4,0x4,0m-es mezőkben, a falak mentén dilatációs sáv biztosításával. A lejtőbeton vastagsága mivel kevesebb mint 4,0cm-ről indul, így műanyag adalékanyaggal (pl. Botament Botact B10) javított cementsimítást kell készíteni.

### **Szigetelések:**

Padlószervezetek: Az aljzatbetonra a bitumenes kellősités (0,3-0,5kg/m<sup>2</sup> anyagszükséglet) után talajnedvesség elleni szigetelés készül egy rétegben teljes felületű lángolvasztással ragasztva, a megfelelő mértékű átfedés biztosításával SBS modifikált bitumenes vastag lemezből, mely üvegszövet hordozóréteggű, 4 mm névleges vastagságú. A vízszigetelést a lábazati fal külső oldalára mindkét irányban tovább kell vezetni (min. 30cm magasságig)

Az épület zárt helyiségei alatt úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel 12,0cm vastagságban EPS 100 standard expandált polisztirol hablémez hőszigetelés készül, melyre 1 réteg PE fólia technológiai szigetelést kell elhelyezni, 10cm-es átfedésekkel lazán fektetve, a vonatkozó rétegrendi kimutatás szerint.

A vizes helyiségekben 2 mm vastag MAPELASTIC cement-műanyag bázisú 2 komponensű használati víz elleni bevonatszigetelés (3,2 kg/m<sup>2</sup>) készül. A szigetelést 2 rétegben kell felhordani a gyártói utasítás szerinti várakozási idő betartásával. A 2. rétegben lúgálló üvegszövet ágyazásával, hajlatoknál és dilatációknál rugalmas szalaggal erősítve (pl.: MAPEI MAPEBAND) kell kialakítani.

A használati víz elleni szigetelést körben a falakon a padlóhajlat fölé 15,0cm magasan fel kell vezetni. A zuhanyzónál 2,10m magasan a zuhany sarkaitól mindkét irányban 30-30cm-rel túl kell vezetni. A wc-k és a mosdók esetében a szaniter fölött 50,0cm magasan a mosdó tengelyétől számítva mindkét irányba 1,0m -es mezőben kell kialakítani.

**Födém:** A padlástérben a födémre 10, illetve 15cm-es cm vastagságban ásványi szálas hőszigetelés kerül, ami alá 1 réteg 0,25mm vastag párafékező öntapadó szalaggal ellátott PE fólia réteget kell elhelyezni, felület folytonosítva.

**Homlokzati szigetelés:** A külső teherhordó falakra 15cm vastag EPS homlokzati falszigetelés készül, üvegszövet felületi erősítéssel az építész alaprajzokon jelölt helyek szerint. A nyílások felett ásványgyapot hőszigetelő mezők kialakításával 30,0cm magasságban, nyílássarkokon 25-25cm-rel túlvezetve, egyéb – tűzterjedéssel nem érintett – helyeken a nyílások sarkain a hőszigetelés zászlós kialakításával.

A szigetelést 6db/m<sup>2</sup> dübel számmal és perem+pont ragasztással kell a falazathoz rögzíteni, törekedve a légtömörség kialakítására, a ragasztó mennyisége minden esetben érje el a felület 40%-át! A ragasztó rétegvastagsága legfeljebb 1,0cm lehet. A szigetelés készítését mindig alulról fölfelé történjen, fekvő táblákkal, kötésben, de legalább 1/3 táblaátfedéssel, szorosan egymáshoz illesztve, hézagmentesen. A maradék darabok (legkisebb szélesség 15 cm) felhasználása kizárólag a homlokzatfelület belsejében megengedett, az épületsarkoknál nem.

A lábazati falak szigetelésére – a vízszigetelésre – 15cm vastag XPS szigetelést kell elhelyezni a talpgerenda aljáig levezetve. (pl. Austrotherm XPS).

**Vasbeton szerkezetek:**

Az épület monolit vasbeton koszorúinak külső oldalára előre elhelyezett EPS hőszigetelés kerül 8,0cm vastagságban (pl. Austrotherm Expert Fix)

A külső homlokzattal érintkező pilléroidalakra 8,0cm XPS (pl. Austrotherm XPS TOP P) hőszigetelést kell elhelyezni. A pillérek betonozása előtt a talajnedvesség elleni szigetelés folytonosságának biztosítására a talpgerenda tetejére kent szigetelés felhordása javasolt (pl. Denbit Disper DN vízszigetelés).

