

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS** (csoportszoba)

amely létrejött egyrészről **Hajdúhadházi Városi Óvoda** (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel u. 2-4.a, adószáma: 16730160-2-09 képviseli: **Pur Mihály intézményvezető** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. adószám: 15728537-2-09 képviseli: **Csáfordi Dénes polgármester**, mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**), együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Hajdúhadház Város Önkormányzata által vezetett konzorciumon belül- Hajdúhadház Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 4 ajánlattevő részére egyidejű ajánlattételi felhívás megküldésével a TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00019 azonosító számú, „Társadalmi együttműködés Hajdúhadházon” című projekt elnevezésű pályázat (továbbiakban: a Projekt) megvalósítására **Projekt szakmai megvalósítása-egyéb szolgáltatási költség** kapcsolódó szolgáltatások között az alábbiak szerint:

4242 Hajdúhadház Városi Óvoda-Bercsényi Utcai telephely- Aranykapu Óvoda, 4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 23.

***A projektben megvalósuló Társasjáték programsorozat, csoportfoglalkozáshoz kapcsolódóan 1db csoportszoba biztosítására, mely alkalmas max 25 fő gyerek befogadására.***

***Tájékoztató a kedvezményezettek számára a piaci ár alátámasztásához elnevezésű dokumentum alapján***

***Legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat szükséges, mely a fent nevezett beszerzési eljárás alapján rendelkezésre áll.***

### **A szolgáltatás tárgya, műszaki specifikációi:**

***A projektben megvalósításra kerülő Társasjáték Programsorozathoz kapcsolódóan 1db csoportszoba biztosítására, mely alkalmas max 25 fő gyerek befogadására, a csoportfoglalkozáshoz kapcsolódó tárgyi feltételek biztosával együtt, árajánlatkérésnek megfelelően.***

### **Csoportszoba vonatkozásában:**

A helyiség alkalmas legyen a 25 fő gyerek foglalkoztatásához kapcsolódó tárgyi feltételek:

Mérete legalább 30 m<sup>2</sup>

A beszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő a **HAJDÚHADHÁZI VÁROSI ÓVODA**

(Székhely: 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel 2-4.) adta.

Az eljárás során alkalmazott bírálati szempontok, melyek értékelésre kerültek:

**Szempont**

**Nyertes ajánlat**

**Ajánlati ár bruttó:**

**840 000 Ft.**

- 2.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy HAJDÚHADHÁZ Város Önkormányzata in-house beszerzés keretében bérbe veszi Hajdúhadházi Városi Óvoda üzemeltetésében levő a 4242 Hajdúhadház Városi Óvoda-Bercsényi Utcai telephely- Aranykapu Óvoda, 4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 23. szám alatt található ingatlan szerződés tárgya szerint meghatározott helyiségét.(a továbbiakban: Bérlemény).
  - 3.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő megtekintett, megismert állapotban bérbe veszi az 1.) pontban meghatározott Bérleményt.
- A Szerződő Felek a Bérleti Szerződést **2023.szeptember 1. napjától 2023. december 31. napjáig**, határozott időtartamra kötik, 4 hónap időtartamra.
- 4.) Bérelő a Bérleményt a TOP-5.2.1-15-HB1-2016-000019 azonosító számú, „Társadalmi együttműködés Hajdúhadházon” című keretén belül **Társasjáték programsorozat 42 alkalom/ minimum 5 óra/ alkalom**
  - 5.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő **20 000 Ft/alkalom bruttó 20 000 Ft+0 Ft ÁFA, azaz bruttó Húszezer Ft/alkalom 42 alkalomra, összesen 840 000 Ft, azaz Nyolcszáznegyvenezer Forint összegű bérleti díjat** fizet meg, a Bérbeadó által kiállított számla alapján. A számlázás csak a Bérbeadó részére kiállított teljesítés igazolás követően lehetséges, a számlán feltüntetett határidőn belül a Bérbeadó számlán feltüntetett számlájára történő banki átutalással. Jelen bérleti díj tartalmazza a kapcsolódó közüzemi szolgáltatások teljes körű használatát, külön költsége ennek fel nem számítható.  
A kijelölt helyiségeket a projektidőszak alatt a szerződés időtartama alatt igény szerint folyamatosan biztosítja.
  - 6.) A Bérelő a Bérleményben a szerződés tárgyában megjelölt helyiségeket és a hozzá kapcsolódó szociális helyiségeket jogosult használni.
  - 7.) A Bérelő a bérlet időtartama alatt a Bérleményt kizárólag a 4.) pontban megjelölt célra használhatja, és a Bérleményt albérletbe nem adhatja.
  - 8.) A Bérelő köteles a bérlemény állagát, épségét, tisztaságát megőrizni, az esetleges károkozást megtéríteni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
  - 9.) A Bérbeadó a Bérelő előzetes értesítése után jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni.

10.) A jelen szerződés megszűnése, megszüntetése:



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

1. A Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
  2. Rendes felmondás:  
Bármelyik fél rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül a szerződést bármikor jogosult megszüntetni.
  3. Rendkívüli felmondás:  
A Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással jogosult megszüntetni, amennyiben
    - a.) a Bérlet díj fizetésére vonatkozó kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget,
    - b.) a Bérlet a Bérleményt nem a szerződésben meghatározott célra használja.
- 11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződés 4 eredeti példányát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Hajdúhadház, 2023.08.30.



**Hajdúhadházi Városi Óvoda**  
képviselőtében: **Pur Mihály**  
intézményvezető  
Bérbeadó



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
képviselőtében: **Csáfordi Dénes**  
polgármester  
Bérlet