

# TERVEZŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Hajdúhadház Város Önkormányzata** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.; képviseli Csáfordi Dénes polgármester, adószáma: 15728537-2-09, statisztikai számjele: 15728537-8411-321-09) mint **Megrendelő**

másrészről

**Dominó 2000 Építéstudió Bt.** (székhelye: 4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8 3 em. 26.; adószám: 20304038-1-29; képviseli: Béres Mihály) mint Tervező között a mai napon az alábbiak szerint:

## 1. A szerződés tárgya:

1.1 A Megrendelő megrendeli a Tervező elvállalja a „**Kerékpáros pihenő és szociális épület**” (Hajdúhadház, Gáborkert hrsz 19606) építési engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítését.

## 2. A tervek tartalma:

2.1 A tervező feladatai az **engedélyes tervek** elkészítése tekintetében különösen:

- helyszíni bejárás, alapadatok beszerzése, tervezési alaptérkép készítés, egyeztetések a közműkezelőkkel, szakhatóságokkal és más érintettekkel
- viseli a szakhatósági eljárások díjait
- tervezés, dokumentálás
- a terveket a hatályos tervezési szabvány előírásának megfelelően készíti el, tekintettel arra, hogy ez feltétele a pályázaton történő indulásnak
- Meglévő állapot helyszínrajz elkészítése
- Fejlesztéssel érintett terület geodéziai felmérése
- Közműegyeztetés, (az egyeztetés költségei a megrendelés tárgyát képezik)
- Tervezett állapot rajzi (minden érintett szakágra vonatkozóan) - dwg formátumban is - és szöveges (műszaki leírás) állomány
- látványtervek készítése
  
- A tervező a kiviteli terveknek megfelelő (árazott és árazatlan) költségbecslést készíti el, és nyilatkozik, hogy a költségbecslés a tervekben foglalt minden munkát tartalmazza
- Használatba vételi eljárásban történő közreműködés

2.2 A tervező kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 3 éven belül külön díjazás nélkül elvégzi az engedélyes és a kiviteli tervek felülvizsgálatát.

## 3. A megrendelő feladatai különösen:

- az érintett területek feletti rendelkezési jog igazolása, ennek dokumentálása az engedélyező hatóság részére;
- az engedélyezési eljárásokhoz szükséges meghatalmazások átadása a tervezőnek;
- megfelelő hatáskörű és szakértelemmel rendelkező konzultációs partner biztosítása, az ügyvel kapcsolatos adatok, információk átadása.

## 4. A teljesítés az engedélyes tervek vonatkozásában:

4.1 Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Tervező az engedélyes tervdokumentációt legkésőbb **2021. szeptember 15-ig** köteles elkészíteni, és átadni.

4.2 Az engedélyezési eljárások lefolytatása a Tervező feladata, ezen eljárások költségeinek viselésével együtt.

4.3 Csak a tartalmilag hibátlan és mennyiségileg hiánytalan teljesítés tekinthető szerződésszerűnek. Tervező az esetleges hiányosságokat és hibákat a Megrendelővel egyeztetett, rövid határidőn belül, külön díjazás nélkül köteles pótolni.

4.4 A tervező a tervezési hibákért akkor is felelős, ha azt a megrendelő teljesítésként elfogadta, és kivitelezés céljából továbbadta.

4.5 Amennyiben a terv gazdaságtalan kivitelezést irányoz elő, tervező szavatossággal tartozik, így a gazdaságos megoldást tartalmazó átdolgozásért nem jár külön díjazás, a késedelem következményei pedig Tervezőre háríthatók.

#### 5. A teljesítés a kiviteli tervek vonatkozásában:

6.1 Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Tervező **2022. augusztus 3.-ig** köteles elkészíteni a kiviteli tervdokumentációt.

6.2 Csak a tartalmilag hibátlan és mennyiségileg hiánytalan teljesítés tekinthető szerződésszerűnek. Tervező az esetleges hiányosságokat és hibákat a Megrendelővel egyeztetett, rövid határidőn belül, külön díjazás nélkül köteles pótolni.

6.3 A tervező a tervezési hibákért akkor is felelős, ha azt a megrendelő teljesítésként elfogadta, és kivitelezés céljából továbbadta.

6.4 Amennyiben a terv gazdaságtalan kivitelezést irányoz elő, tervező szavatossággal tartozik, így a gazdaságos megoldást tartalmazó átdolgozásért nem jár külön díjazás, a késedelem következményei pedig Tervezőre háríthatók.

#### 7. Tervezői díj:

7.1 A Tervezőt a szerződésben vállalt tevékenységéért tervezési díj illeti meg,, amelynek összege

- **300.000 Ft AAM azaz háromszázezer forint**

#### 8. A Tervező felelőssége:

A Tervező felelős az általa készített engedélyes és kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalmáért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok és egyéb építésügyi előírások betartásáért, a tervek technológiai megvalósíthatóságáért.

Tervező teljes – büntetőjogi és kártérítési- felelősséggel kinyilatkozza, hogy az előírt tervezői jogosultsággal rendelkezik Tervezői jogosultság hiányában jelen szerződés érvénytelen.

#### 9. Egyéb rendelkezések:

9.1 A Tervező köteles a dokumentációkat (ill. a dokumentáció szakági munka-részét) a tervezés célját kielégítve a vonatkozó jogszabályokat és állami, szakirányú főhatósági, előírásokat betartva összeállítani.

9.2 A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák a szerződő felek.

9.3 Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

9.4 Szerződő felek megállapodnak, hogy esetleges vitáikat elsősorban peren kívül kölcsönösen együttműködve próbálják meg rendezni, és ennek eredménytelenségének esetére kikötik jogvitáik rendezésére a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés három eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Hajdúhadház, 2021. június 10.

Domino 2000 Bt.  
4026 Debrecen,  
Bethlen u. 6-8/D 3/26  
Adószám: 20304038-1-09



**DOMINO 2000 Bt**  
(Tervező)  
képviseli: Béres Mihály



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
(Megrendelő)  
képviseli: Csáfordi Dénes polgármester