**Falazatok, válaszfalak:**

A külső főfalak Porotherm 38 Klíma falazó elemekből, a belső teherhordófalak pedig Porotherm 30 N+F falazóelemekből Profi falazóhabarccsal használatával készülnek.

A válaszfalak ugyancsak Porotherm rendszerű 10 N+F válaszfallapokból készülnek, hagyományos falazóhabarccsal. A falazatot két soronként lágyacél huzalozással kell készíteni, melyeket a főfalakba be kell kötni.

**Előregyártott épületszerkezeti elemek, áthidalók:**

Porotherm áthidalók kerülnek elhelyezésre a főfalakban a nyílások felett PTH-E elemmagas áthidalók a statikai terv szerinti helyeken és méreteken, a 38-as falakban 10 cm kiegészítő hőszigeteléssel. A



válaszfalakban Porohterm A10-es áthidalók kerülnek elhelyezésre a nyílásméretekhez igazodva a szükséges felfekvésekkel.

### **Tetőszerkezet:**

Magastető kialakítása:

Faszerkezetű magas hajlásszögű (35°) fedélszék készül a tervezett épület lefedésére a terven megadott geometriai méretekkel, C24 (F56. I.oszt.) anyagminőségben. A faanyagot beépítés előtt biológiai, illetve Pyroplast HW+B tűzgátló anyaggal tűzvédelmi szempontból le kell kezelni. A tetőszerkezet kialakításánál figyelembe kell venni a tartószerkezeti tervekben foglalt utasításokat!

Lapostető kialakítása:

A monolit vb. lemezre 2,0%os lejtéssel lejtésképző kavicsbeton kerül. A lejt betonra készül a csapadékvíz elleni szigetelés alapozó bevonata, ami egyben a rétegrend kellőssítése is (pl. Bauder Burkolit V), majd egy réteg párazáró fólia (pl. Bauder THERM DS2). Ezen kap helyet a 16,0 cm vastag alukasírozású PIR hőszigetelés. A szigetelést mechanikusan kell a felülethez rögzíteni (3db/tábla). A hőszigetelésre kerül a vízszigetelés 1 rétege, ami minimum 4mm vastag üvegszövet betétes APP modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelést kell fektetni (1000/1000 N/5 cm, 2/2 %, -12 C°, +130 C°), átlapolásokban mechanikailag rögzítve (rögzítés általános felületen a csapadékvíz elleni szigetelés átfedései alatt, az aljzatszerkezethez, általános felületen 4 db/m<sup>2</sup>, szélmezőben 6 db/m<sup>2</sup>, sarokmezőben 8 db/m<sup>2</sup>), a kivitelezés megkezdése előtt próbarögzítés kell készíteni! A vízszigetelést 1 réteg palazúzalék hintésű minimum 4 mm vastagságú poliészterfátyol betétes, APP modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés zárja (600/600 N/5 cm, 30/30 %, -12 C°, +130 C°), teljes felületén lángolvasztással hegesztve, az alatta lévő réteg vízszigeteléshez képest feles eltolással fektetve. A vízszigetelés készítése során az attikafal és a meglévő épületrésszel csatlakozó szakaszok mentén jégéket kell elhelyezni. A vízszigetelést a tetőfelület felett a függőlegesen csatlakozó falfelületekre minimum 30cm magasságig fel kell vezetni. A függőlegesen kialakított szigetelésre fémlemez lengőszegélyt kell elhelyezni.

Amennyiben a PIR hőszigetelést helyeznek el a födémbe akkor javasolt gyorshegeszthető lemez használata (pl. BauderTHERM UL).

### **Tetőfedés:**

Tondach típusú cserép, hófogó kiegészítő elemekkel, szellőzőcserép beépítésével kerül kialakításra. Az alátét héjazat (pl. Tondach Vapour Stop Reflex) elhelyezéséről gondoskodni kell! A cserépfedés vonatkozásában igazodni kell a meglévő épület cseréptípusához – hódfarkú, félköríves, téglavörös színben.

## **SZAKIPARI MUKÁK LEÍRÁSA**

### **Nyílászárók:**

A külső nyílászárók műanyag ablakok és ajtók a terven jelölt méretekben, hőszigetelt kivitelben, biztonsági üvegezéssel, „u” érték: 0,8 W/m<sup>2</sup>K. A külső nyílászárók színe egységesen dió színű fadekor fóliázott.

A padlóra ültetett nyílászárók esetében, a nyílászárók fogadására Purenitet kemény hablemezt (pl. Puren MD 550) és RAL párazáró szalagot (pl. Illbruck, SWS Extra) kell használni.

A helyiségekre típus egy-, illetve kétszárnyú belső fa ajtók kerülnek beépítésre. A fa ajtólapok tömör 43mm vastag faforgácslapból, keményfa lezárással és acél „S” kereterősítéssel, kétoldali 0,8mm-es HPL laminálással készüljenek. Tölgy színű HPL lemez szárnyakkal és tokokkal. Az ajtók alsó részére

20cm magas rúgzónát kell kialakítani RM acél ajtóvédő lemezből, melynek színe igazodik az ajtólaphoz. A belső terű helyiségek ajtajainak alsó részére fehér színű szellőzőrácsot kell elhelyezni. Az ajtók kialakítása minden esetben küszöb nélküli.

Az építész terven jelölt helyeken, illetve a konszignációban feltüntetett méreteken és megjelenésben meghatározott hőhídmentes alumínium tűzgátló nyílászárók kerülnek elhelyezésre. A külső nyílászáró (K45/04) megjelenése igazodik a homlokzati többi nyílászáró fahatású megjelenéséhez. Az érintett nyílászáróknak a tűzvédelmi tervfejezetben előírtak szerinti EI30 tűzgátlást kell biztosítani.

A sószobába és a tornaszobába Velux TWR fénycsatornák kerülnek beépítésre a statikai terven és az építész alaprajzon jelölt helyekre. A fénycsatornák beépítéséhez BFX párazáró fóliát kell alkalmazni.

#### **Asztalos szerkezetek, beépített bútorok:**

A látszó, gyalult faszerkezetek felülete lazúrral kezelt, színük egységesen tölgy színű.

Az ablakok belső könyöklői egységesen gyalult deszkából készülnek színükben igazodik a nyílászárók színéhez.

A külső nyílászárókra gyöngyláncos UV álló fényzáró szövetű napárnyékolórolókat kell elhelyezni, a tokra (ablakok esetében) illetve falra (ajtók és üvegfalak) szerelt kialakításban. A rolók egyenkénti mérete igazodik a nyílászárók egyedi méreteihez, melyeket a költségvetési tételek rögzítenek.

A gyermek mosdókban, illetve a felnőtt WC-blokkban a WC-k leválasztását szerelt, típus műanyag WC-18mm vastag melamin bevonatú fehér színű faforgácslapból készült válaszfalakkal oldják meg. A válaszfalak fémlábakra állítva, 10 cm magasságban kezdődnek.

A terasz árnyékolására egyedi gyalult faszerkezetű pergola készül, színükben igazodnak a nyílászárók színéhez. A pergola déli oldalára kerülő napvitorla karabineres (RM felfogatógyűrűs) rögzítésére fogadószerkezetet (faszerkezetbe csavarozható horganyzott menetes végű kampó) kell elhelyezni. Az árnyékoló Lime színű, légáteresztő, UV álló HDPE anyagból 3,50 x 5,00 m méretben készül.

#### **Lakatos szerkezetek:**

A külső rámpa és lépcsők esetében a korlát a járóvonalától mérve 0,70, illetve 0,95m magasságban egy-egy acélcső kapaszkodó fut, melynek színe a környező felülettel kontrasztos kell legyen.

#### **Burkolatok:**

kerámia: a közlekedő terekben, a sószobában, a játéktárolókban és a vizes helyiségekben. Az utóbbiakban csúszásmentes változatban, az akadálymentesítés feltételeinek biztosítására vezetőszáv kialakításával készül a padlóburkolati terv szerint.

Az aljzatbetonra felhordott beltéri önterülő aljzatkiegyenlítő (pl. MAPEI ULTRAPLAN, 1,6 kg/m<sup>2</sup>/mm anyagfelhasználással) rétegre 0,5cm vastagságban C2TE min. oszt-ú beltéri, cementkötésű ragasztóhabarcsot (pl. MAPEI ADESILEX P9, 5 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással) kell felhordani. A ragasztóba helyezik az 1 cm 30x30 cm méretű, anyagában színezett, matt kerámia padlóburkolat CG2min. oszt-ú flexibilis fugázó habarccsal fugázva (pl. MAPEI ULTRACOLOR Plus, 0,3-4,3 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással).

A vizes helyiségekben: a ragasztóhabarcs felhordása előtt 2 mm vastag MAPELASTIC cement-műanyag bázisú 2 komponensű használati víz elleni bevonatszigetelés kell (3,2 kg/m<sup>2</sup>), 2 rétegben fölfordani, a 2. rétegben lúgálló üvegszövet ágyazásával, hajlatoknál és dilatációknál rugalmas szalaggal erősítve (pl.: MAPEI MAPEBAND)

parketta: a gyermekszobákban, a tornaszobában

Az aljzatbetonra beltéri, önterülő aljzatkiegyenlítő (pl. MAPEI ULTRAPLAN, 1,6 kg/m<sup>2</sup>/mm anyagfelhasználással) felhordása után 0,20cm kétkomponensű parketta ragasztó réteg kerül (pl. MAPEI Ultrabont P913 2K ragasztó), amire készítik a 2,0cm vastag csaphornyos parketta burkolatot készítenek. A parketta felületét csiszolják és két rétegben magassfényű lakkal kezelik (pl: Supralux Gemini alapozó és fedőlakk).

pvc: a gyermeköltözőben

Az aljzatbetonra beltéri, önterülő aljzatkiegyenlítő (pl. MAPEI ULTRAPLAN, 1,6 kg/m<sup>2</sup>/mm anyagfelhasználással) felhordása után 0,25cm ragasztó réteg kerül (pl. MAPEI ULTRABOND ECO V4SP, EMICODE EC1 min. oszt-ú ragasztó, anyagigény: kb. 0,40 kg/m<sup>2</sup>), melyre 0,25 cm ragasztott, hegesztett, hézagmentes, PVC burkolatot (pl. ARMSTRONG DLW VYNIL) kell elhelyezni. A lábazatra 10 cm magasságig a burkolatot fel kell vezetni.

Kültéri burkolat:

Sajtolt beton térkő burkolat gyalogos és gépjármű forgalom számára:

A belsőudvarokon a gépjármű és a gyalogos forgalom számára egyformán térkőburkolat létesül a rajzon jelölt helyeken. Az előlépcsők és rámpák anyaga igazodik a járdák térkőburkolatához. A rámpákon vezetősáv kialakításával.

A tükör készítése után mindkét forgalom számára 20,0cm homokos-kavics fagyvédő réteget kell kialakítani.

Erre a gyalogos forgalmú részen az ágyazat alá 20cm M63 mechanikai stabilizáció alap M22 kiékeléssel ( $Try \geq 96\%$  tömörségi követelménnyel, felső szintjén  $E2 \geq 65$  Mpa teherbírással), míg a gépjármű forgalom számára kijelölt helyeken M90 mechanikai stabilizáció alap M22 kiékelésű stabilizációs réteget kell készíteni ( $Try \geq 93\%$  tömörségi követelménnyel, felső szintjén  $E2 \geq 40$  Mpa teherbírással).

A stabilizációs rétegen kell kialakítani a 3,0cm rétegvastagságú 2-5,0mm szemmegoszlású bazalt kőzúzalékot ágyazó és szivárgó réteggént.

A kültéri gyalogos forgalomra 6,0cm és gépjármű forgalomra 8,0cm vastag sajtolt beton térkő burkolat készül.

A térkő burkolatokat szegéllyel kell körbevenni. A parkolók végénél süllyesztett szegély épül. A parkoló állást eltérő színű burkoló kővel kell kijelölni. A parkoló és hozzávezető út csatlakozásánál süllyesztett szegély épül.

### **Szárazépítés:**

A bővítmény - az összekötő épületrész kivételével - helyiségeiben gipszkarton álmennyezet készül, síktáblás gipszkartonból. A vizesblokkok és a sószoba esetében impregnált gipszkarton használatával, mennyezetre függesztett kialakításban. A gépészeti szerelésekhez szükséges revíziós ajtók helyét és méretét a gépészeti és elektromos tervek tartalmazzák.

### **Falburkolat:**

A vizes helyiségekben körben a falakon 2,10m-ig csempeburkolat készül. Az egyéb helyiségekben lévő kézmosók körül szintén csempézett falszakaszok készülnek egyenként kb. 2,25m<sup>2</sup> felülettel.

### **Felületképzések:**

Belül simított LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat kerül felhordásra oldalfalvakolatként, melyre fehér színű műanyag bázisú vizes-diszperziós festéket hordanak fel két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tilatex Akva diszperziós belső falfestékből.

A gyalult fafelületeken külső oldószeres szintelen Supralux Falazúr vastaglazúrral, két rétegben készül.

**Homlokzatképzés:**

Vakolt felületek: Homlokzati alapvakolatra dörzsölt kivitelű LB-Knauf nemes vakolat kerül a homlokzati rajzok szerinti kialakításban, vanília színben.

Burkolt felületek: ragasztott téglaburkolat (pl. Terca) készül futósoros kialakításban, ragasztva, színében igazodva a meglévő épület burkolatához. A burkolat alatti hőszigetelésre két réteg ragasztóba ágyazott lúgálló üvegszövetet (min. 40 N/mm<sup>2</sup> húzószilárdsággal és 1 kN/mm<sup>2</sup> szakítószilárdsággal rendelkezzen, a hőszigetelő rendszerhez ajánlott legyen!) kell simítani, legalább 10,0cm átfedésekkel. A rétegvastagság 3,0-3,5mm. A nyílászárók sarkain 45°-os szögben megerősített hálózással.

**Bádogozás:**

A függőeresz és a lefolyócsatorna egységesen Prefa rendszerű, téglavörös színű.

A szegélyek és az ablakpárkányok ugyancsak Prefa szerkezetből készülnek, téglavörös színben.

**Akadálymentesítés:**

Az épület kerékpártároló és a gépjármű bejárataihoz, illetve a játszó és a sport udvar eléréséhez a mozgáskorlátozottak akadálymentes közlekedésének biztosítására rámpát terveztünk.

A rámpa anyaga monolit beton alépitménnyel, 15x15 cm méretű feszített hálós vasalattal erősített monolit lemez szerkezet, C 16/ KK minőségű betonból.

Induló és érkező szinten a negyedfordulatos megközelíthetőségre szükséges 1,50 x 1,50 m méretű vízszintes szabad terület biztosított.

A rámpa felülete: a csúszásmentes járófelület kialakítását vastaglapokkal tervezzük fővenybarna színben. Közepén korall színű vezetősávval.

A lejtőkarok kezdetén és végén a burkolat színe megváltozik két sor korall színűre.

A rámpa mindkét oldalán kétsoros, a járófelülettől mért 0,70 és 0,95 m magasságban kapaszkodót kell elhelyezni úgy, hogy a kapaszkodó folytonos vonalvezetésű legyen a pihenőknél is.

A lejtő elején és az érkező szinten a korlátúlnyúlás 30-30 cm. A kapaszkodónál 5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítását tervezzük. A markolat anyaga acélcső, szürkebezs színben. A markolat faltól, illetve tartóoszloptól való elállása 5,0 cm. Kivitelezés során a rámpa megvilágítását meg kell tervezni.

**Kert- és járdaépítés:**

Az udvaron a játszóudvarhoz kapcsolódva egy terasz készül térkő burkolattal (ld. fentebb). Továbbá a főbejáratnál kialakított rámpán díszburkolat kerül kialakításra. Az épület többi oldalán 1,00 m szélességben betonjárda készül.

A létesítmény megfelelő használatához parkolókat terveztünk, mivel az intézmény már rendelkezik akadálymentes parkolóval, így külön akadálymentes parkoló nem létesül. A járdaszegélyek kialakítása során a gyalogosforgalom akadálymentességének biztosításra süllyesztett szegélyeket kell kialakítani.

Egyedi kialakítású használati és látvány térelemek:

2 db kerékpártároló

1 db szeméthyűjtő

1 db információs tábla

A rozsdamentes acél hulladékgyűjtő, külső fenyőléc borítással. A gyártó utasításai szerint szerelve. Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

1 db információs tábla

A látogatók tájékoztatására szolgáló információs tábla a létesítmény működésének elengedhetetlen kelléke. Egy ilyen információs tábla kerül kihelyezésre. A tábla két oszlopból áll a rá szerelt táblával.

Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

A játszóudvar az épület gazdasági bejárata felől kerítéssel és kapuval van lehatárolva a családsegítő szolgálat udvarrészétől. A kerítés fa deszkaborítású faoszlopokra szerelt betonlábazatú kerítés, melyet az építés idejére el kell bontani, majd az építés befejezését követően vissza kell építeni az eredeti nyomvonalon a megmaradó szakaszon.

#### **Tereprendezés, parkosítás, játszóudvar kialakítása:**

A játszóudvar és a belső teraszok közti 15-30cm-es szintkülönbséget a terep terasz szintjéhez való megemelésével szüntetik meg. Az udvaron gondozási egységenként létesíteni kell egy-egy minimum 4,00<sup>2</sup> alapterületű homokozót és pancsolót/tocsogót.

#### **Közlekedési útvonalak akadálymentesítése:**

A járdákat süllyesztett járdaszegéllyel kell kialakítani.

Az ingatlan területén található parkoló helyek között a mozgáskorlátozottak számára egy parkoló hely már biztosítva van. Mivel a területen kialakításra került és kerülő parkoló helyek összes száma nem éri el az 50 férőhelyet, így további akadálymentes parkolóhelyet nem szükséges kialakítani.

A parkoló hely szabad mérete (2,50+1,20m) x 5,50m. A parkolóhely burkolata aszfaltburkolat. A parkolóhelyet az útburkolatra felfestett szimbólummal, illetve a parkolóhelyhez kihelyezett táblával jól látható módon, mindenki számára egyértelmű jelzéssel ellátva kell megjelölni.

#### **A telek közúti csatlakozásának kialakítása:**

A telek megközelítése a Szabó Gábor utcából meglévő kapun keresztül biztosított.

#### **Organizációs javaslat:**

A bölcsőde és a családsegítő zavartalan működését, az épületek üzemeltetését a kivitelezés ideje alatt is biztosítani kell.

Az ingatlan megközelítése és használata:

Az építési területet jelenleg a már meglévő parkolóból nyíló kapun lehet megközelíteni. Mivel az intézmények üzemeltetést biztosítani kell ezért az építés első ütemeként javasolt az újonnan létesülő parkoló kiépítése. Ebben az esetben a gyalogos és személygépkocsi forgalom áthelyezhető a Szabó Gábor utca felőli oldalsó bejáratához. Így az építési terület nem találkozik a lakosság közlekedési útvonalával.

Építőanyag tárolására, deponálásra a családsegítő épülete melletti filagória és telekhatár közti területen van lehetőség. A Szabó Gábor utca felől lévő használaton kívüli kapuval további lehetőség biztosítható a kivitelező számára az építési terület megközelítésére. Az itt található terület kerítéssel védett, külön kerítést csak a családsegítő és a bölcsőde udvarán létesülő belső lehatárolások esetében kell kiépíteni.

A kivitelezőnek minden a terület használatára vonatkozó igényét a megrendelővel és az intézményvezetőkkel kell egyeztetnie és jóváhagyatnia!

## MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

a

4242 Hajdúhadház Béke utca 54/a, 10239. HRSZ

### **Városi bölcsőde bővítése**

kivitelezési tervdokumentációjához

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevődolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Az építési munkák során be kell tartani az 1993. évi CXIII. Törvény vonatkozó bekezdéseiben foglaltakat (18.§. (1), (3), (4) bekezdések).

A berendezések létesítésénél betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok szerint kell eljárni:

- 253/1997. (XI.20.) Korm. rendelet OTÉK

- Országos Tűzvédelmi Szabályzat

- MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274 (Az építési – szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.)

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkaeszközök folyamatos felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről a kivitelezőnek mindenkor gondoskodnia kell.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat ismertetni kell a dolgozókkal és a és az útvonalak szabadon hagyásáról – a kivitelezés minden szakaszában – gondoskodni kell.

A munkaterület biztosításáról folyamatosan gondoskodni kell, a területen csak olyan személy tartózkodhat, aki a munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásban részesült.

A fentiekkel kapcsolatosan a 3/2002.(II.08.) SzCsM-EüM együttes rendelet, illetve a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletek betartása szükséges.

## **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevő dolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

## **MEGJEGYZÉS**

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldásokat kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újra felhasználásához, módosításához, vagy annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez tervező hozzájárulása szükséges.

Debrecen, 2020. június hó

.....  
Gábor István  
tervező  
É-09-0036